



ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA SOBRE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES O ACTIVITATS DE CONTROL.

Article 1.- Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 i 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "**Taxa sobre Llicències Urbanístiques o Activitats de Control**" es regirà per la present Ordenança Fiscal i les normes de la qual s'atenen al previngut en els articles 20 a 27 i 57 del citat RDL 2/2004, de 5 de març.

Article 2.- Obligació de contribuir. Fet imposable.

Meritació:

El cost administratiu dels serveis municipals dinamitza la relació tributària quan el particular sol·licita la llicència municipal.

Naix l'obligació de contribuir amb la formulació de la sol·licitud de la prestació municipal, presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, i només en defecte d'això, des de l'expedició de la corresponent llicència.

Article 3.- Subjecte passiu.

Està obligat al pagament la persona que sol·licite, o en l'interés de la qual es produïska l'acció administrativa.

Serà substituït del contribuent, el constructor o contractista de l'obra, si n'hi haguera, i en defecte d'això, l'industrial o comerciant.

Article 4.- Tarifes.

S'incorpora annex.



Article 5.- Exempcions i bonificacions.

Serán aplicable les exempcions i bonificacions que vingueren establides en normes de rang legal.

Article 6.- Gestió.

Els drets municipals es liquidaran provisionalment amb la presentació de la sol·licitud en concepte de depòsit. Amb l'atorgament de la llicència, es liquidarà la taxa, entenent-se si no es diguera una altra cosa, que la quota serà igual al depòsit previ, quedant aquest ingressat en Arques Municipals amb la seua significació definitiva.

Si transcorregueren sis mesos sense que la llicència s'haguera concedit, o si es denegara, l'Ajuntament liquidarà els seus drets per quantia igual al 20 per 100 dels depòsits previs, en concepte de cobertura de les despeses dels seus serveis.

Article 7.-

Els depòsits previs es consolidaran a favor de l'Ajuntament, en el seu 20 per cent. Si el particular renúncia a la llicència i aquesta es troba ja concedida haurà d'abonar el total de la Taxa.

Article 8.-

1. Les llicències caducaran en els termes previstos en el Pla d'Urbanisme d'aplicació.
2. En els supòsits de pròrrogues de llicències, si foren viables conforme al Pla d'Urbanisme, se satisfarà a l'Ajuntament una nova quota, igual al 30 per cent de la quota de llicència inicial.
3. Una vegada caducada la llicència conforme a la normativa urbanística, i pel mateix interessat es presentara nova sol·licitud en els mateixos termes que la inicial, se satisfarà a l'Ajuntament una nova quota, igual al 30 per cent de la quota de llicència inicial.



Article 9.- Definició de la base.

S'aplicarà la tarifa sobre els valors pressupostats pel particular. Això no obstant, l'Ajuntament podrà avaluar la base real, si entenguera que les dades aportades pel particular no s'ajusten a aquesta.

Procedirà tal valoració si els valors pressupostats pel particular anaren menors dels quals resultaren de l'aplicació a la superfície construïda en els mòduls figurats en l'annex a aquesta Ordenança. En tal cas, es prendrà com a base imposable la que vinga de l'aplicació de tals mòduls.

Article 10.-

Les quotes reportades i no satisfetes, es faran efectives mitjançant el corresponent procediment de constrenyiment.

Article 11.-

Es consideraran infraccions greus d'aquesta Ordenança amb aplicació objectiva de multa en la quantia de la meitat del deute tributari si haguera deixat d'ingressar-se, els següents actes o omissions.

La declaració de valors tributaris per l'administrat en quantia inferior a la real, i que haguera causat o poguera causar un perjudici en la formació de la relació tributària municipal.



A N N E X
T I P U S D E G R A V A M E N

1.- Les obres i construccions en general: per tramitació i expedició de llicències de qualsevol classe, ja siga de nova planta, ampliació, reforma, reparacions o substitucions, es percebrà sobre el pressupost total de l'obra, per cada 0,60 euros, 0,010 euros.

P O N D E R A C I Ó

El mòdul a aplicar per metre quadrat construït s'obté multiplicant el mòdul de preu màxim de venda d'habitatge protegit publicat cada any en el B.O.E. pel coeficient que en cada cas s'estableix a continuació:

1.- Edificis d'habitatges entre mitgeres en carrers normals iguals o inferiors a tres plantes, el 0,37

2.- Edificis d'habitatges entre mitgeres en carrers especials iguals o inferiors a tres plantes, el 0,44.

3.- Edificis d'habitatges entre mitgeres en carrers normals superiors a tres plantes, el 0,40.

4.- Edificis d'habitatges entre mitgeres en carrers especials superiors a tres plantes, el 0,47.

5.- Habitatges familiars adossats, el 0,40.

6.- Habitatges unifamiliars aïllats o parejades, el 0,50.

Per a l'aplicació dels anteriors mòduls es consideraran carrers de categoria especial les següents:

Major, Plaça de la Constitució, Blasco Ibáñez, Alacant, València, Verge del Pilar, Av. de Sant Vicent Ferrer, Primer de Maig i Av. de Madrid.

Es consideraran carrers de categoria normal les restants del terme municipal.

7.- Naus industrials o magatzems agrícoles, el 0,22.

8.- Edificis, oficines i comercials sense distribució interior, el 0,25.

9.- Edificis, oficines i comercials amb distribució interior, el 0,44.

10.- Edificis espectacles i similars, el 0,60.

11.- Hotels i similars de tres estrelles o més, el 0,57.

12.- Hotels i similars inferiors a tres estrelles, el 0,44.



13.- Clínicas o similares, el 0,70.

14.- Aparcaments i garatges, el 0,22.

Edificacions funeràries

- Nínxols..... el 0,22.

- Panteons..... el 0,90.

2.- Projectes d'urbanització, el 0,6 sobre pressupost.

T A R I F A :

1.- Per assistència de personal tècnic municipal al replanteig de l'obra en cas que resulte necessari, el 0,2 sobre mòdul V.P.O.

L'assistència o intervenció, en els casos que fóra precisa, es determinarà per l'Alcaldia, a petició de part interessada, o bé a proposta dels serveis tècnics, Regidor Delegat o Comissió Informativa corresponent, d'aquest Ajuntament.

2.- Llicència primera ocupació o utilització:

2.1.- Per cada habitatge	18,35 euros
Per cada local comercial o garatge	21,40 euros

3.- Llicències de parcel·lacions, divisions o segregacions o qualssevol similar:

En sòl urbà:

- Fins a 12 m/l de longitud de façana, el 0,04% sobre mòdul V.P.O.

Per cada metre o fracció d'excés, l'1% de la quantitat anteriorment obtinguda.

En sòl urbanitzable o no urbanitzable:

- Fins a 20.000 m² el 0,10% sobre mòdul V.P. O.

Per cada 10.000 m² o fracció, d'excés, el 0,05% sobre mòdul V.P. O.

4.- Alineacions i rasants (Cèdules urbanístiques):



- Per cada alineació o rasant assenyalada sobre el terreny fins a 12 metres en SÒL URBANO, qualsevol que siga
- | | |
|-------------------------|-------------|
| la categoria del carrer | 21,25 euros |
|-------------------------|-------------|
- Per cada metre o fracció d'excés..... 1,55 euros
- Per emissió de Cèdula Urbanística en SÒL URBANITZABLE I NO URBANITZABLE. 10,62 euros

La liquidació que es practique gaudirà d'una subvenció automàtica del 90% quan les obres, construccions, etc., es realitzen dins dels límits assenyalats en el pla que s'annexa a la present Ordenança Fiscal, estenent-se aquesta bonificació a les zones urbanes de Sant Felip, El Realengo, Las Casicas, Rincón dels Pablos, Barrio de la Estación, Blocs de les Albateranas en c/ Molins-Bécquer, i als Terrenys situats en l'antiga Ciutat Esportiva del El Realengo.

Liquidar les llicències d'obres que afecten propietats incloses en zones bonificades i en zones de règim fiscal comú, proporcionalment als metres quadrats que estiguen dins de cada zona.

Gaudiran d'una bonificació automàtica del 100 per 100 quan la llicència siga per a pintat i arrebossat de façanes i sòcols, i s'aplicarà a tot el terme municipal.

QUOTES MÍNIMES

Les quotes mínimes a percebre per cada llicència tramitada seran:

- | | |
|--|-------------|
| a) Llicència de nova planta, ampliació o reforma | 91,80 euros |
| b) Llicències d'obres menors, i llicències de parcel·lacions, divisions o segregacions, o qualssevol similar | 18,35 euros |

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança farà efecte a partir del dia 1 de Gener de 2015, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Crevillent, Octubre de 2.014

La Regidora d'Hisenda