



**ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS
ESPECIALS**

ÍNDEX D'ARTICLES

ARTICLE 1. FONAMENT JURÍDIC I NATURALESA

ARTICLE 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

ARTICLE 3. FET IMPOSABLE

ARTICLE 4. OBRES I SERVEIS MUNICIPALS

ARTICLE 5. OBJECTE DE LA IMPOSICIÓ

ARTICLE 6. SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 7. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

ARTICLE 8. BASE IMPOSABLE

ARTICLE 9. QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 10. MERITACIÓ

ARTICLE 11. IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ

ARTICLE 12. GESTIÓ I RECAPTACIÓ

ARTICLE 13. COL·LABORACIÓ CIUTADANA

ARTICLE 14. ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE CONTRIBUENTS

ARTICLE 15. RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA



ORDENANÇA FISCAL GENERAL REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

ARTICLE 1. Fonament Jurídic i Naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 i 34.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament regula per la present Ordenança contribucions especials per la realització d'obres o per l'establiment o ampliació de serveis municipals.

Les contribucions especials són Tributs de caràcter finalista i el producte de la seua recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment, o ampliació del servei amb motiu dels quals hagueren sigut establits i exigits.

ARTICLE 2. Àmbit d'Aplicació

Aquesta Ordenança serà aplicable a tot el terme municipal de Crevillent, des de la seua entrada en vigor fins a la seua modificació o derogació.

ARTICLE 3. Fet Imposable

1. Constitueix el fet imposable de les contribucions especials l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest Ajuntament.

2. Les contribucions especials es fundaran en la mera realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seua exacció serà independent del fet que el subjecte passiu faig ús efectiu de les unes o les altres.

ARTICLE 4. Obres i Serveis Municipals

1. A l'efecte del que es disposa en l'article precedent, tindran la consideració d'obra i serveis públics els següents:



a) Els que dins de l'àmbit de la seua competència establisca el Municipi per a atendre les finalitats que li estiguen atribuïts. S'exclouen les obres realitzades pel mateix/a a títol de propietari/a dels seus béns patrimonials.

b) Els que realitze o establisca el Municipi per haver-los sigut atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques, així com aquells la titularitat dels quals, conforme a la Llei, haguera assumit.

c) Els que es realitzen o establisquen per altres Entitats Públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest Municipi.

2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals encara quan foren realitzats o establits per:

a) Organismes Autònoms Municipals o Societats Mercantils del capital social de les quals fóra aquest Municipi l'únic titular.

b) Concessionaris amb aportacions d'aquest Municipi.

c) Associacions de contribuents.

3. Les Contribucions Especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seua recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei per la raó del qual hagueren sigut establides i exigides.

ARTICLE 5. Objecte de la Imposició

L'Ajuntament podrà acordar la imposició i ordenació de contribucions especials, sempre que es donen les circumstàncies conformadores del fet imposable establides en l'article 3 d'aquesta Ordenança:

-Per l'obertura de carrers i places, i la primera pavimentació de les calçades.

-Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desguassos d'aigües residuals.

-Per l'establiment o substitució de l'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.

-Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.

-Per la substitució de calçades, voreres, absorbidores i boques de reg de les vies públiques urbanes.

-Per l'establiment o ampliació del servei d'extinció d'incendis.

-Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.



-Per la realització d'obres de captació, embassament, depòsit, conducció i depuració d'aigües per al proveïment.

-Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.

-Per la plantació d'arbratge als carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interés per a un determinat barri, zona o sector.

-Pel desmunte, terraplenament i construcció de murs de contenció.

-Per la construcció de galeries subterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.

- Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, així com la regulació i desviació de cursos d'aigües.

-Per la realització, l'establiment o l'ampliació de qualssevol altres obres o serveis municipals.

ARTICLE 6. Subjectes Passius

1. Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originen l'obligació de contribuir.

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es consideraran persones especialment beneficiades:

a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afecten béns immobles, els propietaris d'aquests.

b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titulars d'aquestes.

c) En les contribucions especials per establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupen la seua activitat en el ram, en el terme municipal.

d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les.

3. El moment de la meritació de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, tot i que en l'acord concret



d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga amb referència a la data de la seua aprovació i que en el mateix haguera anticipat el pagament de quotes. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i haja sigut notificada d'això, transmeta els drets sobre els béns i explotacions que motiven la imposició en el període comprés entre l'aprovació i el naixement de la meritació, estarà obligada a donar compte a l'Administració de la transmissió efectuada dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fera, aquesta Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament, contra qui figurava com a subjecte passiu en aquest expedient.

ARTICLE 7. Exempcions i Bonificacions

1. No es reconeixeran en matèria de Contribucions Especials altres beneficis fiscals que els que vinguen establits per disposicions amb rang de Llei o per Tractats o Convenis Internacionals.

2. Els qui en els casos a què es refereix l'apartat anterior es consideraren amb dret a un benefici fiscal el faran constar així davant el Municipi, amb exprés esment del precepte en què consideren emparat el seu dret.

3. Quan es reconeguen beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que hagueren pogut correspon als beneficiaris o, si escau, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre els altres subjectes passius

ARTICLE 8. Base Imposable

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90% del cost que l'Entitat Local suport per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. El referit cost estarà integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, Plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que hagueren d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits en els termes establits en l'article 145 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.



d) Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que procedisquen als arrendaments dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.

e) L'interés del capital invertit en les obres o serveis quan les Entitats Locals hagueren d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general d'aquestes.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindran caràcter de mera previsió. Si el cost real fóra major o menor que el previst, es prendrà aquell a l'efecte del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracte d'obres o serveis, per altres Entitats Públiques o per concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques de l'Ajuntament, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Entitat Local, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les quals puguen imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90% a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article.

5. A l'efecte de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Entitat la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat Local obtinga de l'estat o de qualsevol altra persona, o Entitat Pública o Privada.

6. Si la subvenció o l'auxili citat s'atorgaren per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinarà primerament a compensar la quota de la respectiva persona o Entitat. Si el valor de la subvenció o auxili excedira d'aquesta quota, l'excés reduirà a prorrata les quotes dels altres subjectes passius.

La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació respectiu el percentatge del cost de l'obra suportat per la mateixa que constituïska, en cada cas concret, la Base Imposable de la Contribució Especial de què tracte, sempre amb el límit del 90 per 100.

ARTICLE 9. Quota Tributària

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les següents regles:

a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

Es consideraran finques amb façana a la via pública tant les que estan construïdes coincidint amb l'alineació exterior de la poma com les que estan edificades



en blocs aïllats, siga com siga la seua situació respecte a la via pública que delimita aqueixa poma i siga com siga l'objecte de l'obra. Per tant, la longitud de la façana haurà de mesurar-se en aquests casos segons la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, reclusa, patis oberts, zones de jardí o espais lliures.

Quan dues façanes formen un xamfrà o s'unisquen formant una corba, es consideraran, a l'efecte del mesurament de la longitud de la façana, la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

b) Si es tracta de l'establiment i millora de serveis d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobrisquen el risc per béns situats en el Municipi de la imposició, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fóra superior al 5% de les primes recaptades per aquest, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.

c) En el cas de construcció de galeries subterrànies, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagen d'utilitzar-les en raó a l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la total secció d'aquestes, tot i que no les usen immediatament.

2. Una vegada determinada la quota a satisfer, la Corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o ajornament d'aquella per un termini màxim de cinc anys.

3. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li corresponga.

4. La falta de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

5. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part del mateix pendent de pagament així com dels interessos vençuts, cancel·lant-se la garantia constituïda.

6. De conformitat amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la qual s'executen les obres, la seua naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguen en qualsevol moment anticipar els pagaments que consideren oportuns.



ARTICLE 10. Meritació

1. Les contribucions especials es reporten en el moment en què les obres s'hagen executat o el servei haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, la meritació es produirà per a cadascun dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sense perjudici del que es disposa en l'apartat anterior, una vegada aprovat l'Acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir a compte el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagen sigut executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.

3. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, haurà de procedir-se a determinar els seus subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedisquen i compensant, com a lliurament a compte, els pagaments anticipats que s'hagen efectuat.

4. Si els pagaments a compte han sigut realitzats per persones que no tenen la condició de subjecte passiu en la data de la meritació del Tribut, o bé si aquests pagaments excedeixen la quota individual definitiva que els correspon, l'Ajuntament haurà de practicar d'ofici la pertinent devolució.

ARTICLE 11. Imposició i Ordenació

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció de l'Acord d'imposició en cada cas concret.

2. L'Acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment d'un servei que haja de costejar-se mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

3. L'Acord d'ordenació serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'Acord d'ordenació concret o Ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a la present Ordenança fiscal general reguladora de les contribucions especials.

4. Una vegada adoptat l'Acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili foren coneguts i, en defecte d'això, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.



ARTICLE 12. Gestió i Recaptació

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les Contribucions Especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

1. Quan aquest Municipi col·labore amb una altra Entitat Local en la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis, i sempre que s'imposen contribucions especials, la seua gestió i recaptació es farà per l'Entitat que prenga al seu càrrec la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis, sense perjudici que cada Entitat conserve la seua competència respectiva amb vista als Acords d'imposició i d'ordenació.

2. En el cas que l'Acord concret d'ordenació no fóra aprovat per una d'aquestes Entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separadament cadascuna d'elles les decisions que procedisquen.

ARTICLE 13. Col·laboració Ciutadana

Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació dels serveis per l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que corresponga aportar a aquest quan la seua situació financera no ho permetera, a més de la qual els corresponga segons la naturalesa de l'obra o servei.

ARTICLE 14. Associació Administrativa de Contribuents

1. Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment i ampliació dels serveis promoguts pel Municipi, podran constituir-se en Associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'Acord d'ordenació de les contribucions especials.

2. Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents, l'Acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, almenys, els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

ARTICLE 15. Règim d'Infraccions i Sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establides en la present Ordenança, d'acord amb el que es preveu en l'article 11 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.





DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

La present Ordenança fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 27 d'Octubre de 2008, entrarà en vigor en el moment de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i serà aplicable a partir de l'1 de gener de 2.009 romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Crevillent, Octubre de 2008

La Comissió de Comptes