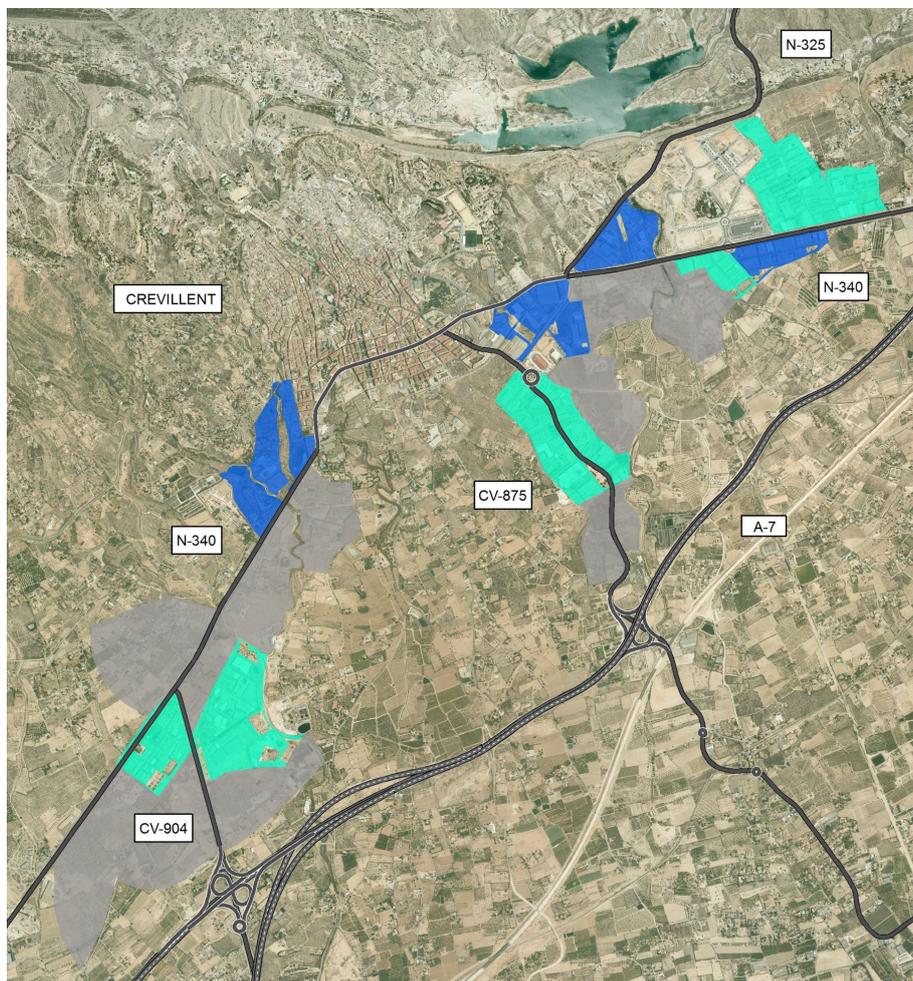




Excmo. Ajuntament de Crevillent

**PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE  
CREVILLENT**



Universitat d'Alacant  
Universidad de Alicante

30 de diciembre de 2016

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

RESUMEN EJECUTIVO.....	1
1 INTRODUCCIÓN.....	3
1.1 EL MUNICIPIO DE CREVILLENT Y SU INDUSTRIA. ....	3
1.2 LA ESTRATEGIA INDUSTRIAL DE CREVILLENT.....	5
2 IDENTIFICACIÓN INICIAL DE PROBLEMAS DEL TEJIDO INDUSTRIAL.....	7
3 ACTIVOS.....	8
4 RETOS.....	9
5 ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN.....	10
5.1 SITUACIÓN.....	11
5.2 ANÁLISIS FÍSICO.....	12
5.2.1 DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL.....	12
5.2.2 USOS DEL SUELO Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA.....	12
5.2.3 INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE.....	14
5.2.3.1 FERROCARRIL.....	15
5.2.3.2 CARRETERAS.....	15
5.2.3.3 MOVILIDAD EN EL TRABAJO DEL SECTOR INDUSTRIAL.....	15
5.2.4 EL SUELO INDUSTRIAL DE CREVILLENT.....	15
5.2.4.1 ESTUDIO GLOBAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL.....	21
5.2.4.2 POLÍGONO INDUSTRIAL CACHAPETS.....	32
5.2.4.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR I-8.....	34
5.2.4.4 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR OESTE.....	36
5.2.4.5 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR ESTE.....	38
5.2.4.6 POLÍGONO INDUSTRIAL IMPERIAL.....	40
5.2.4.7 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR I-4.....	42
5.2.4.8 POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA.....	44
5.2.4.9 POLÍGONO INDUSTRIAL DE BOCH (I-6).....	46
5.2.4.10 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR I-7.....	48
5.2.4.11 POLÍGONO INDUSTRIAL FAIMA.....	50
5.2.4.12 POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL.....	52
5.2.4.13 CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SUELO INDUSTRIAL.....	53
5.3 ANÁLISIS AMBIENTAL Y DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS.....	55
5.3.1 CLIMATOLOGÍA.....	55
5.3.1.1 ESTACIÓN SELECCIONADA. DATOS RECOGIDOS.....	55
5.3.1.2 PRECIPITACIONES.....	56
5.3.1.3 TEMPERATURAS Y HELADAS.....	56
5.3.1.4 NIEBLA.....	58
5.3.1.5 SOLEAMIENTO.....	58
5.3.1.6 CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA.....	59
5.3.2 ZONAS PROTEGIDAS.....	60
5.3.2.1 LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA.....	60
5.3.2.2 ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES.....	62

5.3.3	INUNDABILIDAD .....	63
5.3.3.1	PATRICOVA .....	63
5.3.3.2	SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFÍA DE ZONAS INUNDABLES.....	65
5.4	ANÁLISIS ENERGÉTICO.....	69
5.5	ANÁLISIS ECONÓMICO .....	72
5.5.1	EMPLEABILIDAD .....	73
5.5.2	ESTUDIO DE LA ECONOMÍA DEL SECTOR INDUSTRIAL.....	73
5.5.2.1	ANÁLISIS DE PARETO .....	77
5.5.2.2	IMPORTANCIA-INFLUENCIA DE LOS PRINCIPALES SECTORES .....	81
5.6	ANÁLISIS DEMOGRÁFICO .....	92
5.7	ANÁLISIS DEL CONTEXTO TERRITORIAL.....	98
5.8	ANÁLISIS DEL MARCO COMPETENCIAL .....	105
5.9	ANÁLISIS DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES .....	106
5.10	ANÁLISIS IMPOSITIVO.....	108
5.10.1	COSTES DE AGUA.....	108
5.10.2	TASA DE ALCANTARILLADO .....	109
5.10.3	IMPUESTO DE BIENES E INMUEBLES.....	109
5.10.4	IMPUESTO DE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA.....	110
5.10.5	OBRAS.....	111
5.10.6	TASA POR SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURA.....	111
6	DIAGNÓSTICO SITUACIÓN ACTUAL – DAFO .....	113
7	PARTICIPACIÓN CIUDADANA .....	114
8	ESTRATEGIA INDUSTRIAL DE CREVILLEN .....	115
8.1	LOS OBJETIVOS DE LA ESTRATEGIA.....	115
8.2	ALINEACIÓN CON LA ESTRATEGIA INTELIGENTE (RIS3) Y LA ESTRATEGIA DE POLÍTICA INDUSTRIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA (EPI 2020) .....	116
8.2.1	ALINEACIÓN CON ESTRATEGIA DE ESPECIALIZACIÓN INTELIGENTE PARA LA INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EN LA COMUNITAT VALENCIANA (RIS3-CV).....	116
8.2.2	ALINEACIÓN CON LA “ESTRATEGIA DE POLÍTICA INDUSTRIAL, VISIÓN 2020 (EPI 2020)”. .....	119
9	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO .....	122
9.1	LÍNEAS DE ACTUACIÓN.....	123
9.2	CRONOGRAMA LÍNEAS DE ACTUACIÓN.....	133
10	CONCLUSIONES .....	134

## ÍNDICE DE FIGURAS

<b>Figura 1.</b> Localización de Crevillent en la comarca del Bajo Vinalopó. <b>Fuente:</b> Visor Cartoweb del Instituto Cartográfico Valenciano. ....	11
<b>Figura 2.</b> Distribución de superficie para cada uso de suelo de Crevillent. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del Plan General de Crevillent de 2011.....	13
<b>Figura 3.</b> Calificación urbanística vigente del suelo. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del Plan General de Crevillent de 2011.....	13
<b>Figura 4.</b> Infraestructuras de transporte en el entorno de Crevillent. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.....	14
<b>Figura 5.</b> Calificación urbanística de Crevillent en el entorno de las zonas industriales, así como carreteras principales. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del planeamiento urbanístico aprobado en las Comisiones Territoriales. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	16
<b>Figura 6.</b> Tipología de cada una de las zonas industriales. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del Plan General de Crevillent. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.....	17
<b>Figura 7.</b> Reparto de superficie de cada tipología de suelo industrial. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del Plan General de Crevillent.....	18
<b>Figura 8.</b> Naves industriales en suelo industrial, junto a la tipología de cada sector. <b>Fuente:</b> Elaboración propia y Plan General de Crevillent. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.....	21
<b>Figura 9.</b> Estado de las naves en las áreas industriales compactas. De forma adicional se han representado parte de las que se ubican fuera de las mismas, como las ubicadas al oeste del polígono industrial de Cachapets. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	23
<b>Figura 10.</b> Distribución de construcciones industriales en las 11 áreas compactas en función de rangos de superficie. Además, se incluye la cantidad de activas, vacías y deterioradas. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	25
<b>Figura 11.</b> Reparto, en función de rangos de superficie, del porcentaje de construcciones industriales activas, vacías y deterioradas en las 11 áreas compactas. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	25
<b>Figura 12.</b> Naves industriales fuera de suelo industrial. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.....	27

<b>Figura 13.</b> Construcciones industriales en el casco urbano de Crevillent y en sus alrededores. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	28
<b>Figura 14.</b> Parcelas vacías en suelo industrial compacto. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.....	30
<b>Figura 15.</b> Estado de las naves en el polígono industrial Cachapets. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	32
<b>Figura 16.</b> Número de naves según superficie en el polígono industrial de Cachapets. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	33
<b>Figura 17.</b> Estado de las naves en el polígono industrial sector I-8. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	34
<b>Figura 18.</b> Número de naves según superficie en el polígono sector I-8. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	35
<b>Figura 19.</b> Estado de las naves en el polígono industrial sector oeste. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.....	36
<b>Figura 20.</b> Número de naves según superficie en el polígono sector oeste. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	37
<b>Figura 21.</b> Estado de las naves en el polígono industrial sector este. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.....	38
<b>Figura 22.</b> Número de naves según superficie en el polígono sector este. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	39
<b>Figura 23.</b> Estado de las naves en el polígono industrial imperial. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	40
<b>Figura 24.</b> Número de naves según superficie en el polígono industrial imperial. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	41
<b>Figura 25.</b> Estado de las naves en el polígono industrial sector I-4. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	42
<b>Figura 26.</b> Número de naves según superficie en el polígono industrial sector I-4. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	43
<b>Figura 27.</b> Estado de las naves en el polígono industrial de la cerámica. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.....	44
<b>Figura 28.</b> Número de naves según superficie en el polígono industrial de la cerámica. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	45

<b>Figura 29.</b> Estado de las naves en el polígono industrial de Boch. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	46
<b>Figura 30.</b> Número de naves según superficie en el polígono industrial de Boch. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	47
<b>Figura 31.</b> Estado de las naves en el polígono industrial sector I-7. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	48
<b>Figura 32.</b> Número de naves según superficie en el polígono industrial sector I-7. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	49
<b>Figura 33.</b> Estado de las naves en el polígono industrial Faima. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	50
<b>Figura 34.</b> Número de naves según superficie en el polígono industrial Faima. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	51
<b>Figura 35.</b> Estado de las naves en el polígono Crevillente Industrial. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	52
<b>Figura 36.</b> Número de naves según superficie en el polígono Crevillente Industrial. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	53
<b>Figura 37.</b> Variación anual de las temperaturas medias y extremas. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	57
<b>Figura 38.</b> Variación anual de la insolación. <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	58
<b>Figura 39.</b> Lugares de Importancia Comunitaria en el término municipal de Crevillent. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	60
<b>Figura 40.</b> Zonas de Especial Protección para las Aves en el término municipal de Crevillent. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	62
<b>Figura 41.</b> Cuadro resumen de las 6 peligrosidades de inundación. <b>Fuente:</b> PATRICOVA. ....	64
<b>Figura 42.</b> Peligrosidad por inundación. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de PATRICOVA. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	64
<b>Figura 43.</b> Zonas inundables con alta probabilidad (T=10 años). <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	65
<b>Figura 44.</b> Zonas inundables frecuentes (T=50 años). <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	66

<b>Figura 45.</b> Zonas inundables frecuentes (T=100 años). <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	66
<b>Figura 46.</b> Zonas inundables con probabilidad baja o excepcional (T=500 años). <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional. ....	67
<b>Figura 47.</b> Zonas inundables para los periodos de retorno de 100 y 500 años en el Barranco de Amorós y su entorno, incluyendo también parte del Barranco de San Cayetano. <b>Fuente:</b> Expediente INF-313/2012 de la Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Segura, relativo al sector I-10 del PGOU de Crevillent (Alicante), con fecha de mayo de 2012. 68	68
<b>Figura 48.</b> Evolución de la tasa de paro en Crevillent y en distintos ámbitos territoriales según SERVEF (31/03/06 - 31/03/15) y SEPE (31/03/16). <b>Fuente:</b> Banco de datos municipal de la Generalitat Valenciana. ....	73
<b>Figura 49.</b> Distribución de empresas según actividad principal <b>Fuente:</b> Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2015). ....	74
<b>Figura 50.</b> Distribución de empresas de servicios según actividad principal <b>Fuente:</b> Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2015). ....	74
<b>Figura 51.</b> Distribución de empresas según actividad principal y comparación con otros ámbitos territoriales. <b>Fuente:</b> Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2015). ....	75
<b>Figura 52.</b> Evolución de la población de Crevillent entre 1998 y 2015. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de los datos del INE. ....	92
<b>Figura 53.</b> Evolución de la población española de Crevillent entre 1998 y 2015. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de los datos del INE. ....	93
<b>Figura 54.</b> Evolución de la población extranjera de Crevillent entre 1998 y 2015. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de los datos del INE. ....	93
<b>Figura 55.</b> Densidad de población en habitantes por kilómetro cuadrado en Crevillent y en distintos ámbitos territoriales. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de los datos del INE. ....	94
<b>Figura 56.</b> Pirámide poblacional de Crevillent en 2015 por grupos quinquenales. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de los datos del INE. ....	95
<b>Figura 57.</b> Indicadores demográficos en distintos ámbitos territoriales. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana (2015). ....	95
<b>Figura 58.</b> Evolución del porcentaje de población extranjera. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del INE. ....	96

<b>Figura 59.</b> Distribución de extranjeros por nacionalidad, agrupados por continentes. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del INE (2015).....	97
<b>Figura 60.</b> Distribución de extranjeros africanos por nacionalidad. <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir del INE (2015).....	97
<b>Figura 61.</b> Plano de isócronas teóricas de accesibilidad en 30 minutos. <b>Fuente:</b> Plan de Acción Comercial de Crevillent. ....	99
<b>Figura 62.</b> El corredor de la innovación, todo él situado a 30 minutos de Crevillent. <b>Fuente:</b> ETCV. ....	100
<b>Figura 63.</b> Áreas urbanas integradas en el entorno de Crevillent. <b>Fuente:</b> Instituto Cartográfico Valenciano y ETCV. ....	101
<b>Figura 64.</b> Áreas estratégicas del área urbana Alicante - Elx. <b>Fuente:</b> ETCV. ....	103
<b>Figura 65.</b> Áreas funcionales en el entorno de Crevillent. <b>Fuente:</b> Instituto Cartográfico Valenciano y ETCV. ....	104

## ÍNDICE DE TABLAS

<b>Tabla 1.</b> Número, superficie total y superficie media de las construcciones en cada una de las 20 zonas industriales. Fuente: Elaboración propia. ....	22
<b>Tabla 2.</b> Distribución por rangos de superficie del estado de las naves en las 11 zonas industriales compactas. Fuente: Elaboración propia. ....	24
<b>Tabla 3.</b> Nivel de ocupación de las naves para los rangos de superficies más representativos. Fuente: Elaboración propia. ....	26
<b>Tabla 4.</b> Cantidad y superficie de inmuebles no residenciales fuera de suelo industrial. Fuente: Elaboración propia. ....	28
<b>Tabla 5.</b> Número y superficie total de parcelas vacías en cada una de las 20 zonas industriales. Fuente: Elaboración propia. ....	31
<b>Tabla 6.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial de Cachapets. Fuente: Elaboración propia. ....	32
<b>Tabla 7.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector I-8. Fuente: Elaboración propia. ....	34
<b>Tabla 8.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector oeste. Fuente: Elaboración propia. ....	36
<b>Tabla 9.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector este. Fuente: Elaboración propia. ....	38
<b>Tabla 10.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial imperial. Fuente: Elaboración propia. ....	40
<b>Tabla 11.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector I-4. Fuente: Elaboración propia. ....	43
<b>Tabla 12.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial de la cerámica. Fuente: Elaboración propia. ....	44
<b>Tabla 13.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial de Boch. Fuente: Elaboración propia. ....	46
<b>Tabla 14.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector I-7. Fuente: Elaboración propia. ....	48
<b>Tabla 15.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial Faima. Fuente: Elaboración propia. ....	50

<b>Tabla 16.</b> Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.....	52
<b>Tabla 17.</b> Plantas solares fotovoltaicas, potencia instalada y producción en 2007 y 2012. Fuente: Inventario de Emisiones de Referencia de Crevillent (2013).....	70
<b>Tabla 18.</b> Energía facturada en el sector industrial en los años 2007 y 2012. Fuente: Inventario de Emisiones de Referencia de Crevillent (2013).....	70
<b>Tabla 19.</b> Sectores productivos en Crevillent (año 2014). <b>Fuente:</b> SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos) y CNAE. ....	76
<b>Tabla 20.</b> Análisis de Pareto en función del número de empresas en Crevillent (año 2014). <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de SABI.....	78
<b>Tabla 21.</b> Análisis de Pareto en función del volumen de ingresos de las empresas de Crevillent (año 2014). <b>Fuente:</b> Elaboración propia a partir de SABI. ....	79
<b>Tabla 22.</b> Sectores económicos más relevantes de Crevillent (año 2014). <b>Fuente:</b> Elaboración propia. ....	80
<b>Tabla 23.</b> Cuotas por consumo de agua potable. ....	108
<b>Tabla 24.</b> Cuotas de servicio uso industrial.....	108
<b>Tabla 25.</b> Cuotas por uso del alcantarillado en función del consumo de agua potable. ....	109
<b>Tabla 26.</b> Impuestos de bienes e inmuebles.....	109
<b>Tabla 27.</b> Tasas sobre los vehículos a tracción mecánica. ....	110
<b>Tabla 28.</b> Impuestos de bienes e inmuebles.....	111
<b>Tabla 29.</b> Tasas de recogida de basuras en función del uso de la edificación.....	111

## RESUMEN EJECUTIVO

El municipio de Crevillent se encuentra actualmente en un momento clave, que puede suponer un punto de inflexión determinante en el futuro desarrollo de las condiciones sociales y económicas de su territorio. El Plan Estratégico Industrial de la Ciudad de Crevillent se ha elaborado con el objetivo de servir de hoja de ruta para un desarrollo industrial acorde con las estrategias de especialización de actividades industriales y empresariales, permitiendo una reorientación progresiva de su modelo de crecimiento hacia una mejora social, económica, medioambiental y sostenible del municipio y la ciudad. Para su elaboración se ha realizado un análisis físico territorial, un análisis de las infraestructuras urbanas e industriales actuales y previstas y, también, un análisis socio-económico, que ha revelado una serie de aspectos tanto positivos como a reforzar, que identifican plenamente **los ejes sobre los cuales poner en marcha una serie de líneas** de actuación, para que de forma gradual y en un plazo que se ha estimado de **seis años**, puedan apreciarse los logros perseguidos.

En la realización del plan han participado tanto la corporación municipal como los principales técnicos competentes en el ámbito industrial y urbano. También se han realizado entrevistas personales a empresarios y comerciantes, así como un trabajo de campo y visitas in situ, recogiendo impresiones y propuestas que vienen reflejadas en el análisis de debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades (DAFO), a partir del cual, se han **concretado 11 líneas de actuación** que proponemos para los próximos años, con el fin de que Crevillent pueda convertirse en un municipio más atractivo, más competitivo y menos vulnerable ante las circunstancias del entorno.

Las actuaciones propuestas se agrupan en **cuatro ejes de desarrollo**: El primer foco o eje propuesto es **la capacitación y el empleo**, como respuesta a la alta cifra de paro registrada en el municipio y que va en paralelo al declive industrial detectado, así como, la obligada adecuación del nivel formativo y cualificaciones con las necesidades del tejido productivo para crear empresas competitivas. En segundo lugar, consideramos necesaria **la revitalización y modernización de los sectores industriales actuales**, para evitar la pérdida del know-how y los elementos singulares que ya identifican culturalmente la actividad industrial y social de Crevillent, como es el sector de la alfombra, pero también aquellas actividades que, como el calzado, están haciéndose un hueco en la industria local en los últimos años.

El tercer eje identificado agrupa a todas las **iniciativas y esfuerzos necesarios para impulsar nuevos sectores industriales**, que dadas las fortalezas y activos de Crevillent, pueden

encontrar un excelente terreno en el cual arraigar. Se trata de aquellas actividades más acordes con las tendencias tecnológicas de futuro que ya han sido identificadas en la Planificación Estratégica de la Comunidad Valenciana (RIS3-CV), como son las tecnologías de la información y la comunicación, los servicios terciarios avanzados, el sector agroalimentario y la logística.

Por último, el eje de **Gestión e Infraestructuras**, contempla una serie de líneas de actuación bajo un paraguas de “gestión”, en donde proponemos la creación de una figura o agente gestor que centralice las responsabilidades y la comunicación desde el Ayuntamiento frente al sector industrial, así como la mejora de la organización interna y la comunicación externa. Todo ello redundaría en una mejora de la gobernanza institucional del municipio.

**Estos objetivos son ambiciosos pero alcanzables**, con ilusión, trabajo y compromiso tanto de la Administración local, como de los industriales, y el apoyo de la Administración regional y de otros agentes claves como agentes sociales, centros formativos, institutos de tecnología, asociaciones empresariales y de la población en general y la Unión Europea, **Crevillent puede y debe recuperar ese lugar de prestigio que ocupó en el pasado y volver a ser un referente nacional e internacional.**

## 1 INTRODUCCIÓN

La elaboración de un **Plan Estratégico**, establece importantes retos a futuro para la ciudad de Crevillent. Este debe adaptarse a la realidad territorial y a la estructura institucional y de gobernanza. Es por ello que la involucración y colaboración del Ayuntamiento, entidades, agentes sociales, y ciudadanía, trabajando juntos a favor de la Ciudad y su desarrollo, es de gran importancia para cumplir con los objetivos. Uno de los puntales de cualquier planificación es **la industria**, puesto que afecta a retos económicos, sociales y demográficos.

La Planificación es una herramienta de gestión que permite apoyar la toma de decisiones de las organizaciones en torno al quehacer actual y al camino que deben recorrer en el futuro para adecuarse a los cambios y a las demandas que les impone el entorno y lograr la mayor eficiencia, eficacia, calidad en los bienes y servicios que se proveen. La toma de decisiones de las instituciones se realiza a partir de un diagnóstico de la situación actual, a través del análisis de “brechas” existentes y establece cuales son las acciones que se tomarán para llegar a un “futuro deseado” el cual puede estar referido al mediano o largo plazo.

En materia económica, y según los planes y estrategias promovidos por la Generalitat Valenciana, la Nueva Economía por la que se apuesta está basada en el conocimiento y el desarrollo empresarial, y se orienta hacia el fortalecimiento de nuestros sectores tradicionales, (en el caso de Crevillent es destacable LA ALFOMBRA) el desarrollo de nuevas actividades económicas emergentes y la adopción y difusión de nuevas tecnologías.

Por último, es necesario que el Plan Estratégico Industrial de la Ciudad de Crevillent esté adecuadamente alineado tanto a nivel territorial como en los distintos fondos, agentes e iniciativas a escala nacional e internacional, con el objetivo de maximizar los niveles de eficiencia en la coordinación y utilización de los recursos públicos y privados.

### 1.1 EL MUNICIPIO DE CREVILLENT Y SU INDUSTRIA.

La villa de Crevillent (28.465 habitantes INE 2015) está emplazada al pie de la sierra del mismo nombre de 835 m. de altitud, que pertenece al extremo oriental de las subbéticas y en las que se encuentran los picos de San Cayetano, San Yuri, la Vella y el Puntal.

Sierra y llanura son los elementos que conforman su relieve, surcado por varias ramblas como el Barranc Fort, la Rambla de Castellar o San Cayetano. Este relieve condiciona su geografía y la ordenación de su territorio. En su término municipal se engloban cinco pedanías, Casicas (121

habitantes), La Estación (68), Rincón de los Pablos (22), San Felipe de Neri (432) y El Realengo (329).

El clima es de tipo semiárido con inviernos templados y veranos secos y calurosos. La temperatura media es de 18º, con mínimas en invierno de 3º y máximas en verano cercanas a 40º. La pluviometría es baja con valores en torno a 298 l. concentradas en los meses de otoño a base de lluvias de gran intensidad que desaguan a través de las ramblas.

Las primeras referencias de interés datan del siglo XVI, cuando bajo el control del Duque de Maqueda, Crevillent experimenta un fuerte crecimiento demográfico y económico al amparo de la agricultura de secano, hasta que con la expulsión de los moriscos (base de la economía local), el 4 de octubre de 1609, la ciudad quedó reducida a un tercio, entrando en una crisis de la que no se recuperó hasta el siglo XVIII.

El momento de crecimiento demográfico y económico, no se produjo hasta bien entrado el siglo XVIII gracias a la agricultura y artesanía del esparto, ésta última de origen musulmán. También es de destacar la continua búsqueda de agua en el interior de la sierra, perforándola por medio de minas, como la *Mina del Poble*.

En el siglo XIX, Crevillent realiza su desarrollo urbanístico hacia el Oeste, al otro lado del cauce de la Rambla con edificios tan emblemáticos como el Teatro Chapí o la ermita del *Pont*, a pesar de las dificultades económicas y políticas.

En lo que a la industria se refiere, el devenir histórico en los siglos XIX y XX, tiene su razón en la evolución de la artesanía y manufactura del esparto y del junco que evolucionó a una **potente industria alfombrera**, cuyos antecedentes datan de la edad media.

En los primeros años del siglo XX, la presencia de telares mecánicos en Crevillent adaptados a la alfombra, posibilitaron la transformación de la industria de las esteras de fibras duras en modernas alfombras de lana, **dando lugar al despegue de esta industria**. Inicialmente se sigue el modelo de tipo familiar, comenzando a partir de los años cuarenta la creación de grandes empresas origen de las actuales, con una producción aproximada de 3.500.000 m<sup>2</sup>, y una exportación que supone más del 40% del total. El número de empresas dedicadas a este sector fue creciendo a lo largo de la centuria, en especial en la década de los sesenta, momento en que se inicia la segunda modernización de la maquinaria (sistema jacquard), que **hizo de Crevillent el principal centro productor peninsular de alfombras**.

Repasando la historia, se puede comprobar que la principal actividad de **la economía de Crevillent ha sido la industria alfombrera, sin embargo, en la actualidad, se ha visto claramente superada por la industria del CALZADO**. La industria de la ALFOMBRA y MOQUETA, en cierta mejoría desde la crisis económica, ocupa el segundo lugar. El tercero en el ranking es la ALIMENTACIÓN, focalizada en la empresa DAMEL, seguido de la MADERA. Por último, la industria del PAPEL, el METAL y la QUÍMICA también ocupan un puesto de relevancia en la actividad industrial de Crevillent.

### 1.2 LA ESTRATEGIA INDUSTRIAL DE CREVILLENT

Este documento tiene por objeto ayudar al desarrollo socioeconómico de la ciudad de Crevillent. El Plan Estratégico de la Ciudad de Crevillent ha sido elaborado por el Ayuntamiento con la ayuda de consultores externos, empresarios, asociaciones y la Universidad de Alicante.

En el territorio de Crevillent, a nivel industrial, se han detectado tres grandes problemas:

- Depreciación de la imagen del municipio provocado por ciertas actividades económicas del sector terciario.
- Problemas urbanísticos con suelos pendientes de ordenación ocupados por industrias.
- Descenso de la actividad y la producción en los sectores tradicionales.

Para el planteamiento de la Estrategia ha sido fundamental echar la vista atrás y entender la historia reciente del municipio de Crevillent vinculada con su proximidad a Elche. Su crecimiento, el sistema productivo y el desarrollo urbanístico vienen condicionados por su historia asociada a la potente industria que tuvo su momento álgido en la década de los 80. **Crevillent llegó a considerarse a nivel nacional la CIUDAD DE LA ALFOMBRA**, estatus que hoy ha perdido en favor de otro más indigno y que debería recuperar.

La transformación de la actividad industrial con la implantación del sector terciario, en lugar de fábricas productivas que eran beneficiosas para el municipio, las cuales concebían identidad, fijaban la población y generaban empleo, ha derivado hacia una problemática compleja en la que se conjugan factores que, por un lado, suponen una amenaza para el desarrollo de Crevillent y por otro deprecian la imagen que el municipio proyectaba al exterior.

Como se ha avanzado, la Estrategia se centrará en la actividad industrial, además de un pequeño análisis social y demográfico, clave en el desarrollo actual del municipio. Crevillent

brinda mayores posibilidades de desarrollo socioeconómico que el que se está produciendo actualmente y se deben de encontrar las fórmulas para crear más sinergias entre Universidades y centros de formación especializados, que potencien el carácter emprendedor y creativo de la población crevillentina, pues éste es un valor que debe imponerse a la situación actual de meras transacciones e intercambios comerciales, que está destruyendo la **identidad de una ciudad que históricamente ha sido y debe volver a ser un referente nacional e internacional en materia industrial.**

El objetivo principal del Plan Estratégico de la Ciudad de Crevillent es ayudar a rehabilitar, revitalizar e impulsar su tejido industrial, a través de líneas generales de trabajo promovidas por el Ayuntamiento dirigidas hacia la sostenibilidad económica, ambiental, demográfica y social de este sector.

## 2 IDENTIFICACIÓN INICIAL DE PROBLEMAS DEL TEJIDO INDUSTRIAL

Los problemas y las causas de degradación detectadas en Crevillent actúan concatenadas y no aisladamente. Salvo en circunstancias muy especiales, no resulta frecuente encontrar espacios cuya degradación se deba a la acción aislada de una sola causa. Se detectan fundamentalmente seis problemas:

A falta de las consultas pendientes, los principales problemas detectados en Crevillent son:

- Comercio terciario de baja calidad invadiendo polígonos, así como la travesía de la N-340 conocida dentro del municipio por la Avenida San Vicente Ferrer que dañan la imagen del municipio.
- Ocupación de naves industriales como almacén sin industria productiva asociada, en las cuales no se crean puestos de trabajo.
- Estructura desordenada de la disposición de las naves en los polígonos pendientes de ordenación, lo cual deriva en problemas urbanísticos con mezcla de usos incompatibles, cuyos efectos nocivos están alcanzando al núcleo urbano.
- Naves vacías y obsoletas, dificultad para tramitar licencias de ocupación por cambio de actividad.
- Carencia de asociaciones de empresarios en los polígonos.
- Ausencia de naves disponibles de gran tamaño en el tejido industrial existente.
- Retrasos y dificultades en la oficina técnica del ayuntamiento para reanudar la actividad de nuevas industrias.
- Falta de comunicación entre concejalías, oficina técnica municipal y empresarios.
- Carencia en la aplicación de medidas para reforzar la transparencia de la actividad pública y buen gobierno.
- Diseño de polígonos industriales obsoletos, y en algunos casos en mal estado o abandonados, suponiendo un obstáculo para la implantación de nuevas empresas.

### 3 ACTIVOS

En lo referente a los **activos** de la ciudad de Crevillent, se tienen localizadas diversas fortalezas del municipio, entre las que destacan:

- Situación estratégica dentro del ámbito territorial en el que se ubica. En este sentido, ocupa un posicionamiento óptimo en el marco del eje Alicante- Elche y del Corredor Mediterráneo, con conexiones directas con la red de carreteras de vertebración externa, la infraestructura ferroviaria, a media hora del puerto y el aeropuerto. Sin duda alguna, **la ubicación de Crevillent dentro de su contexto territorial es excepcional.**
- Excelentes comunicaciones para el sector industrial y empresarial.
- Potencial singular y excelente en el ámbito de la artesanía y la fabricación que, adecuadamente impulsado y gestionado debe garantizar el estado de bienestar de Crevillent.
- Carácter emprendedor del empresario crevillentino.
- Plan General de Ordenación Urbana recientemente aprobado que posibilita el desarrollo de nuevo suelo industrial.

## 4 RETOS

En cuanto a los **retos**, se plantean los siguientes:

- Priorización de los recursos en determinados campos en función de las necesidades detectadas y las capacidades reales del tejido industrial
- Creación de actividades científicas y tecnológicas asociadas a la alfombra.
- Evitar la duplicación y fragmentación de esfuerzos, apostando por la creación de espacios internos y externos de colaboración.
- Crear una especialización inteligente aplicada a todos los sectores productivos crevillentinos.
- Fomentar el liderazgo colaborativo entre agentes públicos y privados en el diseño y ejecución de la estrategia industrial de Crevillent.
- Generación de masa crítica en clústeres y en conocimiento técnico y empresarial.
- Creación de una mesa de discusión sobre innovación y especialización inteligente para el sector industrial.
- Mejorar el aprovechamiento de las áreas industriales, potenciando los usos productivos que generen empleo y fijen a la población.

## 5 ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

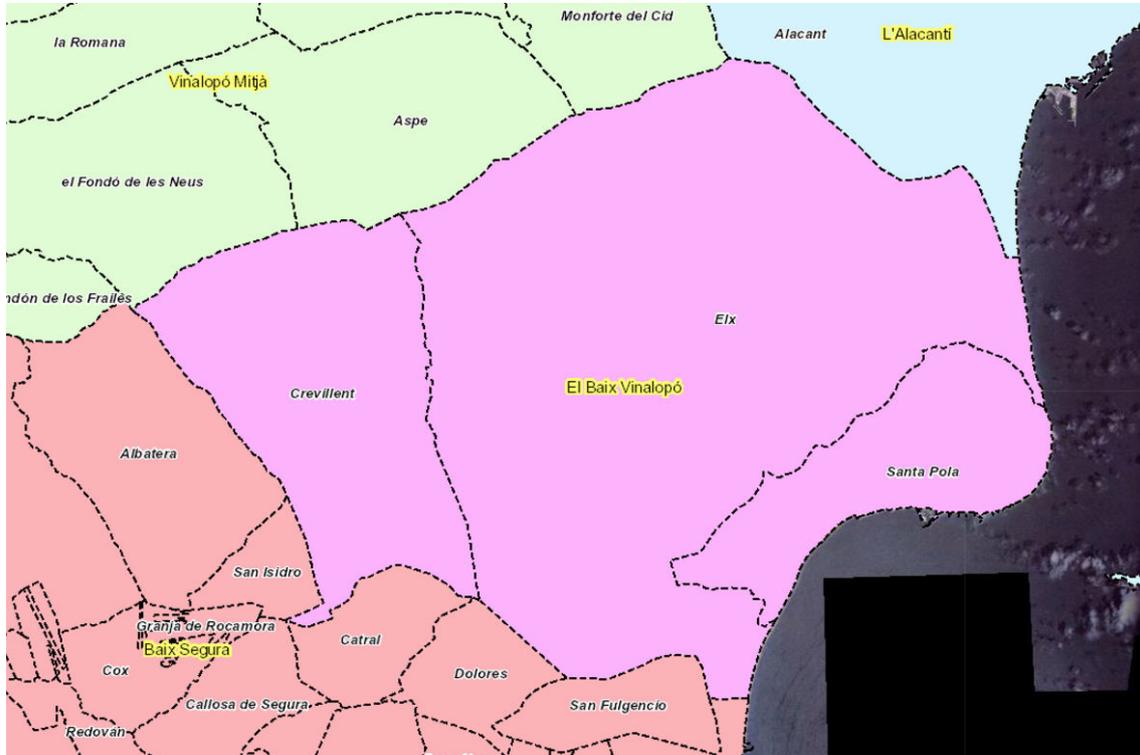
Al objeto de conocer el escenario sobre el que se formaliza el presente Plan Estratégico Industrial y poder detectar en profundidad las principales debilidades y amenazas que afectan al sector industrial, así como sus fortalezas y los principales factores y claves para abordar los múltiples retos a los que deberá enfrentarse, se llevarán a cabo los siguientes análisis sectoriales:

- Situación
- Análisis físico
- Análisis ambiental y de las condiciones climáticas
- Análisis energético
- Análisis económico
- Análisis demográfico
- Análisis del contexto territorial
- Análisis del marco competencial
- Análisis de los instrumentos de planificación existentes

Una vez realizada esta serie de análisis y junto a las conclusiones que se extraigan de las consultas realizadas a los diferentes agentes implicados, se tendrá un conocimiento integral del entorno que afecta al sector industrial de Crevillent.

## 5.1 SITUACIÓN

El municipio de **Crevillent** está situado en la Comunidad Valenciana, en el suroeste de la provincia de Alicante, en la comarca del El Baix Vinalopó:



**Figura 1.** Localización de Crevillent en la comarca del Bajo Vinalopó. **Fuente:** Visor Cartoweb del Instituto Cartográfico Valenciano.

El término municipal de Crevillent cuenta con una superficie de 104,55 km<sup>2</sup> y limita al norte, Aspe y Hondón de las Nieves; al este, Elche; al oeste, Albufera y San Isidro; y al sur, Catral, Dolores y Callosa de Segura.

## 5.2 ANÁLISIS FÍSICO

El municipio de Crevillent, se sitúa en la comarca del Baix Vinalopó, en la Provincia de Alicante, se encuentra conectado con el resto de poblaciones con vías de gran importancia como son la autovía A-7 y la N-340. Urbanísticamente se organiza alrededor del núcleo principal, aunque existen otras cinco pedanías de importancia. Existen numerosos desarrollos industriales, concentrados en la zona Este, Sur y Oeste del núcleo urbano, algunos de estas zonas industriales presentan una ocupación y/o actividad baja, dando lugar a la apariencia de abandono. En cuanto al tamaño más representativo de naves industriales, destacan las naves entre 300 y 600 m<sup>2</sup>.

En la configuración del término municipal de Crevillent destaca la disposición de sus zonas industriales, encontrándose algunas en el casco urbano, mientras que el resto se ubican, principalmente, a lo largo de las vías de comunicación principales, destacando entre ellas la N-340.

### 5.2.1 DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL

La forma de ocupación del territorio de la población del **municipio de Crevillent** está concentrada en 6 núcleos, uno principal y 5 más pequeños comprendidos por El Barrio de la Estación, El Rincón de los Pablos, Las Casicas, El Realengo y San Felipe Neri.

### 5.2.2 USOS DEL SUELO Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

La superficie de Crevillent es de 104,55 km<sup>2</sup>, siendo el onceavo municipio más grande de la provincia de Alicante. Según la Revisión del Plan General de Crevillent de 2011, esta superficie se divide, atendiendo a los tipos de suelo, de la siguiente manera:

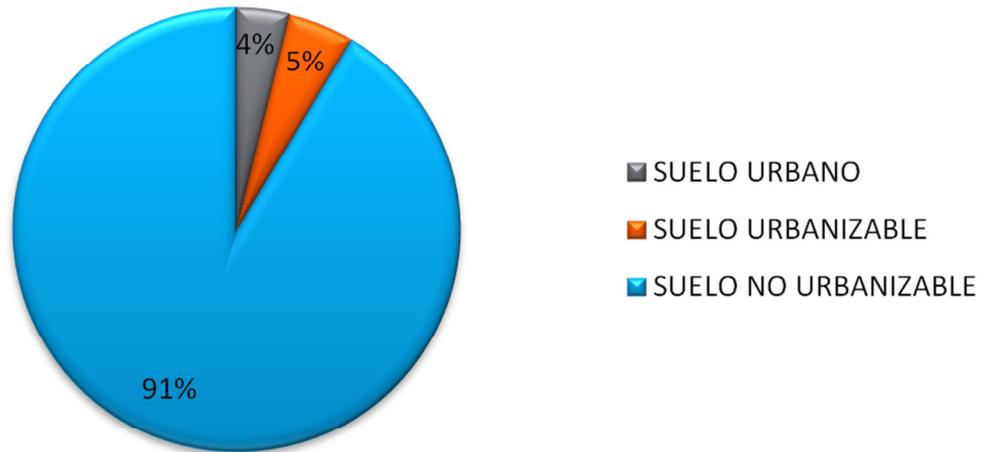


Figura 2. Distribución de superficie para cada uso de suelo de Crevillent. Fuente: Elaboración propia a partir del Plan General de Crevillent de 2011.

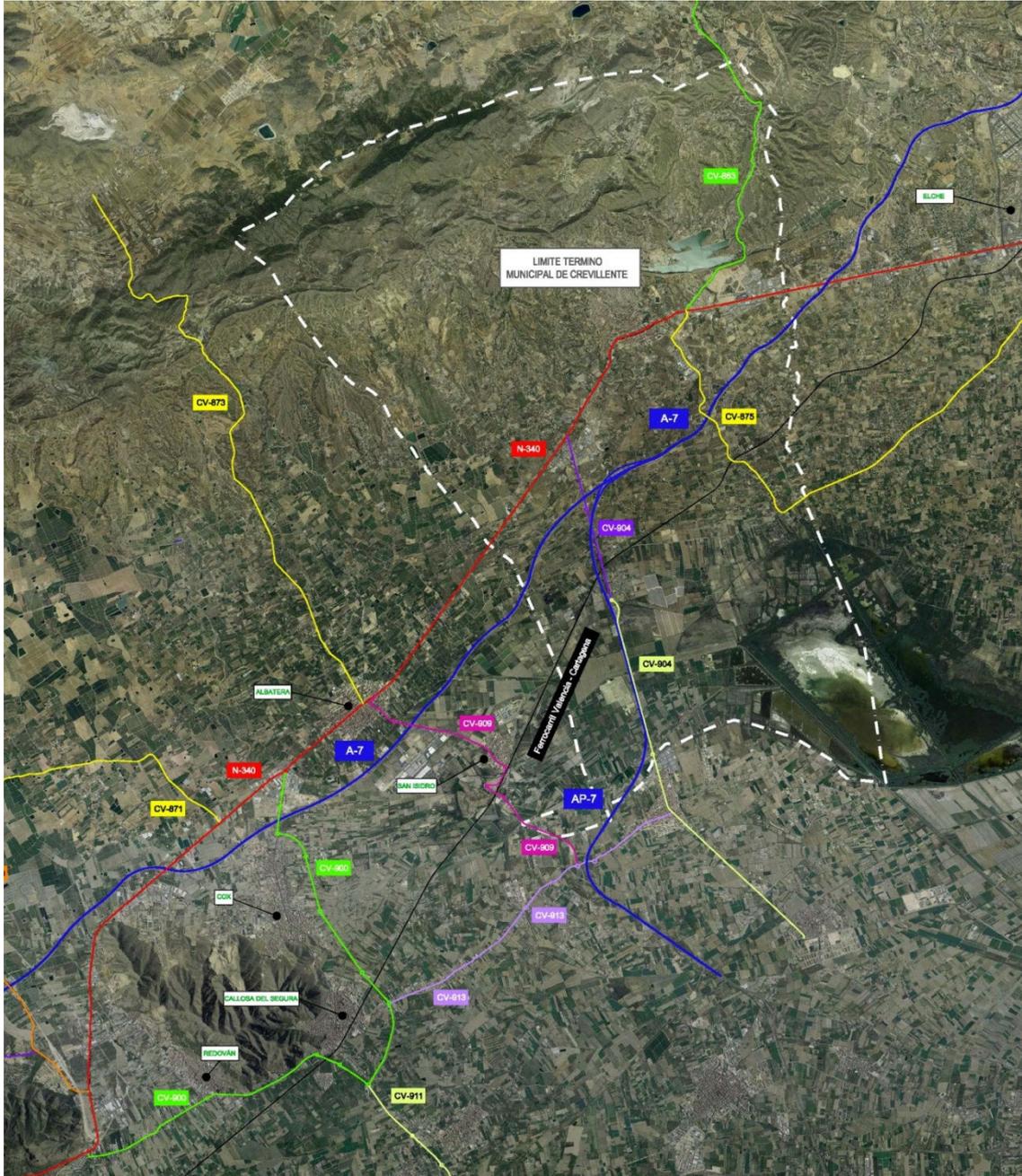


Figura 3. Calificación urbanística vigente del suelo. Fuente: Elaboración propia a partir del Plan General de Crevillent de 2011.

### 5.2.3 INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

En el entorno del municipio de Crevillente, encontramos vías, de titularidad y tipología diversa, que comunican este término municipal con los municipios del entorno.

A continuación, se pueden ver representadas en la imagen adjunta para posteriormente proceder a describir cada una de ellas según la tipología.



**Figura 4.** Infraestructuras de transporte en el entorno de Crevillente. **Fuente:** Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

### 5.2.3.1 FERROCARRIL

De oeste a este por la parte meridional del término municipal de Crevillent cruza la Línea Ferroviaria Valencia-Cartagena.

### 5.2.3.2 CARRETERAS

Se distinguen diferentes tipologías por rangos:

Autovías y autopistas, tenemos la A-7 que discurre Oeste a Este por la parte meridional del término municipal de Crevillent y dentro del término municipal tenemos la unión de la AP-7 con la A-7. Que unen principalmente Crevillent con Murcia, Cartagena, Elche y Alicante.

Carretera Nacional N-340, que discurre paralelamente a la A-7, y que une Crevillent con Albatera y Elche.

Carreteras autonómicas y provinciales, que unen Crevillent con todas las poblaciones de su entorno:

- N-325/CV-863: une Crevillent con Aspe.
- CV-875: une Crevillent con Elche.
- CV-904: une Crevillent con Catral y Dolores.

### 5.2.3.3 MOVILIDAD EN EL TRABAJO DEL SECTOR INDUSTRIAL

Una vez analizadas las infraestructuras de transporte del término municipal de Crevillent, se comprueba que existen dos carencias fundamentales:

- Inexistencia de carril bici.
- Ausencia de transporte público para llegar a los polígonos industriales.

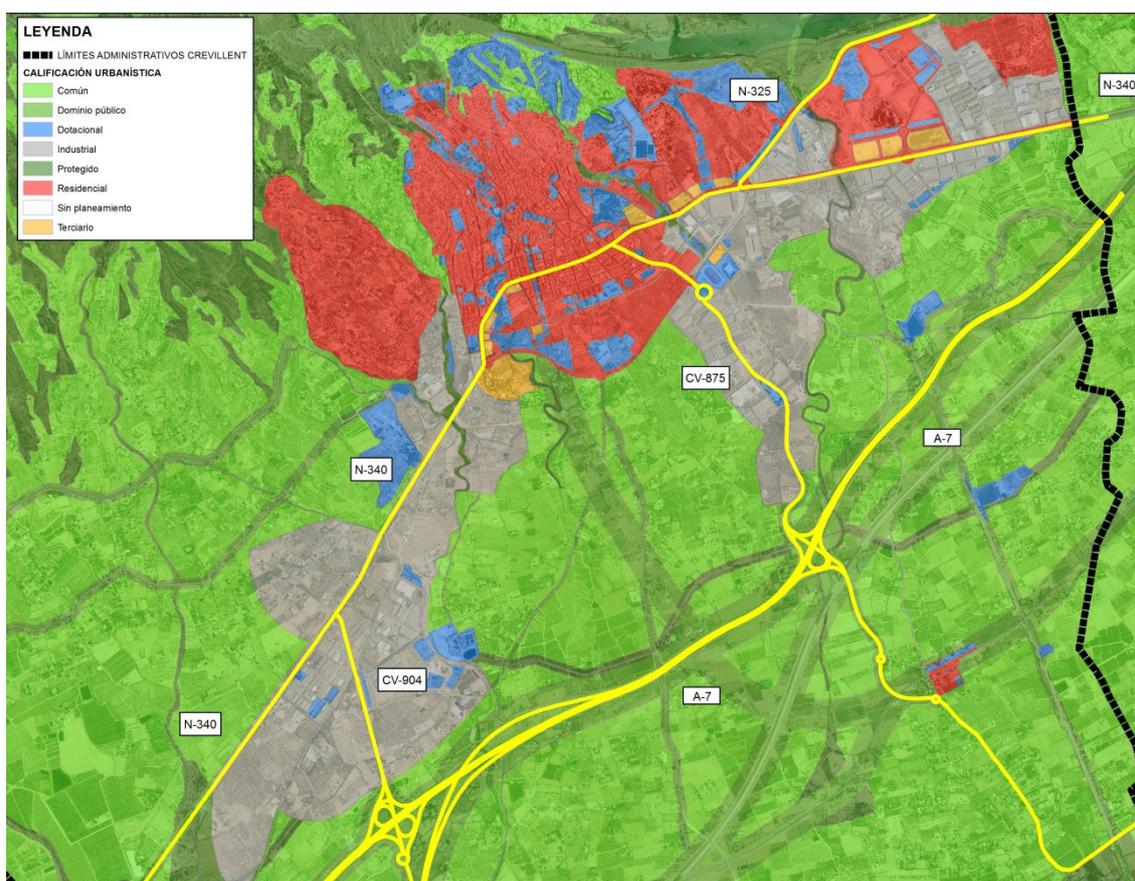
Estas deficiencias en el ámbito de la movilidad hacen que sea necesaria la dependencia del transporte privado para llegar a los polígonos industriales donde se produce la actividad laboral.

## 5.2.4 EL SUELO INDUSTRIAL DE CREVILLEN

El sector industrial en Crevillent, tal y como quedará demostrado en el análisis económico, cuenta con un importante peso en la economía y esto se ve plasmado en la superficie destinada a usos industriales.

En la actualidad, la actividad industrial de Crevillent se encuentra repartida a lo largo de la parte central del municipio, representada en la Figura 3 por el suelo de calificación común. De esta superficie, las construcciones industriales se concentran en 20 áreas, situándose 11 de ellas suelo industrial ordenado, mientras que el resto se encuentran en suelos no ordenados pormenorizadamente.

Como queda demostrado en las Figuras 3 y 5, Crevillent cuenta con una gran superficie calificada como industrial, concretamente 4.222.687 m<sup>2</sup>, 4,04 % de la extensión total del municipio. Estas áreas se localizan a lo largo de la carretera N-340 y, especialmente, en las zonas donde ésta conecta con la autovía A-7:

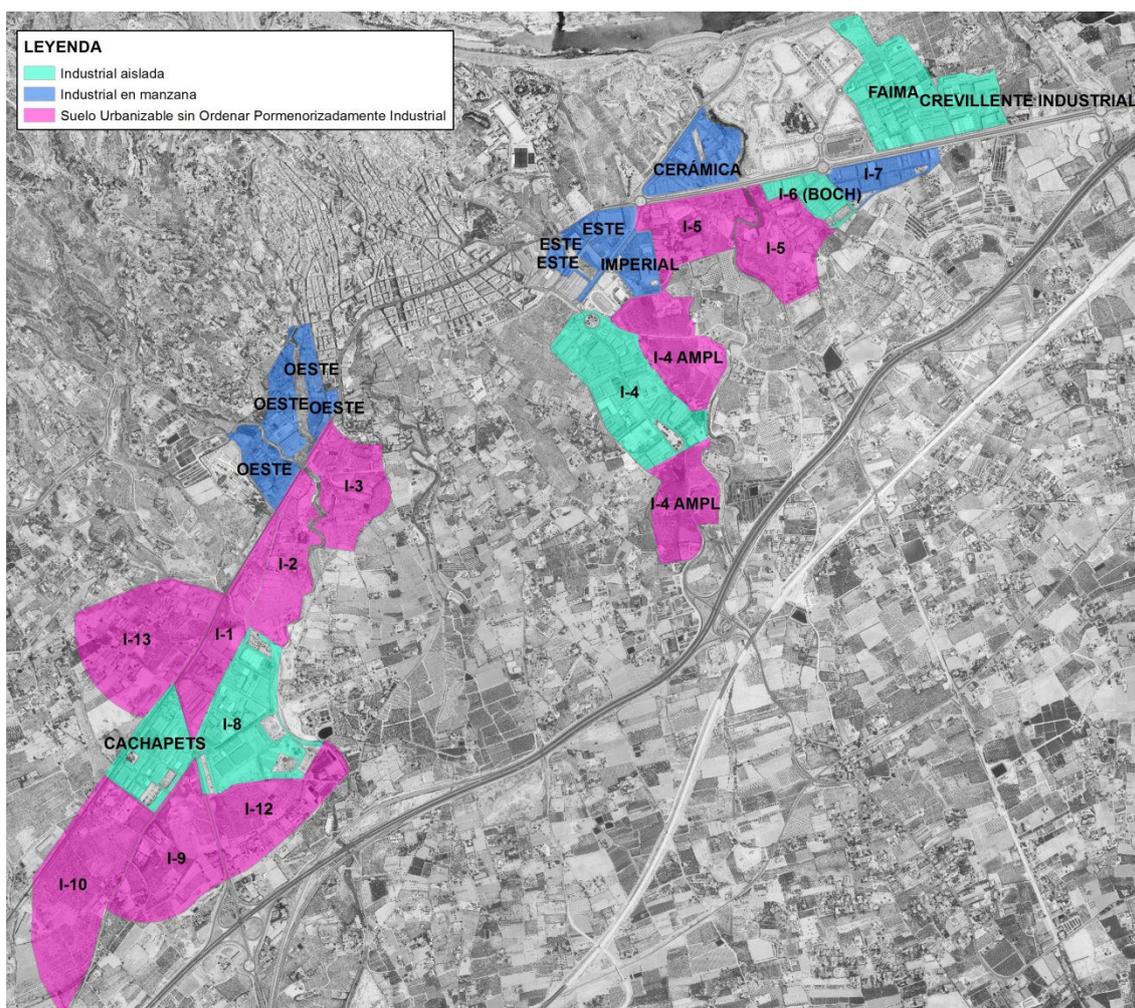


**Figura 5.** Calificación urbanística de Crevillent en el entorno de las zonas industriales, así como carreteras principales. **Fuente:** Elaboración propia a partir del planeamiento urbanístico aprobado en las Comisiones Territoriales. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Cada una de estas zonas industriales cuenta con unas características distintas. De acuerdo con el Plan General de Crevillente, se distinguen los siguientes tipos de zona industrial:

- Industrial en manzana: Comprende las zonas del antiguo suelo urbano y que el nuevo Plan clasifica como urbanizable, así como el I-6 y Cachapet.
- Industrial aislada: Se corresponde con el resto de zonas industriales tanto existentes como de nueva creación.
- Suelo Urbanizable Sin Ordenar Pormenorizadamente (SUSOP): Dentro de este tipo se delimitan suelos industriales ya calificados en el anterior planeamiento y que no han sido desarrollados, así como los polígonos nuevos.

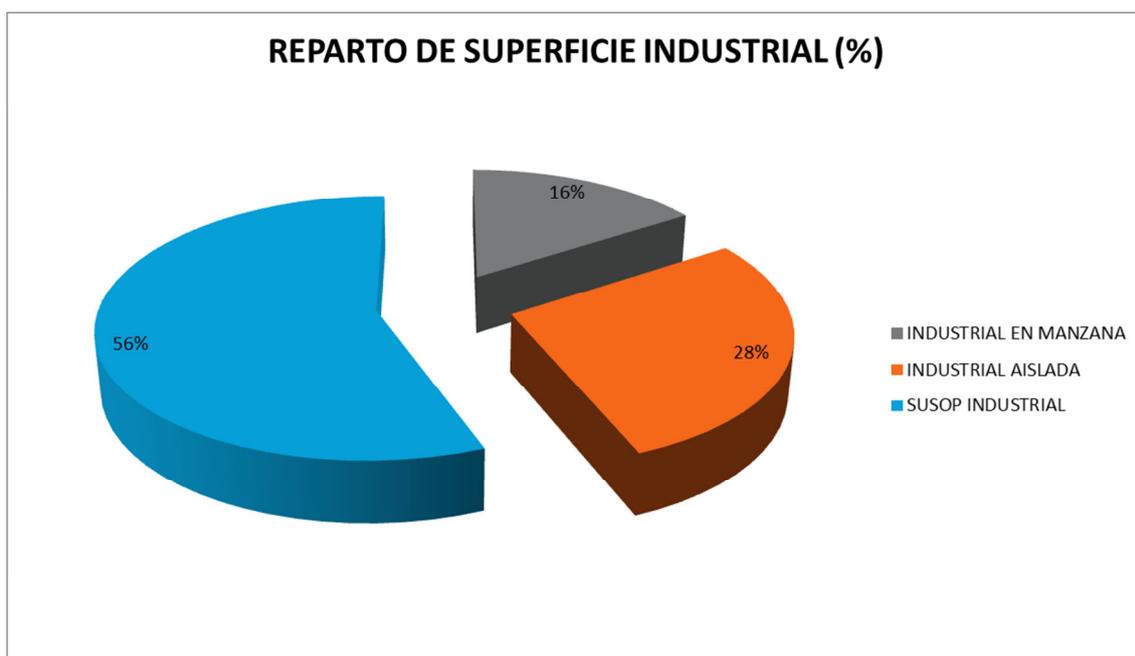
A continuación se muestra en cuál de estos tres tipos se clasifican las 20 áreas industriales de Crevillente:



**Figura 6.** Tipología de cada una de las zonas industriales. **Fuente:** Elaboración propia a partir del Plan General de Crevillente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

En la figura anterior se puede comprobar que un gran porcentaje de la superficie industrial se corresponde con Suelo Urbanizable Sin Ordenar Pormenorizadamente (en adelante, SUSOP), cuya característica física fundamental es que cuenta con industrias aisladas y desarticuladas, mientras que las zonas industriales calificadas como “aislada” o “manzana”, son áreas urbanizadas y compactas.

La superficie total de estos tres tipos de superficie industrial es de 4.222.687 m<sup>2</sup> y se reparten de la siguiente manera:



**Figura 7.** Reparto de superficie de cada tipología de suelo industrial. **Fuente:** Elaboración propia a partir del Plan General de Crevillent.

Analizada la superficie industrial contemplada en el Plan General en vigor, únicamente cuenta con naves industriales dispuestas de forma compacta en el 44 % de la misma. Cabe destacar que, parte de estas superficies industriales se destinan al sector terciario, es decir, no son productivas.

Con el fin de conocer con detalle el estado del sector industrial de Crevillent, se ha realizado un estudio en el que se han localizado las construcciones de carácter industrial a lo largo de todo el municipio, representando su distribución espacial, cuantificando la superficie y, en el caso del suelo industrial compacto, se ha obtenido el nivel de aprovechamiento del mismo y la superficie de parcelas libres que podrían albergar nuevas industrias.

Cabe destacar que, tal y como se ha citado con anterioridad, las construcciones industriales están ocupadas por actividades destinadas tanto al sector secundario como al sector terciario, siendo en muchos casos debido a que una industria cuenta con una empresa para la producción y otra para la comercialización, por lo que son actividades íntimamente relacionadas, por lo que, no se ha tenido en cuenta el tipo de actividad que se desarrolla en cada construcción, sino solamente si se encuentra activa o no.

Cada una de las construcciones de tipo industrial se ha localizado, representado y medido, obteniendo su distribución espacial y superficie. La información recogida de estos trabajos se expondrá según el siguiente esquema:

- Construcciones industriales sobre suelo industrial: En este grupo se han incluido aquellas construcciones que se ubican en suelo industrial, ya sea ordenado o no. Adicionalmente, sobre aquellas ubicadas en suelo ordenado, se ha realizado un estudio del nivel de ocupación de las mismas, distinguiendo entre las que se encuentran activas, vacías y deterioradas. Como complemento, se han contabilizado las parcelas libres existentes en estas zonas y que son aptas para la instalación de una nueva industria.

Se han clasificado como naves activas todas aquellas que muestren signos de actividad, así como aquellas en las que se estén llevando a cabo actuaciones de adecuación y pintado de la construcción, ya que esto es indicativo de que se va a iniciar una actividad en un futuro próximo. Las naves vacías serán aquellas que no muestren signos de actividad ni existan indicios de que se están empleando como almacén. Por último, se clasificarán como naves deterioradas aquellas que, estando vacías, requieran de una rehabilitación antes de poder albergar alguna actividad.

- Construcciones industriales fuera de suelo industrial: Existen naves que no se ubican en suelo industrial, tanto fuera del casco urbano como en el interior o en el perímetro del mismo. Su cuantificación y localización es el paso previo para plantear las actuaciones a llevar a cabo en cada caso, como puede ser su demolición, el cambio de uso, su puesta en valor como edificio histórico, etc.

La metodología seguida para llevar a cabo esta recopilación de información está compuesta por un trabajo previo de oficina para, posteriormente, realizar un trabajo de campo que permita confirmar in situ la validez de la información recogida previamente.

En la fase de trabajo previo de oficina, se ha hecho uso de los Sistemas de Información Geográfica, en los cuales se ha representado, sobre ortofotos de máxima actualidad cedidas por el Instituto Geográfico Nacional, la extensión en planta de las construcciones a nivel de suelo con la ayuda de la cartografía ofrecida por la Sede Electrónica del Catastro.

Una vez se contaba con la extensión en planta de estas construcciones tanto en suelo industrial como fuera de él, así como las parcelas vacías en suelo industrial compacto, se inició un proceso de inspección del estado de cada una de las construcciones ubicada sobre suelo industrial compacto, distinguiendo entre construcciones activas, vacías y deterioradas. En primer lugar se realizó una inspección mediante Google Street View para, posteriormente, recorrer los polígonos para comprobar in situ la situación de cada construcción, realizando hasta 3 visitas en cada nave, en distintos días y horarios, con el fin de minimizar la posibilidad de que se clasifique como vacío un espacio que realmente está activo.

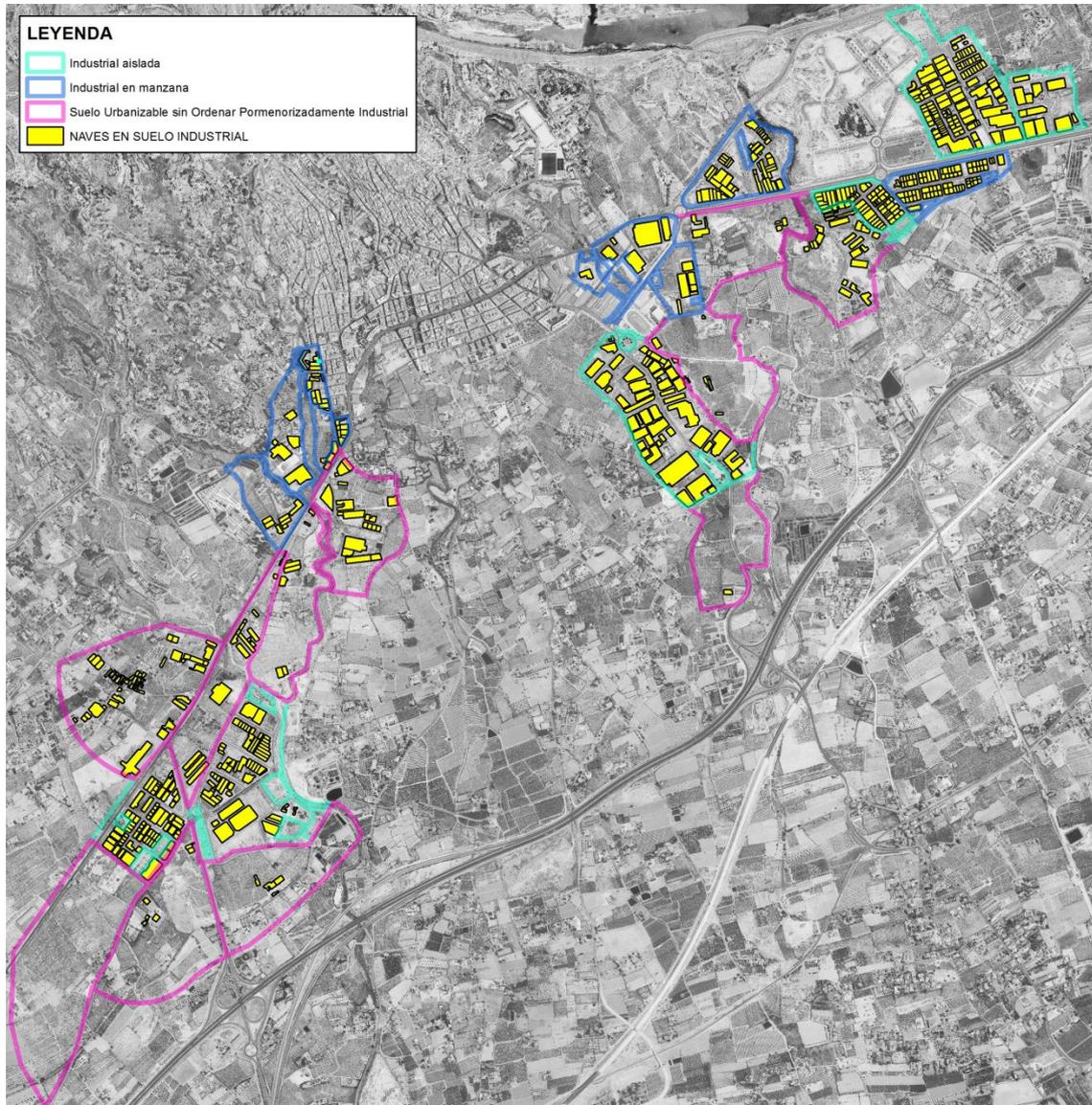
Esta metodología permite conocer el nivel de aprovechamiento de los polígonos industriales de Crevillent, si bien presenta las siguientes limitaciones:

- Algunas naves, desde el exterior, no muestran signos de estar activas, sin embargo, podrían estar empleándose como almacén de industrias ubicadas en otro lugar, en consecuencia, podrían estar ocupadas sin que se haya podido identificar.
- Existen naves que se encuentran activas, pero en un estado no productivo, por ejemplo, aquellas destinadas a usos terciarios o aquellas en las que únicamente se estén empleando como oficina. En ambos casos, y a pesar de que no son productivas, se han marcado como activas puesto que son espacios ocupados que no podrían ser aprovechados inmediatamente por otras actividades.
- Pueden haberse producido situaciones en las que la nave habrá estado cerrada en el momento de las visitas, pero que sí que están en funcionamiento, por lo que una nave calificada como cerrada podría realmente estar abierta.
- Existen algunas construcciones que, tras estar tiempo cerradas, se están adecuando para la instalación de una nueva actividad, éstas, si bien podrían no estar aún activas, se han calificado como tal, ya que en un futuro cercano estarán en funcionamiento.

En consecuencia, este estudio del nivel de aprovechamiento debe ser tomado teniendo en cuenta sus limitaciones.

5.2.4.1 ESTUDIO GLOBAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL

A continuación se muestra la distribución espacial de las naves ubicadas en suelo industrial:



**Figura 8.** Naves industriales en suelo industrial, junto a la tipología de cada sector. **Fuente:** Elaboración propia y Plan General de Crevillent. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

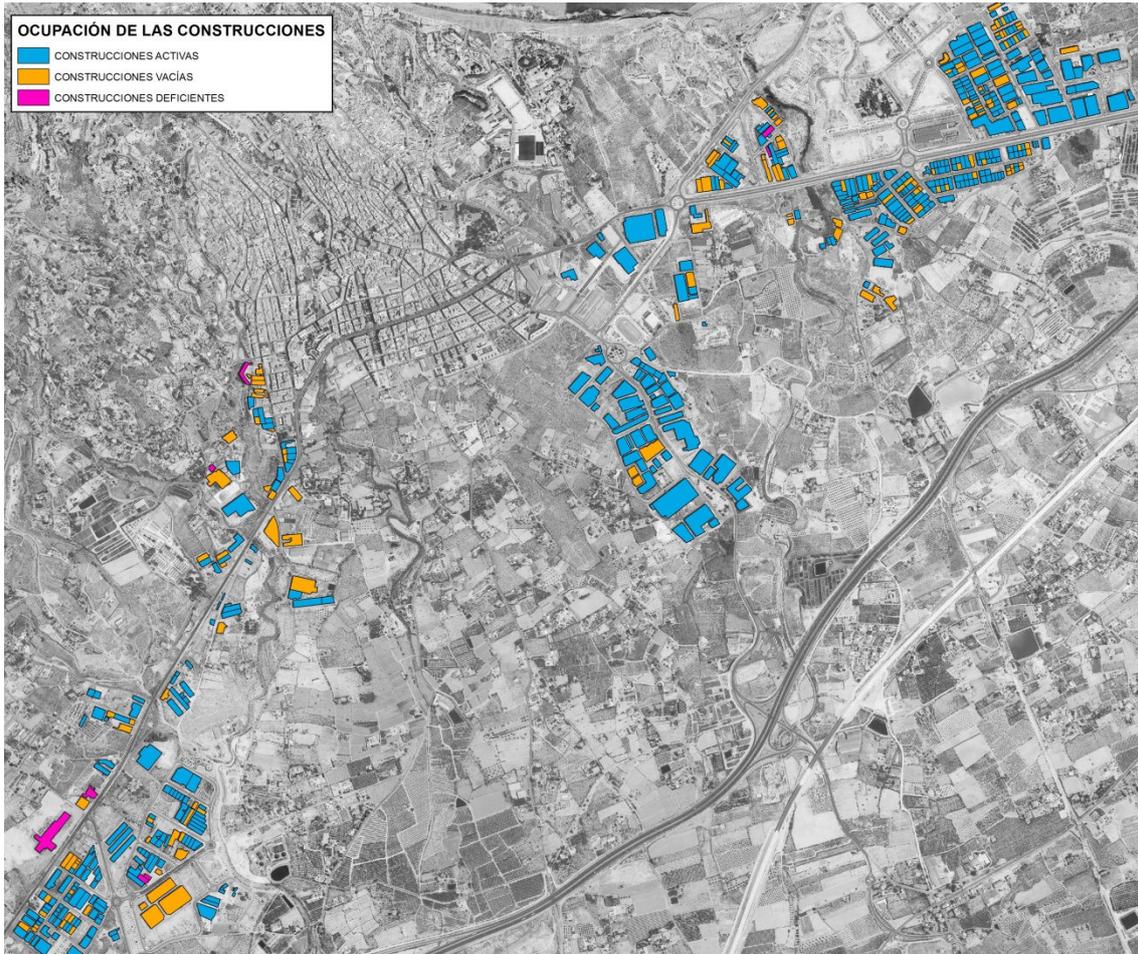
En la figura anterior se puede comprobar que las naves se concentran en las tipologías aislada y en manzana, que son las que se corresponden con el suelo industrial ordenado, si bien también existen construcciones en suelo urbanizable sin ordenar pormenorizadamente. En la tabla siguiente se recoge el número, la superficie y el tamaño medio de estos inmuebles, agrupados en cada uno de las 20 zonas industriales:

ZONA INDUSTRIAL	Nº	SUPERFICIE CONSTRUCCIONES (m <sup>2</sup> )	
		TOTAL	MEDIA
POLÍGONO CACHAPETS	66	58.220	882
SECTOR I-8	59	76.926	1.304
SECTOR OESTE	40	40.383	1.010
SECTOR ESTE	6	26.939	4.490
POLÍGONO IMPERIAL	6	10.446	1.741
SECTOR I-4	49	117.029	2.388
POLÍGONO DE LA CERÁMICA	44	35.002	796
SECTOR I-6	52	35.168	676
SECTOR I-7	76	38.490	506
POLÍGONO DE FAIMA	102	107.546	1.054
POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL	11	29.701	2.700
SECTOR I-1	17	22.738	1.338
SECTOR I-2	8	7.660	958
SECTOR I-3	19	33.131	1.744
SECTOR I-4 AMPL.	10	4.749	475
SECTOR I-5	29	29.084	1.003
SECTOR I-9	7	3.269	467
SECTOR I-10	0	0	0
SECTOR I-12	4	3.457	864
SECTOR I-13	55	42.380	771
<b>TOTAL</b>	<b>660</b>	<b>722.318</b>	<b>1.094</b>

Tabla 1. Número, superficie total y superficie media de las construcciones en cada una de las 20 zonas industriales.

Fuente: Elaboración propia.

De estas 20 zonas industriales, 11 cuentan con un suelo ordenado y una densidad de naves elevada, por lo que constituyen los polígonos industriales propiamente dichos. Sobre estas zonas se ha realizado un estudio más detallado, englobando a 511 construcciones y 575.850 m<sup>2</sup> construidos, determinando, en cada una de ellas, si está activa, vacía o deteriorada. Además, se ha elaborado un gráfico de distribución en función de rangos de superficie, de forma que se obtiene qué tamaños de naves son los más y menos ocupados. A continuación se muestra la distribución en planta en función de si la construcción se encuentra activa, vacía o deteriorada:



**Figura 9.** Estado de las naves en las áreas industriales compactas. De forma adicional se han representado parte de las que se ubican fuera de las mismas, como las ubicadas al oeste del polígono industrial de Cachapets. **Fuente:** Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

En lo que sigue se va a realizar un análisis numérico de las características de las construcciones ubicadas en las zonas industriales compactas:

TAMAÑO (m <sup>2</sup> )	CANTIDAD				PORCENTAJE		
	T	A	V	D	A	V	D
0-100	1	1	0	0	100%	0%	0%
100-200	8	7	1	0	88%	13%	0%
200-300	30	18	12	0	60%	40%	0%
300-400	61	42	19	0	69%	31%	0%
400-500	81	62	17	2	77%	21%	2%
500-600	64	39	24	1	61%	38%	2%
600-700	38	29	8	1	76%	21%	3%
700-800	23	19	4	0	83%	17%	0%
800-900	25	18	7	0	72%	28%	0%
900-1000	24	16	7	1	67%	29%	4%
1000-1100	19	14	4	1	74%	21%	5%
1100-1200	14	10	4	0	71%	29%	0%
1200-1300	11	8	3	0	73%	27%	0%
1300-1400	15	13	2	0	87%	13%	0%
1400-1500	8	8	0	0	100%	0%	0%
1500-1600	6	6	0	0	100%	0%	0%
1600-1700	4	2	2	0	50%	50%	0%
1700-1800	8	5	3	0	63%	37%	0%
1800-1900	6	5	1	0	83%	17%	0%
1900-2000	4	3	1	0	75%	25%	0%
2000-3000	24	23	1	0	96%	4%	0%
3000-5000	21	19	2	0	90%	10%	0%
5000-10000	14	11	3	0	79%	21%	0%
>10000	2	2	0	0	100%	0%	0%
<b>TOTAL:</b>	<b>511</b>	<b>378</b>	<b>127</b>	<b>6</b>	<b>74%</b>	<b>25%</b>	<b>1%</b>

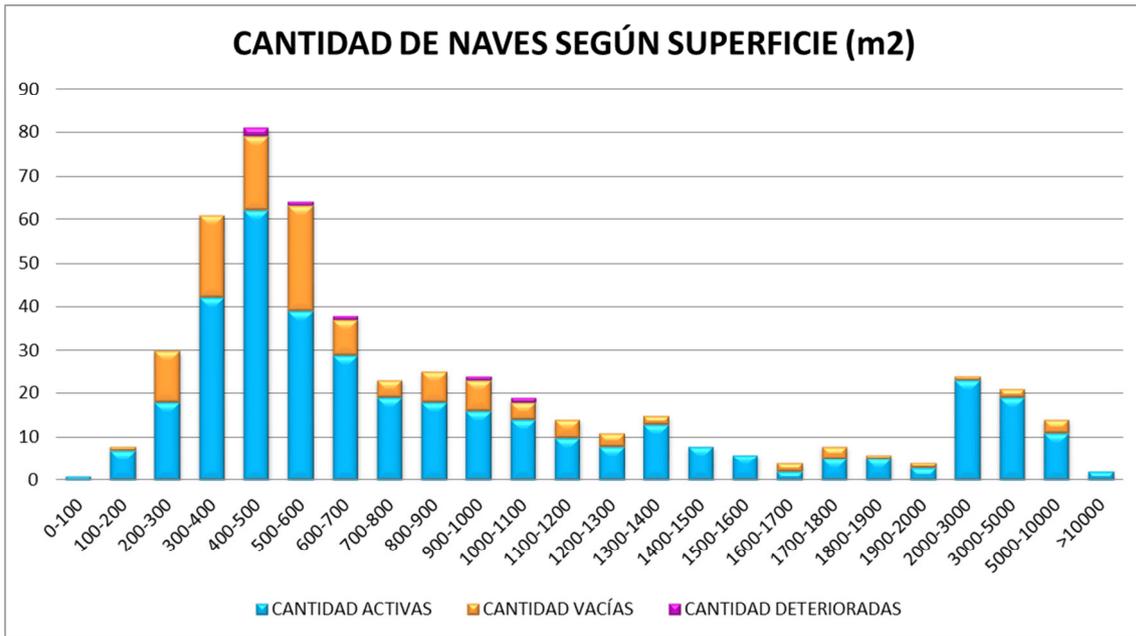
Tabla 2. Distribución por rangos de superficie del estado de las naves en las 11 zonas industriales compactas.

Fuente: Elaboración propia.

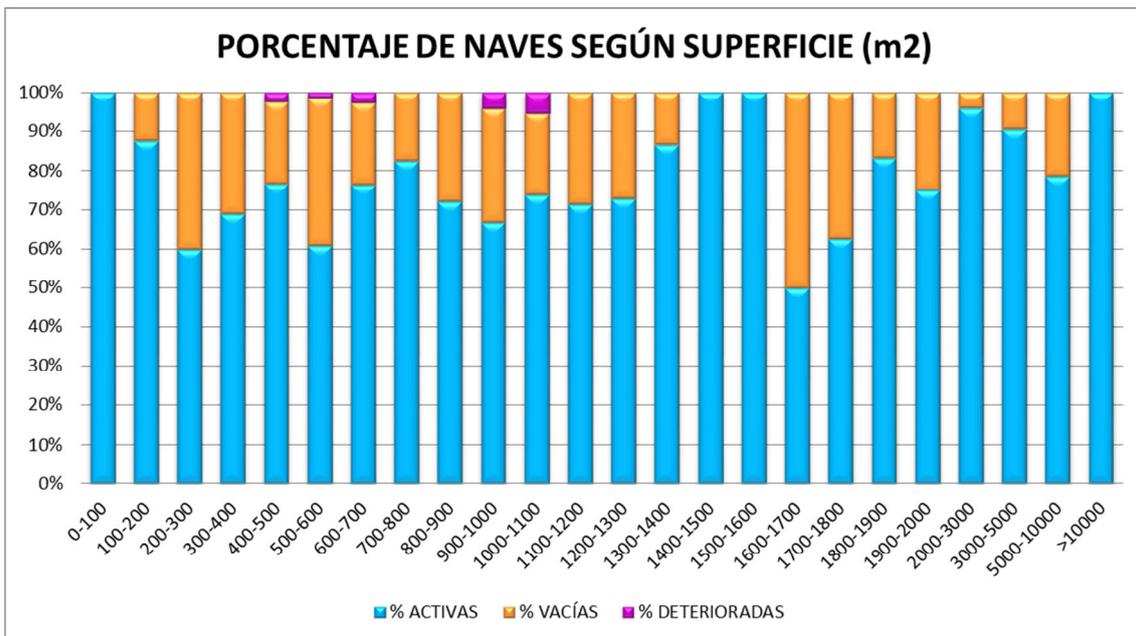
LEYENDA:

- T: Construcciones totales.
- A: Construcciones activas.
- V: Construcciones vacías.
- D: Construcciones deterioradas.

Representando gráficamente los datos recogidos en la tabla anterior:



**Figura 10.** Distribución de construcciones industriales en las 11 áreas compactas en función de rangos de superficie. Además, se incluye la cantidad de activas, vacías y deterioradas. **Fuente:** Elaboración propia.



**Figura 11.** Reparto, en función de rangos de superficie, del porcentaje de construcciones industriales activas, vacías y deterioradas en las 11 áreas compactas. **Fuente:** Elaboración propia.

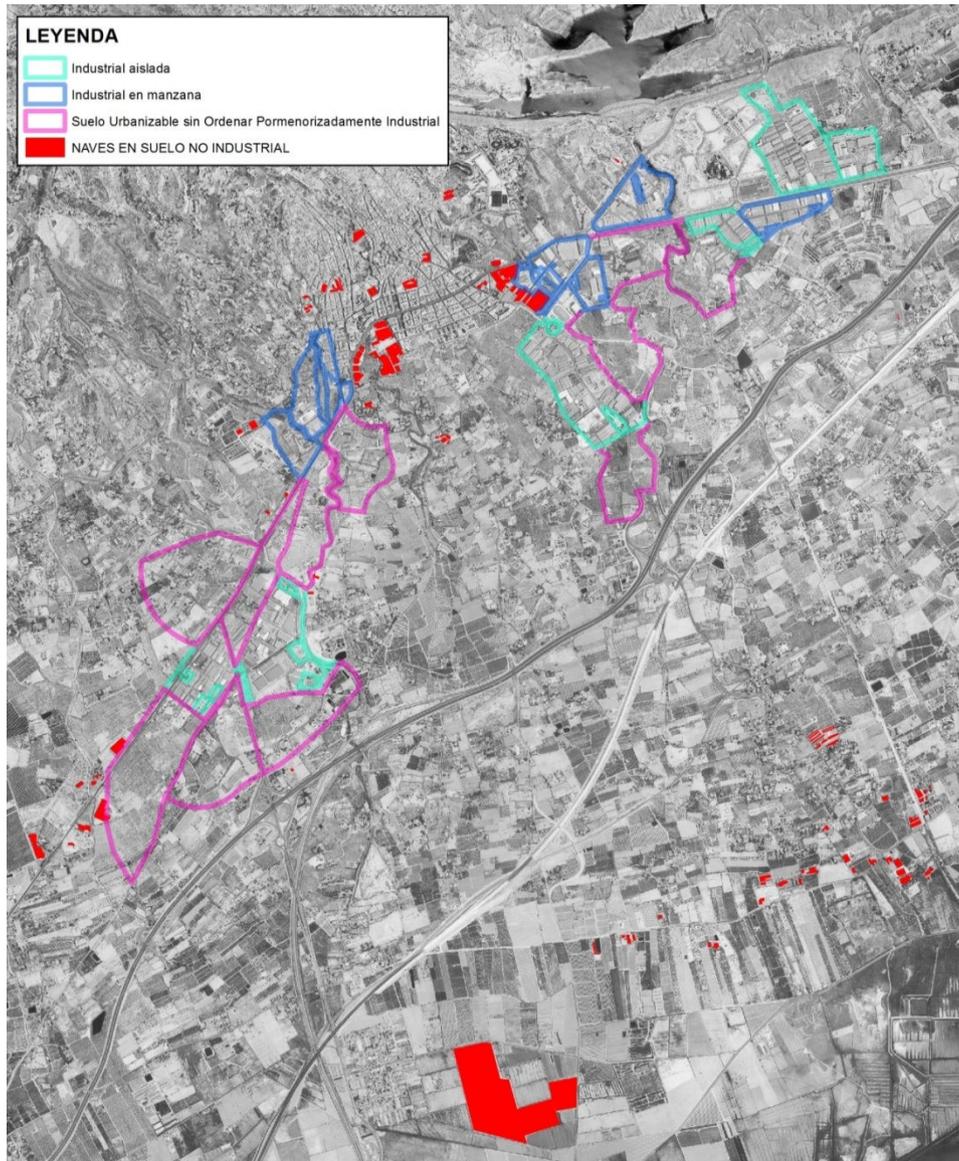
De la tabla 2 y las figuras 10 y 11 se pueden extraer las siguientes conclusiones:

- El tamaño más frecuente de las naves oscila entre los 300 y 600 m<sup>2</sup>, englobando 206 de las 511 naves estudiadas, es decir, el 40,3%.
- Todas las naves deterioradas cuentan con una superficie comprendida entre los 400 y los 1100 m<sup>2</sup>, lo que es un indicador de que la oferta de naves vacías de este tamaño es lo suficientemente elevada como para que nadie las haya rehabilitado.
- Tanto la cantidad como la proporción de naves vacías es superior en aquellas cuya superficie es menor, ya que la ocupación de las naves de tamaño superior a 2000 m<sup>2</sup> es del 90,2%, frente al 72,2% en las naves de menor tamaño. Si comparamos es nivel de ocupación en los rangos de superficie más representativos, se obtiene que las naves con mayor demanda son aquellas de gran tamaño:

RANGO DE SUPERFICIES (m <sup>2</sup> )	% NAVES RESPECTO DEL TOTAL	% ACTIVAS
200 - 700	53,6	69,3
300 - 600	40,3	69,4
< 1.400	81,0	71,5
> 1.400	19,0	86,6
< 2.000	88,1	72,2
> 2.000	11,9	90,2

**Tabla 3.** Nivel de ocupación de las naves para los rangos de superficies más representativos. **Fuente:** Elaboración propia.

Una vez tratado el suelo industrial, se procede a analizar aquellas naves fuera del mismo:



**Figura 12.** Naves industriales fuera de suelo industrial. **Fuente:** Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

En la figura anterior se aprecian las 199 construcciones que existen fuera de suelo industrial y que se distribuyen lo largo de gran parte del municipio, destacando las siguientes agrupaciones:

- Edificios industriales en el casco urbano: Cuatro importantes edificios fabriles se encuentran ubicados dentro del casco histórico de Crevillent. Alrededor de dicho centro y dentro del núcleo urbano se han detectado 117 edificios industriales en suelo calificado como residencial.

- Huerto solar: Si bien no es una actividad industrial como tal, se ha representado debido a la importancia que tiene, tanto por la extensión que ocupa como por la función que tiene para el municipio de Crevillent.
- Suroeste del polígono Cachapets: Se han detectado 9 construcciones al sureste del polígono industrial de Cachapets, las cuales quedan junto al suelo industrial no ordenado I-10, pero fuera del mismo.
- Construcciones del sureste del municipio: En esta zona se han detectado 47 naves que se mezclan con viviendas unifamiliares aisladas.

De estas cuatro agrupaciones, la más perjudicial para el municipio es la primera, puesto que, de las 117 detectadas, 62 se encuentran en deterioradas, es decir, un 53,0 %. En la siguiente figura se muestra un detalle de estas construcciones:



**Figura 13.** Construcciones industriales en el casco urbano de Crevillent y en sus alrededores. **Fuente:** Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

INMUEBLES NO RESIDENCIALES FUERA DE ZONA INDUSTRIAL	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
TOTAL	199	427.179
EN ZONA URBANA	117	99.003
EN ZONA URBANA, QUE ADEMÁS ESTÁN DETERIORADOS	62	40.751
FUERA DE ZONA URBANA	82	328.176

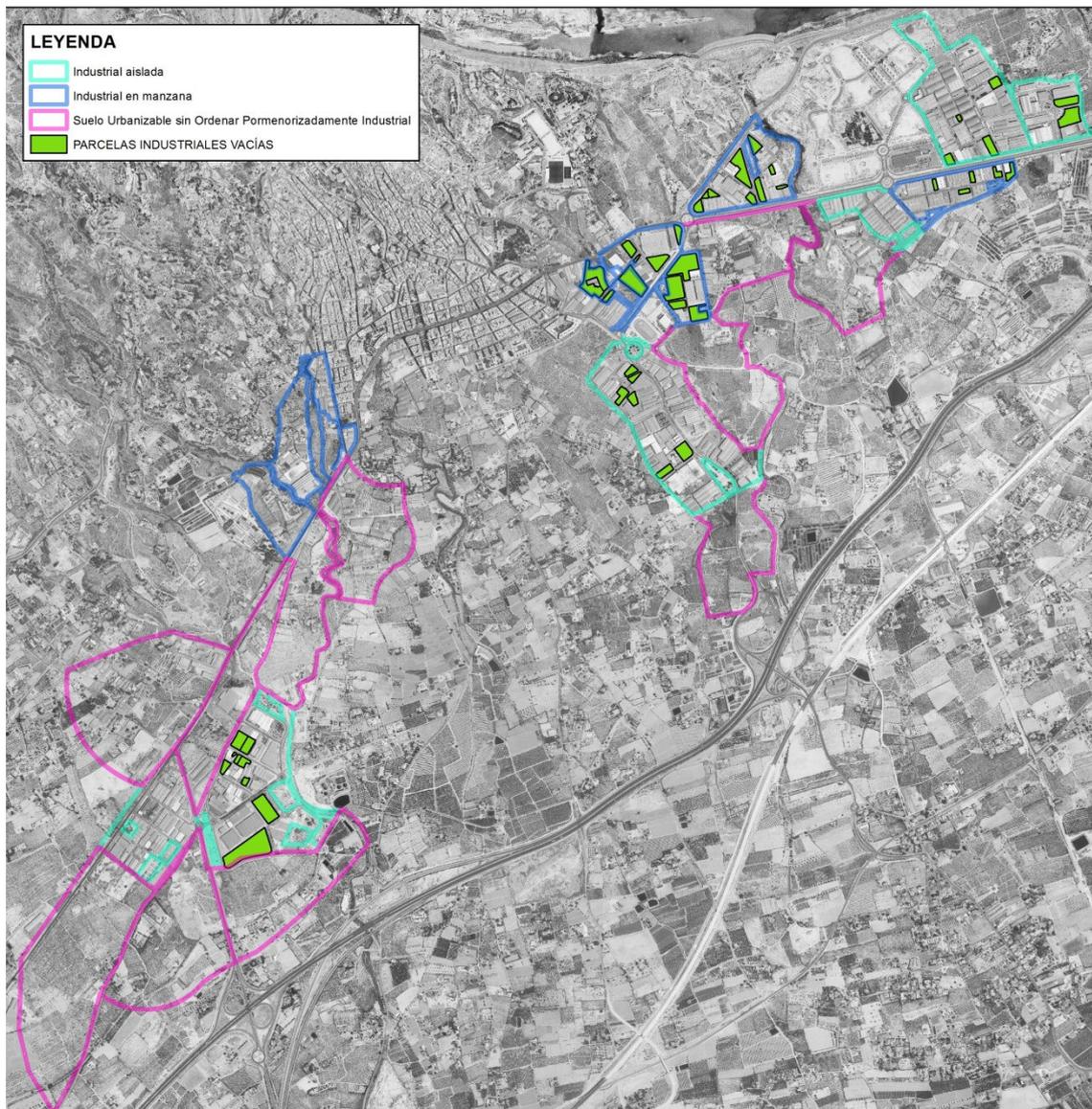
**Tabla 4.** Cantidad y superficie de inmuebles no residenciales fuera de suelo industrial. **Fuente:** Elaboración propia.

La existencia de construcciones de esta tipología dentro o junto al casco urbano presenta dos problemas:

- **Las construcciones industriales dentro del casco urbano degradan la imagen del municipio, especialmente si se tiene en cuenta que más de la mitad están deterioradas o, incluso, en ruinas.**
- **Las naves en los alrededores del municipio suponen un problema para la expansión y el desarrollo urbano del mismo. Se puede comprobar que la zona norte del casco urbano de Crevillent es la zona más antigua, mientras que, la zona sur del mismo, junto a la carretera N-340, presenta una trama urbana más moderna, que es junto a la cual se encuentran estas zonas industriales, por lo que son un obstáculo para el desarrollo del ensanche del municipio.**

En ambos casos únicamente se han representado las superficies de las construcciones, sin contar los espacios como pueden ser los patios y las zonas de aparcamiento, así como solares anexos, por lo que la superficie que se podría aprovechar es superior a la representada en la figura anterior.

A continuación se muestran las parcelas industriales vacías detectadas en suelo industrial compacto:



**Figura 14.** Parcelas vacías en suelo industrial compacto. **Fuente:** Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

En la figura anterior se han representado todas aquellas parcelas vacías en suelo industrial y que podrían ser construidas para albergar nuevas actividades productivas.

La cantidad y las superficies de estas parcelas son las siguientes:

ZONA INDUSTRIAL	Nº	SUPERFICIE PARCELAS LIBRES (m <sup>2</sup> )
POLÍGONO CACHAPETS	0	0
SECTOR I-8	9	39.958
SECTOR OESTE	0*	0
SECTOR ESTE	7	32.465
POLÍGONO IMPERIAL	4	26.720
SECTOR I-4	6	14.937
POLÍGONO DE LA CERÁMICA	9	21.054
SECTOR I-6	0	0
SECTOR I-7	5	6.578
POLÍGONO DE FAIMA	4	8.092
POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL	2	10.823
SECTOR I-1	0**	0
SECTOR I-2	0**	0
SECTOR I-3	0**	0
SECTOR I-4 AMPL.	0**	0
SECTOR I-5	0**	0
SECTOR I-9	0**	0
SECTOR I-10	0**	0
SECTOR I-12	0**	0
SECTOR I-13	0**	0
<b>TOTAL</b>	<b>46</b>	<b>160.627</b>

**Tabla 5.** Número y superficie total de parcelas vacías en cada una de las 20 zonas industriales. **Fuente:** Elaboración propia.

\*En este sector, dado que existe una fuerte presencia residencial, no se han considerado las parcelas vacías puesto que no son aptas para el desarrollo industrial debido a las afecciones negativas que generarían a su entorno.

\*\*En los sectores no ordenados carece de sentido el considerar parcelas vacías puesto que están pendientes de ser urbanizados.

Con los datos expuestos se tiene que existe una gran superficie que podría construirse para desarrollar nuevas actividades productivas, si bien la gran mayoría de las mismas son de tamaño reducido, siendo sólo 8 de las 46 de tamaño superior a 5.000 m<sup>2</sup>, de las cuales sólo 3 son de más de 10.000 m<sup>2</sup>, siendo la mayor de 19.000 m<sup>2</sup>, ubicada en el sector I-8. El reducido tamaño de la mayoría de estas superficies hace que no sirvan para albergar industrias del tamaño más demandado, es decir, las de gran superficie.

5.2.4.2 POLÍGONO INDUSTRIAL CACHAPETS

El polígono industrial Cachapets se ubica al suroeste del término municipal, en el nodo entre la carretera N-340 y la CV-904, que conecta a la primera con la autovía A-7.

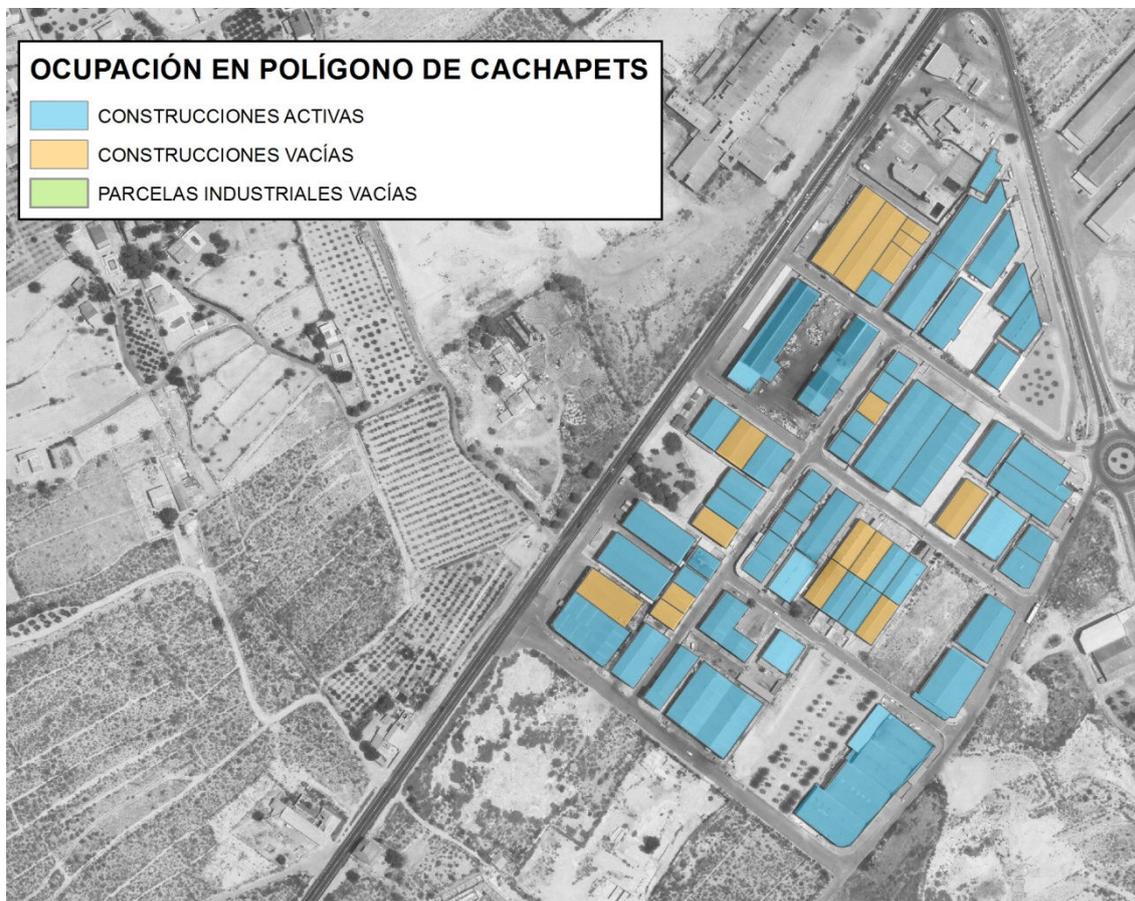


Figura 15. Estado de las naves en el polígono industrial Cachapets. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	66	58.220
NAVES ACTIVAS	50	48.229 (82,84 %)
NAVES VACÍAS	16	9.991 (17,16 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	0	0
SUPERFICIE MEDIA	-	882

Tabla 6. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial de Cachapets. Fuente: Elaboración propia.

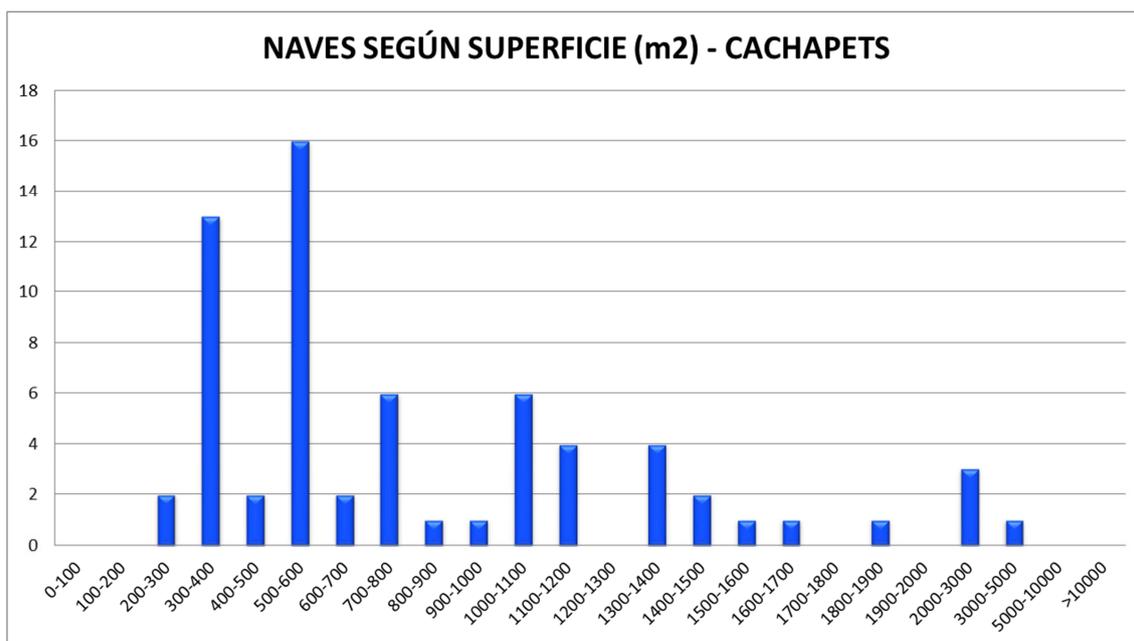


Figura 16. Número de naves según superficie en el polígono industrial de Cachapets. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial Cachapets cuenta con un nivel de ocupación intermedio, del 82,84 %, predominando las naves de pequeño tamaño, con cierta presencia de las intermedias, no existiendo ninguna superior a 5.000 m<sup>2</sup>, si bien con la agrupación de algunas de las mismas podrían alcanzarse superficies superiores a los 4.000 m<sup>2</sup>.

Las manzanas son, en general, rectangulares, con la presencia de una en forma de triángulo debido a la CV-904. Las calles son estrechas y los cruces cuentan con un radio de giro reducido, lo que dificulta la maniobra de los camiones de gran envergadura.

No existe la posibilidad de construcción de nuevas naves puesto que las parcelas libres están calificadas urbanísticamente como dotacionales.

Cachapets cuenta con unas conexiones por carretera de gran calidad puesto que conecta tanto con la carretera N-340 como con la CV-904 que da acceso a la autovía A-7. Cabe destacar que una de las conexiones de Cachapets con la carretera N-340 es peligroso puesto que existe un cambio de rasante que reduce la visibilidad.

5.2.4.3 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR I-8

El sector I-8 se encuentra junto al polígono industrial Cachapets, del cual se encuentra separado por la CV-904.

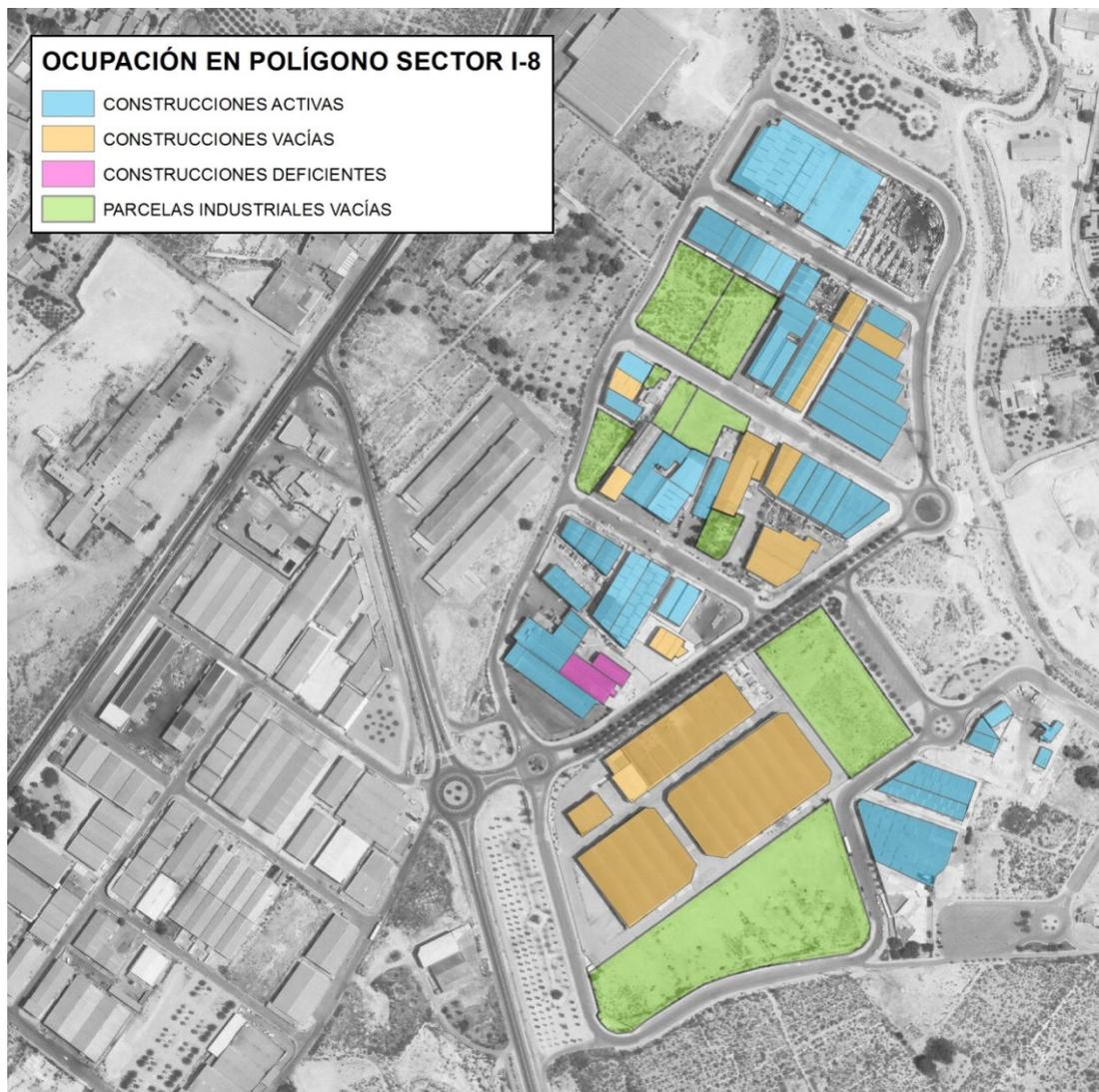


Figura 17. Estado de las naves en el polígono industrial sector I-8. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	59	76.926
NAVES ACTIVAS	44	47.683 (61,99 %)
NAVES VACÍAS	13	27.906 (36,28 %)
NAVES DETERIORADAS	2	1.337 (1,74 %)
PARCELAS LIBRES	9	39.958
SUPERFICIE MEDIA	-	1.304

Tabla 7. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector I-8. Fuente: Elaboración propia.

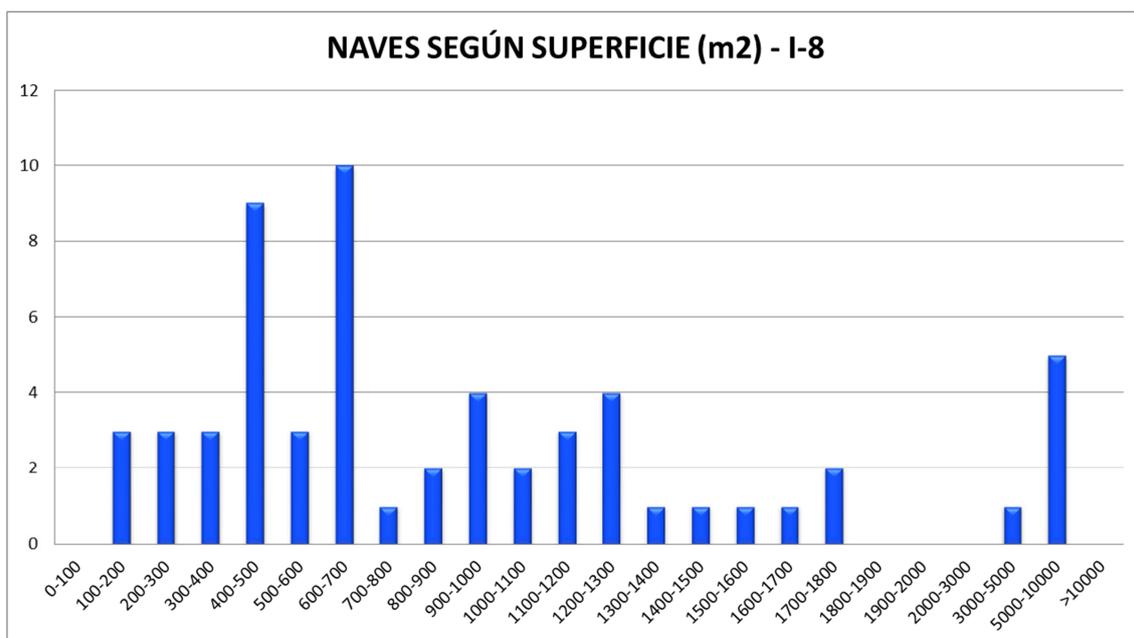


Figura 18. Número de naves según superficie en el polígono sector I-8. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial sector I-8 cuenta con un nivel de ocupación muy bajo, del 61,99 %, predominando las naves de tamaño medio, con cierta presencia de intermedias e incluso de tres grandes en el sur del sector.

Las manzanas son sensiblemente rectangulares aunque con irregularidades, con viales anchos y radios de giro adecuados para la maniobra de camiones de gran envergadura.

Existen 9 parcelas libres, destacando las ubicadas al sur del sector debido a que son las de mayor tamaño, permitiendo la implantación de actividades que requieran de una gran superficie.

Cabe destacar que existen dos construcciones que se encuentran en un estado deficiente y que, para poder albergar alguna actividad, precisarían de una rehabilitación previa.

Las conexiones por carretera son muy positivas puesto que en el centro del sector discurre una avenida que conecta directamente con la CV-904, la cual conecta con la carretera N-340 y la autovía A-7.

5.2.4.4 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR OESTE

El sector oeste se encuentra al suroeste del casco urbano y junto a la carretera N-340.

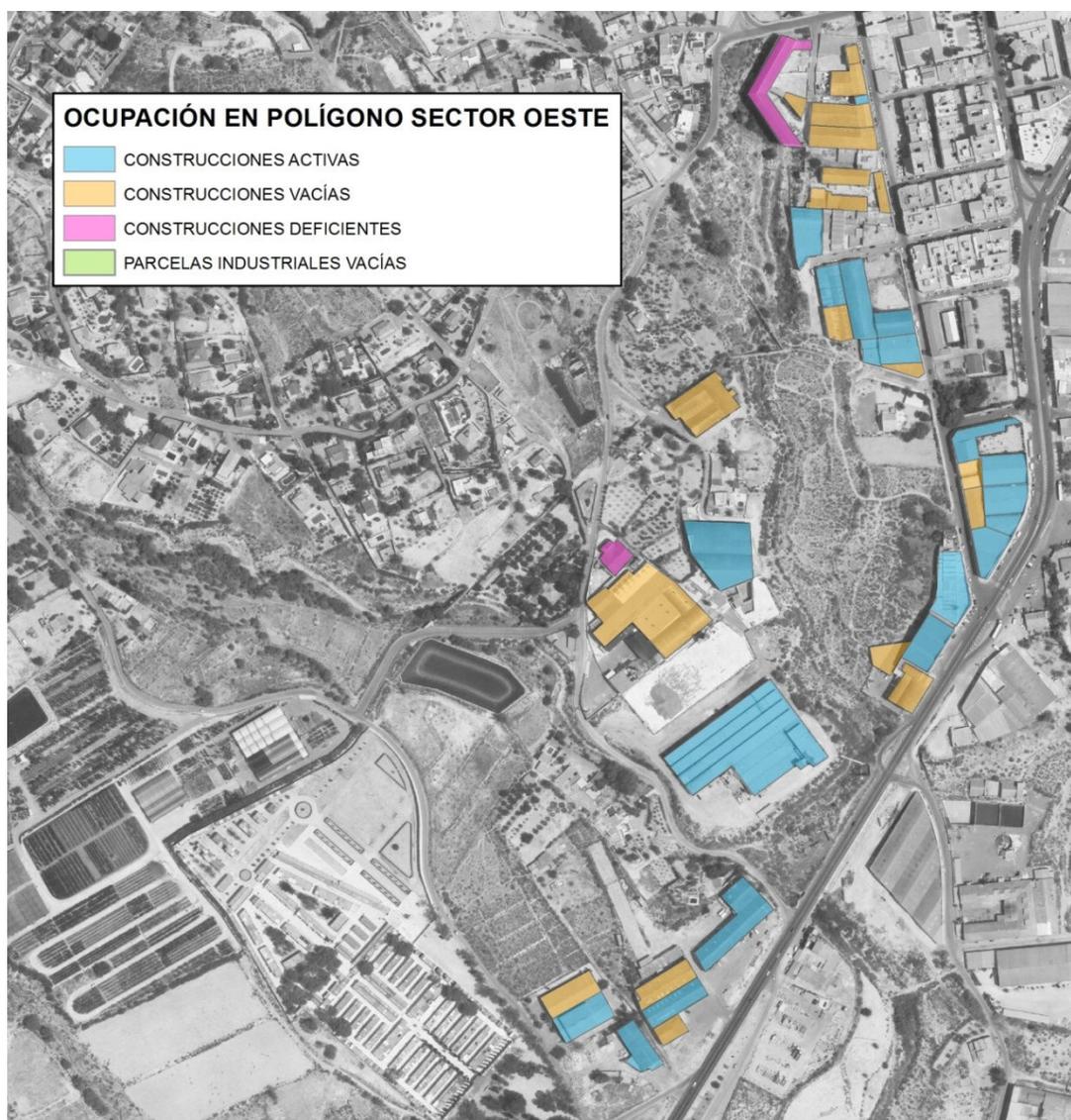


Figura 19. Estado de las naves en el polígono industrial sector oeste. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	40	40.363
NAVES ACTIVAS	19	22.846 (56,57 %)
NAVES VACÍAS	19	16.339 (40,46 %)
NAVES DETERIORADAS	2	1.198 (2,97 %)
PARCELAS LIBRES	0	0
SUPERFICIE MEDIA	-	1.010

Tabla 8. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector oeste. Fuente: Elaboración propia.

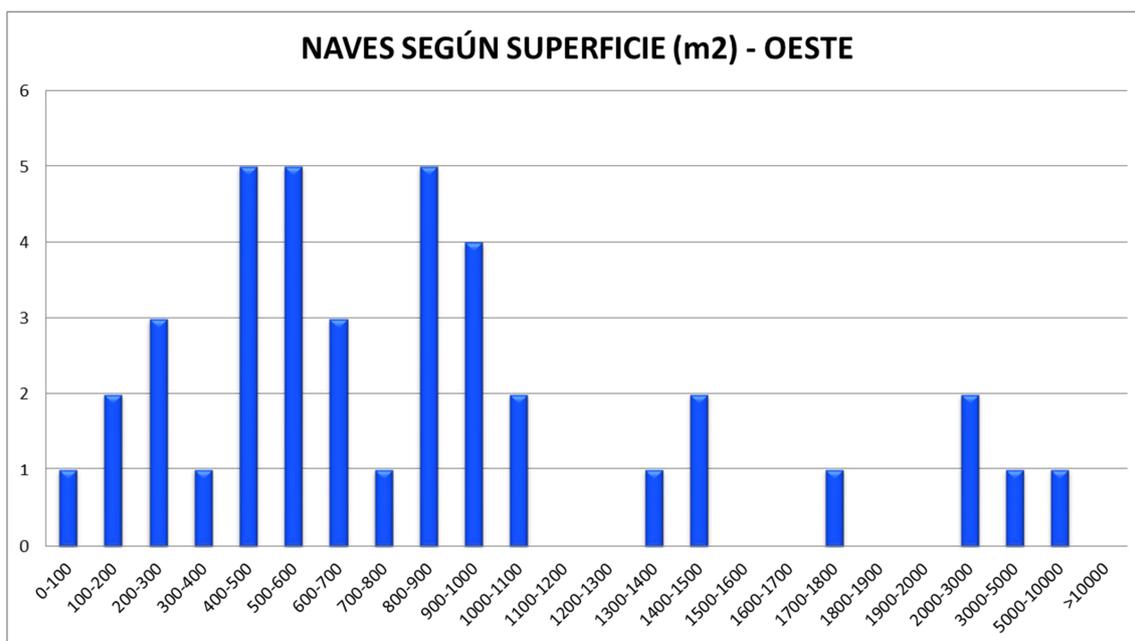


Figura 20. Número de naves según superficie en el polígono sector oeste. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial sector oeste cuenta con un nivel de ocupación muy bajo, del 56,57 %, predominando las naves de tamaño pequeño y mediano, con la presencia de algunas grandes.

La ordenación es totalmente irregular, estando condicionada por el casco urbano al noreste, así como por las ramblas que dividen al sector. Debido a esta ordenación y a la distribución de las naves, no es la zona más propicia para la circulación de camiones de gran envergadura.

Si bien existe una gran extensión libre dentro de este sector, no se ha contabilizado como parcelas industriales vacías puesto que se encuentra condicionado por los espacios residenciales y las ramblas que lo cruzan, lo cual convierte a estas superficies en unas poco adecuadas para la implantación de nuevas construcciones industriales.

Existen dos construcciones muy deterioradas, una de ellas al norte del sector, muy cerca del casco urbano.

Las conexiones por carretera son deficientes, puesto que a una parte del sector se accede por vías más propias de una zona residencial y, el resto, cuenta con conexiones con la carretera N-340 a través de caminos asfaltados.

5.2.4.5 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR ESTE

El sector este se encuentra, como su propio nombre indica, al este del casco urbano, al sur de la carretera N-340.



Figura 21. Estado de las naves en el polígono industrial sector este. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	6	26.939
NAVES ACTIVAS	6	26.939 (100,00 %)
NAVES VACÍAS	0	0 (0,00 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	7	32.465
SUPERFICIE MEDIA	-	4.490

Tabla 9. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector este. Fuente: Elaboración propia.

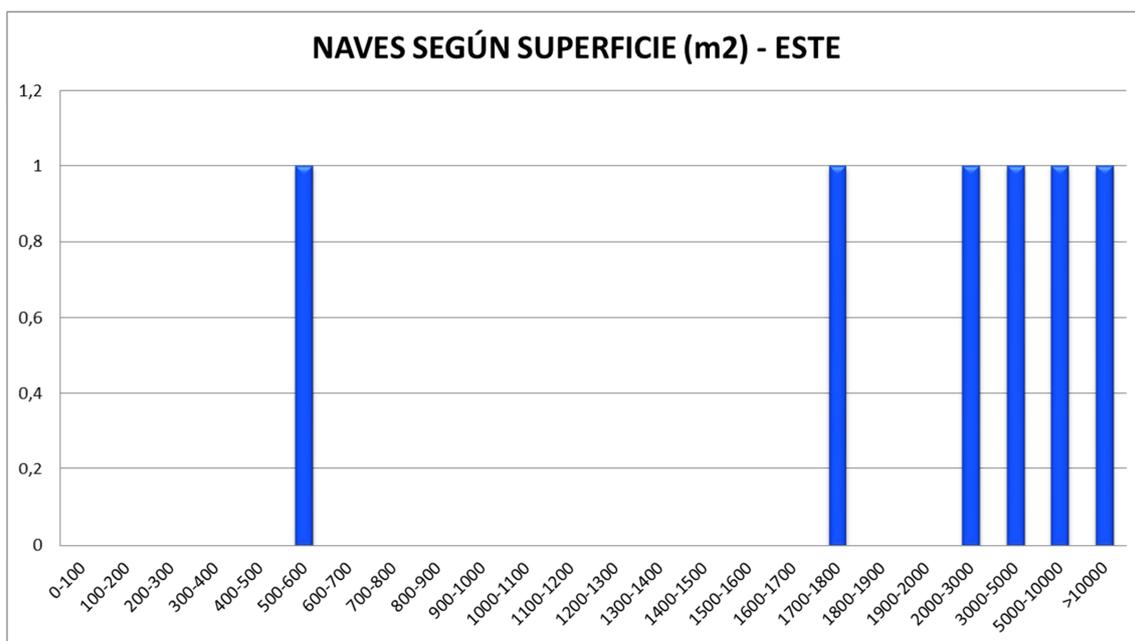


Figura 22. Número de naves según superficie en el polígono sector este. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial sector este cuenta con ocupación completa, predominando las naves de gran tamaño, las cuales son las más demandadas.

La ordenación es irregular, estando condicionada por el trazado de la N-340, el cual no es recto a su paso por este polígono.

Existen 7 parcelas libres, si no se podrían albergar actividades que requieran de una gran superficie puesto que ninguna cuenta con un gran espacio libre.

Las conexiones por carretera son aceptables, puesto que está junto a la carretera N-340, la N-325 y la CV-875 que conecta con la autovía A-7.

5.2.4.6 POLÍGONO INDUSTRIAL IMPERIAL

El polígono industrial imperial se encuentra al sureste del casco urbano y junto al polígono industrial sector este, estando separados uno del otro por la vía que conecta la N-340 de la CV-875.

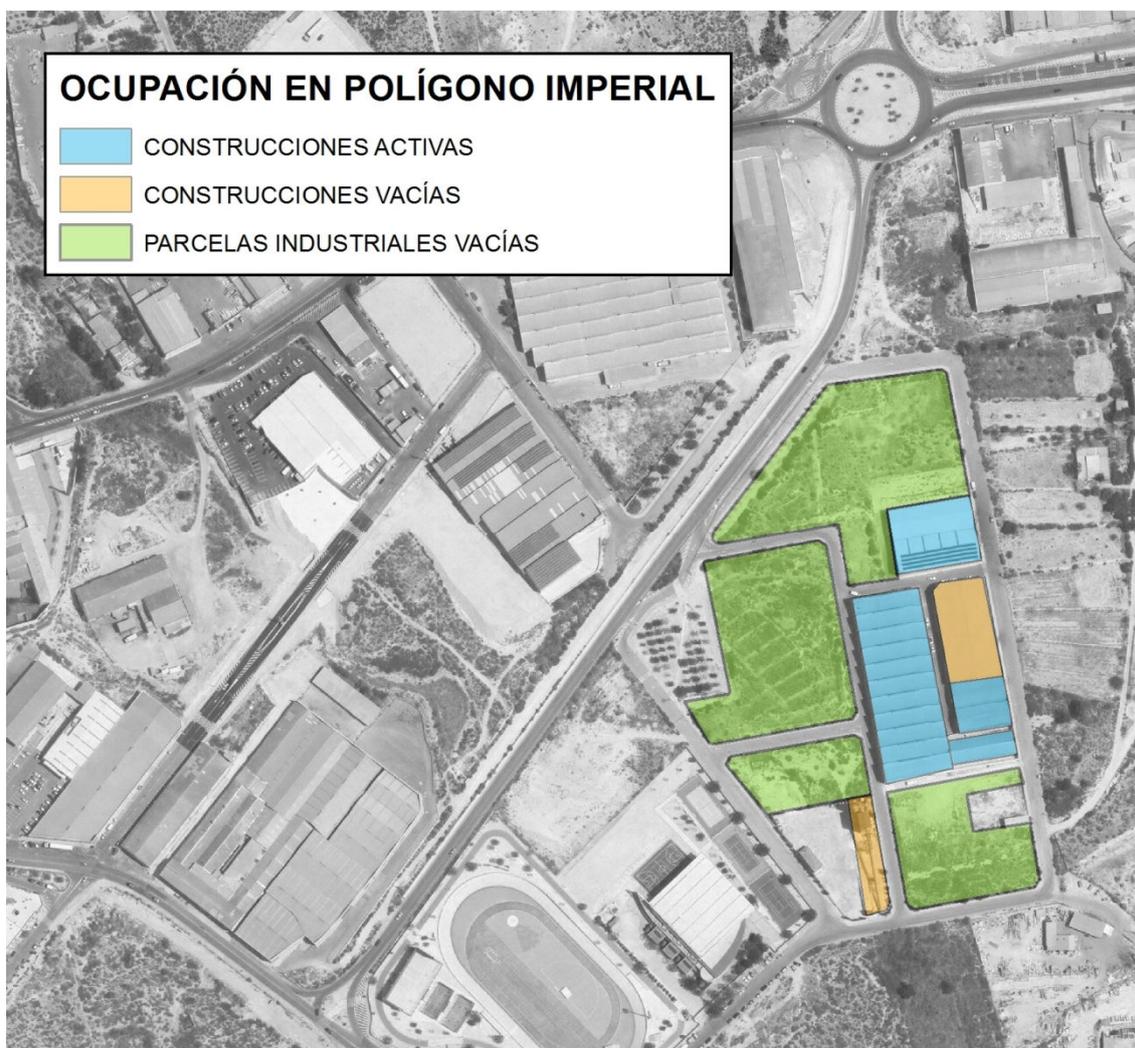


Figura 23. Estado de las naves en el polígono industrial imperial. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	6	10.446
NAVES ACTIVAS	4	7.552 (72,30 %)
NAVES VACÍAS	2	2.894 (27,70 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	4	26.720
SUPERFICIE MEDIA	-	1.741

Tabla 10. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial imperial. Fuente: Elaboración propia.

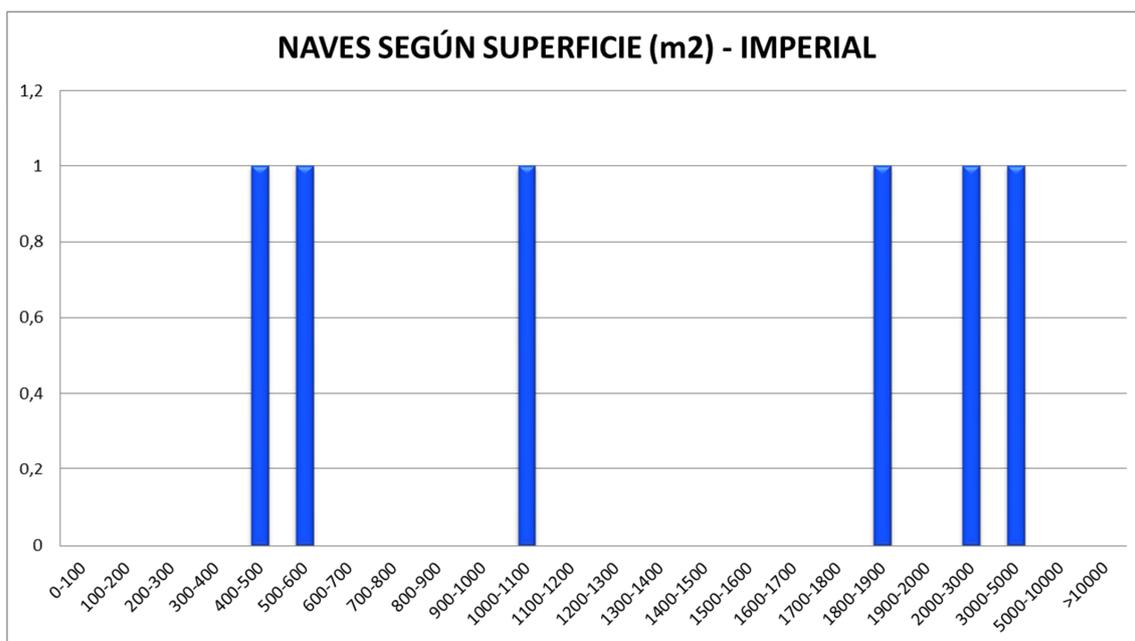


Figura 24. Número de naves según superficie en el polígono industrial imperial. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial imperial cuenta con un nivel de ocupación bajo, del 72,30%, existiendo naves de todos los tamaños en partes iguales.

Las manzanas tienen formas distintas pero ordenadas, con algunos viales anchos y otros estrechos, si bien todos cuentan con un radio de giro reducido, lo que dificulta la maniobra de camiones de gran envergadura.

Existen 4 parcelas libres en las que podrían instalarse actividades productivas, cuyas superficies oscilan entre los 2.700 y los 10.500 m<sup>2</sup>.

Las conexiones por carretera no son tan buenas como en otros polígonos, sin embargo, este polígono se encuentra junto a un vial que conecta la N-340, la N-325 y la CV-875, la cual da acceso a la autovía A-7.

5.2.4.7 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR I-4

El polígono industrial sector I-4 se encuentra al sureste del casco urbano y dispuesto a lo largo de la CV-875, la cual conecta la nacional N-340 con la autovía A-7.

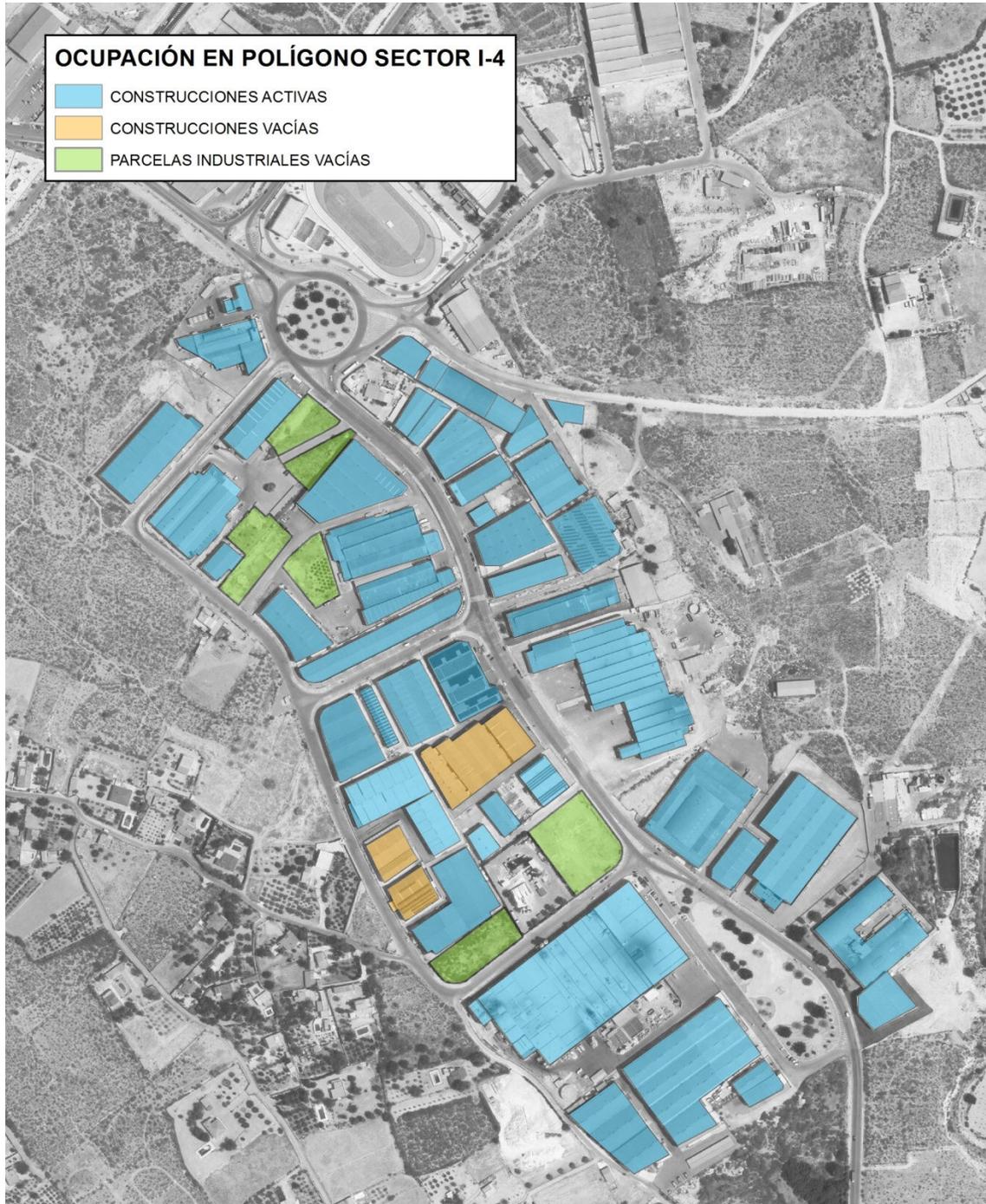
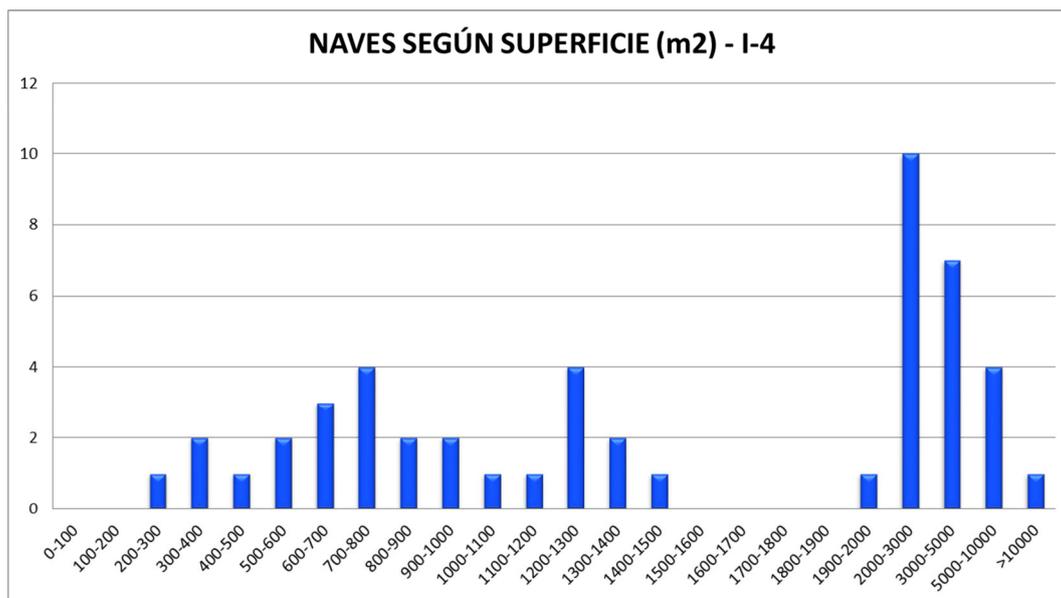


Figura 25. Estado de las naves en el polígono industrial sector I-4. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	49	117.029
NAVES ACTIVAS	46	28.087 (94,18 %)
NAVES VACÍAS	3	1.614 (5,82 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	6	14.937
SUPERFICIE MEDIA	-	2.388

**Tabla 11.** Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector I-4. **Fuente:** Elaboración propia.



**Figura 26.** Número de naves según superficie en el polígono industrial sector I-4. **Fuente:** Elaboración propia.

El polígono industrial sector I-4 está consolidado y cuenta con un nivel de ocupación muy alto a pesar de ser el de mayor riesgo de inundabilidad, del 94,18 %, predominando las naves de gran tamaño, existiendo algunas de tamaño intermedio y siendo escasas las de pequeño tamaño.

Las manzanas son sensiblemente rectangulares, siguiendo el trazado de la CV-875, con un vial en la parte posterior de la mitad oeste del sector, si bien en la parte este no existe este vial posterior, por lo que el único acceso a las naves es por la cara que da a la citada CV-875. Las calles son amplias y los radios de giro son grandes, permitiendo el giro de los camiones de gran envergadura, si bien hay entradas a naves que son directas desde la calle principal y que son estrechas, dificultando las maniobras.

Existen 6 parcelas libres, aunque ninguna de gran tamaño, por lo que podrían implantarse nuevas actividades que no requieran de grandes superficies.

Las conexiones por carretera son buenas ya que el vial que la recorre conecta la carretera N-340 con la autovía A-7.

5.2.4.8 POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA

El polígono industrial de la cerámica se encuentra al este del casco urbano, alejado de él, en la confluencia entre las carreteras nacionales N-340 y N-325.

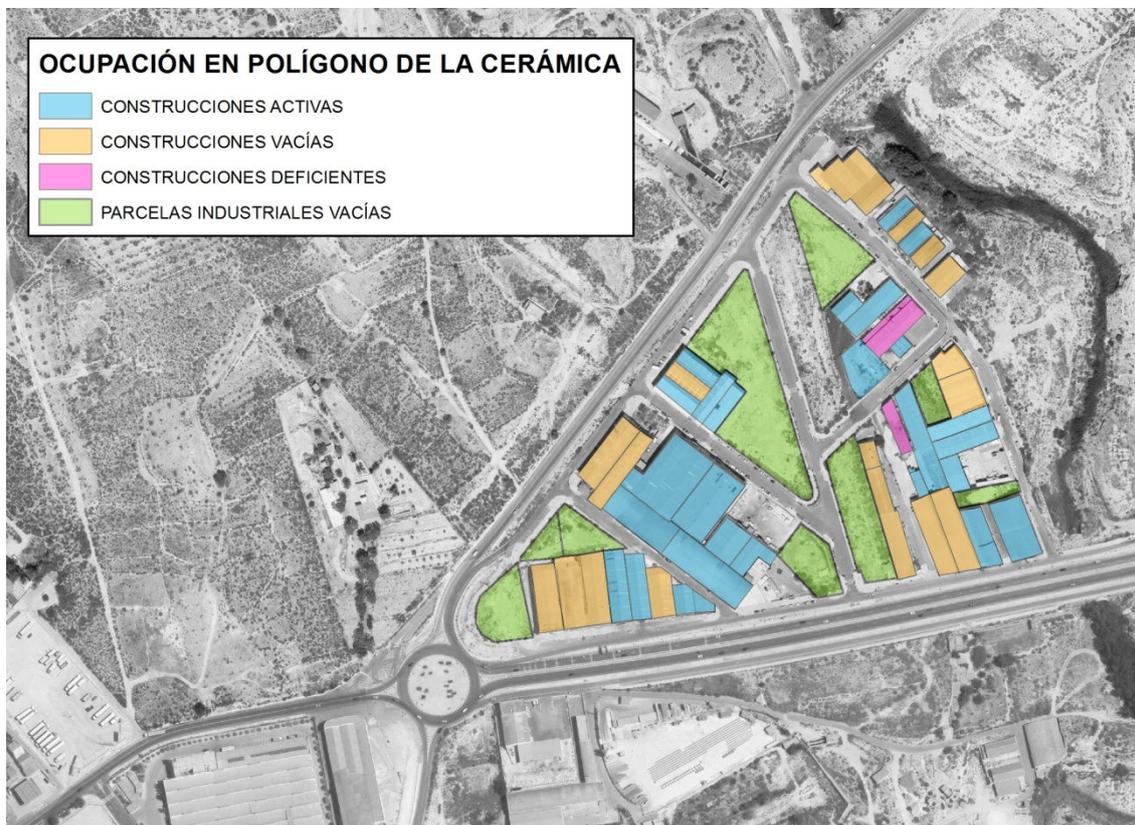


Figura 27. Estado de las naves en el polígono industrial de la cerámica. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	44	35.002
NAVES ACTIVAS	26	21.160 (60,45 %)
NAVES VACÍAS	16	12.306 (35,16 %)
NAVES DETERIORADAS	2	1.536 (4,39 %)
PARCELAS LIBRES	9	21.054
SUPERFICIE MEDIA	-	796

Tabla 12. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial de la cerámica.

Fuente: Elaboración propia.

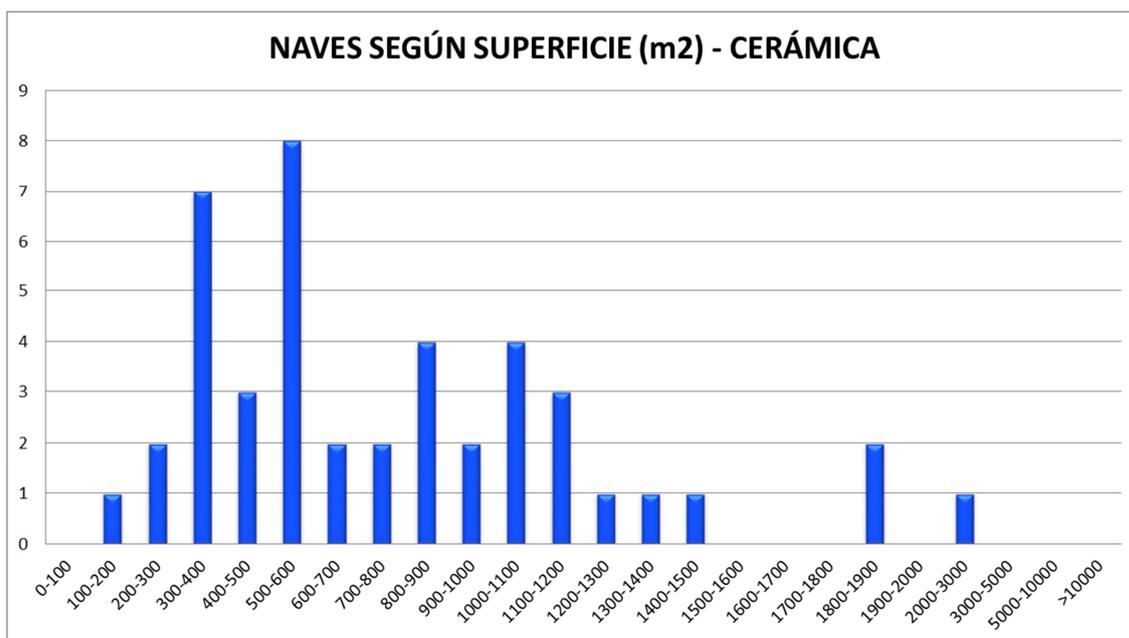


Figura 28. Número de naves según superficie en el polígono industrial de la cerámica. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial de la cerámica cuenta con un nivel de ocupación muy bajo, del 60,45 %, predominando las naves de tamaño reducido, con la presencia de intermedias, escaseando las de gran tamaño.

El polígono tiene una planta triangular a raíz de que se encuentra encajado entre las carreteras nacionales N-340 y N-325, así como por el barranco de Boch. Estos condicionantes hacen que las manzanas sean rectangulares y triangulares. La calidad de los viales es variable, puesto que existen algunos con cierta anchura mientras que otros son estrechos. Esta variedad también se cumple para los radios de giro, ya que existen cruces amplios y cruces estrechos, destacando los existentes junto al barranco, donde no resulta fácil la circulación de un camión de grandes dimensiones.

Existen 9 parcelas libres, siendo sólo una de gran tamaño, si bien su geometría en planta limita su aptitud para la construcción de naves de generosas dimensiones.

Las conexiones por carretera son aceptables, pero la entrada y salida del polígono es mala, ya que los únicos accesos son desde una urbanización residencial y desde la N-325 por una entrada de trazado complejo. En cuanto a la salida, sólo existe una en la que se accede a la rotonda que conecta la N-340 con la N-325.

5.2.4.9 POLÍGONO INDUSTRIAL DE BOCH (I-6)

El polígono industrial de Boch se ubica en un clúster de polígonos industriales al este del casco urbano y a ambos lados de la carretera N-340, compuesto por los polígonos industriales de Boch (I-6), sector I-7, Faima y Crevillente Industrial.

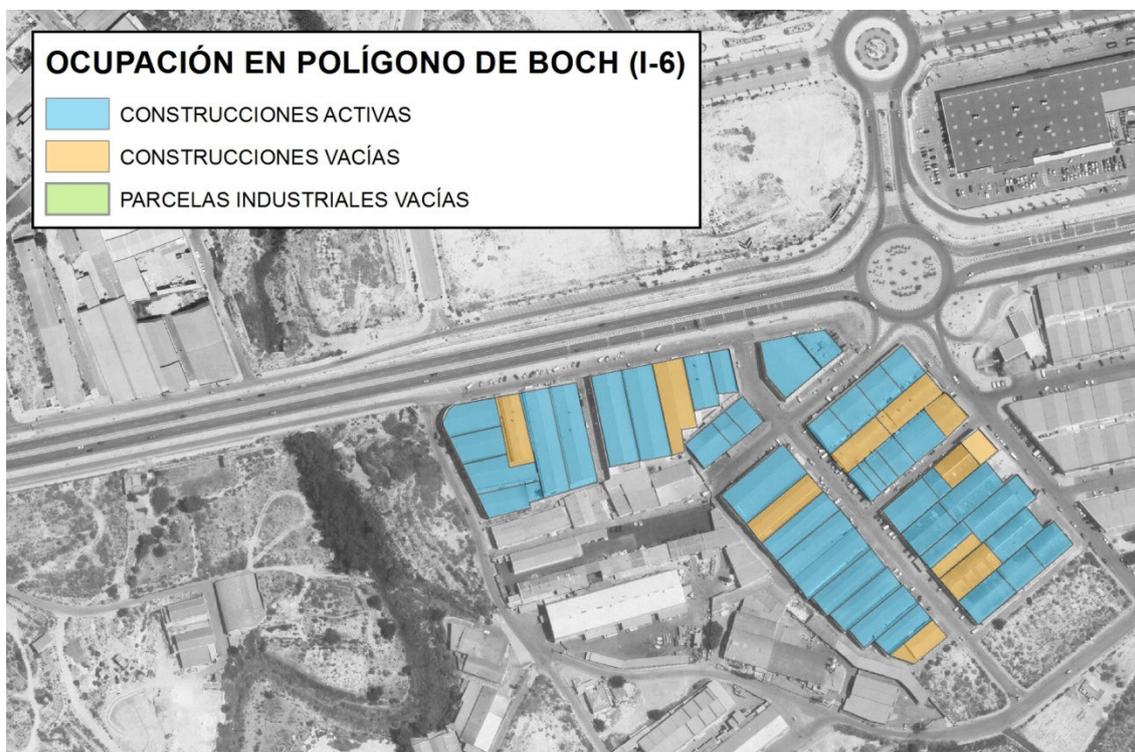


Figura 29. Estado de las naves en el polígono industrial de Boch. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	52	35.168
NAVES ACTIVAS	40	27.670 (78,74 %)
NAVES VACÍAS	11	7.267 (20,66 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	0	0
SUPERFICIE MEDIA	-	676

Tabla 13. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial de Boch. Fuente: Elaboración propia.

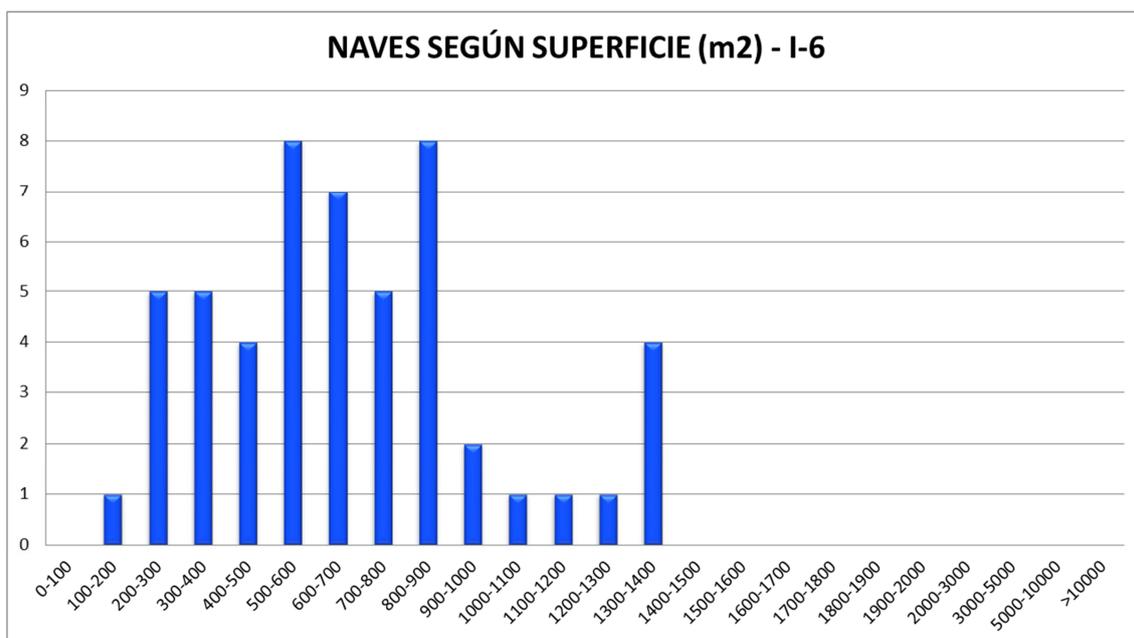


Figura 30. Número de naves según superficie en el polígono industrial de Boch. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial de Boch (I-6) cuenta con un nivel de ocupación medio, del 78,74 %, predominando las naves pequeñas y medianas, no existiendo naves grandes.

Las manzanas cuentan con una distribución irregular pero con calles rectas y sensiblemente rectangulares. En el suroeste de este polígono se tiene un grupo de construcciones industriales desordenadas, las cuales pertenecen al sector I-5, pero que condicionan la circulación en el polígono de Boch. Los viales son estrechos y los cruces cuentan con un escaso radio de giro, lo que dificulta la circulación de camiones de gran envergadura.

En este polígono no existen parcelas libres con las que se pudiera ampliar la superficie construida.

Sobre las conexiones por carretera, lo único destacable es que existe un acceso a una rotonda de la carretera N-340.

De este polígono cabe destacar que gran parte de las naves están ocupadas por tiendas de ropa asiáticas, por lo que se trata de un suelo industrial en el cual, si bien la ocupación es media, la productividad del mismo es muy escasa.

5.2.4.10 POLÍGONO INDUSTRIAL SECTOR I-7

El polígono industrial sector I-7 se ubica en un clúster de polígonos industriales al este del casco urbano y a ambos lados de la carretera N-340, compuesto por los polígonos industriales de Boch (I-6), sector I-7, Faima y Crevillente Industrial.

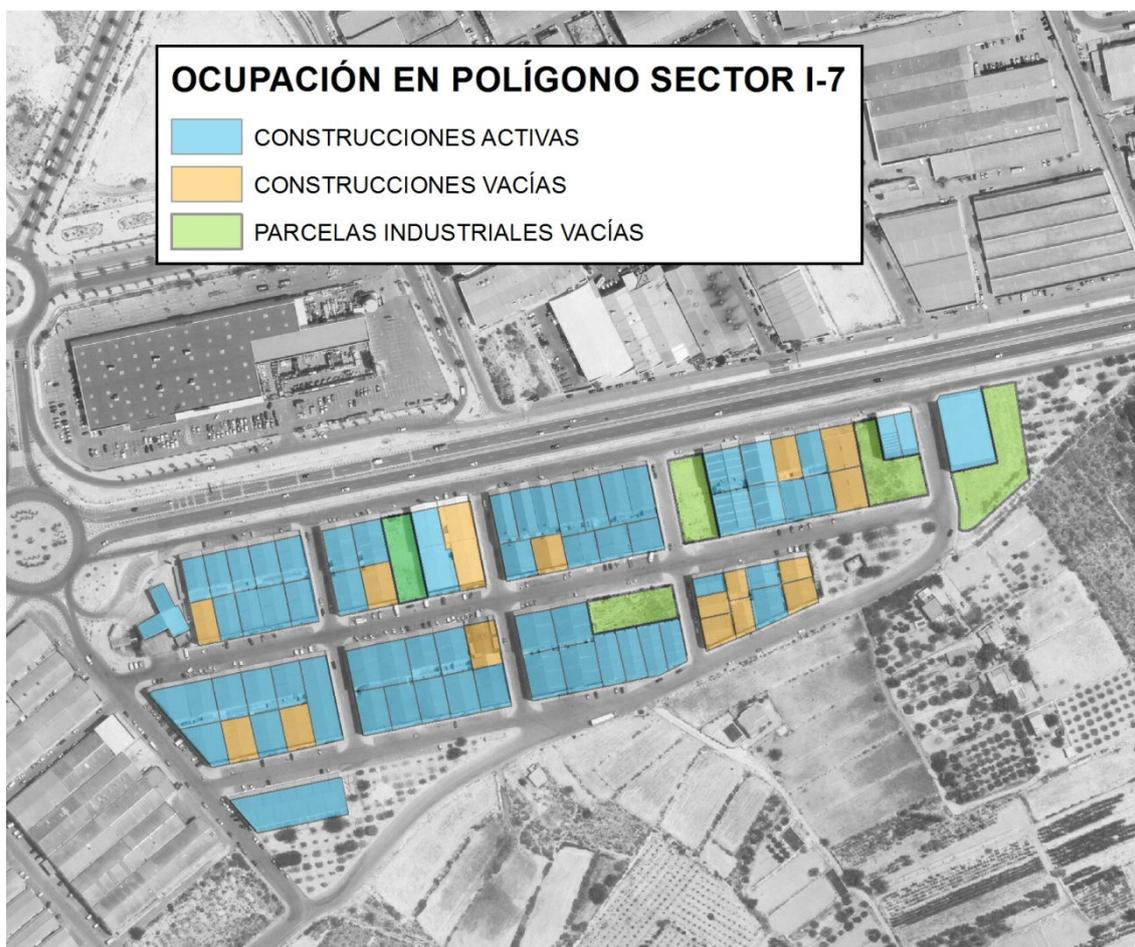


Figura 31. Estado de las naves en el polígono industrial sector I-7. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	76	38.490
NAVES ACTIVAS	60	31.649 (82,23 %)
NAVES VACÍAS	16	6.841 (17,77 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	5	6.578
SUPERFICIE MEDIA	-	506

Tabla 14. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial sector I-7. Fuente: Elaboración propia.

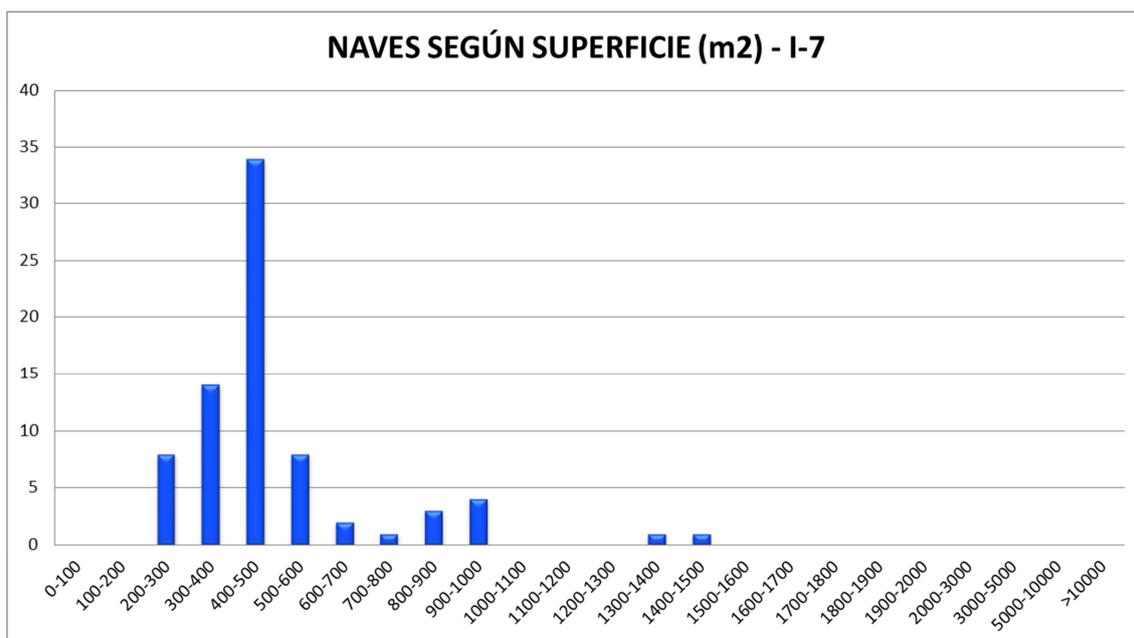


Figura 32. Número de naves según superficie en el polígono industrial sector I-7. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial sector I-7 cuenta con un nivel de ocupación medio, del 82,23 %, predominando las naves pequeñas, con escasa presencia de intermedias y nula de grandes.

Las manzanas son rectangulares y ordenadas, con viales anchos, aunque los nudos tienen un radio de giro escaso, lo que complica la circulación de camiones de gran envergadura.

Existen 5 parcelas libres, las cuales sólo pueden dar lugar a naves de pequeño tamaño, similares a las ya existentes en este polígono.

Sobre las conexiones por carretera, lo único destacable es la presencia de un único acceso a través de una rotonda en la carretera N-340.

De este polígono cabe destacar que gran parte de las naves están ocupadas por tiendas de ropa asiáticas, aunque aún existen algunos talleres activos, por lo que se trata de un suelo industrial en el cual, si bien la ocupación es media, la productividad del mismo es muy escasa.

5.2.4.11 POLÍGONO INDUSTRIAL FAIMA

El polígono industrial Faima se ubica en un clúster de polígonos industriales al este del casco urbano y a ambos lados de la carretera N-340, compuesto por los polígonos industriales de Boch (I-6), sector I-7, Faima y Crevillente Industrial.

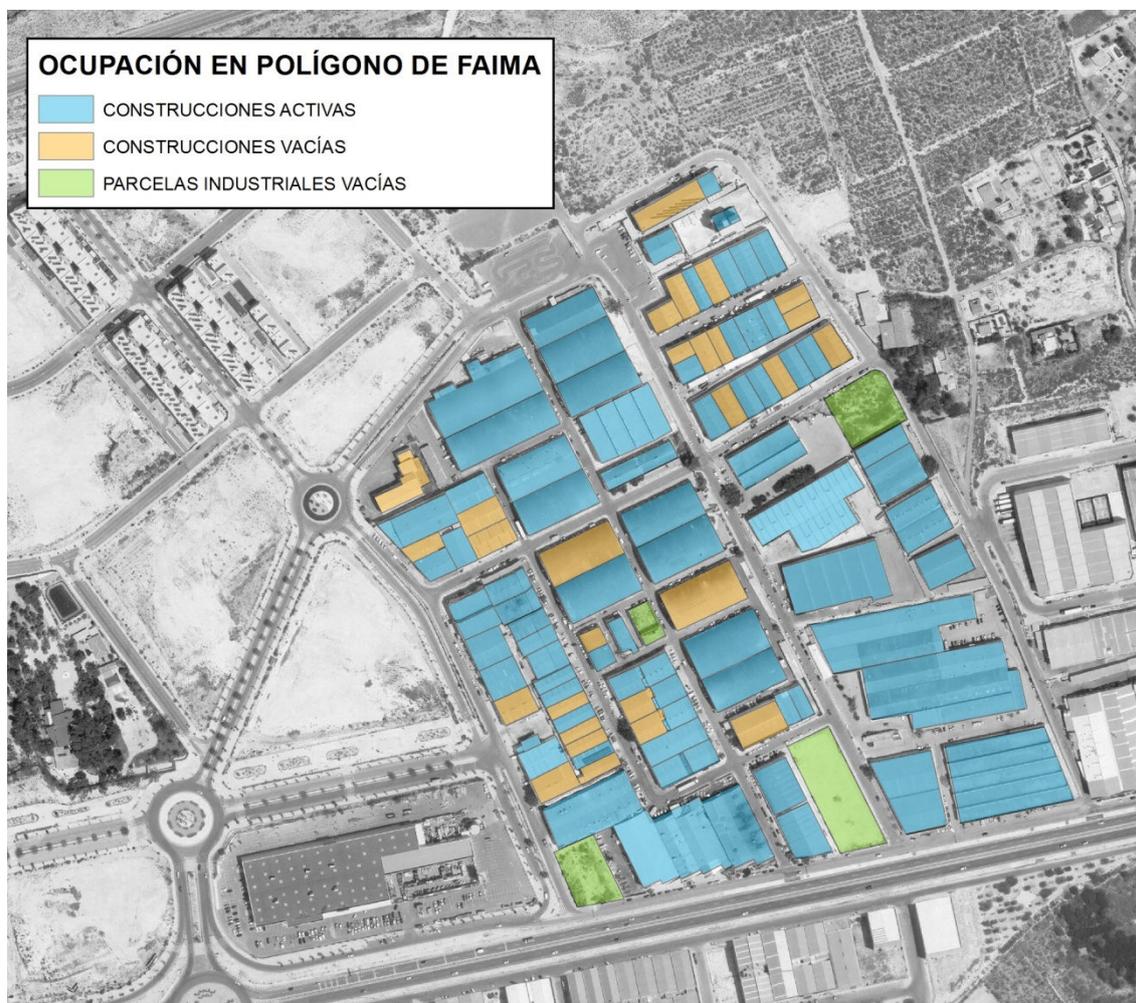


Figura 33. Estado de las naves en el polígono industrial Faima. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	102	107.546
NAVES ACTIVAS	74	90.580 (84,22 %)
NAVES VACÍAS	28	16.966 (15,78 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	4	8.092
SUPERFICIE MEDIA	-	1.054

Tabla 15. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

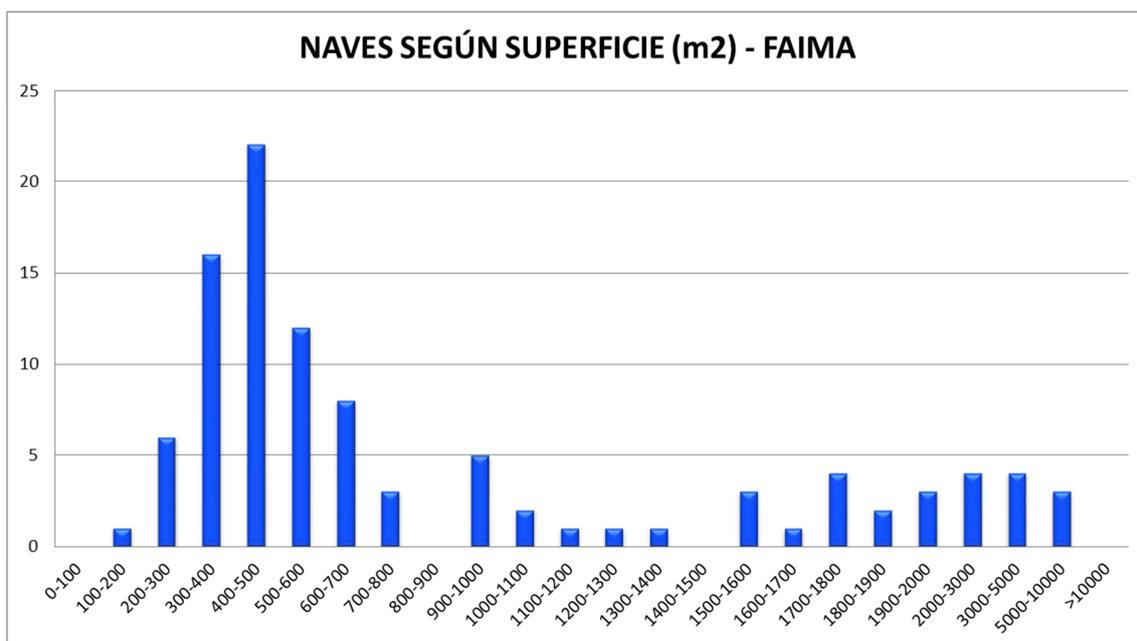


Figura 34. Número de naves según superficie en el polígono industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial Faima es el polígono de referencia en Crevillent, siendo el más consolidado y antiguo del municipio, contando con una ocupación media, del 84,22 %, predominando las naves pequeñas, escaseando las intermedias y con cierta presencia de las grandes.

Las manzanas son rectangulares y con pocas irregularidades. Los viales son estrechos y los radios de curvatura escasos, lo que dificulta las maniobras de vehículos de gran longitud.

Existen 4 parcelas libres, todas ellas de tamaño intermedio o pequeño, por lo que no es posible ampliar en gran medida la superficie construida del polígono.

Las conexiones por carretera son mejorables, ya que conecta con una rotonda de la carretera N-340 a través de una zona residencial y otra destinada a usos terciarios.

5.2.4.12 POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL

El polígono Crevillente Industrial se ubica en un clúster de polígonos industriales al este del casco urbano y a ambos lados de la carretera N-340, compuesto por los polígonos industriales de Boch (I-6), sector I-7, Faima y Crevillente Industrial.



Figura 35. Estado de las naves en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	11	29.701
NAVES ACTIVAS	10	28.087 (94,57 %)
NAVES VACÍAS	1	1.614 (5,43 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	2	10.823
SUPERFICIE MEDIA	-	2.700

Tabla 16. Naves totales, activas, vacías, deterioradas y parcelas libres en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.

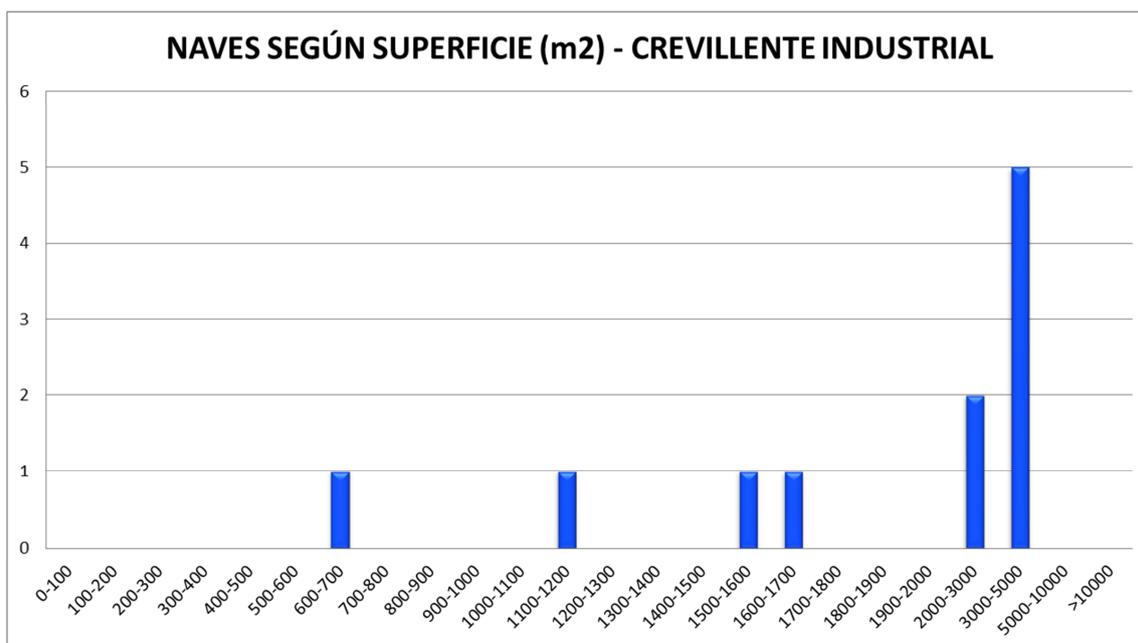


Figura 36. Número de naves según superficie en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.

El polígono Crevillente Industrial cuenta con un nivel de ocupación muy alto, del 94,57 %, predominando las naves de gran tamaño, con presencia de algunas de tamaño pequeño e intermedio.

Existen cuatro manzanas rectangulares y separadas por una rotonda central, con viales anchos y radios de giro adecuados para vehículos de gran longitud.

Existen 2 parcelas libres de gran tamaño, capaces de albergar actividades productivas que requieran de grandes superficies.

Las conexiones por carretera son mejorables, ya que conecta con una rotonda de la carretera N-340 a través de una zona residencial y otra destinada a usos terciarios, pasando previamente a través del polígono de Faima.

#### 5.2.4.13 CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS DEL SUELO INDUSTRIAL

- El 88,1% de las naves tienen un tamaño inferior a 2.000 m<sup>2</sup>, las cuales son las que tienen una menor tasa de ocupación, el 72,2%, mientras que las que tienen una superficie mayor tienen una ocupación del 90,2%, es decir, son las más demandadas. Esto es un indicativo de que existen demasiadas naves de pequeño tamaño y se necesitan más construcciones de gran superficie.

- La trama de viales de los polígonos industriales, salvo contadas excepciones, no es la más adecuada para la circulación de camiones de gran tamaño debido a la estrechez de las calles y al escaso radio de giro en los cruces.
- A raíz de que las naves con una mayor tasa de ocupación son las de gran tamaño y las parcelas industriales vacías no cuentan con superficie suficiente como para implantar este tipo de industrias, por tanto, **el suelo industrial de Crevillent no es capaz de ofrecer los espacios necesarios para la implantación de grandes industrias u otras actividades que requieran de grandes superficies, como las plataformas logísticas.**
- Existe suelo industrial ocupado por actividades no productivas que podrían estar ubicadas en otros lugares, como los comercios de venta de ropa, los cuales ocupan gran parte de los sectores I-6 e I-7. Este tipo de comercios ocupan superficie sin generar un gran número de puestos de trabajo, lo que supone un problema añadido a la presencia de éstos en suelo industrial.

### 5.3 ANÁLISIS AMBIENTAL Y DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS

Crevillent, presenta un clima cálido –continental, el cual se caracteriza por unas condiciones climáticas estables sin grandes variaciones en las temperaturas y una pluviometría escasa.

En cuando al territorio, las zonas protegidas no impiden el crecimiento ni urbano ni industrial del municipio, estando localizadas al norte y sur del término municipal. Es de tener en cuenta por la cantidad de barrancos, las zonas inundables, las cuales pueden afectar a algunos de los desarrollos industriales, como es el caso del Sector I-4.

#### 5.3.1 CLIMATOLOGÍA

##### 5.3.1.1 ESTACIÓN SELECCIONADA. DATOS RECOGIDOS

Se han obtenido datos climáticos de las siguientes estaciones climatológicas:

ESTACIONES CLIMATOLÓGICAS CERCANAS				
NOMBRE	PROVINCIA	LONGITUD	LATITUD	LATITUD
Alicante	Alicante	00° 29' 40" O	38° 22' 00" N	82 m

El presente estudio se ha realizado, tomando como fuente de información, con los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Meteorología correspondientes a la estación termo pluviométricas de Alicante, que se encuentran situadas respectivamente a 82 metros. Dado que Crevillent se encuentra relativamente cerca de esta estación. El período que define estos valores climatológicos es 1971 – 2000.

De los datos anteriores, se han obtenido los valores medios reflejados en la siguiente tabla. En esta tabla se han incluido los valores obtenidos para Alicante de la página web oficial del Instituto Nacional de Meteorología (INM).

VALORES CLIMATOLÓGICOS MEDIOS	
Precipitación Total media anual (mm)	336,00
Número medio anual de días de lluvia	37,00
Temperatura media anual (°C)	17,80
Temperatura máxima absoluta (°C)	41,40
Temperatura mínima absoluta (°C)	-4,60
Valor medio anual del número de horas de sol	2.864,00

Una vez obtenidos los valores climatológicos medios y extremos de la estación de Alicante, en este apartado procedemos a analizar los resultados obtenidos.

### 5.3.1.2 PRECIPITACIONES

En la zona de estudio, la mayor parte de las precipitaciones ocurren en forma de lluvia. La cantidad total que figura en este estudio comprende el agua que cae procedente de las nubes cualquiera que sea su forma (lluvia, nieve, granizo, etc.).

PRECIPITACIÓN TOTAL EN EL MES (mm)												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
22,0	26,0	26,0	30,0	33,0	17,0	6,0	8,0	47,0	52,0	42,0	26,0	<b>336</b>

NÚMERO DE DÍAS DE LLUVIA												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
4,0	3,0	4,0	4,0	4,0	2,0	1,0	1,0	3,0	4,0	4,0	4,0	<b>37</b>

NÚMERO DE DÍAS DE NIEVE												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	<b>0,0</b>

Como ya se indicó, se consideran los datos de la estación de Alicante. El número medio anual de días de lluvia es de 37,0. Los meses de más días de lluvia son todos los meses del año exceptuando los de junio, julio y agosto.

En cuanto a los días de nieve, hay una media anual de 0 días.

### 5.3.1.3 TEMPERATURAS Y HELADAS

En la siguiente tabla se detalla la temperatura media mensual de medidas. Referidas a un periodo, para la estación de Alicante, comprendido entre los años 1971-2000.

TEMPERATURA MEDIA MENSUAL DE MEDIAS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
11,5	12,4	13,7	15,5	18,4	22,2	24,9	25,5	23,1	19,1	15,2	12,5	<b>17,8</b>

TEMPERATURA EXTREMAS MÁXIMAS Y MÍNIMAS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
29,2	29,4	32,6	32,6	35,1	37,8	41,4	40,4	38,4	36,2	30,6	26,6	<b>41,4</b>
-2,6	-4,6	-1,0	2,6	4,8	10,4	13,4	13,2	9,4	4,0	0,2	-2,6	<b>-4,6</b>

La tabla anteriormente expuesta representa las temperaturas máximas y mínimas absolutas para cada una de las estaciones de estudio para el período comprendido entre 1939-2007.

Como ya se explicó en el apartado anterior, se consideran los datos de la estación de Alicante, resultando los valores medios de sus variables climáticas las que figuran en la siguiente tabla:

VARIABLES CLIMÁTICAS	
Temperatura media anual	17,8 °C
Temperatura media mes más frío	11,5 °C
Temperatura media mes más cálido	25,5 °C
Duración media del período de heladas	De 1 día

La temperatura anual media es de 17,8 °C. El mes más cálido es agosto con 25,5 °C de temperatura media y el mes más frío enero con 11,5 °C.

Las temperaturas extremas registradas desde 1971 a 2000, son 41,4 °C de máxima absoluta y – 4,6 °C de mínima absoluta, resultando una oscilación térmica de 46,0 °C.

Hay un promedio de 1 día de helada al año y la fecha más frecuente de su comienzo y finalización son del mes de diciembre y el de Febrero respectivamente.

En el gráfico que sigue puede verse la variación termométrica a lo largo del año. Según este gráfico, el clima de la zona de estudio es algo frío en invierno y caluroso en verano.

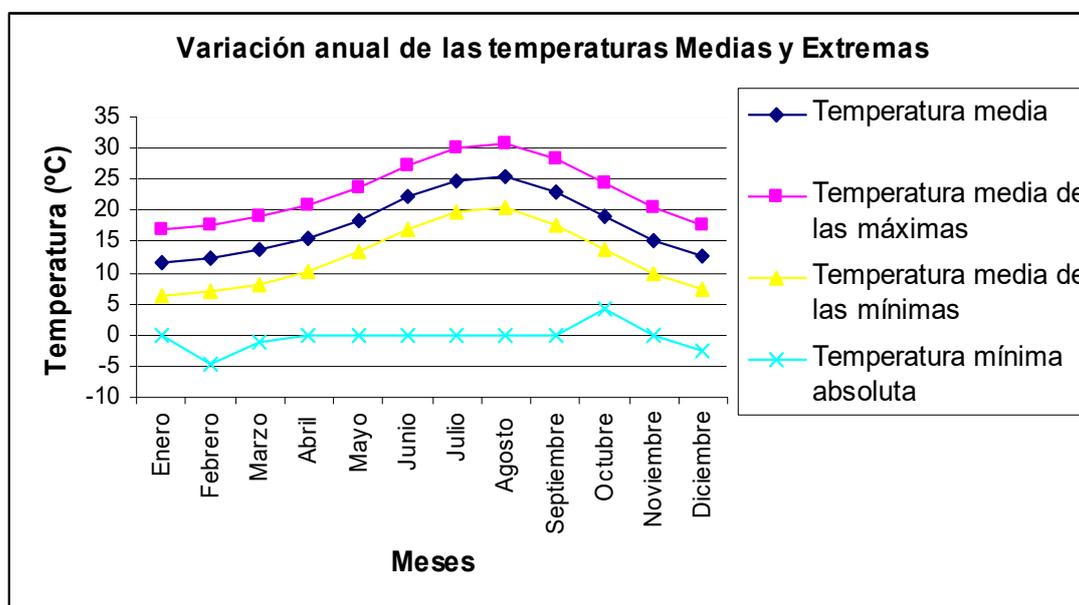


Figura 37. Variación anual de las temperaturas medias y extremas. Fuente: Elaboración propia.

### 5.3.1.4 NIEBLA

Los valores medios mensuales y anuales de los días en que se registran niebla en Alicante, se recogen en la siguiente tabla.

NÚMERO DE DÍAS DE NIEBLA												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

### 5.3.1.5 SOLEAMIENTO

En la tabla, que sigue a continuación, se expresan los valores medios mensuales y anuales en Alicante de insolación (horas de sol despejado). El periodo considerado para ambas variables es de 1971-2000.

NÚMERO DE DÍAS DE INSOLACIÓN												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
8,0	6,0	7,0	6,0	5,0	10,0	16,0	13,0	8,0	6,0	6,0	7,0	97,0

A continuación, se muestra un gráfico donde se representa los valores medios de horas de sol mensuales:

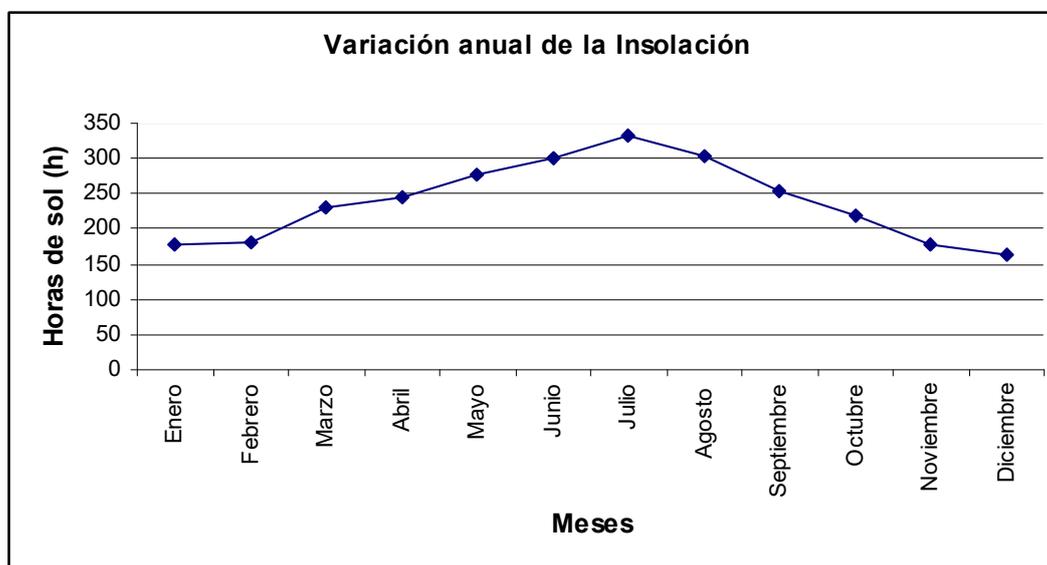


Figura 38. Variación anual de la insolación. Fuente: Elaboración propia.

La insolación en Alicante es alta, con un promedio anual de 2.864 horas. En su marcha a lo largo del año se observa un pico máximo muy elevado en verano (mes de Julio con 333 h) y un mínimo profundo en invierno (mes de Diciembre con 163 h).

### 5.3.1.6 CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA

Para la clasificación de la zona se utilizan los siguientes índices térmicos, obtenidos con los datos del Servicio Meteorológico Nacional anteriormente expuestos:

Índice de temperatura media ( $I_t$ ):

$$I_t = \frac{T_M + T_m}{2}$$

Índice de continuidad ( $I_c$ ).

$$I_c = T_M - T_m$$

Siendo:

- $T_M$ : Temperatura máxima diaria
- $T_m$ : Temperatura mínima diaria

A partir de los anteriores índices, y teniendo en cuenta los siguientes intervalos para definir el clima, se deducen las condiciones de la zona objeto de estudio.

FRÍO	TEMPLADO	CÁLIDO
$I_t < 13^\circ\text{C}$	$13^\circ\text{C} < I_t < 18^\circ\text{C}$	$18^\circ\text{C} < I_t$
MARÍTIMO	SEMICONTINENTAL	CONTINENTAL
$I_c < 28^\circ\text{C}$	$28^\circ\text{C} < I_c < 32^\circ\text{C}$	$32^\circ\text{C} < I_c$

Se deducen las condiciones de la zona objeto de estudio.

$$T_M = 41,4 \text{ }^\circ\text{C}$$

$$T_m = -4,6 \text{ }^\circ\text{C}$$

$$I_t = \frac{41,4 + (-4,6)}{2} = 18,4 \text{ }^\circ\text{C}$$

$$I_c = 41,4 - (-4,6) = 46,0 \text{ }^\circ\text{C}$$

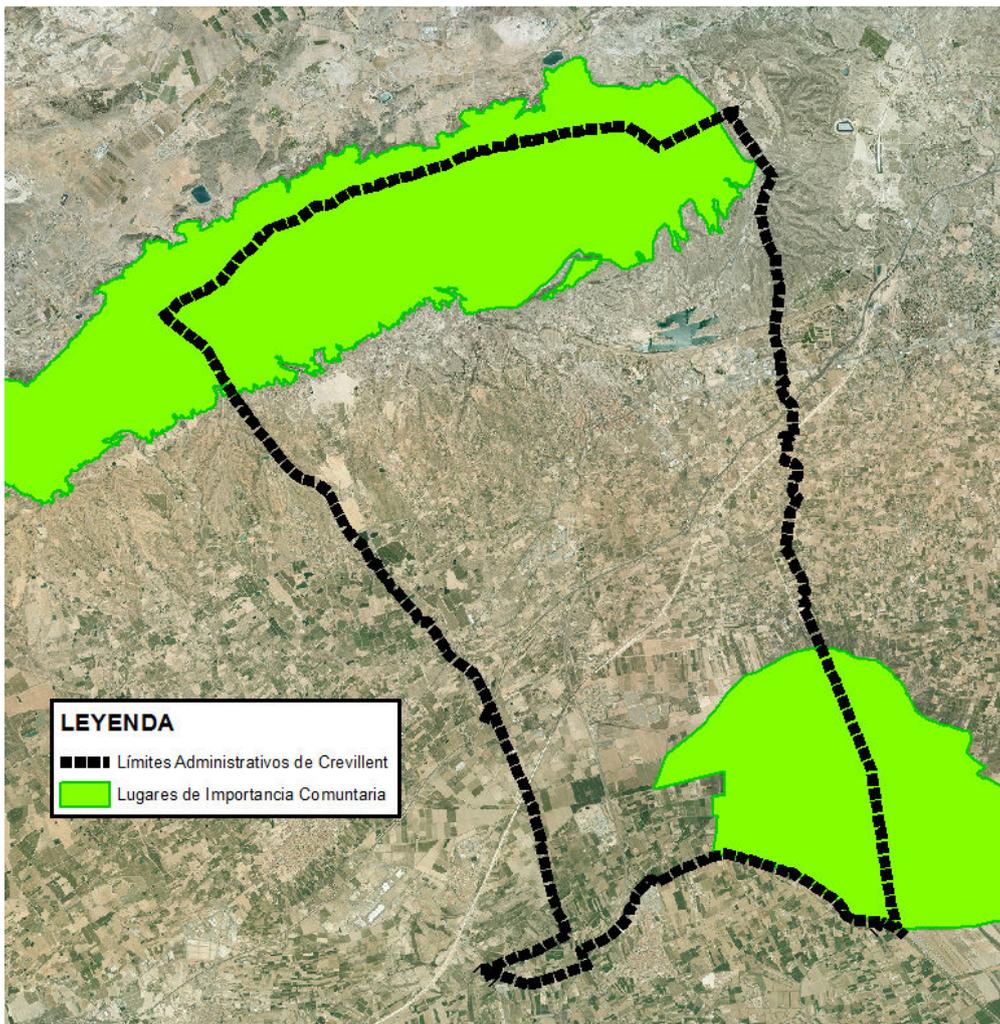
**El clima, por tanto, es clasificado como cálido y continental.**

### 5.3.2 ZONAS PROTEGIDAS

A continuación, se enumeran los diferentes espacios protegidos existentes en el término municipal de Crevillent:

#### 5.3.2.1 LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA

En el término municipal de Crevillent existen dos Lugares de Importancia Comunitaria, el Fondo d'Elx-Crevillent y la Serra de Crevillent:



**Figura 39.** Lugares de Importancia Comunitaria en el término municipal de Crevillent. **Fuente:** Elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

**PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CREVILLEN**

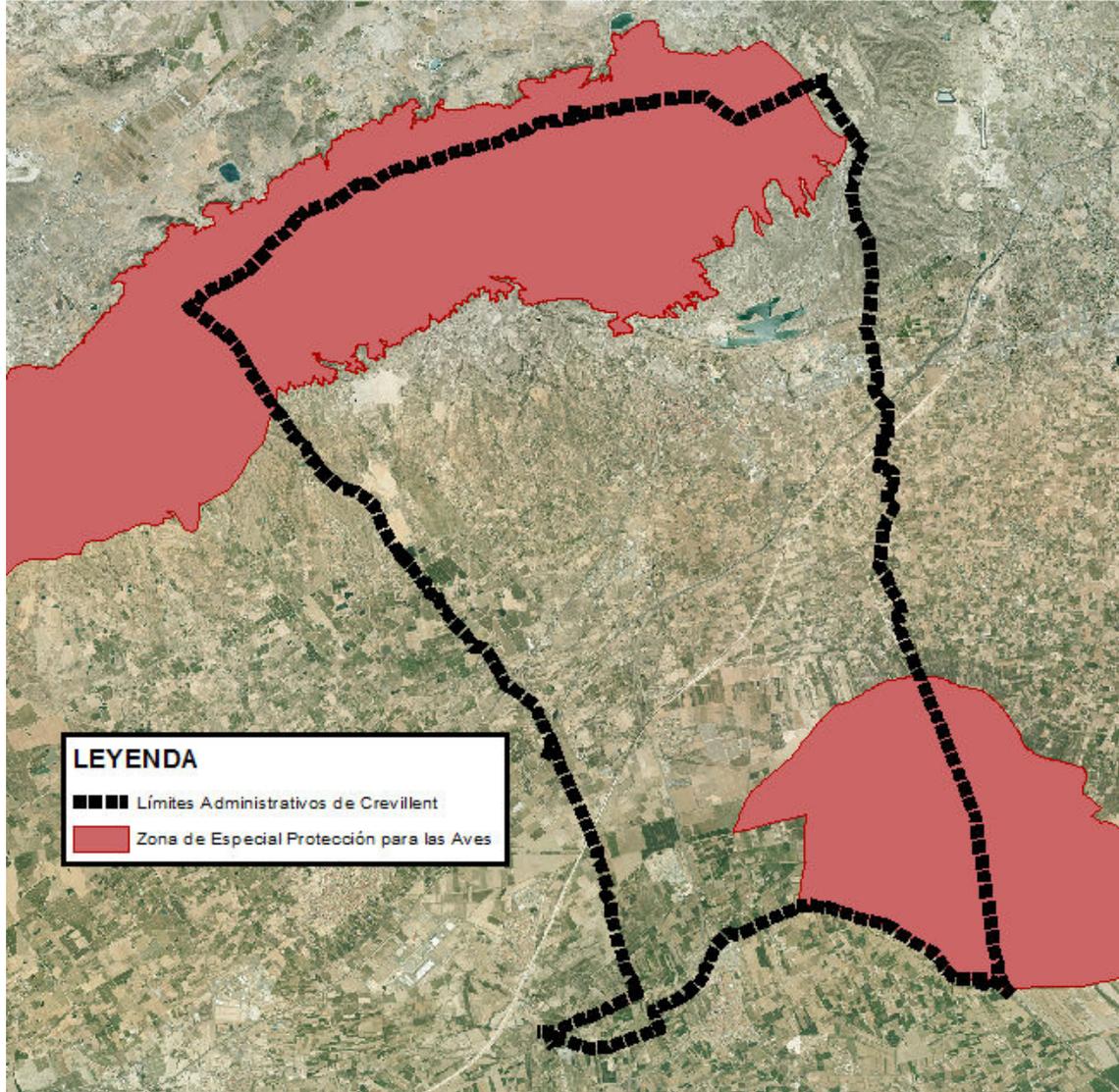
Código	Nombre	Provincia	Municipio	Hectáreas
<b>ES0000058</b>	el Fondo d'Elx-Crevillent	Alicante	Elx / Elche, Crevillent	2.374,63
<b>ES5213022</b>	Serra de Crevillent	Alicante	Albatera, Aspe, Crevillent, el Fondó de les Neus / Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Orihuela	5.056,43

De estos Lugares de Importancia Comunitaria, uno está declarado, por el Decreto 192/2014, de 14 de noviembre, del Consell, como Zona Especial de Conservación:

Código	Nombre	Provincia	Municipio	Hectáreas
<b>ES0000058</b>	el Fondo d'Elx-Crevillent	Alicante	Elx / Elche, Crevillent	2.374,63

### 5.3.2.2 ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES

En el término municipal de Crevillent existen dos Zonas de Especial Protección para las Aves, les Serres del Sud d'Alacant y el Fondo d'Elx-Crevillent:



**Figura 40.** Zonas de Especial Protección para las Aves en el término municipal de Crevillent. **Fuente:** Elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Código	Nombre	Provincia	Municipio	Hectáreas
<b>ES0000461</b>	Serres del Sud d'Alacant	Alicante	Albatera, Aspe, Callosa de Segura, Cox, Crevillent, Fondó de les Neus / Hondón de las Nieves, Hondón de los Frailes, Orihuela, Redován	8.635,95
<b>ES0000484</b>	El Fondo d'Elx- Crevillent	Alicante	Elx / Elche, Crevillent	2.392,18

### 5.3.3 INUNDABILIDAD

El término municipal de Crevillent cuenta con un desnivel de aproximadamente 800 metros, situándose las zonas más elevadas al norte, en la Sierra de Crevillent, mientras que los puntos más bajos se encuentran al sur, en el Parque Natural del Hondo.

La presencia de este sistema montañoso, perteneciente a la parte más oriental de las sierras Béticas, junto a una depresión escasamente elevada respecto del nivel del mar, hace que existan diversos cauces que cruzan de norte a sur el término municipal, los cuales, si bien están secos la gran mayoría del tiempo, en los episodios lluviosos canalizan el agua hasta las partes bajas del municipio, con cierta tendencia al desbordamiento dando lugar a zonas inundadas.

En el presente apartado se evaluarán las inundaciones según el PATRICOVA y según la cartografía disponible en el Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

#### 5.3.3.1 PATRICOVA

El Plan de Acción Territorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (en adelante, PATRICOVA), es un Plan de Acción Territorial de los regulados en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, y viene expresamente previsto en la Directriz 66 de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, aprobada por Decreto 1/2011, de 13 de enero, del Consell. Es fruto de la revisión del PATRICOVA aprobado mediante Acuerdo de 28 de enero de 2003, del Consell.

De acuerdo con este Plan, se distinguen los siguientes niveles de peligrosidad:

ALTURA	Alto < 25 años	Medio 25-100 años	Bajo 100-500 años
< 80 cm	3	4	6
> 80 cm	1	2	5

Figura 41. Cuadro resumen de las 6 peligrosidades de inundación. Fuente: PATRICOVA.

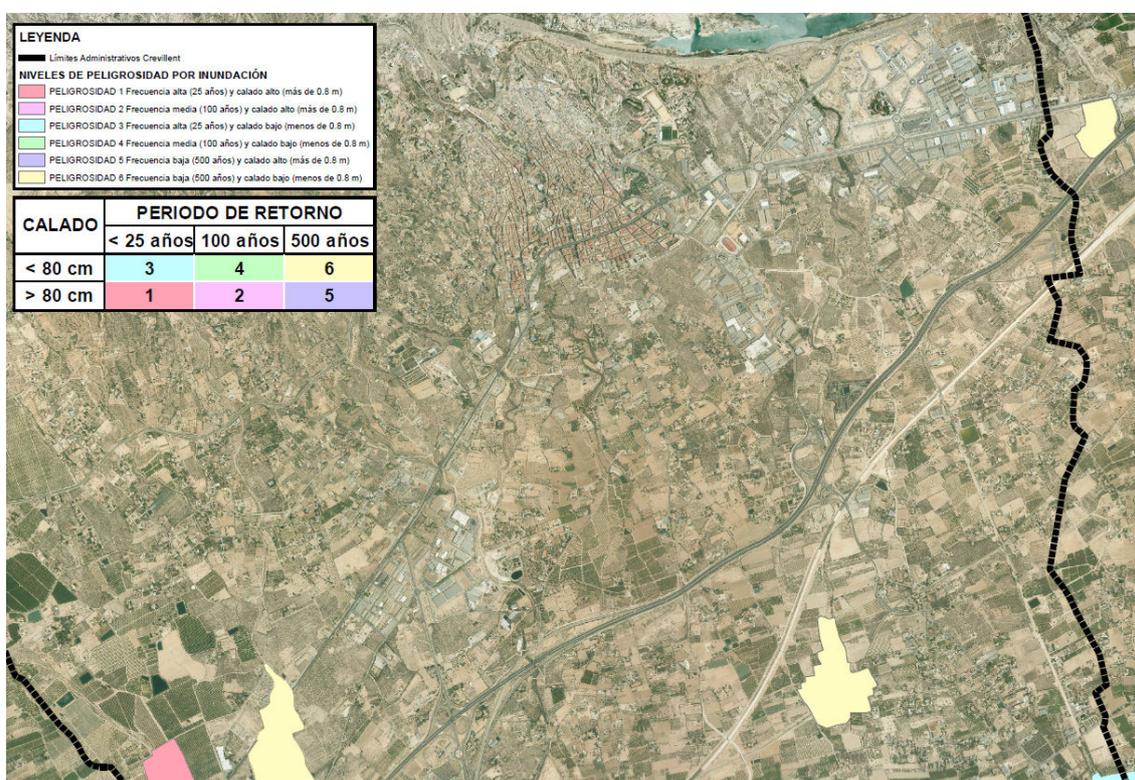


Figura 42. Peligrosidad por inundación. Fuente: Elaboración propia a partir de PATRICOVA. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

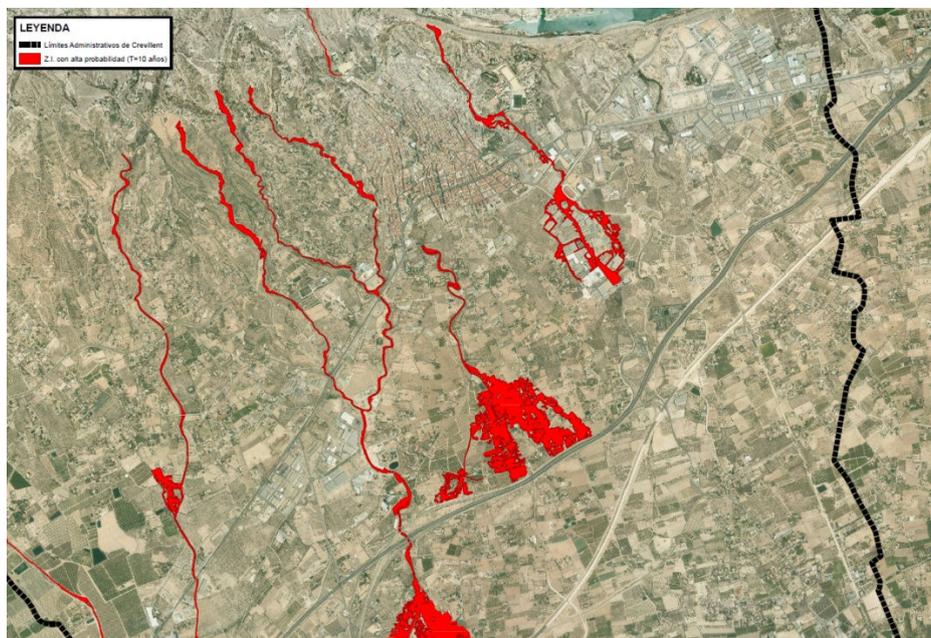
### 5.3.3.2 SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFÍA DE ZONAS INUNDABLES

El Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (en adelante, SNCZI), del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (ahora Ministerio de Agricultura, Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, MAPAMA), es un instrumento de apoyo a la gestión del espacio fluvial, la prevención de riesgos, la planificación territorial y la transparencia administrativa.

La cartografía disponible en este Sistema es, entre otra, la siguiente:

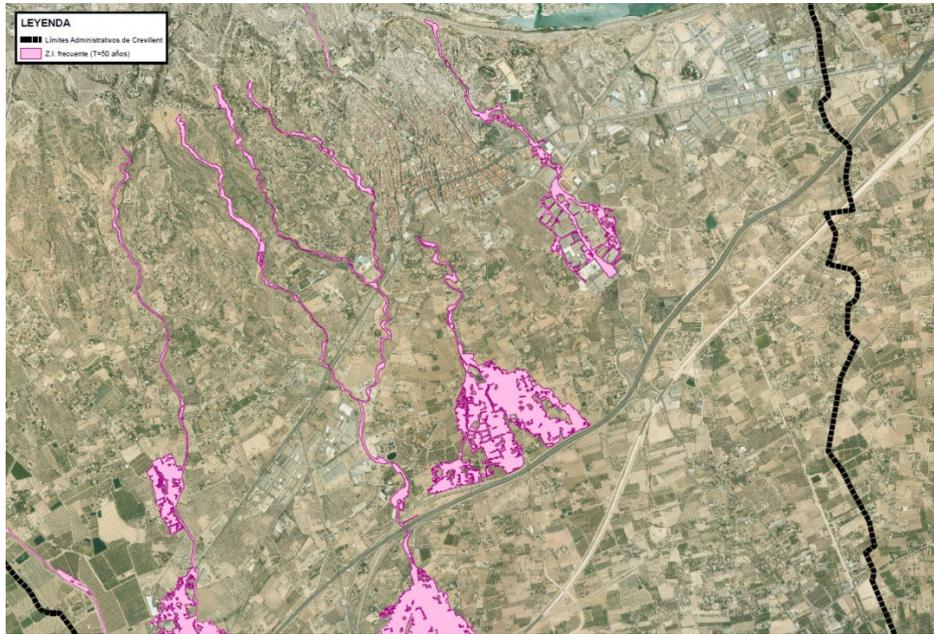
- Cartografía de zonas inundables (T=10, 50, 100 y 500 años).
- Mapas de peligrosidad por inundación fluvial (T=10, 100 y 500 años).
- Mapas de riesgo de inundación fluvial (T=10, 100 y 500 años).

En lo referente a las **zonas inundables** para un periodo de retorno dado, se tienen para cuatro periodos de retorno, 10, 50, 100 y 500 años, los cuales se corresponden con las zonas inundables con alta probabilidad, frecuente, probabilidad media u ocasional y probabilidad baja o excepcional, respectivamente. A continuación, se muestran estas cuatro cartografías para la zona de actuación:



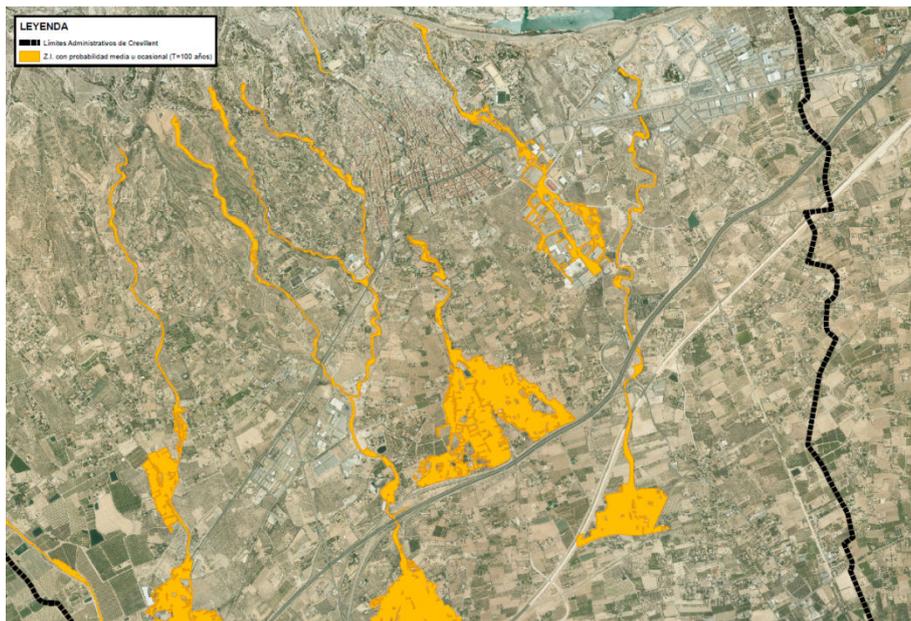
**Figura 43.** Zonas inundables con alta probabilidad (T=10 años). **Fuente:** Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Se puede verificar que, incluso para el escenario de mayor probabilidad, el polígono de la estación (I-4), se ve afectado por las inundaciones.



**Figura 44.** Zonas inundables frecuentes (T=50 años). **Fuente:** Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

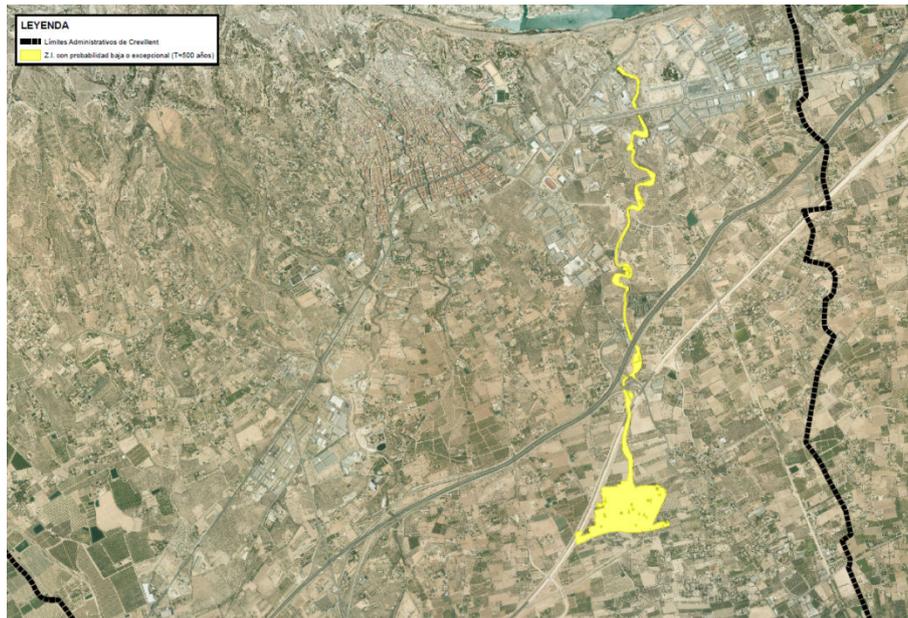
Las zonas inundadas en el escenario frecuente son más amplias que en el caso del escenario de alta probabilidad, si bien no se aprecian diferencias significativas en cuanto a las zonas afectadas.



**Figura 45.** Zonas inundables frecuentes (T=100 años). **Fuente:** Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

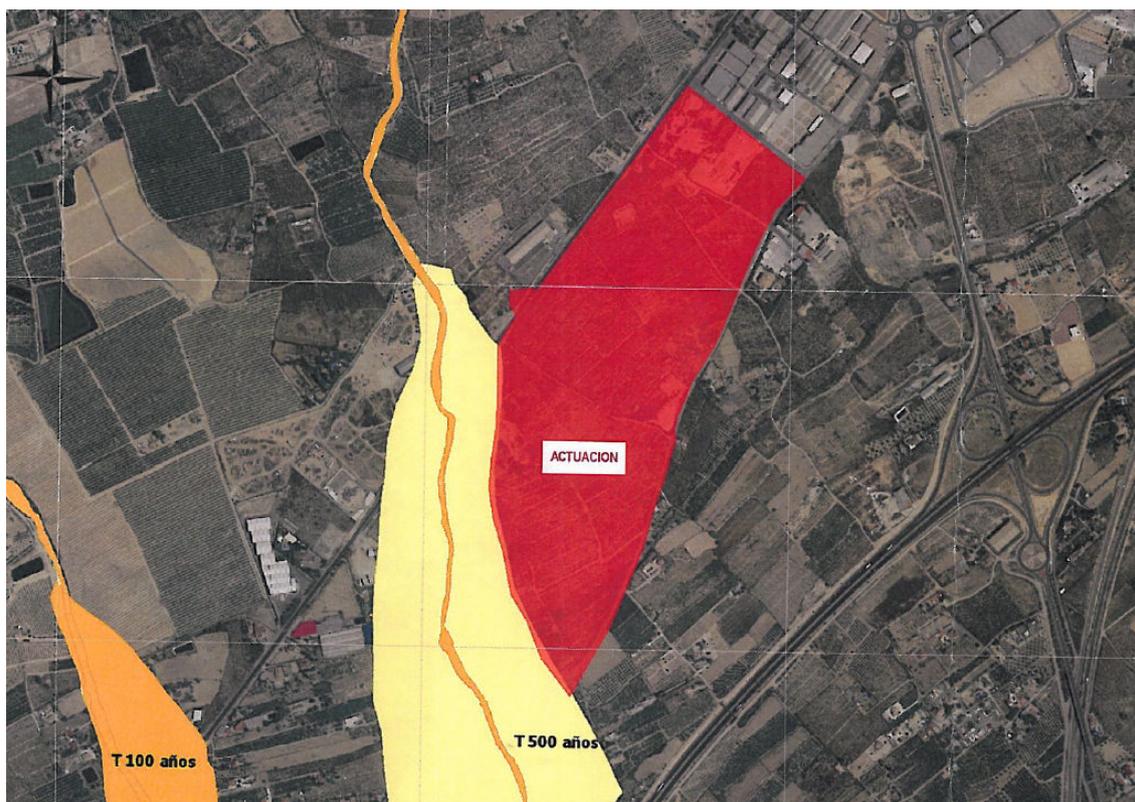
Para el escenario analizados, el polígono de la estación (polígono I4 según el PGOU) es el único presenta riesgos para la actividad económica según Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables.

Con probabilidad media u ocasional, se ha estudiado adicionalmente el cauce situado al este del término municipal, el Barranco del Bosch, el cual da lugar a una nueva zona inundable que afecta a construcciones industriales aisladas que no se encuentran dentro de suelo industrial.



**Figura 46.** Zonas inundables con probabilidad baja o excepcional (T=500 años). **Fuente:** Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

De forma localizada y para el escenario más improbable de los contemplados en el SNCZI, sólo se incluye el estudio del Barranco del Bosch, si bien existe otro estudio independiente, realizado por la CHS, a solicitud de una empresa privada, que contempla el Barranco de Amorós para este periodo de retorno:



**Figura 47.** Zonas inundables para los periodos de retorno de 100 y 500 años en el Barranco de Amorós y su entorno, incluyendo también parte del Barranco de San Cayetano. **Fuente:** Expediente INF-313/2012 de la Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Segura, relativo al sector I-10 del PGOU de Crevillent (Alicante), con fecha de mayo de 2012.

Se puede comprobar que, según los estudios disponibles, el Barranco de Amorós, sólo se desborda para el periodo de retorno de 500 años, no siendo así para el de 100 años. Por tanto, no se entiende que el desarrollo del futuro polígono industrial se vea afectado por este hecho, puesto que según el PATRICOVA el riesgo es muy bajo y no está prohibida la construcción de naves industriales.

**Esta información contrasta con las previsiones de desarrollo del sector I4, situado en una zona de alta probabilidad de inundación. Se aconseja que esta información sea revisada por el Ayuntamiento antes de llevar a cabo los futuros desarrollos.**

## 5.4 ANÁLISIS ENERGÉTICO

La población de Crevillent destaca en el aspecto energético por la existencia de la Cooperativa Eléctrica Benéfica San Francisco de Asís (Enercoop), la cual suministra a gran parte del municipio y siendo la energía en gran medida de fuentes renovables. En el PAES de Crevillent, se denota la falta de la inclusión del sector industrial, que debido al tamaño que representa, puede presentarse como un potencial sector de ahorro de energía. En los datos disponibles del consumo de energía, se percibe la crisis industrial existente, reduciéndose en un 75 % el consumo entre 2007 y 2012.

Con fecha de 24 de julio de 2012, Crevillent se adhirió al Pacto de los Alcaldes. Dentro de este compromiso, Crevillent se comprometió a:

- Reducir un 20% el consumo de energía.
- Reducir un 20% las emisiones de CO<sub>2</sub>.
- Lograr un 20% de suministro energético a través de renovables.

Los sectores que contempla el Plan de Acción de Energía Sostenible, documento elaborado a raíz del Pacto de los Alcaldes, contempla los siguientes sectores:

- Edificios municipales.
- Sector residencial (viviendas).
- Sector terciario (servicios).
- Transporte (municipal, público y privado-comercial).

**En el pacto de Alcaldes no se ha contemplado en sector industrial, por lo que la información contenida en él, en general, no es de relevancia para el presente estudio.**

En el Inventario de Emisiones de Referencia, documento también elaborado dentro del Pacto de Alcaldes, se cuantifica la generación eléctrica en el municipio:

PLANTAS SOLARES FOTOVOLTAICAS		POTENCIA INSTALADA (kW)	PRODUCCIÓN MWh	
			2007	2012
HUERTO SOLAR REALENGO I		5.800	1.101,132	9.820,409
HUERTO SOLAR REALENGO II		3.160	0	5.443,971
HUERTO SOLAR REALENGO III		3.417	0	5.919,054
HUERTO SOLAR LA Balsa		300	488,783	530,419
TEJADOS NAVES		742	166,289	1.200,455
<b>TOTAL:</b>			<b>1.756,204</b>	<b>22.914,308</b>

**Tabla 17.** Plantas solares fotovoltaicas, potencia instalada y producción en 2007 y 2012. **Fuente:** Inventario de Emisiones de Referencia de Crevillent (2013).

Además de estas plantas solares fotovoltaicas, también existe una planta de cogeneración con una producción en 2007 de 26.656,6 MWh.

En cuanto a los consumos energéticos de la industria, en el Inventario de Emisiones de Referencia se tienen tres fuentes distintas:

- Iberdrola.
- Gas Natural.
- Enercoop.

Cada una de estas fuentes facilita la energía facturada en el sector industrial en 2007 y en 2012, la cual se recoge en la siguiente tabla:

ORGANISMO	ENERGÍA FACTURADA (kWh)	
	2007	2012
IBERDROLA DISTRIBUCIÓN	120.054.355	22.020.530
GAS NATURAL	51.880.600	24.009.460
ENERCOOP	37.459.506	26.595.534
<b>TOTAL:</b>	<b>209.394.461</b>	<b>72.625.524</b>

**Tabla 18.** Energía facturada en el sector industrial en los años 2007 y 2012. **Fuente:** Inventario de Emisiones de Referencia de Crevillent (2013).

De la tabla anterior se extrae que los consumos en la industria han caído drásticamente a lo largo de la crisis económica actual, lo que supone un indicador de la pérdida de la industria en Crevillent.

Por último, cabe destacar que Crevillent ha solicitado ayudas económicas a la Diputación Provincial de Alicante dentro de los planes provinciales de ahorro energético, de forma que se reduzcan los consumos a través de una mejora en la eficiencia energética. Concretamente, el Ayuntamiento ha solicitado estas subvenciones para renovar el alumbrado público en calles y plazas, sustituyendo las luminarias de sodio por otras de tecnología LED.

## 5.5 ANÁLISIS ECONÓMICO

**Crevillent, ha reducido en los últimos años su actividad industrial, basada inicialmente en la alfombra, y posteriormente en la fabricación de calzado, en la actualidad la industria mantiene un porcentaje del 21% sobre la economía de la ciudad. Destaca la tasa de paro del municipio, siendo esta de las mayores de la Comunidad Valenciana. De los análisis industriales se puede observar que, en los principales sectores productivos, las industrias auxiliares se encuentran en el municipio, estando menos representadas las agroalimentarias.**

La base de la economía crevillentina fue la industria de la alfombra, con su mayor esplendor en la década de los 80, ocupando el primer lugar en la producción y exportación nacional.

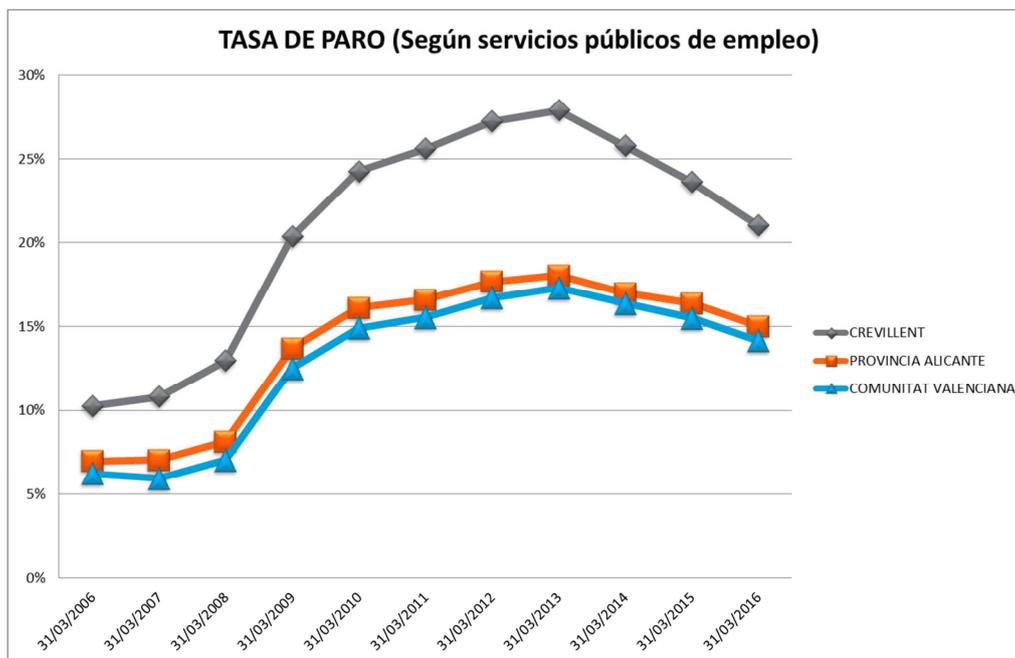
Actualmente, la industria del calzado es el de mayor importancia en el municipio, promovida por la expansión de industria de la ciudad d' Elx. Del censo del IAE se deduce que, si bien en la actualidad el peso de la economía recae en el sector servicios, con un porcentaje del 68,8% de las actividades económicas, la industria sigue teniendo un peso relevante y aglutina el 21% de las actividades económicas de Crevillent.

En el sector servicios destaca la actividad comercial con un 52,2% de todas las actividades censadas, siendo el comercio minorista el que más porcentaje de actividades concentra (36%).

En lo referente a la economía, se realizará un estudio que contemple, por un lado, la empleabilidad del municipio, mientras que, por otro lado, se analizará con detalle la actividad económica del sector industrial.

### 5.5.1 EMPLEABILIDAD

Resulta importante destacar que la tasa de paro en Crevillent es muy superior a la existente en otros ámbitos territoriales:



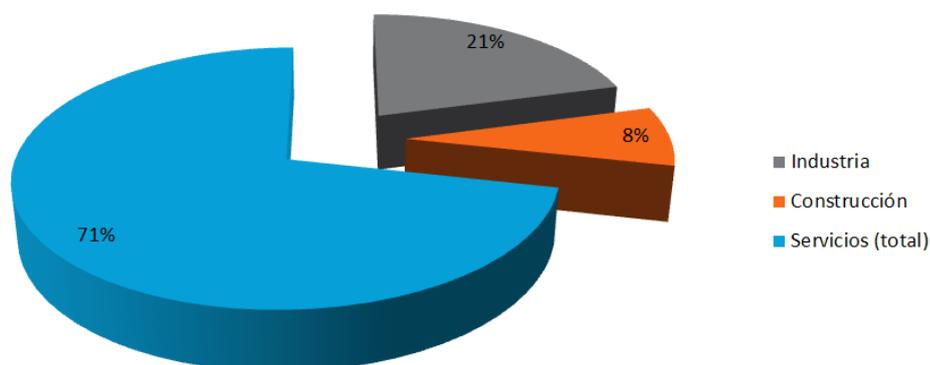
**Figura 48.** Evolución de la tasa de paro en Crevillent y en distintos ámbitos territoriales según SERVEF (31/03/06 - 31/03/15) y SEPE (31/03/16). **Fuente:** Banco de datos municipal de la Generalitat Valenciana.

Se puede comprobar que, según los servicios públicos de empleo SEPE y SERVEF, **Crevillent cuenta con una tasa de paro muy superior a la existente en otros ámbitos territoriales, lo que supone un gran problema para el municipio.** Esta metodología para la determinación de la tasa de paro no es la única existente, en algunos estudios también se utiliza la Encuesta de Población Activa (EPA), la cual es más fiable pero no contempla ámbitos territoriales del tamaño del municipio de Crevillent, por lo que no se ha empleado para esta comparación.

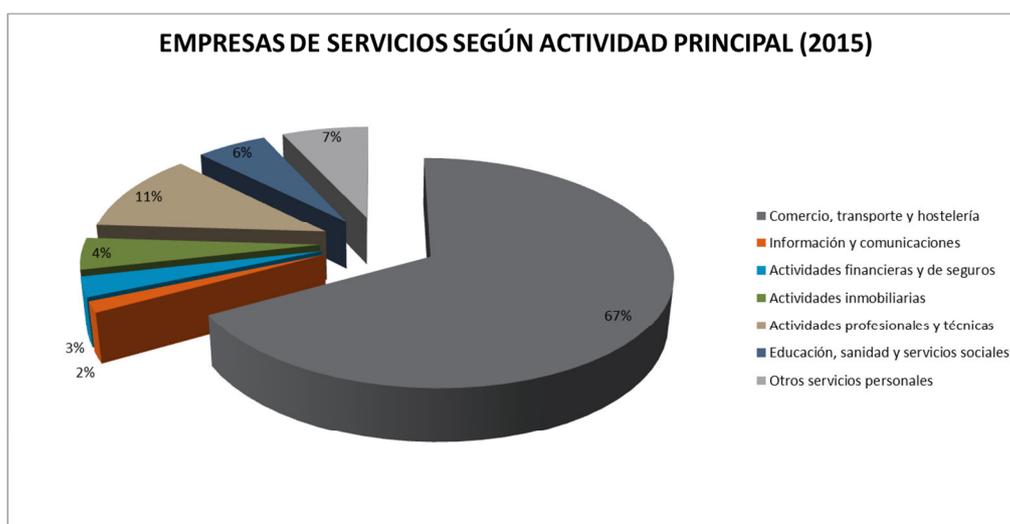
### 5.5.2 ESTUDIO DE LA ECONOMÍA DEL SECTOR INDUSTRIAL

En 2015, Crevillent cuenta con un total de 1.962 empresas destinadas a la industria, construcción y servicios, las cuales se distribuyen de la siguiente manera:

## EMPRESAS SEGÚN ACTIVIDAD PRINCIPAL (2015)



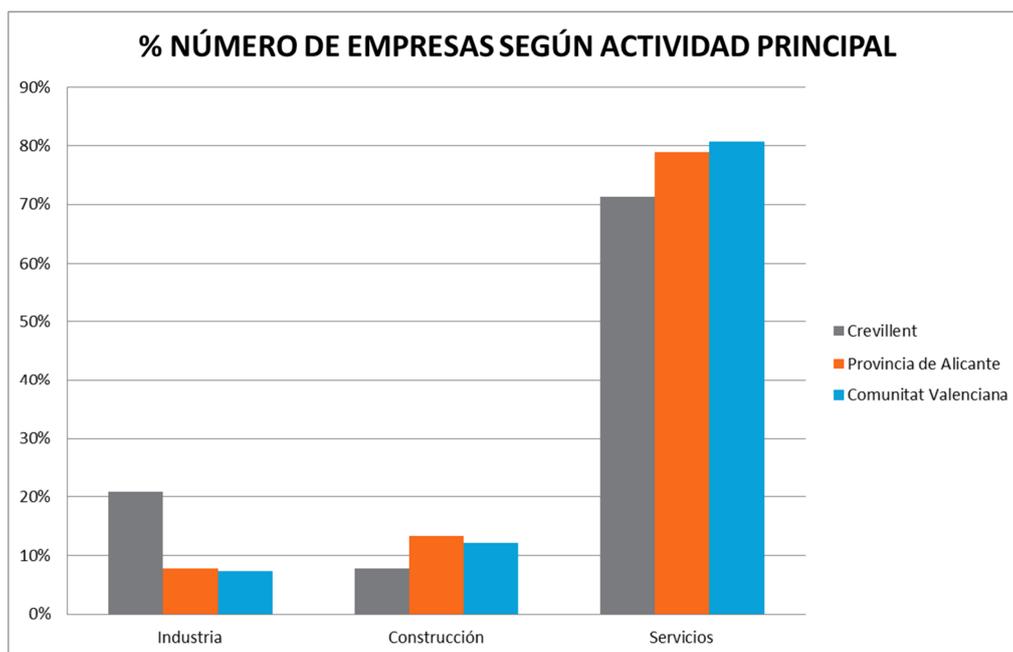
**Figura 49.** Distribución de empresas según actividad principal **Fuente:** Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2015).



**Figura 50.** Distribución de empresas de servicios según actividad principal **Fuente:** Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2015).

Dentro del sector servicios, se puede comprobar que el comercio, transporte y hostelería suponen dos terceras partes del número de empresas de dicho sector.

Si se analiza el reparto de empresas según actividad principal, se tiene que, porcentualmente, el número de empresas destinadas a la industria en Crevillent es muy superior a otros ámbitos territoriales como la Provincia de Alicante y la Comunitat Valenciana, **dato que pone de manifiesto el carácter industrial del municipio.**



**Figura 51.** Distribución de empresas según actividad principal y comparación con otros ámbitos territoriales.

**Fuente:** Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2015).

A continuación, se efectúa una revisión de las principales variables económicas empresariales de los sectores productivos industriales del área de influencia correspondiente al Término Municipal de Crevillent. Para ello, se ha realizado un análisis del número de empresas y su facturación, datos que, a su vez, han servido de base para el cálculo del análisis de Pareto descrito más adelante.

**Sectores Productivos en el Término Municipal de Crevillent**

CNAE	Definición	Nº Empresas	Ingresos explotación (miles €)
1	Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas	5	217
3	Pesca y acuicultura	2	0
10	Industria de la alimentación	15	36,039
13	Industria textil	109	48,644
14	Confección de prendas de vestir	13	853
15	Industria del cuero y del calzado	176	84,908
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	25	3,089
17	Industria del papel	10	17,085
18	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	10	3,623
19	Coquerías y refino de petróleo	1	0
20	Industria química	9	15,831
21	Fabricación de productos farmacéuticos	1	0
22	Fabricación de productos de caucho y plásticos	10	6,259
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	11	458
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	35	16,497
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	11	4,990
29	Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques	2	375
30	Fabricación de otro material de transporte	1	0
31	Fabricación de muebles	11	21,286
32	Otras industrias manufactureras	1	0
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo	12	1,472

**Tabla 19.** Sectores productivos en Crevillent (año 2014). **Fuente:** SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos) y CNAE.

Según muestra la tabla anterior, analizando los datos obtenidos entre los datos obtenidos, se puede ver que hay cuatro sectores predominantes que tienen unos ingresos de explotación que asciende al 64,82% de la actividad económica y son los referentes a los códigos:

- CNAE 10 “INDUSTRIA DE LA ALIMENTACIÓN”
- CNAE 13 “INDUSTRIA TEXTIL”
- CNAE 15 “INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO”

### 5.5.2.1 ANÁLISIS DE PARETO

Con el fin de determinar qué industrias tienen una mayor presencia en el municipio, y a fin de orientar las características de la misma, se ha realizado un análisis de Pareto con las empresas señaladas anteriormente para identificar qué industrias son las más relevantes en el término municipal, entendiendo como relevantes aquellas con el mayor número de empresas y/o volumen de facturación.

El análisis de Pareto se basa en que, en una gran variedad de fenómenos (físicos, económicos, sociales, etc.), la mayor parte de los efectos proceden de un pequeño número de causas. Así, por ejemplo, en muchas empresas la mayoría de las ventas proceden de un pequeño número de importantes clientes; suele ocurrir, en este y otros casos, que sobre un 80% de los efectos proceden de sobre un 20% de las causas (por esto también se le llama regla 80-20).

En este caso, se trata de identificar un pequeño número de sectores industriales que aglutinen la mayoría de la actividad industrial de Crevillent. Para medir la actividad industrial se debe seleccionar una variable que sea relevante para tal propósito. Entre otras posibles, se han escogido como representativas el número de empresas y el volumen de facturación. Por tanto, se van a realizar sendos análisis de Pareto, uno para cada variable de las anteriores para, posteriormente, realizar una selección definitiva de sectores.

Como es natural, el procedimiento empleado en ambos casos es el mismo y consta de las siguientes fases:

1. Ordenar los sectores industriales en orden decreciente del valor de la variable seleccionada (número de empresas o volumen de facturación).
2. Calcular el porcentaje acumulado de sectores frente al total de sectores que representa cada uno de ellos según el listado ordenado en el paso 1.
3. Calcular el porcentaje acumulado para la variable seleccionada frente al total de dicha variable según el listado ordenado en el paso 1.
4. Seleccionar los sectores más relevantes (deben obtenerse relativamente pocos y el valor acumulado para la variable relativamente grande).

Para realizar los análisis se ha utilizado la base de datos SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos) en la que se pueden consultar las cuentas anuales de las principales empresas españolas y portuguesas. Los datos consultados son los últimos publicados y corresponden al ejercicio 2014.

**A. ANÁLISIS DE PARETO EN FUNCIÓN DEL NÚMERO DE EMPRESAS**

En la Tabla 20 se muestran los resultados del análisis de Pareto de los sectores industriales considerando como variables el número de empresas de cada sector. Puede observarse que únicamente siete sectores que representan el 81.91% sobre el total de las empresas relevantes.

CNAE	Definición	Nº Empresas	Ingresos explotación (miles €)	% Empresas / Total	% Acumulado empresas
15	Industria del cuero y del calzado	176	84,908	37.45%	37.45%
13	Industria textil	109	48,644	23.19%	60.64%
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	35	16,497	7.45%	68.09%
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	25	3,089	5.32%	73.40%
10	Industria de la alimentación	15	36,039	3.19%	76.60%
14	Confección de prendas de vestir	13	853	2.77%	79.36%
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo	12	1,472	2.55%	81.91%
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	11	458	2.34%	84.26%
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	11	4,990	2.34%	86.60%
31	Fabricación de muebles	11	21,286	2.34%	88.94%
17	Industria del papel	10	17,085	2.13%	91.06%
18	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	10	3,623	2.13%	93.19%
22	Fabricación de productos de caucho y plásticos	10	6,259	2.13%	95.32%
20	Industria química	9	15,831	1.91%	97.23%
1	Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas	5	217	1.06%	98.30%
3	Pesca y acuicultura	2	0	0.43%	98.72%
29	Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques	2	375	0.43%	99.15%
19	Coquerías y refino de petróleo	1	0	0.21%	99.36%
21	Fabricación de productos farmacéuticos	1	0	0.21%	99.57%
30	Fabricación de otro material de transporte	1	0	0.21%	99.79%
32	Otras industrias manufactureras	1	0	0.21%	100.00%

**Tabla 20.** Análisis de Pareto en función del número de empresas en Crevillent (año 2014). **Fuente:** Elaboración propia a partir de SABI.

**B. ANÁLISIS DE PARETO EN FUNCIÓN DEL VOLUMEN DE FACTURACIÓN**

Si se considera el volumen de facturación como variable, los seis sectores más importantes acaparan el 85,79% de la facturación de las empresas estudiadas de los municipios seleccionados se observan en la Tabla 21:

CNAE	Definición	Nº Empresas	Ingresos explotación (miles €)	% Ingresos / Total	% Acumulado ingresos
15	Industria del cuero y del calzado	176	84,908	32.45%	32.45%
13	Industria textil	109	48,644	18.59%	51.05%
10	Industria de la alimentación	15	36,039	13.77%	64.82%
31	Fabricación de muebles	11	21,286	8.14%	72.96%
17	Industria del papel	10	17,085	6.53%	79.49%
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	35	16,497	6.31%	85.79%
20	Industria química	9	15,831	6.05%	91.84%
22	Fabricación de productos de caucho y plásticos	10	6,259	2.39%	94.24%
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	11	4,990	1.91%	96.14%
18	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	10	3,623	1.38%	97.53%
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	25	3,089	1.18%	98.71%
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo	12	1,472	0.56%	99.27%
14	Confección de prendas de vestir	13	853	0.33%	99.60%
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	11	458	0.18%	99.77%
29	Fabricación de vehículos de motor, remolques y semirremolques	2	375	0.14%	99.92%
1	Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas	5	217	0.08%	100.00%
3	Pesca y acuicultura	2	0	0.00%	100.00%
19	Coquerías y refino de petróleo	1	0	0.00%	100.00%
21	Fabricación de productos farmacéuticos	1	0	0.00%	100.00%
30	Fabricación de otro material de transporte	1	0	0.00%	100.00%
32	Otras industrias manufactureras	1	0	0.00%	100.00%

**Tabla 21.** Análisis de Pareto en función del volumen de ingresos de las empresas de Crevillent (año 2014). Fuente:

Elaboración propia a partir de SABI.

Por lo tanto, tras el análisis de Pareto realizado, se identifican nueve sectores industriales principales en Crevillent, estos sectores son los siguientes (Tabla 22):

CNAE	Definición	Nº Empresas	Ingresos explotación (miles €)
15	Industria del cuero y del calzado	176	84,908
13	Industria textil	109	48,644
10	Industria de la alimentación	15	36,039
31	Fabricación de muebles	11	21,286
17	Industria del papel	10	17,085
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	35	16,497
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	25	3,089
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo	12	1,472
14	Confección de prendas de vestir	13	853

**Tabla 22.** Sectores económicos más relevantes de Crevillent (año 2014). **Fuente:** Elaboración propia.

Como se observa, entre los sectores principales destacan los relacionados con el calzado, el textil, la alimentación y los muebles. Seleccionados los principales sectores a partir del análisis de Pareto, se llevará a cabo un estudio más detallado de los mismos.

### 5.5.2.2 IMPORTANCIA-INFLUENCIA DE LOS PRINCIPALES SECTORES

Con el objeto de efectuar un análisis matemático y estadístico de las relaciones de interdependencia entre las variables económicas, fue el premio nobel de economía de origen ruso Wassily Leontief el que diseñó el método input-output, método que con el transcurso del tiempo ha sido objeto de desarrollo y mejoras en su aplicación.

El “método input-output” se puede definir como una adaptación de la teoría neoclásica del equilibrio general al estudio empírico de la interdependencia cuantitativa entre actividades económicas interrelacionadas. Siendo las “tablas input-output” el soporte estadístico del modelo, que permite describir el flujo de bienes y de servicios entre los distintos sectores de la economía nacional durante un período fijado de tiempo.

Este método es utilizado, a través de distintas líneas de desarrollo, por la Contabilidad Nacional de España al objeto de efectuar análisis sobre la actividad económica y las relaciones de interdependencia de los distintos productos y ramas de actividad.

En una primera aproximación al análisis de las tablas input-output, debemos explicar los siguientes conceptos:

- Cada columna de una tabla input-output expresa una estructura de costes en los que se desglosa el valor de la producción para cada rama de actividad: costes intermedios y valor añadido (fundamentalmente costes laborales y excedente bruto de explotación).
- Las filas de una tabla input-output indican cómo se ha distribuido la producción de cada rama de actividad entre los distintos usos posibles. La producción de cada rama puede destinarse a “usos intermedios” (consumos intermedios de otras ramas, demanda intermedia) o a “usos o destinos finales” (consumo final, formación bruta de capital o exportaciones).

Por filas obtendríamos los destinos (empleos) de la producción y por columnas la estructura de costes (recursos) de cada rama.

#### Los coeficientes técnicos.

La elaboración de tablas input-output permite calcular coeficientes expresivos de relaciones entre magnitudes con significado económico y con posibilidades de ser utilizadas con fines descriptivos o prospectivos.

Los llamados coeficientes técnicos describen la necesidad que una rama tiene de los productos de otra para cumplir sus fines productivos. Más específicamente, los consumos intermedios que una rama hace de los bienes o servicios producidos por otra rama para obtener una unidad de producto.

Se define  $A_{ij} = X_{ij} / X_j$

Dónde:

$X_{ij}$  es la cantidad de productos de la rama i utilizados por la rama j para obtener su producción  $X_j$

Luego  $A_{ij}$  es la necesidad que la rama j tiene de los productos de la rama i para producir una unidad de bienes.

La suma de una columna de coeficientes técnicos de inputs intermedios expresa las necesidades que cada rama tiene de inputs intermedios procedentes del resto de ramas para producir una unidad de producto.

Al conjunto de coeficientes técnicos que describen las relaciones de interdependencia entre los distintos sectores de la economía y que se utilizan para elaborar distintos modelos predictivos se le denomina “inversa de la matriz de Leontief”:

$$(I - A)^{-1} = \begin{pmatrix} A_{11} & A_{12} & \dots & A_{1n} \\ A_{21} & A_{22} & \dots & A_{2n} \\ \dots & \dots & \dots & \dots \\ A_{n1} & A_{n2} & \dots & A_{nn} \end{pmatrix}$$

Cada elemento de la matriz inversa  $A_{ik}$  representa la cuantía en que debe variar el output total de la rama i-ésima si se desea aumentar en una unidad la demanda final de la rama k-ésima.

Por su parte, la suma de los elementos de la rama i-ésima ( $\sum X_i = A_{i1} + A_{i2} + \dots + A_{in}$ ) de la matriz inversa es igual a la cuantía en que debe variar la producción de la rama i si se desea incrementar en una unidad cada elemento de la demanda final (incremento en la demanda final de todas las ramas).

La suma de los elementos de la fila cuantifica los efectos que recibe una rama del conjunto de la economía por las necesidades que el conjunto tiene de los productos de la rama en cuestión. Se denomina **“efectos hacia delante o efectos indirectos”**.

Por su parte la suma de los elementos de la columna K-ésima mide el esfuerzo productivo de las n ramas cuando la demanda final aumente en una unidad. Cuantifica los **“efectos hacia atrás o efectos directos”** de cada rama sobre el conjunto de la economía.

Interpretación de la “tabla de coeficientes de la matriz inversa total”: Los multiplicadores input-output, efectos hacia delante y hacia atrás.

- **Efecto multiplicador hacia atrás, directo o sobre el input.**

Por ejemplo, el sumatorio de la columna 45: fabricación de muebles:

$$\sum A_{i,45} = \sum A_{i, \text{fabricación de muebles}}$$

El sumatorio de la columna 45 nos indica cómo aumenta el resto de los sectores de la economía, cuando la fabricación de muebles aumenta en una unidad, mide los **“efectos hacia atrás”**. Dicho efecto sobre el resto de la economía se debe a la necesidad que el sector del mueble tiene de los demás sectores o ramas para producir una unidad más de producción. Es el incremento de producción que se puede esperar en el conjunto de la actividad económica de la región cuando la rama que se analiza eleva en una unidad su producción.

La suma de los elementos de la columna K-ésima mide el esfuerzo productivo de las n ramas cuando la demanda final de la rama K aumente en una unidad. Cuantifica los **“efectos hacia atrás”** de cada rama sobre el conjunto de la economía. Dicha cifra, también denominada multiplicador del output vertical o efecto multiplicador directo, puede interpretarse como una medida de la capacidad de arrastre de la rama (en nuestro caso la construcción) respecto al conjunto de la economía.

- **Efecto multiplicador hacia delante, indirecto o sobre el output.**

Por ejemplo, el sumatorio de la fila 45: fabricación de muebles:

$$\sum A_{45,j} = \sum A_{\text{fabricación muebles}, j}$$

La suma de los elementos de la rama 45: fabricación de muebles ( $\sum A_{45,j} = A_{45,1} + A_{45,2} + \dots + A_{45,n}$ ) de la matriz inversa es igual a la cuantía en que debe variar la producción de la “rama 45: fabricación del mueble” si se incrementar en una unidad cada elemento de la demanda final

(incremento en la demanda final de todas las ramas). Dicho efecto sobre el resto de la economía se debe a la necesidad que todas las ramas tienen (obviamente en distinta proporción) del sector del mueble para aumentar su demanda. Viene a significar el impulso que recoge la rama correspondiente como consecuencia del incremento de producción que se le solicite cuanto todos y cada una de las ramas destinan una unidad adicional de su output a la demanda final.

La suma de los elementos de la fila cuantifica los efectos que recibe una rama del conjunto de la economía por las necesidades que el conjunto tiene de los productos de la rama en cuestión. Se denomina **“efectos hacia delante”**. Por lo que el sumatorio de la fila 45 indica cuánto debe variar el sector de mueble para aumentar en una unidad cada sector económico o demanda final, también nos mide los efectos que recibe la fabricación del mueble por las necesidades que el resto de los sectores tienen de ella. Dicha cifra denominada multiplicador indirecto o hacia delante puede interpretarse en sentido inverso al anterior: como el arrastre que la economía en su conjunto ejerce sobre la fabricación del mueble.

Es de destacar, que para el presente estudio, únicamente se lleva a cabo la extracción de los sumatorios de los cuatro sectores principales de Crevillent, y solo su “efecto hacia atrás”. La extracción de solo estos coeficientes, OUTPUTS, se realiza porque el estudio, tiene como misión potenciar la industria actual, atrayendo el número de empresas. La atracción de empresas, se puede centrar en los sectores productivos que abastecen a las principales actividades del municipio.

Los sectores para los cuales se lleva a cabo el análisis son los siguientes:

- **Sector del cuero y del calzado (CNAE 15)**
- **Sector industria textil (CNAE 13)**
- **Sector de la alimentación (CNAE 10)**
- **Sector de la fabricación del mueble (CNAE 31)**

5.5.2.2.1 TABLA DE COEFICIENTES

La tabla de coeficientes utilizada para el presente estudio, ha sido la editada por el Instituto Nacional de Estadística (INE), **Tablas Input-Output de la contabilidad Nacional de España, en su versión actualizada el 29 de febrero 2016.**

Teniendo en cuenta que en las tablas publicadas por el INE, no presentan el mismo grado de desagregación de sectores que el CNAE, ha sido necesaria llevar a cabo una correlación mediante una tabla incluida dentro de los datos Input – Output. Siendo la siguiente para los sectores seleccionados anteriormente:

**Correspondencias de la tabla input-output (TIO) con la NACE/CPA**

Productos		CNAE 2008
Productos alimenticios; bebidas; tabaco manufacturado	5	10-12
Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	6	13-15
Muebles; otros productos manufacturado	22	31-32

En las siguientes tablas, se muestran los coeficientes para todos los sectores, quedando los diez con un mayor impacto en el sector seleccionado, marcados en naranja.

Contabilidad Nacional de España

Tabla input-output 2010

Tabla 6. Coeficientes de la matriz inversa total\*

Ramas homogéneas-TIO		Productos alimenticios; bebidas; tabaco manufacturado	Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	Muebles; otros productos manufacturados
Productos -TIO		5	6	22
Productos de la agricultura, la ganadería y la caza, y servicios relacionados con los mismos	1	0,344629	0,068280	0,007385
Productos de la silvicultura y la explotación forestal, y servicios relacionados con los mismos	2	0,002134	0,001421	0,005336
Pescado y otros productos de la pesca; productos de la acuicultura; servicios de apoyo a la pesca	3	0,005783	0,000400	0,000130
Industrias extractivas	4	0,035560	0,042083	0,045178
Productos alimenticios; bebidas; tabaco manufacturado	5	1,583484	0,096420	0,012942
Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	6	0,009133	1,476965	0,038427
Madera y corcho y productos de madera y corcho, excepto muebles; artículos de cestería y espartería	7	0,012727	0,007549	0,101828
Papel y productos del papel	8	0,031767	0,020474	0,021269
Servicios de impresión y de reproducción de soportes grabados	9	0,010975	0,014220	0,008690
Coque y productos de refinado de petróleo	10	0,022206	0,026491	0,020302
Productos químicos	11	0,062477	0,124588	0,073515
Productos farmacéuticos de base y sus preparados	12	0,009066	0,003283	0,001723
Productos de caucho y plásticos	13	0,034723	0,049909	0,055070
Otros productos minerales no metálicos	14	0,015744	0,007654	0,010466
Productos de metalurgia y productos metálicos	15	0,028311	0,025085	0,112665
Productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	16	0,029511	0,023552	0,069196
Productos informáticos, electrónicos y ópticos	17	0,009272	0,008483	0,013652
Equipo eléctrico	18	0,013131	0,007985	0,025614
Maquinaria y equipo n.c.o.p.	19	0,015406	0,011995	0,018481
Vehículos de motor, remolques y semirremolques	20	0,003896	0,003213	0,006733
Otro material de transporte	21	0,002876	0,002499	0,003851
Muebles; otros productos manufacturados	22	0,002848	0,004530	1,066949
Servicios de reparación e instalación de maquinaria y equipos	23	0,018174	0,013704	0,019136
Energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	24	0,091247	0,104492	0,088463
Agua natural; servicios de tratamiento y distribución de agua	25	0,007469	0,005206	0,003417
Servicios de alcantarillado; servicios de recogida, tratamiento y eliminación de residuos	26	0,011161	0,015493	0,024195
Construcciones y trabajos de construcción	27	0,028831	0,032883	0,032162
Servicios de comercio al por mayor y al por menor y servicios de reparación de vehículos de motor y motocicletas	28	0,006750	0,005723	0,006904
Servicios de comercio al por mayor e intermediación del comercio, excepto de vehículos de motor	29	0,120863	0,150993	0,158921
Servicios de comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	30	0,014598	0,078539	0,056882
Servicios de transporte terrestre, incluso por tubería	31	0,079230	0,066518	0,072712
Servicios de transporte marítimo y por vías navegables interiores	32	0,001298	0,001745	0,001307
Servicios de transporte aéreo	33	0,001506	0,001985	0,002160
Servicios de almacenamiento y auxiliares del transporte	34	0,057601	0,059989	0,058876
Servicios de correos y mensajería	35	0,004231	0,003639	0,004127
Servicios de alojamiento y de comidas y bebidas	36	0,003556	0,003718	0,004084

PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CREVILLET

Ramas homogéneas-TIO		Productos alimenticios; bebidas; tabaco manufacturado	Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	Muebles; otros productos manufacturados
Productos -TIO		5	6	22
Servicios de edición	37	0,004097	0,004246	0,004161
Servicios cinematográficos, de vídeo y televisión; grabación de sonido y edición musical	38	0,002500	0,002351	0,002340
Servicios de telecomunicaciones	39	0,023723	0,022435	0,022708
Servicios de programación, consultoría y otros servicios relacionados con la informática; servicios de información	40	0,007076	0,005954	0,006149
Servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones	41	0,037310	0,038769	0,036463
Servicios de seguros, reaseguros y planes de pensiones, excepto seguridad social obligatoria	42	0,005563	0,005162	0,004730
Servicios auxiliares a los servicios financieros y a los servicios de seguros	43	0,003820	0,003890	0,003394
Servicios inmobiliarios	44	0,032935	0,056285	0,060729
<i>de los cuales: alquileres imputados de las viviendas ocupadas por sus propietarios</i>	44	0,000000	0,000000	0,000000
Servicios jurídicos y contables; servicios de sedes centrales de empresas; servicios de consultoría de gestión	45	0,028017	0,044427	0,041998
Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; servicios de ensayos y análisis técnicos	46	0,014178	0,009816	0,009889
Servicios de investigación y desarrollo científico	47	0,000000	0,000000	0,000000
Servicios de publicidad y de estudio de mercado	48	0,023254	0,019692	0,025094
Otros servicios profesionales, científicos y técnicos; servicios veterinarios	49	0,015081	0,015984	0,015914
Servicios de alquiler	50	0,012781	0,015258	0,017679
Servicios relacionados con el empleo	51	0,006730	0,005570	0,005335
Servicios de agencias de viajes, operadores turísticos y otros servicios de reservas, y servicios relacionados	52	0,000679	0,001064	0,000854
Servicios de seguridad e investigación; servicios para edificios y paisajísticos; servicios administrativos	53	0,064692	0,055760	0,051272
Servicios de administración pública y defensa; servicios de seguridad social obligatoria	54	0,002319	0,002323	0,002336
Servicios de educación	55	0,007504	0,005463	0,006426
Servicios de atención sanitaria	56	0,005652	0,004545	0,006276
Servicios sociales de atención en establecimientos residenciales; servicios sociales sin alojamiento	57	0,000006	0,000004	0,000008
Servicios de creación, artísticos y de espectáculos; servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios	58	0,002405	0,001539	0,001910
Servicios deportivos, recreativos y de entretenimiento	59	0,005464	0,003462	0,009940
Servicios prestados por asociaciones	60	0,004416	0,002741	0,006509
Servicios de reparación de ordenadores, efectos personales y artículos de uso doméstico	61	0,000640	0,000611	0,000764
Otros servicios personales	62	0,000901	0,002233	0,002230
Servicios de los hogares como empleadores de personal doméstico;	63	0,000000	0,000000	0,000000
Servicios de organizaciones y organismos extraterritoriales	64			
<b>TOTAL</b>		<b>3,04392</b>	<b>2,90129</b>	<b>2,59786</b>

5.5.2.2.2 SECTOR INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO (CNAE 15)

Los efectos hacia atrás o directos, en este sector, suman en total 2,90129, lo cual nos indica que por cada euro que se produce en el sector de la Industria de la alimentación, se realizan **2,90129** euros en el resto de servicios.

Los sectores con un mayor impacto en el aumento del sector del cuero y del calzado, son los siguientes:

SECTORES		COEFICIENTE
6	Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	1,476965
29	Servicios de comercio al por mayor e intermediación del comercio, excepto de vehículos de motor	0,150993
11	Productos químicos	0,124588
24	Energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,104492
5	Productos alimenticios; bebidas; tabaco manufacturado	0,096420
30	Servicios de comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	0,078539
1	Productos de la agricultura, la ganadería y la caza, y servicios relacionados con los mismos	0,068280
31	Servicios de transporte terrestre, incluso por tubería	0,066518
34	Servicios de almacenamiento y auxiliares del transporte	0,059989
44	Servicios inmobiliarios	0,056285

Teniendo en cuenta la facturación total del sector en el año 2014 (84.907 mil €), se obtiene que tiene un “efecto hacia atrás” de **246.339 mil €**. Los sectores principales de proveedores del sector, ya se encuentran en la actualidad, en el término de Crevillent.

5.5.2.2.3 SECTOR INDUSTRIA TEXTIL (CNAE 13)

Realizando el sumatorio de la columna de este sector, se obtiene que, realizando el aumento de 1 euro de producción en el sector, tiene un aumento en el resto de sectores de **2,90129** euros en total.

Los principales sectores que verán aumentada su producción por el aumento de la producción en el sector textil, son:

SECTORES		COEFICIENTE
6	Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	1,476965
29	Servicios de comercio al por mayor e intermediación del comercio, excepto de vehículos de motor	0,150993
11	Productos químicos	0,124588
24	Energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,104492
5	Productos alimenticios; bebidas; tabaco manufacturado	0,096420
30	Servicios de comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	0,078539
1	Productos de la agricultura, la ganadería y la caza, y servicios relacionados con los mismos	0,068280
31	Servicios de transporte terrestre, incluso por tubería	0,066518
34	Servicios de almacenamiento y auxiliares del transporte	0,059989
44	Servicios inmobiliarios	0,056285

Los efectos directos de la industria textil, sobre el resto de sectores, es de **141.130 mil €**, contando con una facturación total en el 2014 de 48.644 mil €. Al igual que en el caso del sector del calzado, la red de proveedores es completa, existiendo en presencia de estos sectores auxiliares.

5.5.2.2.4 SECTOR INDUSTRIA DE LA ALIMENTACIÓN (CNAE 10)

El total del impacto del aumento de 1 euro en la industria de la alimentación con respecto al resto de sectores, es de **3,04392**, valor muy elevado. Este valor significa que, potenciando la industria de la alimentación, se aumentará en gran medida los sectores de él dependientes.

Los sectores con un mayor impacto en el aumento del sector de la alimentación, son los siguientes:

SECTORES		COEFICIENTE
5	Productos alimenticios; bebidas; tabaco manufacturado	1,583484
1	Productos de la agricultura, la ganadería y la caza, y servicios relacionados con los mismos	0,344629
29	Servicios de comercio al por mayor e intermediación del comercio, excepto de vehículos de motor	0,120863
24	Energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,091247
31	Servicios de transporte terrestre, incluso por tubería	0,079230
53	Servicios de seguridad e investigación; servicios para edificios y paisajísticos; servicios administrativos	0,064692
11	Productos químicos	0,062477
34	Servicios de almacenamiento y auxiliares del transporte	0,057601
41	Servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones	0,037310
4	Industrias extractivas	0,035560

Teniendo en cuenta la facturación total del sector en el año 2014, 36.038 €, el impacto sobre el resto de los sectores es de **109.696 mil €**. Con el análisis de los sectores proveedores del mismo, el que menor presencia tiene en el municipio, es el de productos de agricultura y ganadería. Los proveedores a este sector, se encuentran ubicados en los municipios de la comarca de la Vega Baja.

5.5.2.2.5 SECTOR DE LA FABRICACIÓN DEL MUEBLE (CNAE 31)

De los cuatro sectores industriales con un mayor volumen de facturación en el 2014, el sector del mueble, es el que menor impacto directo tiene respecto a los demás, siendo el sumatoria de los outputs de **2,59786**.

Los principales sectores que verán aumentada su producción por el aumento de la producción en el sector de la fabricación del mueble, son:

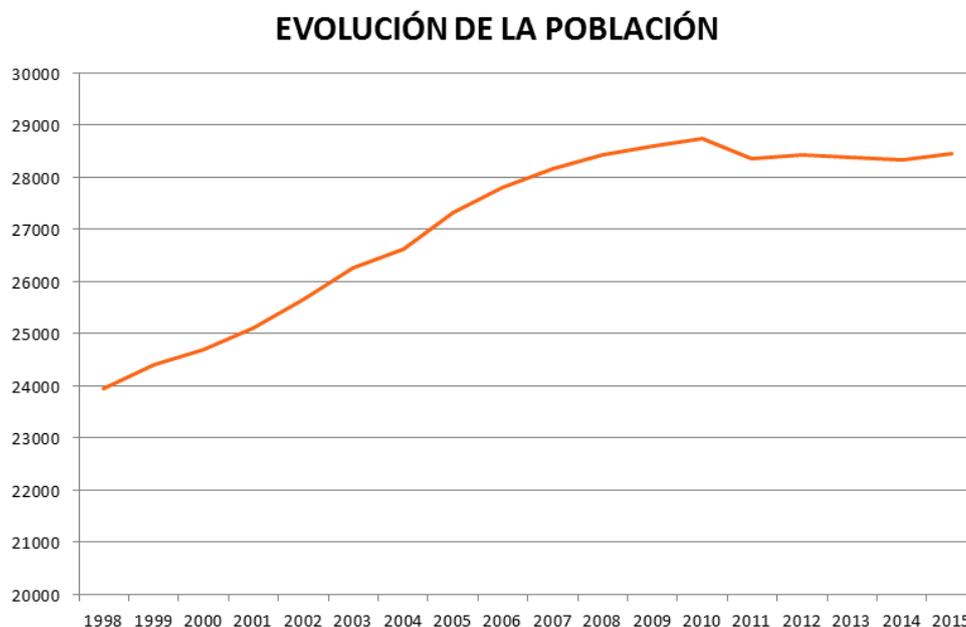
SECTORES		COEFICIENTE
22	Muebles; otros productos manufacturados	1,066949
29	Servicios de comercio al por mayor e intermediación del comercio, excepto de vehículos de motor	0,158921
15	Productos de metalurgia y productos metálicos	0,112665
7	Madera y corcho y productos de madera y corcho, excepto muebles; artículos de cestería y espartería	0,101828
24	Energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,088463
11	Productos químicos	0,073515
31	Servicios de transporte terrestre, incluso por tubería	0,072712
16	Productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	0,069196
44	Servicios inmobiliarios	0,060729
34	Servicios de almacenamiento y auxiliares del transporte	0,058876

Con la producción total del año 2014, siendo esta de 21.286 mil €, se obtiene que tiene un impacto sobre el resto de sectores de **55.298 mil €**. Los principales sectores auxiliares y de abastecimiento al sector del mueble, se encuentran ya representados en el municipio.

## 5.6 ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

El municipio de Crevillent, cuenta con una población de 28.465 habitantes, concentrados principalmente en el núcleo urbano, aunque también existen cinco núcleos de menor tamaño como son El Barrio de la Estación, El Rincón de los Pablos, Las Casicas, El Realengo y San Felipe Neri. La evolución de la población, ha quedado estancada desde el 2011, lo cual también ha sucedido con la población extranjera, la cual incluso se ha reducido. En cuanto a indicadores destacar que la población es joven, presentando una tasa de dependencia de la población menor de 16 años superior a la media de la Provincia de Alicante y de la Comunidad Valenciana.

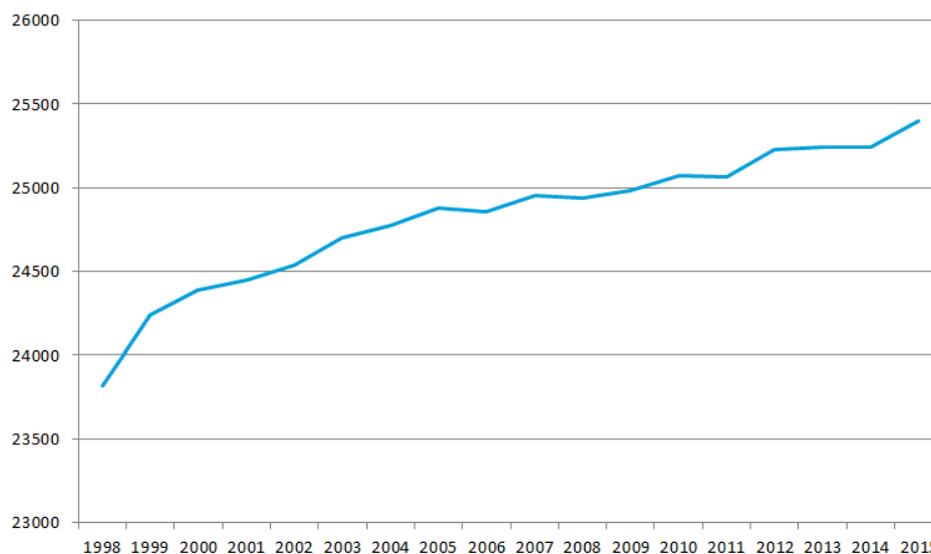
La población de Crevillent en el año 2015 de 28.465 habitantes con un total de 14.046 mujeres (49,34 %) y 14.419 hombres (50,66 %). La población ha sufrido un crecimiento constante entre 1998 y 2010, año en el que se alcanza su máximo, produciéndose un descenso en 2011 y, a partir de entonces, la población se ha estancado.



**Figura 52.** Evolución de la población de Crevillent entre 1998 y 2015. **Fuente:** Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Una vez analizada la evolución de la población debe analizarse las razones de esta caída y posterior estancamiento demográfico. En primer lugar, se va a estudiar la evolución de la población española y la de los extranjeros a lo largo de este mismo intervalo temporal:

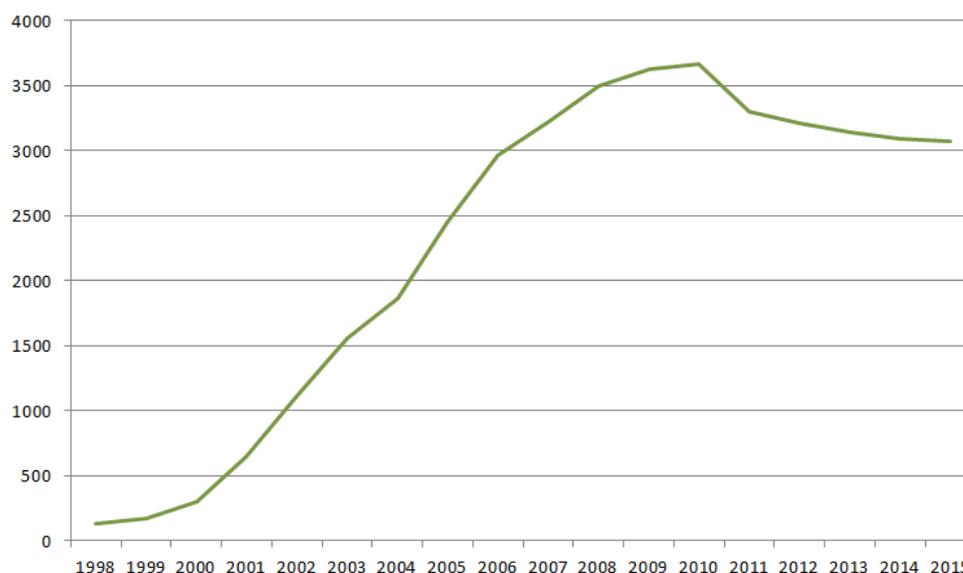
### EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN ESPAÑOLA



**Figura 53.** Evolución de la población española de Crevillent entre 1998 y 2015. **Fuente:** Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Se puede comprobar que la población española ha experimentado una evolución sensiblemente constante a lo largo del periodo estudiado, habiendo aumentado en 1.583 habitantes entre 1998 y 2015, es decir, se ha visto incrementada en un 6,65 % de la población inicial.

### EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA



**Figura 54.** Evolución de la población extranjera de Crevillent entre 1998 y 2015. **Fuente:** Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Sin embargo, analizando la evolución de la población extranjera a lo largo de este mismo periodo, se puede comprobar que, en 1998, apenas existía, puesto que sólo había 130 extranjeros, suponiendo un 0,5 % de la población. Esta presencia fue aumentando hasta alcanzar el valor máximo en 2010, con 3.664 extranjeros, suponiendo un 12,7 % de la población total. En 2011 se produjo una importante reducción de población extranjera y, desde entonces, se está dando un descenso paulatino de la misma.

Una vez se ha analizado este fenómeno, se verifica que el descenso y posterior estancamiento demográfico se debe única y exclusivamente a la variación de la población extranjera.

La densidad de población, a fecha de 1 de enero de 2015, es de 272,26 hab/km<sup>2</sup>, dato superior a la media nacional y a la de la Comunidad Valenciana, si bien se encuentra por debajo del valor de la provincia de Alicante:

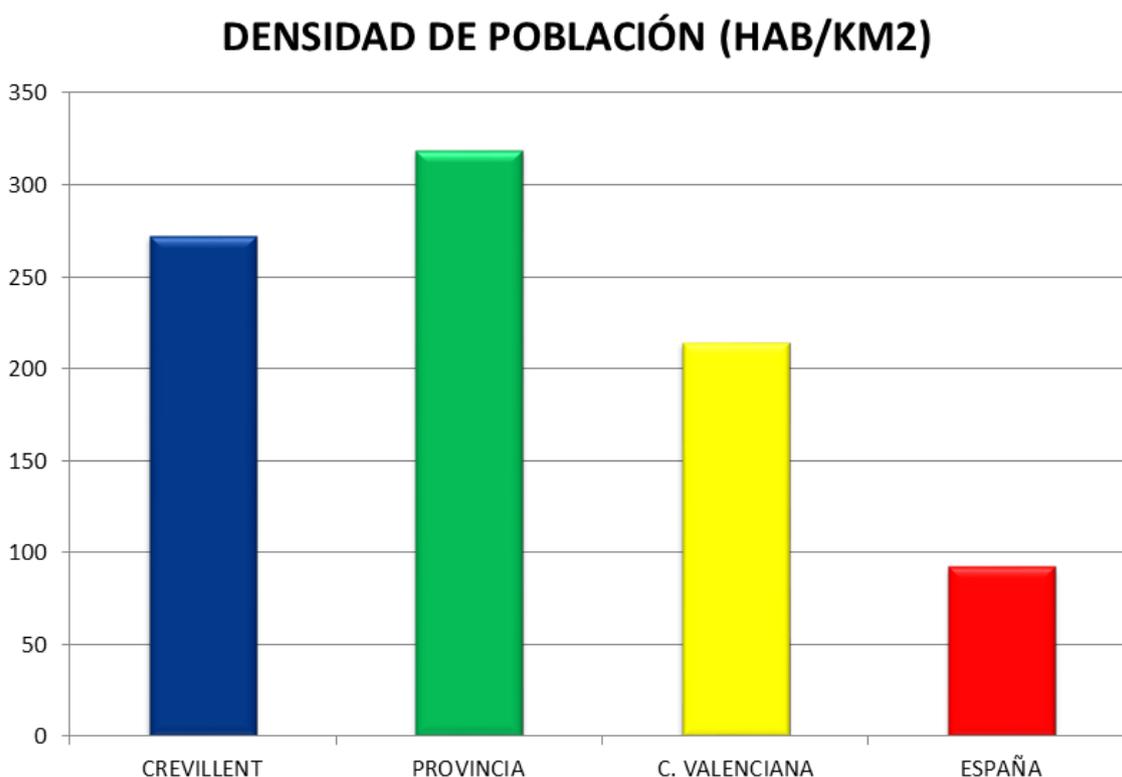
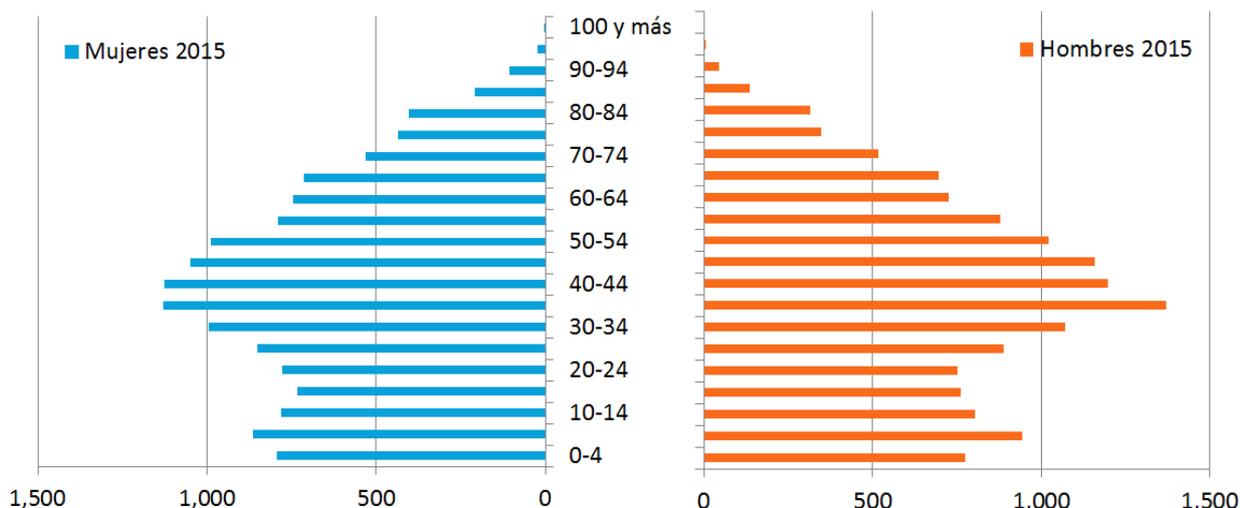
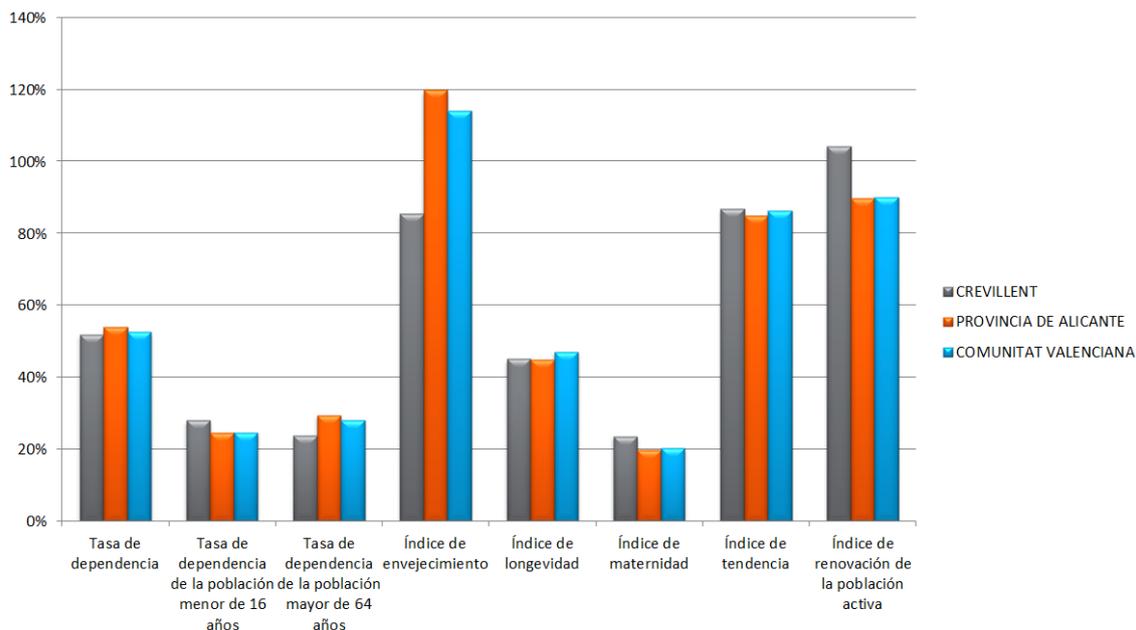


Figura 55. Densidad de población en habitantes por kilómetro cuadrado en Creyillent y en distintos ámbitos territoriales. Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

En cuanto a la distribución de la población por edades, el análisis demuestra que la población es joven, siendo las franjas de edades comprendidas entre los 35 y 44 años las que concentran el mayor número de habitantes (16,95 %):



**Figura 56.** Pirámide poblacional de Crevillent en 2015 por grupos quinquenales. **Fuente:** Elaboración propia a partir de los datos del INE.



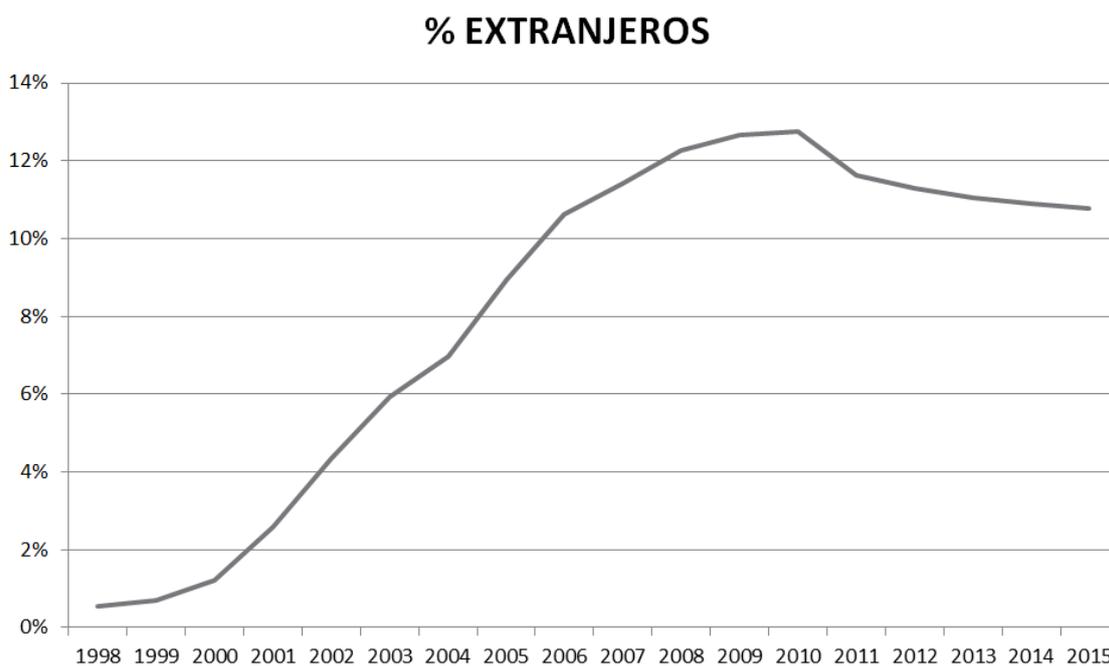
**Figura 57.** Indicadores demográficos en distintos ámbitos territoriales. **Fuente:** Elaboración propia a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana (2015).

En lo referente a la edad media del municipio, se encuentra por debajo de la existente en otros ámbitos territoriales:

ÁMBITO TERRITORIAL	EDAD MEDIA 2015
<b>CREVILLENT</b>	40,10
<b>PROVINCIA DE ALICANTE</b>	42,72
<b>COMUNITAT VALENCIANA</b>	42,40
<b>ESPAÑA</b>	42,46

Evaluados los indicadores demográficos, se comprueba que la población de Crevillent es **joven**, con mayor tasa de dependencia de la población menor de 16 años que la Provincia de Alicante y la Comunitat Valenciana, al tiempo que la tasa de dependencia de la población mayor de 64 años es menor que en estos ámbitos territoriales.

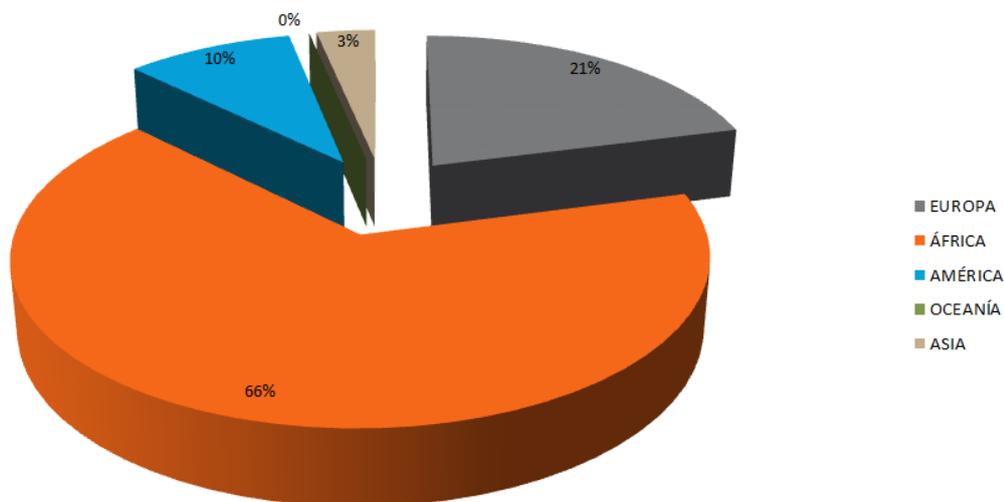
En cuanto a la población extranjera, el porcentaje ha ido aumentando progresivamente desde 1998 hasta la actualidad, si bien, tal y como se puede comprobar en los gráficos de evolución de la población, ésta se ha reducido en los últimos años, encontrándose estancada:



**Figura 58.** Evolución del porcentaje de población extranjera. **Fuente:** Elaboración propia a partir del INE.

Si se analiza la composición de los orígenes de la población extranjera, se obtiene lo siguiente:

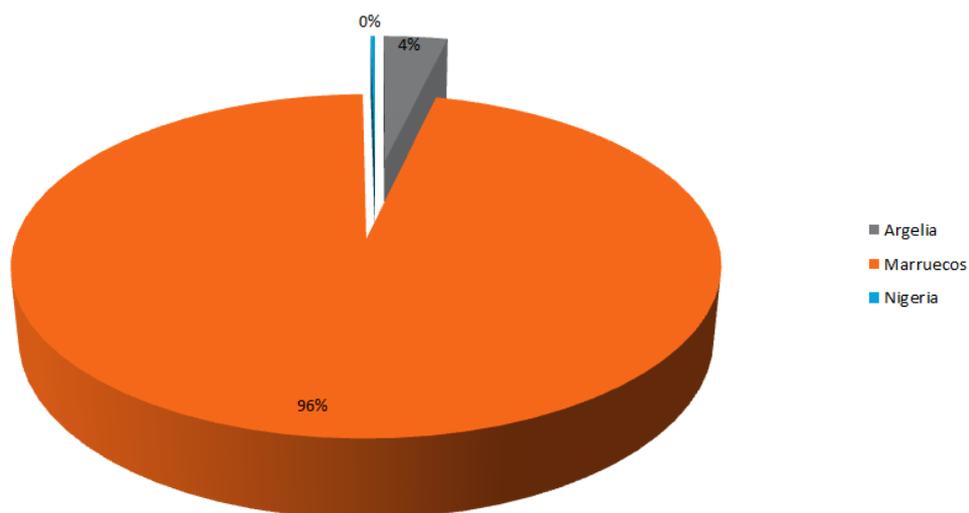
### DISTRIBUCIÓN EXTRANJEROS POR NACIONALIDAD (2015)



**Figura 59.** Distribución de extranjeros por nacionalidad, agrupados por continentes. **Fuente:** Elaboración propia a partir del INE (2015).

En el gráfico anterior se puede comprobar que, la gran mayoría de los extranjeros tienen una nacionalidad del continente africano. Dentro de este grupo, que aglomera a 2.036 personas, la distribución por nacionalidad es la siguiente:

### DISTRIBUCIÓN EXTRANJEROS AFRICANOS POR NACIONALIDAD (2015)



**Figura 60.** Distribución de extranjeros africanos por nacionalidad. **Fuente:** Elaboración propia a partir del INE (2015).

## 5.7 ANÁLISIS DEL CONTEXTO TERRITORIAL

**Crevillent, queda enclavada en un territorio con unas oportunidades y conexiones inmejorables. Las tres conexiones directas con la Autovía A-7 y otra con la AP-7, favorecen la implantación de industrias. Además de la conexión por ferrocarril convencional, cabe añadir la futura estación de Elche – Matola, ubicada colindante con el término municipal. Enclavada en el área metropolitana Alicante – Elche, hacen de su localización un gran valor que hay que potenciar y poner en valor.**

El municipio de Crevillent se encuentra en el área metropolitana de Alicante-Elx, en la comarca de El Baix Vinalopó. Esta comarca cuenta con una población de 287.434 habitantes (INE 2015), de los cuales 28.465 se encuentran en Crevillent, es decir, supone un 9,90 % de la población total de la comarca.

La ubicación en la que se encuentra Crevillent es excepcional desde un punto de vista estratégico, debido a las siguientes razones:

- El municipio, tal y como se ha citado con anterioridad, cuenta con buenas conexiones por carretera que lo conectan en pocos minutos con la Vega Baja, Elx y Alicante, es decir, dos importantes áreas funcionales contempladas en la ETCV.
- Buenas conexiones por ferrocarril, con una parada de AVE prevista al este del municipio.
- Ubicado en la comarca del Baix Vinalopó, con una potente industria del calzado, si bien, a raíz de su ubicación y conexiones, cuenta con una gran accesibilidad a la Vega Baja, comarca orientada principalmente a la agricultura.



Figura 61. Plano de isócronas teóricas de accesibilidad en 30 minutos. Fuente: Plan de Acción Comercial de Crevillent.

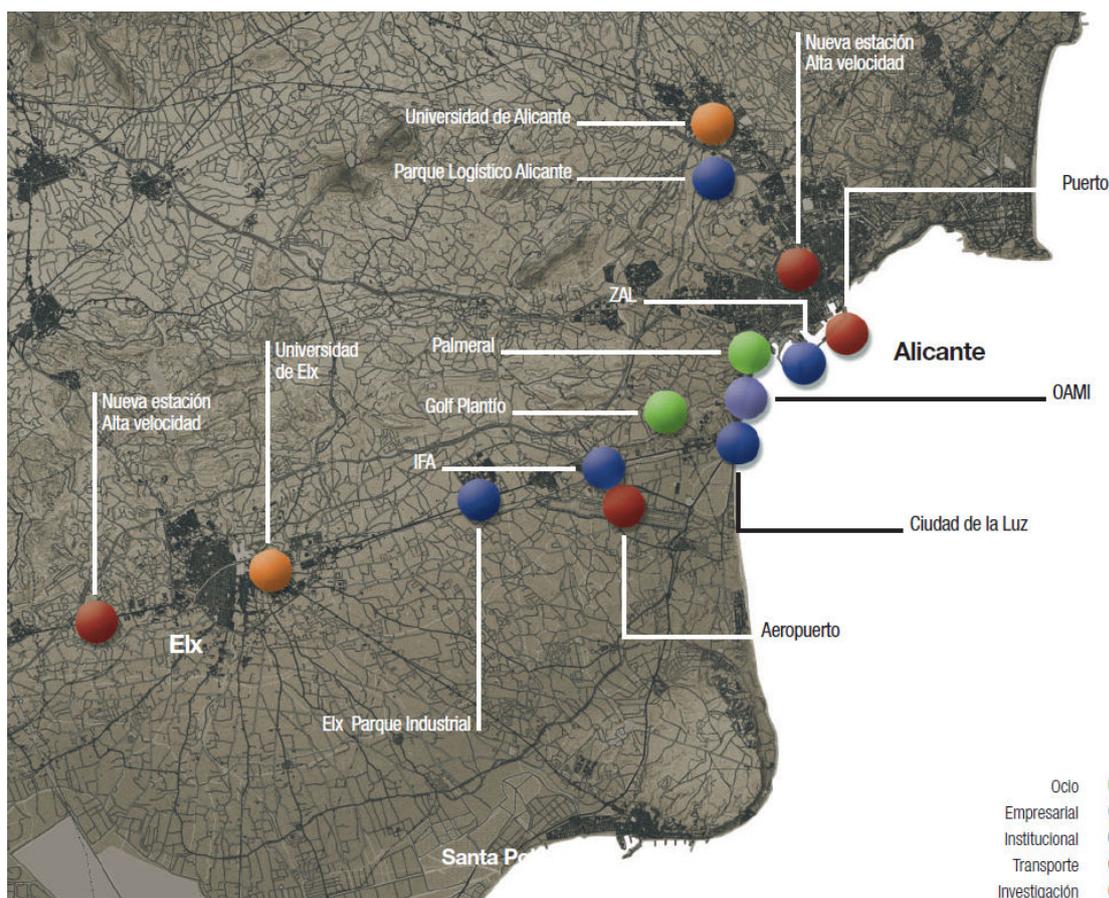
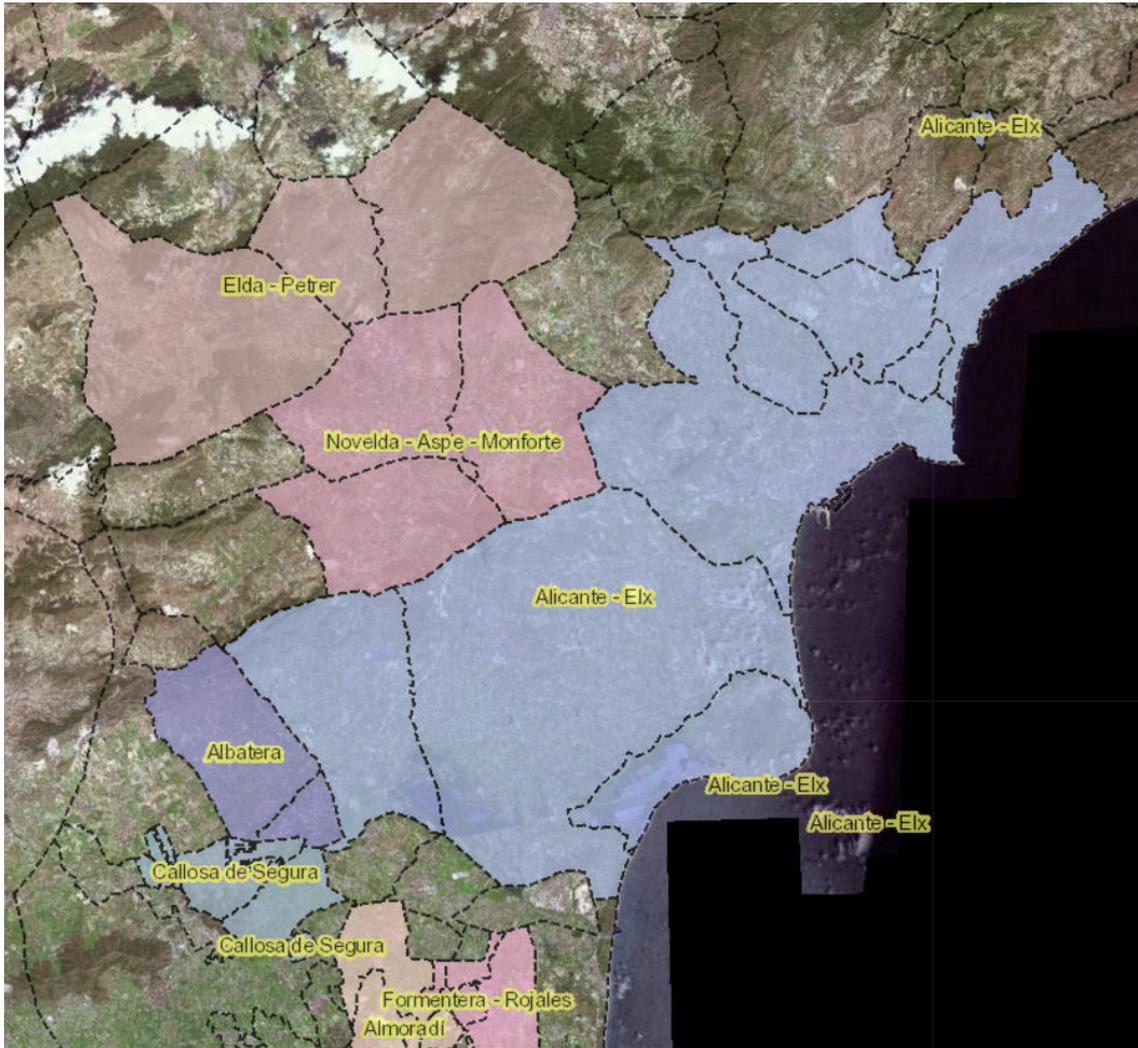


Figura 62. El corredor de la innovación, todo él situado a 30 minutos de Crevillent. Fuente: ETCV.

Por otro lado, el contexto territorial de Crevillent también se puede analizar desde el punto de vista de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (en adelante, ETCV), la cual lo ubica dentro del Área Urbana Integrada de Alicante – Elx.

El municipio de Crevillent se encuentra, de acuerdo a la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana (en adelante, ETCV), dentro del Área Urbana Integrada de Alicante – Elx.

Un Área Urbana Integrada se define como un ámbito territorial formado por agrupaciones de municipios definidos por criterios morfológicos, de movilidad, de actividad económica y mercado de trabajo, entre otros, que pueden considerarse, con independencia de sus límites administrativos, como células urbanas de funcionamiento conjunto.



**Figura 63.** Áreas urbanas integradas en el entorno de Crevillent. **Fuente:** Instituto Cartográfico Valenciano y ETCV.

Por otra parte, en el entorno urbano de Alicante y Elx se define un conjunto de áreas estratégicas que están llamadas a ocupar un papel clave en la cualificación del entorno urbano.

Dentro de este conjunto se distinguen las siguientes figuras:

- Áreas de nueva centralidad.
- Áreas de oportunidad.
- Áreas de regeneración urbana.
- Áreas de regeneración del litoral.
- Bulevares urbanos.

Las Áreas de Nueva Centralidad “comprenden aquellos tejidos urbanos que acogerán nuevas funciones residenciales y económicas en el territorio, generando unas demandas de movilidad que será necesario satisfacer con sistemas de transporte público anticipándose cuando sea

*posible a la ejecución de las actuaciones urbanas previstas en estas zonas*". En las inmediaciones de Crevillent existen dos:

- Tejidos urbanos situados al Oeste de Elx (partida de Matola), junto a la futura estación del AVE, la cual, en principio, podría convertirse en un espacio dinámico y central al que habría que conectar con los tejidos urbanos de Elx y Crevillent. No obstante, la experiencia nacional e internacional en alta velocidad, indica que en las estaciones periféricas no aparecen apenas desarrollos urbanísticos industriales puesto que la alta velocidad es un servicio de pasajeros. De este modo, será el siguiente espacio sobre el que se recomienda pivote la nueva centralidad.
- El sur de Crevillent en la conjunción de la A-7 con la AP-7 es un espacio ligado con las dinámicas de un futuro "nodo de actividades económicas" de la Vega Baja, y cuenta con el potencial necesario para desarrollar un ámbito de nueva centralidad en el territorio.

Por otro lado, se encuentran las Áreas de Regeneración Urbana, que son *"tejidos urbanos que presentan problemas de carácter urbanístico y social que requieren intervenciones integradas, de gran alcance en muchos casos, para mejorar las condiciones de habitabilidad, integrar a los colectivos con dificultades y conectar estos tejidos con el resto de la ciudad."* En concreto, en Crevillent se cuenta con el Barrio de les Coves.

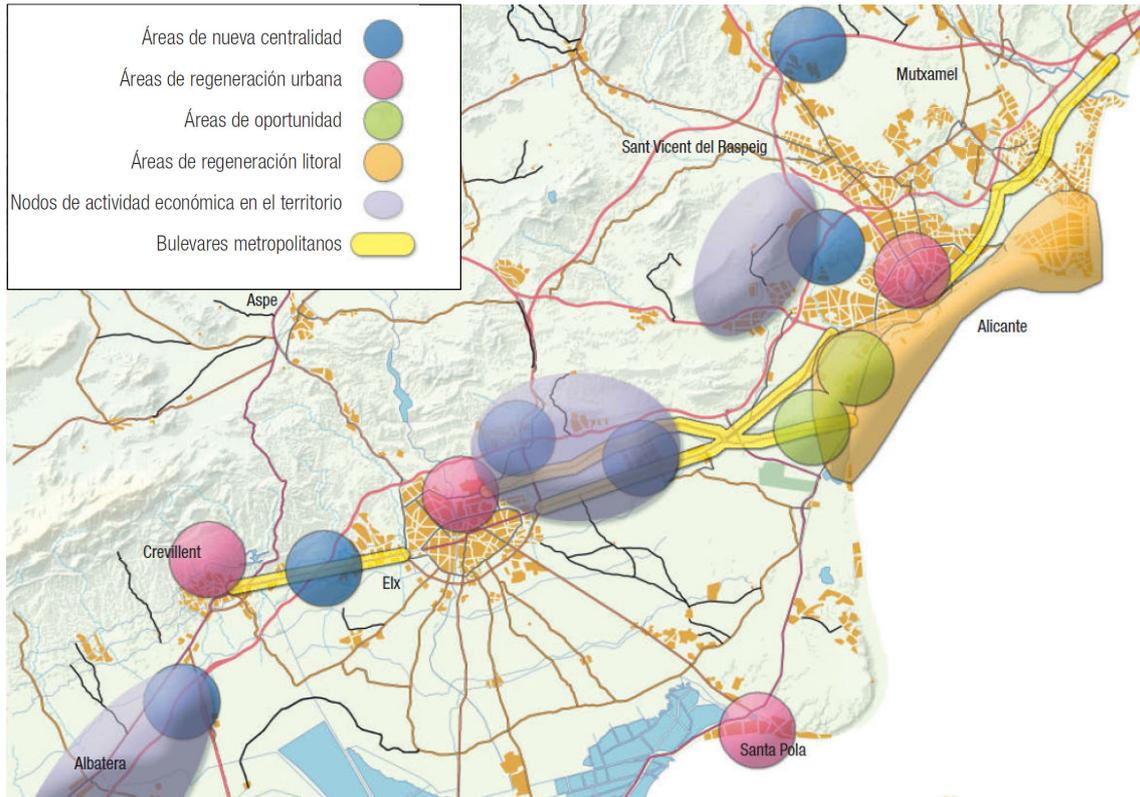
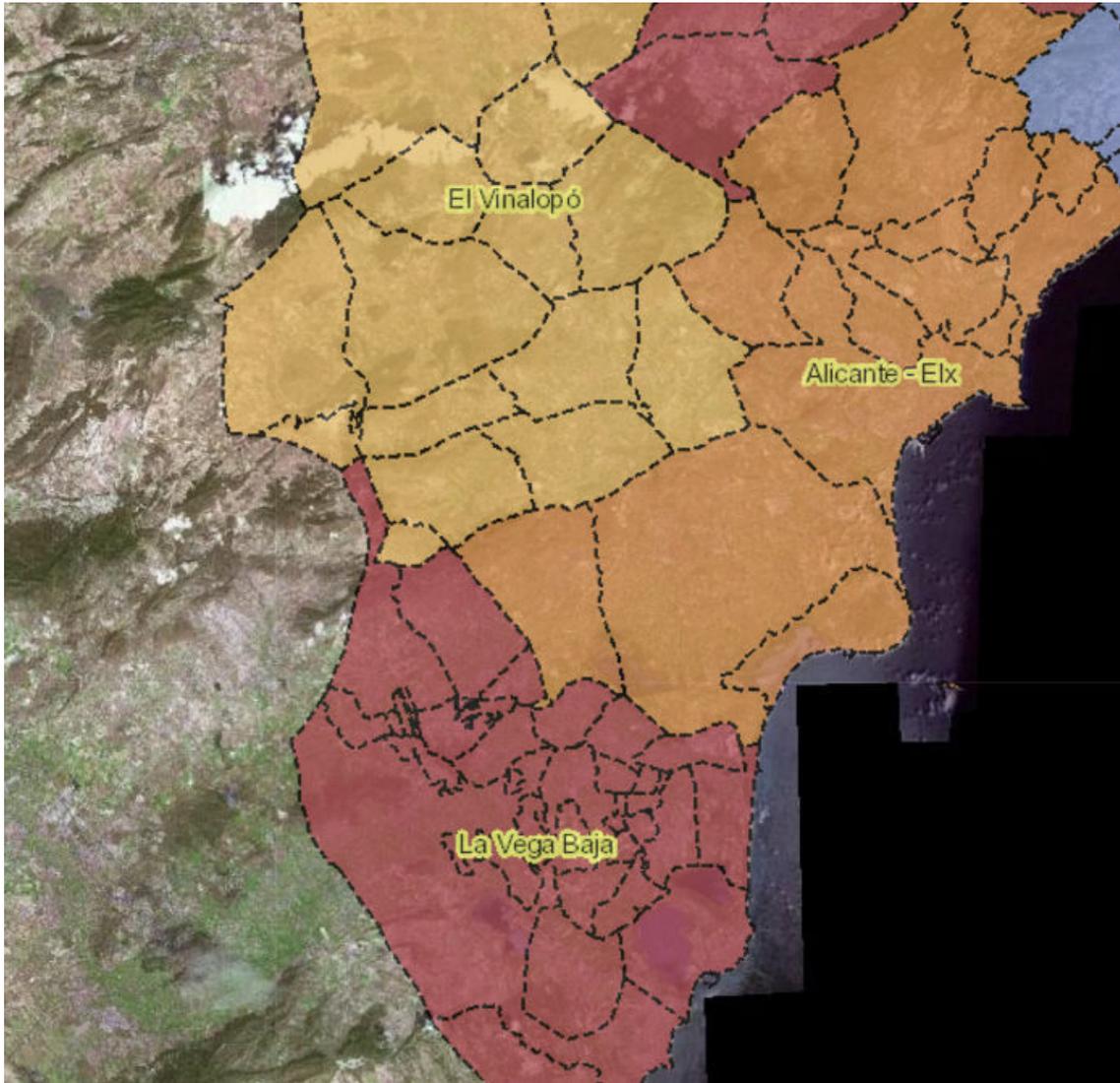


Figura 64. Áreas estratégicas del área urbana Alicante - Elx. Fuente: ETCV.

Otra figura presente en la ETCV es el concepto de Áreas Funcionales, que se definen como “ámbitos territoriales de escala intermedia para una planificación y gestión supramunicipal capaz de articular el espacio regional”. A continuación, se muestran las áreas funcionales en el entorno de Crevillent:



**Figura 65.** Áreas funcionales en el entorno de Crevillent. **Fuente:** Instituto Cartográfico Valenciano y ETCV.

Se puede comprobar que, si bien Crevillent pertenece al área funcional de Alicante-Elx, este municipio es colindante a las áreas funcionales de La Vega Baja y a la de El Vinalopó, por lo que, además de los planes y las actuaciones que tengan lugar en su área funcional, también se deberán tener en cuenta aquello que suceda en éstas dos áreas funcionales colindantes puesto que podrían ser de especial importancia para el municipio.

## 5.8 ANÁLISIS DEL MARCO COMPETENCIAL

Dado que las actuaciones derivadas del presente Plan Estratégico Industrial consisten en el aprovechamiento para usos industriales de suelo ya clasificado como industrial, no siendo necesarias modificaciones del actual Plan General de Crevillent, el Ayuntamiento cuenta con todas las competencias necesarias de acuerdo a la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 27/2013, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, donde se definen con precisión las competencias que deben ser desarrolladas por la Administración local, diferenciándolas de las competencias estatales y autonómicas.

Las competencias propias del municipio son las definidas según los artículos 7.2, 25.2 y 26.1 de esta Ley.

## 5.9 ANÁLISIS DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES

**El Ayuntamiento de Crevillent, dispone de un PGOU vigente, el cual incluye suelo industrial, gran parte por desarrollar, por lo tanto, este aspecto no representa una dificultad para la creación de nuevas zonas industriales en caso de necesidad. En cuanto otros documentos de planificación, existen algunos destinados a otros sectores como el Plan de Acción Comercial o el Estudio de Potencialidad Turística, pero no existen antecedentes de ningún plan industrial.**

El Ayuntamiento de Crevillent cuenta, como elemento central de planificación, el Plan General, del cual se dispone del *“Texto Refundido. Revisión del Plan General de Crevillent”*.

Adicionalmente, cuenta con el Plan de Acción Comercial, de 2009, el cual permite al Ayuntamiento adoptar las medidas necesarias para la dinamización del sector comercial y la consolidación de un modelo de ciudad comercial equilibrado, eficiente y al servicio de los consumidores.

Por otro lado, se cuenta con un Estudio de Potencialidad Turística de Crevillent que trata sobre la planificación del turismo para que sea una alternativa de desarrollo económico.

Dado el importante peso de la industria en Crevillent, se está elaborando el presente Plan Estratégico Industrial, con el fin de analizar, diagnosticar y proponer líneas de actuación que sirvan para reactivar este sector.

Con fecha de 24 de julio de 2012, Crevillent se adhirió al Pacto de los Alcaldes. Dentro de este compromiso, en 2013 se elaboraron dos documentos:

- Plan de Acción de Energía Sostenible.
- Inventario de Emisiones de Referencia.

Además de los instrumentos de planificación de ámbito municipal, también existen otros de ámbito supramunicipal que influyen en Crevillent y que están contemplados en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana:

- Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana: Esta figura se define como *“el instrumento marco de ordenación del territorio en la Comunitat Valenciana y tiene como finalidad la consecución de un territorio integrador en lo social, respetuoso en lo ambiental y competitivo en lo económico”*.

- Planes de acción territorial: Son instrumentos de ordenación territorial que desarrollan los objetivos, principios y criterios de la ETCV. Dentro de esta figura se deben destacar los siguientes planes:
  - Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA).
  - Plan de Acción Territorial de las áreas metropolitanas de Alicante y de Elche, iniciado por la RESOLUCIÓN de 29 de septiembre de 2016, de la Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio.

Otros instrumentos de planificación existentes, también de ámbito autonómico, son los siguientes:

- Estrategia de política industrial de la Comunitat Valenciana. Visión 2020.
- Estrategia de Especialización Inteligente para la Investigación e Innovación en la Comunitat Valenciana.

Todos estos instrumentos de planificación deben tenerse en cuenta para definir las líneas estratégicas a seguir en el futuro.

## 5.10 ANÁLISIS IMPOSITIVO

Pese a que el municipio de Crevillent, presenta unos impuestos similares a otros municipios del mismo tamaño, si se realizara un estudio en profundidad de los mecanismos para bonificar tasas e impuestos municipales a las empresas, sería un punto de atracción de cara a la implantación de nuevas empresas en el municipio.

En este apartado se efectúa una comparativa de la carga impositiva entre el Término Municipal de Crevillent y los Términos Municipales de Ibi y Albatera (según los datos recopilados). Para ello, se ha realizado un análisis de los diferentes impuestos regulados por los ayuntamientos aplicados a los ciudadanos. A continuación, se procede a detallar cada uno de los impuestos:

### 5.10.1 COSTES DE AGUA

Dispone de dos cuotas, una fija y otra en función del consumo:

**Tabla 23. Cuotas por consumo de agua potable.**

Diámetro de contador	Crevillent	Ibi
0 – 15 m3/trimestre	1,7804 €/m3	0,196 €/m3
16 – 30 m3/trimestre		0,619 €/m3
Más de 30 m3/trimestre		1,443 €/m3

Además de otra tasa por servicio de contadores y acometidas en función del diámetro:

**Tabla 24. Cuotas de servicio uso industrial.**

Diámetro de contador	Crevillent	Ibi
13 mm	Casco urbano = 9,5274 € Extrarradio = 15,4506 €	2,576 €
15 mm		7,730 €
20 mm		12,882 €
25 mm		18,036 €
30 mm		25,766 €
40 mm		51,530 €
50 mm		77,296 €
65 mm		103,061 €
80 mm		128,826 €

### 5.10.2 TASA DE ALCANTARILLADO

Dispone de dos cuotas, una fija y otra en función del consumo:

**Tabla 25. Cuotas por uso del alcantarillado en función del consumo de agua potable.**

	CUOTA ANUAL	CUOTA TRIMESTRAL
1.- CUOTA DE SERVICIO	6,34	1,58
2.- CUOTA DE VERTIDO:		
2.1.- DOMÉSTICO	0,1602€ POR M/3 CONSUMIDO	
2.2.- INDUSTRIAL	0,2662 € POR M/3 CONSUMIDO	

### 5.10.3 IMPUESTO DE BIENES E INMUEBLES

La tasa sobre bienes e inmuebles se divide de tres categorías en función de la naturaleza de los bienes inmuebles, aunque los tipos impositivos para las tres categorías son las mismas en Crevillent, en Albaterra penaliza más a las de naturaleza urbana y en Ibi es la menor tasa impositiva:

**Tabla 26. Impuestos de bienes e inmuebles.**

	Crevillent	Albaterra	Ibi
IBI naturaleza urbana	0,825	1,01	0,585
IBI naturaleza rustica	0,825	0,79	0,30
IBI características especiales	0,825	0,60	0,60

#### 5.10.4 IMPUESTO DE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

La tasa sobre los vehículos a tracción mecánica se divide en seis categorías en función de la naturaleza del vehículo, dentro de cada categoría se divide por segmentos característicos de cada categoría, todos ellos se detallan a continuación:

**Tabla 27. Tasas sobre los vehículos a tracción mecánica.**

	Crevillent	Albatera	Ibi
<b>TURISMOS</b>			
De menos de 8 caballos fiscales	24,45	25,24	17,90
De 8 hasta 11,99 caballos fiscales	66,65	68,16	56,01
De 12 hasta 15,99 caballos fiscales	138,90	143,88	118,23
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales	173,20	179,22	147,27
De 20 caballos fiscales en adelante	217,35	224,00	184,07
<b>AUTOBUSES</b>			
De menos de 21 plazas	161,30	166,60	133,74
De 21 a 50 plazas	228,35	237,28	190,48
De más de 50 plazas	286,85	296,60	238,10
<b>CAMIONES</b>			
De menos de 1000 kg de carga útil	82,30	84,56	67,88
De 1000 a 2999 kg de carga útil	161,30	166,60	133,74
De 3000 a 9999 kg de carga útil	228,35	237,28	190,48
De más de 9999 kg de carga útil	286,85	296,60	238,10
<b>TRACTORES</b>			
De menos de 16 caballos fiscales	34,35	34,34	28,37
De 16 a 25 caballos fiscales	54,05	55,54	44,58
De más de 25 caballos fiscales	161,30	166,60	133,74
<b>REMOLQUES</b>			
De 750 a 1000 kg de carga útil	34,35	35,34	28,37
De 1000 a 2999 kg de carga útil	54,05	55,54	44,58
De más de 2999 kg de carga útil	161,30	166,60	133,74
<b>OTROS VEHÍCULOS</b>			
Ciclomotores	8,80	8,84	7,56
Motocicletas hasta 125 cc	8,80	8,84	7,56
Motocicletas de más de 125 hasta 250 cc	15,10	15,14	12,94
Motocicletas de más de 250 hasta 500 cc	29,30	30,30	15,91
Motocicletas de más de 500 hasta 1000 cc	59,60	60,58	51,80
Motocicletas de más de 1000 cc	117,15	121,16	130,59

### 5.10.5 OBRAS

Las obras y construcciones en general: por tramitación y expedición de licencias de cualquier clase, ya sea de nueva planta, ampliación, reforma, reparaciones o sustituciones, se percibirá sobre el presupuesto total los siguientes porcentajes:

**Tabla 28. Impuestos de bienes e inmuebles.**

	Crevillent	Albatera	Ibi
% licencia de obras	1,67%	3,78%	2,14%

### 5.10.6 TASA POR SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURA

Las tasas por recogida de basuras es de las tasas que más segregada se encuentra en función de la caracterización según la naturaleza del uso de la edificación que tiene, a continuación, se procede a detallar cada uno de ellos:

**Tabla 29. Tasas de recogida de basuras en función del uso de la edificación.**

Crevillent	Ibi
b.1) Locales sin uso definido de suministro de agua y energía eléctrica independientes de la categoría de la calle = 84,77 c) Comercios y actividades profesionales, artísticas o de servicios, situados en calles de categoría especial, 1ª y Sector R-10 = 150,30 d) Comercios y actividades profesionales, artísticas o de servicios, situados en el resto de calles = 121,40 d.1) Comercios mixtos o integrados en grandes superficies independientemente de la categoría de la calle = 225,40 d.2) Actividades en centros de titularidad pública = 60,80 e) Hoteles, Fondas, Bares, Cines, situados en calles de categoría especial, 1ª y Sector R-10 = 225,40 f.2) Hoteles, Fondas, Bares, Cines, situados en centros de titularidad pública = 81,20 g) Industrias, fabricas, establecimientos empresariales y similares por tramos: - De 0 a 100 m2 = 269,10 - De 101 a 200 m2 = 281,02 - De 201 a 300 m2 = 301,87 - De 301 a 500 m2 = 316,45 - De 501 a 1000 m2 = 512,25 - De 1001 a 2000 m2 = 636,51 - De 2001 a 999999 m2 = 648,18	b) Cafeterías, pubs y bares que no sirvan comidas y similares: - De primera categoría y pubs = 591,48 - De segunda categoría = 492,68 c) Cafeterías y bares que sirvan comidas, restaurantes, tabernas y casas de comida: - De primera categoría = 1.204,48 - De segunda categoría = 1.094,92 d) Hoteles = 891,80 e) Salas de fiestas, bingos, discotecas y similares = 1.477,12 f) Establecimientos comerciales de alimentación = 416,20 g) Otros establecimientos comerciales = 246,32 h) Aserrerías y carpinterías de madera = 655,04 i) Carpinterías metálicas = 329,68 j) Consultorios, oficinas, estudios y despachos de pan = 195,68 k) Peluquerías señoras y caballeros = 328,84 l) Almacenes destinados a la venta al por mayor de leche, lejías, etc. = 288,24 m) Hostales y pensiones = 186,00 n) Oficinas dependientes de organismos oficiales y centros de educación 123,96 o) Otras actividades 246,32

Según se ha podido observar en la comparación de impuestos de los apartados anteriores, Crevillent, presenta oportunidades para nuevas empresas, u para las actuales, como es una menor tasa en las licencias de obras. Deberá estudiarse, por la existencia de tasas más elevadas, generar alguna bonificación fiscal a empresas que se implanten en el municipio o actuales que realicen una expansión de su plantilla e infraestructura.

## 6 DIAGNÓSTICO SITUACIÓN ACTUAL – DAFO

Una vez realizado el análisis del municipio tras las encuestas y los análisis realizados.

<p><b><u>DEBILIDADES</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Baja productividad industrial.</li> <li>• Escasez de grandes empresas</li> <li>• Pérdida de identidad de Crevillent</li> <li>• Deterioro de la imagen del municipio</li> <li>• Falta de innovación y desarrollo en la industria</li> <li>• Comunicación insuficiente tanto a nivel interno de la corporación municipal como en acciones externas hacia otros municipios y el entorno en general</li> <li>• Polígonos industriales obsoletos, deteriorados y en algunos casos sin recepcionar</li> </ul>	<p><b><u>FORTALEZAS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carácter dinámico y emprendedor de la población crevillentina</li> <li>• Tejido industrial consolidado</li> <li>• Posición estratégica en su ámbito territorial</li> <li>• Excelentes vías de comunicación</li> <li>• Calidad de la producción</li> <li>• Plan General recientemente aprobado</li> <li>• Tradición industrial en la población activa del municipio</li> </ul>
<p><b><u>AMENAZAS</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Riesgo de deslocalización de las empresas</li> <li>• Pérdida paulatina de competitividad frente a competidores extranjeros (China, Turquía, Egipto)</li> <li>• Pérdida del know-how en el sector de la alfombra en la próxima generación, sin posibilidad de reemplazo</li> <li>• Aumento de la tasa de desempleo</li> <li>• Dificultades en la gobernanza y falta de proactividad frente a los retos del municipio</li> <li>• Aislamiento del municipio a nivel socio-económico e industrial.</li> </ul>	<p><b><u>OPORTUNIDADES</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incorporación de nuevas tecnologías e innovación en sectores maduros y fuertes a través de los jóvenes emprendedores cualificados</li> <li>• Aprovechamiento de nuevas tecnologías horizontales por concentración de actividad en distritos industriales</li> <li>• Desarrollo de actividades agrícolas proveedoras del sector de la alimentación</li> <li>• Desarrollo de actividades industriales en entornos con bajo riesgo de inundación hasta la fecha limitados erróneamente por este riesgo (Barranco Amorós)</li> <li>• Desarrollo de un nodo de centralidad junto a la A-7 y AP-7</li> </ul>

## 7 PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La participación ciudadana abarca a los agentes económicos, sociales e institucionales del propio Ayuntamiento, asociaciones, empresarios, comerciantes y ciudadanos del municipio de Crevillent.

Uno de los aspectos clave en el desarrollo de un Plan Estratégico es la necesidad de realizar una serie de encuestas y entrevistas en fase de elaboración e implementación del Plan.

En la fase de elaboración se consiguen tres objetivos:

- Se contrastan los datos estadísticos con las opiniones personales.
- Se crean mecanismos efectivos de información y consulta que proporcionan información real.
- Permite exponer y expresar la visión de los ciudadanos, instituciones y agentes implicados.

Y en fase de implementación permite:

- Comprobar que las líneas de actuación propuestas son efectivas, y en caso contrario corregirlas.
- Mejorar la comunicación entre la ciudadanía y las instituciones.
- Detectar y ayudar a resolver los problemas que realmente están afectando al municipio y su entorno.

Respecto a actuaciones de participación ciudadana realizadas, se han llevado a cabo diversas entrevistas personales con agentes clave entre los cuales destacan los siguientes:

Entrevista con el alcalde, con el director de la agencia de desarrollo local, la concejala de Fomento, la concejala de Hacienda, el concejal de Servicios, el concejal de Obras, el arquitecto municipal, el arqueólogo municipal y otros grupos de la corporación municipal.

En el sector industrial, se han realizado entrevistas con UNIFAM y empresas de la alfombra asociadas, la asociación de comerciantes, la asociación de constructores, sector de la restauración, ciudadanos y comerciantes de Crevillent.

## 8 ESTRATEGIA INDUSTRIAL DE CREVILLENT

### 8.1 LOS OBJETIVOS DE LA ESTRATEGIA

La presente Estrategia, tiene como principal misión desarrollar y revitalizar el sector industrial del municipio de Crevillent en su totalidad. Este proyecto, debe presentar una oportunidad para la población, de modo que se genere empleo y actividad, teniendo siempre en el punto de mira el desarrollo sostenible de la industria en el municipio. Para ello, se han definido tres objetivos generales, alineados como posteriormente se desarrolla con la Estrategia Europea y de la Comunidad Valenciana:

- **OBJETIVO 01 (OBJ-01): Mejora del empleo**

La población de Crevillent, es una de las que presenta una mayor tasa de desempleo de la Comunidad Valenciana. El cierre de empresas tradicionales ha generado que los trabajadores no tengan capacidades para el cambio hacia otros sectores industriales. Por ello se deberán establecer medidas para fomentar el aprendizaje en nuevas tecnologías y conocimientos demandantes por las empresas que existen en la actualidad.

- **OBJETIVO 02 (OBJ-02): Potenciación de la industria**

El sector industrial de Crevillent necesita de un impulso para evitar su decadencia y el cierre de industrias, para lo cual, se deben buscar nuevas fórmulas de negocio. Para ello el Ayuntamiento promoverá acciones dirigidas a conseguir el cambio necesario, ayudará a la internacionalización de las empresas e impulsará la implantación de nuevas empresas en los polígonos industriales.

- **OBJETIVO 03 (OBJ-03): Mejoras en la gestión y en las infraestructuras industriales**

El Ayuntamiento debe mejorar en gran medida respecto a la gestión actual, capitaneando el crecimiento industrial de Crevillent. Las armas de las que dispone el Ayuntamiento es la mejora de la gestión y la dotación de infraestructuras que animen a los empresarios existentes a crecer y que atraigan a nuevas empresas. En paralelo, se propone atacar objetivos transversales como son el turismo, la cultura y la regeneración urbana de la ciudad, lo cual aportará valor añadido al mejorar la imagen del municipio.

## 8.2 ALINEACIÓN CON LA ESTRATEGIA INTELIGENTE (RIS3) Y LA ESTRATEGIA DE POLÍTICA INDUSTRIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA (EPI 2020)

El nuevo periodo 2014-2020 de programación de Fondos Estructurales de la Unión Europea, obliga a realizar previamente un ejercicio de definición de prioridades regionales denominado “Estrategia de especialización inteligente” (RIS3). En lo que se refiere a la I+D+i, la Comisión Europea ha aconsejado la revisión de las estrategias regionales y nacionales con el fin de alinearlas con los objetivos de la Estrategia Europa 2020 (EE 2020) priorizando las estrategias que se desea que sean cofinanciadas por los Fondos Estructurales, en particular, el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) y el Fondo Social Europeo (FSE).

Por otro lado, la Estrategia de Política Industrial de la Comunitat Valenciana (EPI - Visión 2020) considera fundamental el impulso del crecimiento basado en el conocimiento y la innovación, sostenible y eficiente en el uso de los recursos, e integrador desde el punto de vista social, económico y territorial, lo cual supone una serie de premisas que deben tenerse en cuenta en la redacción del Plan Industrial de Crevillent.

### 8.2.1 ALINEACIÓN CON ESTRATEGIA DE ESPECIALIZACIÓN INTELIGENTE PARA LA INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EN LA COMUNITAT VALENCIANA (RIS3-CV)

Las estrategias de investigación e innovación para la especialización inteligente (RIS3 por *Research and Innovation Smart Specialisation Strategies*) son agendas integradas a nivel regional siguiendo las recomendaciones de la Comisión Europea (en nuestro caso será de aplicación la RIS3 de la Comunitat Valenciana), construidas sobre el terreno, y caracterizadas por:

- Concentrar el apoyo político y las inversiones en prioridades clave, retos y necesidades para el **desarrollo basado en el conocimiento**, incluyendo medidas relacionadas con las TIC;
- Construir sobre los **puntos fuertes de la Comunitat Valenciana** ventajas competitivas y potencial para la excelencia;
- Apoyar tanto la innovación tecnológica como la innovación centrada en la práctica, y señalar como objetivo el **estímulo de la inversión privada**;
- Involucrar completamente a todos los **grupos de interés** y estimular la innovación y la experimentación;

- Estar basadas en la evidencia, e incluir sistemas robustos de **seguimiento y evaluación**.

La elaboración del RIS3 en la Comunidad Valenciana propone un diagnóstico y propuestas para contribuir a la transformación del modelo productivo valenciano desde la investigación y la innovación. Al igual que la estrategia RIS3-CV, el nuevo Plan Industrial de Crevillent debe concentrar sus inversiones en sus puntos fuertes, definiendo estos en función de las necesidades detectadas y las capacidades reales del tejido empresarial, para evitar la duplicación y fragmentación de esfuerzos.

Con el fin de poder presentar propuestas para Crevillent alineadas con los entornos que han sido identificados como de mayor potencial desarrollo de la Comunitat Valenciana, en la siguiente tabla se puede observar las áreas de especialización donde encontrar sectores tradicionales a potenciar, así como nuevos sectores a integrar.

Sector de especialización RIS3-CV
EJE 1. CALIDAD DE VIDA
1.1. AGROALIMENTARIO, COSMÉTICA Y PRODUCTOS PARA EL HOGAR
1.2. PROMOCIÓN DE LA SALUD Y SANIDAD EFICIENTE
1.3. TURISMO Y CALIDAD DE VIDA
EJE 2. PRODUCTO INNOVADOR
2.1. BIENES DE CONSUMO PERSONALIZADO
2.2. HÁBITAT: LA VIVIENDA Y SU ENTORNO
EJE 3. PROCESOS AVANZADOS DE FABRICACIÓN
3.1. AUTOMOCIÓN Y MOVILIDAD
3.2. BIENES DE EQUIPO

*Calidad de vida*, comprende las siguientes actividades: producción y transformación **agroalimentaria**, así como **la química del cuidado personal y del hogar**: perfumería, cosmética, higiene personal, productos de limpieza... Incluye asimismo la innovación para la promoción de la **salud**, la prevención de enfermedades, el desarrollo y mejora de los productos, servicios, infraestructuras, recursos humanos y gestión de los procesos sanitarios que incrementen la ratio entre la efectividad de los servicios sanitarios y los costes que requieren, considerando las distintas actividades que desarrollan las personas, los entornos en los que viven y los recursos que utilizan buscando su sostenibilidad y adecuación a los nuevos retos relacionados con la salud de la población y el cambio demográfico. Por último, introduce el desarrollo y prestación de **servicios turísticos** alrededor del concepto “mediterráneo” capaces de contribuir a una experiencia integral de calidad de vida y salud antes, durante y después del viaje a la Comunitat Valenciana.

*Producto innovador*, comprende la fabricación de **bienes de consumo personal**, principalmente calzado, **textil-confección**, juguete, puericultura, y el hábitat (revestimientos y materiales cerámicos y de piedra natural para el hogar, iluminación, mueble, **textil-hogar**, arquitectura, domótica, entorno urbano..), en los que su crecimiento y competitividad pasa necesariamente, y de forma prioritaria, por la generación de innovaciones centradas en el producto, orientadas a aportar valor a sus clientes en función de su uso, y adicionalmente, por la innovación en los procesos productivos.

*Procesos avanzados de fabricación*, abarca la fabricación de medios de **transporte** (automóvil y ferrocarril), con una relevancia y un efecto tractor indiscutible en la economía de la Comunitat Valenciana, y la fabricación de **bienes de equipo**, un sector formado fundamentalmente por PYME directamente vinculadas a la automatización de procesos industriales del resto de sectores.

Una vez identificados sectores industriales a potenciar y nuevas oportunidades, el nuevo Plan Industrial de Crevillent contemplará entre sus estrategias de desarrollo, acciones dirigidas a facilitar la creación de masa crítica en forma de **Asociaciones Empresariales**, o bien en **clúster de especialización** y en conocimiento técnico y empresarial. Para ello, se puede facilitar la inclusión de la industria de Crevillent en **Agrupaciones de Interés y Excelencia**, que ya existen o bien desarrollar nuevas Agrupaciones. También se facilitará la creación de espacios internos y externos de colaboración, y el enriquecimiento mutuo entre sectores y áreas tecnológicas que faciliten la diversificación y modernización del tejido productivo.

Ejemplos de clúster en la Comunidad Valenciana:

---

Clúster de Energía de la Comunidad Valenciana, <http://www.clusterenergiacv.com/>,

Valencia

AVIA Clúster de Automoción de la Comunitat Valenciana, <http://avia.com.es/>, Almussafes

Clúster Envase y Embalaje, <http://www.clusterenvase.com/>, Paterna

Clúster de la Industria Gráfica de la Comunidad Valenciana, <http://www.cigcv.com/>,

Paterna

---

Además de las prioridades temáticas anteriores, es necesario contemplar que el desarrollo industrial del municipio debe cumplir con dos temáticas transversales, pues afectan a todas las actividades: por un lado el **principio de sostenibilidad**, es decir, la contribución de la actividad industrial a una economía con bajas emisiones de CO<sub>2</sub>, sensible con el cambio climático, la

eficiencia en el uso y movimiento de recursos, y el cuidado del entorno; por otro lado, la relevancia de las **Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC)** en el desarrollo económico. La economía basada en las tecnologías digitales es una prioridad nuclear en la iniciativa Europa 2020. Actuaciones en las áreas de comercio electrónico, capacitación online, teletrabajo, servicios públicos online, desarrollo del sector TIC, mejora de las redes y el acceso a Internet, etc., son consideradas palancas fundamentales del desarrollo. La actuación de las políticas locales que contemplen su potenciación, contribuirán a una mayor eficacia de las inversiones y actuaciones industriales en el municipio. Las TIC tienen un enorme efecto arrastre en la economía regional y local, debido a que los distintos sistemas, herramientas y servicios TIC mejoran la eficiencia y fiabilidad de las operaciones y la inteligencia de los procesos.

Todos los agentes empresariales de la cadena de valor del sector TIC están presentes en la Comunitat Valenciana, desde fabricantes de equipos y componentes, desarrolladores de software, que realizan actividades de desarrollo de software básico y utilidades, industria de contenidos digitales, operadores de telecomunicaciones, etc.

Por tanto, el ayuntamiento puede jugar un papel esencial, ayudando a la modernización de servicios de infraestructuras de comunicaciones y redes en los polígonos industriales, como ideando planes de implantación de sectores TIC clave, necesarios para prestar servicios a las empresas locales.

### **8.2.2 ALINEACIÓN CON LA “ESTRATEGIA DE POLÍTICA INDUSTRIAL, VISIÓN 2020 (EPI 2020)”.**

Al igual que los planteamientos de la estrategia RIS3-CV, la “EPI Visión 2020” considera fundamental el impulso del crecimiento basado en el conocimiento y la innovación, pero además resalta otros aspectos para fortalecer el futuro de la industria. Por ello, ha identificado seis ejes de desarrollo, entre los que destacamos los siguientes tres ejes como complemento a las estrategias de especialización mencionadas en el apartado anterior: el potencial actual del **emprendimiento**, el **capital humano** disponible y las oportunidades que ofrecen **los mercados exteriores**.

Para cada uno de los Ejes que constituyen la EPI, las entidades locales pueden servir de apoyo a través de actuaciones tanto directas como indirectas, facilitando información empresarial, favoreciendo la implantación de empresas, jóvenes emprendedores y a través de servicios de asesoramiento.

EPI V-2020: HORIZONTE 2014-2020

Eje 1

**“Personas: calidad del capital humano”:** aunque la Comunitat Valenciana dispone de suficiente capital humano de calidad, todavía no se utiliza con la intensidad y el rendimiento deseable. Consecuentemente, se apoya la incorporación del talento a las empresas y de fomentar las vocaciones emprendedoras en los ámbitos privado y también público.

Eje 2

**“Innovación: I+D+i empresarial”:** la Comunitat Valenciana dispone actualmente de un sistema regional de innovación que debe seguir creciendo en dimensión, en su grado de integración y también, fundamentalmente, en protagonismo empresarial en los próximos años. En consecuencia, se proponen nuevas medidas que potencien el liderazgo, y faciliten los procedimientos para acceder a la financiación nacional e internacional y promuevan la valorización y la transferencia tecnológica.

Eje 3

**“Diversificación: modernización y nuevos sectores”:** la Comunitat debe al mismo tiempo modernizar su tejido productivo e intensificar su presencia en sectores considerados estratégicos en la perspectiva del medio y largo plazo. Entre un gran número de medidas se consideran: formas de apoyo al desarrollo de las manufacturas avanzadas aprovechando la tradición industrial valenciana en línea con los objetivos de reindustrialización de la UE; el desarrollo de los servicios avanzados de apoyo a las empresas que operan en entornos cada día más complejos desde el punto de vista tecnológico, medioambiental, jurídico, etc.; la constitución de enclaves tecnológicos en parques industriales, etc.

Eje 4

**“Crecimiento empresarial: de pymes a grandes empresas”:** la baja presencia de la gran empresa representa una cierta debilidad frente al resto de regiones europeas en las que desempeñan el papel de tractoras del tejido industrial pyme. La EPI V-2020 se propone mejorar la productividad regional facilitando el crecimiento de las empresas hacia mayores dimensiones

Eje 5

**“Internacionalización: una economía abierta al mundo”**: la economía valenciana se encuentra cada día más integrada con la del resto de España, así como con la del resto de la UE. No puede concebirse una estrategia industrial que no considere la internacionalización creciente como un hecho, pero también como un objetivo.

La globalización ha presentado amenazas, pero también oportunidades y se trata de orientar las acciones en esta dirección. Desde ampliar la base exportadora de las empresas valencianas mediante programas de difusión y formación, pasando por la consolidación de los mercados mediante la implantación de sistemas de inteligencia para la exportación, o la atracción de la inversión directa extranjera hasta el apoyo a la internacionalización de la empresa, todas estas medidas elevan el grado de apertura de la Comunitat Valenciana, considerada como una región europea más en la que se pueden desplegar proyectos empresariales de alcance global.

Eje 6

**“Especialización inteligente: RIS3-CV”**: en línea con la Estrategia Europea 2020 la Comunitat Valenciana debe procurar modificar el rumbo de avance de su desarrollo económico procurando utilizar su potencial innovador que se ha demostrado muy elevado en el pasado. La EPI V-2020 abre un proceso dinámico de selección de actividades prioritarias en la Comunitat y de tecnologías esenciales para su evolución.

## 9 IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO

En Crevillent se concentran problemas como el desempleo, la segregación y la pobreza, haciendo necesario el establecimiento de nuevas formas de gobernanza, participación ciudadana, así como el despliegue de metodologías innovadoras para abordar los problemas actuales y futuros.

Crevillent aspira a ser una ciudad capaz de velar por la igualdad y calidad de vida del ciudadano, así como por la dinamización del territorio. Cualquier apuesta estratégica de futuro para la ciudad pasa por impulsar desde la administración local sinergias que potencien la relación entre agentes de la ciudad, y ha de promover acciones innovadoras que acompañen el desarrollo social y económico sostenible que persigue.

Asimismo, Crevillent quiere ser una ciudad capaz de aprovechar, preservar y retener sus principales activos, entre los que destaca su tejido industrial y sobre ellos generar nuevas oportunidades. De manera prioritaria se necesita potenciar el atractivo territorial con que cuenta la ciudad. En este sentido, se hace necesaria la promoción del municipio en el entorno industrial local y regional como ente urbano capaz de innovar y aportar valor agregado al potencial social y económico de la región mediterránea.

Por último, estas condiciones hacen que Crevillent aspire a ser una ciudad capaz de revitalizar el modelo de emprendimiento local, para ello, ha de apostar al desarrollo pedagógico del ecosistema social y urbano, mediante la vinculación del contenido de innovación local a nivel regional con acciones transversales de puesta en valor y desarrollo a la planificación ambiental, industrial, económica y social de la urbe.

El Ayuntamiento de Crevillent, siendo consciente de las oportunidades que supone la revitalización del modelo industrial, pretende afrontar el futuro incorporando contenido y estructuras estratégicas capaces de innovar y potenciar la gestión y planificación actual y futura de su tejido industrial.

Las líneas de actuación propuestas en este Plan Estratégico Industrial de Crevillent, se han agrupado en cuatro ejes, que quedan relacionados con los objetivos planteados en el apartado anterior.

## 9.1 LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Para la implementación del Plan Estratégico Industrial de la Ciudad de Crevillent será necesario crear una figura o asociación que sirva de órgano promotor para llevar a cabo las líneas de actuación que a continuación se proponen:

### *Eje 01: CAPACITACIÓN Y EMPLEO*

#### ***LÍNEA DE ACTUACIÓN 1: Coordinación entre planes formativos y necesidades empresariales.***

Esta línea de actuación pretende reducir la brecha entre las necesidades de los empresarios y los conocimientos y aptitudes de la población activa del municipio. Uno de los principales problemas de empresarios es que no encuentran personal cualificado para desempeñar los trabajos requeridos, en este sentido, se propone **poner en marcha cursos formativos que contemplen los contenidos en colaboración con las empresas**. En este punto, se hace necesaria la programación de cursos de manejo de maquinaria industrial de la alfombra.

#### ***LÍNEA DE ACTUACIÓN 2: Creación del espacio emprendedores***

Los emprendedores deben sentirse importantes, para ello se debe adecuar un espacio emblemático del municipio donde se cree un ambiente que represente su espíritu emprendedor. Después de haber estudiado varias experiencias en diferentes ciudades, se ha detectado que los casos de éxito se han producido en aquellos lugares donde los emprendedores se situaban en el núcleo urbano del municipio, cerca de organismos oficiales, pero también próximos a zonas de ocio y esparcimiento. Por este motivo, frente a otras alternativas de situarse en polígonos industriales, proponemos que **se cree un espacio de emprendedores en un edificio singular del centro de Crevillent..**

## EJE 02: POTENCIACIÓN DE SECTORES ACTUALES

### **LÍNEA DE ACTUACIÓN 3: MODERNIZACIÓN E INNOVACIÓN DEL SECTOR DE LA ALFOMBRA Y SECTORES INDUSTRIALES ACTUALES.**

Tras las reuniones mantenidas con empresarios y agentes implicados se ha comprobado que en un alto porcentaje de casos la industria emblemática de Crevillent, la industria de la alfombra, se encuentra obsoleta, con modelos de producción utilizados hace más de 30 años. Esta situación les hace perder competitividad frente a otros países como Turquía, Egipto o China, por lo que las industrias locales solo pueden competir a través de la innovación en maquinaria sofisticada, mejores diseños y mayor cualificación de su personal. Este es el camino ya iniciado por otros sectores de la industria textil en España y en otros países europeos, demostrando que es posible competir en nichos de mercado donde existe un alto componente de diseño y artesanía.

Se propone **reforzar el canal de comunicación institucional con la Generalitat Valenciana**, como organismo público gestor de fondos europeos para modernizar la industria y la inversión en I+D+i, acorde con el tejido industrial de Crevillent.

Se propone, asimismo, potenciar el **clúster de la alfombra y el asociacionismo empresarial**, como interlocutores con la propia administración y como medida de fortalecimiento del sector. Se hace necesaria una mayor inversión en publicidad sectorial de la alfombra y hacer una musealización de esta actividad centenaria, aprovechando el patrimonio industrial disponible.

**Crear un premio a la empresa innovadora**, reconociendo los esfuerzos de modernización, a la empresa que haya destacado por haber implantado alguna medida de innovación en su sector. Con este premio se pretende dar publicidad y difusión tanto al sector como a la entidad premiada.

Proponer a los empresarios la **generación de un turismo industrial**, visitando a las industrias que puedan ofrecer un programa de visitas externas a la población en general.

### **LÍNEA DE ACTUACIÓN 4: CREVILLEN CIUDAD ABIERTA**

Las ciudades son los sistemas fundamentales del desarrollo social y económico actual, desempeñando un papel fundamental como motores de emprendimiento, creatividad e innovación al servicio de los ciudadanos y de la economía global. Debido a que en los núcleos

poblacionales cada vez hay mayor agrupación de colectivos y personas de diferentes orígenes, conocimientos e inquietudes, las ciudades ofrecen un potencial enorme para el desarrollo de sistemas urbanos más eficientes y eficaces, capaces de avanzar hacia un metabolismo urbano circular en el cual no exista tanta dependencia de las materias primas y del entorno.

Además de los activos nombrados con anterioridad, como su situación estratégica y comunicaciones, **Crevillent como ciudad también debe potenciar sus elementos singulares** para atraer y fijar a empresas e inversores en el territorio.

La ciudad dispone de atractivos naturales, culturales y arqueológicos, que deben ser fomentados a través de planes de promoción paralelos a este plan industrial y que permitan poner en valor a la ciudad y su entorno.

Se propone desarrollar una **“ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE E INTEGRADO” (DUSI)**, con otras políticas sociales, medioambientales y tecnológicas, además de este plan estratégico industrial. Para ello existen fondos europeos a disposición de todos los municipios de España de más de 20.000 habitantes para cofinanciar las obras y actuaciones necesarias para revitalizar e impulsar el municipio. **Crevillent podría optar a 5.000.000 € de subvención a fondo perdido.**

Se propone **potenciar las actividades turísticas** en la ciudad en conexión con la promoción de productos de industrias locales y otras actividades deportivas y culturales.

### *EJE 03: DIVERSIFICACIÓN Y NUEVOS SECTORES INDUSTRIALES*

#### ***LÍNEA DE ACTUACIÓN 5: REORIENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA INDUSTRIAL ACTUAL EN ACTIVIDADES BASADAS EN LA ESPECIALIZACIÓN INTELIGENTE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA***

El sector industrial debe recuperar peso, no sólo reforzando los sectores tradicionales, sino haciendo una apuesta por el futuro aprovechando el potencial del emprendimiento, el capital humano y las oportunidades que ofrecen los mercados exteriores. La diversificación se puede conseguir por dos vertientes: por un lado, reorientando la estructura industrial local en actividades basadas en el conocimiento y en los sectores que la Comunidad Valenciana ha detectado para la provincia (RIS3-CV); por otro lado, impulsando la I+D+i (Investigación, Desarrollo e Innovación) y las TIC (Tecnologías de la Información y la Comunicación).

En este sentido, teniendo en cuenta estos aspectos se propone **impulsar la implantación de sectores industriales menos representados, pero con alto potencial para el municipio como son el sector agroalimentario y la logística.**

Se propone **la creación de alianzas, organización de jornadas y presentaciones de Centros Tecnológicos**, impulsadas a través del Ayuntamiento, para favorecer las relaciones con empresas de alto componente tecnológico. Se sugiere en este punto, revitalizar contactos con la EOI (Escuela de Organización Industrial) y el centro tecnológico AITEX.

#### ***LÍNEA DE ACTUACIÓN 6: ATRACCIÓN DE INVERSIÓN EXTRANJERA Y EMPRESAS MULTINACIONALES.***

Desde los altos cargos del ayuntamiento y con el apoyo de la Agencia de Desarrollo Local y el órgano promotor propuesto para la revitalización y gestión de los polígonos industriales se propone llevar a cabo participar en ferias sectoriales de la industria, nacionales e internacionales. Por ejemplo, la participación con stand propio en feria de Fruit Attraction, Feria internacional Domotex Hannover de alfombras y revestimientos para el suelo, u otras ferias sectoriales.

El propósito a alcanzar en estas ferias y en zonas como la futura estación de alta velocidad de Matola o el aeropuerto Alicante – Elche, es la de promocionar ventajas impositivas, así como exponer las bondades del suelo disponible, el tamaño de las parcelas, calidad de los servicios existentes en los polígonos, ayudas municipales, y otras ventajas que puedan atraer a grandes empresas. En los aspectos anteriores, encontramos un elemento claramente diferenciador,

como es el coste de la energía eléctrica, la cual, presenta un coste mucho más bajo frente al de otros municipios (hasta un 15%), gracias al suministro de ENERCOOP. Además, dicha energía eléctrica, está representada en un alto porcentaje, por energía renovable procedente de un huerto solar.

En materia promocional, se podría utilizar la futura estación de alta velocidad de Matola, como lugar preferente donde exponer gráficamente una comparativa entre municipios vecinos y las bondades del suelo disponible y tamaño de parcelas, calidad de servicios de los polígonos, ayudas municipales a la gestión, etc. que ofrece Crevillent.

## EJE 04: GESTIÓN E INFRAESTRUCTURAS

### **LÍNEA DE ACTUACIÓN 7: OFICINA PARA LA GESTIÓN INDUSTRIAL DE CREVILLEN**

Muchas de las líneas de actuación comentadas en los ejes anteriores necesitan de una figura o agente gestor que centralice las responsabilidades y la comunicación desde el Ayuntamiento frente al sector industrial. Esta figura la hemos denominado “**Oficina para la Gestión Industrial de Crevillent**” (OGIC) y deberá ser un nuevo agente con responsabilidades específicas del desarrollo industrial, capaz de ordenar y dirigir el desarrollo. La Oficina servirá además de interlocutor por parte del Ayuntamiento con sus empresas, planificará iniciativas y llevará a cabo las actuaciones finalmente aprobadas. Entre otras actuaciones que estarían bajo la responsabilidad de la OGIC están las siguientes:

- Impulsar la creación de asociaciones de empresas, ya sea por sectores o por polígonos industriales.
- Comisión de seguimiento del Plan Estratégico Industrial de Crevillent.
- Campañas publicitarias.
- Fomentar la alfombra y su cultura hacia la ciudadanía.
- Explorar nuevos modelos de gestión industrial y su acoplamiento a la realidad funcional y operativa del Ayuntamiento.
- Propiciar espacios de cooperación y acompañamiento con organizaciones locales, intermunicipales y regionales para el desarrollo municipal.
- Respalda alternativas estratégicas inteligentes, basadas en el emprendimiento e innovación para el desarrollo de la estructura económica municipal: turismo, agricultura; así como diversificación y dinamización del tejido empresarial y servicios.
- Continuar y consolidar dinámicas de planificación estratégica de caracteres multisectoriales y participativos.
- Consolidar y respaldar el espacio de intercambio generado entre concejalías.
- Integración y alineación de las políticas sectoriales municipales hacia las políticas regionales, estatales y europeas.

- Identificación, definición y posterior activación de proyectos emblemáticos locales en el ámbito social, económico y ambiental.
- Mejorar la gobernanza institucional del municipio, mejorando la organización interna y la comunicación externa.

Destacará **entre sus servicios el servir de instrumento y como espacio de oportunidad para la creación de sinergias entre agentes privados y públicos -de diversos ámbitos-** en el desarrollo conjunto de acciones innovadoras de valor para el tejido industrial del municipio.

Con la configuración de la OGIC el ayuntamiento **ha de incrementar el desempeño y rendimiento de su gestión municipal, estableciendo nuevos modelos de desarrollo más integradores y acordes con los movimientos más vanguardistas que se están produciendo en municipios cercanos que dejan en clara desventaja a Crevillent.**

### **LÍNEA DE ACTUACIÓN 8: PLAN DE COMUNICACIÓN INTERNO Y EXTERNO**

Tal y como se ha podido constatar durante la redacción del presente plan, se ha observado que existen problemas de comunicación a distintos niveles municipales. La falta de comunicación, desemboca en una falta de:

- Conocimiento real de los problemas y reivindicaciones de los empresarios.
- Coordinación interna en el Ayuntamiento para la elaboración de proyectos. No se trabaja de forma paralela, sino de modo totalmente independiente.
- Participación ciudadana en los principales proyectos de la ciudad.

Por todo ello, y como propuesta de mejora, se llevaría a cabo un plan de comunicación tanto interno (dentro del propio Ayuntamiento), como externo (empresas, asociaciones, municipios vecinos, gobierno regional, gobierno nacional y población en general), de modo que se trabaje de forma conjunta y en el mismo sentido.

En particular, el plan de comunicación debe hacer especial hincapié en descubrir y potenciar las sinergias entre Crevillent y los municipios vecinos con los que actualmente tiene un menor contacto (Vega Baja del Segura y Medio Vinalopó).

### **LÍNEA DE ACTUACIÓN 9: BONIFICACIONES IMPOSITIVAS**

Encontramos en las zonas industriales de Crevillent, parcelas y naves sin actividad, esta situación, provoca que el aspecto de los polígonos sea de abandono al no existir un trasiego de

trabajadores y mercancías. Por ello, y como modo de incentivar la implantación de nuevas actividades y empresas en el municipio, se propone realizar bonificaciones fiscales en:

- Tasas de licencia de obras, tanto para obra nueva como para reformas que permitan una mejora sustancial de la industria
- Impuesto de Bienes e Inmuebles
- Impuesto sobre Actividades Económicas

### **LÍNEA DE ACTUACIÓN 10: MEJORA DE LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES Y DE LA ESCENA URBANA DE LA CIUDAD**

En la actualidad, las zonas industriales de la ciudad presentan un estado de falta de mantenimiento y en algunos casos de abandono, principalmente por la falta de inversión. Será necesario, por lo tanto, llevar a cabo una mejora de los mismos e incluso afectando a zonas neurálgicas de la ciudad. De este modo **se pretende cambiar la imagen tanto de la zona urbana como de las zonas industriales de Crevillent**, abandonando el modelo actual y trabajando sobre la imagen futura que quiere proyectar la ciudad.

Para conseguir estas mejoras, será necesario desarrollar las siguientes actividades:

- En el desarrollo de los nuevos polígonos que se pretendan diseñar parcelas donde se puedan implantar naves industriales de mayor tamaño, lo cual debe impulsarse desde el Ayuntamiento. De este modo, se conseguirá la existencia de una mayor oferta para empresas grandes, punto débil actual de la industria crevillentina.
- Impulsar zonas sociales ubicadas en los polígonos o zonas próximas, como son hoteles, guarderías y zonas verdes. Es decir, se propone una regeneración urbana de los actuales polígonos aprovechando nuevas tendencias de eco-gestión.
- Desde la oficina de gestión mencionada (OGIC) se impulsará la creación de un modelo de gestión interno en los polígonos que exija a las empresas disponer de un gestor autorizado de residuos para el desarrollo de actividad, así como les ayude en materia de seguridad, representación, etc.
- El municipio de Crevillent presenta como eje principal, la Avenida San Vicente Ferrer que comunica las dos áreas industriales de la ciudad, la cual debe ganar en imagen urbana, convirtiéndola en un punto de atracción para la ciudad y sus visitantes,

haciendo más atractiva, puesto que es uno de los principales centros de la actividad comercial crevillentina. Para ello, deberán acometerse, infraestructuras como la Ronda Sur, desviando el tráfico de paso por este nuevo vial

- Se debería estudiar la posibilidad de declarar área de interés especial a la avenida San Vicente Ferrer por ser el eje transversal principal donde se proyecta la imagen de la ciudad, generando ordenanzas municipales especiales solo para dichas áreas de interés.

### **LÍNEA DE ACTUACIÓN 11: CREACIÓN DE NUEVAS ZONAS INDUSTRIALES Y GESTIÓN DE SUELO INDUSTRIAL EXISTENTE**

Como se analizó previamente, junto a la A-7 y AP-7 se localiza el Nodo de Centralidad para futuro desarrollo industrial de Crevillent, y deberá ser allí donde se priorice la creación de esos nuevos desarrollos, apoyando al tejido empresarial y a los emprendedores. En este sentido, se atenderá en particular a la creación de puestos de trabajo innovadores, empresas innovadoras y capital privado interesado en iniciativas innovadoras. Por este motivo, se propone **la creación de un sector terciario avanzado** en el suelo urbanizable disponible previsto en el PGOU, concretamente en los sectores I-9 e I-12.

Para estos sectores mencionados, I-9 e I-12, se propone **focalizar la estrategia con una visión 360º**, para que el mencionado lugar se convierta en un espacio de intercambio, experimentación y generador de riqueza con una componente de transformación territorial, económica y social.

**Creación de zonas industriales con infraestructuras modernas y adaptadas**, con viales más anchos, redes de fibra óptica, etc.

La propia ruptura con los modelos tradicionales que pueden verse en el resto de polígonos industriales del municipio, se convierte en el estímulo de huir tanto del modelo urbanístico, de usos como del tipo de actividades que ahí se desarrollan. La centralidad de estos desarrollos de terciario avanzado, la concepción de la trama urbanística, la mezcla de usos, la potenciación de la infraestructura verde, el paisaje como lugar de esponjamiento de los espacios, se convierten ya en un activo respecto los modelos del entorno.

La búsqueda de los usos de innovación terciaria deberá ser rupturista con los modelos tradicionales, y encaminarse hacia modelos que generen un territorio con activos saludables.

Simultáneamente, se ha observado que existen muchas naves vacías de pequeño grano en diferentes polígonos industriales por lo que la estrategia de gestión de suelo tendrá dos velocidades:

1. Polígonos existentes: se potenciará la agrupación de naves pequeñas abandonadas para aumentar su tamaño de grano y posibilitar la llegada de empresas de mayor tamaño, lo que favorecerá la rehabilitación de estos polígonos y evitará la llegada de actividades industriales/terciarias nocivas como alguna de las presentes.
2. Nuevos sectores: se dará preferencia a los sectores citados I-9 e I-12 frente al resto previsto en el Plan General dando cabida a un tipo de actividad industrial/tecnológica que permita ese salto hacia delante del tejido productivo de Crevillent. Además, se encuentra próximo a la actividad agrícola y logística de la Vega Baja, con lo que se facilitará la atracción de este tipo de empresas, objetivo del Plan Estratégico.

De esta forma, la oferta se concentrará exclusivamente en los polígonos existentes, dando respuesta a demandas de industrias tradicionales, y sobre el I-9 e I-12, ofreciendo la posibilidad de implementación de industrias más avanzadas. Con ello, se favorecerá la aparición de clústeres empresariales y economías de escala, y se evitará la urbanización más de suelo industrial con el incremento de los costes de mantenimiento municipales que ello conllevaría.



## 10 CONCLUSIONES

El Plan Estratégico Industrial de la Ciudad de Crevillent ha sido redactado con la participación de la corporación municipal, asociaciones, empresas, entidades, empresarios y ciudadanos del municipio de Crevillent, en colaboración con la Universidad de Alicante.

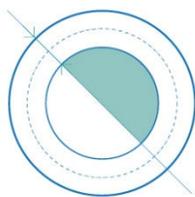
Se han detectado los problemas, activos y retos que el municipio que han derivado en la concreción de tres objetivos, cuatro ejes y once líneas de actuación. Estas líneas generales de trabajo promovidas por el Ayuntamiento irán dirigidas hacia la sostenibilidad económica, ambiental, climática, demográfica y social de la industria de Crevillent.

El Plan se centra, como es lógico, en la revitalización y rehabilitación de la industria crevillentina. Sin embargo, también y de forma transversal, plantea actuaciones que, en conjunto o en paralelo, ayudarán a cambiar la imagen actual del municipio, haciéndolo más atractivo para inversores, empresarios, agentes externos y por supuesto para sus ciudadanos.

Fdo. El autor del Plan Estratégico.

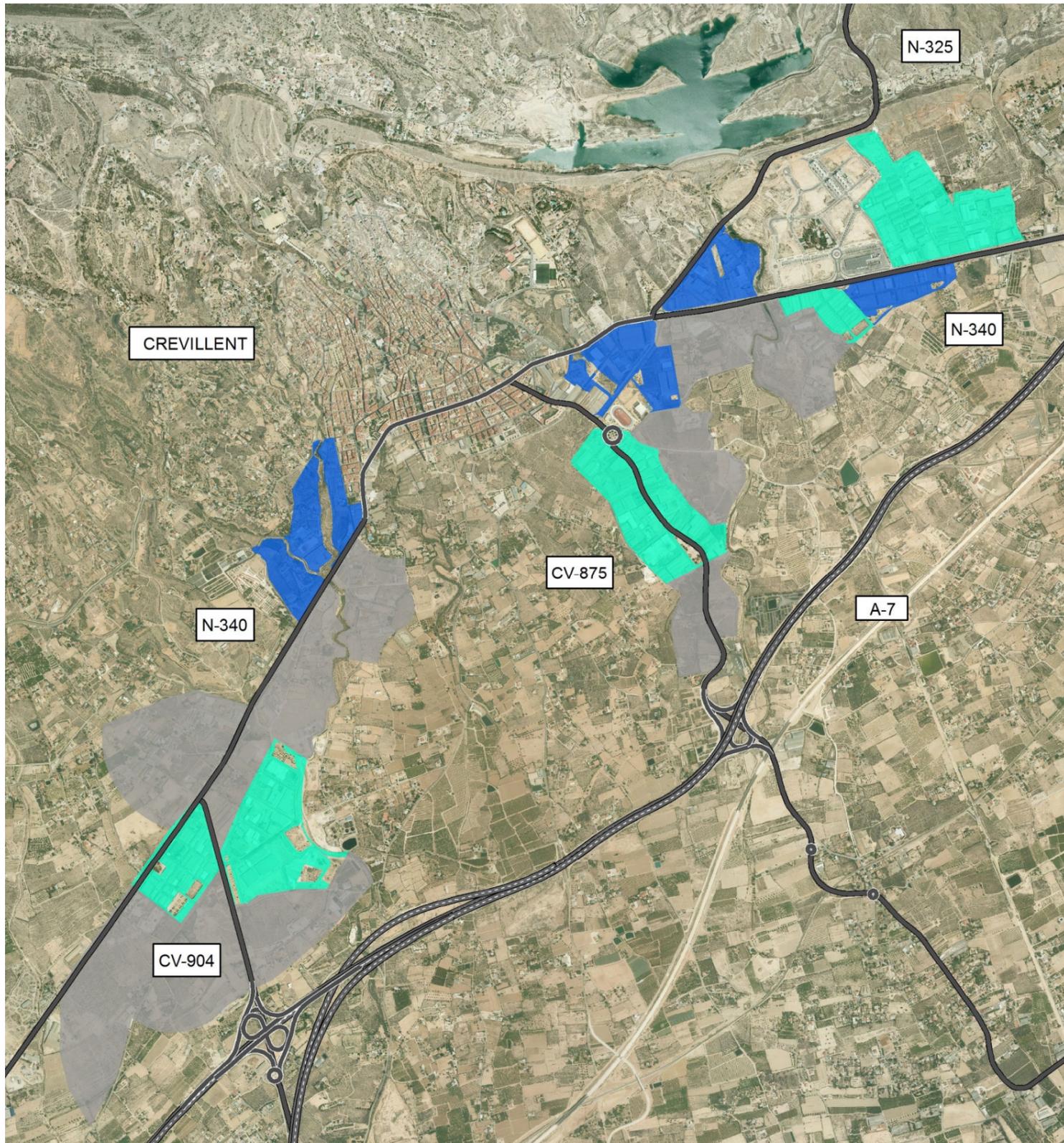
Santiago Folgueral Moreno

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.



**A R V U M**  
I N G E N I E R Í A

Avenida Juan Carlos I nº 129, 03340 Albaterra (Alicante)  
Tif. 966 19 68 62  
B-54773825  
[www.arvum.es](http://www.arvum.es)



# PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CREVILLENT

ANEXO Nº 1. PLANOS

FECHA: ENERO 2017

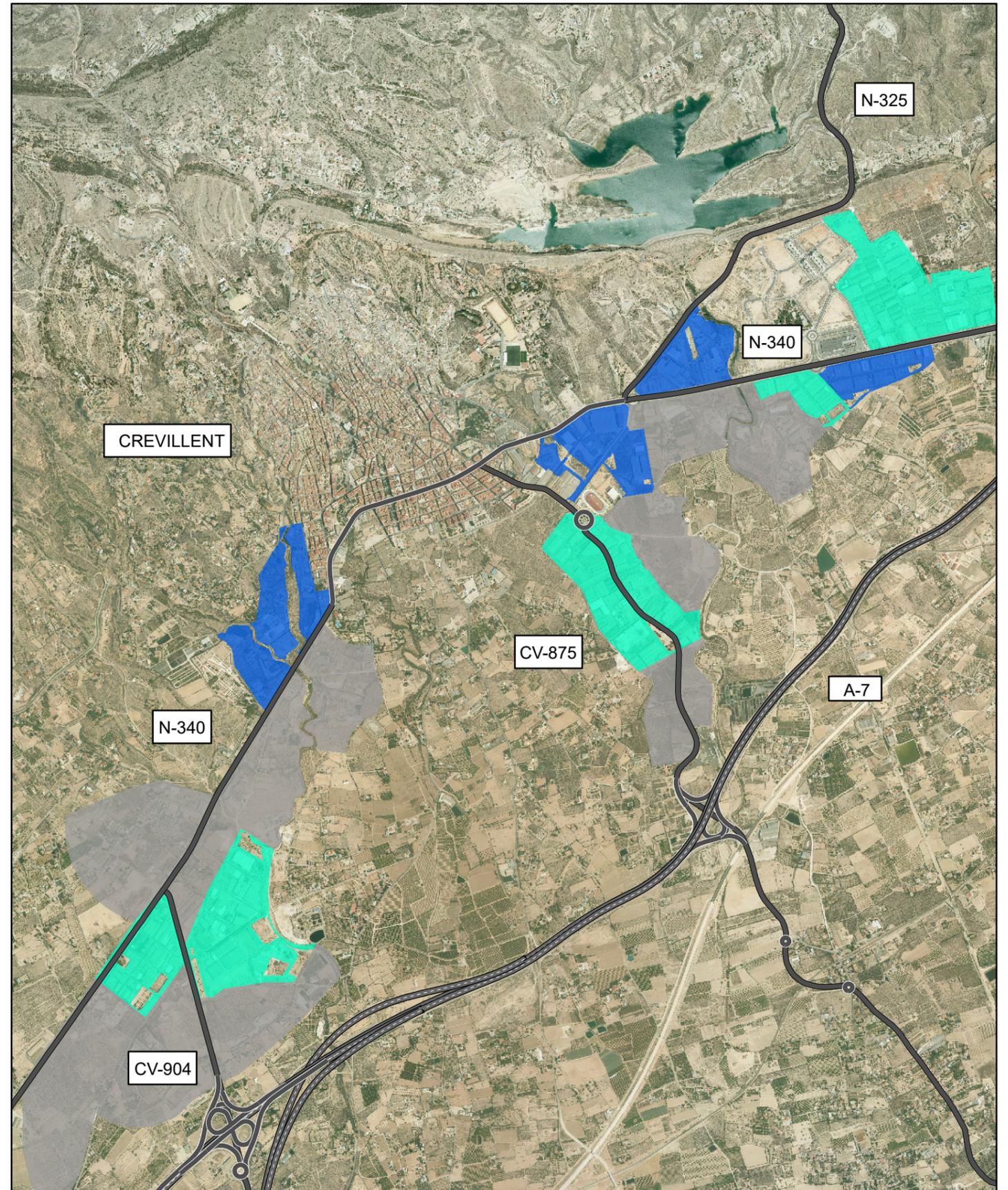
CONSULTOR:



**ANEXO N° 1. PLANOS**  
**PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CREVILLEN**

**ÍNDICE DE PLANOS**

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA
3. VÍAS DE COMUNICACIÓN POR CARRETERA
4. RED NATURA 2000
- 5.1. PELIGROSIDAD POR INUNDACIÓN PATRICOVA
- 5.2. ZONAS INUNDABLES CON ALTA PROBABILIDAD T=10 AÑOS MAPAMA
- 5.3. ZONAS INUNDABLES INUNDACIÓN FRECUENTE T=50 AÑOS MAPAMA
- 5.4. ZONAS INUNDABLES PROBABILIDAD MEDIA T=100 AÑOS MAPAMA
- 5.5. ZONAS INUNDABLES DE PROBABILIDAD BAJA O EXCEPCIONAL T=500 AÑOS MAPAMA
- 6.1. DELIMITACIÓN DE LAS ZONAS INDUSTRIALES
- 6.2. NAVES EN SUELO INDUSTRIAL
- 6.3. NAVES EN SUELO NO INDUSTRIAL
- 6.4. NAVES EN EL CASCO URBANO FUERA DE SUELO INDUSTRIAL
- 6.5. PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS
- 7.1. OCUPACIÓN DE CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES
- 7.2. OCUPACIÓN POLÍGONO CACHAPETS
- 7.3. OCUPACIÓN POLÍGONO SECTOR I-8
- 7.4. OCUPACIÓN POLÍGONO SECTOR OESTE
- 7.5. OCUPACIÓN POLÍGONO SECTOR ESTE
- 7.6. OCUPACIÓN POLÍGONO IMPERIAL
- 7.7. OCUPACIÓN POLÍGONO SECTOR I-4
- 7.8. OCUPACIÓN POLÍGONO DE LA CERÁMICA
- 7.9. OCUPACIÓN POLÍGONO DE BOCH (I-6)
- 7.10. OCUPACIÓN POLÍGONO SECTOR I-7
- 7.11. OCUPACIÓN POLÍGONO FAIMA
- 7.12. OCUPACIÓN POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL

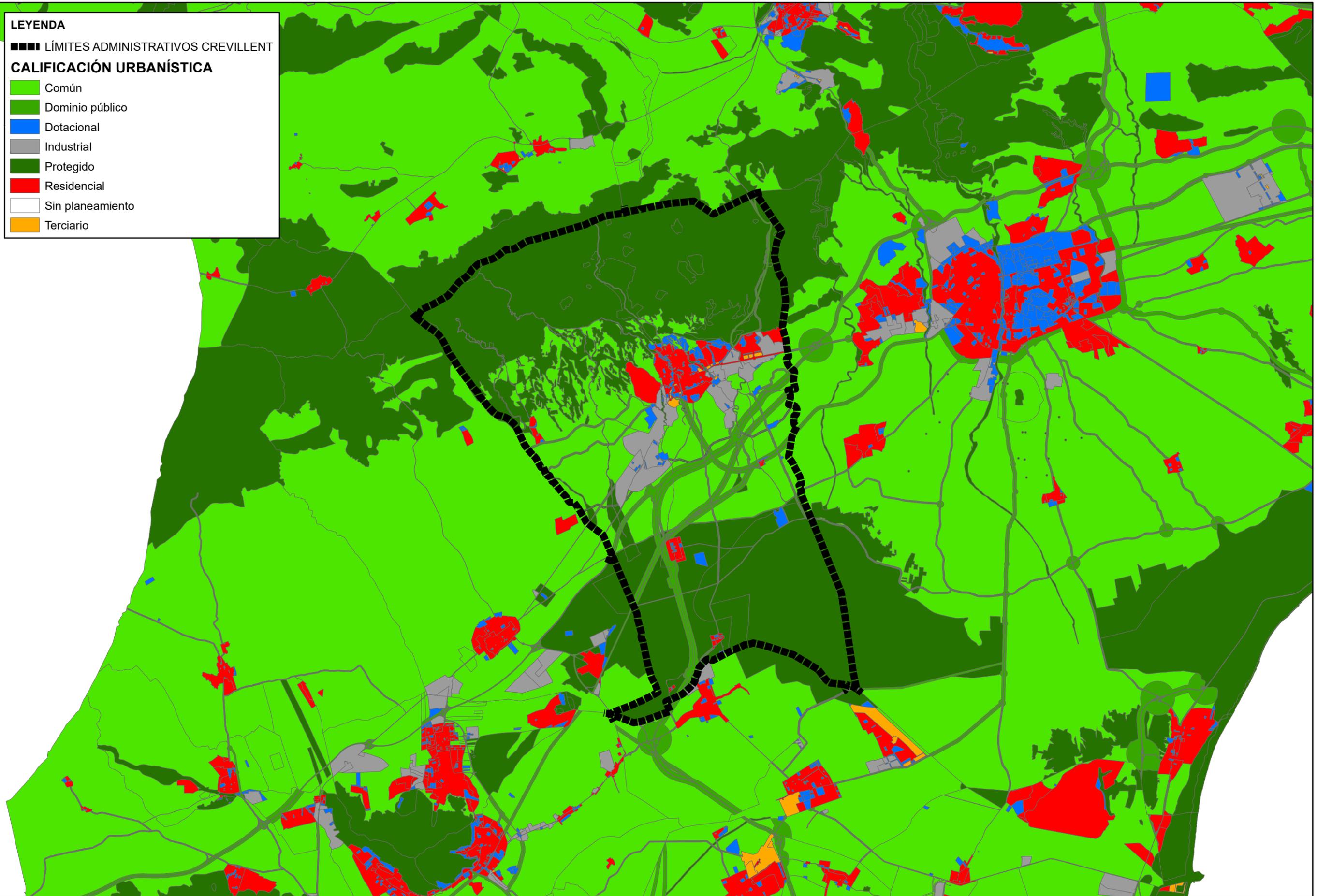


**LEYENDA**

■■■■ LÍMITES ADMINISTRATIVOS CREVILLENT

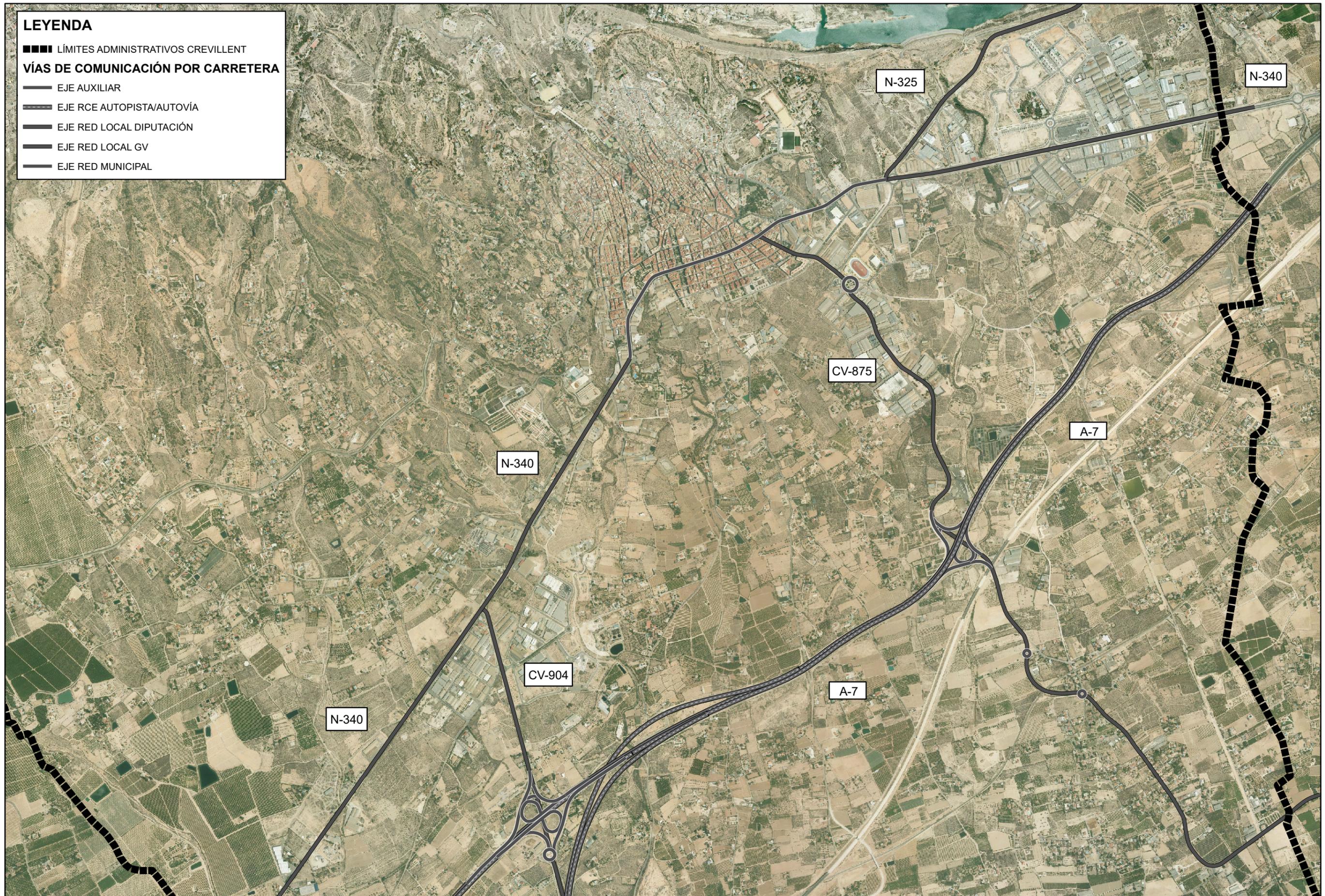
**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA**

- Común
- Dominio público
- Dotacional
- Industrial
- Protegido
- Residencial
- Sin planeamiento
- Terciario



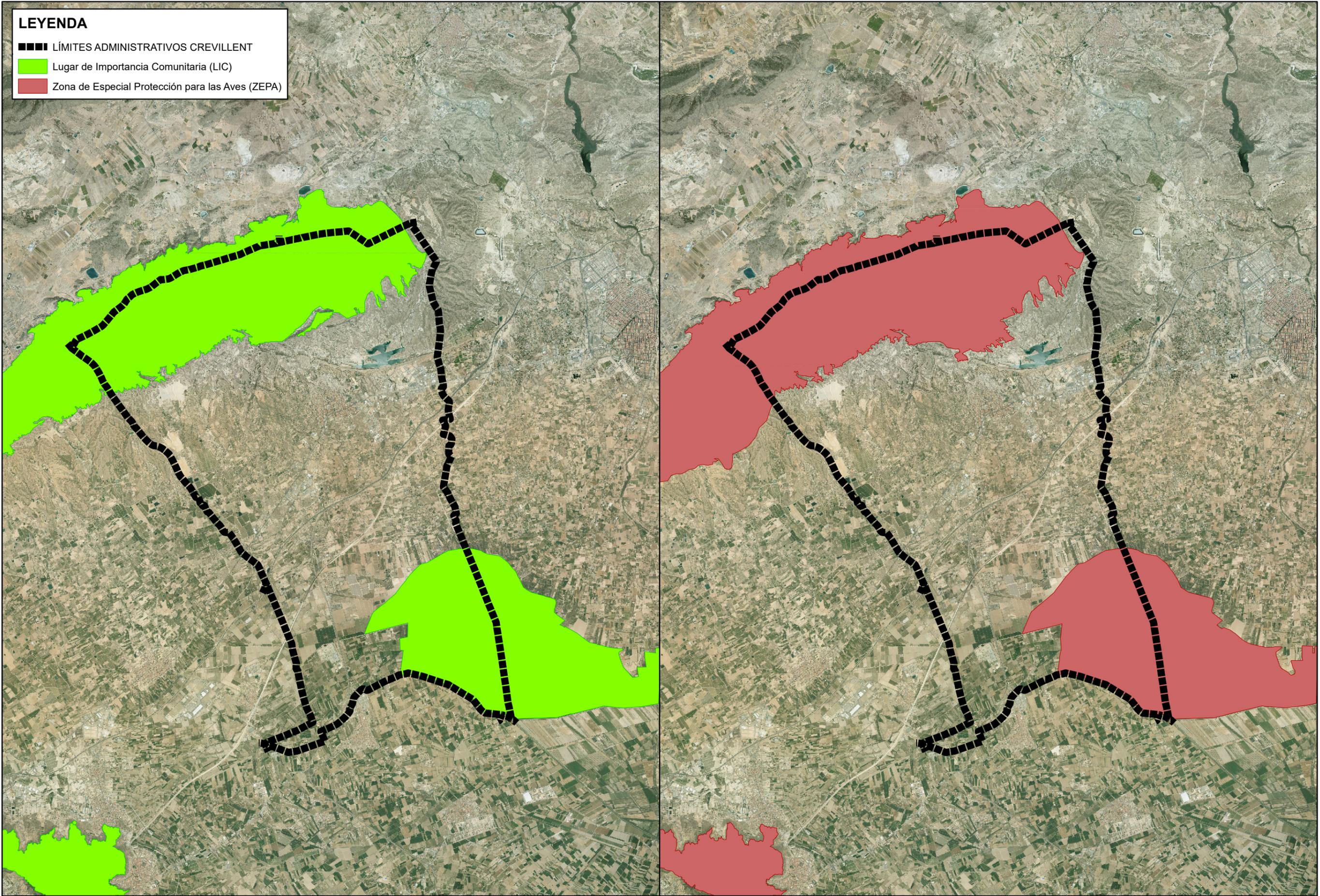
### LEYENDA

- LÍMITES ADMINISTRATIVOS CREVILLENT
- VÍAS DE COMUNICACIÓN POR CARRETERA**
- EJE AUXILIAR
- EJE RCE AUTOPISTA/AUTOVÍA
- EJE RED LOCAL DIPUTACIÓN
- EJE RED LOCAL GV
- EJE RED MUNICIPAL



**LEYENDA**

- LÍMITES ADMINISTRATIVOS CREVILLENT
- Lugar de Importancia Comunitaria (LIC)
- Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA)



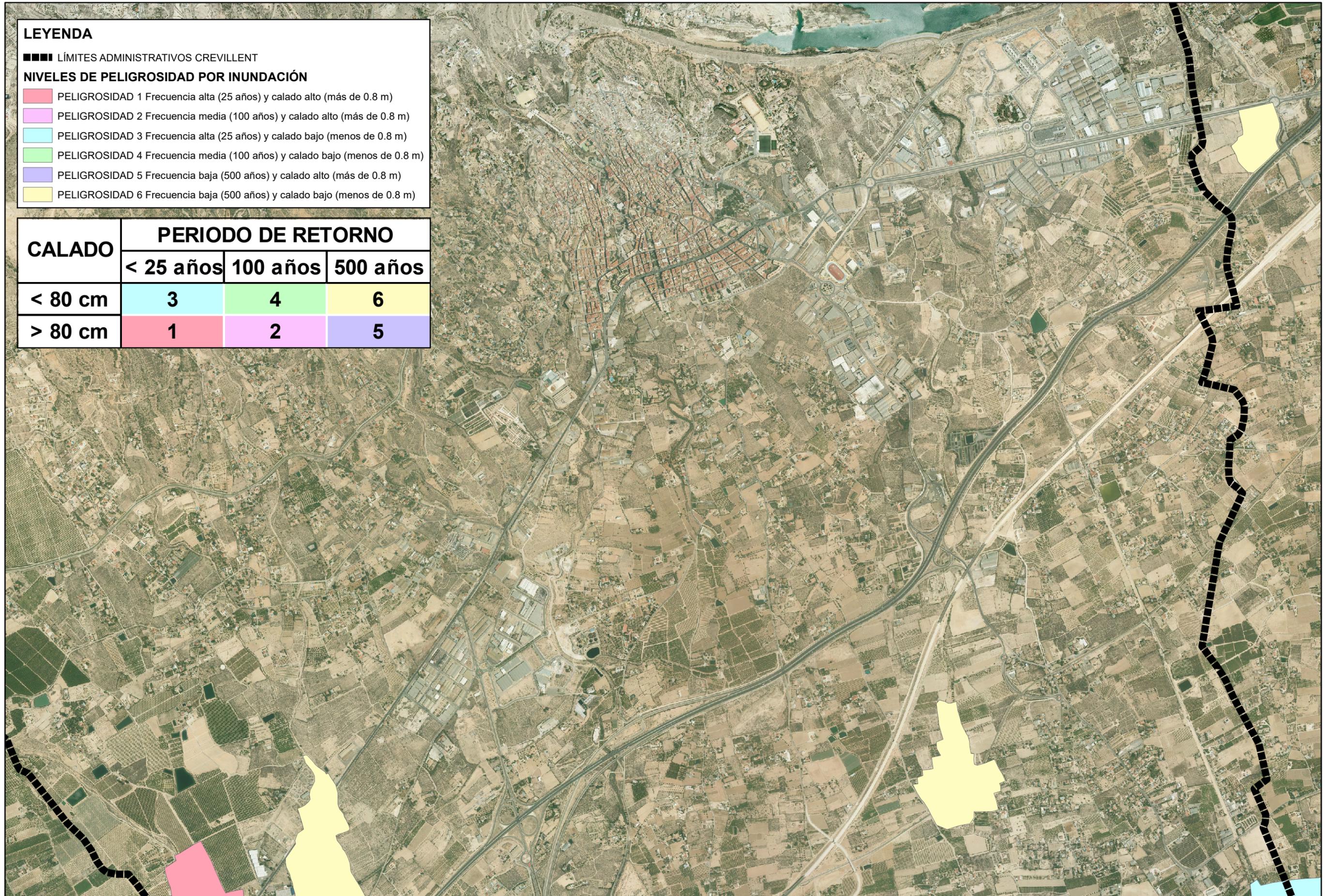
**LEYENDA**

■■■■ LÍMITES ADMINISTRATIVOS CREVILLENT

**NIVELES DE PELIGROSIDAD POR INUNDACIÓN**

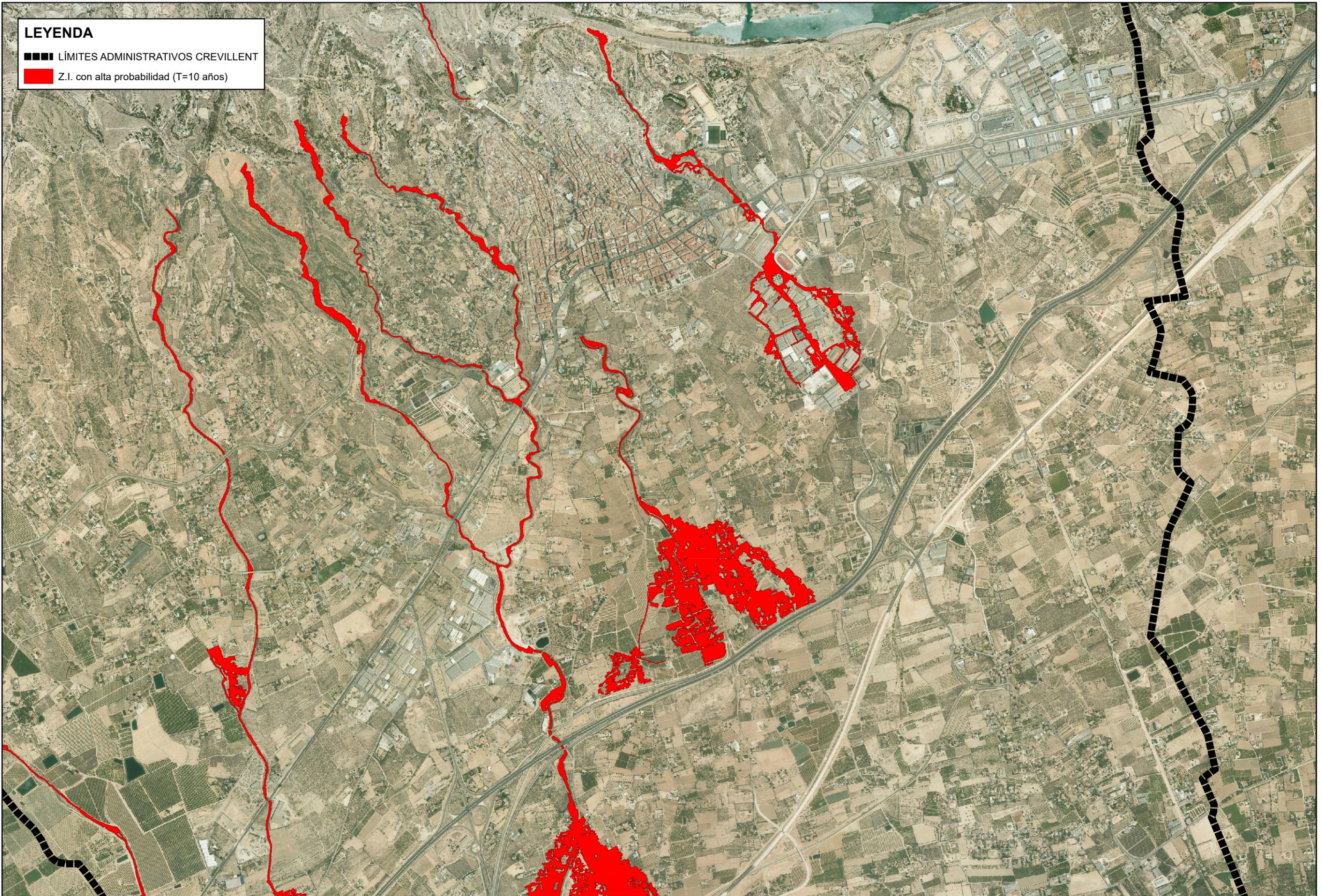
- PELIGROSIDAD 1 Frecuencia alta (25 años) y calado alto (más de 0.8 m)
- PELIGROSIDAD 2 Frecuencia media (100 años) y calado alto (más de 0.8 m)
- PELIGROSIDAD 3 Frecuencia alta (25 años) y calado bajo (menos de 0.8 m)
- PELIGROSIDAD 4 Frecuencia media (100 años) y calado bajo (menos de 0.8 m)
- PELIGROSIDAD 5 Frecuencia baja (500 años) y calado alto (más de 0.8 m)
- PELIGROSIDAD 6 Frecuencia baja (500 años) y calado bajo (menos de 0.8 m)

CALADO	PERIODO DE RETORNO		
	< 25 años	100 años	500 años
< 80 cm	3	4	6
> 80 cm	1	2	5



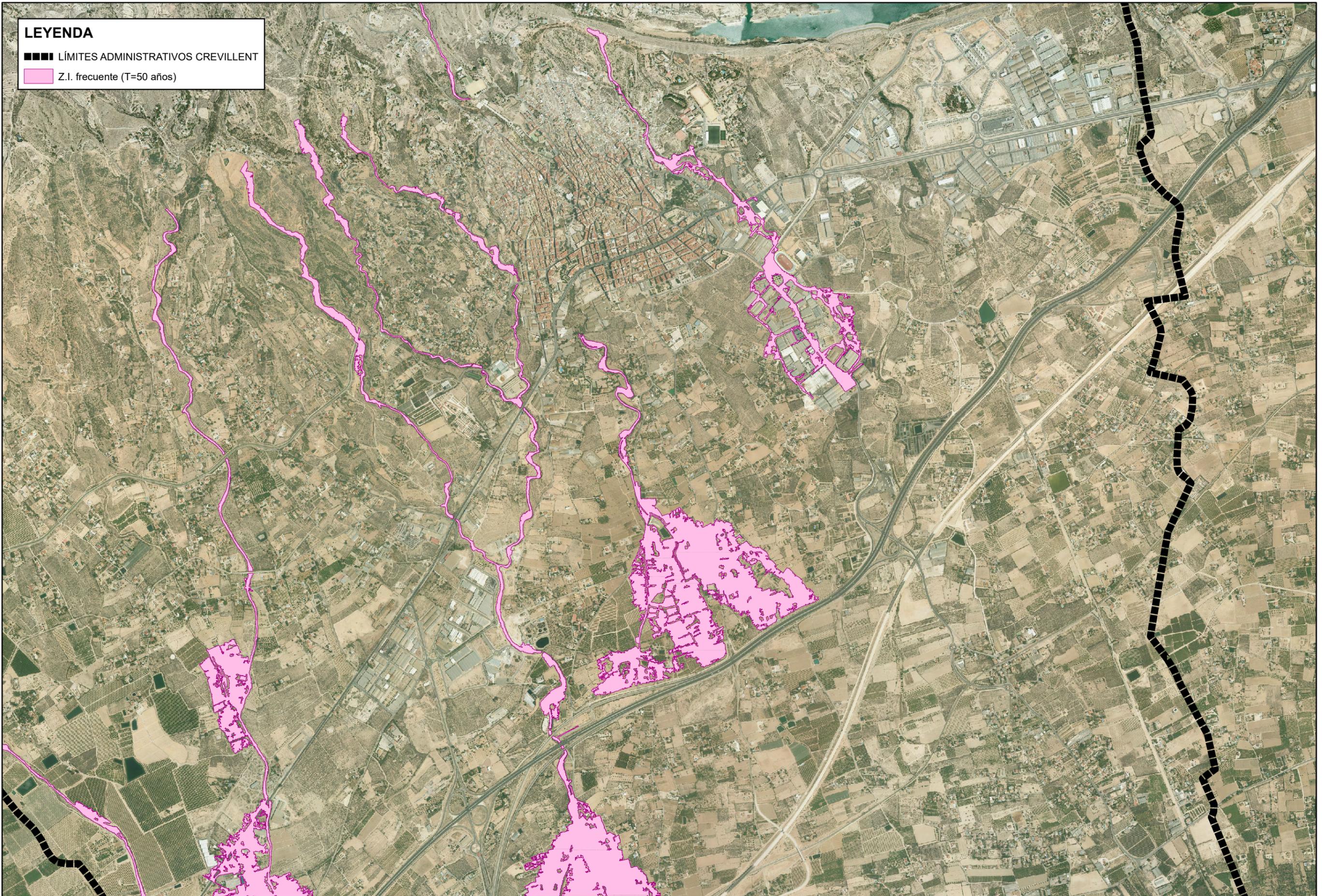
**LEYENDA**

- LÍMITES ADMINISTRATIVOS CREVILLENT
- Z.I. con alta probabilidad (T=10 años)



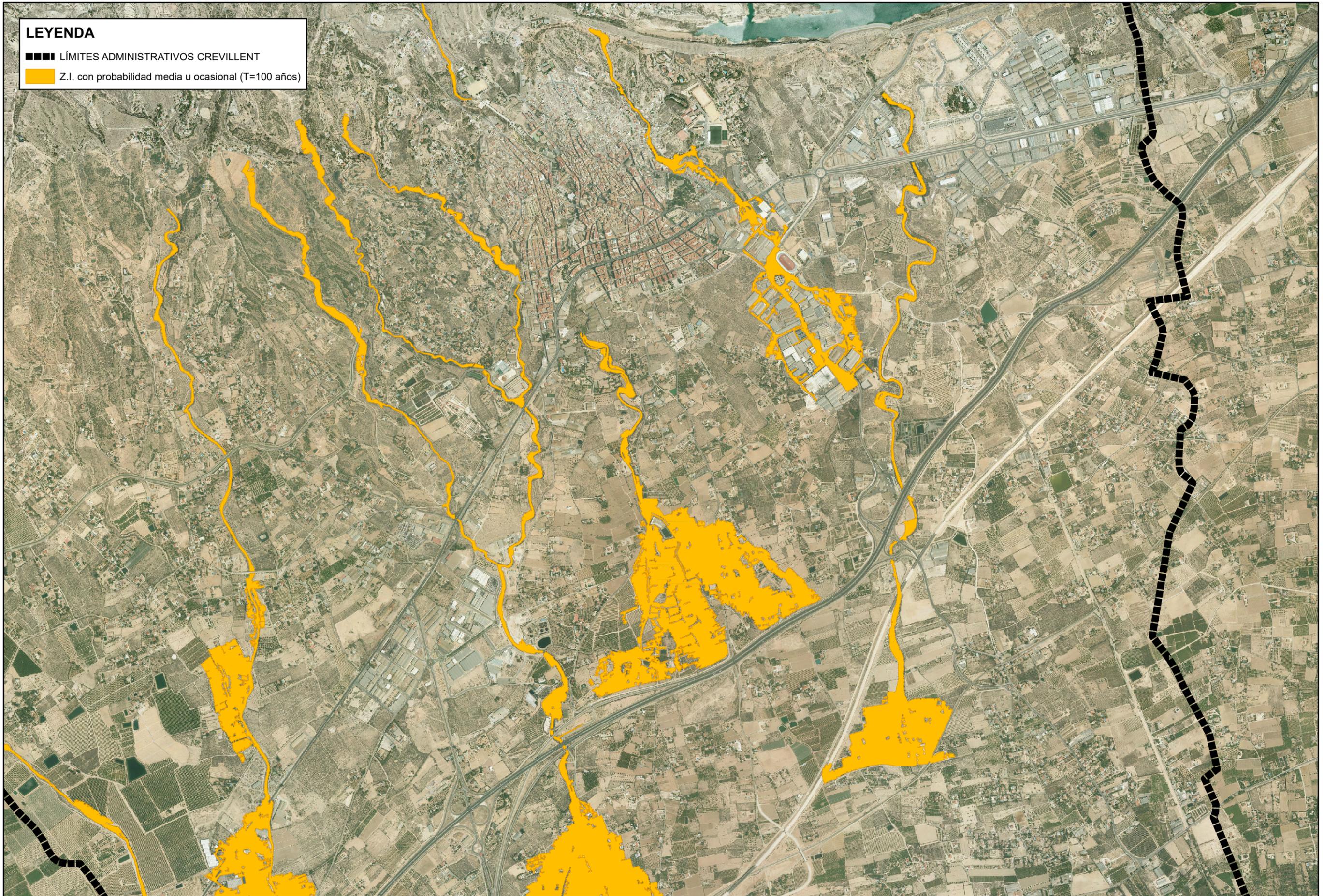
**LEYENDA**

- LÍMITES ADMINISTRATIVOS CREVILLENT
- Z.I. frecuente (T=50 años)



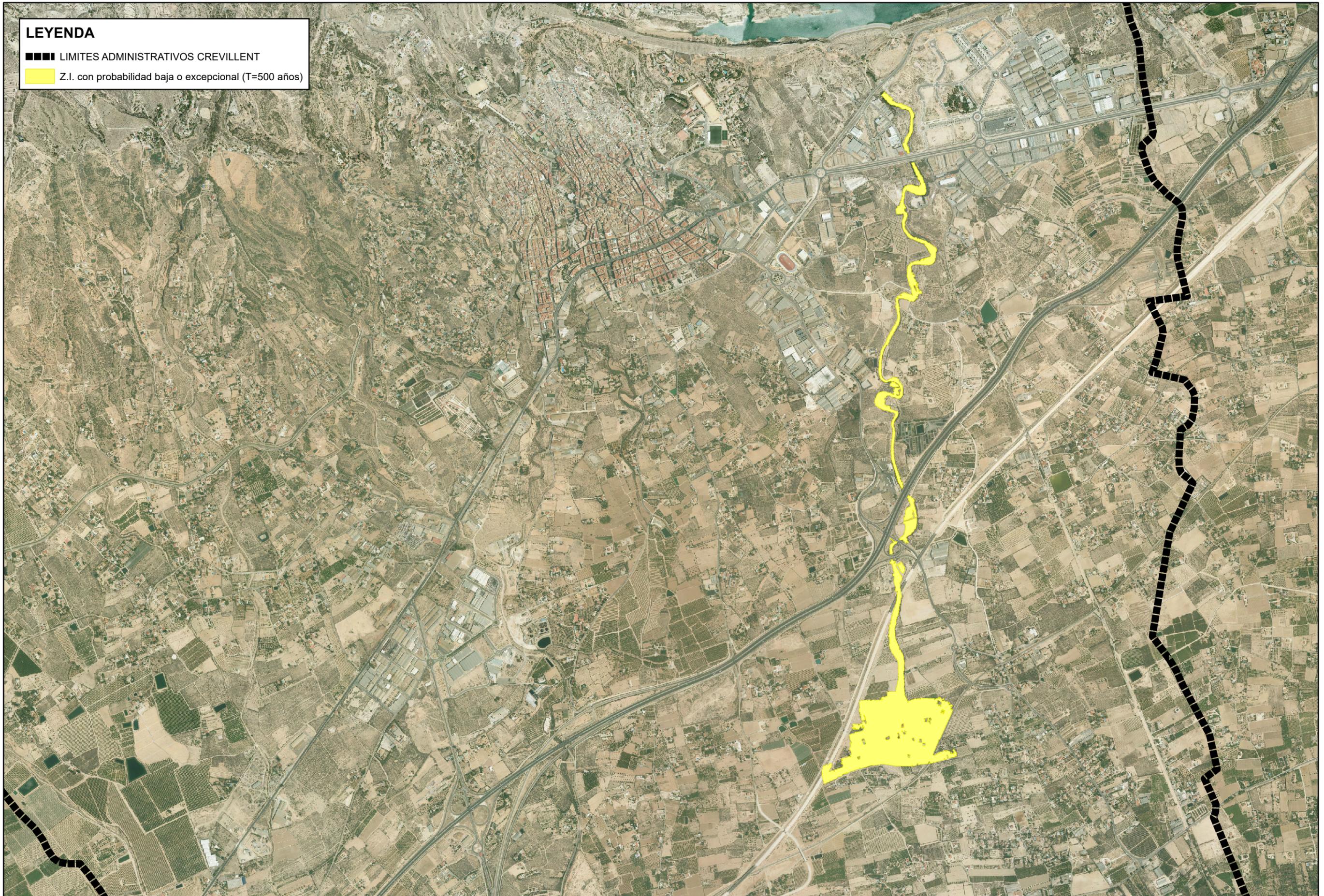
**LEYENDA**

- LÍMITES ADMINISTRATIVOS CREVILLEN
- Z.I. con probabilidad media u ocasional (T=100 años)



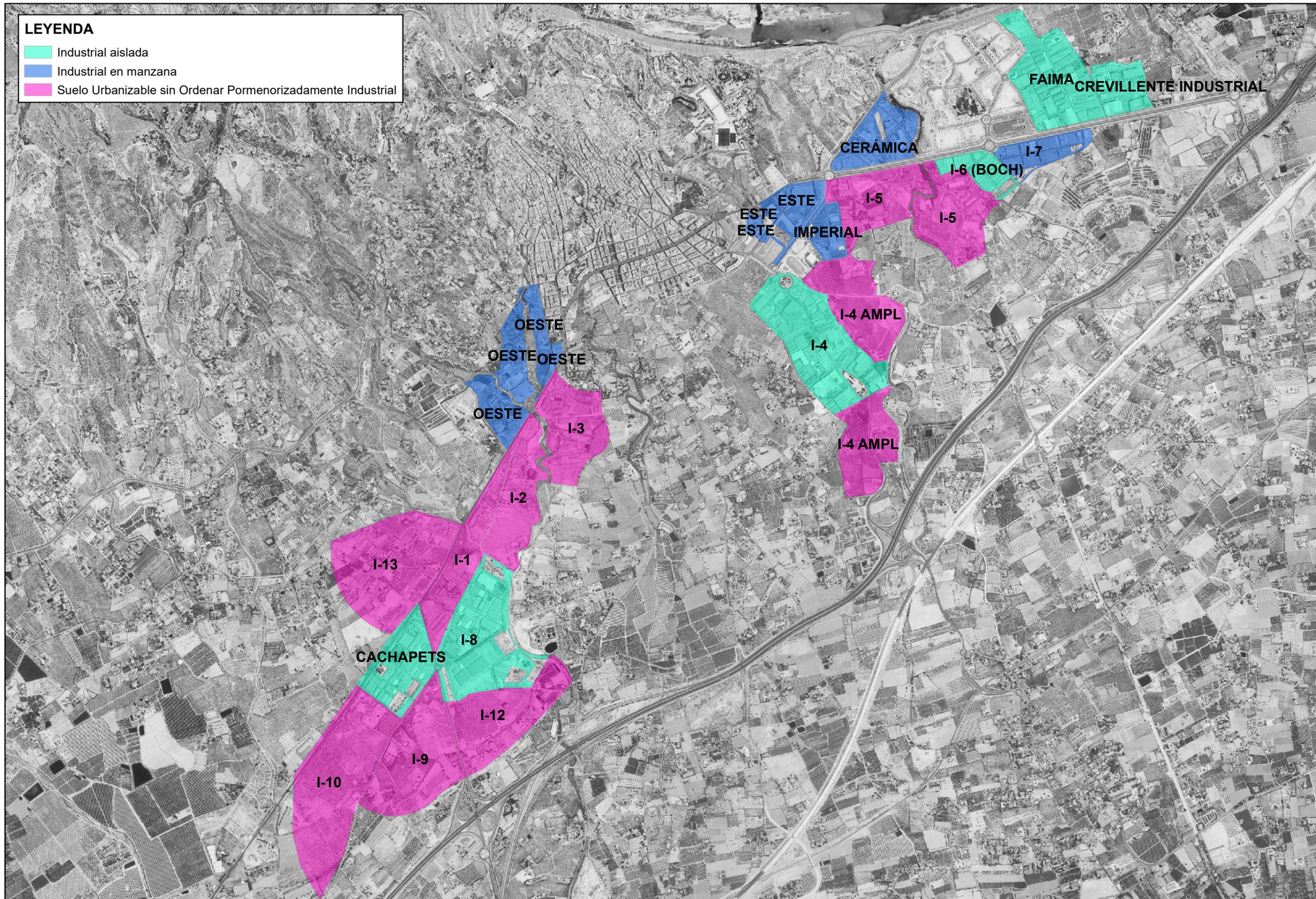
**LEYENDA**

- LIMITES ADMINISTRATIVOS CREVILLENT
- Z.I. con probabilidad baja o excepcional (T=500 años)



**LEYENDA**

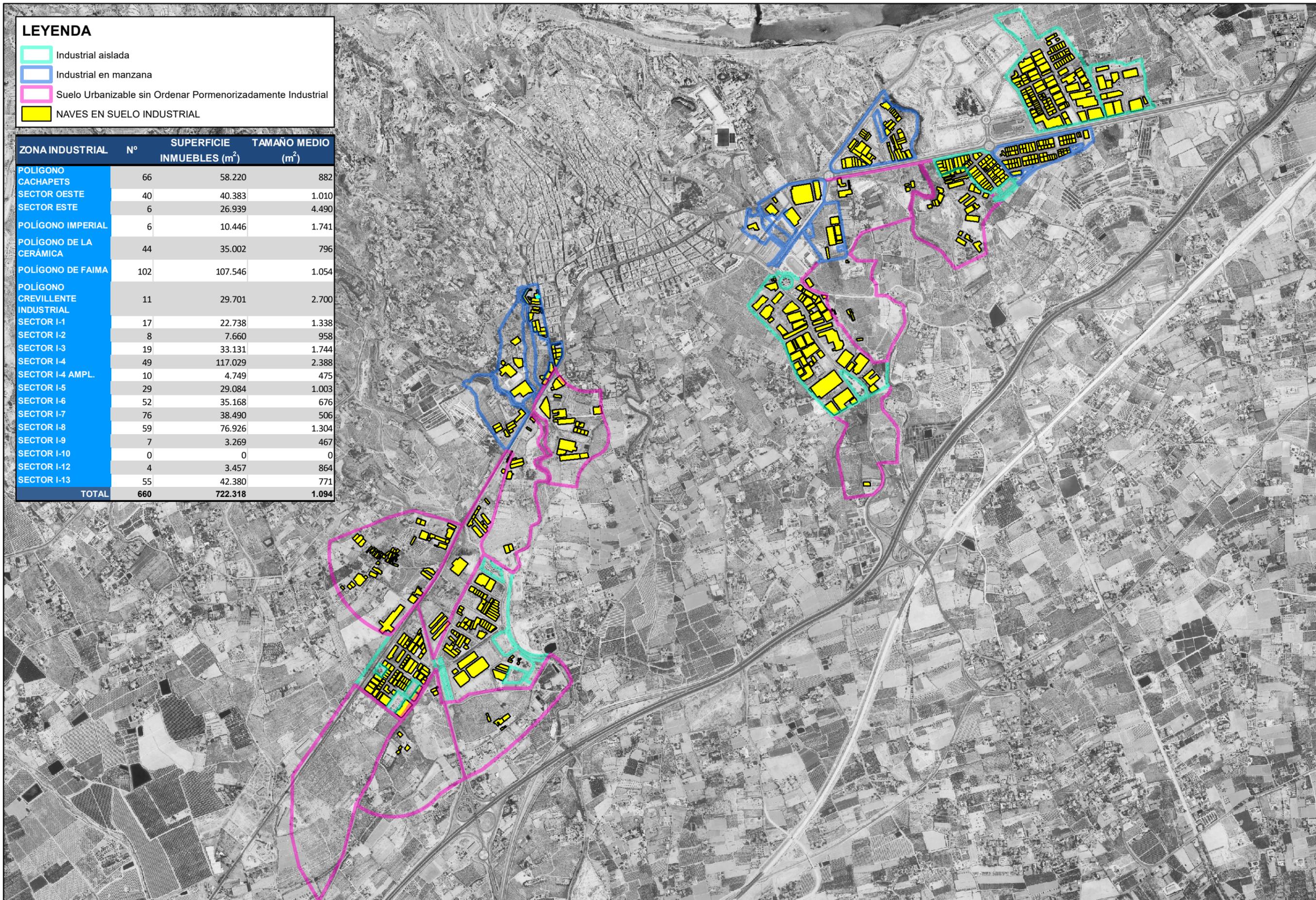
- Industrial aislada
- Industrial en manzana
- Suelo Urbanizable sin Ordenar Pormenorizadamente Industrial



### LEYENDA

- Industrial aislada
- Industrial en manzana
- Suelo Urbanizable sin Ordenar Pormenorizadamente Industrial
- NAVES EN SUELO INDUSTRIAL

ZONA INDUSTRIAL	Nº	SUPERFICIE INMUEBLES (m <sup>2</sup> )	TAMAÑO MEDIO (m <sup>2</sup> )
POLIGONO CACHAPETS	66	58.220	882
SECTOR OESTE	40	40.383	1.010
SECTOR ESTE	6	26.939	4.490
POLÍGONO IMPERIAL	6	10.446	1.741
POLÍGONO DE LA CERÁMICA	44	35.002	796
POLÍGONO DE FAIMA	102	107.546	1.054
POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL	11	29.701	2.700
SECTOR I-1	17	22.738	1.338
SECTOR I-2	8	7.660	958
SECTOR I-3	19	33.131	1.744
SECTOR I-4	49	117.029	2.388
SECTOR I-4 AMPL.	10	4.749	475
SECTOR I-5	29	29.084	1.003
SECTOR I-6	52	35.168	676
SECTOR I-7	76	38.490	506
SECTOR I-8	59	76.926	1.304
SECTOR I-9	7	3.269	467
SECTOR I-10	0	0	0
SECTOR I-12	4	3.457	864
SECTOR I-13	55	42.380	771
<b>TOTAL</b>	<b>660</b>	<b>722.318</b>	<b>1.094</b>



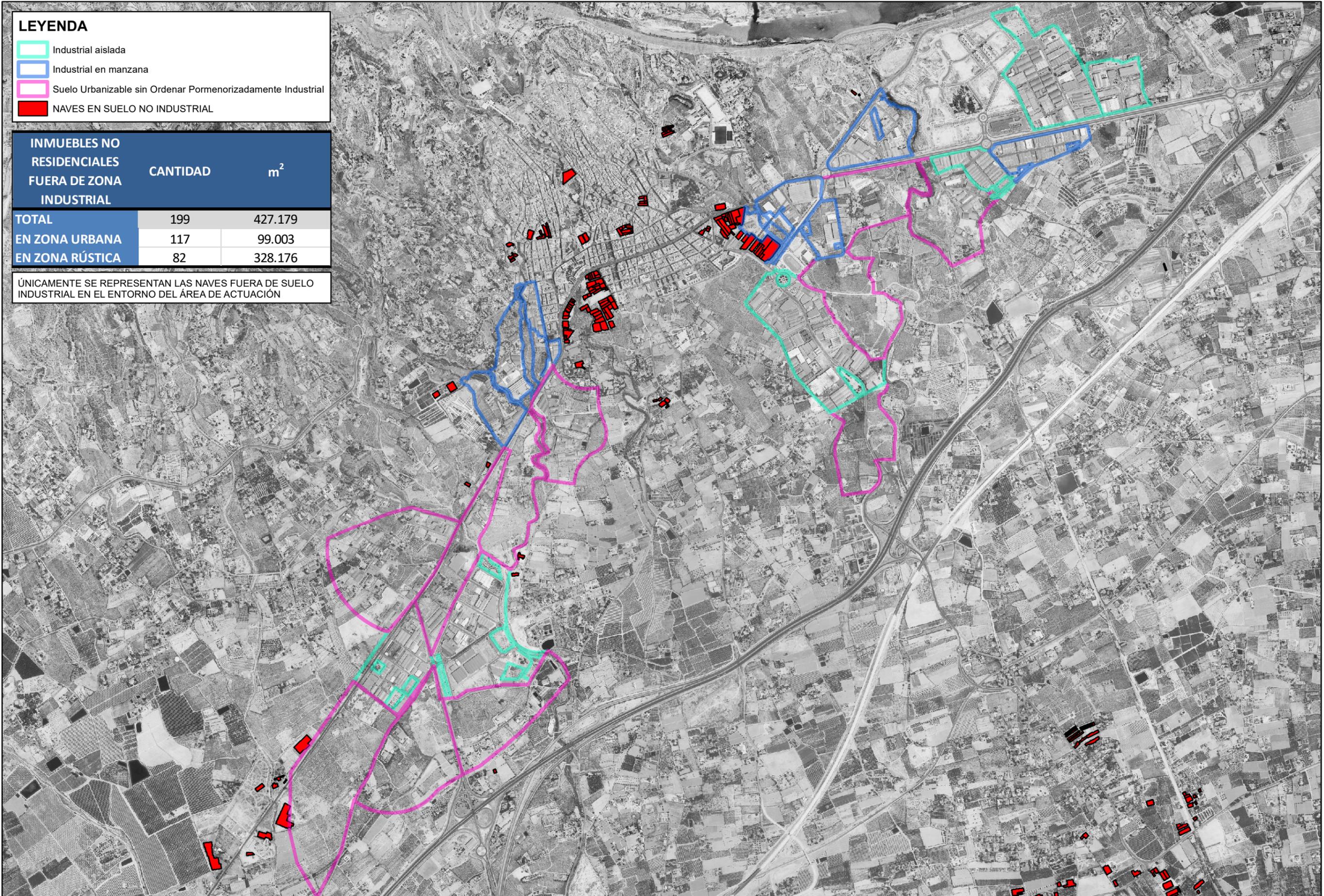
**LEYENDA**

- Industrial aislada
- Industrial en manzana
- Suelo Urbanizable sin Ordenar Pormenorizadamente Industrial
- NAVES EN SUELO NO INDUSTRIAL

**INMUEBLES NO RESIDENCIALES FUERA DE ZONA INDUSTRIAL**

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	199	427.179
<b>EN ZONA URBANA</b>	117	99.003
<b>EN ZONA RÚSTICA</b>	82	328.176

ÚNICAMENTE SE REPRESENTAN LAS NAVES FUERA DE SUELO INDUSTRIAL EN EL ENTORNO DEL ÁREA DE ACTUACIÓN



**LEYENDA**

 NAVES EN SUELO NO INDUSTRIAL

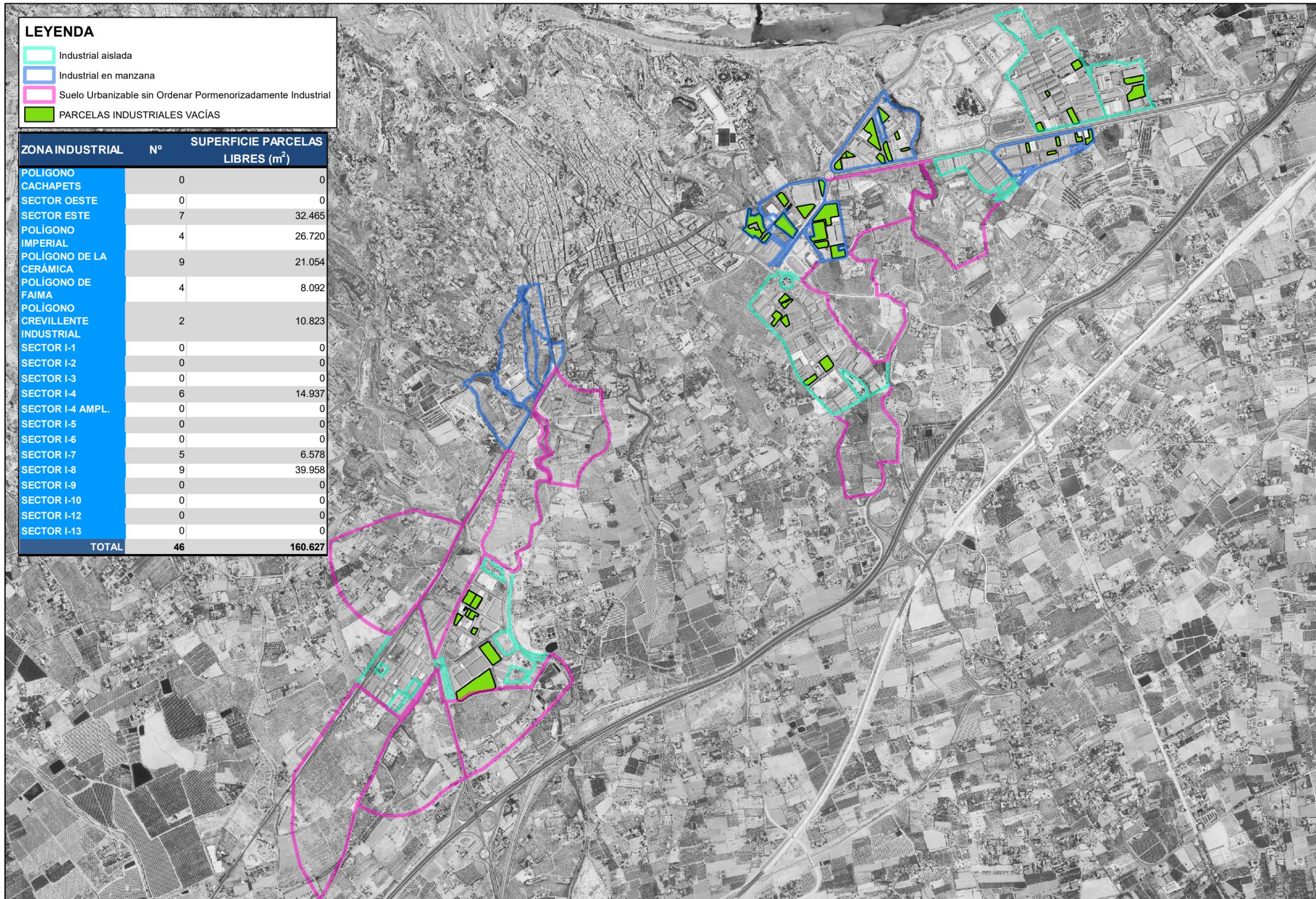
NAVES EN EL CASCO URBANO FUERA DE SUELO INDUSTRIAL	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
TOTAL	117	99.003
DETERIORADOS	62	40.751



### LEYENDA

- Industrial aislada
- Industrial en manzana
- Suelo Urbanizable sin Ordenar Pormenorizadamente Industrial
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

ZONA INDUSTRIAL	Nº	SUPERFICIE PARCELAS LIBRES (m <sup>2</sup> )
POLIGONO CACHAPETS	0	0
SECTOR OESTE	0	0
SECTOR ESTE	7	32.465
POLIGONO IMPERIAL	4	26.720
POLIGONO DE LA CERÁMICA	9	21.054
POLIGONO DE FAIMA	4	8.092
POLIGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL	2	10.823
SECTOR I-1	0	0
SECTOR I-2	0	0
SECTOR I-3	0	0
SECTOR I-4	6	14.937
SECTOR I-4 AMPL.	0	0
SECTOR I-5	0	0
SECTOR I-6	0	0
SECTOR I-7	5	6.578
SECTOR I-8	9	39.958
SECTOR I-9	0	0
SECTOR I-10	0	0
SECTOR I-12	0	0
SECTOR I-13	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>46</b>	<b>160.627</b>

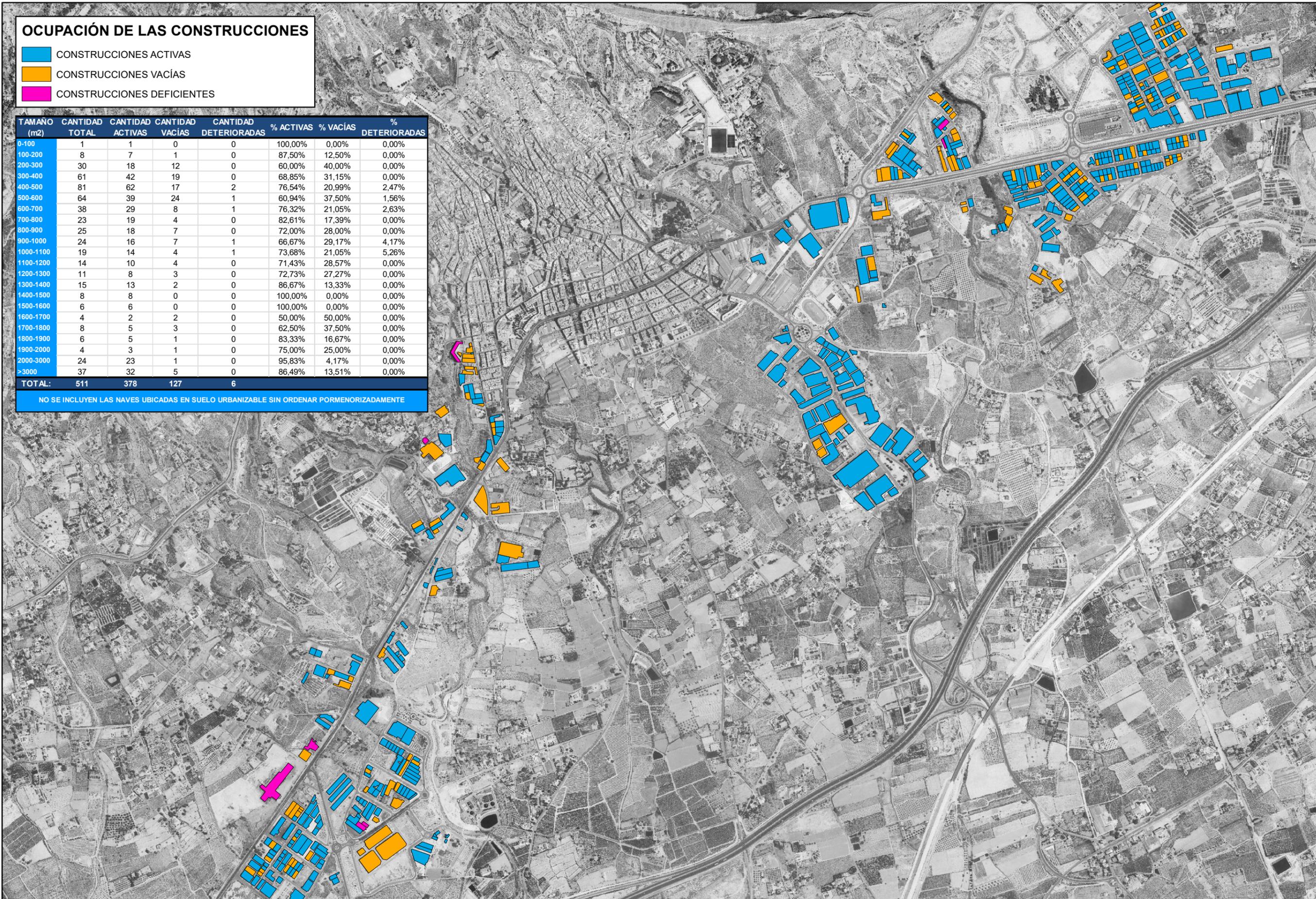


# OCUPACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES

TAMAÑO (m2)	CANTIDAD TOTAL	CANTIDAD ACTIVAS	CANTIDAD VACÍAS	CANTIDAD DETERIORADAS	% ACTIVAS	% VACÍAS	% DETERIORADAS
0-100	1	1	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
100-200	8	7	1	0	87,50%	12,50%	0,00%
200-300	30	18	12	0	60,00%	40,00%	0,00%
300-400	61	42	19	0	68,85%	31,15%	0,00%
400-500	81	62	17	2	76,54%	20,99%	2,47%
500-600	64	39	24	1	60,94%	37,50%	1,56%
600-700	38	29	8	1	76,32%	21,05%	2,63%
700-800	23	19	4	0	82,61%	17,39%	0,00%
800-900	25	18	7	0	72,00%	28,00%	0,00%
900-1000	24	16	7	1	66,67%	29,17%	4,17%
1000-1100	19	14	4	1	73,68%	21,05%	5,26%
1100-1200	14	10	4	0	71,43%	28,57%	0,00%
1200-1300	11	8	3	0	72,73%	27,27%	0,00%
1300-1400	15	13	2	0	86,67%	13,33%	0,00%
1400-1500	8	8	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
1500-1600	6	6	0	0	100,00%	0,00%	0,00%
1600-1700	4	2	2	0	50,00%	50,00%	0,00%
1700-1800	8	5	3	0	62,50%	37,50%	0,00%
1800-1900	6	5	1	0	83,33%	16,67%	0,00%
1900-2000	4	3	1	0	75,00%	25,00%	0,00%
2000-3000	24	23	1	0	95,83%	4,17%	0,00%
>3000	37	32	5	0	86,49%	13,51%	0,00%
<b>TOTAL:</b>	<b>511</b>	<b>378</b>	<b>127</b>	<b>6</b>			

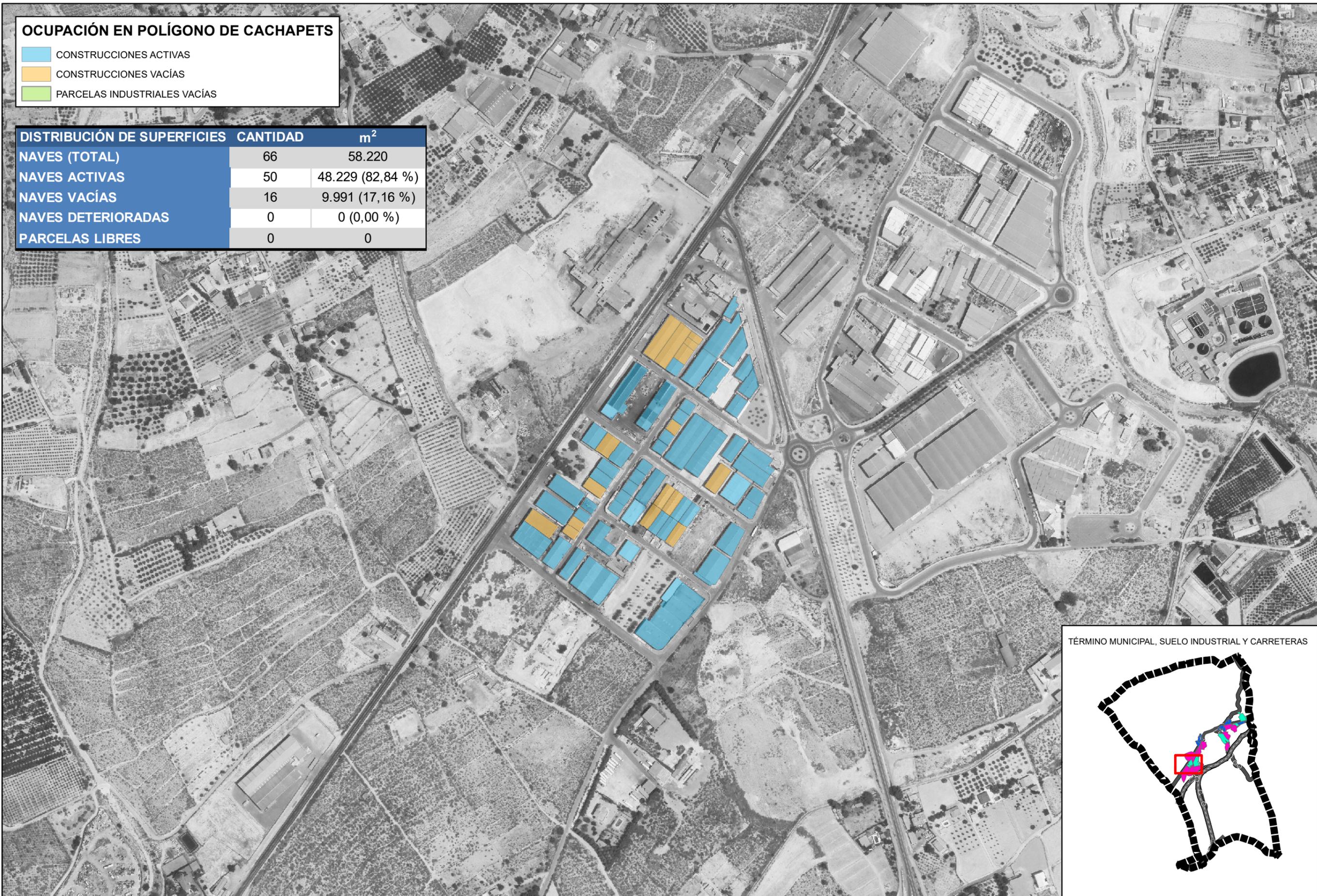
NO SE INCLUYEN LAS NAVES UBICADAS EN SUELO URBANIZABLE SIN ORDENAR PORMENORIZADAMENTE



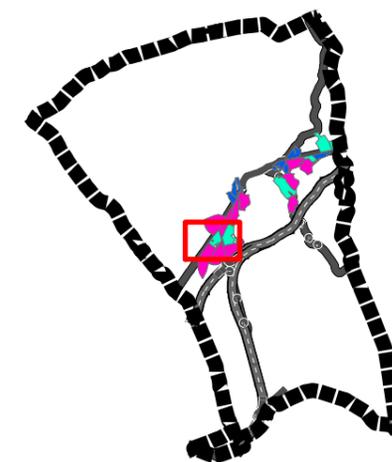
### OCUPACIÓN EN POLÍGONO DE CACHAPETS

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	66	58.220
NAVES ACTIVAS	50	48.229 (82,84 %)
NAVES VACÍAS	16	9.991 (17,16 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	0	0



TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



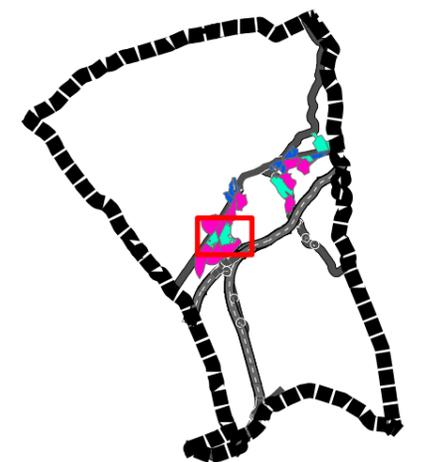
### OCUPACIÓN EN POLÍGONO SECTOR I-8

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	59	76.926
NAVES ACTIVAS	44	47.683 (61,99 %)
NAVES VACÍAS	13	27.906 (36,28 %)
NAVES DETERIORADAS	2	1.337 (1,74 %)
PARCELAS LIBRES	9	39.958



TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS

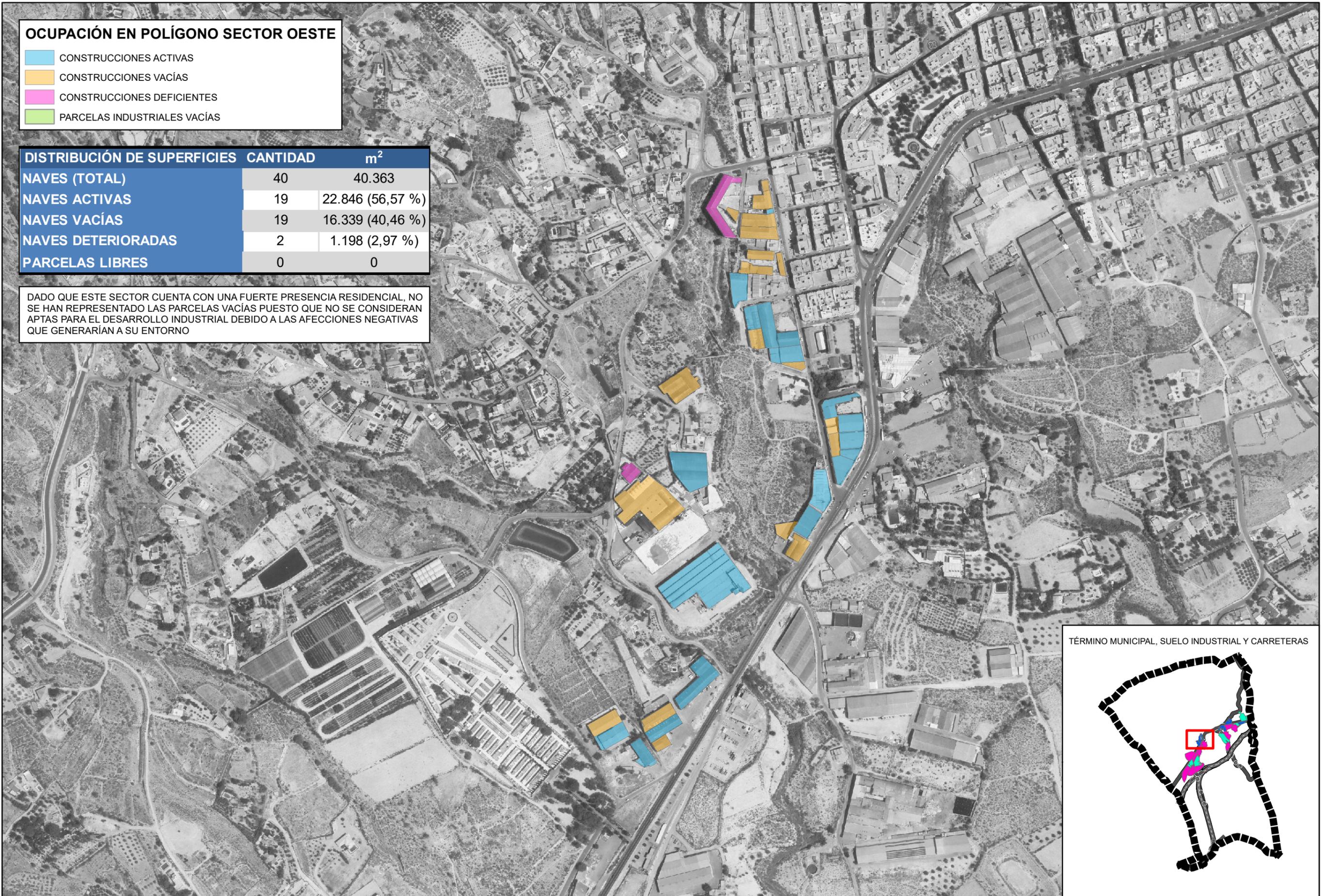


### OCUPACIÓN EN POLÍGONO SECTOR OESTE

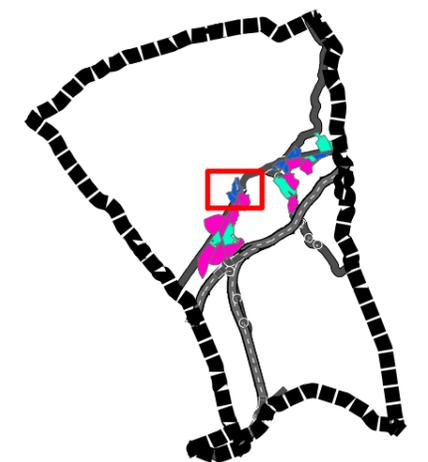
- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
<b>NAVES (TOTAL)</b>	40	40.363
<b>NAVES ACTIVAS</b>	19	22.846 (56,57 %)
<b>NAVES VACÍAS</b>	19	16.339 (40,46 %)
<b>NAVES DETERIORADAS</b>	2	1.198 (2,97 %)
<b>PARCELAS LIBRES</b>	0	0

DADO QUE ESTE SECTOR CUENTA CON UNA FUERTE PRESENCIA RESIDENCIAL, NO SE HAN REPRESENTADO LAS PARCELAS VACÍAS PUESTO QUE NO SE CONSIDERAN APTAS PARA EL DESARROLLO INDUSTRIAL DEBIDO A LAS AFECCIONES NEGATIVAS QUE GENERARÍAN A SU ENTORNO



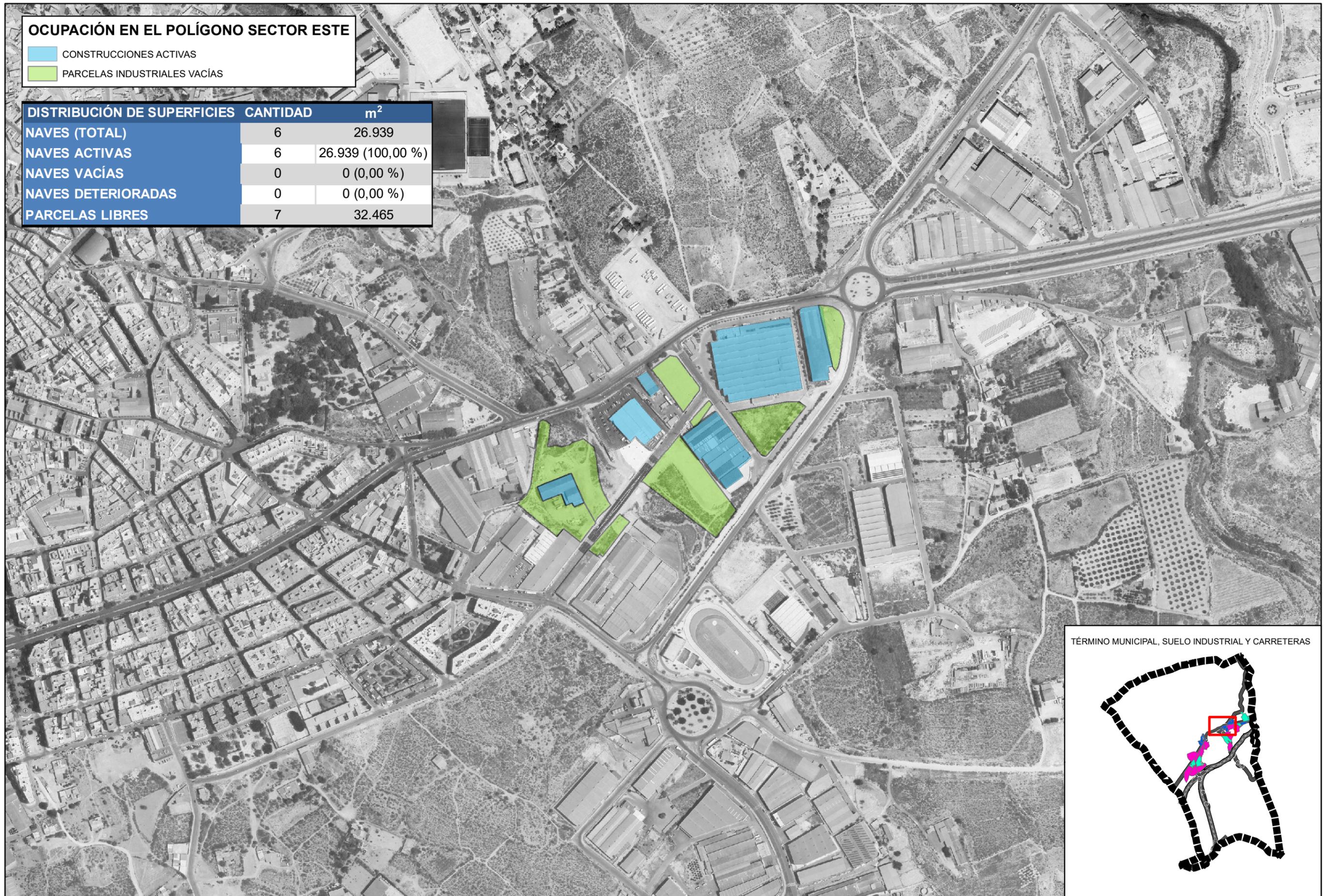
TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



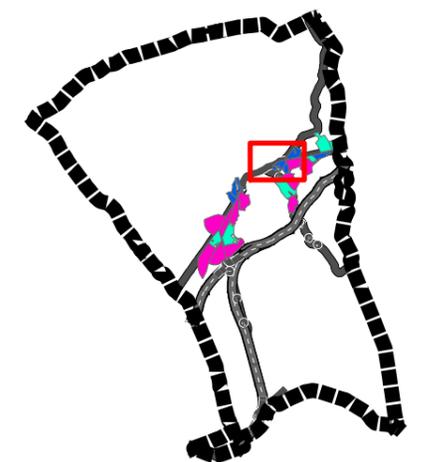
### OCUPACIÓN EN EL POLÍGONO SECTOR ESTE

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	6	26.939
NAVES ACTIVAS	6	26.939 (100,00 %)
NAVES VACÍAS	0	0 (0,00 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	7	32.465



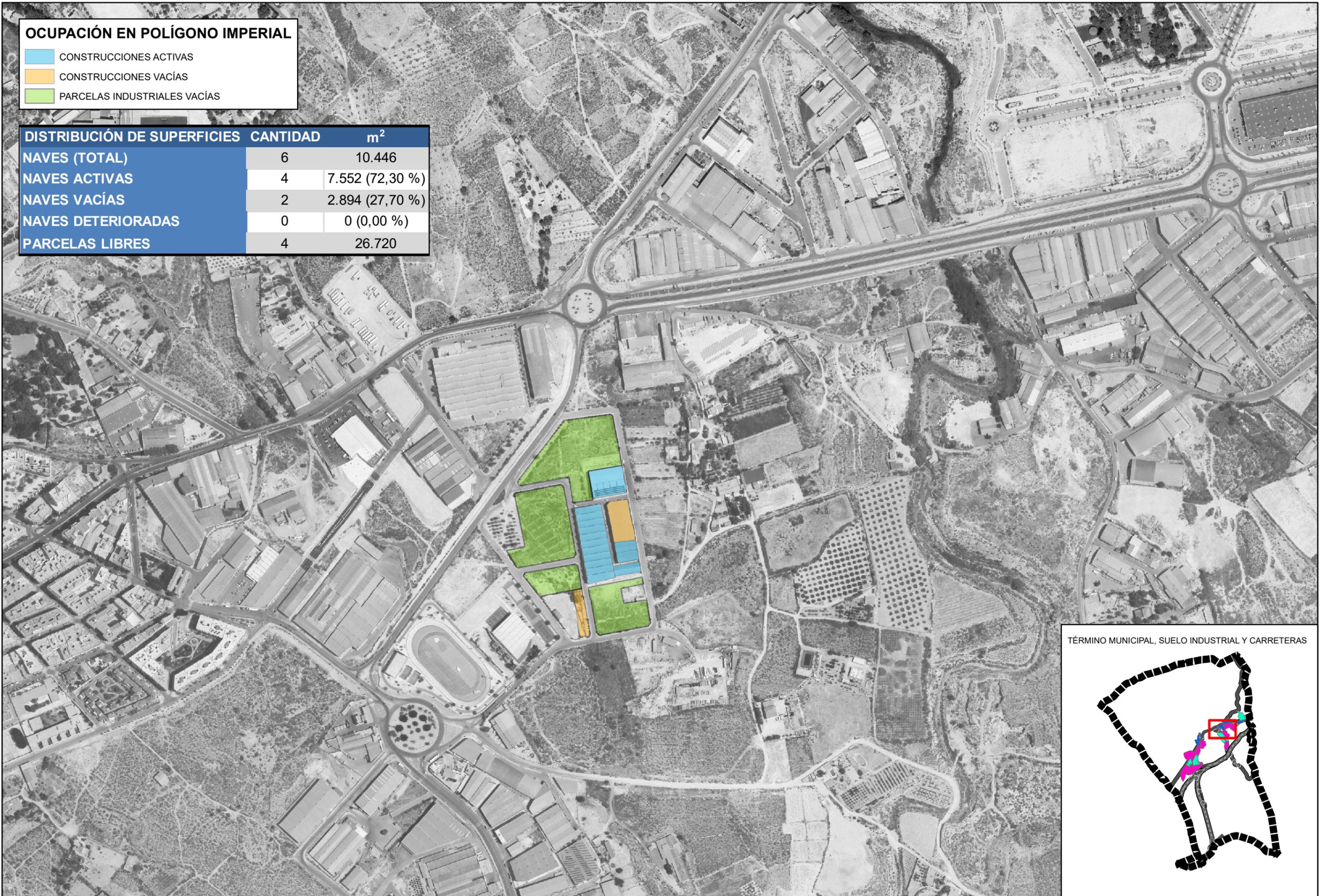
TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



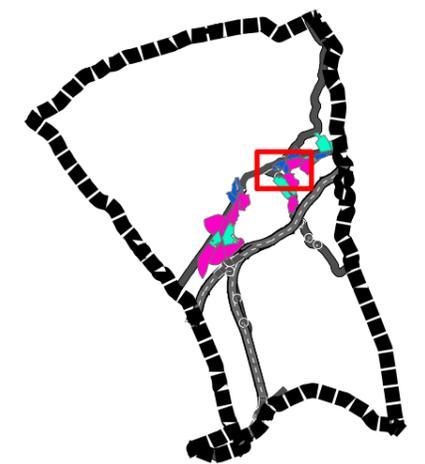
### OCUPACIÓN EN POLÍGONO IMPERIAL

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
<b>NAVES (TOTAL)</b>	6	10.446
<b>NAVES ACTIVAS</b>	4	7.552 (72,30 %)
<b>NAVES VACÍAS</b>	2	2.894 (27,70 %)
<b>NAVES DETERIORADAS</b>	0	0 (0,00 %)
<b>PARCELAS LIBRES</b>	4	26.720



TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



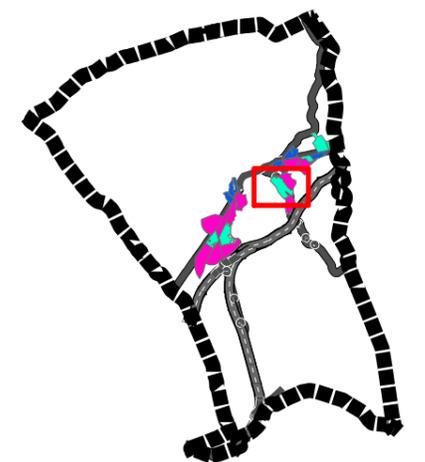
**OCUPACIÓN EN POLÍGONO SECTOR I-4**

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	49	117.029
NAVES ACTIVAS	46	28.087 (94,18 %)
NAVES VACÍAS	3	1.614 (5,82 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	6	14.937



TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



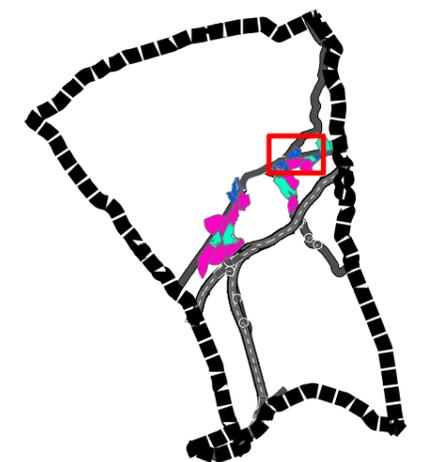
### OCUPACIÓN EN POLÍGONO DE LA CERÁMICA

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	44	35.002
NAVES ACTIVAS	26	21.160 (60,45 %)
NAVES VACÍAS	16	12.306 (35,16 %)
NAVES DETERIORADAS	2	1.536 (4,39 %)
PARCELAS LIBRES	9	21.054



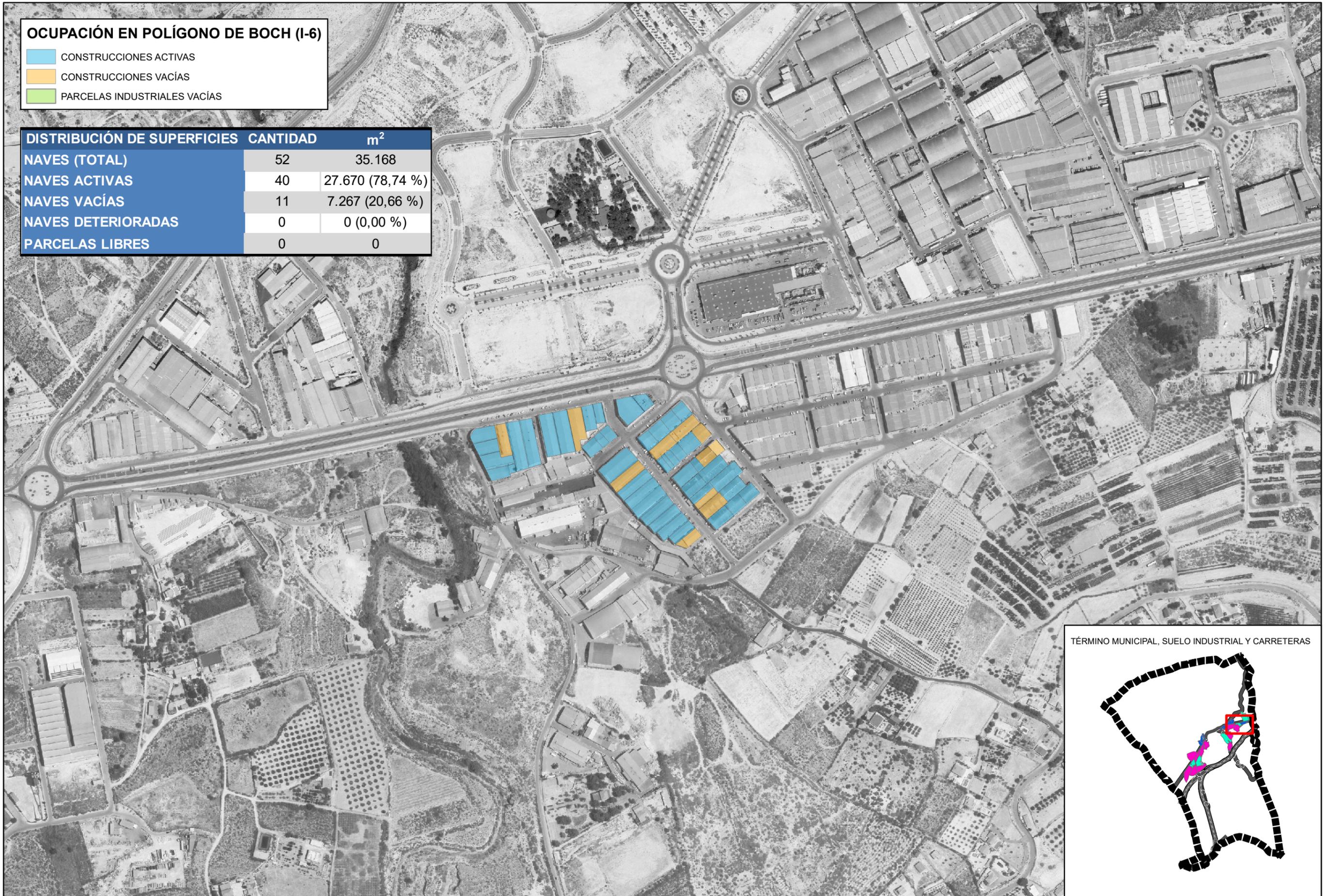
TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



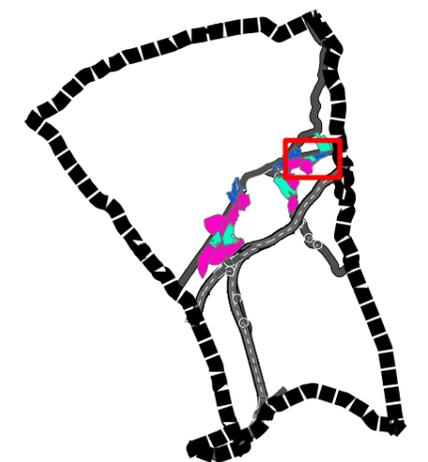
### OCUPACIÓN EN POLÍGONO DE BOCH (I-6)

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
<b>NAVES (TOTAL)</b>	52	35.168
<b>NAVES ACTIVAS</b>	40	27.670 (78,74 %)
<b>NAVES VACÍAS</b>	11	7.267 (20,66 %)
<b>NAVES DETERIORADAS</b>	0	0 (0,00 %)
<b>PARCELAS LIBRES</b>	0	0



TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



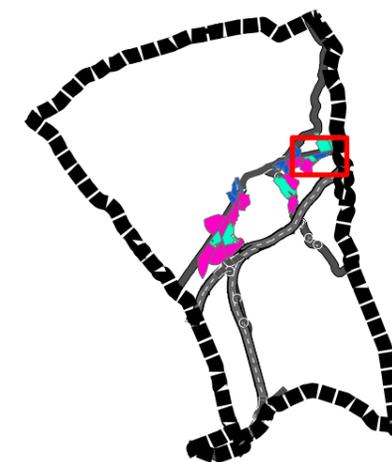
### OCUPACIÓN EN POLÍGONO SECTOR I-7

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	76	38.490
NAVES ACTIVAS	60	31.649 (82,23 %)
NAVES VACÍAS	16	6.841 (17,77 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	5	6.578



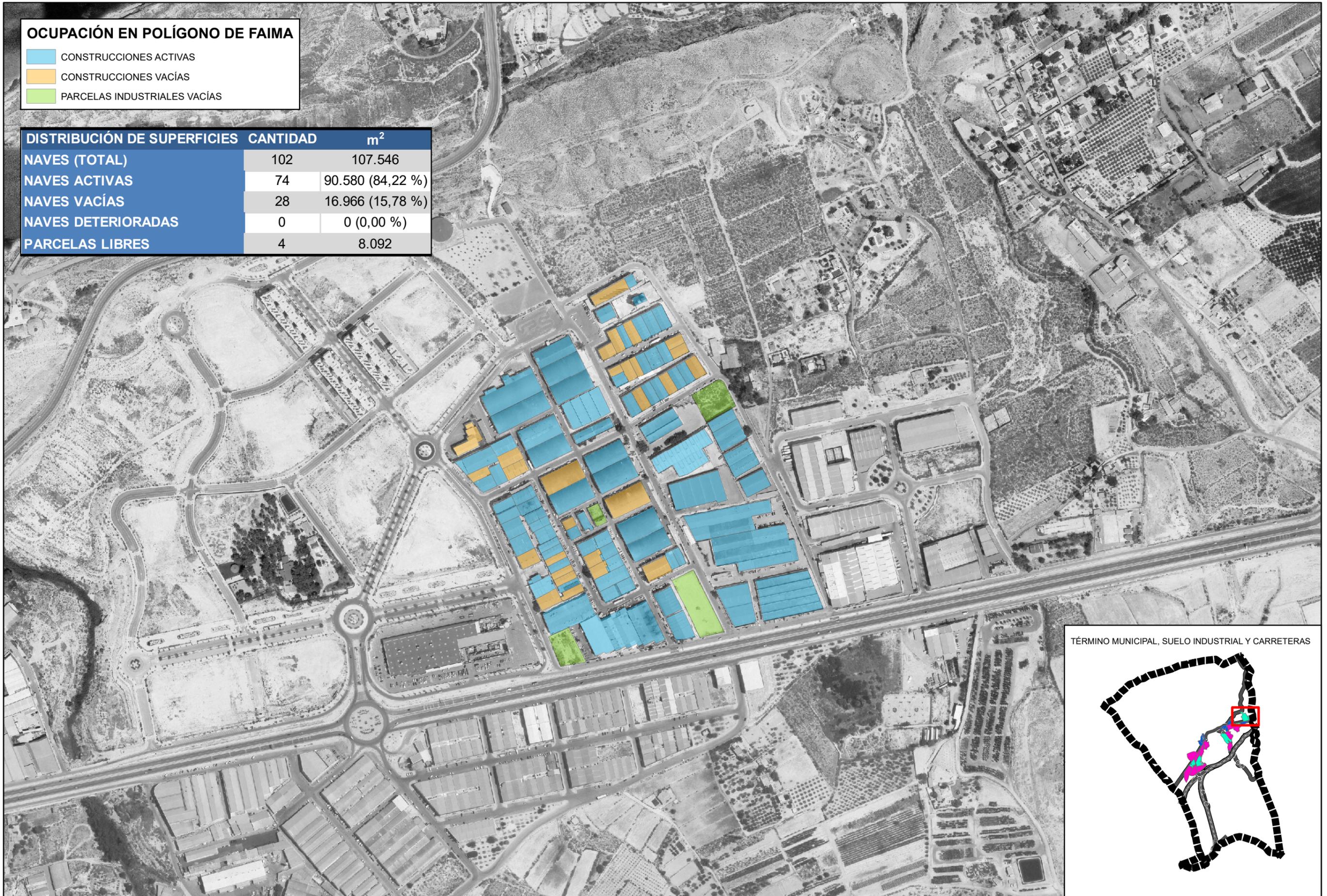
TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



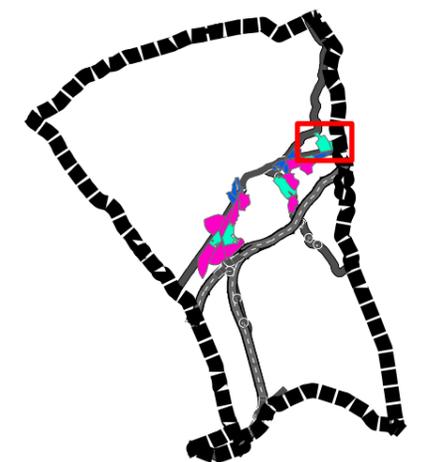
### OCUPACIÓN EN POLÍGONO DE FAIMA

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
<b>NAVES (TOTAL)</b>	102	107.546
<b>NAVES ACTIVAS</b>	74	90.580 (84,22 %)
<b>NAVES VACÍAS</b>	28	16.966 (15,78 %)
<b>NAVES DETERIORADAS</b>	0	0 (0,00 %)
<b>PARCELAS LIBRES</b>	4	8.092



TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



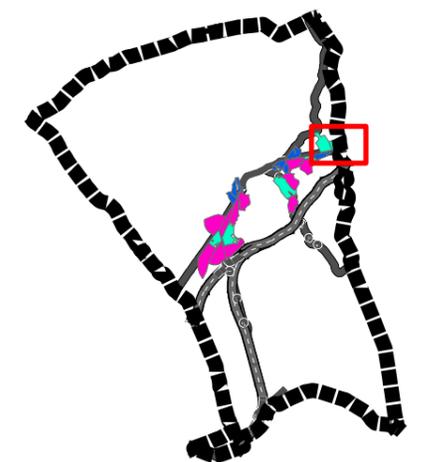
### OCUPACIÓN EN POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL

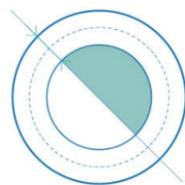
- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	11	29.701
NAVES ACTIVAS	10	28.087 (94,57 %)
NAVES VACÍAS	1	1.614 (5,43 %)
NAVES DETERIORADAS	0	0 (0,00 %)
PARCELAS LIBRES	2	10.823



TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS





**A R V U M**  
I N G E N I E R Í A

Avenida Juan Carlos I nº 129, 03340 Albaterra (Alicante)

Tlf. 966 19 68 62

B-54773825

[www.arvum.es](http://www.arvum.es)