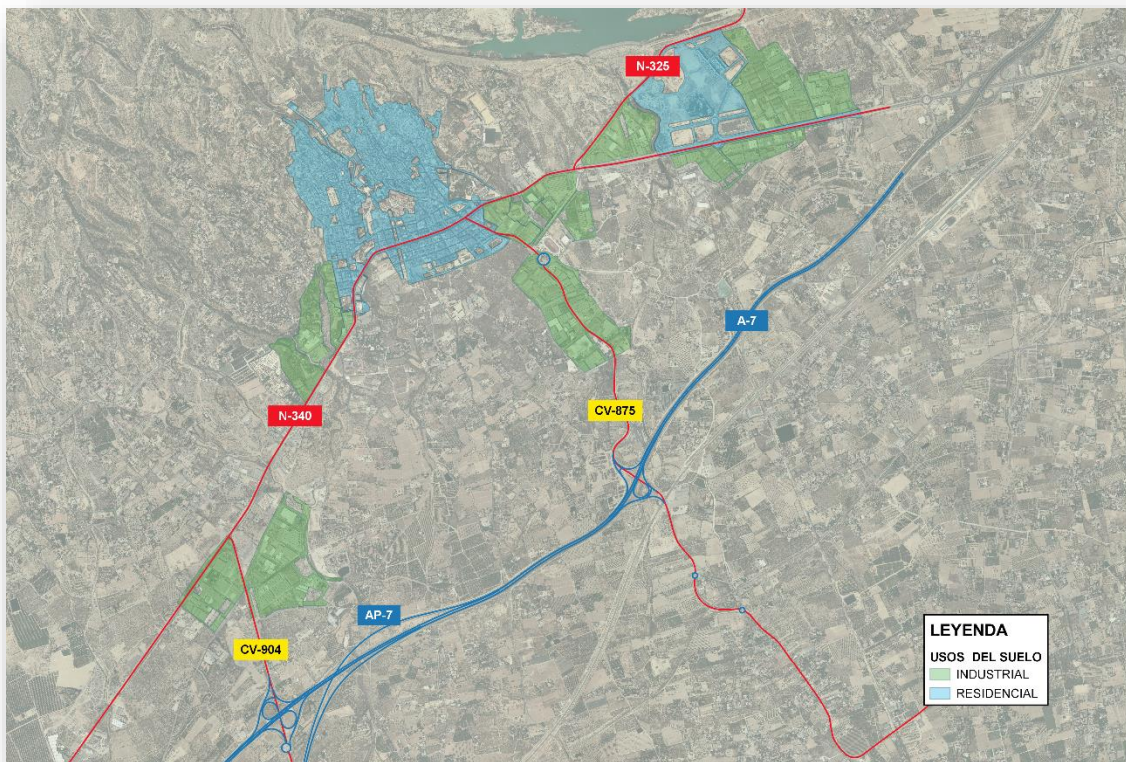


# SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CREVILLEN



Informe Trimestral Nº 3

Mayo-Julio/2019

**INDICE DE CONTENIDOS**

1	RESUMEN EJECUTIVO.....	1
2	DATOS DEL CONTRATO.....	3
2.1	DENOMINACIÓN.....	3
2.2	ÓRGANO GESTOR.....	3
2.3	CONSULTORA ADJUDICATARIA.....	3
2.4	FECHAS.....	3
2.5	PRESUPUESTO DEL PROYECTO.....	3
3	PERSONAL DE LA OGIC.....	4
3.1	PERSONAL PERMANENTE.....	4
3.2	COLABORADORES EXTERNOS.....	4
3.2.1	AMPLIACIÓN DE INFORMACIÓN.....	4
4	ACTIVIDADES DURANTE EL TRIMESTRE.....	8
4.1.1	REVISIÓN Y REDACCIÓN LÍNEAS DE ACTUACIÓN.....	8
4.1.2	BASE DE DATOS DE POLÍGONOS PARA EL ESTUDIO PORMENORIZADO.....	10
4.1.3	PLAN DE ATENCIÓN INDIVIDUALIZADO PARA EMPRESAS.....	13
4.1.4	CUESTIONARIOS.....	18
4.1.5	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS PORMENORIZADOS DE LOS POLÍGONOS.....	20
4.1.6	PARTICIPACIÓN FOCUS GROUP OBSERVATORIO DE EMPLEO VERDE EN LA PROVINCIA PARA LUCHAR CONTRA EL CAMBIO CLIMÁTICO.....	26
5	LÍNEAS DE ACTUACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL.....	32
5.1	ACTUACIONES DEL TRIMESTRE.....	32
5.2	ACTUACIONES PENDIENTES.....	47
5.3	ACTUACIONES PREVISTAS EN LOS DOS SIGUIENTES TRIMESTRES.....	52
	ANEXOS.....	60
	ANEXO 1. CRONOGRAMA.....	61
	ANEXO 2. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO I-4.....	63
	ANEXO 3. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO DE ESTE.....	125
	ANEXO 4. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO DE IMPERIAL.....	185
	ANEXO 5. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO DE CREVILLENT INDUSTRIAL.....	233

## 1 RESUMEN EJECUTIVO.

La Oficina para la Gestión de la Industria de Crevillent (en adelante O.G.I.C.) es el departamento encargado de llevar a cabo la implementación del Plan Estratégico Industrial de la Ciudad de Crevillent.

Con la configuración de la O.G.I.C se pretende potenciar el sector industrial de Crevillent y ayudar al Ayuntamiento a incrementar el desempeño y rendimiento de su gestión municipal.

Tras la elaboración de un análisis y diagnóstico de la situación industrial del municipio de Crevillent se elaboró el Plan Estratégico con el fin de poder dar respuesta a los retos de desarrollo económico y social del municipio.

Desde el mes de noviembre de 2018 se viene realizando una auditoría de todos los polígonos industriales con sus correspondientes informes para poder evaluar conforme a la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana la **clasificación** de los polígonos. Como se comentó en el Informe Trimestral nº 2, el objetivo de la nueva Ley es conformar las EGM (Entidades de Gestión y Modernización) y para ello es imprescindible la creación de asociaciones de los diferentes polígonos.

Desde la OGIC se ha intentado contactar con todas las empresas implantadas en los diferentes polígonos ordenados, en algunos casos con escaso éxito. La comunicación entre los empresarios de Crevillent y el Ayuntamiento debe ser un reto para el personal de la OGIC, que con la ayuda del Ayuntamiento se debe conseguir.

Respecto al Plan de Acción de cada uno de los ejes de desarrollo, como se ha comentado, el principal problema con el que nos hemos encontrado desde la OGIC es la comunicación. En una primera toma de contacto, en reunión mantenida con el nuevo equipo de gobierno, se expresó la necesidad de mejorar la comunicación de la OGIC a través de un nuevo entorno web que sea más fácil y accesible para los usuarios. Además, se ha propuesto desde la OGIC realizar conferencias para comunicar a los empresarios, actividades, acciones, ayudas, etc. que desde el Ayuntamiento se pretenden impulsar.

Es necesario destacar que, tras las visitas de los agentes de la oficina de gestión industrial a las empresas, las llamadas realizadas y correos electrónicos enviados, se ha detectado poca participación por parte de los empresarios, motivo por el cual consideramos que **el plan de comunicación externo se debe reforzar.**

Por otro lado, sigue sin haber comunicación entre los distintos departamentos y concejalías del Ayuntamiento. El director de la OGIC ya ha mantenido sendas entrevistas con el Concejal de Industria y la Concejala de Fomento en las que se trataron este y otros aspectos. También se explicó a los nuevos cargos, las líneas e ideas que la OGIC pretende implantar. Entre los aspectos más relevantes destaca la necesidad de abordar el **problema de licencias** entre las industrias de Crevillent, ligado directamente con los **problemas urbanísticos no resueltos con el plan general de 2011** y con el acceso de las empresas a financiación, hecho que lastra considerablemente su crecimiento y su competitividad, y que **está provocando que muchas empresas piensen en abandonar Crevillent y que las nuevas no puedan implantarse.**

Director de la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent



Fdo.: Santiago Folgueral Moreno  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos  
Nº col. 31.619

## 2 DATOS DEL CONTRATO.

### 2.1 DENOMINACIÓN.

Servicio de Implementación del Plan Estratégico Industrial de la ciudad de Crevillent.

### 2.2 ÓRGANO GESTOR.

Ayuntamiento de Crevillent.

Agencia de Desarrollo Local

C/ Blasco Ibáñez, nº8

03330 – Crevillent

C.I.F. P0305900-C

### 2.3 CONSULTORA ADJUDICATARIA.

Arvum Consultoría & Proyectos, S.L.

Avenida del Calvario, 38, local 6

03340 – Albatera

C.I.F. B-54773825

### 2.4 FECHAS.

Licitación: Del 11 de enero de 2018 al 05 de marzo de 2018

Adjudicación: 23 de octubre de 2018

Firma del contrato: 13 de noviembre de 2018

Inicio: 13 de noviembre de 2018

Plazo de ejecución: 2 años

Terminación: 13 de noviembre de 2020

### 2.5 PRESUPUESTO DEL PROYECTO.

Licitación:      Importe: 82.000 €

                    Importe sin impuestos: 67.768,59 €

Adjudicación: Importe: 57.399,99 €

                    Importe sin impuestos: 47.438,01 € (baja 30%)

## 3 PERSONAL DE LA OGIC

### 3.1 Personal permanente

Santiago Folgueral Moreno – Director de la OGIC

Nuria García Serna - Administración

Laura de la Torre Ferrer - Técnico

Samuel Pinto Sánchez – Técnico

### 3.2 Colaboradores externos

María del Mar Moreno Lorca – Licenciada en Ciencias Económicas y Empresariales

Javier Gamayo Carreño - Arquitecto

Armando Ortuño Padilla – Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y Licenciado en Economía

Luis Roberto Gutiérrez Tordesillas – Ingeniero Industrial

#### 3.2.1 Ampliación de información.

Con fecha 30 de mayo de 2019, el Ayuntamiento solicita la justificación de la relación de servicios que presta a la empresa nuestro colaborador D. Armando Ortuño Padilla, Ingeniero de caminos, canales y puertos y Licenciado en Económicas.

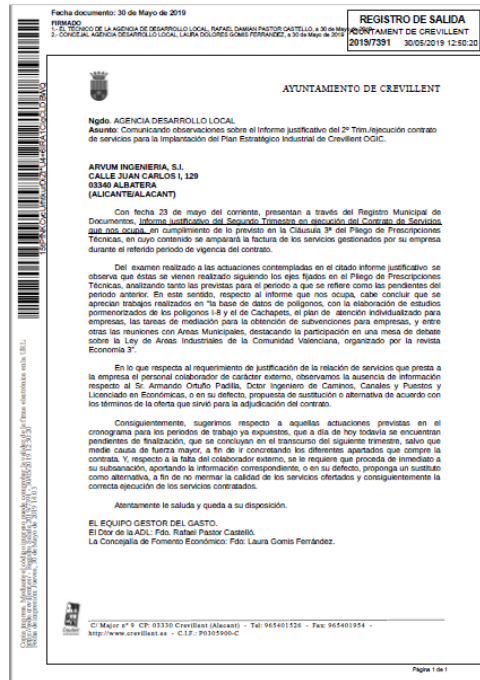


Imagen 1. Comunicado observaciones Ayto. Crevillent. Fuente: Elaboración propia

Con fecha 17 de junio de 2019, Armando Ortuño nos envía formulario de la Universidad a rellenar para formalizar el contrato con la OGIC, el cual adjuntamos.

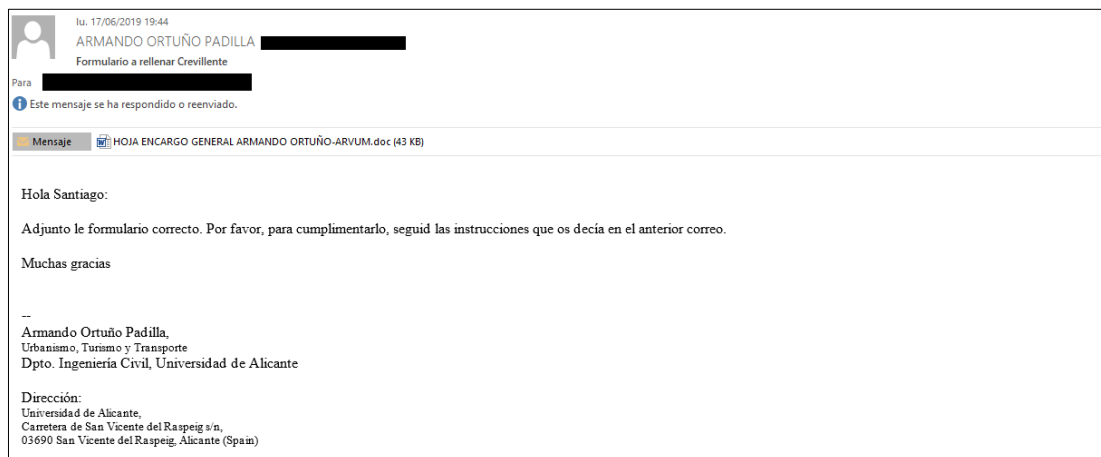



Ilustración 1. Email de Armando para formulario contrato. Fuente: Elaboración propia



**Universitat d'Alacant**  
**Universidad de Alicante**

**SGITT** Servei de Gestió de la Investigació i Transferència de la Tecnologia  
Servicio de Gestión de la Investigación y Transferencia de la Tecnología

**HOJA DE ENCARGO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR EL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO**

(Nombre y apellidos del representante legal de la empresa) en calidad de: (cargo que tiene en la empresa) y como representante legal de la empresa/entidad: (razón social, con CIF (identificación fiscal de la empresa), CNAS (registro nacional de actividades económicas) y domicilio en: (calle, plaza, polígono industrial, etc.), número, código postal, localidad y provincia) - teléfono (opcional): fax (opcional) - email (opcional), sede de la Universidad de Alicante, en las condiciones aquí establecidas, la realización de los siguientes servicios:

- 1) **Objeto de la prestación de servicio:**  
Asesoramiento para la implantación del Plan Estratégico Industrial de Crevillent a través de la Oficina de gestión Industrial de Crevillent (OGIC)
- 2) **Responsable de la realización del servicio:**  
Los servicios anteriormente descritos serán realizados bajo la dirección de **Armando Ortuño Padilla** profesor del Depto. / Instituto: **Depto. de Ingeniería Civil**
- 4) **Duración del servicio:**  
La duración del servicio será de 12 meses a partir de la aprobación del mismo por parte de la Universidad de Alicante.
- 5) **Condiciones económicas:**
  - Como contraprestación la empresa abonará a la universidad, la cantidad de [REDACTED] tras la recepción del informe de servicios.
  - Dicha cantidad deberá ser incrementada con el IVA correspondiente, si procede.
  - El pago se hará efectivo, previa emisión por parte de la universidad de la correspondiente factura, mediante ingreso a nombre de la Universidad de Alicante, en la siguiente cuenta de BANCO SANTANDER:  
Entidad: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED] SWIFT: BSCS3304

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente y aplicable sobre la Protección de Datos de Carácter Personal, los datos personales aportados a la Universidad de Alicante en un fichero electrónico y al ser poseedor de todos los datos de carácter personal contenidos en el presente acuerdo encaminamiento para el ejercicio de las funciones propias de esta administración, teniendo en cuenta, que como usuarios activos, podrán ejercer por escrito los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de los datos personales incluidos en dicho fichero.

**Por la empresa:**  
Firma y sello:

Firmado: (indicar nombre y apellidos) \_\_\_\_\_  
Alicante, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Tel: +34 96 980 3447 - Fax: +34 96 980 3853  
Campus de Sant Vicent del Paquet  
Edifici Torre de Crevillent  
Ap. 99 E-03000 Alicante  
Email: ogic@ua.es  
Web: http://www.ua.es/ogic

Ilustración 2. Formulario de encargo a rellenar para contrato. Fuente: Elaboración propia

Con fecha 18 de junio de 2019, la oficina de la OGIC envía formulario completado, a D. Armando Ortuño y que adjuntamos a continuación.

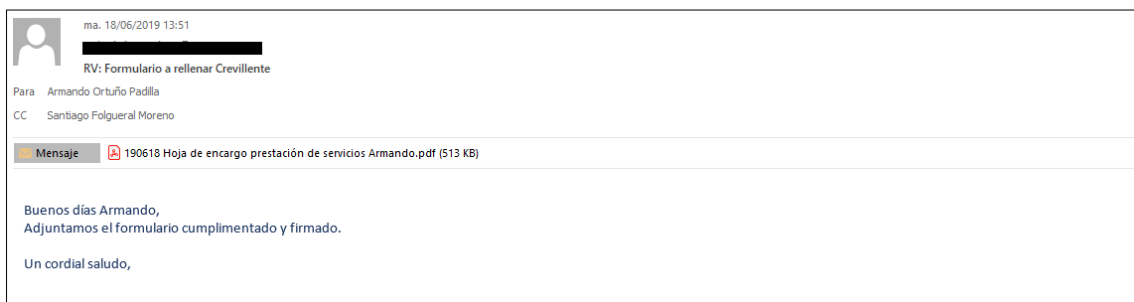


Ilustración 3. Email respuesta OGIC adjuntando formulario. Fuente: Elaboración propia





Universitat d'Alacant  
Universidad de Alicante

**SGITT** Servei de Gestió de la Investigació i Transferència de la Tecnologia  
Servicio de Gestión de la Investigación y Transferencia de la Tecnología

**HOJA DE ENCARGO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR EL PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO**

**SANTIAGO MANUEL FOLGUERAL MORENO** en calidad de **administrador único** y como representante legal de la empresa: **ARVUM CONSULTORIA A PROYECTOS, S.L.**, con CIF: **B54773823**, CNIF: **7112** y domicilio en **Avenida del Caballo, 28, local 3 de Albarca, C.P. 03146 (Alicante)**, teléfono **965663676**, e-mail **administracion@arvum.es** solicita de la Universidad de Alicante, en las condiciones aquí establecidas, la realización de los siguientes servicios:

- 1) **Objeto de la prestación de servicio:**  
Asesoramiento para la implantación del Plan Estratégico Industrial de Crevillent a través de la Oficina de gestión Industrial de Crevillent (OGIC)
- 2) **Responsable de la realización del servicio:**  
Los servicios anteriormente descritos serán realizados bajo la dirección de **Armando Ortuño Padilla** profesor del Dpto. / Instituto: **Dpto. de Ingeniería Civil**
- 3) **Responsable de la realización del servicio:**  
Los servicios anteriormente descritos serán realizados bajo la dirección de **Armando Ortuño Padilla** profesor del Dpto. / Instituto: **Dpto. de Ingeniería Civil**
- 4) **Duración del servicio:**  
La duración del servicio será de 12 meses a partir de la aprobación del mismo por parte de la Universidad de Alicante.
- 5) **Condiciones económicas:**
  - Como contraprestación la empresa abonará a la universidad, la cantidad de [REDACTED] tras la recepción del informe de resultados.
  - Dicha cantidad deberá ser incrementada con el IVA correspondiente, si procede.
  - El pago se hará efectivo, previa emisión por parte de la universidad de la correspondiente factura, mediante ingreso a nombre de la Universidad de Alicante, en la siguiente cuenta de BANCO SANTANDER:

Entidad: **[REDACTED]**  
SWIFT: **BSCHES33**  
IBAN: **[REDACTED]**

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente y aplicable sobre la Protección de Datos de Carácter Personal, los abajo firmantes autorizan a la Universidad de Alicante su introducción en un fichero automatizado y al uso posterior de todos los datos de carácter personal contenidos en el presente acuerdo exclusivamente para el ejercicio de las funciones propias de esta administración, teniendo en cuenta, que como usuarios inscritos, podrán ejercer por escrito los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de los datos personales incluidos en dicho fichero.

**Por la empresa:**  
  
Firmado: **SANTIAGO MANUEL FOLGUERAL MORENO**  
Alicante, 19 de junio de 2019

Tel: +34 96 596 2467 - Fax: +34 96 596 2403  
Carrer de San Vicenç del Raport  
Edifici Torre de Canals  
Ap. 992, 03100, Crevillent  
+34 96 596 2467  
web: http://www.ogic.es

Ilustración 4. Formulario rellenado por OGIC. Fuente: Elaboración propia

Tras haber realizado todos los trámites pertinentes para la formalización del contrato de D. Armando Ortuño Padilla como colaborador, esta oficina queda a la espera de recibir el contrato a firmar por parte de la Universidad de Alicante.

## 4 ACTIVIDADES DURANTE EL TRIMESTRE.

La OGIC se encarga de llevar a cabo la implementación de las líneas de actuación pertenecientes al Plan Estratégico. Para ello, los agentes de la OGIC disponen de un cronograma que recoge todas las líneas de actuación del Plan, desglosadas en una serie de actividades específicas a realizar por los agentes y que llevarán a la ejecución de la línea en los términos propuestos por el contrato.

Este apartado describe los trabajos realizados para el desarrollo de las líneas de actuación propuestas para este trimestre de mayo, junio y julio de 2019.

### 4.1.1 Revisión y redacción líneas de actuación.

Durante este trimestre se han revisado las líneas de actuación del Plan Estratégico teniendo en cuenta las indicaciones prescritas en el informe de la Agencia de Desarrollo Local de fecha 30 de mayo de 2019 redactado por los responsables del contrato en la que se destacó que se concluyeran los trabajos propuestos en las diferentes líneas de actuación.

Sin embargo, debido a la escasa participación de los empresarios y al periodo de elecciones municipales, no se han podido llevar a cabo conforme a lo previsto en el cronograma. Por este motivo, el personal de la OGIC se ha centrado en la elaboración de los estudios de los diferentes polígonos que hoy en día ya suman un total de 6, faltando por realizar 5 para completar todas las áreas industriales ordenadas. Una vez terminados estos, se procederá a realizar un estudio pormenorizado de todas las áreas industriales no ordenadas.

Con la finalización de todos los estudios pormenorizados, la OGIC dispondrá de una base de datos completa mediante la cual podrá desarrollar y llevar a cabo las líneas de actuación que hasta ahora no se han podido ejecutar debido a esa falta de información.

Cabe destacar que dentro del Eje 1 (Capacitación y empleo) con respecto a la Línea de Actuación 1 (Coordinación entre planes formativos y necesidades empresariales), los proyectos a desarrollar propuestos no se han podido cumplir debido a esa falta de información que no se ha podido obtener de los empresarios a través de las visitas y encuestas.

Sin embargo, con respecto al Eje 3 y el Eje 4 además de ser necesaria la información contenida en los estudios, es de vital importancia la cooperación de Ayuntamiento y empresarios para llevar a cabo su desarrollo, hecho que a día de hoy todavía no se ha producido.

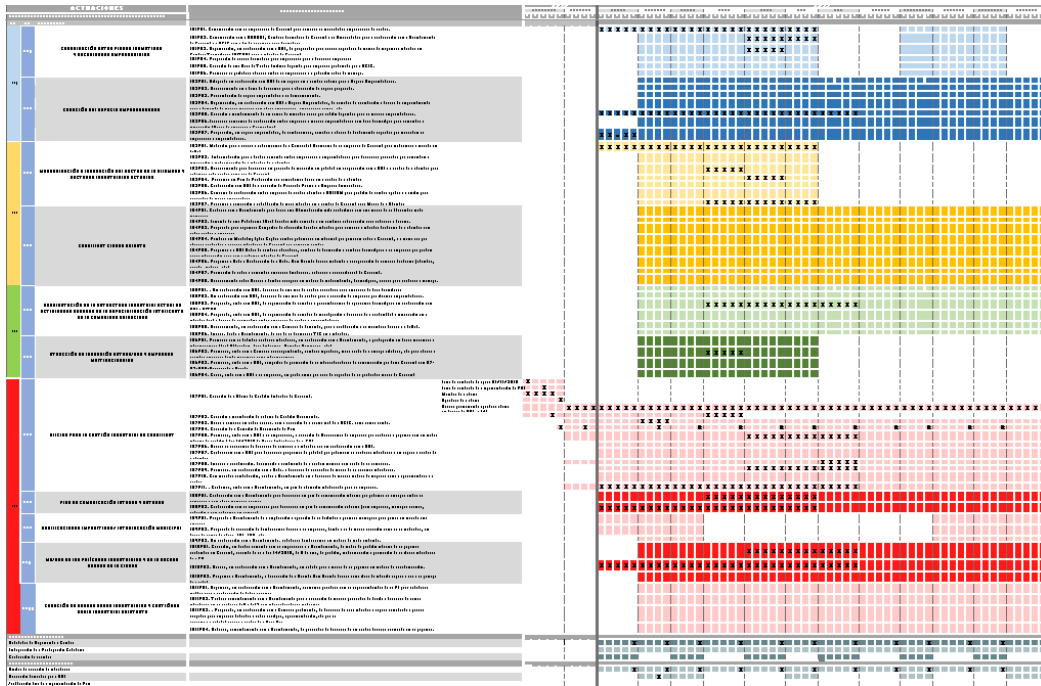


Ilustración 5. Cronograma de trabajo de la OGIC. Fuente: Elaboración propia

En la figura se muestra un croquis del cronograma (que se adjunta en el anexo nº 1) en el que se van revisando y marcando las actividades que se han llevado a cabo durante los meses de mayo, junio y julio de 2019.

Semanalmente se va cotejando el trabajo realizado con las líneas de actuación y se registra el estado de ejecución en el que se encuentran las mismas.

Dicha revisión consiste en llevar una planificación diaria de lo que se realiza, el agente de la OGIC que lo ejecuta, así como la descripción de la actividad y su posterior seguimiento.

ACCIÓN	DÍA	RESPONSABLE	DESCRIPCIÓN	SEGUIMIENTO
Reunión con O9 a11 con administrador de Camoentas Crevillent, 4	03/06/2019	nuria laura carrago		
Reunión con Luis Puga de Luypol de 11:30 a 13:30	03/06/2019	nuria laura carrago		
Modificación y corrección de referencias catastrales en Polígono Cuchapets el 8	04/06/2019	nuria laura	Nos dimos cuenta que las referencias catastrales tanto del I 8 como de Cuchapets que se buscaron en su momento, estaban mal e incompletas en cuanto a partición de nave, identificación de parcelas y de nave y foto de digital en las correspondientes referencias. Introducción de hipervinculos de catastro para acceso de inmuebles	
Modificación y corrección de referencias catastrales en Polígono Cuchapets el 8	05/06/2019	nuria laura		
Modificación y corrección de referencias catastrales en Polígono Cuchapets el 8	06/06/2019	nuria laura		
Modificación y corrección de referencias catastrales en Polígono Cuchapets el 8	07/06/2019	nuria laura		
Actualización SAB con referencias catastrales del I 4, Este e Imperial	10/06/2019	nuria laura		
Actualización SAB con referencias catastrales del I 4 y 17	11/06/2019	nuria laura		
Actualización SAB con referencias catastrales del Oeste y Centinica	12/06/2019	nuria laura		
Almuerzo compartido Laura Gomis	12/06/2019	nuria laura		
Actualización SAB con referencias catastrales del Palmo	13/06/2019	nuria laura		
Solucionar problema de registro FACE factura ayuntamiento en intervención y con la asesora	13/06/2019	nuria laura	La asesora duplica en Raci el registro de la factura y esto anula una, para proceder al registro de la otra	
Realización de foto de polígono del I 4	14/06/2019	nuria		
Realización de hipervinculos de referencias catastrales del SAB, de Crevillent Industrial el I 4	14/06/2019	nuria	tambien trabajo de albarcos. Ictación A4: 100/2019	
Cumplimentación de parcelas vacas, parcelas catastrales, etc de las fotos de los polígonos	14/06/2019	nuria		
Llamada telefónica a empresa del I 4 para concertar visita	17/06/2019	nuria	llamada a una mañana del polígono para visitar	
Realización de hipervinculos de referencias catastrales del SAB, del I 4	17/06/2019	nuria		
Actualización de información de empresas del polígono de la cerámica	17/06/2019	nuria	Cif, telefono, c.nas, etc	
Enviar parcelas catastrales entre SAB y QGS y realizar divisiones de las mismas para la obtención de planos polígono I 4	18/06/2019	nuria		
Introducción en SAB de la actividad de las naves del polígono I 4	18/06/2019	nuria		
Realización de la composición de los planos polígono I 4	18/06/2019	nuria		
Trabajo in situ	18/06/2019	nuria	Trabajando con asesora para la contabilidad del cierre del año	
Enviar parcelas catastrales entre SAB y QGS y realizar divisiones de las mismas para la obtención de planos polígono	20/06/2019	nuria		
Creación de capa parcelas libro QGS para obtención de registro de las mismas	20/06/2019	nuria		
Realización de la composición de los planos polígono CERÁMICA	20/06/2019	nuria		
Preparar en Qgis enlace parcelas catastrales entre SAB y QGS y realizar divisiones de las mismas para la obtención de planos	20/06/2019	nuria		
Actualización de información de datos de empresas del polígono Este	20/06/2019	nuria		
Llamada telefónica a empresa del I 4 para cuestionario del polígono	21/06/2019	nuria		
Introducción de parcelas libro de los polígonos Reims, Este, Imperial en Qgis	21/06/2019	nuria		
Enviar Qgis y SAB en polígonos de Imperial Este	21/06/2019	nuria		
Realización de la composición de los planos polígono ESTE, IMPERIAL, OESTE, 7, 7A, 7B y 7C	21/06/2019	nuria		
Actualización datos polígono Imperial	26/06/2019	nuria		
Llamada telefónica a empresa del I 4	26/06/2019	nuria		
Envío de cuestionarios a empresas del I 4 vía email	26/06/2019	nuria		
Inspección Referencias catastrales polígono Imperial	26/06/2019	nuria		
Crear archivo tablas excel en la que se busquen todos los datos de polígono I 4 para su uso en la realización del estudio	27/06/2019	nuria		
Trabajo en el estudio polígono I 4 introduciendo datos ya contrastados	27/06/2019	nuria		
Trabajo de campo en Polígono Industrial Imperial, I 4 y Crevillent Industrial	28/06/2019	nuria y laura	Recogida de datos de infraestructuras, fotos, etc	

Ilustración 6. Registro de trabajo diario de la OGIC. Fuente: Elaboración propia

#### 4.1.2 Base de datos de polígonos para el estudio pormenorizado.

Se han realizado visitas previas de trabajo de campo a los polígonos I-4, Crevillent Industrial, Imperial y Este para la elaboración del primer plano de identificación de inmuebles y parcelas para el posterior estudio pormenorizado de los mismos.

Se han enumerado cada una de las naves pertenecientes al sector de estudio y a continuación se va identificando cada una de las empresas que en ellas se encuentran, para, posteriormente, realizar las visitas in situ a cada una de ellas.

Hay que resaltar que, para la OGIC, este trabajo inicial ha resultado dificultoso, ya que ha sido complicado la identificación de muchas empresas instaladas en las naves por carecer de rótulos, para posteriormente realizar la búsqueda de los datos de esas empresas con el fin de identificarlas y establecer un primer contacto con ellas.

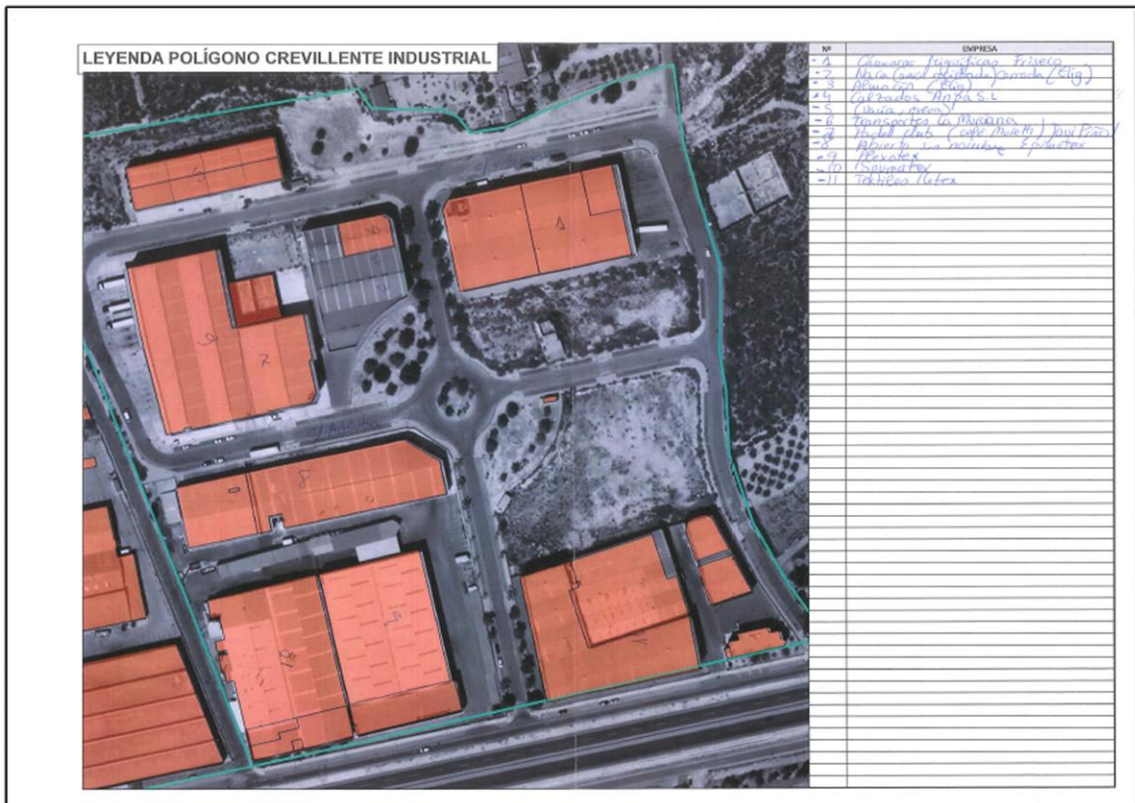


Ilustración 7. Plano inicial de identificación de naves y empresas del polígono Crevillent Industrial.  
Fuente: Elaboración propia

Tras el trabajo de campo inicial se realiza el volcado de datos a través de nuestro sistema de información geográfica para establecer la metodología a cumplir adaptada a cada polígono.

Para ello, se trabaja a través de un listado de empresas de los polígonos, en el que se hace un control y un seguimiento de las visitas realizadas a cada polígono, así como el control de entrega y recogida de las encuestas, estableciendo así un método exhaustivo de control de las visitas in situ.

Nº	NOMBRE	TELÉFONO	E-MAIL	VISTA	LLAMADA	E-MAIL	% CONTACTO	COMENTARIOS	ENCUESTA ENTREGADA	ENCUESTA RECIBIDA	TIPO DE ENTREGA ENCUESTA
1	ESTACION DE SERVICIO POLIGONO 17 DE CREVILLENTE SL	96400562									
2	TALLERES AZAN										
3	EL FINCON LEONES (SAR VICTOR SL)	963547348									
4	INCIETERMANIDA										
5	MO RSPORT CARRIBES SL	96680006	info@mosport.com		08/03/2019	08/03/2019	100%				
6	ATHOL LACADOS SL	637972034	info@athol.com.es		29/05/2019	29/05/2019	100%	Llamada: Atendida por Manuel Botella. Problemas: Fundadores.	21/06/2019	21/06/2019	email
7	HE PUL S.L.										
8	VACIA										
9	INCLAS MOBLES S.L.	963003236	info@inclas.com		29/05/2019		33%				
10	DE HOLLANDA BANKER SL	96400448	info@hollanda.com		04/03/2019	04/03/2019	100%	Llamadas: 17 de 17 días. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.			
11	KODS SPINCO SL	963021336	info@kods-spinco.com		30/05/2019	30/05/2019	100%	Llamada: Atendida empresa holandesa.			
12	VACIA										
13	LUS SIMDES	96406308			29/05/2019		33%	Llamada: Atendida por Luis Simdes. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.	21/06/2019		email
14	HIERROS MOJA ANTON	96682775	www.hierros.com		08/03/2019	08/03/2019	100%	Llamada: Atendida por Manuel Botella. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.			
15	TALLERES RAUL XENIA S.L.U	63889542	info@raulxenia.com		29/05/2019	29/05/2019	100%	Llamada: Atendida por Raul Xenia.			
16	VACIA										
17	EUROPAIDOS DEL METAL	96680402	europaidosdelmetal@hotmail.com		29/05/2019	29/05/2019	100%	Llamada: Atendida por Jose Garcia. Problemas: Impresión, problemas.	26/06/2019		email
18	BENIA Y BELMONTE SL (MIGRICAS INDUSTRIAL)	96401375	benia.belmonte@gmail.com		29/05/2019	29/05/2019	100%	Llamada: Atendida por Jose Antonio Garcia. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.			
19	HTE GROUP MAQUINA (MIGATURAS TEXTILES CREVILLENTE SGA)	63786028	info@hte.com		29/05/2019		33%	Llamada: Atendida por Jose Antonio Garcia. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.	26/06/2019		email
20	DAMES GROUP S.L.	96306412	info@dames.com		08/03/2019	08/03/2019	100%	Llamada: Atendida por Jose Antonio Garcia. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.	26/06/2019		email
21	REVEXTE UNIFORMES SA	96400736	www.revex.com		08/03/2019	08/03/2019	100%	Hablado con ellos 26-06-2019. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.	26/06/2019		email
22	UNIVERSAL XOL SL	96682048	univexol@univexol.com		08/03/2019	08/03/2019	100%	Hablado con ellos 26-06-2019. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.	26/06/2019		email
23	LABORAL GRACIA SL	96407058			21/03/2019		33%	Los teléfonos no están disponibles.			
24	TALLERES ANTONIO TOMAS	96403998	info@antonio.com		29/05/2019	29/05/2019	100%	Llamada: Atendida por Antonio Tomas. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.	26/06/2019		email
25	HORMIGONES Y ARIDOS CREVILLENTE	96406302			29/05/2019		33%	Llamada: Atendida por Jose Antonio Garcia. Problemas: No se pudo contactar con el responsable de la empresa.			
26	TALLERES GALIANO CHAPA Y PINTURA	96400112			29/05/2019		33%	Es la misma empresa que la anterior.			
27	CHARTERS GROUP				29/05/2019		33%	Llamada: Atendida por Galiano Chapa y Pintura.			
28	ENERCOOP	96400382	info@enercoop.com								
29	NORMAFIUD SL	96402258	info@normafiud.com		04/03/2019	04/03/2019	100%	Hablado con una chica. Nos remitirán el cuestionario rellenado.	26/06/2019		email
30	NORMAFIUD SL										
31	NORMAFIUD SL										
32	NORMAFIUD SL										
33	NORMAFIUD SL										
34	TEXTILES BONES SL	96643036	administracion@textilesbones.com		30/05/2019	30/05/2019	100%	Llamada: Atendida por administración. Ningún problema.	26/06/2019		email
35	AUTOCENTRO BEATRA S.L	96682077	info@autocentro.com		11/03/2019	11/03/2019	100%				
36	VINCORREAS SL	96400296			30/05/2019		33%	Llamada: No contestó.			
37	INCIETERMANIDA										
38	DEGUACES CANDIBA, S.L.	96341352	info@deguaces.com		30/05/2019		33%	Llamar por teléfono.			
39	VACIA										
40	TRANSMICER S.L	96680797	www.transmicer.com		30/05/2019	30/05/2019	100%	Llamada: Atendida por Ana Mica. Ningún problema. Vista el 17-06.	26/06/2019		email
41	OSER VO & PUNTO S.L.	63291419									
42	HICRAGUA	632774080									
43	VACIA										
44	VACIA										
45	VACIA										
46	VACIA										
47	INCLAS MOBLES S.L.										
48	INCLAS MOBLES S.L.										
49	HE PUL S.L.										
50	HE PUL S.L.										
51	VACIA										
52	HIRMANDOS INGLES SA	63296886									
53	TALLER LUIS SANTIAGO OQUIVIR MIRALLES	96404889	luis@luis.com		30/05/2019		33%	Llamada: Atendida por Luis. Ningún problema.			
54	ECOSOL PUNY SL										
55	VACIA										
56	ALUDCOFS SL	96402136									
57	REPERECCIONES STEELMET S.L	96681378									
58	ANDINE MANUTENCION SL	96400810	andine@andine.com		30/05/2019	30/05/2019	100%	Llamada: Atendida por una chica.			

Ilustración 8. Hoja de control y seguimiento de las visitas a empresas y la entrega y recogida de cuestionarios. Fuente: Elaboración propia

Se han realizado visitas para recabar información acerca de las infraestructuras de los polígonos mediante la obtención de fotos y la observación de los agentes de la OGIC para posteriormente, elaborar el estudio pormenorizado de los polígonos.

Con estas primeras visitas, la OGIC ha podido comprobar de primera mano la accesibilidad a los polígonos, el estado del asfaltado, la disponibilidad de aparcamiento, el tránsito por el interior del polígono, etc.

En la actualidad se llevan realizados los estudios de cuatro polígonos industriales, I-4, Crevillent Industrial, Imperial y Este, que se incluyen en el anexo.

#### 4.1.3 Plan de atención individualizado para empresas.

Este trimestre se ha continuado con la ejecución de las líneas de actuación LA7P11 (Gestionar, junto con el Ayuntamiento, un plan de atención individualizada para las empresas) y LA1P01 (Comunicación con los empresarios de Crevillent para conocer las necesidades empresariales del sector), mediante llamadas telefónicas y con las visitas personales a distintas empresas de los diferentes polígonos.

Durante estos tres meses la OGIC se ha puesto en contacto con las empresas pertenecientes al polígono industrial I-4, Imperial, Crevillente Industrial y Este.

Con respecto a este punto, se sigue actualizando y contrastando la información de nuestra base de datos.

Durante este trimestre con la demanda de disponibilidad de naves y parcelas libres que nos han solicitado empresas que buscan ampliar o instalarse en los polígonos de Crevillent, hemos considerado necesaria la ampliación de información mediante la referencia catastral completa, así como los datos de catastro incluidos en esa ficha tales como superficie gráfica, construida, año de construcción, etc.

Esta ampliación de datos supone tener un censo de inmuebles disponibles más completo, lo que facilita la elaboración de los informes para las empresas que nos requieren dicha información, y así, poder elaborarles unos planos más definidos y claros acordes a su demanda.

Otro campo que se ha añadido a la base de datos y que hemos considerado relevante ha sido el grupo de actividad según CNAE, ya que esto nos permite obtener por polígonos los tipos de actividad que se realizan y cuáles son las más predominantes por sectores productivos según primario, secundario o terciario, tal y como se reflejan en los estudios pormenorizados de los mismos.

Esta información nos permitirá realizar estudios que contemplen la empleabilidad que se necesita según actividad, para posteriormente, poder proponer ciclos formativos específicos de cada grupo de actividad.

Con este campo, la OGIC podrá determinar qué industrias tienen mayor presencia en el municipio o las que son más relevantes para la economía del municipio, datos que se reflejarán una vez finalizados todos los estudios pormenorizados de los polígonos en el estudio final con el fin de tener una visión global de la industria en Crevillente.

ogic



6. POLÍGONO INDUSTRIAL I-4.

Nº NAVE	NOMBRE EMPRESA	CIF	CNAE	IAE	GRUPO	REF.CATASTRAL	ESTADO	SECTOR ACTIVIDAD
1	ESTACION DE SERVICIO POLIGONO I-7 DE CREVILLENTE SL	B53453221	4730	Comercio al por menor de combustible para la automoción en establecimientos especializados	G	2753401XH9324N0005YH	Activa	SECTOR TERCIARIO
2	TALLERES AZCAN		4520	Mantenimiento y reparación de vehículos de motor	G	2753401XH9324N0002ED	Activa	SECTOR TERCIARIO
3	EL RINCON LEONES (BAR VICTOR S.L.)	B53167128	5610	Restaurantes y puestos de comidas	I	2753401XH9324N0003RF	Activa	SECTOR TERCIARIO
4	VACÍA						Inactiva	
5	MOTOSPORT CARRERES SL	B53248290	4520	Mantenimiento y reparación de vehículos de motor.	G	2753401XH9324N0004TG	Activa	SECTOR TERCIARIO
6	ENVASES METALICOS DEL MEDITERRANEO SL	B65580367	2592	Fabricación de envases y embalajes metálicos ligeros	C	2753402XH9325S0001AF	Activa	SECTOR SECUNDARIO
7	ENVASES METALICOS DEL MEDITERRANEO SL	B65580367	2592	Fabricación de envases y embalajes metálicos ligeros	C	002300300XH93E0001ZD	Activa	SECTOR SECUNDARIO
8	VACÍA						Inactiva	
9	INCLAS MOBLES S.L.	B53055349	3109	Fabricación de otros muebles	C	5852907XH9325S0001PF	Activa	SECTOR SECUNDARIO
10	DE HOLLANDESE BAKKER SL	B54391743	4638	Comercio al por mayor de pescados y mariscos y otros productos alimenticios	G	2852909XH9325S0001SF	Activa	SECTOR TERCIARIO
11	KODS SFRONK, SL	B42540286	4941	Transporte de mercancías por carretera	H	2852909XH9325S0001SF	Activa	SECTOR TERCIARIO
12	VACÍA						Inactiva	
13	LUIS SIMONES	A79502357	4941	Transportes mercancías por carretera	H	2950701XH9334N0001FH	Activa	SECTOR TERCIARIO
14	HIERROS MORA ANTÓN	A03267051	4672	Comercio al por mayor de metales y minerales metálicos	G	2950712XH9334N0001OH	Activa	SECTOR TERCIARIO
15	TALLERES RAUL JUJONA, S.L.U	B54334370	4232	Instalación de carpintería	F	2950711XH9334N0003VK	Activa	OTROS
16	VACÍA						Inactiva	
17	EUROPINTADOS DEL METAL		2561	Tratamiento y revestimiento de metales	C	2950710XH9334N0002GJ	Activa	SECTOR SECUNDARIO
18	BERNA Y BELMONTÉ SL (MECANICA INDUSTRIAL)	B54256466	2512	Fabricación de carpintería metálica	C	2950710XH9334N0001FH	Activa	SECTOR SECUNDARIO
19	HILATURAS TEXTILES CREVILLENTE SÁL	A03475811	1310	Preparación e hilado de fibras textiles	C	2950709XH9334S0001OQ	Activa	SECTOR SECUNDARIO
20	DAMEL GROUP, S.L.	B53514170	1082	Fabricación de cacao, chocolate y productos de confitería	C	3147401XH9334N0001WH	Activa	SECTOR SECUNDARIO
21	REVESTEX UNITRAMA SA	A03910187	4641	Comercio al por mayor de textiles	G	3147402XH9334N0001BH	Activa	SECTOR TERCIARIO
22	UNIVERSAL XXI SL	B53406187	4641	Comercio al por mayor de textiles	G	3147402XH9334N0003DC	Activa	SECTOR TERCIARIO
23	LABORAL GRAFICA SL	B03192077	1812	Otras actividades de impresión y artes gráficas	C	3147402XH9334N0004FL	Activa	SECTOR SECUNDARIO
24	TALLERES ANTONIO TOMÁS	B03828738	4520	Mantenimiento y reparación de vehículos de motor	G	3147402XH9334N0004FL	Activa	SECTOR TERCIARIO
25	UNIVERSAL XXI SL	B53406187	4641	Comercio al por mayor de textiles	G	3147402XH9334N0001AH	Activa	SECTOR TERCIARIO
26	UNIVERSAL XXI SL	B53406187	4641	Comercio al por mayor de textiles	G	3147402XH9334N0002SJ	Activa	SECTOR TERCIARIO
27	HORMIGONES Y ÁRIDOS CREVILLENTE	B11966116	2361	Fabricación de elementos de hormigón para la construcción	C	2950707XH9334N0001FH	Activa	SECTOR SECUNDARIO
27	TRANSPORTES CREVILLENTE ARIDOS Y HORMIGONES SL	B53318853	4941	Transporte de mercancías por carretera	H	2950707XH9334N0001FH		SECTOR TERCIARIO
28	TALLERES GALIANO CHAPA Y PINTURA	J03902780	4520	Mantenimiento y reparación de vehículos de motor	G	2950713XH9325S0003BH	Activa	SECTOR TERCIARIO
29	CHATARRA GRUPO		4677	Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho	G	2950713XH9325S0002LG	Activa	SECTOR TERCIARIO
30	ENERCOOP	F03013257	3513	Distribución de energía eléctrica	D	2950713XH9325S0001KF	Activa	OTROS
31	NORMAFLUID	B03948015	4669	Comercio al por mayor de otra maquinaria y equipo	G	2950705XH9325S0005MK	Activa	SECTOR TERCIARIO
32	NORMAFLUID	B03948015	4669	Comercio al por mayor de otra maquinaria y equipo	G	2950705XH9325S0004NJ	Activa	SECTOR TERCIARIO
33	NORMAFLUID	B03948015	4669	Comercio al por mayor de otra maquinaria y equipo	G	2950705XH9325S0003ZH	Activa	SECTOR TERCIARIO
34	NORMAFLUID	B03948015	4669	Comercio al por mayor de otra maquinaria y equipo	G	2950705XH9325S0002BG	Activa	SECTOR TERCIARIO
35	TEXTILES BIDDER SL	B42512988	4751	Comercio al por menor de textiles en establecimientos especializados	G	2950705XH9325S0001LF	Activa	SECTOR TERCIARIO

ANEXO TABLAS

30

Ilustración 9. Lista de empresas de polígono I-4. Fuente: Elaboración propia

Con las citas con los responsables de las empresas, se pretende ahondar en la situación de las mismas dentro del polígono, se contrastan los datos identificados obtenidos previamente y les facilitamos el cuestionario.

De las empresas con las que no hemos podido concertar una cita personal, se han visitado igualmente, con el fin de dar a conocer la OGIC y hacerles llegar el cuestionario para poder obtener la mayor información posible, si no por el gerente, por personal de la empresa.



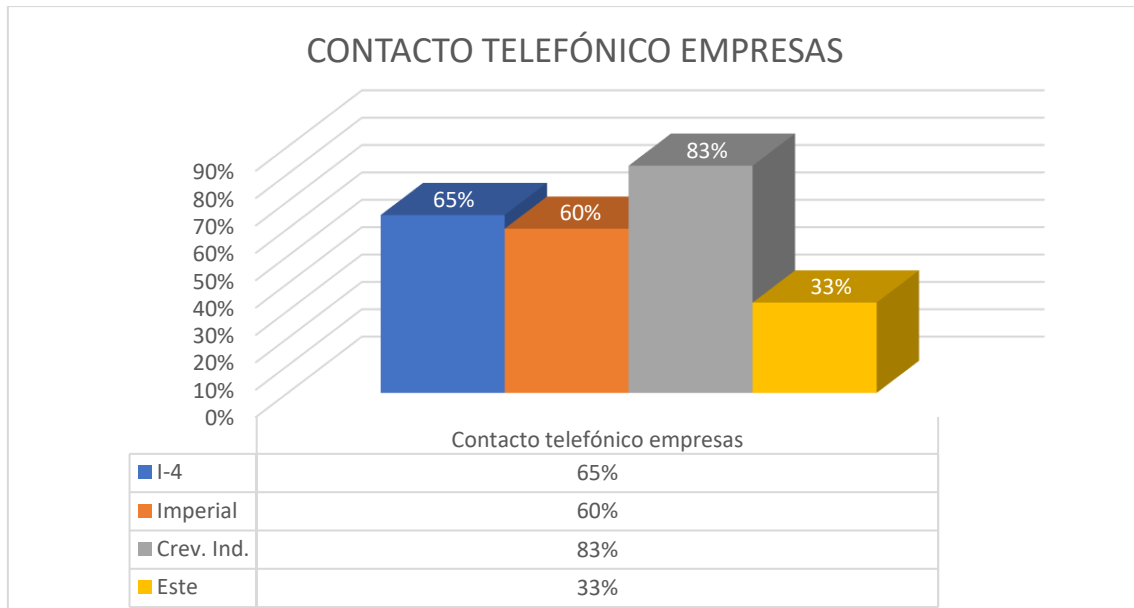


Gráfico 1. Porcentaje contacto telefónico a empresas de polígonos objeto de estudio. Fuente: Elaboración propia

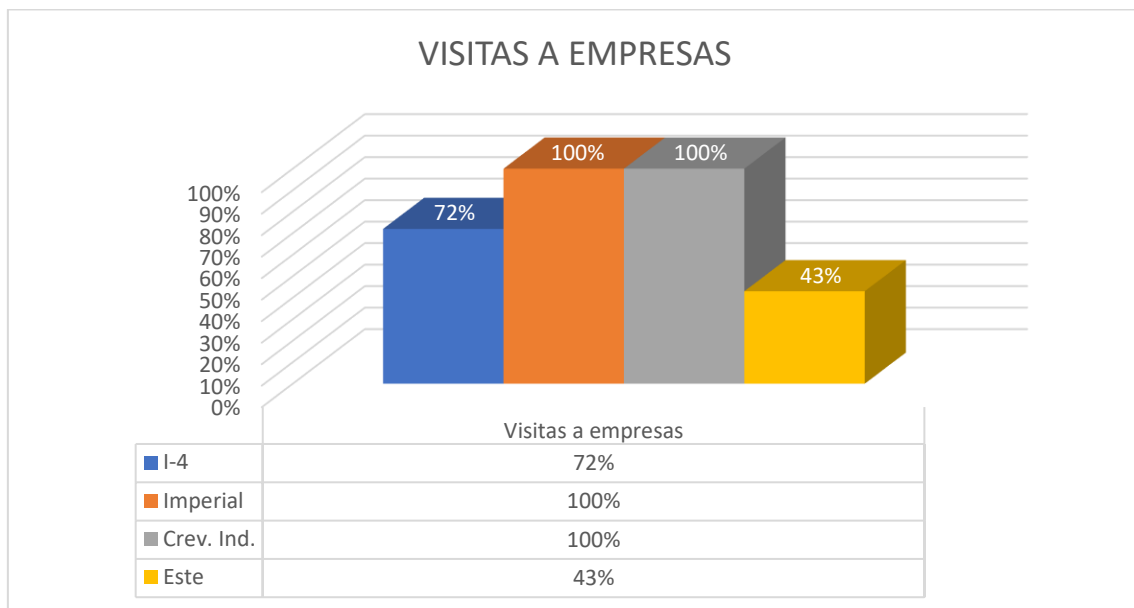


Gráfico 2. Porcentaje de visitas realizadas a empresas del polígono I-8 Fuente: Elaboración propia

Se ha continuado con el control de las visitas, en el que se refleja todo lo comentado en esas reuniones para, posteriormente, hacer un seguimiento de cualquier tema en el que la OGIC pudiese colaborar, con el fin de resolver el problema o trámite que nos comente la empresa.

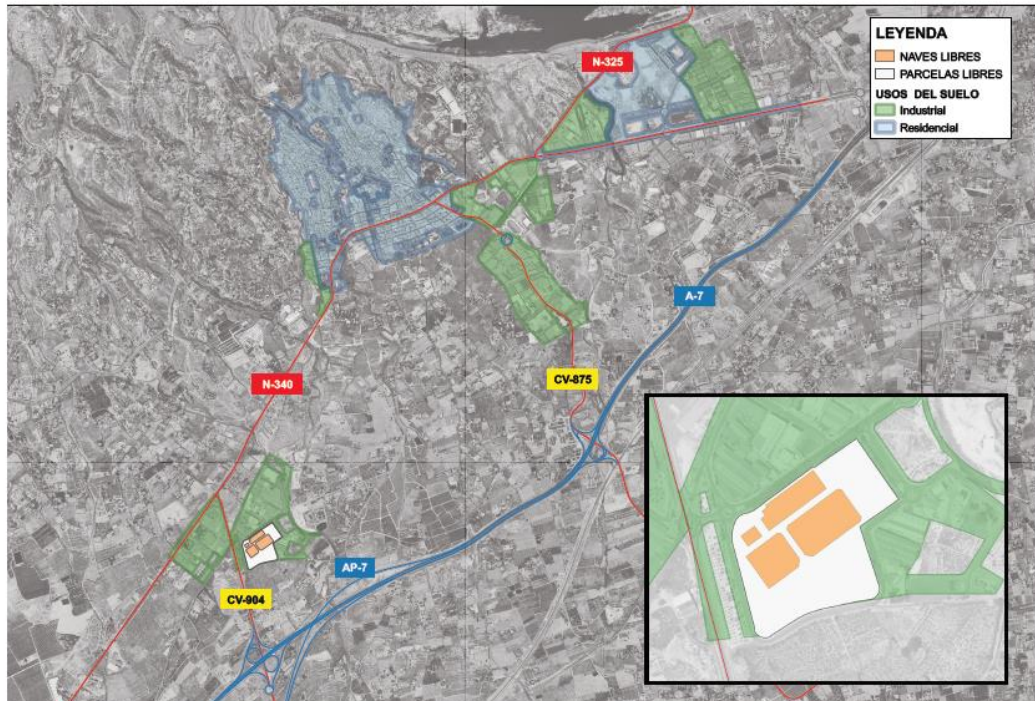
*Ilustración 10. Ficha de datos de visitas personales a empresas. Fuente: Elaboración propia*

La OGIC ha recibido visitas de empresarios para realizar distintas consultas sobre la disponibilidad de parcelas o inmuebles libres.

Un ejemplo, ha sido una empresa con número de expediente EXT190709, que están interesados en suelo industrial disponible en Crevillent de unos 30.000 m<sup>2</sup>.

Una vez obtenida toda la información de las necesidades del cliente para la búsqueda de dicho suelo, la oficina realizó el estudio pertinente que cumpliera con los requisitos de la empresa.

A través de nuestras herramientas de trabajo se ha elaborado un plano a partir de los resultados obtenidos tras aplicar un filtro en nuestra base de datos con las características que la empresa requería. Con ello, obtuvimos un plano en el cual se muestra el suelo industrial disponible que cumple con lo solicitado por parte de la empresa.



*Ilustración 11. Plano suelo industrial disponible para solicitud de empresa Fuente: Elaboración propia*

Esto pone de manifiesto **la necesidad de disponer de parcelas grandes** como se indicó en el Plan Estratégico Industrial para poder implantar industrias de mayor tamaño ante el creciente interés de empresas del exterior para instalarse en Crevillent, incrementándose la demanda de naves y suelo industrial disponible.

Con la existencia y el trabajo que realiza la OGIC, estas empresas han encontrado en esta oficina una figura que sirva como instrumento para facilitarles la obtención de información para su posible implantación.

Todo esto, puede ser una oportunidad para impulsar el desarrollo de nuevos polígonos donde se puedan implantar **grandes empresas** que requieran de parcelas de mayor tamaño de las que existen actualmente, lo cual **debe impulsarse** desde el Ayuntamiento.

4.1.4 Cuestionarios.

Con los cuestionarios, se ha continuado con la ampliación y actualización de información de la situación de cada uno de los polígonos para, posteriormente, realizar el estudio pormenorizado de cada uno de ellos.

Mediante visitas a las empresas, se les hace entrega de estos cuestionarios, exponiéndoles el motivo de dicho cuestionario y solicitando tanto su colaboración como su autorización para conocimiento del Ayuntamiento.

El análisis de estos cuestionarios está incluido en el estudio pormenorizado de los polígonos, dentro del apartado de caracterización del mismo.

A continuación, se muestra un cuestionario ya completado por una empresa de Crevillent.

The image shows four pages of a questionnaire form titled 'CUESTIONARIO DE POLÍGONO I-4'. The form is filled out with handwritten text in blue ink. The top page contains company information and a description of the polygon. The second page continues the description and includes a section for 'Autorización' (Authorization) signed by the company representative. The third and fourth pages contain further details and a 'GRACIAS POR SU COLABORACIÓN' (Thank you for your collaboration) note at the bottom.

Ilustración 12. Ejemplo de cuestionario rellenado por empresa del polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.

A continuación, adjuntamos gráfico con los porcentajes de encuestas entregadas de los polígonos estudiados este trimestre y las que nos han devuelto completadas.

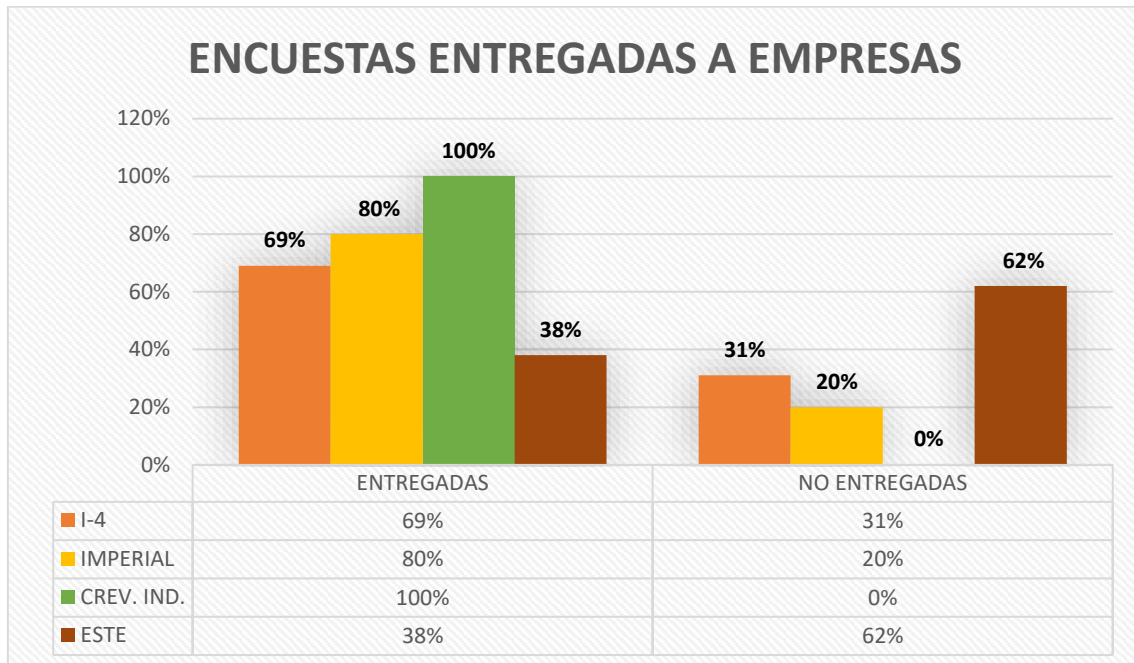


Gráfico 3. Porcentaje de encuestas entregadas a empresas objeto de estudio. Fuente: Elaboración propia

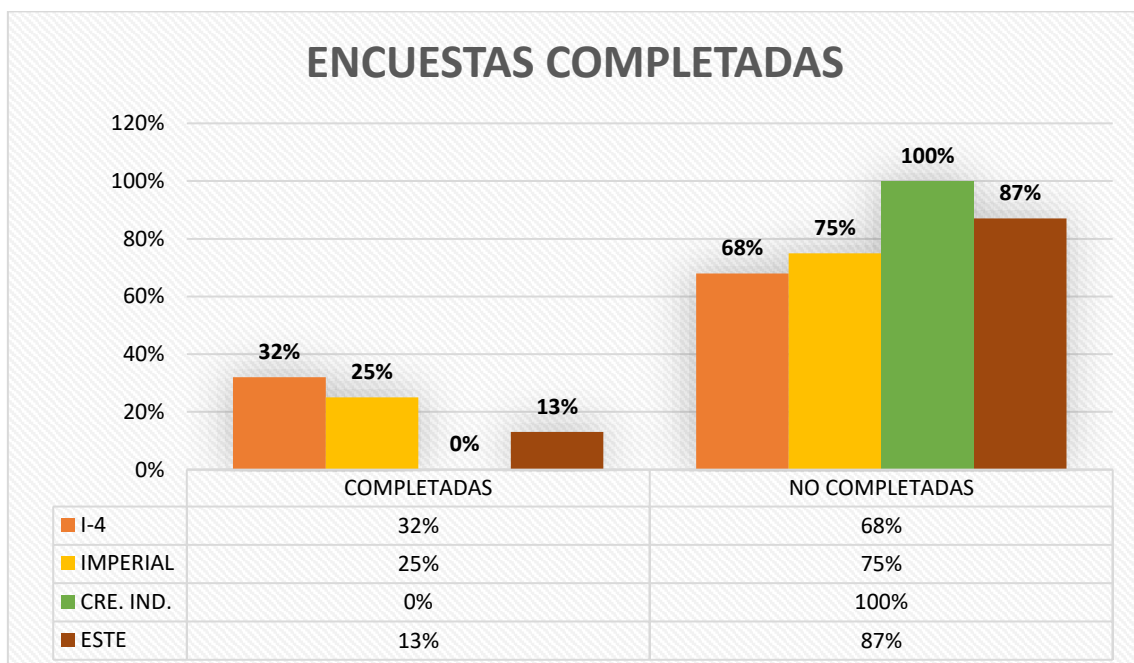


Gráfico 4. Porcentaje encuestas completadas por las empresas. Fuente: Elaboración propia

Como se puede observar en el gráfico 4, la participación de las empresas ha sido escasa dificultando con ello el trabajo de la OGIC para obtener los datos necesarios para la realización de los estudios.

Cabe destacar que, en cuanto a los polígonos estudiados, el polígono Crevillente Industrial es el único en el que la participación ha sido nula al no entregarnos ningún cuestionario completado.

#### 4.1.5 Elaboración de los estudios pormenorizados de los polígonos.

Se han llevado a cabo los estudios pormenorizados de los polígonos I-4, Imperial, Crevillente Industrial y Este, los cuales adjuntamos en los anexos.

Estos estudios se dividen en cuatro bloques:

1. Desarrollo del Plan.

En este bloque se establece la metodología por la cual se van a regir los técnicos de la OGIC para la realización del estudio, y posteriormente, se exponen los objetivos a conseguir con dicho estudio, como son la rehabilitación y revitalización del sector industrial de Crevillent, objetivo primordial en el Plan Estratégico Industrial para el crecimiento industrial del municipio.

2. Descripción del polígono.

En el segundo bloque se procederá a la descripción del polígono mediante una ficha de los datos generales del polígono y su caracterización que incluirá la identificación de las naves y su estado, así como las empresas y su actividad.

Seguidamente, dentro de la caracterización, se muestra el censo de naves y parcelas disponibles de dicho polígono.

Y, por último, se incluye un análisis del estado de las infraestructuras del polígono en cuanto a iluminación, saneamiento, acceso, aparcamiento, etc., contrastado todo mediante fotografías hechas por los técnicos encargados de realizar dicho análisis con las visitas al polígono.

### 3. Diagnóstico.

En este apartado destacaremos los aspectos positivos y negativos del polígono mediante el contraste de toda la información recabada para, posteriormente, poder evaluar las posibles mejoras que se pueden aplicar y llevar a cabo el siguiente punto con las propuestas que considera la OGIC que se pueden realizar.

### 4. Propuestas.

Por último, en este bloque, se expondrán una serie de propuestas para la mejora del polígono. Estas propuestas van orientadas a la mejora de la clasificación de los polígonos, tal y como se reflejan en la Ley 14/2018 de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.



Ilustración 13. Portadas de los estudios pormenorizados de los polígonos. Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se muestran planos contenidos dentro de los estudios pormenorizados de los polígonos anteriormente mencionados que identifican las naves de cada uno de los polígonos.



*Ilustración 14. Plano naves polígono I-4. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.*

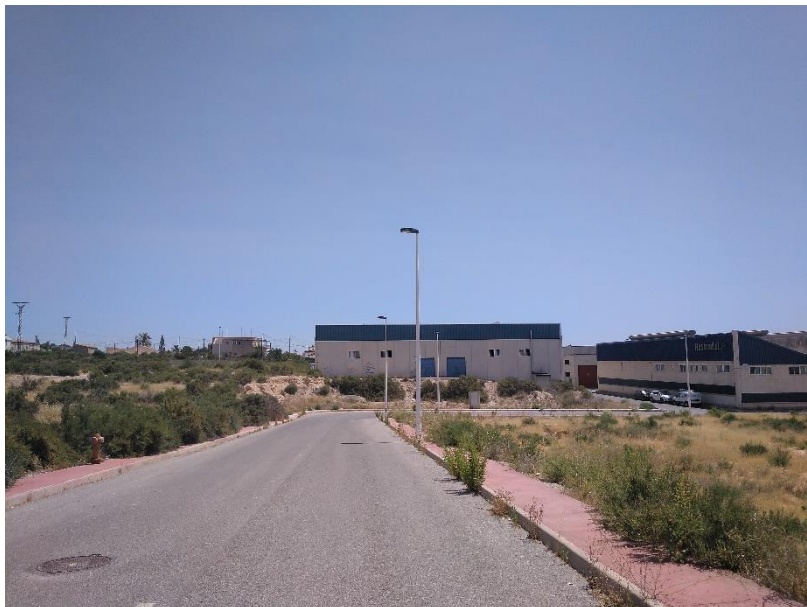


*Fotografía 1. Polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.*





*Ilustración 15. Plano naves polígono Imperial. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.*



*Fotografía 2. Polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia*

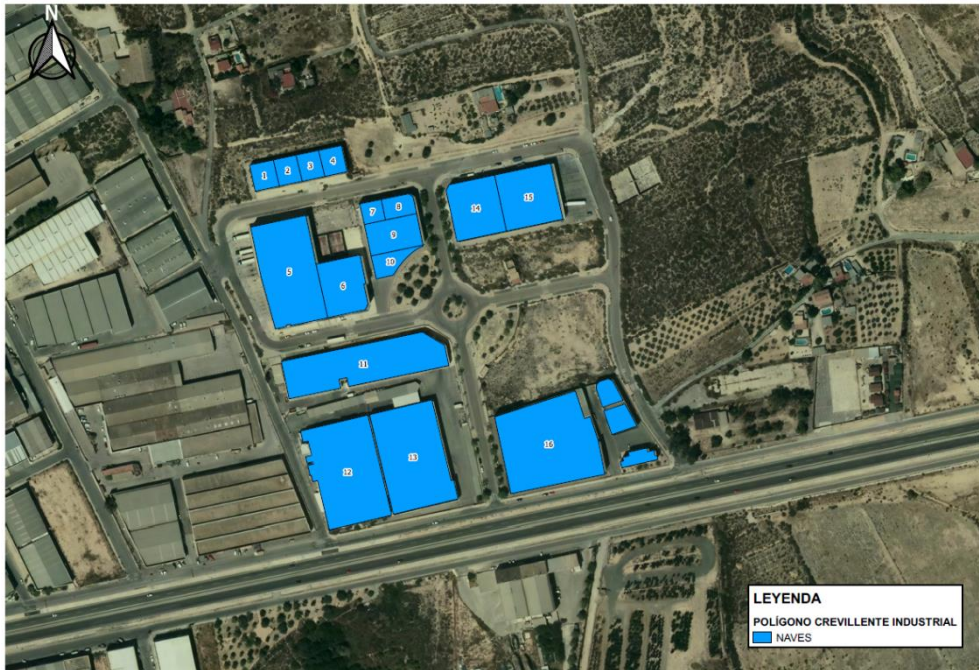


Ilustración 16. Plano naves polígono Crevillente Industrial. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.



Fotografía 3. Polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 17. Plano naves polígono Este. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.



Fotografía 4. Polígono Este. Fuente: Elaboración propia

#### 4.1.6 Participación Focus Group Observatorio de empleo verde en la Provincia para luchar contra el cambio climático.

La OGIC tuvo la oportunidad de participar en el Focus Group sobre Energía, Industria y Construcción del Observatorio de Empleo Verde para lucha contra el Cambio Climático de la provincia de Alicante que organizó la Fundación Caja Mediterráneo, el Grupo Enercoop de la Cooperativa Eléctrica de Crevillent y el Ayuntamiento de Crevillent, con el apoyo técnico de INECA.

Según Rafael Ballester, presidente de Ineca este Observatorio tiene como objetivo **“identificar y desarrollar oportunidades de negocio derivadas de la lucha contra el cambio climático en la provincia de Alicante, así como para motivar a las empresas y crear oportunidades para innovar y generar beneficio a través de productos y servicios sostenibles”**.

Para ello Ineca, en una primera fase, está elaborando un estudio técnico para diagnosticar las afecciones del cambio climático en el mercado de empleo y como generar nuevos nichos de empleo para combatirlo.

Junto a este estudio están realizando una serie de Focus Group para dar respuesta a diferentes cuestiones que servirán para completar el informe técnico.



Fotografía 5. Focus Group Observatorio Empleo Verde Enercoop Crevillent. Fuente: Ineca

El primer Focus Group, se llevó a cabo el 23 de mayo de 2019 en Alcoy y contó con la participación del director de la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent, D. Santiago Folgueral Moreno.



Ilustración 18. Invitación Focus Group Alcoy Fuente: Ineca



Fotografía 6. Asistentes Focus Group Alcoy. Fuente: Ineca

Con fecha de 03 de julio de 2019, la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent participó nuevamente en el Focus Group celebrado en Crevillent.



Ilustración 19. Invitación Focus Group. Fuente: Ineca



Fotografía 7. Agentes de la OGIC en el Focus Group de Crevillent. Fuente: Ineca



*Fotografía 8. Profesionales del sector en el Focus Group. Fuente: Alicante Plaza*

Ambos eventos tuvieron la misma dinámica de trabajo con una duración de una hora aproximadamente, a través de mesas sectoriales que reunían a diferentes profesionales en la materia tratada.

Estas mesas consistían en dar respuesta a diferentes cuestiones que trataban los efectos del cambio climático en los distintos sectores analizados en cada Focus Group.

La metodología de trabajo de ambos Focus Group era similar. La propuesta era dividir a los asistentes en grupos de trabajo multidisciplinarios y que trabajaran en las dos temáticas propuestas, afecciones del cambio climático y propuestas de mejora ante el mismo.

Esto consistía en que cada grupo hiciera su aportación mediante consenso pegando post-it de diferentes colores, a cada una de las preguntas reflejadas en la cartulina.



Fotografía 9 y 10. Mesas Focus Group Benidorm y Crevillent. Fuente: Ineca y elaboración propia

Tras establecerse dos periodos de tiempo para rellenar cada una de las cartulinas que recogían ambos temas, se pedía a los grupos que valoraran las medidas que les parecían más atractivas de cada una de las cartulinas de propuestas.



Fotografía 11. Paneles de cuestiones a debatir. Fuente: Ineca



Enlazando con la misma temática, los organizadores invitaron a los asistentes a una visita a la Planta Solar Fotovoltaica de El Realengo, donde pudimos ver las instalaciones y el funcionamiento de la misma, a través de un miembro de Enercoop.



*Fotografía 12. Instalaciones Cooperativa Eléctrica San Francisco de Asís. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 13. Instalaciones Cooperativa Eléctrica San Francisco de Asís. Fuente: Elaboración propia.*

## 5 LÍNEAS DE ACTUACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL

### 5.1 ACTUACIONES DEL TRIMESTRE

En este apartado, especificaremos las actuaciones llevadas a cabo durante el segundo trimestre de la OGIC, y que se incluyen dentro de los proyectos a realizar en el Cronograma por Líneas de Actuación (LA) que adjuntamos en el anexo.

#### EJE 1: CAPACITACIÓN Y EMPLEO



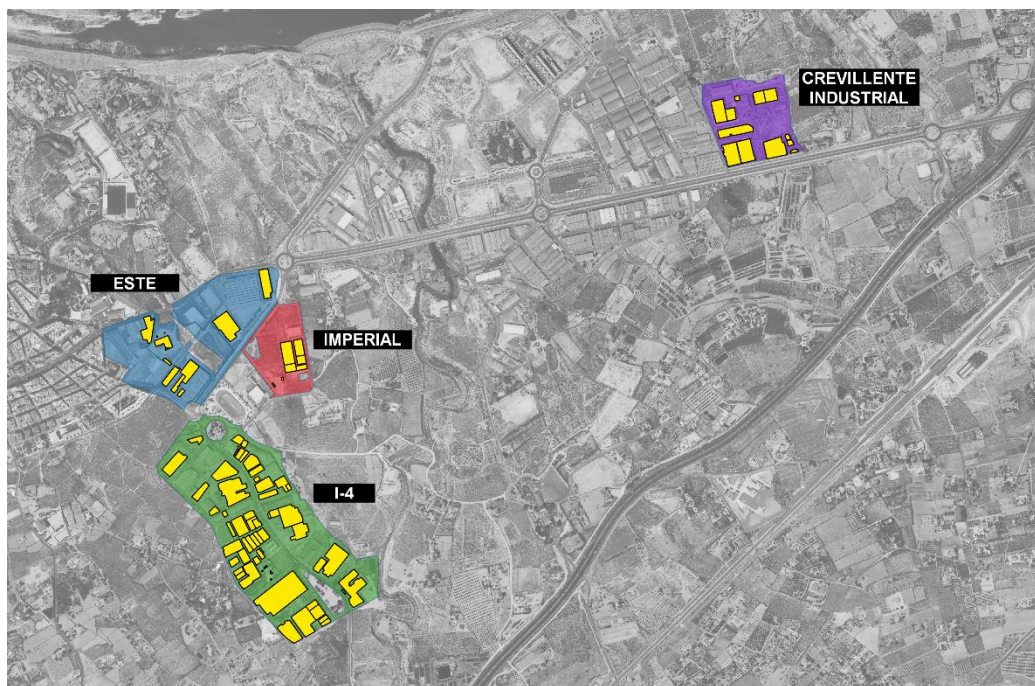
Fotografía 14. Taller de empleo "Villa de Crevillent". Fuente: Ayuntamiento de Crevillent

#### LA1P01. Comunicación con los empresarios de Crevillent para conocer las necesidades empresariales del sector.

Para tener una visión más cierta de la situación de los polígonos en cuanto a servicios e infraestructuras, se han elaborado encuestas, que se le han facilitado en persona a los empresarios.

Durante este trimestre, con los estudios pormenorizados de los polígonos I-4, Imperial, Crevillente Industrial y Este, se ha mantenido comunicación con los empresarios tanto telefónica como presencialmente con el objetivo de dar a conocer a la OGIC, ofreciendo nuestros servicios y recopilar información sobre su situación y necesidades en el polígono.

En el siguiente plano, se pueden observar los polígonos estudiados con la identificación de las parcelas visitadas y estudiadas.



*Ilustración 20. Plano de polígonos estudiados y empresas visitadas. Fuente: Elaboración propia*

Otro punto que ha servido a la OGIC de comunicación con los empresarios y que ha resultado muy beneficioso para ambos respecto a la situación de los polígonos y como les afecta a ellos en su vida diaria, han sido las encuestas, ya que los empresarios han podido reflejar a través de ellas, las necesidades y preocupaciones que tienen en el polígono.

Con las encuestas, la Oficina de Gestión Industrial ha podido obtener de forma directa información sobre los polígonos, con el fin de tener una base que sirva posteriormente para, y en colaboración con el Ayuntamiento, realizar propuestas que mejoren las infraestructuras de los polígonos y su imagen, y faciliten la vida diaria de las empresas instaladas, así como la implantación de nuevas industrias.

En la siguiente imagen se muestra, una de las encuestas recibidas por empresarios de Crevillent.

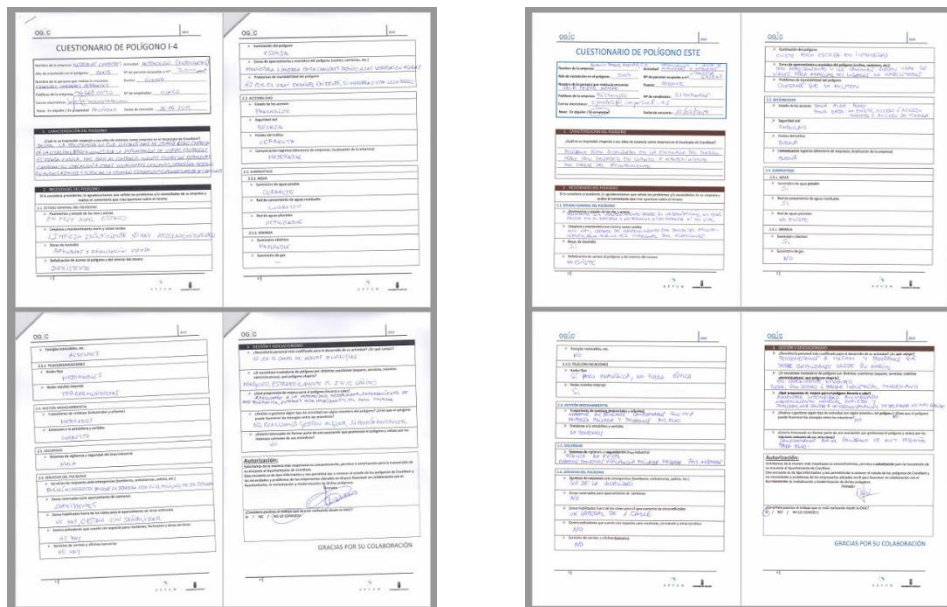


Ilustración 21. Encuestas recibidas de polígono estudiados. Fuente: Elaboración propia

Se han recibido visitas de distintos empresarios interesados en los servicios que presta la OGIC con el fin de transmitirnos necesidades y preocupaciones del polígono en el que se ubican, así como, así como visitas a empresarios en sus propias instalaciones ante la imposibilidad del mismo de acudir a la oficina.

Todos estos datos se van reflejando en los estudios que realiza la OGIC para poder llevar a cabo el desarrollo de proyectos de mejora de los polígonos.

**LA2P05. Creación y mantenimiento de un censo de inmuebles vacíos que estén disponibles para los nuevos emprendedores.**

La Oficina de Gestión Industrial continúa elaborando la base de datos de inmuebles y parcelas vacías, añadiendo a la base que ya teníamos del Polígono Cachapets e I-8, todas las parcelas libres e inmuebles aparentemente vacíos o cerrados de los polígonos I-4, Imperial, Crevillente Industrial y Este.

Por otro lado, se ha solicitado al nuevo equipo de gobierno el acceso a los dotas de catastro y a la información que dispone el Ayuntamiento para actualizar esta información.

P.INDUSTRIAL	NUMEROS	NOMBRE	REFERENCIA CATASTRAL COMPLETA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE GRAFICA	ESTADO
CREVILLENTE INDUSTRIAL	1	VACÍA	4766301XH9346N0001TI	583,5	2390	Inactiva
CREVILLENTE INDUSTRIAL	2	VACÍA	4766301XH9346N0001TI	583,5	2390	Inactiva
CREVILLENTE INDUSTRIAL	3	VACÍA	4766301XH9346N0001TI	583,5	2390	Inactiva
CREVILLENTE INDUSTRIAL	4	VACÍA	4766301XH9346N0001TI	583,5	2390	Inactiva
CREVILLENTE INDUSTRIAL	8	VACÍA	4766804XH9346N0003IP	408	3479	Inactiva
CREVILLENTE INDUSTRIAL	9	VACÍA	4766804XH9346N0003IP	1049	3479	Inactiva
CREVILLENTE INDUSTRIAL	10	VACÍA	4766804XH9346N0003IP	461	3479	Inactiva
ESTE	12	VACIA	2656902XH9375N0001LY	915	2889	Inactiva
ESTE	13	VACIA	2656902XH9375N0001LY	915	2889	Inactiva
ESTE	21	VACÍA	2756704XH9325N0001PY	720	594	Inactiva
CREVILLENTE INDUSTRIAL	8	PARCELA LIBRE	4965104XH9346N0001EI		6221	
IMPERIAL	1	VACIA	3157901XH9335N0001AP	1000	12951	Inactiva
I-4	4	VACIA	2753401XH9324N0003BF	731	7164	Inactiva
I-4	8	VACÍA	2852902XH9325S0001KF	743	1012	Inactiva
I-4	12	VACÍA	2852906XH9325S0001LF	535	3349	Inactiva
I-4	16	VACÍA	2950711XH9334N0002GJ	555	1968	Inactiva
I-4	42	VACÍA	2852906XH9325S0001LF	325,5	3349	Inactiva
I-4	46	VACÍA	2852906XH9325S0001LF	325,5	3349	Inactiva
I-4	47	VACÍA	2852906XH9325S0001LF	325,5	3349	Inactiva
I-4	48	VACÍA	2852906XH9325S0001LF	325,5	3349	Inactiva

*Ilustración 22. Base de datos de naves y parcelas vacías de los polígonos estudiados. Fuente: Elaboración propia*

A continuación, adjuntamos planos tanto de naves disponibles como de parcelas disponibles con o sin construcción de los cuatro polígonos estudiados en este trimestre.

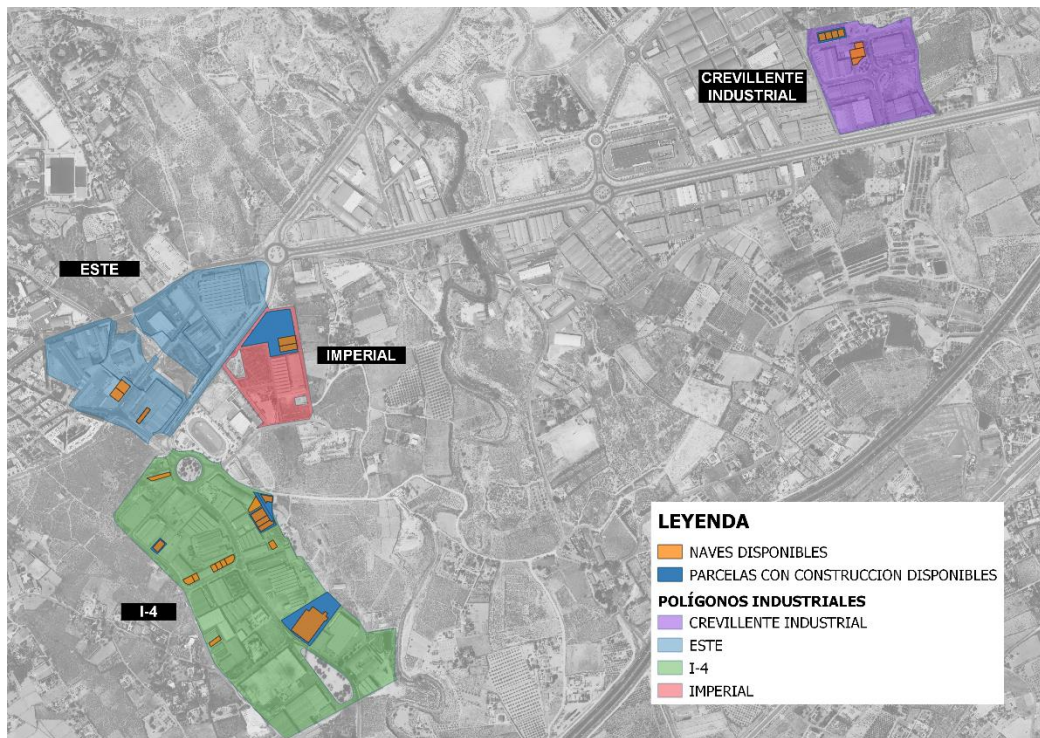


Ilustración 23. Plano de naves disponibles y parcelas con construcción de polígonos estudiados. Fuente: Elaboración propia

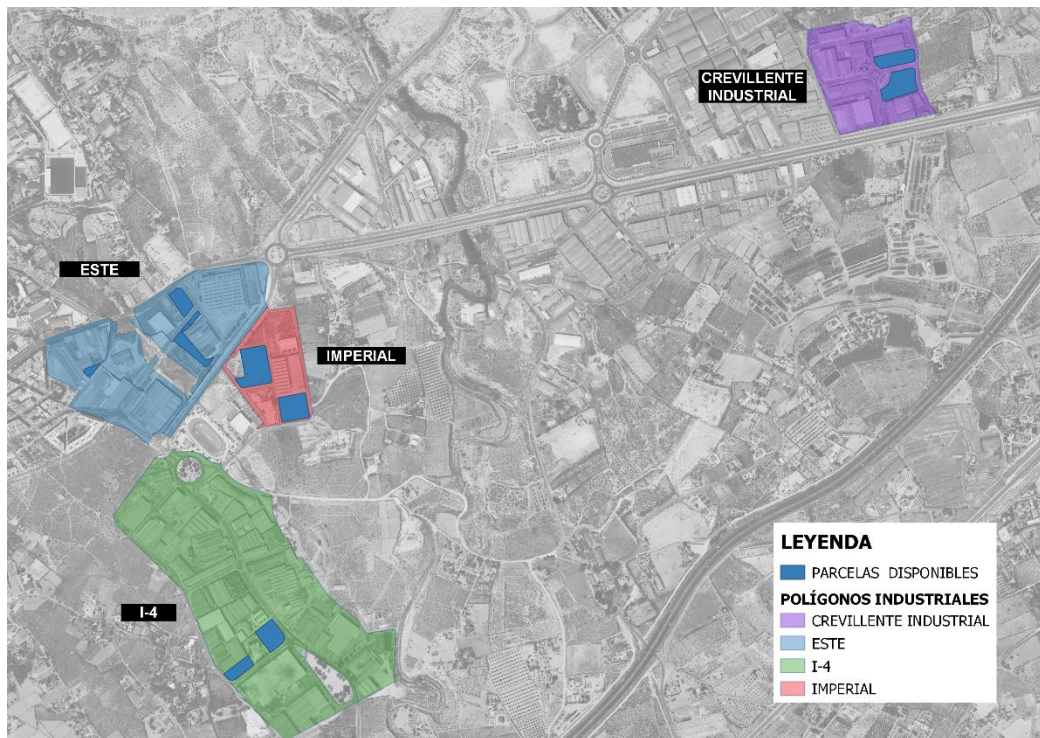


Ilustración 24. Plano de parcelas disponibles sin construcción de polígonos estudiados. Fuente: Elaboración propia

Hay que destacar que se siguen recibiendo visitas para realizar consultas de disponibilidad tanto de inmuebles como de parcelas libres por parte de empresas interesadas en instalarse en Crevillente, tal y como hemos comentado anteriormente en el punto 4.1.3 de Plan de atención individualizado de empresas. Sin embargo, desde la OGIC nos vemos limitados en el servicio que se podría llegar a dar debido a la falta de información para poder poner en contacto a propietarios y empresas. Por este motivo se ha solicitado al nuevo equipo de gobierno, en reunión mantenida con el Alcalde y el Concejales de Industria la posibilidad de acceder a esta información.

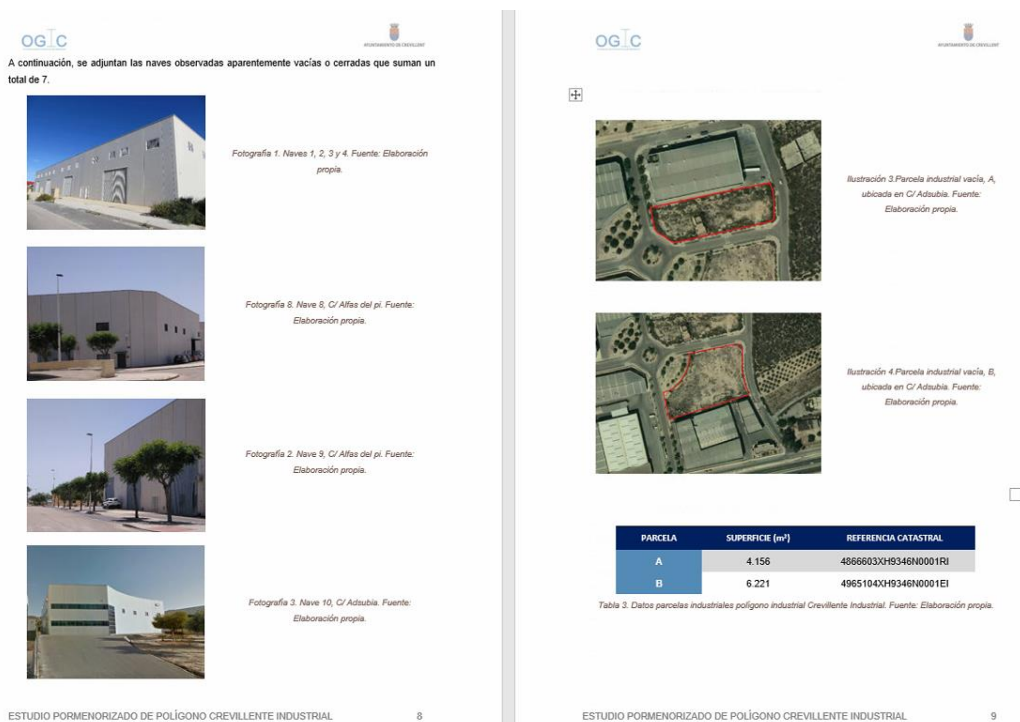


Ilustración 25. Censo de naves y parcelas disponibles del polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 26. Censo de naves y parcelas disponibles del polígono Este. Fuente: Elaboración propia



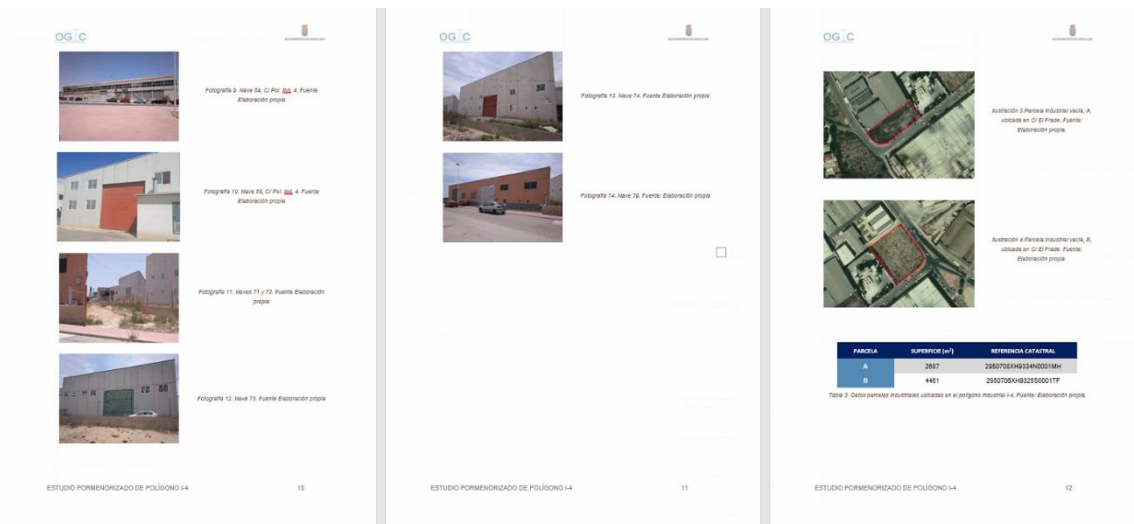
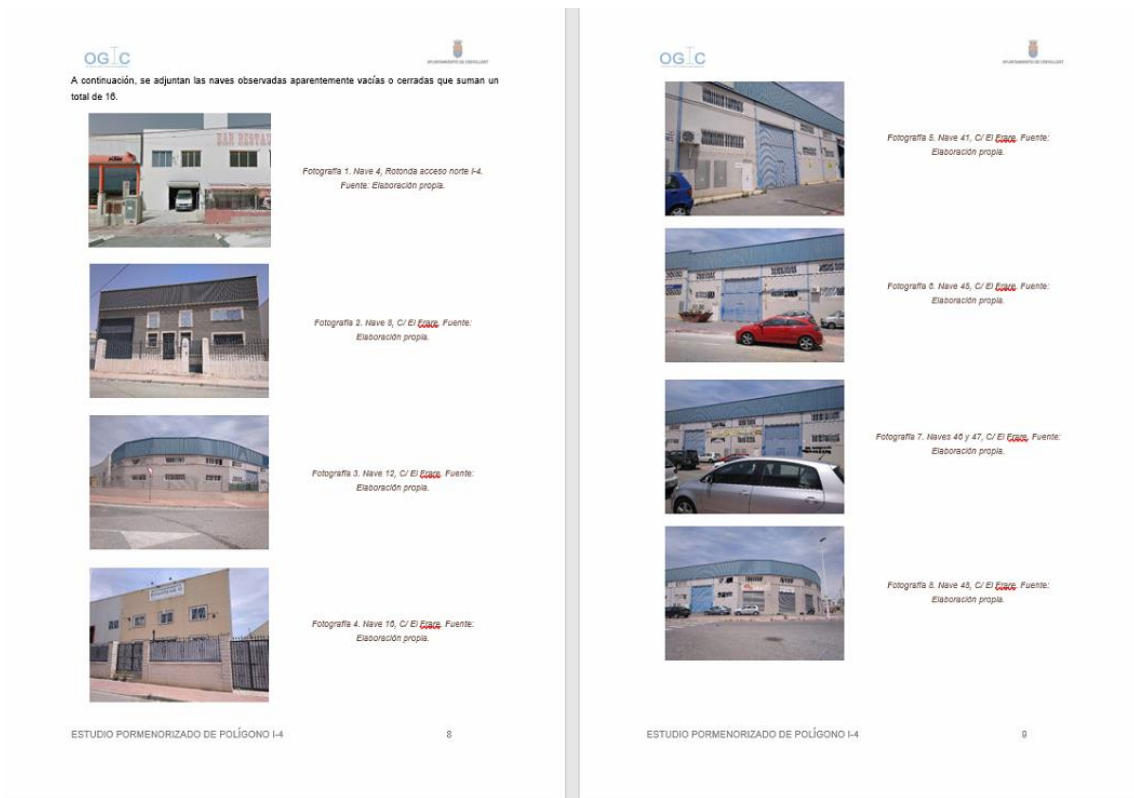


Ilustración 27. Censo de naves y parcelas disponibles del polígono I-4. Fuente: Elaboración propia

**OGIC**

A continuación, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 2 naves.



Fotografía 1. Nave 2. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 2. Nave 1. Fuente: Elaboración propia.

ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO IMPERIAL 8

**OGIC**



Fotografía 3. Parcela libre A. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 4. Parcela libre B. Fuente: Elaboración propia.

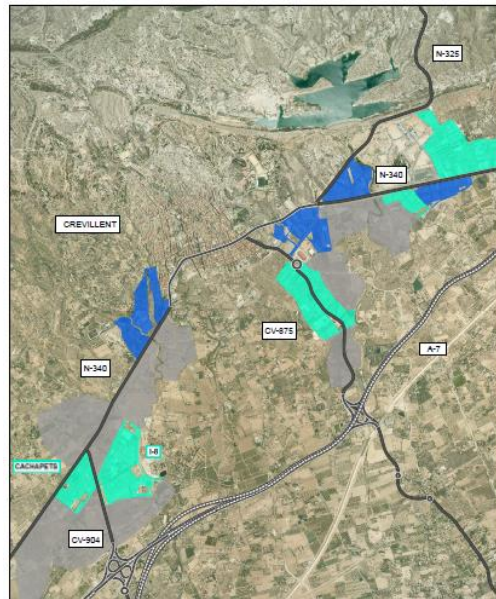
PARCELA	SUPERFICIE (m²)	REFERENCIA CATASTRAL
A	8070	3057901XH9336S0001LS
B	5097	3157903XH9336N0001YP

Tabla 3. Datos parcelas industriales ubicadas en el polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia

ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO IMPERIAL 9

Ilustración 28. Censo de naves y parcelas disponibles en polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia

## EJE 2: POTENCIACIÓN DE SECTORES ACTUALES

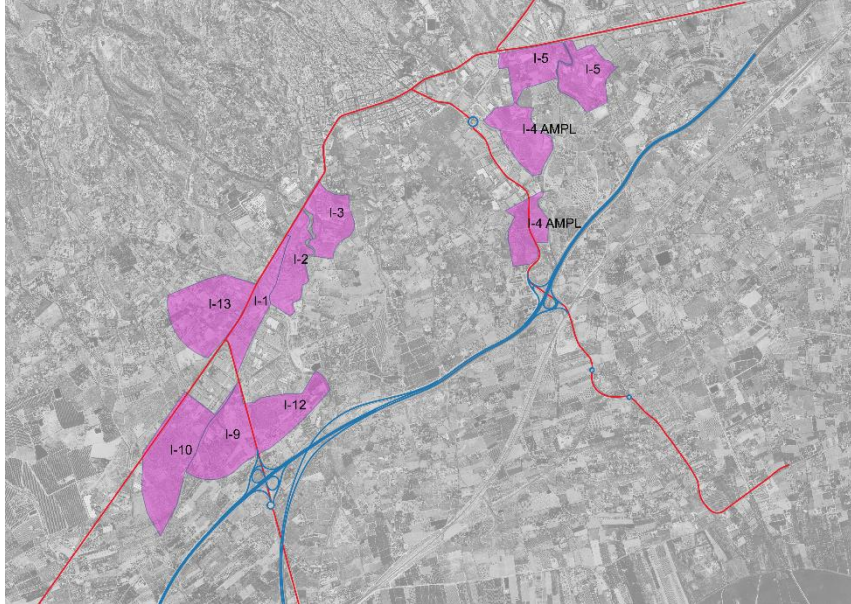


Fotografía 15. Polígonos ordenados de Crevillent. Fuente: Elaboración propia

### LA3P01. Mediación para el acceso a subvenciones de la Generalitat Valenciana de las empresas de Crevillent para modernizar e invertir en I+D+I.

Con el fin de que las empresas del municipio de Crevillent puedan incrementar su desarrollo y crecimiento económico con ayudas, se les ha informado telefónicamente de las ayudas publicadas por el Ministerio de Industria, Comercio y Competitividad sobre Programa de Crecimiento Empresarial dirigidas a impulsar el crecimiento de la industria española en el marco de Crecimiento Empresarial. Sin embargo, no se ha recibido respuesta de si han llevado a cabo alguna actuación. En este sentido consideramos que se debe seguir insistiendo más en mejorar y darle más fuerza a un plan de comunicación y una mejora del entorno web de la OGIC, así como mayor presencia en las redes sociales.

### EJE 3: DIVERSIFICACIÓN Y NUEVOS SECTORES INDUSTRIALES.



*Ilustración 29. Plano suelo urbanizable sin ordenar pormenorizadamente industrial. Fuente: Elaboración propia*

**LA6P02. Promover, junto con la Concejalía correspondiente, ventajas impositivas, mejor coste de la energía eléctrica, etc. para atraer a grandes empresas tanto nacionales como internacionales.**

Con fecha 09 de julio de 2019, D. Santiago Folgueral, director la Oficina de Gestión Industrial mantuvo una reunión con Javier Soriano Molla, anterior representante de partido ciudadanos y técnico de Enercoop donde se trataron temas sobre el desarrollo del sector industrial I-10 así como el papel de Enercoop en la ayuda a la potenciación de la industria de Creillent. También se comentaron aspectos para la mejora de la comunicación, así como la posibilidad de crear una Asociación de Industriales de la Ciutat de Creillent.

## EJE 4: GESTIÓN E INFRAESTRUCTURAS



Fotografía 16. Polígono industrial I-4. Fuente: Google Earth

### LA7P05. Promover, junto con la ADL y los empresarios, la creación de Asociaciones de empresas por sectores o polígonos con un modelo interno de gestión (Ley 14/2018 de Áreas Industriales de la CV)

Esta línea de actuación de considerable importancia por la necesidad de asociación que hemos detectado en las empresas, se sigue desarrollando mediante las visitas y encuestas realizadas a las empresas, que nos transmiten de primera mano el interés por formar parte de ella. Todos coinciden en la necesidad de crear una asociación de industriales de Crevillent.

3. GESTIÓN Y ASOCIACIONISMO
➤ ¿Necesitaría personal más cualificado para el desarrollo de su actividad? ¿En qué campo?
➤ ¿Si necesitase trasladarse de polígono por distintas cuestiones (espacio, servicios, trámites administrativos), qué polígono elegiría?
➤ ¿Qué propuestas de mejora para el polígono llevaría a cabo?
➤ ¿Realiza o gestiona algún tipo de actividad con algún miembro del polígono? ¿Cree que el polígono puede favorecer las sinergias entre los miembros?
➤ ¿Estaría interesado en formar parte de una asociación que gestionase el polígono y velase por los intereses comunes de sus miembros?

Ilustración 30. Punto del cuestionario sobre Asociacionismo. Fuente: Elaboración propia

Para ello, y como punto necesario para el respaldo de la creación de asociaciones por polígonos, se ha mantenido una reunión con D. Vicente Seguí Picó, Vicepresidente Provincial y director de gestión del polígono las Atalayas de Alicante y el Director de la Oficina de Gestión Industrial, para llevar a cabo la implementación de la Asociación de Industriales de Crevillent e impulsar la implantación de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la CV con el fin de favorecer y aumentar la buena gestión de los polígonos de Crevillent.

En este sentido, después del verano, se mantendrá una reunión entre Fepeval y los miembros del nuevo gobierno municipal, para tratar estos y otros asuntos.

**LA7P08. Impulsar la coordinación, desempeño y rendimiento de la gestión municipal con ayuda de las concejalías.**

Con fecha 04 de julio de 2019, el director de la Oficina de Oficina de Gestión Industrial, D. Santiago Folgueral se reúne con el Concejal de Industria, D. Manuel Penalva, para informar al mismo, del Plan Estratégico Industrial de Crevillent y la implementación del mismo por parte de la OGIC. También se trataron otros aspectos relevantes en materia de industria, haciendo un diagnóstico y poniendo en conocimiento del nuevo concejal de industria la situación actual de la industria de Crevillent, en el que uno de los mayores problemas es el alto porcentaje de empresas que todavía se encuentran sin licencia y no desarrollan su actividad con total seguridad. Por otro lado, se le informó al concejal de la necesidad de habilitar en el municipio parcelas de gran tamaño para poder implantar industrias que demandan superficies entre 20.000 y 50.000 m<sup>2</sup>. Tan solo existe en la actualidad una parcela, la de la antigua nave de Luvipol en el I-8, que cumple esos requisitos. Sin embargo, esa nave se encuentra en una situación de embargo, por lo que la compra en la actualidad es complicada para implantar una nueva industria, a pesar de que el interés por el estado de esta nave es elevado.

Una de las recomendaciones de OGIC al concejal, fue intentar actuar en la medida de lo posible, para resolver este asunto puesto que es una nave que se está deteriorando con el paso del tiempo, llegando en la actualidad a presentar un estado de abandono que no beneficia a la imagen del municipio.

## La Concejalía de Industria se reúne con el Director de la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent

by Crevillent El Meu Poble / 04/07/2019 / Actividades / No hay comentarios

Crevillent (04/07/2019).- El concejal de Industria, Manuel Penalva, ha mantenido esta mañana una reunión con el Director de la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent (OGIC), Santiago Folgueral.



En dicha reunión se ha informado al edil titular del área los ejes de dirección y las líneas de actuación establecidos en el Plan Estratégico Industrial para Crevillent así como la preparación de la próxima reunión que se mantendrá en los próximos días con el alcalde, José Manuel Penalva.

En la próxima reunión donde estará presente tanto el alcalde como el concejal se establecerán las bases a seguir para continuar con la implantación del citado plan, ya que es una necesidad primordial para Crevillent.

La Regidoria d'Indústria es reuneix amb el Director de l'Oficina de Gestió Industrial de Crevillent

*Ilustración 31. Nota de prensa reunión de la OGIC con Concejalía de Industria.  
Fuente: DeCrevillent*

Con fecha 24 de julio de 2019, el director de la OGIC, D. Santiago Folgueral, junto con los colaboradores Armando Ortuño Padilla, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y Licenciado en Economía y Mar Moreno Lorca, Licenciada en Ciencias Económicas y Empresariales se reúnen con el señor Alcalde D. Jose Manuel Penalva y el Concejal de Industria, D. Manuel Penalva.

En esta reunión se puso al día el trabajo realizado por la OGIC, se expusieron nuevas propuestas a llevar a cabo y se programó una nueva reunión con el fin de seguir con el desarrollo de esta oficina.

**LA7P09. Promover, en colaboración con el Ayuntamiento, el desarrollo de proyectos de mejora de los polígonos industriales.**

Esta línea continua en desarrollo con las visitas realizadas a las empresas de los distintos polígonos tanto ordenados como sin ordenar, obteniendo la información necesaria para valorar las posibles mejoras de los polígonos en base a las necesidades de las empresas que allí se encuentran instaladas.

La Oficina de Gestión Industrial sigue promoviendo el desarrollo de esos proyectos de mejora de los polígonos mediante la comunicación al ayuntamiento de esas propuestas de mejora reflejadas en los estudios pormenorizados de los mismos.

**LA7P11. Gestionar, junto con el Ayuntamiento, un plan de atención individualizada para las empresas.**

Seguimos en continua comunicación con el Ayuntamiento para transmitirle la problemática y necesidad de los empresarios.

**LA8P02. Colaboración con los empresarios para desarrollar un plan de comunicación externo (con empresas, municipios vecinos, población y con gobiernos en general).**

En esta línea de actuación se sigue trabajando como parte fundamental y necesaria para el desarrollo de las funciones de la Oficina de Gestión Industrial.

Seguimos implementado el plan de comunicación externo con empresas de Crevillent mediante las visitas personales a las empresas.



## 5.2 ACTUACIONES PENDIENTES.

Las actuaciones que fueron previstas para este trimestre y no se han podido llevar a cabo hasta el momento han sido:

### EJE 1: CAPACITACIÓN Y EMPLEO

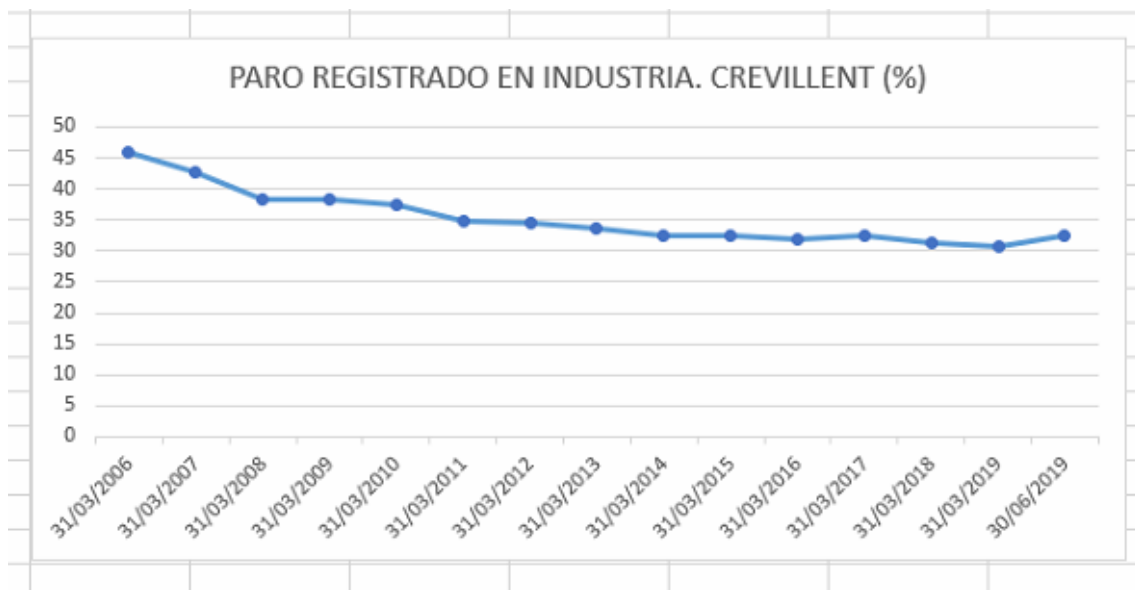


Gráfico 5. Tabla tasa de paro registrado en la industria de Crevillent a 30 de junio de 2019. Fuente: Banco de datos municipal de la Generalitat Valenciana

**LA1P02.** Comunicación con el SERVEF, Centros formativos de Crevillent y las Universidades para la colaboración con el Ayuntamiento de Crevillent y la OGIC con el fin de organizar ciclos formativos.

Por repetición, esta línea sigue siendo una actuación pendiente de realizar ya que la Oficina de Gestión Industrial todavía no tiene una base de datos completa de todas las empresas pertenecientes a los polígonos hasta la finalización de todos los estudios.

Por ello, la oficina no dispone todavía de una base de datos de personal cualificado requerido por empresas, así como tipo de actividad al que pertenecen dichas empresas para, posteriormente y según la demanda, por dar lugar a la organización de cursos específicos.

Todo esto, se está obteniendo a través de las encuestas y la realización de los estudios pormenorizados de todos los polígonos de Crevillent

**LA1P03.** Organización, en colaboración con la ADL, de propuestas para cursos específicos de manejo de maquinaria industrial en Centros Tecnológicos (AITEX) para la industria de Crevillent.

Esta línea va en concordancia con la línea anterior y con la recopilación de datos de las encuestas que se han entregado, ya que facilitarán la gestión de ofertas de cursos en centros especializados para las empresas que necesiten incrementar su personal cualificado.

## EJE 2: POTENCIACIÓN DE SECTORES ACTUALES

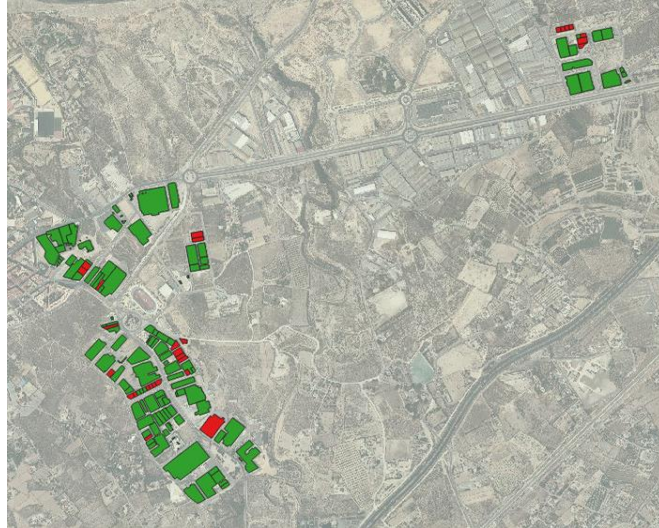


Ilustración 32. Plano de actividad de polígonos estudiados este trimestre. Fuente: Elaboración propia

**LA3P03.** Asesoramiento para desarrollar un proyecto de inversión en publicidad en cooperación con la ADL y el sector de la alfombra para potenciar este sector como sello de Crevillent.

Esta línea continúa pendiente de desarrollo, ante la imposibilidad de no haber podido concertar una reunión entre ambas partes por motivos de agenda de trabajo.

**LA3P04.** Proponer un Plan de Protección por competencia desleal en el sector de la alfombra.

Se sigue estudiando este Plan con la Ley 3/1991, de 10 de enero, de Competencia Desleal (LCD), hasta que la Oficina de Gestión pueda reunirse con UNIFAM y analizar la situación para, posteriormente, elaborar un plan de protección del que se sirvan los distintos operadores económicos que intervienen en la industria del municipio.

### EJE 3: DIVERSIFICACIÓN Y NUEVOS SECTORES INDUSTRIALES



Ilustración 33. Vista aérea Crevillent. Fuente: Google Earth

**LA5P03. Propuesta, junto con ADL, de organización de jornadas y presentaciones de aplicaciones tecnológicas en colaboración con EOI y AITEX.**

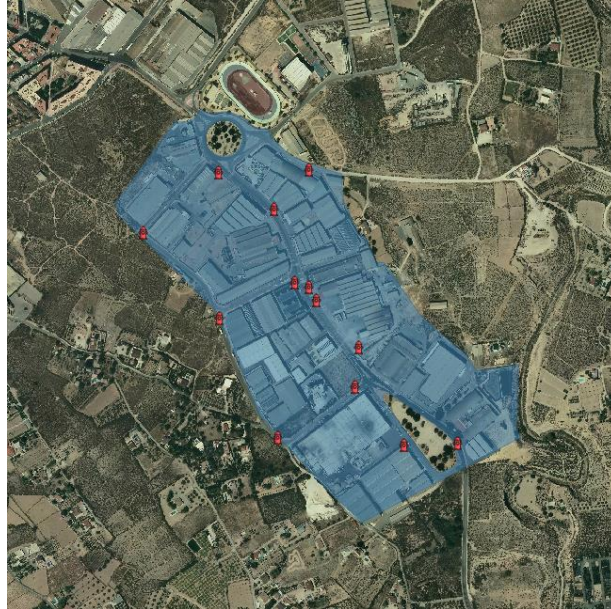
Seguimos recabando información a través de encuestas y entrevistas personales a empresas emplazadas en los polígonos de Crevillent, para poder establecer las necesidades formativas y de empleo que puedan demandar.

Estas jornadas o presentaciones se pretenden proponer una vez hayan finalizado todos los estudios de los polígonos existentes en Crevillent.

**LA6P02. Promover, junto con la Concejalía correspondiente, ventajas impositivas, mejor coste de la energía eléctrica, etc. para atraer a grandes empresas tanto nacionales como internacionales.**

Con respecto a esta línea, una vez reunidos con Enercoop, la Oficina de Gestión Industrial pretende reunirse con la Concejalía correspondiente para promover las ventajas más favorables tanto como para los empresarios como para los órganos pertinentes.

## EJE 4: GESTIÓN E INFRAESTRUCTURAS



Fotografía 17. Plano localización infraestructuras hidrantes en el polígono I-4.  
Fuente: EIEL Diputación de Alicante

**LA8P01. Colaboración con el Ayuntamiento para desarrollar un plan de comunicación interno que potencie las sinergias entre las concejalías y otros municipios.**

Esta línea de actuación se ha visto pausada durante este trimestre debido a las elecciones y al correspondiente cambio en el gobierno. Se pretende retomar el trabajo en la misma en el próximo trimestre ya que se ha iniciado el contacto con el nuevo ayuntamiento.

**LA10P02. Realizar, en colaboración con el Ayuntamiento, un estudio para la mejora de los polígonos en materia de reurbanización.**

Una vez finalizados los estudios pormenorizados de cada polígono, y detectado la problemática que tenga cada polígono, se plantearán una serie de propuestas en materia de reurbanización del polígono.

### 5.3 ACTUACIONES PREVISTAS EN LOS DOS SIGUIENTES TRIMESTRES.

#### EJE 1: CAPACITACIÓN Y EMPLEO



Fotografía 18. Servef. Fuente: Revista Aquí en Crevillent.

**LA1P01.** Comunicación con los empresarios de Crevillent para conocer las necesidades empresariales del sector y LA2P05. Creación y mantenimiento de un censo de inmuebles vacíos que estén disponibles para los nuevos emprendedores.

En estas dos líneas de actuación se seguirán trabajando hasta que se finalice la realización de los estudios pormenorizados de cada uno de los polígonos industriales de Crevillent.

**LA1P02.** Comunicación con el SERVEF, Centros formativos de Crevillent y las Universidades para la colaboración con el Ayuntamiento de Crevillent y la OGIC con el fin de organizar ciclos formativos.

**LA1P03.** Organización, en colaboración con la ADL, de propuestas para cursos específicos de manejo de maquinaria industrial en Centros Tecnológicos (AITEX) para la industria de Crevillent.

**LA2P01.** Búsqueda en colaboración con ADL de un espacio en el centro urbano para el Espacio Emprendedores y **LA2P02** Asesoramiento en la toma de decisiones para la adecuación del espacio propuesto.

Después de haber observado en diferentes ciudades que, con la creación de un espacio de colaboración para emprendedores y empresas ya consolidadas en centros urbanos, se ha visto mejorada la industria.

Por todo ello, estas líneas de actuación se pretenden iniciar al mismo tiempo que la creación de la Asociación de Industriales de la Ciutat de Crevillent, al considerarse vinculadas al mismo fin que sería el crecimiento y mejora de la industria en el municipio.

## EJE 2: POTENCIACIÓN DE SECTORES ACTUALES

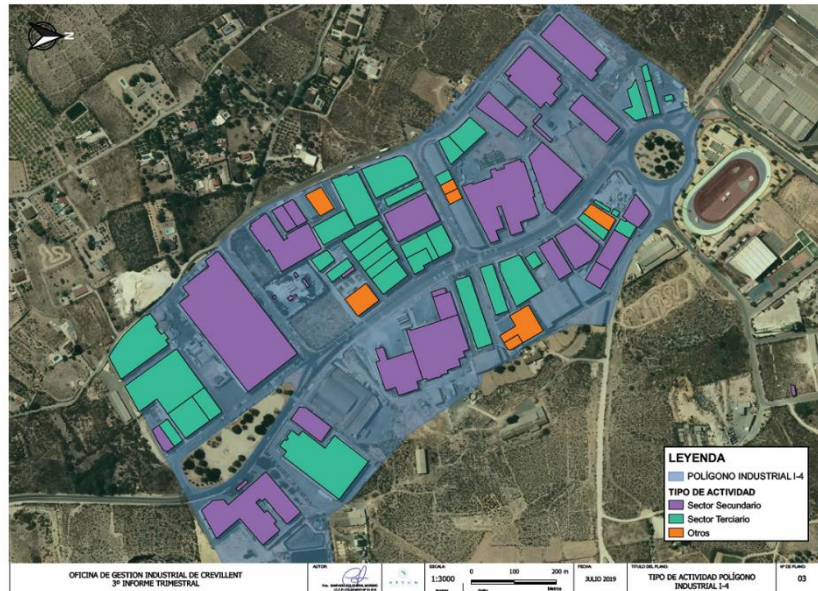


Ilustración 34. Plano sectores industriales I-4. Fuente: Elaboración propia

### LA3P01. Mediación para el acceso a subvenciones de la Generalitat Valenciana de las empresas de Crevillent para modernizar e invertir en I+D+I.

La Oficina de Gestión Industrial de Crevillent con la colaboradora, experta en subvenciones, Maria del Mar Moreno Lorca, sigue con la comunicación al Ayuntamiento y a las empresas de todas las subvenciones disponibles tanto de organismos nacionales como de subvenciones de fondos europeos.

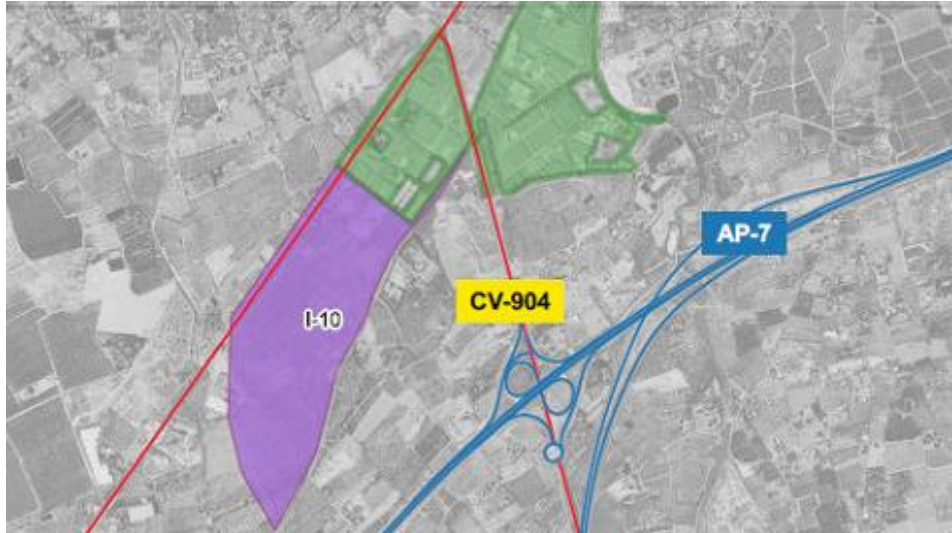
### LA3P06. Convenio de colaboración entre empresas del sector alfombra y UNIFAM para gestión de centro logístico y la unión para proyectos de mayor envergadura.



**LA3P07.** Proponer la concesión y rehabilitación de nave industrial en el centro de Crevillent para Museo de la Alfombra

**LA4P08.** Asesoramiento sobre Acceso a fondos europeos en materia de medioambiente, tecnológicos, sociales para revitalizar el municipio.

La Oficina de Gestión Industrial a través de su colaboradora en materia de subvenciones con fondos europeos, Maria del Mar Moreno Lorca, mantendrá informado al Ayuntamiento en materia de revitalización del municipio.

**EJE 3: DIVERSIFICACIÓN Y NUEVOS SECTORES INDUSTRIALES**

*Ilustración 35. Plano ubicación Polígonos I-10 pendiente de desarrollo. Fuente: Elaboración propia*

**LA5P01.** En colaboración con ADL, desarrollo de una línea de ayudas específicas para empresas de base tecnológica.

**LA5P02.** En colaboración con ADL, desarrollo de una línea de ayudas para la creación de empresas por jóvenes emprendedores.

**LA5P03.** Propuesta, junto con ADL, de organización de jornadas y presentaciones de aplicaciones tecnológicas en colaboración con EOI y AITEX.

**LA5P05. Asesoramiento, en colaboración con la Concejalía de Fomento, para la certificación y los incentivos fiscales a la I+D+I.**

Se pretenden iniciar conversaciones con la Concejalía de Fomento con el fin de proponer la certificación e incentivos fiscales en I+D+I para impulsar la inversión de las empresas en I+D+I y así mejorar su competitividad en el mercado.

**LA6P03. Promover, junto con la ADL, campañas de promoción de las infraestructuras de comunicación que tiene Crevillent con A7-P7-AVE-Aeropuerto y Puerto.**

Para la mejora de la industria en Crevillent se propondrá al Ayuntamiento la realización de campañas de promoción de la situación estratégica en la que se ubica la industria crevillentina, al posicionarse junto al Corredor Mediterráneo, con conexiones directas con la red de carreteras de vertebración externa ( N-340, A-7, AP-7), la infraestructura ferroviaria, a media hora del puerto y del aeropuerto.

**LA6P04. Crear, junto con la ADL y las empresas, un portal online que sirva de expositor de los productos marca de Crevillent.**

## EJE 4: GESTIÓN E INFRAESTRUCTURAS



Fotografía 19. Empresa perteneciente al polígono Este. Fuente: Elaboración propia

**LA7P02.** Creación e implantación del sistema de Gestión Documental.

**LA7P03.** Darse a conocer en redes sociales, con la creación de la página web de la OGIC, como primer punto.

**LA7P05.** Promover, junto con la ADL y los empresarios, la creación de Asociaciones de empresas por sectores o polígonos con un modelo interno de gestión (Ley 14/2018 de Áreas Industriales de la CV)

La OGIC con las entrevistas personales a los empresarios de Crevillent y en conversaciones con el Ayuntamiento de Crevillent y FEPEVAL seguirá promoviendo la creación de la Asociación de industriales de Crevillent.

**LA7P08. Impulsar la coordinación, desempeño y rendimiento de la gestión municipal con ayuda de las concejalías.**

**LA7P09. Promover, en colaboración con el Ayuntamiento, el desarrollo de proyectos de mejora de los polígonos industriales**

Esta línea de actuación se seguirá desarrollando mediante los estudios pormenorizados, para una vez finalizados, promover el desarrollo de proyectos de mejora en colaboración con el Ayuntamiento.

**LA7P11. Gestionar, junto con el Ayuntamiento, un plan de atención individualizada para las empresas**

**LA8P02. Colaboración con los empresarios para desarrollar un plan de comunicación externo (con empresas, municipios vecinos, población y con gobiernos en general).**

**LA9P01. Propuesta al Ayuntamiento de la simplificación y agilización de los trámites y permisos municipales para poner en marcha una empresa.**

**LA9P02. Propuesta de realización de bonificaciones fiscales a las empresas, tanto a las de nueva creación como las ya instaladas, en tasas de licencia de obras, IBI, IAE, etc.**

**LA9P03. En colaboración con el Ayuntamiento, establecer bonificaciones en materia de medio ambiente.**

**LA10P01. Creación, en trabajo conjunto con los empresarios y el Ayuntamiento, del modelo de gestión interno de los polígonos existentes en Crevillent, sirviendo de eje la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la CV.**

**LA10P02. Realizar, en colaboración con el Ayuntamiento, un estudio para la mejora de los polígonos en materia de reurbanización.**

ANEXOS

## ANEXO 1. CRONOGRAMA

ACTUACIONES		PROYECTOS A DESARROLLAR	2018		2019																									
ACTUACIÓN			NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO		FEBRERO		MARZO		ABRIL		MAYO		JUNIO		JULIO		AGOSTO		SEPTIEMBRE		OCTUBRE		NOVIEMBRE		DICIEMBRE			
DEFINICIÓN DEL PLAN DE TRABAJO			S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
EJECUCIÓN DE LAS LINEAS DE ACTUACIÓN																														
EJE	LA	DESCRIPCIÓN																												
EJE 1	LA 1	COORDINACIÓN ENTRE PLANES FORMATIVOS Y NECESIDADES EMPRESARIALES	<p>Programación detallada de funcionamiento de la OGIC Creación de las fichas de trabajo detalladas de las Líneas de Actuación</p> <p>LA1P01. Comunicación con los empresarios de Crevillent para conocer las necesidades empresariales del sector. LA1P02. Comunicación con el SERVEF, Centros formativos de Crevillent y las Universidades para la colaboración con el Ayuntamiento de Crevillent y la OGIC con el fin de organizar ciclos formativos. LA1P03. Organización, en colaboración con la ADL, de propuestas para cursos específicos de manejo de maquinaria industrial en Centros Tecnológicos (AITEK) para la industria de Crevillent. LA1P04. Proposición de cursos formativos para empresarios para el desarrollo empresarial LA1P05. Creación de una Bolsa de Trabajo dinámica disponible para empresas gestionada por la OGIC. LA1P06. Promover las prácticas laborales entre los empresarios y la población activa del municipio.</p>																											
	LA 2	CREACIÓN DEL ESPACIO EMPRENDEDORES	<p>LA2P01. Búsqueda en colaboración con ADL de un espacio en el centro urbano para el Espacio Emprendedores. LA2P02. Asesoramiento en la toma de decisiones para la adecuación del espacio propuesto. LA2P03. Presentación del espacio emprendedor y su funcionamiento. LA2P04. Organización, en colaboración con ADL y Espacio Emprendedor, de jornadas de orientación y talleres de emprendimiento para el fomento de nuevos negocios con otros empresarios, empresarios senior, etc LA2P05. Creación y mantenimiento de un censo de inmuebles vacíos que estén disponibles para los nuevos emprendedores. LA2P06. Favorecer convenios de colaboración entre empresas y nuevos emprendedores con base tecnológica para aumentar la innovación (Vivero de empresas o Co-working) LA2P07. Proposición, en espacio emprendedor, de conferencias, jornadas o charlas de tratamiento específico que necesiten los empresarios y emprendedores.</p>																											
EJE 2	LA 3	MODERNIZACIÓN E INNOVACIÓN DEL SECTOR DE LA ALFOMBRA Y SECTORES INDUSTRIALES ACTUALES	<p>LA3P01. Mediación para el acceso a subvenciones de la Generalitat Valenciana de las empresas de Crevillent para modernizar e invertir en I+D+I. LA3P02. Intermediación para el trabajo conjunto entre empresarios y emprendedores para desarrollar proyectos que aumenten la innovación y modernización de la industria de la alfombra. LA3P03. Asesoramiento para desarrollar un proyecto de inversión en publicidad en cooperación con la ADL y el sector de la alfombra para potenciar este sector como sello de Crevillent. LA3P04. Proponer un Plan de Protección por competencia desleal en el sector de la alfombra LA3P05. Colaboración con ADL de la creación del Proyecto Premio a la Empresa Innovadora. LA3P06. Convenio de colaboración entre empresas del sector alfombra y UNIFAM para gestión de centro logístico y la unión para proyectos de mayor envergadura. LA3P07. Proponer la concesión y rehabilitación de nave industrial en el centro de Crevillent para Museo de la Alfombra LA4P01. Colaborar con el Ayuntamiento para hacer una Administración más electrónica con una mejora de las diferentes webs municipales.</p>																											
	LA 4	CREVILLENT CIUDAD ABIERTA	<p>LA4P02. Fomento de una Plataforma (App) turística más completa y en continua actualización para reforzar el turismo. LA4P03. Propuesta para organizar Campañas de atracción turística industrial para conocer la industria tradicional de la alfombra con visitas guiadas a empresas. LA4P04. Plantear un Marketing digital: Captas clientes potenciales en internet que generan visitas a Crevillent, a la misma vez que ofrece productos o servicios industriales de Crevillent que generan ventas. LA4P05. Proponer a la ADL Visitas de centros educativos, centros de formación o centros tecnológicos a las empresas que pueden crear interacción social con el potencial industrial de Crevillent. LA4P06. Proponer al Ayto la Revitalización de la Avda. San Vicente Ferrer mediante la recuperación del comercio tradicional (alfombra, calzado, madera, etc) LA4P07. Promoción de visitas a elementos singulares (naturales, culturales y arqueológicos) de Crevillent. LA4P08. Asesoramiento sobre Acceso a fondos europeos en materia de medioambiente, tecnológicos, sociales para revitalizar el municipio.</p>																											
EJE 3	LA 5	REORIENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA INDUSTRIAL ACTUAL EN ACTIVIDADES BASADAS EN LA ESPECIALIZACIÓN INTELIGENTE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	<p>LA5P01. En colaboración con ADL, desarrollo de una línea de ayudas específicas para empresas de base tecnológica LA5P02. En colaboración con ADL, desarrollo de una línea de ayudas para la creación de empresas por jóvenes emprendedores. LA5P03. Propuesta, junto con ADL, de organización de jornadas y presentaciones de aplicaciones tecnológicas en colaboración con EOI y AITEK. LA5P04. Propuesta, junto con ADL, de organización de jornadas de investigación y desarrollo de la sostenibilidad e innovación en la industria textil a través del co-working entre empresas del sector y emprendedores. LA5P05. Asesoramiento, en colaboración con la Concejalía de Fomento, para la certificación y los incentivos fiscales a la I+D+I. LA5P06. Impulso, desde el Ayuntamiento, del uso de las tecnologías TIC en la industria.</p>																											
	LA 6	ATRACCIÓN DE INVERSIÓN EXTRANJERA Y EMPRESAS MULTINACIONALES	<p>LA6P01. Promover con los distintos sectores industriales, en colaboración con el Ayuntamiento, la participación en ferias nacionales e internacionales (Fruit Attraction, Feria Internac. Domotex Hannover, etc) LA6P02. Promover, junto con la Concejalía correspondiente, ventajas impositivas, mejor coste de la energía eléctrica, etc para atraer a grandes empresas tanto nacionales como internacionales. LA6P03. Promover, junto con la ADL, campañas de promoción de las infraestructuras de comunicación que tiene Crevillent con A7-P7-AVE-Aeropuerto y Puerto. LA6P04. Crear, junto con la ADL y las empresas, un portal online que sirva de expositor de los productos marca de Crevillent</p>																											
EJE 4	LA 7	OFICINA PARA LA GESTIÓN INDUSTRIAL DE CREVILLENT	<p>Firma del contrato de alquiler 01/11/2018 Firma del contrato de la implementación del PEI Montaje de la oficina Apertura de la oficina Servicio permanente apertura oficina en horario de 09h. a 14h.</p> <p>LA7P01. Creación de la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent.</p> <p>LA7P02. Creación e implantación del sistema de Gestión Documental. LA7P03. Darse a conocer en redes sociales, con la creación de la pagina web de la OGIC, como primer punto. LA7P04. Creación de la Comisión de Seguimiento del Plan LA7P05. Promover, junto con la ADL y los empresarios, la creación de Asociaciones de empresas por sectores o polígonos con un modelo interno de gestión ( Ley 14/2018 de Areas Industriales de la CV) LA7P06. Apoyar los programas de desarrollo del comercio y la industria local en colaboración con la ADL. LA7P07. Colaboración con la ADL para desarrollar programas de publicidad que potencien los sectores industriales y en especial el sector de la alfombra. LA7P08. Impulsar la coordinación, desempeño y rendimiento de la gestión municipal con ayuda de las concejalías. LA7P09. Promover, en colaboración con el Ayto, el desarrollo de proyectos de mejora de los polígonos industriales. LA7P10. Con nuestra contribución, ayudar al Ayuntamiento en el desarrollo de nuevos modelos de negocios como el agroalimentario y la logística. LA7P11. Gestionar, junto con el Ayuntamiento, un plan de atención individualizada para las empresas.</p>																											
	LA 8	PLAN DE COMUNICACIÓN INTERNO Y EXTERNO	<p>LA8P01. Colaboración con el Ayuntamiento para desarrollar un plan de comunicación interno que potencie las sinergias entre las concejalías y con otros municipios vecinos LA8P02. Colaboración con los empresarios para desarrollar un plan de comunicación externo (con empresas, municipios vecinos, población y con gobiernos en general). LA9P01. Propuesta al Ayuntamiento de la simplificación y agilización de los trámites y permisos municipales para poner en marcha una empresa. LA9P02. Propuesta de realización de bonificaciones fiscales a las empresas, tanto a las de nueva creación como las ya instaladas, en tasas de licencia de obras, IBI, IAE, etc. LA9P03. En colaboración con el Ayuntamiento, establecer bonificaciones en materia de medio ambiente.</p>																											
EJE 4	LA 9	BONIFICACIONES IMPOSITIVAS/ INTERLOCUCIÓN MUNICIPAL	<p>LA10P01. Creación, en trabajo conjunto con los empresarios y el Ayuntamiento, del modelo de gestión interno de los polígonos existentes en Crevillent, sirviendo de eje la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la CV. LA10P02. Realizar, en colaboración con el Ayuntamiento, un estudio para la mejora de los polígonos en materia de reurbanización. LA10P03. Proponer al Ayuntamiento, la declaración de la Avenida San Vicente Ferrer como área de interés especial al ser el eje principal de la ciudad.</p>																											
	LA 10	MEJORA DE LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES Y DE LA ESCENA URBANA DE LA CIUDAD	<p>LA11P01. Organizar, en colaboración con el Ayuntamiento, reuniones periódicas con los representantes de los PI para establecer medidas para la revitalización de dichos polígonos LA11P02. Trabajar conjuntamente con el Ayuntamiento para la realización de nuevos proyectos de diseño y desarrollo de zonas industriales en los sectores I-9 e I-12 con infraestructuras modernas LA11P03. Propuesta, en colaboración con la Concejalía pertinente, de desarrollo de suelo industrial y espacio construido a precios asequibles para empresas dedicadas al cultivo ecológico, agroalimentación, etc por su cercanía a la actividad agrícola y logística de la Vega Baja. LA11P04. Elaborar, conjuntamente con el Ayuntamiento, de proyectos de desarrollo de un sector terciario avanzado en los polígonos.</p>																											
CONTROL Y PARTICIPACIÓN																														
Actividades de Seguimiento y Control																														
Integración de la Participación Ciudadana																														
Celebración de eventos																														
EVALUACIÓN DE RESULTADOS																														
Análisis de evolución de indicadores																														
Evaluación trimestral por el ADL																														
Justificación final de la implementación del Plan																														



ANEXO 2. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO I-4

# ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO I-4

JULIO 2019

Este estudio ha sido elaborado por ARVUM CONSULTORÍA & PROYECTOS, S.L. en base al contrato del Servicio de Implementación del Plan Estratégico Industrial del Ayuntamiento de Crevillent para el desarrollo de acciones en materia de Revitalización del Sector Industrial del municipio.



## INDICE

<b>1. DESARROLLO DEL PLAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. INTRODUCCIÓN .....	1
1.2. METODOLOGIA .....	2
1.3. OBJETIVOS .....	3
<b>2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO .....</b>	<b>4</b>
2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO I-4 .....	4
2.2. CARACTERIZACION DEL POLIGONO I-4 .....	5
2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLIGONO .....	16
2.3.1. PAVIMENTOS: ACERAS Y VÍAS .....	16
2.3.2. ZONAS DE APARCAMIENTO Y MANIOBRAS DEL POLÍGONO .....	19
2.3.3. SEÑALIZACIÓN DEL POLÍGONO.....	23
2.3.4. ILUMINACIÓN .....	24
2.3.5. RED DE SANEAMIENTO .....	26
2.3.6. SUMINISTROS GENERALES (AGUA, LUZ, GAS) .....	29
2.3.7. TELECOMUNICACIONES .....	31
2.3.8. SEGURIDAD .....	31
2.3.9. SERVICIOS DEL POLÍGONO .....	34
2.3.10. GESTIÓN AMBIENTAL.....	35
2.4. ENCUESTAS .....	36
<b>3. DIAGNOSTICO .....</b>	<b>41</b>
3.1. PROCEDIMIENTO.....	41
3.2. ASPECTOS POSITIVOS .....	41
3.3. ASPECTOS NEGATIVOS .....	42
<b>4. PROPUESTAS. ....</b>	<b>43</b>
<b>5. PLANOS.....</b>	<b>45</b>



## DESARROLLO DEL PLAN

## 1. DESARROLLO DEL PLAN

### 1.1. INTRODUCCIÓN

Los polígonos industriales son zonas del entorno urbano de un municipio que recogen actividades empresariales, además de zonas comerciales y otros espacios adecuados según normativa para el bienestar de los integrantes del polígono industrial. Una buena gestión y desarrollo de estas áreas permitiría al municipio de Crevillent avanzar en su crecimiento económico, social y demográfico.

Como herramienta para conseguir lo anteriormente mencionado se elaboró el Plan Estratégico industrial de la ciudad de Crevillent. Dentro del mismo se establecen cuatro ejes que comprenden once líneas de actuación a implementar. Para el correcto desarrollo de estas líneas el Excmo. Ayuntamiento de Crevillent creó la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent, que entre sus funciones comprende la realización de estudios pormenorizados de cada uno de los polígonos existentes en el municipio.

Estos estudios pormenorizados nacen de la necesidad de auditar y conocer la realidad de las áreas existentes con el objetivo de poder llegar a convertirlos en áreas avanzadas ( según se define en la Ley 14/2018 de 5 de Junio de Gestión y Modernización de Áreas Industriales) con la intención de aportar beneficios directos e indirectos para el municipio de Crevillent, atendiendo además, a lo prescrito en las líneas de actuación contempladas en el plan Estratégico de la Ciudad de Crevillent, cuyo fin último, es el de reorientar y recuperar el modelo de crecimiento hacia una mejora social, económica y sostenible del municipio.

Estos estudios pormenorizados de cada polígono industrial están destinados a servir de base para la revitalización de los polígonos industriales de Crevillent, ya que con ellos se expondrán todas las fortalezas y debilidades, así como las amenazas y oportunidades que presentan cada uno.

En este documento se recogen las carencias y requerimientos más importantes transmitidos por los empresarios integrantes de este polígono a través de encuestas y entrevistas personales realizadas por la OGIC. Además, para la redacción del documento los técnicos y agentes de la Oficina de Gestión Industrial han realizado diferentes visitas al polígono I-4, donde han podido comprobar “in situ” el estado de las infraestructuras y de esta manera dar una serie de pautas que sirvan como instrumento para la mejora de cada uno ellos.

Este estudio tiene la intención de ser una herramienta que ayude a los técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Crevillent en la toma de decisiones, así como en la presentación de nuevas iniciativas necesarias para la mejora de la economía y el entorno industrial en Crevillent.

## 1.2. METODOLOGIA

Con la metodología que se va a definir a continuación se ha pretendido realizar un análisis tanto cuantitativo como cualitativo de cada uno de los polígonos industriales existentes en el municipio de Crevillent, con el fin de establecer una base de datos de cada uno de los polígonos que sirva para poder identificar la problemática de cada polígono y establecer una serie de propuestas que sirvan de hoja de ruta para la mejora y modernización de los polígonos.

Como punto de partida se elabora un plano específico del polígono objeto de estudio utilizando un programa determinado que nos servirá de herramienta para realizar una valoración inicial de las infraestructuras del polígono, así como la identificación de los inmuebles y actividades empresariales que allí se encuentran.

Posteriormente se lleva a cabo un análisis general del polígono mediante visitas in situ para conocer de primera mano la situación del mismo. Se hace una recopilación de datos e información de campo del polígono: fotografías de los accesos, se identifican y fotografían las naves, se registran y documentan las deficiencias en las infraestructuras, etc.

Una vez recopilada esta información se cotejan los inmuebles con Catastro y se vuelcan todos los datos en nuestro plano visor del polígono.

A continuación, se implementa una de las líneas de actuación del cronograma con la atención telefónica a las empresas para concertar una entrevista personal con el fin de recopilar más información y conocer de primera mano la realidad que vive cada una de ellas. Documentalmente y previa autorización por la empresa se les solicita rellenar un cuestionario para conocer su opinión sobre el estado general del polígono y su estancia en el mismo.

Una vez finalizado este análisis previo del polígono se procede a realizar el informe del estudio. Para ello se ha elaborado un guion que recogerá tres bloques:

- I. Descripción del polígono.
- II. Diagnóstico del polígono.
- III. Propuestas.

El primer bloque consiste en definir el polígono, mediante la información obtenida, con la creación de una ficha con los datos generales del polígono, su caracterización y descripción del estado actual de sus infraestructuras, y el análisis de los cuestionarios realizados a las empresas.

En el segundo bloque se efectúa un diagnóstico del polígono valorando las conclusiones a las que se llega mediante la descripción del polígono con aspectos positivos y negativos del mismo.

Y en el tercer bloque se exponen una serie de propuestas de mejora que sirvan de guía para la revitalización del polígono.

### 1.3. OBJETIVOS

Este documento tiene como objetivo conocer la situación actual del Polígono I-4 del municipio de Crevillent.

El objetivo es realizar un diagnóstico que analice la realidad de este polígono en cuanto a sus infraestructuras, con el fin de aportar información cuantitativa y cualitativa sobre su situación real para acoger áreas de actividad económica que aporten un crecimiento económico positivo al municipio de Crevillent.

Todo ello mediante la realización de propuestas que nos permitan realizar acciones futuras que mejoren el aprovechamiento de las áreas industriales, potenciando los usos productivos que generen empleo y fijen a la población.

Los principales objetivos de este estudio son:

- Rehabilitación y revitalización del sector industrial de Crevillent con el fin de atraer y fijar a empresas e inversores (tanto pequeñas como grandes empresas) en su territorio.
- Creación de órganos de gestión de las áreas industriales (EGM), que ayuden al buen funcionamiento de dicha área y se pueda optimizar la gestión del suelo y así como sus naves disponibles.

Todo esto con el fin de establecer una hoja de ruta para la ejecución de las líneas de actuación, objeto de este contrato.

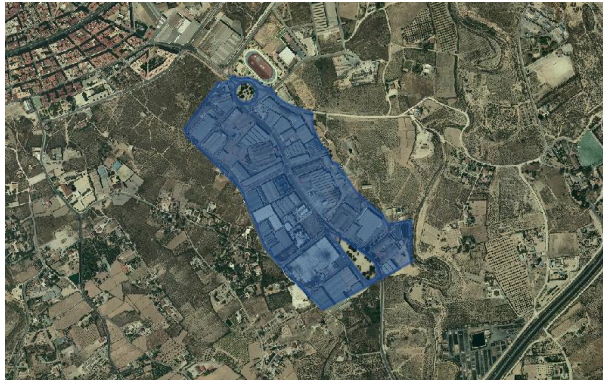




## DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

## 2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

### 2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO I-4



1. INFORMACIÓN GENERAL	
Localización	Sureste de Crevillent
Coordenadas	X: 692966,48
	Y: 4234864,83
Año de construcción	1998-2003

### 2. CARACTERÍSTICAS

Superficie total computable	317.633 m <sup>2</sup>
Industrial	255.776 m <sup>2</sup>
Zonas verdes	13.580 m <sup>2</sup>
Equipamiento	-
Varios	48.277 m <sup>2</sup>
Superficie libre	7.498 m <sup>2</sup>
Parcelas catastrales	43

### 3. EMPRESAS

Nº de empresas	54
Empresas instaladas (entre otras)	Tapisa, Motosport Carreres, Inclass mobles, Damel Group, Xuker Asc 21, Normafluid, Alfombras Hispania, Koala Bay, etc.

### 4. ACCESOS

Núcleo Urbano	300 m
Aeropuerto	26 km
A-7	1.5 km
AP-7	1.5 km
N-340	700 m



## 2.2. CARACTERIZACIÓN DEL POLIGONO I-4

El polígono industrial I-4 se ubica al sureste del núcleo urbano de Crevillent, con acceso directo a la CV-875, la cual conecta la nacional N-340 con la autovía A-7.

Tiene una superficie total de 317.633 m<sup>2</sup> y sus conexiones por carretera son buenas ya que el vial que lo recorre conecta la carretera N-340 con la autovía A-7.

Presenta una tipología aislada, y su uso global es industrial según lo establecido en el Plan general de ordenación urbana de Crevillent. En este polígono se han identificado un total de 80 naves, de las cuales, 16 naves están vacías o no presentan actividad aparente, lo que supone un 20 % del total.

Posee un nivel de ocupación muy alto, del 90%, lo que supone una disponibilidad reducida de naves en este polígono.

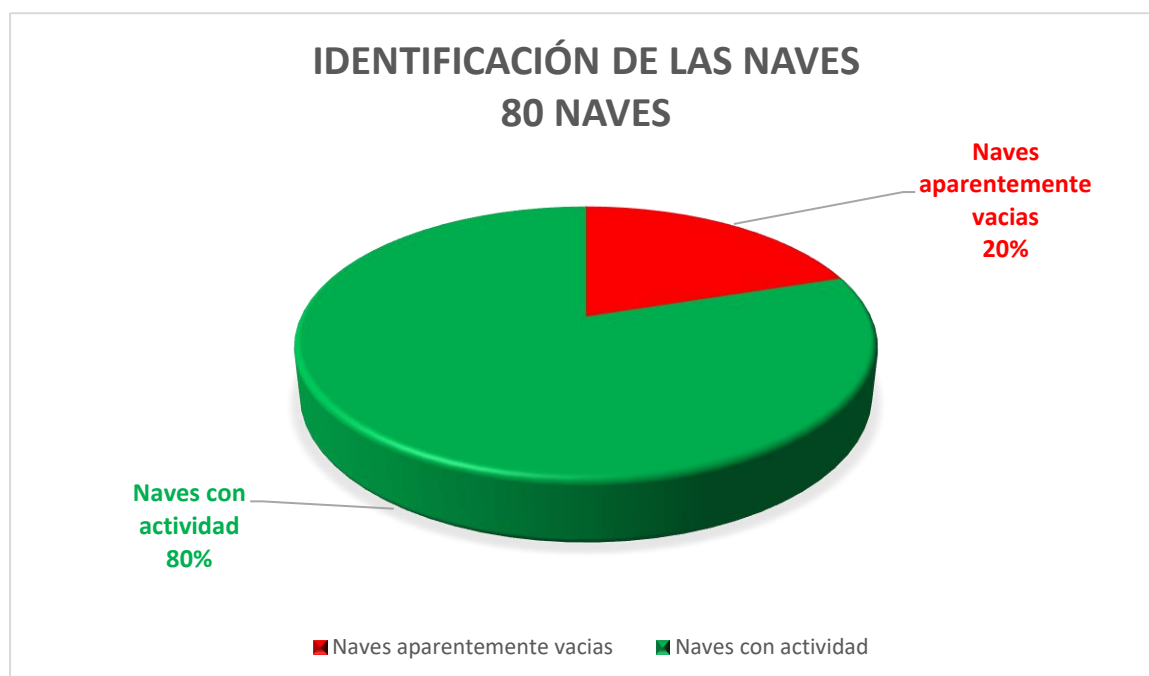


Gráfico 1. Identificación de las naves según si presentan actividad. Fuente: Elaboración propia.

El punto 6 de este documento contiene una tabla con datos de cada una de las empresas, tales como nombre, CIF, CNAE, IAE, Referencia catastral, etc. Todas las naves están numeradas y localizadas en el plano 01 Naves del polígono industrial I-4 del punto 5.

En la siguiente ilustración se muestra un plano en el cual podemos identificar las naves clasificadas según se ha considerado si aparentemente presentan o no actividad industrial, así como las parcelas de suelo industrial que se encuentran vacías.

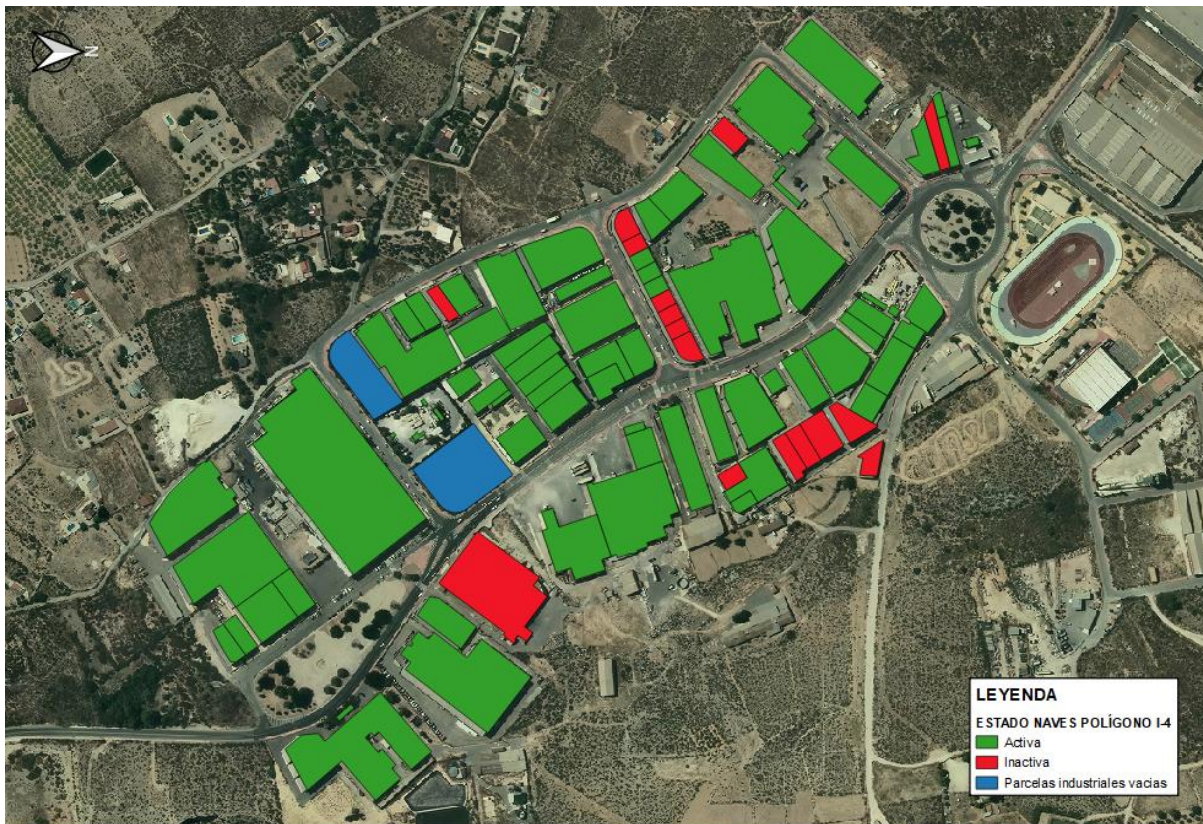


Ilustración 1. Estado de las naves en el polígono industrial sector I-4. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
<b>NAVES (TOTAL)</b>	80	141.843
<b>NAVES ACTIVAS</b>	64	127.709
<b>NAVES INACTIVAS</b>	16	14.134
<b>PARCELAS VACÍAS</b>	2	7.148

Tabla 1. Naves totales, activas, inactivas y parcelas vacías en el polígono industrial I-4. Fuente: Elaboración propia.

Dentro de las naves que se ha considerado que presentan actividad, se han clasificado éstas según si pertenecen al sector secundario, terciario u otros en el caso de que su actividad no se englobe en uno de los dos sectores antes mencionados.

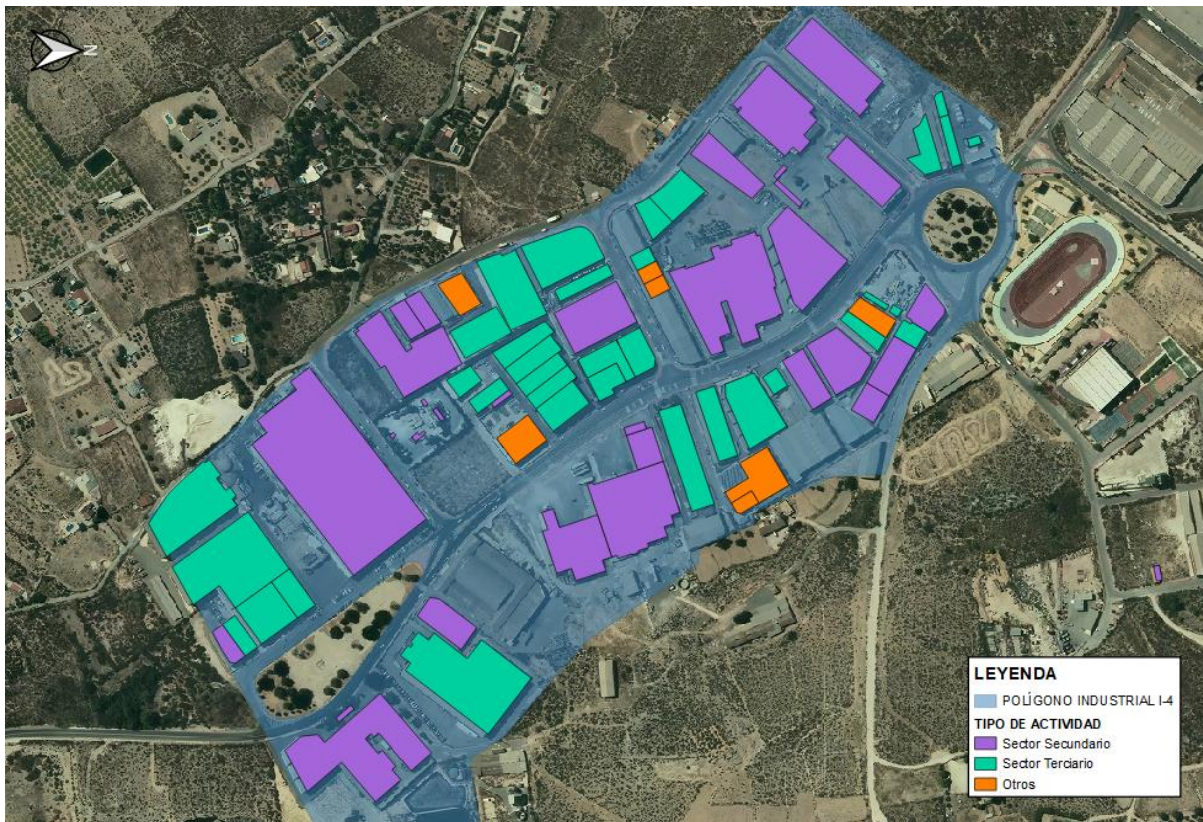


Ilustración 2. Plano de clasificación de naves según su actividad. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

TIPO ACTIVIDAD EMPRESARIAL	CANTIDAD	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	%
SECTOR SECUNDARIO	24	72.330	38%
SECTOR TERCIARIO	33	49.935	52%
OTROS	7	5.443	10%

Tabla 2. Estimación del número de naves según su tipo de actividad empresarial en el polígono industrial I-4. Fuente: Elaboración propia.

La actividad predominante de las naves instaladas en este polígono pertenece al sector terciario con un 52 %, y tan solo un 10% se dedican a otras actividades no pertenecientes ni al sector secundario ni terciario.

A continuación, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 16.



Fotografía 1. Nave 4, Rotonda acceso norte I-4.  
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 2. Nave 8, C/ El Frare. Fuente:  
Elaboración propia.



Fotografía 3. Nave 12, C/ El Frare. Fuente:  
Elaboración propia.



Fotografía 4. Nave 16, C/ El Frare. Fuente:  
Elaboración propia.



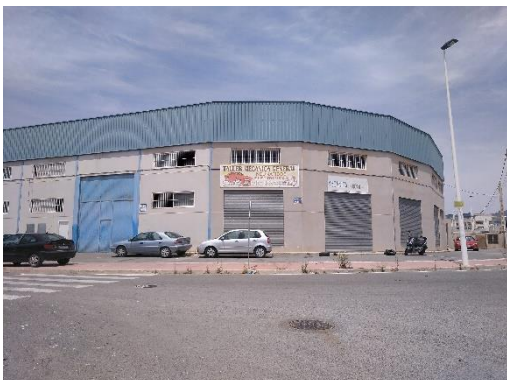
Fotografía 5. Nave 41, C/ El Frare. Fuente:  
Elaboración propia.



Fotografía 6. Nave 45, C/ El Frare. Fuente:  
Elaboración propia.



Fotografía 7. Naves 46 y 47, C/ El Frare. Fuente:  
Elaboración propia.



Fotografía 8. Nave 48, C/ El Frare. Fuente:  
Elaboración propia.



*Fotografía 9. Nave 64, C/ Pol. Ind. 4. Fuente  
Elaboración propia*



*Fotografía 10. Nave 68, C/ Pol. Ind. 4. Fuente  
Elaboración propia*



*Fotografía 11. Naves 71 y 72. Fuente Elaboración  
propia*



*Fotografía 12. Nave 73. Fuente Elaboración propia*





*Fotografía 13. Nave 74. Fuente Elaboración propia*



*Fotografía 14. Nave 79. Fuente: Elaboración propia*

En cuanto al censo realizado de parcelas industriales vacías en el polígono I-4 existen un total de dos, aunque ninguna de gran tamaño, por lo que podrían implantarse nuevas actividades que no requieran de grandes superficies. A continuación, se muestran dichas parcelas para continuar con la elaboración del censo de inmuebles y parcelas vacías de los polígonos de Crevillent.



*Ilustración 3. Parcela industrial vacía, A, ubicada en C/ El Frade. Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 4. Parcela industrial vacía, B, ubicada en C/ El Frade. Fuente: Elaboración propia.*

PARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	REFERENCIA CATASTRAL
A	2687	2950708XH9334N0001MH
B	4461	2950706XH9325S0001TF

*Tabla 3. Datos parcelas industriales ubicadas en el polígono industrial I-4. Fuente: Elaboración propia.*

El polígono industrial del sector I-4 está consolidado y cuenta con un nivel de ocupación muy alto a pesar **de ser el de mayor riesgo de inundabilidad**, predominando las naves de pequeño tamaño y existiendo de tamaño intermedio y de gran tamaño.

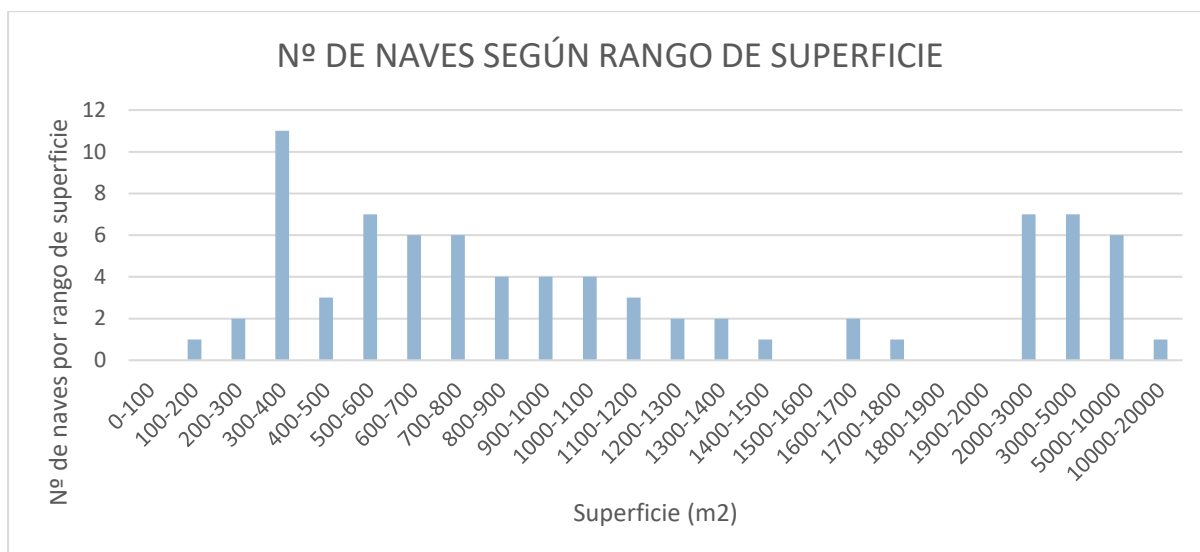


Gráfico 2. Número de naves según rango superficie en el polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a la antigüedad de las naves construidas a continuación se muestra un gráfico, elaborado a partir de datos del catastro, en el que se observa que la mayor parte de las naves fueron construidas a partir del año 2000. Las naves más antiguas datan del año 1965.

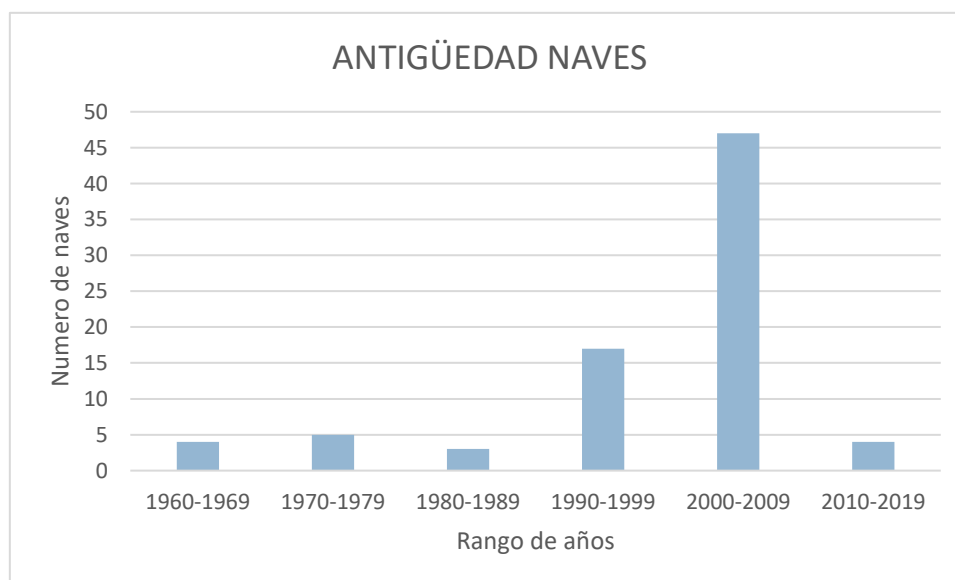


Gráfico 3. Número de naves según rango años de construcción en el polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.

En el I-4 se encuentran instaladas un total de 54 empresas, algunas de ellas poseen varias naves en el polígono. A continuación, se muestra una tabla en la que se muestran las empresas residentes en el polígono con el grupo de actividad al que pertenecen según su código CNAE.

Nº	NOMBRE	CNAE	GRUPO ACTIVIDAD
1	ESTACION DE SERVICIO POLIGONO I-7 DE CREVILLENTE SL	4730	G
2	TALLERES AZCAN	4520	G
3	EL RINCON LEONÉS (BAR VICTOR S.L.)	5610	I
4	MOTOSPORT CARRERES SL	4520	G
5	ENVASES METALICOS DEL MEDITERRANEO SL	2592	C
6	INCLASS MOBLES, S.L.	3109	C
7	DE HOLLANDSE BAKKER SL	4638	G
8	KOOS SPRONK, .SL.	4941	H
9	LUIS SIMOES	4941	H
10	HIERROS MORA ANTÓN	4672	G
11	TALLERES RAUL JIJONA, S.L.U	4232	F
12	EUROPINTADOS DEL METAL	2561	C
13	BERNA Y BELMONTE SL (MECANICA INDUSTRIAL)	2512	C
14	HILATURAS TEXTILES CREVILLENTE SAL	1310	C
15	DAMEL GROUP, S.L.	1082	C
16	REVESTEX UNITRAMA SA	4641	G
17	UNIVERSAL XXI SL	4641	G
18	LABORAL GRAFICA SL	1812	C
19	TALLERES ANTONIO TOMÁS	4520	G
20	HORMIGONES Y ÁRIDOS CREVILLENTE	2361	C
21	TRANSPORTES CREVILLENTE ARIDOS Y HORMIGONES SL	4941	H
22	TALLERES GALIANO CHAPA Y PINTURA	4520	G
23	CHATARRA GRUPO	4677	G
24	MECANICA RONDA SUR S.L.	2511	C
25	ENERCOOP	3513	D
26	NORMAFLUID	4669	G
27	TEXTILES BIDBER SL.	4751	G
28	AUTOCENTRO ELEKTRA S.L	4531	G
29	VISCODESCANS SL.	4647	G
30	ALFOMBRAS LOKI, S.L.	1320	C
31	DESGUACES CANDELA, S.L.	4677	G
32	TRANSMACER, S.L.	4941	H
33	DIBER-GO & PUNTO, S.L.	4399	F
34	HIDRAQUA	3600	E
35	CONSERVACION TECNICA DEL ENTORNO NATURAL SL (CONTEN)	4941	H
36	HERMANOS INGLÉS S.A	3832	E
37	TALLER LUIS SANTIAGO OLIVER MIRALLES	4520	G
38	ORIGINAL LATEX, S.L.	2219	C
39	SEGOVIA TEXTIL, S.L.	1399	C
40	EDUARDO AFILADOS	4662	G
41	REPRESENTACIONES STEEL MET S.L	4672	G
42	ANDINE MANUTENCION SL	4669	G
43	POLICIA LOCAL DE CREVILLENTE	8424	O
44	XUKER ASC 21 SL (ENVABOX)	1721	C
45	ALFOMBRAS HISPANIA SL	1393	C
46	KOALA BAY (TOMY'S FASHION TRIBE	4778	G
47	TAPICES Y ALFOMBRAS PREPARACION INDUSTRIAL SA	1330	C
48	ATHOL LACADOS SL	4121	F
49	CRISTALERIA BAIX VINALOPO SL.	4334	F
50	MANTENIMIENTO INDUSTRIAL SIPER	3311	C
51	HILCA CARPET, S.L.	1393	C
52	ORIAL CASTILLA, S.L.	1393	C
53	MOTOS SANJI	4520	G
54	MFPLASTICS	2229	C

Tabla 4. Datos empresas ubicadas en el polígono industrial I-4. Fuente: Elaboración propia.

CODIGO	ACTIVIDAD	Nº	%
A	AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA	0	0%
B	INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0%
C	INDUSTRIA MANUFACTURERA	19	35%
D	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	1	2%
E	SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	2	3%
F	CONSTRUCCIÓN	4	8%
G	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	21	39%
H	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	5	9%
I	HOSTELERÍA	1	2%
J	INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	0	0%
K	ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	0	0%
L	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0	0%
M	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	0	0%
N	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	0	0%
O	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	1	2%
P	EDUCACIÓN	0	0%
Q	ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	0	0%
R	ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENAMIENTO	0	0%
S	OTROS SERVICIOS	0	0%
T	ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	0	0%
U	ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ORGANISMOS EXTRATERRITORIALES	0	0%
<b>TOTAL</b>		<b>54</b>	

Tabla 5. Tabla resumen con el número de empresas pertenecientes a cada grupo de actividad según su CNAE.

Fuente: Elaboración propia.

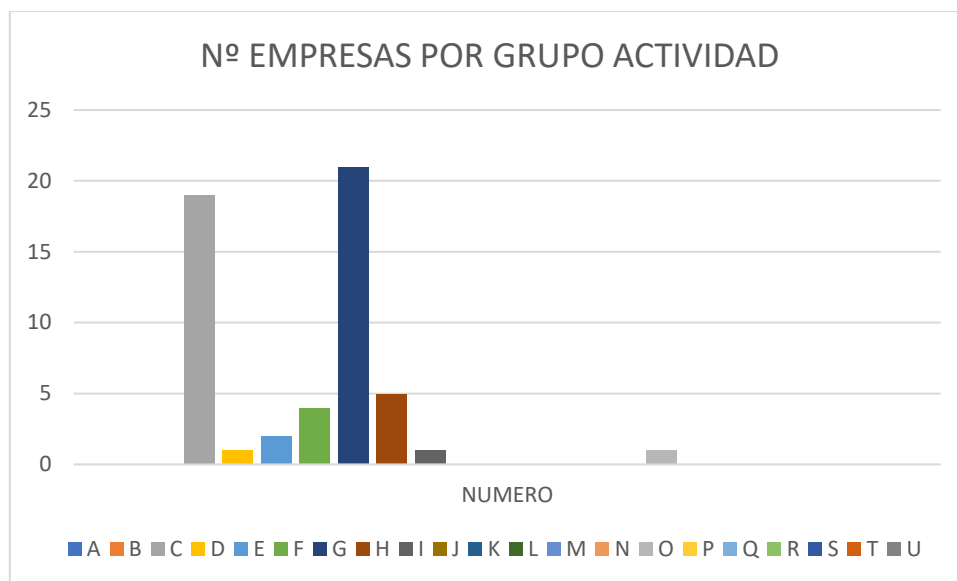


Gráfico 4. Tabla nº empresas por grupo actividad. Fuente: Elaboración propia.

Las actividades predominantes de las empresas del I-4 son las pertenecientes al grupo G, con un 39 %, comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas y al grupo C, con un 35 %, industria manufacturera.

También hay presencia de las siguientes actividades en menor proporción en el polígono.

- H, Transporte y almacenamiento, 9%.
- F, construcción, 8%.
- E, suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación, 2%.
- I, hostelería 2%.
- O, administración pública y defensa; seguridad social obligatoria, 2%.

## 2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLIGONO

### 2.3.1. Pavimentos: Aceras y vías

Las manzanas son sensiblemente rectangulares, siguiendo el trazado de la CV-875, con un vial en la parte posterior de la mitad oeste del sector, si bien en la parte este no existe este vial posterior, por lo que el único acceso a las naves es por la cara que da a la citada CV-875.

En general tanto el estado de las aceras como el de las calzadas pertenecientes a este polígono es bueno con algunos desperfectos puntuales debidos al desgaste propio, a la realización de obras en las mismas, al crecimiento de vegetación, etc.



Fotografía 15. Ejemplo del estado de uno de los tramos de calzadas del polígono. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 16. Ejemplo del estado de una de las aceras del polígono. Fuente. Elaboración propia.



*Fotografía 17. Ejemplo del estado del pavimento del polígono. Fuente. Elaboración propia.*

En las zonas perimetrales del polígono se aprecia la existencia de broza invadiendo el pavimento, algo común en todos los polígonos. Además, en estas zonas al no haber aceras, y presentar terrenos no vallados se convierten en puntos en los que se acumulan enseres y muebles abandonados dando al polígono una imagen de cierto abandono. En el polígono I-4 existen ciertos puntos en los que se da la situación mencionada anteriormente.





Fotografía 18. Estado del pavimento en la zona sur del polígono junto al acceso. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 19. Zona noreste del polígono. Fuente. Elaboración propia.

### 2.3.2. Zonas de aparcamiento y maniobras del polígono

Todas las calles del polígono tienen zonas de estacionamiento en línea señalizadas horizontalmente, excepto las zonas perimetrales del polígono donde no existe la señalización horizontal en las calzadas, o la pintura está tan desgastada que la señalización es apenas apreciable a la vista.



*Fotografía 20. Calle polígono industrial I-4 zona sur. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 21. Calle en la zona perimetral noroeste del polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.*

En el sur del polígono existe una calle en la que los aparcamientos señalizados horizontalmente son en batería. Además, en esta zona existe una zona de estacionamiento para motos.



Fotografía 22. Zona de aparcamiento en batería en la zona sur del polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 23. Zona de estacionamiento para motos en la zona sur del polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.

Hay que destacar que en la mayoría de las naves de este polígono las empresas disponen de zonas de aparcamiento privados para uso propio.



Fotografía 24. Zona de aparcamiento privada en la zona norte del polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.

Las calles son amplias y los radios de giro son grandes, permitiendo el giro de los camiones de gran envergadura, si bien hay entradas a naves que son directas desde la calle principal y que son estrechas, dificultando las maniobras.



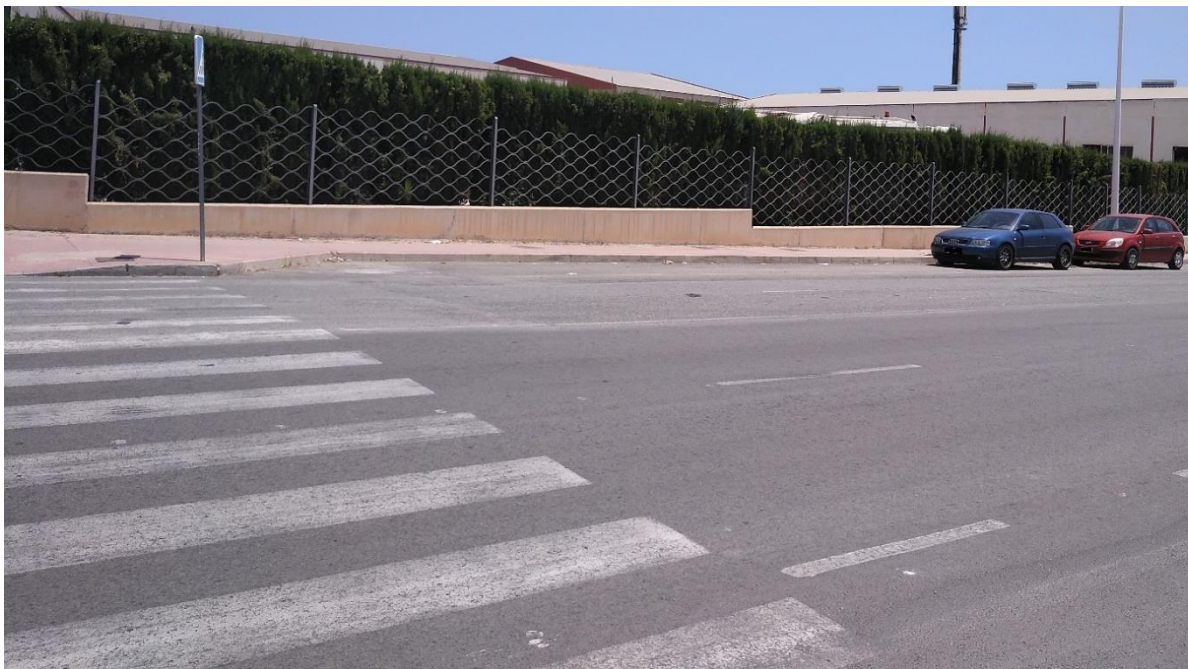
Fotografía 25. C/ El Frare zona este del polígono industrial I-4. Fuente: Elaboración propia.

### 2.3.3. Señalización del polígono

El estado de la señalización, tanto vertical como horizontal, del polígono I-4 es bueno. No se ha apreciado ninguna deficiencia destacable en la misma, excepto la inexistencia o desgaste, de marcas viales horizontales en las zonas perimetrales del polígono.



*Fotografía 26. Ejemplo estado señalización vertical polígono I-4. Fuente: Elaboración propia*

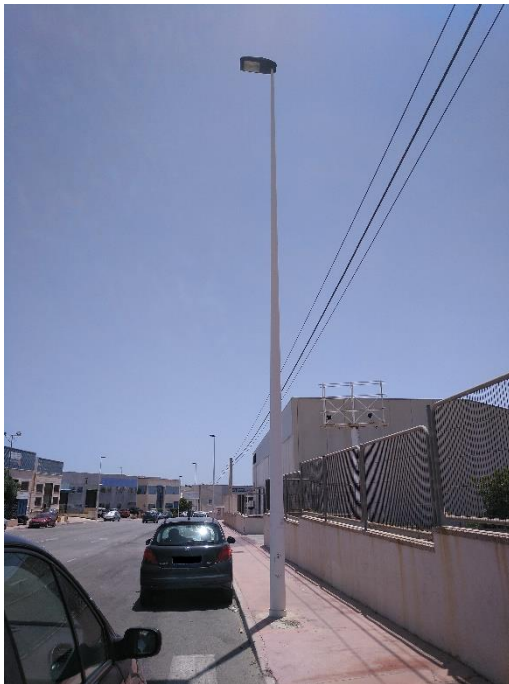


*Fotografía 27. Ejemplo estado señalización horizontal polígono I-4. Fuente: Elaboración propia*

También se ha observado que, en la calle de la estación, la vía que comunica el núcleo urbano con la autovía A-7 y atraviesa el I-4 de norte a sur, son frecuentes los excesos de velocidad en dicho tramo, llegándose a producir algunos accidentes.

### 2.3.4. Iluminación

El polígono I-4 está correctamente iluminado ya que presenta una distribución de farolas a lo largo de todas sus calles uniformemente distribuidas, y el estado de las mismas es adecuado.



*Fotografía 28 y 29. Farola perteneciente al polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.*



Fotografía 30 .Distribución de las farolas en el polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.

En la siguiente ilustración se muestra la ubicación de las luminarias en el sector I-4.



Ilustración 5.Localización de luminarias en el polígono I-4. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.

### 2.3.5. Red de saneamiento

Este polígono está dotado de una red de saneamiento de aguas residuales al que tienen acceso todas las naves del sector. En las visitas al polígono se ha contrastado el trazado de dicha red. En la siguiente ilustración se puede observar el trazado del colector de aguas residuales en color morado y el del ramal de saneamiento en color naranja.

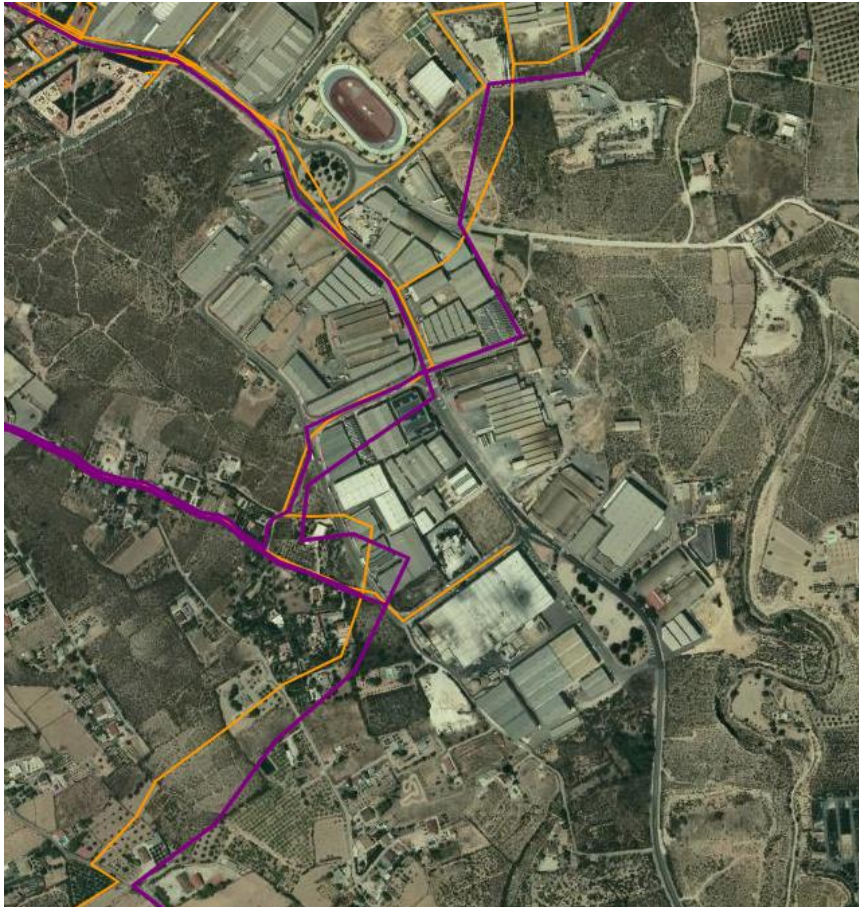


Ilustración 6. Red de saneamiento del sector industrial I-4. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.





Fotografía 31. Tapa perteneciente a pozo de la red de saneamiento del polígono. Fuente: Elaboración propia.

El polígono industrial I-4 es el polígono con mayor riesgo de inundabilidad. Se han observado elementos de drenaje superficial distribuidos siguiendo el trazado marcado de la siguiente imagen en la zona oeste del polígono.



Ilustración 7. Tramo con elementos de drenaje superficial del sector industrial I-4. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 32. Imbornal perteneciente a red de pluviales del polígono. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 33. C/ El Frare zona oeste del polígono. Fuente: Elaboración propia.

### 2.3.6. Suministros generales (agua, luz, gas)

El sector I-4 está equipado en toda su extensión con red de suministro de agua potable, eléctrica y gas natural.

La red de suministro de agua abarca todo el polígono tal y como indica la siguiente imagen.



*Ilustración 8. Red de suministro de agua potable del sector industrial I-4. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.*



Fotografía 34. Conexión a red de suministro de agua potable del sector industrial I-4. Fuente: Elaboración propia.

Lo mismo ocurre con las infraestructuras de suministro eléctrico.



Fotografía 35 . Conexiones para la electricidad del polígono I-4. Fuente: Elaboración propia

Además, posee suministro de gas natural.



Fotografía 36 y 37. Contador y tapa perteneciente a la red de gas natural polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.

### 2.3.7. Telecomunicaciones

Hoy en día las empresas realizan sus gestiones con proveedores, clientes y acreedores en gran medida vía email, gestiones a través de programas informáticos online, etc., por lo que el acceso a fibra óptica es un factor muy importante para cualquier empresa.

En este polígono en particular y basándonos en las encuestas realizadas a las distintas empresas pertenecientes a él, carecen de internet de alta velocidad, situación que crea dificultades en la gestión diaria de las empresas.

### 2.3.8. Seguridad

Los polígonos industriales suelen ser objetivo de los delincuentes ya que, por su ubicación de éstos en las periferias de las ciudades, próximos a vías de enlace, despoblados en horario nocturno o fines de semana hacen de éstos un objetivo atractivo donde cometer actos delictivos de modo rápido y sin encontrar grandes complicaciones para huir.

La carretera de la estación constituye el eje principal de este polígono. El tráfico por la misma es elevado y continuo ya que representa una conexión entre el núcleo urbano y la autovía A-7, además de ser la única vía por la que se accede a la estación de tren desde Crevillent. Esto junto a la buena iluminación del polígono constituyen elementos disuasorios frente a acciones delictivas lo que favorece la seguridad dentro del polígono.

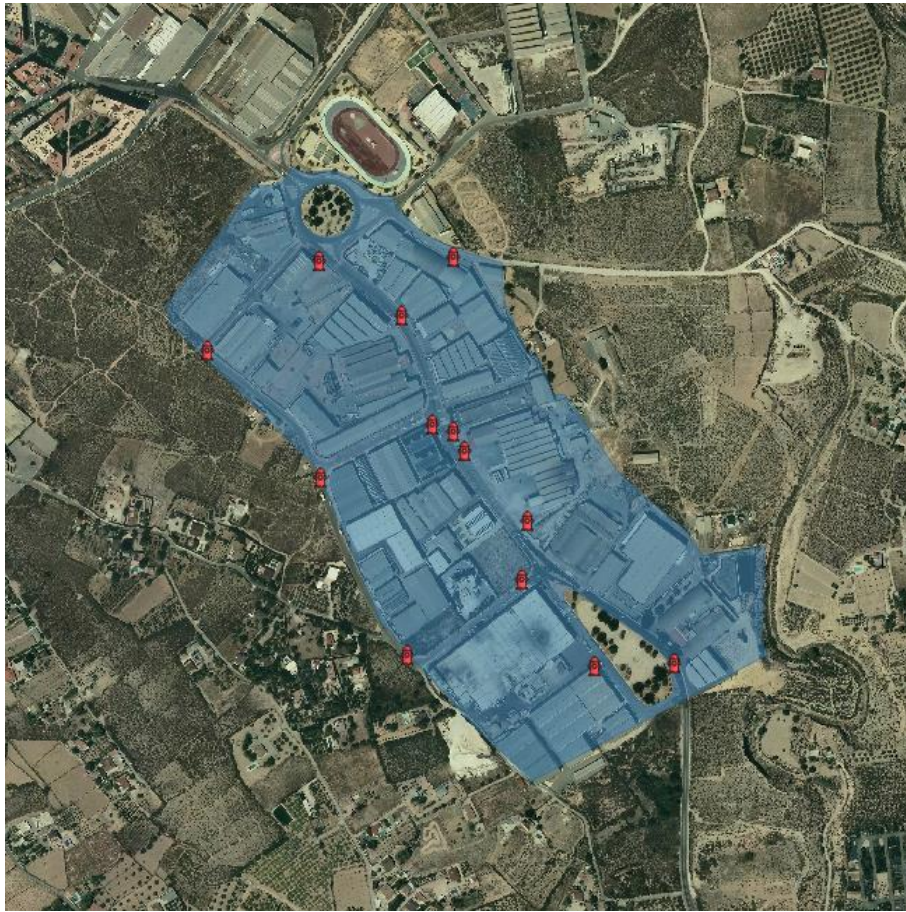
A todo esto, hay que añadir que la comisaría de policía local se encuentra situada en la misma carretera de la estación dentro del I-4 lo que aumenta la seguridad del polígono.



Fotografía 38. Comisaría de Policía Local de Crevillent en Polígono Industrial I-4. Fuente: Elaboración Propia

Existen empresas que tienen contratados sistemas de seguridad privados.

En cuanto al riesgo de incendios el polígono dispone de 13 hidrantes distribuidos en sus calles tal y como se muestra en la siguiente imagen.



*Ilustración 9. Localización de los hidrantes en el polígono industrial I-4. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 39 y 40. Modelo de hidrante presente en el polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.*

### 2.3.9. Servicios del polígono

Este apartado está referido a los servicios adicionales que puede tener un polígono, como pueden ser los servicios de transporte público, carriles bici, estaciones de servicio, centros polivalentes, servicios de correos, oficinas bancarias, centros de salud, etc.

En este caso, el polígono industrial I-4 dispone de algunos de estos servicios como son una estación de servicio en la parte norte del polígono en la rotonda, y la comisaria de la policía local en la zona central del polígono, considerándose según la ley 14/2018 de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, **como un área industrial básica**, pues dispondría de los servicios básicos que establecen el planeamiento y la normativa urbanística y local aplicable para el uso industrial.



Fotografía 41. Servicio adicional Comisaría Policía Local. Fuente: Elaboración Propia



Fotografía 42. Servicio adicional Estación de servicio. Fuente: Elaboración Propia

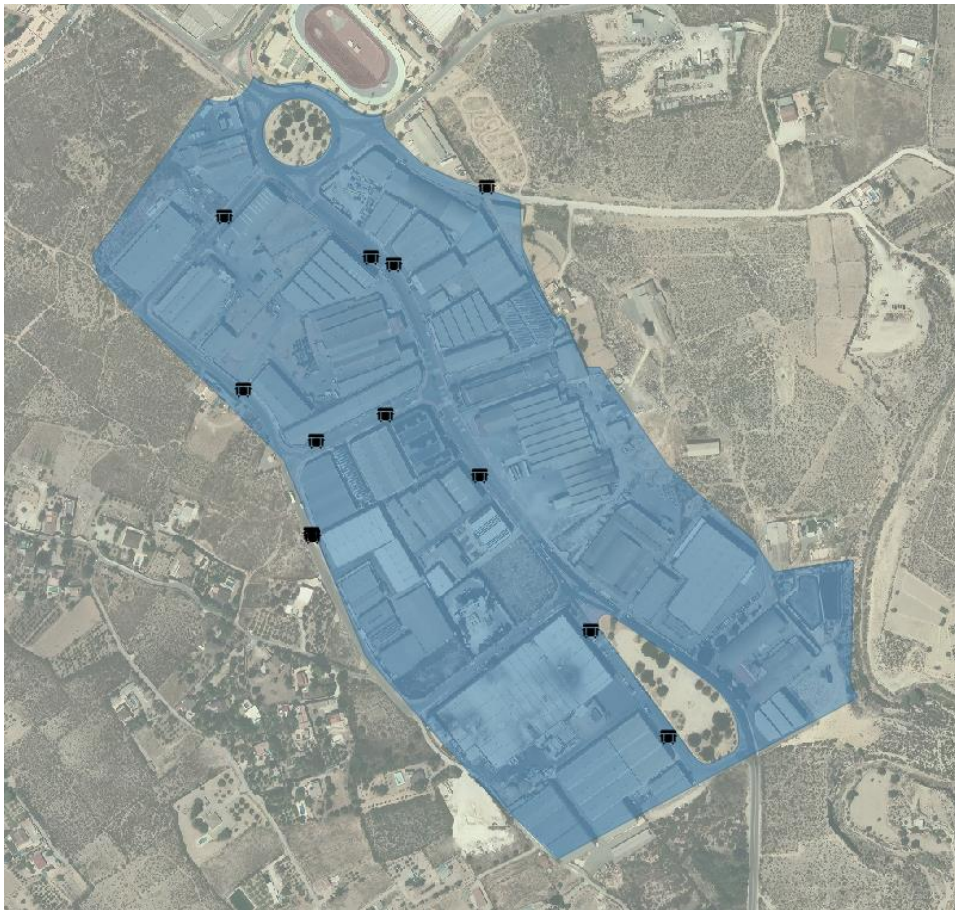


### 2.3.10. Gestión ambiental

Hay que tener en cuenta la importancia de la mejora de la gestión ambiental de una empresa ya que genera un impacto en el entorno como consecuencia del ejercicio de su actividad, haciendo hincapié en empresas manufactureras que tratan con productos contaminantes y que requieren una atención especial en su manejo y destrucción.

Los principales impactos que puede tener el entorno con el funcionamiento diario de la actividad de las empresas pueden ir desde la contaminación del suelo, vertederos incontrolados de residuos sólidos, contaminación del aire o la exposición a productos tóxicos.

En total el polígono I-4 tiene un total de 11 contenedores, todos ellos de desechos en general, distribuidos según la siguiente imagen.



*Ilustración 10. Localización de los contenedores de basura en el polígono industrial I-4. Fuente: Elaboración propia.*

No se ha observado vertidos contaminantes ni peligrosos en este polígono, tan sólo se ha apreciado la acumulación de enseres y escombros en zonas colindantes al perímetro del polígono.



*Fotografía 43. Zona perimetral noreste del polígono I-4. Fuente: Elaboración propia.*

## 2.4. ENCUESTAS

Con la elaboración de las encuestas, se ha querido recoger la opinión de los empresarios del polígono I-4, con el objeto de analizar si existe problemática o necesidad de alguna infraestructura u otra cuestión que dificulte el desarrollo de su actividad.

Este cuestionario tiene el objetivo de promover iniciativas para la mejora de la gestión de los polígonos. A partir de la información aportada, los órganos competentes podrán tomar decisiones bien documentadas para mejorar el desarrollo de la gestión industrial en el municipio de Crevillent.

En el caso de la encuesta que nos ocupa, los datos fueron recogidos en el mes de Julio de 2019.

Los indicadores cuantificables se han agrupado en tres epígrafes, en cada uno de los cuales se plantean una serie de cuestiones sobre las que los empresarios, a los que va dirigida la encuesta deben indicar su opinión.

Las preguntas que se han realizado son de tipo abiertas, pues permiten obtener detalles más profundos en las respuestas de los encuestados, recabando información valiosa sobre el tema elegido. Las respuestas que se pueden recopilar en este tipo de preguntas contienen información más detallada y descriptiva, a diferencia de las preguntas cerradas, las cuales arrojan respuestas estrechas y limitadas.

Los contenidos de las preguntas se refieren a:

- Caracterización del polígono.
- Necesidades del polígono.
- Gestión y asociacionismo en el polígono.

La encuesta ha sido entregada personalmente al personal de las empresas y recogidas tanto personalmente como vía e-mail, y siempre garantizando la confidencialidad.

De las 54 empresas existentes dentro del polígono I-4, se entregaron 37 encuestas, de las cuales se han recibido 12 en total.

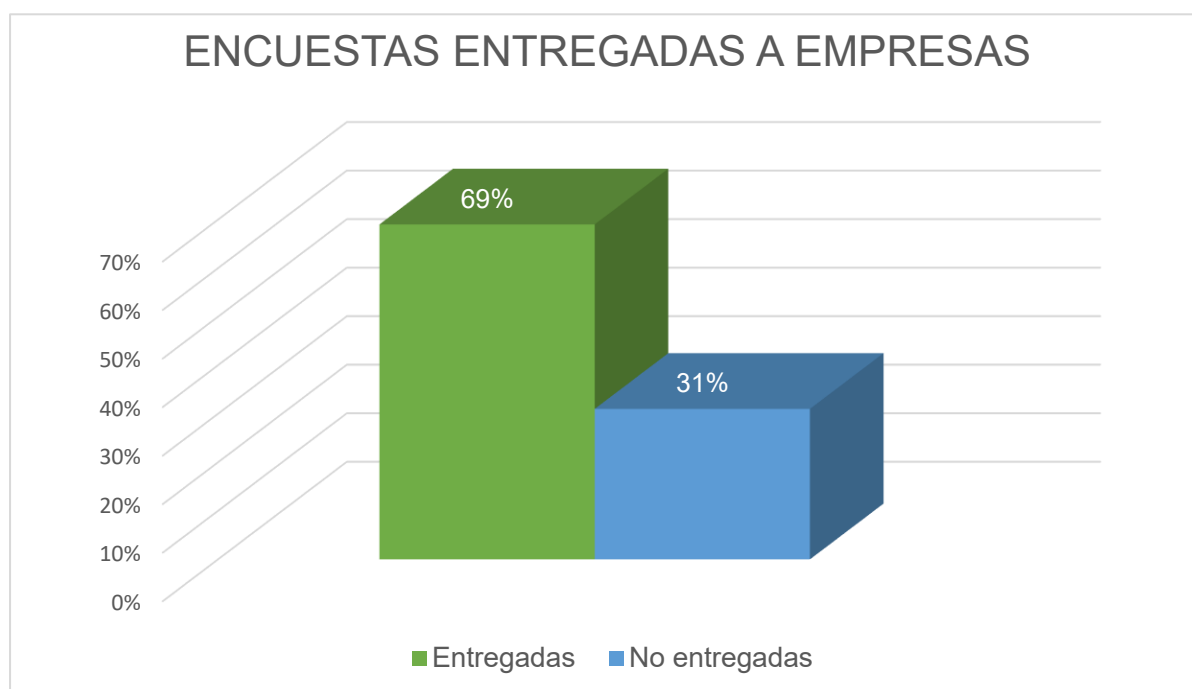


Gráfico 5. Porcentaje de encuestas entregadas a las empresas el polígono I-4 Fuente. Elaboración propia.

En total se han devuelto doce cuestionarios rellenos de treinta y siete que se entregaron.

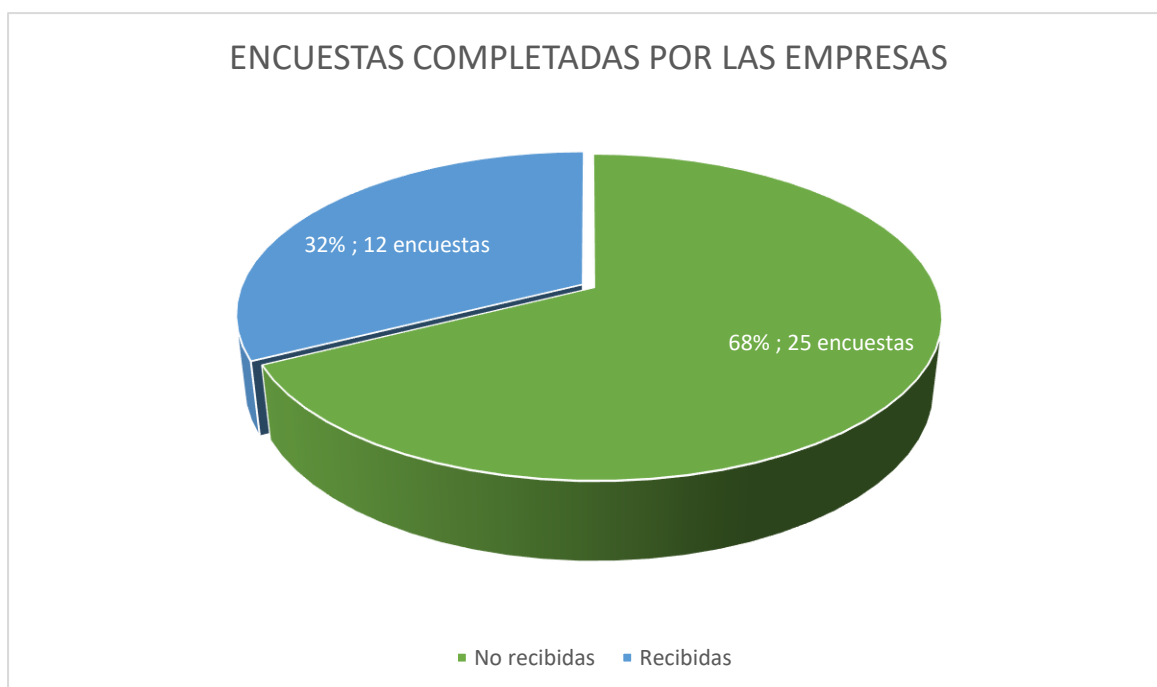


Gráfico 6. Porcentaje de encuestas completadas por las empresas el polígono I-4. Fuente. Elaboración propia.

Las respuestas son las siguientes:

### Caracterización del polígono.

Los empresarios describen un estado óptimo en sus años de estancia en el polígono.

**Necesidades del polígono**, se han extraído las siguientes opiniones:

<b>ESTADO GENERAL DE POLÍGONO</b>	
<b>Pavimentos y estado de las vías y aceras.</b>	En general la opinión de los encuestados coincide en una mejora de los mismos.
<b>Limpieza y mantenimiento viario y zonas verdes.</b>	La limpieza del polígono en general es buena.
<b>Bocas de incendio.</b>	La opinión de los encuestados resalta, no la falta de bocas de incendio, sino el estado en el que se encuentran y la mala señalización de las mismas.
<b>Señalización de acceso al polígono y del interior del mismo.</b>	La mayoría de los encuestados consideran que es inexistente.
<b>Iluminación del polígono.</b>	La opinión general es buena.

<p><b>Zonas de aparcamiento y maniobra del polígono.</b> La opinión general de los encuestados es la falta de aparcamiento tanto para camiones como para otro tipo de vehículos y la regular maniobrabilidad en el polígono para los camiones de gran envergadura.</p>
<p><b>Problemas de inundabilidad del polígono.</b> Existe una queja generalizada en cuanto a la acumulación de agua durante periodos de lluvia provocando inundaciones en calles e incluso dentro de las parcelas de las naves.</p>
<p><b>ACCESIBILIDAD</b></p>
<p><b>Estado de los accesos.</b> La opinión general es buena.</p>
<p><b>Seguridad vial.</b> La opinión general es variada, pero un punto a tener en cuenta en general por todos los encuestados, es la excesiva velocidad a la que se circula en la carretera general que cruza el polígono.</p>
<p><b>Fluidez del tráfico.</b> La opinión general es de buena fluidez del tráfico.</p>
<p><b>Comunicación logística.</b> La opinión general es de inexistencia en cuanto a directorio de empresas que facilite su localización.</p>
<p><b>SUMINISTROS</b></p>
<p><b>AGUA.</b> La opinión general es buena en cuanto a la red de suministro de agua y la red de saneamiento de aguas residuales. En cambio, existen quejas en cuanto a la red de aguas pluviales.</p>
<p><b>SUMINISTROS</b></p>
<p><b>ENERGIA</b> La opinión general en cuanto al acceso suministro eléctrico es buena.</p>
<p><b>TELECOMUNICACIONES.</b> Existen quejas en cuanto a la falta de una red de fibra óptica de alta velocidad prestado al polígono.</p>
<p><b>GESTION MEDIO AMBIENTAL</b></p>
<p>Las empresas que han contestado a la encuesta en general manifiestan que poseen su propia gestión de residuos pero opinan sobre la falta de elementos y prestación de servicios en las infraestructuras, tales como falta de contenedores.</p>
<p><b>SEGURIDAD</b></p>
<p>La opinión general es de la inexistencia de sistemas de seguridad en el polígono, teniendo algunas empresas su propio sistema de seguridad privado, pero también valorando positivamente la presencia de la Comisaría de Policía Local en el mismo.</p>

### **Gestión y asociacionismo.**

En estos momentos, de las empresas encuestadas, algunas precisarían de personal cualificado para el desarrollo de sus actividades.

En cuanto a la ubicación como destino de un posible traslado de la empresa a otro polígono ha sido muy dispar, localizándose desde el polígono de Cachapets, Elche o Torrellano.

Las propuestas enunciadas por las empresas son las siguientes:

- Más aparcamiento tanto para vehículos como para camiones.
- Instalación de fibra óptica.
- Mejora de la señalización de información tanto de las calles como de las empresas.
- Más contenedores de residuos.
- Reparación del pavimento de las aceras y del asfalto.
- Mejora de los elementos de drenaje superficial de aguas pluviales.
- Mejora en los servicios de limpieza del polígono en cuanto a desbroce de maleza.
- Señalización en el polígono de calles, parcelas y números para facilitar la localización de las empresas instaladas en el mismo.

En cuanto al asociacionismo, la opinión general de las empresas encuestadas está de acuerdo en el favorecimiento de las sinergias entre los miembros del polígono y en cuanto a formar parte de una asociación que gestione el polígono y vele por los intereses comunes de sus miembros, la mitad está de acuerdo, no interesándole a la otra mitad.



DIAGNÓSTICO

### 3. DIAGNOSTICO

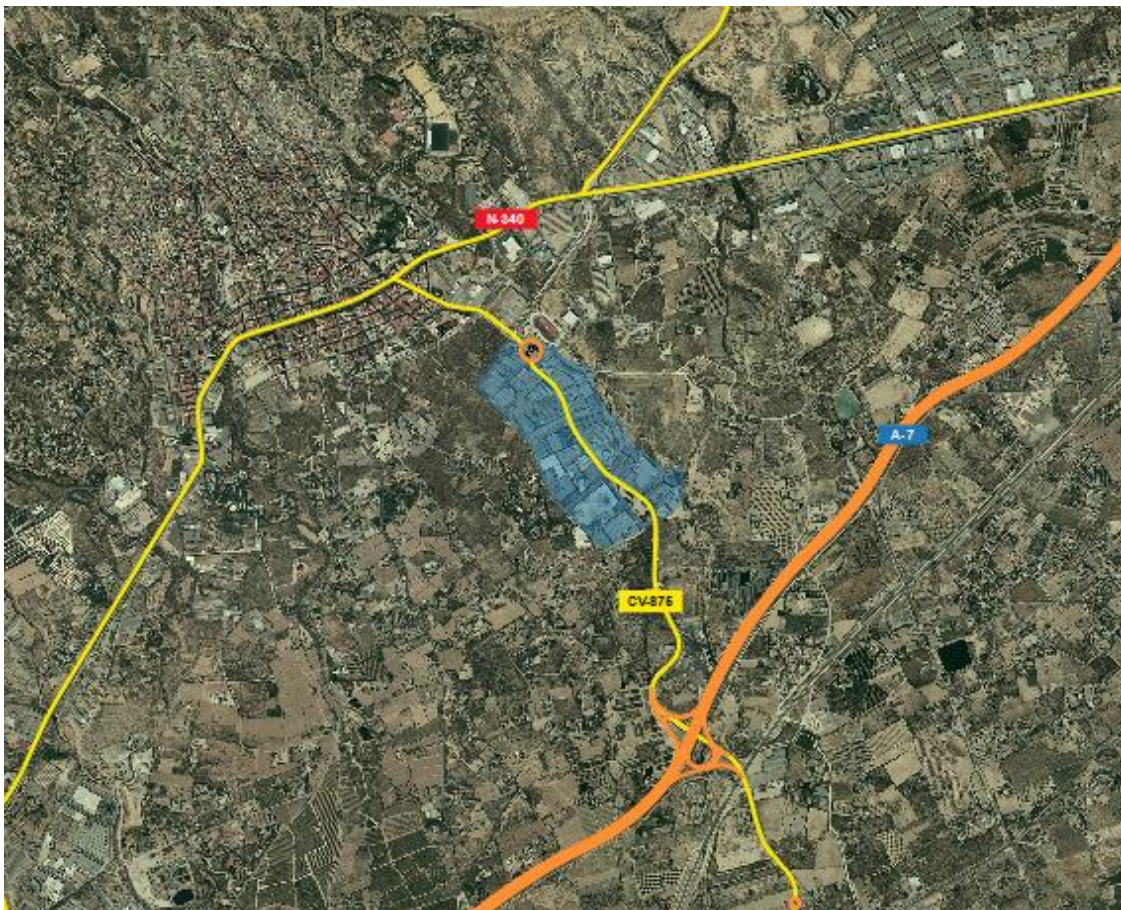
#### 3.1. PROCEDIMIENTO

El diagnostico que aquí presentamos ha sido elaborado a partir de la información recopilada y análisis efectuados por los agentes de la OGIC que han tomado parte en el proceso participativo de este estudio.

Todo esto ha permitido realizar un contraste de toda la información y finalmente se presenta en una división de dos bloques: aspectos positivos y aspectos negativos que afectan al polígono en cuanto a infraestructuras y servicios y a las empresas que en él residen en su actividad económica.

#### 3.2. ASPECTOS POSITIVOS

- ❖ La localización estratégica de este polígono es uno de sus puntos fuertes, cuenta con unas conexiones por carretera de gran calidad puesto que conecta tanto con la carretera N-340 como con la CV-875 que da acceso a la autovía A-7.



*Ilustración 11. Vías de comunicación por carretera. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.*



- ❖ Los accesos al polígono, tanto por el norte como por el sur, están bien señalizados y no presentan ninguna dificultad para la circulación de todo tipo de vehículos.
- ❖ En la zona norte hay una gasolinera, otro factor positivo a ser considerado como punto fuerte que favorece la situación del polígono, así como la implantación de una nueva actividad.
- ❖ En el polígono I-4 se ubica la Comisaria de Policía Local, lo que supone una mayor seguridad para las empresas instaladas en el mismo.
- ❖ Al tener calles amplias y radios de giro grandes, permite el giro de los camiones de gran envergadura, así como la circulación de los mismos a través del polígono.
- ❖ Se puede acceder a él, por la rotonda de acceso norte, desde el núcleo urbano en bicicleta ya que existe un carril bici que llega hasta el polideportivo que linda con el I-4 por la zona norte.
- ❖ Un punto favorable para tener en cuenta es la iluminación suficiente y adecuada que existe en el polígono y en el buen estado en el que se encuentran, lo que hace que sea un punto positivo para la seguridad del polígono.

### 3.3. ASPECTOS NEGATIVOS

- ❖ Este polígono tiene una deficiente conexión de internet de alta velocidad, siendo una queja observada en las encuestas. En el terreno empresarial y comercial, el uso de la fibra óptica supone un importante impulso a los negocios porque mejoran la eficiencia y competitividad de las empresas con la incorporación de servicios de alto valor añadido como almacenamiento de datos o sistemas de seguridad.
- ❖ Otro aspecto negativo que se ha observado en él es la instalación de un directorio de empresas en el polígono y su señalización, ya que al carecer de ello supone dificultades a la hora de la localización de las empresas por parte de proveedores, clientes, etc.
- ❖ Una queja generalizada de las empresas instaladas en el polígono es la falta de aparcamiento existente en la avenida principal, carretera CV-875, que resulta insuficiente para la cantidad de empresas que en ella se encuentran, siendo empresas grandes con un número de trabajadores alto.
- ❖ En la zona central del polígono, carretera CV-875 la limpieza es adecuada, siendo insuficiente en las zonas perimetrales del polígono donde se acumula suciedad, matorrales y broza en las orillas de las aceras y contenedores en mal estado y con enseres abandonados en el suelo.
- ❖ Un aspecto negativo a tener cuenta y en el que las empresas del polígono han hecho hincapié en las encuestas, es el problema de la inundabilidad del mismo, siendo preocupante para la mayoría de ellas.



PROPUESTAS

## 4. PROPUESTAS.

A continuación, se exponen una serie de propuestas para la mejora de este polígono:

- ❖ Sería positivo valorar la construcción de un carril bici desde la población al polígono, por la cercanía a ésta y por la facilidad de la ruta. De esta forma se fomentaría el uso de este transporte, se reduciría la contaminación y los problemas de aparcamiento que pudieran surgir.
- ❖ Vemos necesaria la implantación de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, cuyo objeto se rige por la defensa de los intereses comunes de todos los empresarios a través de la creación de una Entidad de Gestión, por lo que estamos informando a los empresarios de la misma con el fin de iniciar el camino hacia su implantación.

A través de estas entidades, los empresarios tendrían representación en el polígono, colaborarían con la administración en la conservación del polígono, y podrían llevar a cabo más servicios y mejoras.

- ❖ Instalación de las infraestructuras necesarias para proporcionar fibra óptica a las naves del polígono.

Las conexiones simétricas se han convertido en una importante ventaja competitiva para muchos negocios; por ejemplo, a la hora de utilizar herramientas en la nube, envío de archivos pesados, para realizar videoconferencias o para el funcionamiento diario de la empresa con sus programas de trabajo, gestiones bancarias, etc.

Unos pocos minutos, y ya no digamos horas, de mala conexión o de desconexión suponen la imposibilidad de acceder a las herramientas de trabajo, no poder vender o la imposibilidad de que equipos en diversas delegaciones puedan trabajar conjuntamente.

- ❖ Fomento de la eficiencia energética mediante la generación distribuida de energía que utilizan sistemas de aprovechamiento de los recursos energéticos locales para producir electricidad o calor para uso también local. Otra medida a tener en cuenta sería el fomento de la Economía Circular que utiliza un modelo de producción que se basa en la máxima eficiencia en el uso de los recursos, con residuos como nuevas fuentes de materiales y energía.
- ❖ Reparación o sustitución de los hidrantes de incendio que se encuentran en mal estado, así como la comprobación de que hay suficientes bocas de agua distribuidas adecuadamente por el área. Es conveniente que los polígonos estén equipados con hidrantes ya que estos permiten la conexión de mangueras y equipos de lucha contra incendios. En definitiva, estas instalaciones son importantes para aumentar la seguridad en los polígonos.
- ❖ Revisión de elementos de drenaje superficial con el fin de subsanar los problemas de inundabilidad del polígono.

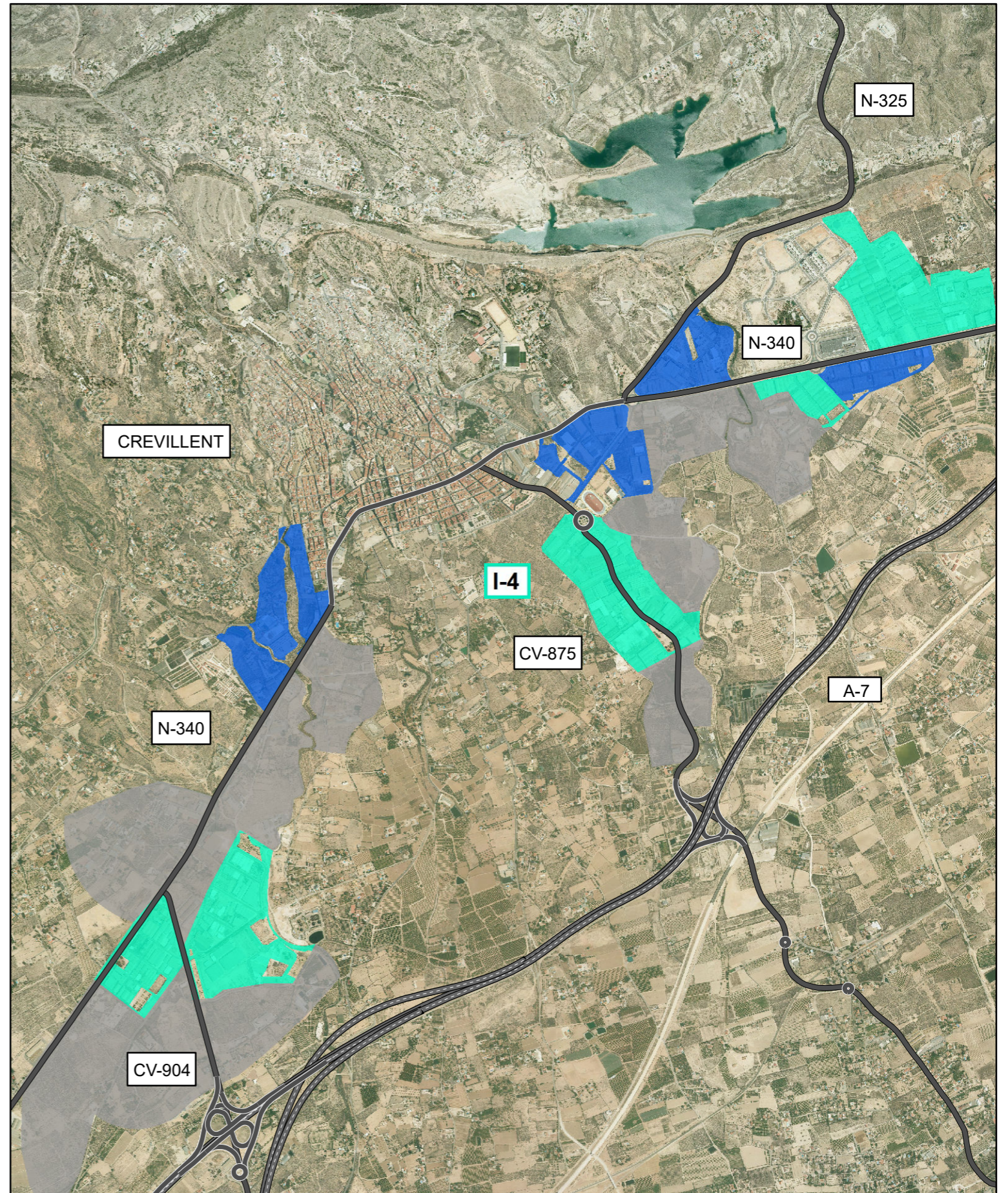
- ❖ Directorio actualizado de las empresas y los servicios, así como señalización e identificación de las calles y salidas del área.
- ❖ Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos. Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado.
- ❖ Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado.
- ❖ Aparcamientos (camiones y otros vehículos). Zonas, públicas o privadas, reservadas y señalizadas adecuadamente para el aparcamiento de camiones. Zonas habilitadas fuera de los viales para el aparcamiento de otros vehículos

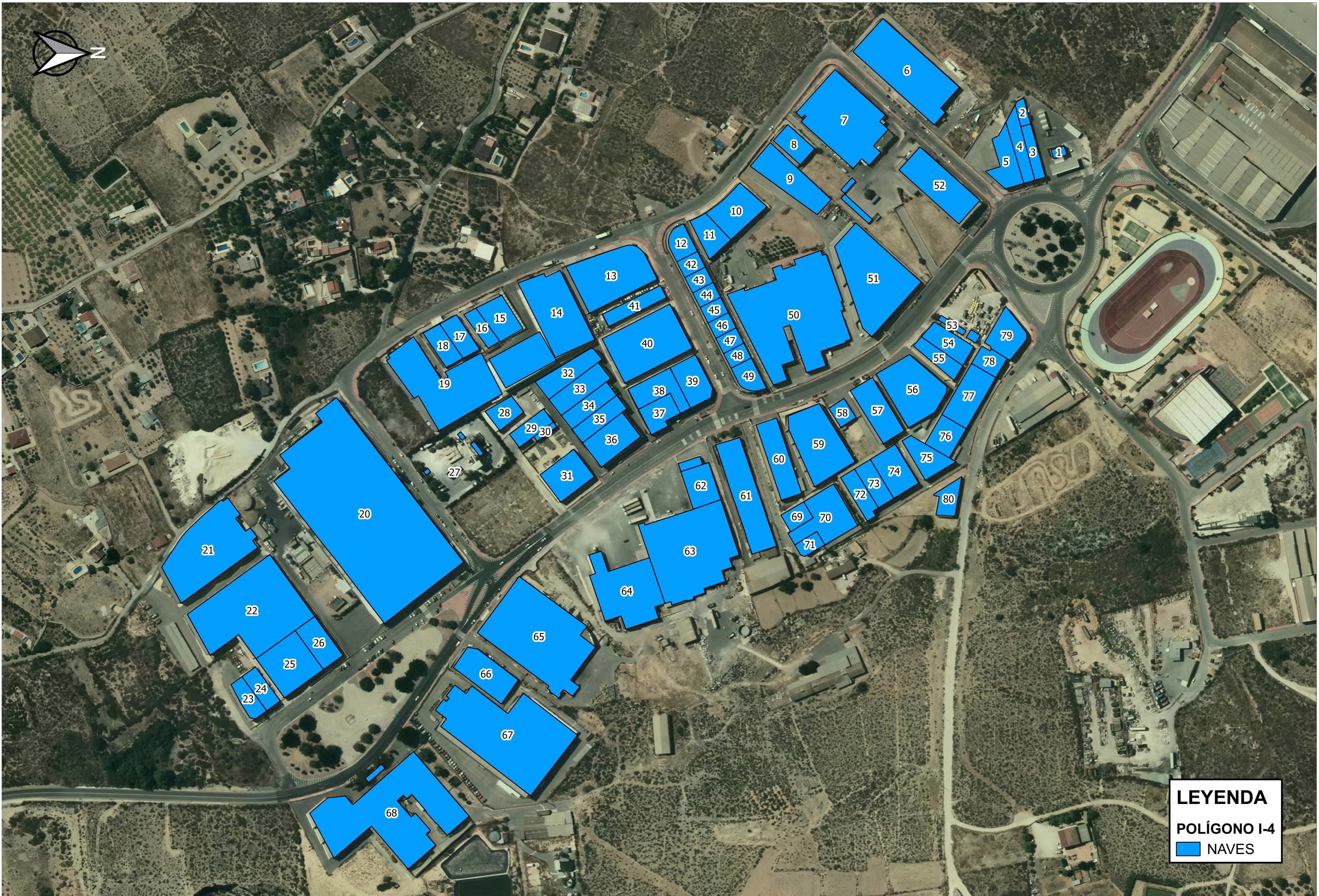


PLANOS

## **5. PLANOS**


- 00. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 01. NAVES POLIGONO INDUSTRIAL I-4
- 02. ESTADO NAVES POLIGONO INDUSTRIAL I-4
- 03. TIPO DE ACTIVIDAD POLIGONO INDUSTRIAL I-4





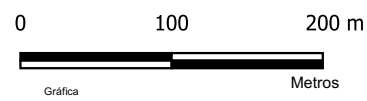
**LEYENDA**  
 POLÍGONO I-4  
 NAVES

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENT  
 3º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:  
  
 Fdo. SANTIAGO E. L. GENERAL MORENO  
 I.C.C.P. COLEGIADO N° 31.619



ESCALA:  
 1:3000  
 Numérica

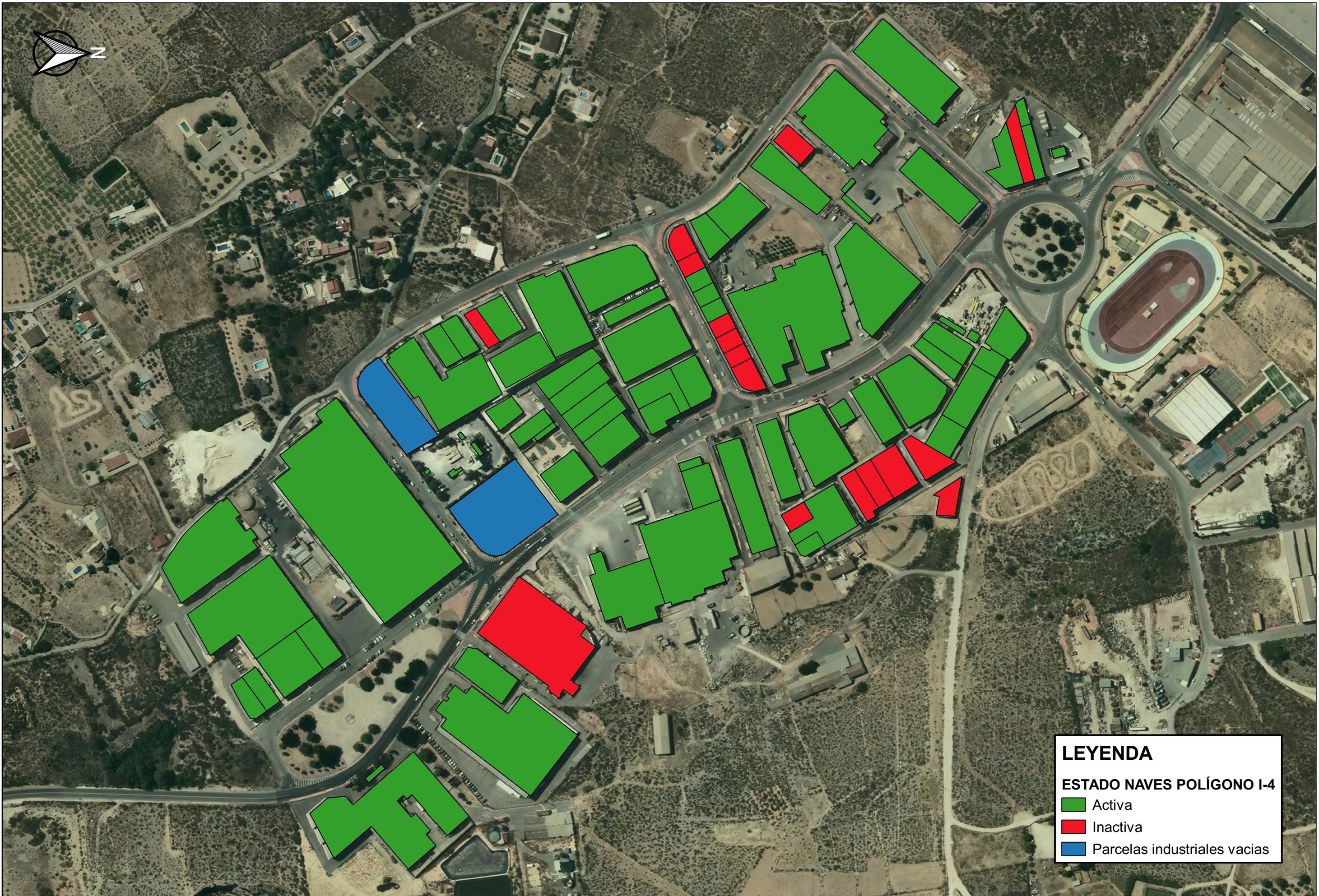


FECHA:  
 JULIO 2019

TITULO DEL PLANO:  
 NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL  
 I-4

Nº DE PLANO:  
 01

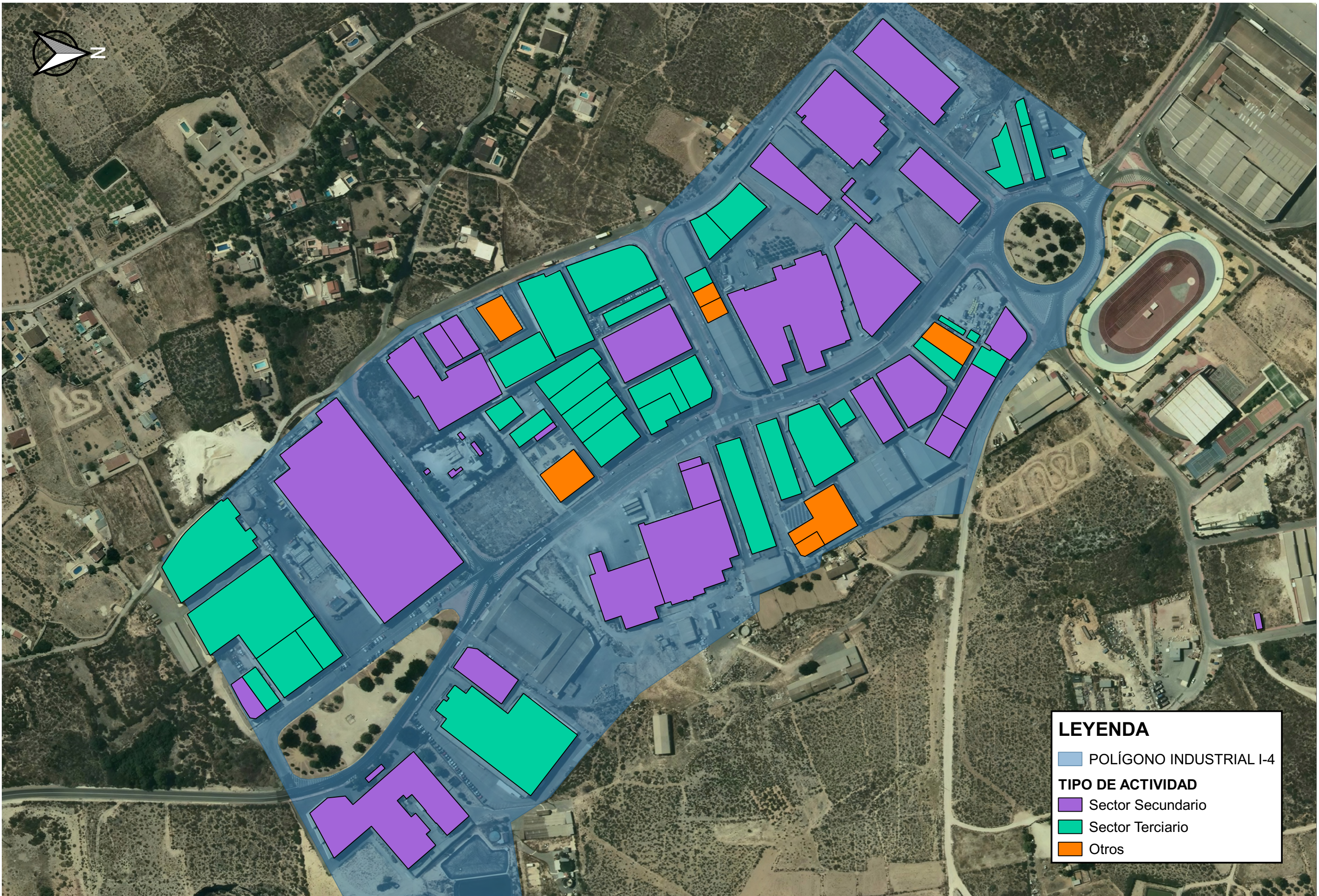




**LEYENDA**

**ESTADO NAVES POLÍGONO I-4**

- Activa
- Inactiva
- Parcelas industriales vacías



**LEYENDA**

- POLÍGONO INDUSTRIAL I-4
- TIPO DE ACTIVIDAD**
- Sector Secundario
- Sector Terciario
- Otros

ANEXO 3. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO DE ESTE

# ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO ESTE

JULIO 2019

Este estudio ha sido elaborado por **ARVUM CONSULTORÍA & PROYECTOS, S.L.** en base al contrato del Servicio de Implementación del Plan Estratégico Industrial del Ayuntamiento de Crevillent para el desarrollo de acciones en materia de Revitalización del Sector Industrial del municipio.



## INDICE

<b>1. INTRODUCCIÓN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.1. INTRODUCCIÓN</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2. METODOLOGIA</b> .....	<b>2</b>
<b>1.3. OBJETIVOS</b> .....	<b>3</b>
<b>2. DATOS GENERALES DEL POLIGONO ESTE</b> .....	<b>4</b>
<b>2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO ESTE</b> .....	<b>4</b>
<b>2.2. CARACTERIZACION DEL POLIGONO ESTE</b> .....	<b>5</b>
<b>2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO</b> .....	<b>13</b>
2.3.1. PAVIMENTOS: ACERAS Y VÍAS .....	13
2.3.2. ZONAS DE APARCAMIENTO Y MANIOBRAS DEL POLÍGONO .....	23
2.3.3. SEÑALIZACIÓN DEL POLÍGONO.....	25
2.3.4. ILUMINACIÓN.....	25
2.3.5. RED DE AGUAS PLUVIALES Y DE SANEAMIENTO.....	28
2.3.6. SUMINISTROS GENERALES (AGUA, LUZ, GAS) .....	29
2.3.7. TELECOMUNICACIONES.....	32
2.3.8. SEGURIDAD .....	32
2.3.9. SERVICIOS DEL POLÍGONO .....	33
2.3.10. GESTIÓN AMBIENTAL.....	34
<b>2.4. ENCUESTAS</b> .....	<b>37</b>
<b>3. PROCEDIMIENTO</b> .....	<b>41</b>
<b>3.1. PROCEDIMIENTO</b> .....	<b>41</b>
<b>3.2. ASPECTOS POSITIVOS</b> .....	<b>41</b>
<b>3.3. ASPECTOS NEGATIVOS</b> .....	<b>42</b>



## DESARROLLO DEL PLAN

## 1. DESARROLLO DEL PLAN

### 1.1. INTRODUCCIÓN

Los polígonos industriales son zonas del entorno urbano de un municipio que recogen actividades empresariales, además de zonas comerciales y otros espacios adecuados según normativa para el bienestar de los integrantes del polígono industrial. Una buena gestión y desarrollo de estas áreas permitiría al municipio de Crevillent avanzar en su crecimiento económico, social y demográfico.

Como herramienta para conseguir lo anteriormente mencionado se elaboró el Plan Estratégico industrial de la ciudad de Crevillent. Dentro del mismo se establecen cuatro ejes que comprenden once líneas de actuación a implementar. Para el correcto desarrollo de estas líneas el Excmo. Ayuntamiento de Crevillent creó la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent, que entre sus funciones comprende la realización de estudios pormenorizados de cada uno de los polígonos existentes en el municipio.

Estos estudios pormenorizados nacen de la necesidad de auditar y conocer la realidad de las áreas existentes con el objetivo de poder llegar a convertirlos en áreas avanzadas ( según se define en la Ley 14/2018 de 5 de Junio de Gestión y Modernización de Áreas Industriales) con la intención de aportar beneficios directos e indirectos para el municipio de Crevillent, atendiendo además, a lo prescrito en las líneas de actuación contempladas en el plan Estratégico de la Ciudad de Crevillent, cuyo fin último, es el de reorientar y recuperar el modelo de crecimiento hacia una mejora social, económica y sostenible del municipio.

Estos estudios pormenorizados de cada polígono industrial están destinados a servir de base para la revitalización de los polígonos industriales de Crevillent, ya que con ellos se expondrán todas las fortalezas y debilidades, así como las amenazas y oportunidades que presentan cada uno.

En este documento se recogen las carencias y requerimientos más importantes transmitidos por los empresarios integrantes de este polígono a través de encuestas y entrevistas personales realizadas por la OGIC. Además, para la redacción del documento los técnicos y agentes de la Oficina de Gestión Industrial han realizado diferentes visitas al polígono **ESTE**, donde han podido comprobar “in situ” el estado de las infraestructuras y de esta manera dar una serie de pautas que sirvan como instrumento para la mejora de cada uno ellos.

Este estudio tiene la intención de ser una herramienta que ayude a los técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Crevillent en la toma de decisiones, así como en la presentación de nuevas iniciativas necesarias para la mejora de la economía y el entorno industrial en Crevillent.



## 1.2. METODOLOGIA

Con la metodología que se va a definir a continuación se ha pretendido realizar un análisis tanto cuantitativo como cualitativo de cada uno de los polígonos industriales existentes en el municipio de Crevillent, con el fin de establecer una base de datos de cada uno de los polígonos que sirva para poder identificar la problemática de cada polígono y establecer una serie de propuestas que sirvan de hoja de ruta para la mejora y modernización de los polígonos.

Como punto de partida se elabora un plano específico del polígono objeto de estudio utilizando un programa determinado que nos servirá de herramienta para realizar una valoración inicial de las infraestructuras del polígono, así como la identificación de los inmuebles y actividades empresariales que allí se encuentran.

Posteriormente se lleva a cabo un análisis general del polígono mediante visitas in situ para conocer de primera mano la situación del mismo. Se hace una recopilación de datos e información de campo del polígono: fotografías de los accesos, se identifican y fotografían las naves, se registran y documentan las deficiencias en las infraestructuras, etc.

Una vez recopilada esta información se cotejan los inmuebles con Catastro y se vuelcan todos los datos en nuestro plano visor del polígono.

A continuación, se implementa una de las líneas de actuación del cronograma con la atención telefónica a las empresas para concertar una entrevista personal con el fin de recopilar más información y conocer de primera mano la realidad que vive cada una de ellas. Documentalmente y previa autorización por la empresa se les solicita rellenar un cuestionario para conocer su opinión sobre el estado general del polígono y su estancia en el mismo.

Una vez finalizado este análisis previo del polígono se procede a realizar el informe del estudio. Para ello se ha elaborado un guion que recogerá tres bloques:

- I. Descripción del polígono.
- II. Diagnóstico del polígono.
- III. Propuestas.

El primer bloque consiste en definir el polígono, mediante la información obtenida, con la creación de una ficha con los datos generales del polígono, su caracterización y descripción del estado actual de sus infraestructuras, y el análisis de los cuestionarios realizados a las empresas.

En el segundo bloque se efectúa un diagnóstico del polígono valorando las conclusiones a las que se llega mediante la descripción del polígono con aspectos positivos y negativos del mismo.

Y en el tercer bloque se exponen una serie de propuestas de mejora que sirvan de guía para la revitalización del polígono.

### 1.3. OBJETIVOS

Este documento tiene como objetivo conocer la situación actual del Polígono Este del municipio de Crevillent.

El objetivo es realizar un diagnóstico que analice la realidad de este polígono en cuanto a sus infraestructuras, con el fin de aportar información cuantitativa y cualitativa sobre su situación real para acoger áreas de actividad económica que aporten un crecimiento económico positivo al municipio de Crevillent.

Todo ello mediante la realización de propuestas que nos permitan realizar acciones futuras que mejoren el aprovechamiento de las áreas industriales, potenciando los usos productivos que generen empleo y fijen a la población.

Los principales objetivos de este estudio son:

- Rehabilitación y revitalización del sector industrial de Crevillent con el fin de atraer y fijar a empresas e inversores (tanto pequeñas como grandes empresas) en su territorio.
- Creación de órganos de gestión de las áreas industriales (EGM), que ayuden al buen funcionamiento de dicha área y se pueda optimizar la gestión del suelo y así como sus naves disponibles.

Todo esto con el fin de establecer una hoja de ruta para la ejecución de las líneas de actuación, objeto de este contrato.



## DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

## 2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

### 2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO ESTE



#### I. INFORMACIÓN GENERAL

<b>Localización</b>	Este de Crevillent
<b>Coordenadas</b>	X: 692676,43
	Y: 4235557,54
<b>Año de construcción</b>	2000-2004

#### 2. CARACTERÍSTICAS

<b>Superficie total computable</b>	176.600 m <sup>2</sup>
<b>Industrial</b>	117.237 m <sup>2</sup>
<b>Zonas verdes</b>	7.000 m <sup>2</sup>
<b>Equipamiento</b>	-
<b>Viarios</b>	52.363 m <sup>2</sup>
<b>Superficie libre</b>	8.385 m <sup>2</sup>
<b>Parcelas catastrales</b>	28

#### 3. EMPRESAS

<b>Nº de empresas</b>	21
<b>Empresas instaladas (entre otras)</b>	Sualfombra, Imperial, Alfombras Loki, Talleres Belmonte, IC mayoristas electrodomésticos, Cartonajes del Vinalopó, etc.

#### 4. ACCESOS

<b>Núcleo Urbano</b>	ACCESO
<b>Aeropuerto</b>	24,5 km
<b>A-7</b>	1,9 km
<b>AP-7</b>	1,9 km
<b>N-340</b>	ACCESO



## 2.2. CARACTERIZACIÓN DEL POLIGONO ESTE

El polígono industrial Este se ubica al este del núcleo urbano de Crevillent lindando con este, conecta desde el sur con carretera nacional N-340, y desde la propia carretera nacional con la carretera CV-875 y con la autovía A-7.

Tiene una superficie total de 176.600 m<sup>2</sup> y como se ha comentado sus conexiones por carretera son buenas ya que linda con la N-340 y la CV-875 que dan acceso a la autovía A-7.

Presenta una tipología de manzana, y su uso global es industrial según lo establecido en el Plan general de ordenación urbana de Crevillent. En este polígono se han identificado un total de 27 naves, de las cuales, tan solo 3 naves están vacías o no presentan actividad aparente, lo que supone un 11 % del total.

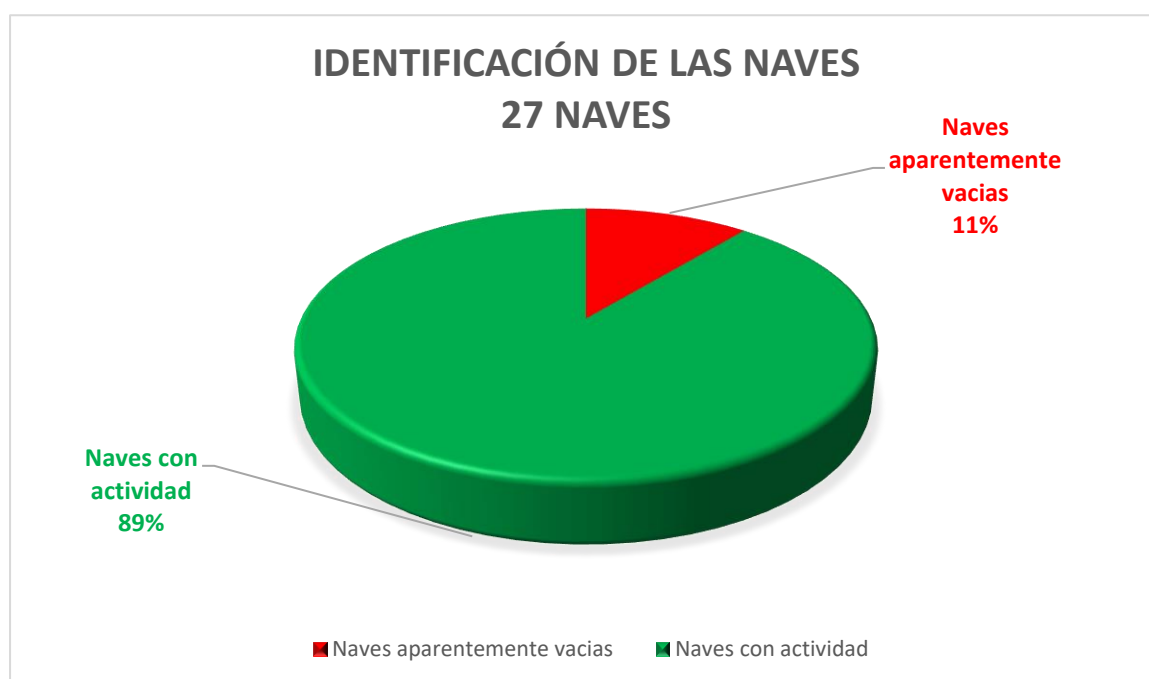


Gráfico 1. Identificación de las naves según si presentan actividad. Fuente: Elaboración propia.

Posee un nivel de ocupación muy alto, del 97%, lo que supone una disponibilidad reducida de naves en este polígono.

El punto 6 de este documento contiene una tabla con datos de cada una de las empresas, tales como nombre, CIF, CNAE, IAE, Referencia catastral, etc. Todas las naves están numeradas y localizadas en el plano 01 Naves del polígono industrial Este del punto 5.

En la siguiente ilustración se muestra un plano en el cual podemos identificar las naves clasificadas según se ha considerado si aparentemente presentan o no actividad industrial, así como las parcelas de suelo industrial que se encuentran vacías.

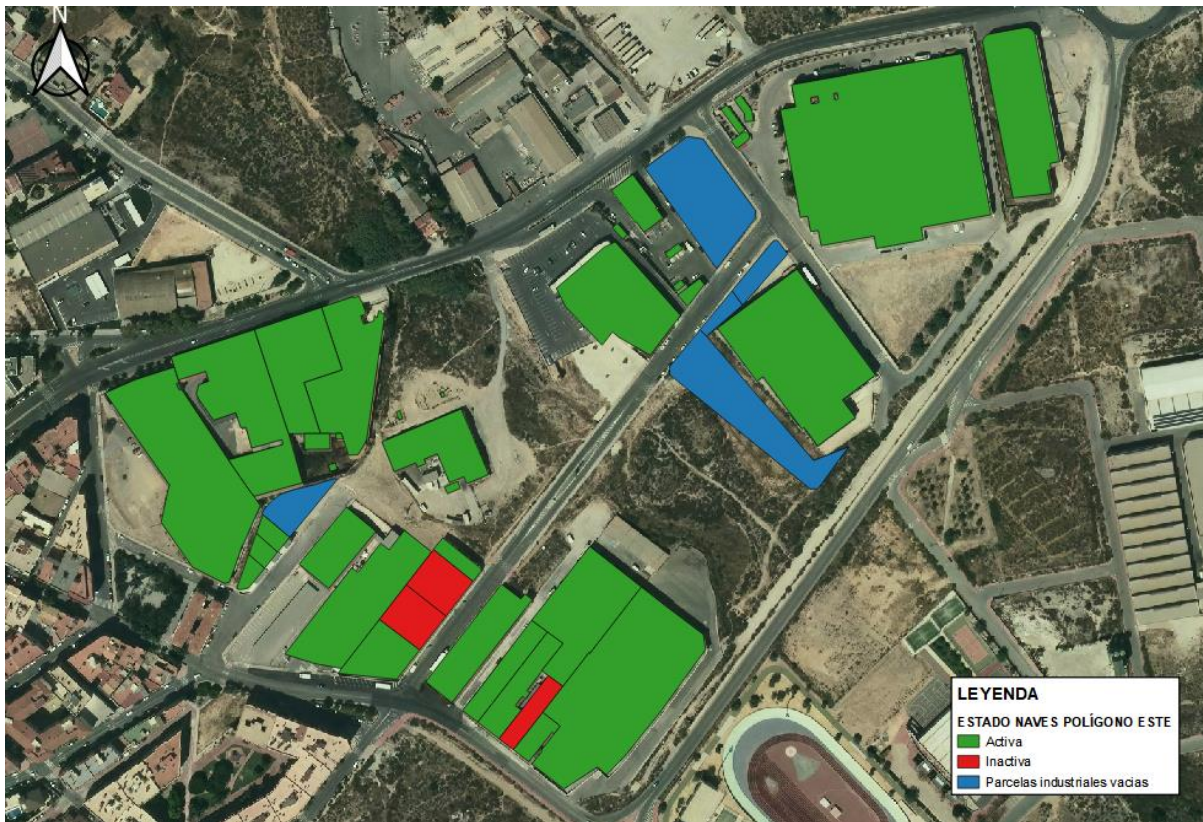


Ilustración 1. Estado de las naves en el polígono industrial sector Este. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
<b>NAVES (TOTAL)</b>	27	76.675
<b>NAVES ACTIVAS</b>	24	74.125
<b>NAVES INACTIVAS</b>	3	2.550
<b>PARCELAS VACÍAS</b>	5	8.385

Tabla 1. Naves totales, activas, inactivas y parcelas vacías en el polígono industrial Este. Fuente: Elaboración propia.

Dentro de las naves que se ha considerado que presentan actividad, se han clasificado éstas según si pertenecen al sector secundario, terciario u otros en el caso de que su actividad no se englobe en uno de los dos sectores antes mencionados.

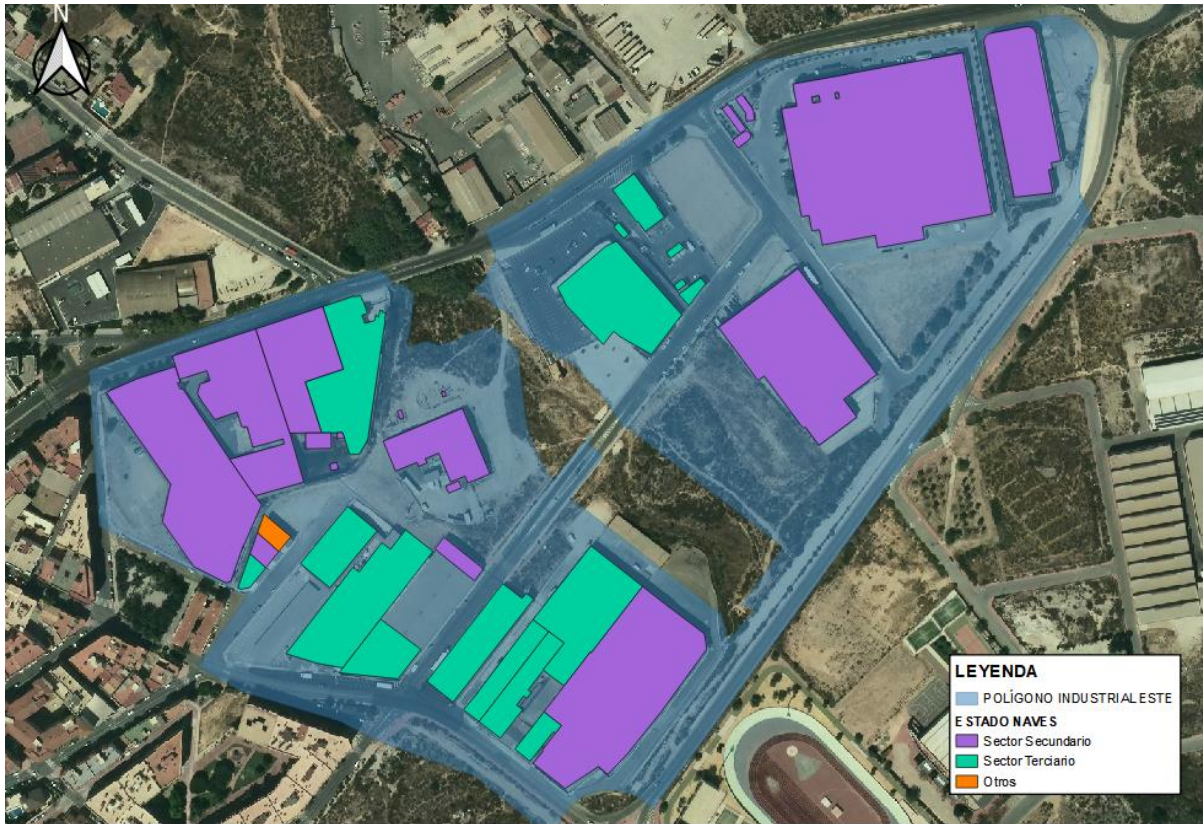


Ilustración 2. Plano de clasificación de naves según su actividad. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

TIPO ACTIVIDAD EMPRESARIAL	CANTIDAD	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	%
SECTOR SECUNDARIO	10	39.502	42%
SECTOR TERCIARIO	13	34.407	54%
OTROS	1	216	4%

Tabla 2. Estimación del número de naves según su tipo de actividad empresarial en el polígono industrial Este  
Fuente: Elaboración propia.

La actividad predominante de las naves instaladas en este polígono pertenece al sector terciario o de servicios superando por muy poco a las actividades del sector secundario o de producción, aunque la superficie dedicada al sector secundario es mayor que la del sector terciario.

A continuación, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 3.



*Fotografía 1. Nave 12, Pol. Ind. Este. Fuente:  
 Elaboración propia.*



*Fotografía 2. Nave 13, Pol. Ind. Este. Fuente:  
 Elaboración propia.*



*Fotografía 3. Nave 18, C/ Paseo de la estación.  
 Fuente: Elaboración propia.*



En cuanto al censo realizado de parcelas industriales vacías en el polígono Este existen un total de cinco, aunque ninguna de gran tamaño, por lo que podrían implantarse nuevas actividades que no requieran de grandes superficies. A continuación, se muestran dichas parcelas para continuar con la elaboración del censo de inmuebles y parcelas vacías de los polígonos de Crevillent.



*Ilustración 3. Parcela industrial vacía, A, ubicada en C/ A. Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 4. Parcela industrial vacía, B, ubicada en Paseo de Elche. Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 5. Parcela industrial vacía, C, ubicada en Paseo de Elche. Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 6. Parcela industrial vacía, D, ubicada en Pol. Ind. Este. Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 7. Parcela industrial vacía, E, ubicada en Pol. Ind. Este. Fuente: Elaboración propia.*

PARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	REFERENCIA CATASTRAL
A	759	2557912XH9325N0001GY
B	2981	2858301XH9325N0001GY
C	3924	2858702XH9325N0001JY
D	255	2858703XH9325N0001EY
E	466	2858704XH9325N0001SY

*Tabla 3. Datos parcelas industriales ubicadas en el polígono industrial Este. Fuente: Elaboración propia.*

El polígono industrial Este está consolidado y cuenta con un nivel de ocupación muy alto, abundan las naves de gran tamaño existiendo en menos cantidad naves de pequeño y medio tamaño.

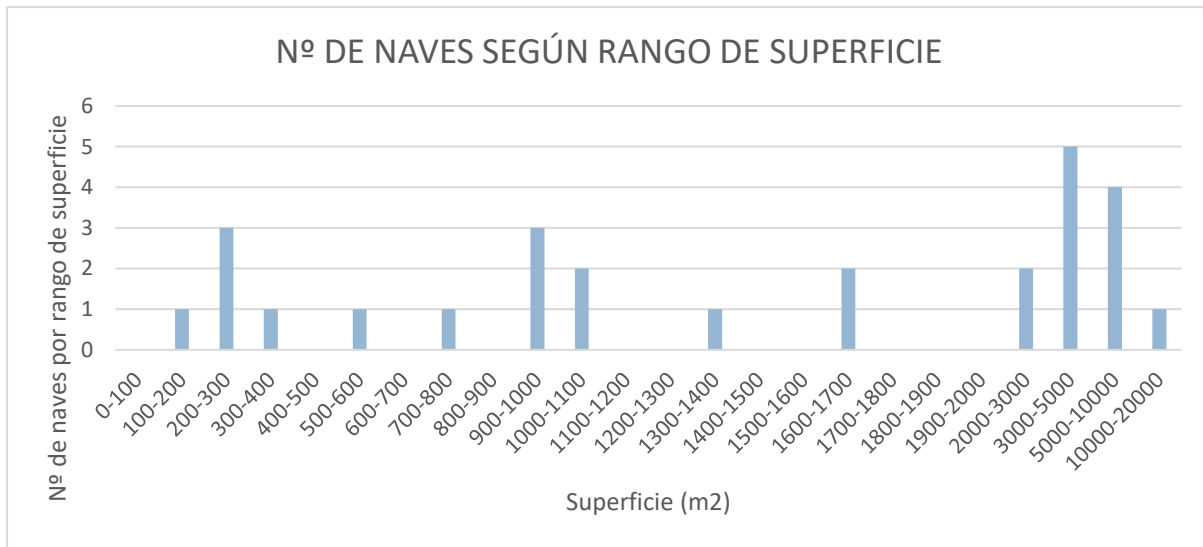


Gráfico 2. Número de naves según rango superficie en el polígono Este. Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a la antigüedad de las naves construidas a continuación se muestra un gráfico, elaborado a partir de datos del catastro. Las primeras naves de este polígono datan de 1945, son las más cercanas al núcleo urbano situadas en la entrada por el este del mismo por la N-340, existiendo de forma previa a la creación del polígono. Son las pertenecientes a la empresa Azabe.

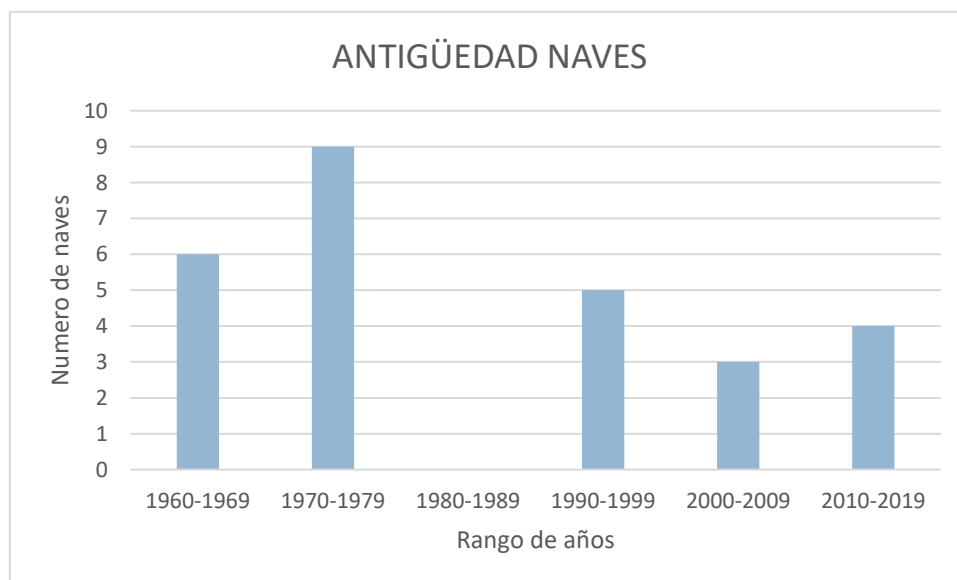


Gráfico 3. Número de naves según rango años de construcción en el polígono Este. Fuente: Elaboración propia.

En el Este se encuentran instaladas un total de 21 empresas, algunas de ellas poseen varias naves en el polígono. A continuación, se muestra una tabla en la que se muestran las empresas residentes en el polígono con el grupo de actividad al que pertenecen según su código CNAE.

Nº	NOMBRE	CNAE	GRUPO ACTIVIDAD
1	AZABE S.L	1414	C
2	D'GALA SL	4673	G
3	NEUMÁTICOS SISCO	4532	G
4	ALUDOORS S.L	2512	C
5	CREVI LÍNEAS S.L	4321	F
6	DIA SUPERMERCADO (Distribuidora Internacional de Alimentación)	4711	G
7	ECONOMY SUPERMERCADO (Cash Economy Market, S.L.)	4711	G
8	ASMAE IMPORT-EXPORT	4619	G
9	HURPOGRAF S.L	1812	C
10	CARROCERÍAS CREVILLENTE	2920	C
11	MERCADONA	4711	G
12	SORYGAR GASOLEO SL	4730	G
13	CARTONAJES DEL VINALOPO SL	4676	G
14	IC MAYORISTAS	4690	G
15	ESADE S.L	4641	G
16	BODEGAS ENCAR	4634	G
17	TALLER BELMONTE	4520	G
18	ALFOMBRAS LOKI	1393	C
19	ANTONIO PEREZ ADSUAR SA ALFOMBRAS IMPERIAL	1393	C
20	ENVASES SOLER, SL	1721	C
21	SUALFOMBRA	1393	C

Tabla 4. Datos empresas ubicadas en el polígono industrial Este. Fuente: Elaboración propia.

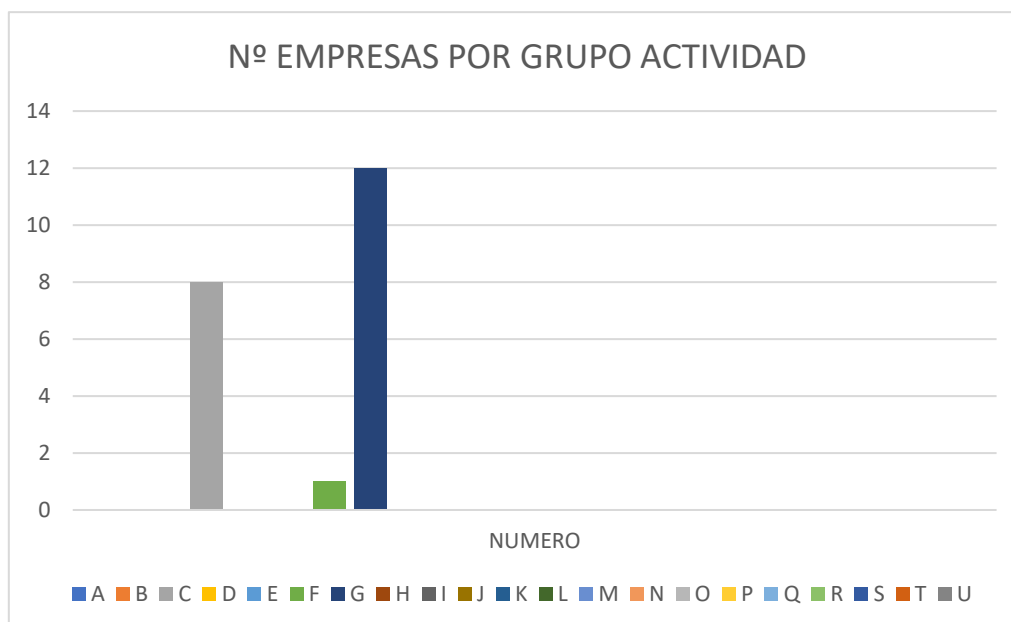


Gráfico 4. Tabla nº empresas por grupo actividad. Fuente: Elaboración propia.

CODIGO	ACTIVIDAD	Nº	%
A	AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA	0	0%
B	INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0%
C	INDUSTRIA MANUFACTURERA	8	38%
D	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	0	0%
E	SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	0	0%
F	CONSTRUCCIÓN	1	5%
G	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	12	57%
H	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	0	0%
I	HOSTELERÍA	0	0%
J	INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	0	0%
K	ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	0	0%
L	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0	0%
M	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	0	0%
N	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	0	0%
O	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	0	0%
P	EDUCACIÓN	0	0%
Q	ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	0	0%
R	ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENAMIENTO	0	0%
S	OTROS SERVICIOS	0	0%
T	ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	0	0%
U	ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ORGANISMOS EXTRATERRITORIALES	0	0%
<b>TOTAL</b>		<b>21</b>	

Tabla 5. Tabla resumen con el número de empresas pertenecientes a cada grupo de actividad según su CNAE.

Fuente: Elaboración propia.

Las actividad predominante de las empresas del polígono Este es la perteneciente al grupo G, comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas seguida por las del grupo C, industria manufacturera. Y existiendo una única empresa dedicada a la construcción, grupo F.

## 2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO

### 2.3.1. Pavimentos: Aceras y vías

La ordenación de este polígono es irregular, estando condicionado por el trazado de la N-340, el cual no es recto a su paso por el mismo.

Dentro de este polígono nos encontramos diversidad en la tipología de sus calles, en los anchos de sus aceras, de sus viales, debido al desarrollo mismo del polígono y a que parte del polígono linda con el núcleo urbano.

A continuación, se muestra la parte del polígono que linda con el núcleo urbano, en el que se encuentran las naves más antiguas del mismo. En esta zona la tipología de las calles es similar a las del núcleo urbano en cuanto a aceras, farolas, etc.



Fotografía 4. Carretera N-340. Entrada este Crevillente. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 5. Aceras perteneciente a la C/ A del polígono. Fuente. Elaboración propia.

La zona central del polígono muestra un tipo de calle similar al anterior con viales más anchos y zonas de aparcamiento señalizadas horizontalmente, más acordes a los polígonos.



*Fotografía 6. C/ Pol. Ind. Este. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 7. Aceras perteneciente a la C/ Pol. Ind. Este del polígono. Fuente. Elaboración propia.*

La calle que va desde la N-340 a la entrada de Antonio Pérez Adsuar, S.A (Alfombras Imperial), muestra aceras inacabadas.



*Fotografía 8. Calle zona este del polígono. Fuente. Elaboración propia.*



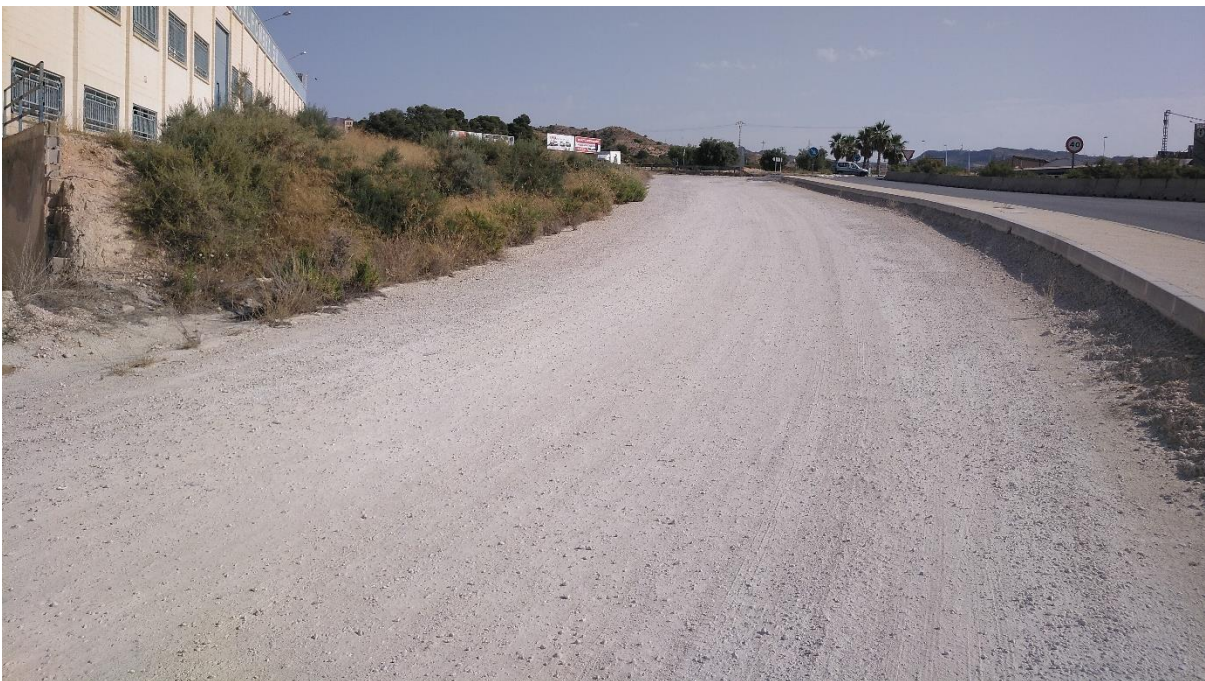
*Fotografía 9. Aceras perteneciente a calle zona este del polígono. Fuente. Elaboración propia.*





*Fotografía 10. Aceras perteneciente a calle zona este del polígono. Fuente. Elaboración propia.*

En la zona en la que el polígono Este limita con el Paseo de la Estación, nos encontramos con viales sin finalizar, tal y como se muestra en la imagen siguiente.



*Fotografía 11. Calle zona este perimetral del polígono. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 12. Acera perteneciente a la calle zona este perimetral del polígono. Fuente. Elaboración propia.*

El estado del acceso a Sualfombra perteneciente a esta calle, también presenta deterioro siendo complicado el tránsito de vehículos por este punto.



*Fotografía 13. Estado acceso nave Sualfombra, polígono Este. Fuente. Elaboración propia.*

La calle señalada en la ilustración siguiente se encuentra en muy mal estado, tanto la calzada como la acera presentan numerosos desperfectos.



*Ilustración 8. Localización calle con desperfectos en su calzada. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.*



*Fotografía 14. Estado calle polígono Este. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 15. Estado pavimento calle polígono Este. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 16. Estado acera calle polígono Este. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 17. Estado pavimento calle polígono Este. Fuente. Elaboración propia.*

Existen zonas en el polígono en las que se ha observado la presencia abundante de maleza tanto invadiendo como creciendo en las aceras del mismo.



*Fotografía 18. Maleza invadiendo la acera. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 19. Maleza invadiendo la calzada. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 20. Ejemplo de maleza creciendo en las aceras del polígono. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 21. Ejemplo de maleza creciendo en las aceras del polígono. Fuente. Elaboración propia.*

### **2.3.2. Zonas de aparcamiento y maniobras del polígono**

Todas las calles del polígono tienen zonas de estacionamiento en línea señalizadas horizontalmente, excepto algunas calles del polígono donde no existe la señalización horizontal en las calzadas, o la pintura está tan desgastada que la señalización es apenas apreciable a la vista.



*Fotografía 22. Zonas de aparcamientos en calle polígono industrial Este zona este. Fuente: Elaboración propia.*



Fotografía 23. Zonas de aparcamientos en calle polígono industrial Este zona oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 24. Zonas de aparcamientos sin señalizar en calle polígono industrial Este. Fuente: Elaboración propia.

En el oeste del polígono existe una zona en la que los aparcamientos señalizados horizontalmente son en batería.





Fotografía 25. Zona de aparcamiento en batería en la zona oeste del polígono Este. Fuente: Elaboración propia.

### 2.3.3. Señalización del polígono

El estado de la señalización, tanto vertical como horizontal, del polígono Este es bueno. No se ha apreciado ninguna deficiencia destacable en la misma, excepto la inexistencia o desgaste, de marcas viales horizontales en las algunas zonas del polígono.

No existe ningún tipo de señalización que indique el acceso al polígono ni la localización de sus calles.

### 2.3.4. Iluminación

El polígono Este está correctamente iluminado ya que presenta una distribución de farolas a lo largo de todas sus calles uniformemente distribuida, y el estado de las mismas es bueno. Excepto en la calle mencionada en el apartado 2.3.1 que no posee alumbrado público, en la zona este del sector por donde pasa la carretera N-340 y en los límites del polígono que coinciden con el Paseo de la Estación.

En la siguiente ilustración se muestra la ubicación de las luminarias en el Sector Este.



Ilustración 9. Localización de luminarias en el polígono Este. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.



Fotografía 26 y 27. Farola perteneciente al polígono Este y distribución de las mismas. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 28 .Calle mencionada en punto 2.3.1 Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 29 .Ejemplo de elemento de iluminación en calle mencionada en punto 2.3.1 Fuente: Elaboración propia.

### 2.3.5. Red de aguas pluviales y de saneamiento

Este polígono está dotado de una red de saneamiento de aguas residuales al que tienen acceso todas las naves del sector. En las visitas al polígono se ha contrastado el trazado de dicha red. En la siguiente ilustración se puede observar el trazado del colector de aguas residuales en color morado y el del ramal de saneamiento en color naranja.



*Ilustración 10. Red de saneamiento del sector industrial Este. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.*



Fotografía 30. Tapa perteneciente a pozo de la red de saneamiento del polígono. Fuente: Elaboración propia.

En las visitas al polígono no se han observado elementos de drenaje superficiales, salvo en las zonas cercanas al núcleo urbano.

### 2.3.6. Suministros generales (agua, luz, gas)

El sector Este está equipado en toda su extensión con red de suministro de agua potable y eléctrica.

La red de suministro de agua abarca todo el polígono tal y como indica la siguiente imagen.



*Ilustración 11. Red de suministro de agua potable del sector industrial Este. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.*

Lo mismo ocurre con las infraestructuras de suministro eléctrico.



*Fotografía 31. Conexión a red de suministro de agua potable y electricidad de una nave del sector industrial Este. Fuente: Elaboración propia.*

En cuanto a las instalaciones de gas, se han observado arquetas de gas natural en las zonas del polígono cercanas al pueblo.



*Fotografía 32. Tapa perteneciente a la red de gas natural observada en el polígono. Fuente: Elaboración propia.*

### 2.3.7. Telecomunicaciones

En este apartado, destacaremos que el polígono cuenta con una red analógica de internet, lo cual les dificulta su trabajo diario ya que hoy en día las empresas realizan sus gestiones con proveedores, clientes y acreedores en gran medida vía email, gestiones a través de programas informáticos online, etc.

### 2.3.8. Seguridad

Los polígonos industriales suelen ser objetivo de los delincuentes ya que, por su ubicación de éstos en las periferias de las ciudades, próximos a vías de enlace, despoblados en horario nocturno o fines de semana hacen de éstos un objetivo atractivo donde cometer fechorías de modo rápido y sin encontrar grandes complicaciones para huir.

El sector industrial Este no dispone de un sistema de seguridad general para todo el polígono, pero existen empresas con sistemas de seguridad privada.

En cuanto al riesgo de incendios el polígono dispone de 3 hidrantes distribuidos en sus calles tal y como se muestra en la ilustración 13.



Fotografía 33 y 34. Modelo de hidrante presente en el polígono Fuente: Elaboración propia.





Ilustración 12. Localización de los hidrantes en el polígono industrial Este. Fuente: Elaboración propia.

### 2.3.9. Servicios del polígono

Este apartado está referido a los servicios adicionales que puede tener un polígono, como pueden ser los servicios de transporte público, carriles bici, estaciones de servicio, centros polivalentes, servicios de correos, oficinas bancarias, centros de salud, etc.

En este caso, el polígono industrial Este dispone de una estación de servicio en la parte central del polígono junto a N-340, considerándose según la ley 14/2018 de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, **como un área industrial básica**, pues dispondría de los servicios básicos que establecen el planeamiento y la normativa urbanística y local aplicable para el uso industrial.



Fotografía 35. Servicio adicional Estación de servicio. Fuente: Elaboración Propia

### 2.3.10. Gestión ambiental

Hay que tener en cuenta la importancia de la mejora de la gestión ambiental de la empresa ya que genera un impacto en el entorno como consecuencia del ejercicio de su actividad, haciendo hincapié en empresas manufactureras que tratan con productos contaminantes y que requieren una atención especial en su manejo y destrucción.

Los principales impactos que puede tener el entorno con el funcionamiento diario de la actividad de las empresas pueden ir desde la contaminación del suelo, vertederos incontrolados de residuos sólidos, contaminación del aire o la exposición a productos tóxicos.

En total el polígono Este tiene un total de 10 contenedores, todos ellos de desechos en general, distribuidos según la siguiente imagen.



*Ilustración 13. Localización de los contenedores de basura en el polígono industrial Este. Fuente: Elaboración propia.*

No se ha observado vertidos contaminantes ni peligrosos en este polígono, tan sólo se ha apreciado la acumulación de enseres y escombros en zonas colindantes al perímetro del polígono y a sus parcelas vacías.



Fotografía 36. Zona perimetral del polígono Este. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 37. Zona colindante a parcela vacía del polígono Este. Fuente: Elaboración propia.

## 2.4. ENCUESTAS

Con la elaboración de las encuestas, se ha querido recoger la opinión de los empresarios del polígono Este, con el objeto de analizar si existe problemática o necesidad de alguna infraestructura u otra cuestión que dificulte el desarrollo de su actividad.

Este cuestionario tiene el objetivo de promover iniciativas para la mejora de la gestión de los polígonos. A partir de la información aportada, los órganos competentes podrán tomar decisiones bien documentadas para mejorar el desarrollo de la gestión industrial en el municipio de Crevillent.

En el caso de la encuesta que nos ocupa, los datos fueron recogidos en el mes de julio de 2019.

Los indicadores cuantificables se han agrupado en tres epígrafes, en cada uno de los cuales se plantean una serie de cuestiones sobre las que los empresarios, a los que va dirigida la encuesta deben indicar su opinión.

Las preguntas que se han realizado son de tipo abiertas, pues permiten obtener detalles más profundos en las respuestas de los encuestados, recabando información valiosa sobre el tema elegido. Las respuestas que se pueden recopilar en este tipo de preguntas contienen información más detallada y descriptiva, a diferencia de las preguntas cerradas, las cuales arrojan respuestas estrechas y limitadas.

Los contenidos de las preguntas se refieren a:

- Caracterización del polígono.
- Necesidades del polígono.
- Gestión y asociacionismo en el polígono.

Las encuestas han sido entregadas personalmente al personal de las empresas y recogidas tanto personalmente como vía e-mail, y siempre garantizando la confidencialidad. De las 21 empresas existentes dentro del polígono Este, se entregaron 8 encuestas.

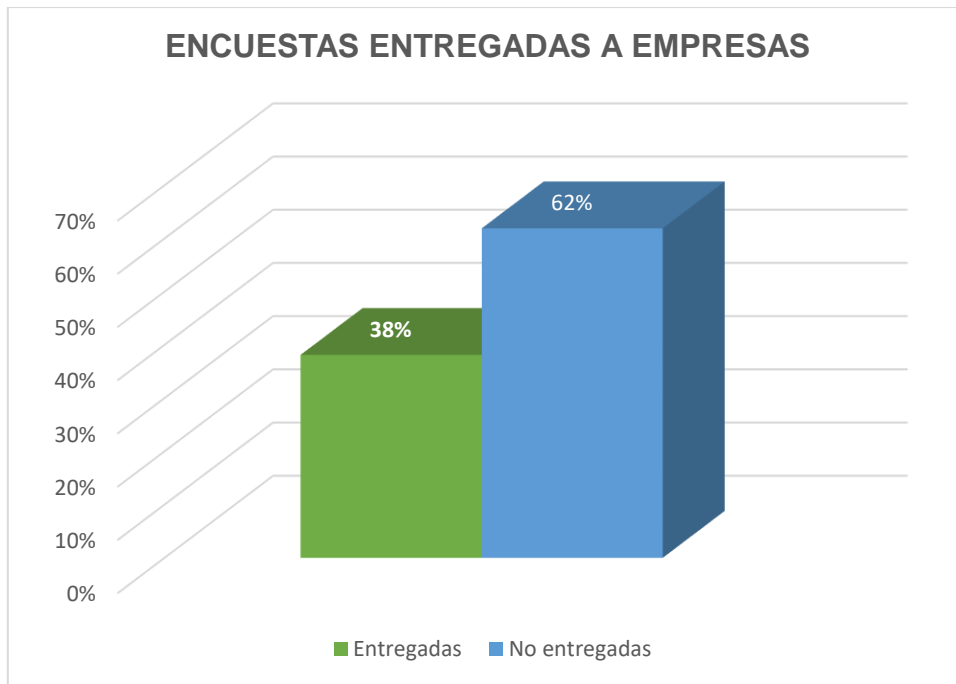


Gráfico 5. Porcentaje de encuestas entregadas a las empresas el polígono Este. Fuente. Elaboración propia.

En total se ha devuelto un cuestionario de ocho que se entregaron.



Gráfico 6. Porcentaje de encuestas completadas por las empresas el polígono Este. Fuente. Elaboración propia.

Las respuestas son las siguientes:

### Caracterización del polígono.

Los empresarios describen un polígono bien localizado que se encuentra a la entrada del pueblo, pero consideran que existe una falta de mantenimiento en general en el mismo.

**Necesidades del polígono**, se han extraído las siguientes opiniones:

ESTADO GENERAL DE POLÍGONO
<p><b>Pavimentos y estado de las vías y aceras.</b> Consideran que no hay mantenimiento del pavimento y que la entrada al polígono por la parte sur es inexistente, no existiendo ni vial ni rotonda para su acceso.</p>
<p><b>Limpieza y mantenimiento viario y zonas verdes.</b> La limpieza del polígono es insuficiente.</p>
<p><b>Bocas de incendio.</b> Faltan bocas de incendio.</p>
<p><b>Señalización de acceso al polígono y del interior del mismo.</b> La señalización es inexistente.</p>
<p><b>Iluminación del polígono.</b> No hay queja en cuanto a la cantidad, ya que es adecuada, pero sí en la intensidad de las luminarias que resulta insuficiente.</p>
<p><b>Zonas de aparcamiento y maniobra del polígono.</b> El encuestado opina que es insuficiente y debido a eso, se producen infracciones de estacionamiento en zonas no habilitadas para ello.</p>
<p><b>Problemas de inundabilidad del polígono.</b> No existen problemas.</p>
ACCESIBILIDAD
<p><b>Estado de los accesos.</b> La opinión general del encuestado es que en la zona alta se considera buena, siendo en la zona baja donde no existe acceso.</p>
<p><b>Seguridad vial.</b> La opinión general es mejorable.</p>
<p><b>Fluidez del tráfico.</b> La opinión general es de buena fluidez del tráfico.</p>
<p><b>Comunicación logística.</b> La opinión general es buena.</p>

<b>SUMINISTROS</b>
<b>AGUA.</b> La opinión general es buena.
<b>ENERGIA</b> La opinión general en cuanto al acceso suministro eléctrico es buena. El suministro de gas y energías renovables es inexistente.
<b>TELECOMUNICACIONES.</b> Existen quejas en cuanto a la falta de una red de fibra óptica.
<b>GESTION MEDIO AMBIENTAL</b>
La empresa que ha contestado a la encuesta en general manifiesta que posee gestión de residuos propia no teniendo emisiones a la atmósfera y vertidos.
<b>SEGURIDAD</b>
La opinión general es de inexistencia de seguridad pública teniendo la empresa su propia seguridad privada.
<b>SERVICIOS DEL POLÍGONO</b>
No se extrae ningún dato nuevo en este apartado de lo que ya se conoce.

### **Gestión y asociacionismo.**

La ubicación que se ha tenido en cuenta como destino de un posible traslado de la empresa a otro polígono es San Isidro o Parque Industrial de Torrellano.

Las propuestas enunciadas por las empresas son las siguientes:

- Mejora de la intensidad del alumbrado.
- Mantenimiento mensual de limpieza del polígono.
- Realización de una salida a la circunvalación ya que ahora es inexistente.

En cuanto al asociacionismo la opinión general de la empresa encuestada no cree que el polígono pueda favorecer las sinergias entre los miembros del polígono ni en formar una asociación que gestionase el polígono y velase por los intereses comunes de sus miembros ya que el polígono es muy pequeño para ello.





# DIAGNÓSTICO

### 3. DIAGNOSTICO

#### 3.1. PROCEDIMIENTO

El diagnostico que aquí presentamos ha sido elaborado a partir de la información recopilada y análisis efectuados por los agentes de la OGIC que han tomado parte en el proceso participativo de este estudio.

Todo esto ha permitido realizar un contraste de toda la información y finalmente se presenta en una división de dos bloques: aspectos positivos y aspectos negativos que afectan al polígono en cuanto a infraestructuras y servicios y a las empresas que en él residen en su actividad económica.

#### 3.2. ASPECTOS POSITIVOS

- ❖ La localización estratégica de este polígono es buena ya que cuenta con unas conexiones por carretera de gran calidad puesto que conecta tanto con la carretera N-340 como con la CV-875 que da acceso a la autovía A-7.



Ilustración 14. Vías de comunicación por carretera. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

- ❖ En la zona norte hay una gasolinera, otro factor a ser considerado como punto fuerte que favorece la situación del polígono, así como la implantación de una nueva actividad.
- ❖ Un punto positivo a tener en cuenta a nivel de movilidad de sus trabajadores es la cercanía del polígono al núcleo urbano, que reduce el uso de vehículo al trabajador de Crevillent, aumentando la disponibilidad de zonas de estacionamiento al trabajador de otras poblaciones.

### 3.3. ASPECTOS NEGATIVOS

- ❖ Este polígono carece de fibra óptica, la velocidad de conexión de internet es baja. En el terreno empresarial y comercial, el uso de la fibra óptica supone un importante impulso a los negocios porque mejoran la eficiencia y competitividad de las empresas con la incorporación de servicios de alto valor añadido como almacenamiento de datos o sistemas de seguridad.
- ❖ Otro aspecto negativo que se ha observado es la inexistencia de un directorio de empresas en el polígono y su señalización, ya que al carecer de ello supone dificultades a la hora de la localización de las empresas por parte de proveedores, clientes, etc.
- ❖ Un punto débil de este polígono son sus accesos de entrada y salida ya que los accesos que hay en la zona sureste desde Envases Soler y Sualfombra no se encuentran en buenas condiciones o presentan dificultad de maniobrabilidad.
- ❖ Falta de ordenación de sus calles ya que el acceso a varias empresas del polígono resulta complicado por carecer de conexiones adecuadas. Además se han detectado problemas de aparcamiento.
- ❖ El polígono en general presenta varias zonas en las que se ha observado una deficiente conservación de sus calles, así como pavimento o aceras sin terminar.



PROPUESTAS

## 4. PROPUESTAS.

A continuación, se exponen una serie de propuestas para la mejora de este polígono:

- ❖ Sería positivo valorar la construcción de un carril bici desde el núcleo urbano al polígono, por la cercanía a éste y por la facilidad de la ruta. De esta forma se fomentaría el uso de este transporte, se reduciría la contaminación y los problemas de aparcamiento que pudieran surgir.
- ❖ Vemos necesaria la implantación de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, cuyo objeto se rige por la defensa de los intereses comunes de todos los empresarios a través de la creación de una Entidad de Gestión, por lo que estamos informando a los empresarios de la misma con el fin de iniciar el camino hacia su implantación.

A través de estas entidades, los empresarios tendrían representación en el polígono, colaborarían con la administración en la conservación del polígono, y podrían llevar a cabo más servicios y mejoras.

- ❖ Instalación de las infraestructuras necesarias para proporcionar fibra óptica a las naves del polígono.

Las conexiones simétricas se han convertido en una importante ventaja competitiva para muchos negocios; por ejemplo, a la hora de utilizar herramientas en la nube, envío de archivos pesados, para realizar videoconferencias o para el funcionamiento diario de la empresa con sus programas de trabajo, gestiones bancarias, etc.

Unos pocos minutos, y ya no digamos horas, de mala conexión o de desconexión suponen la imposibilidad de acceder a las herramientas de trabajo, no poder vender o la imposibilidad de que equipos en diversas delegaciones puedan trabajar conjuntamente.

- ❖ Dotar al polígono con un directorio de empresas y su señalización a la entrada del mismo para facilitar a los proveedores, clientes, etc. la localización de las mismas dentro del polígono.
- ❖ Reparación o sustitución de los hidrantes de incendio que se encuentran en mal estado y revisión del número de los mismos. En definitiva, estas instalaciones son importantes para aumentar la seguridad en los polígonos.
- ❖ Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos. Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado.
- ❖ Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado.
- ❖ Fomento de la eficiencia energética con el cambio de luminarias y mediante la generación distribuida de energía que utilizan sistemas de aprovechamiento de los recursos energéticos locales para producir electricidad o calor para uso también local. Otra medida para tener en cuenta sería el fomento de la Economía Circular que utiliza un modelo de producción que se

basa en la máxima eficiencia en el uso de los recursos, con residuos como nuevas fuentes de materiales y energía.

- ❖ Fomentar e informar a las empresas de los diferentes planes y ayudas que existan. Incentivar a la empresa que sea modélica en cuanto a su funcionamiento, inversión, eficiencia energética y cuidado del medio ambiente.
- ❖ Mejora de los accesos al polígono mediante la construcción de una rotonda en el Paseo de la Estación a la altura de la entrada al Polígono Imperial que de acceso a ambos polígonos y que comunique con la N-340 y la CV-875 que dan acceso a la A-7



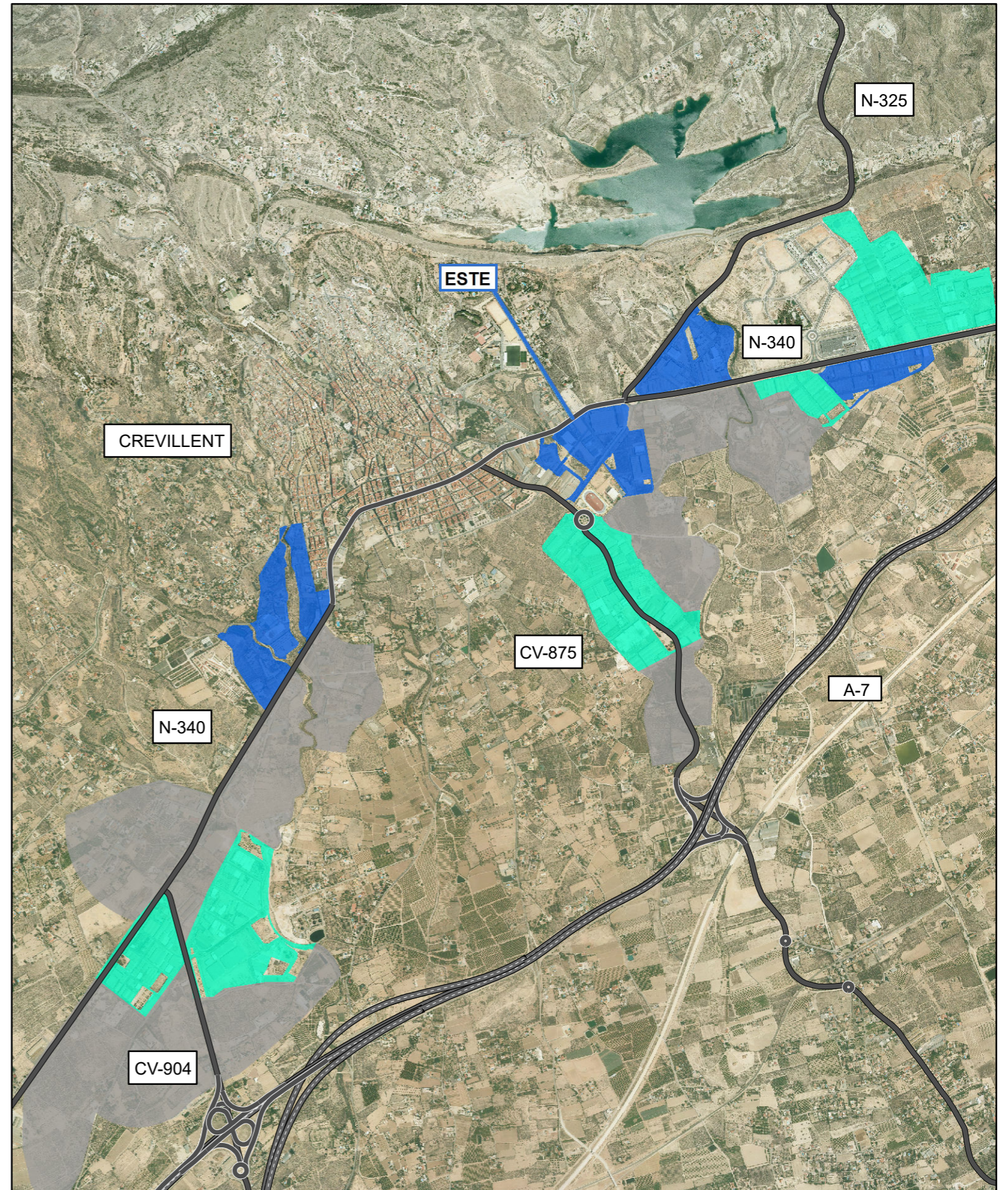


PLANOS

## 5. PLANOS

- 00. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 01. NAVES POLIGONO INDUSTRIAL ESTE
- 02. ESTADO NAVES POLIGONO INDUSTRIAL ESTE
- 03. TIPO DE ACTIVIDAD POLIGONO INDUSTRIAL ESTE








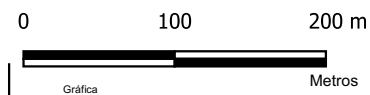
**LEYENDA**  
 POLÍGONO ESTE  
 NAVES

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENT  
 3º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:  
  
 Fdo. SANTIAGO E. GENERAL MORENO  
 I.C.C.P. COLEGIADO Nº 31.619

  
 ARVUM  
 CONSULTORES

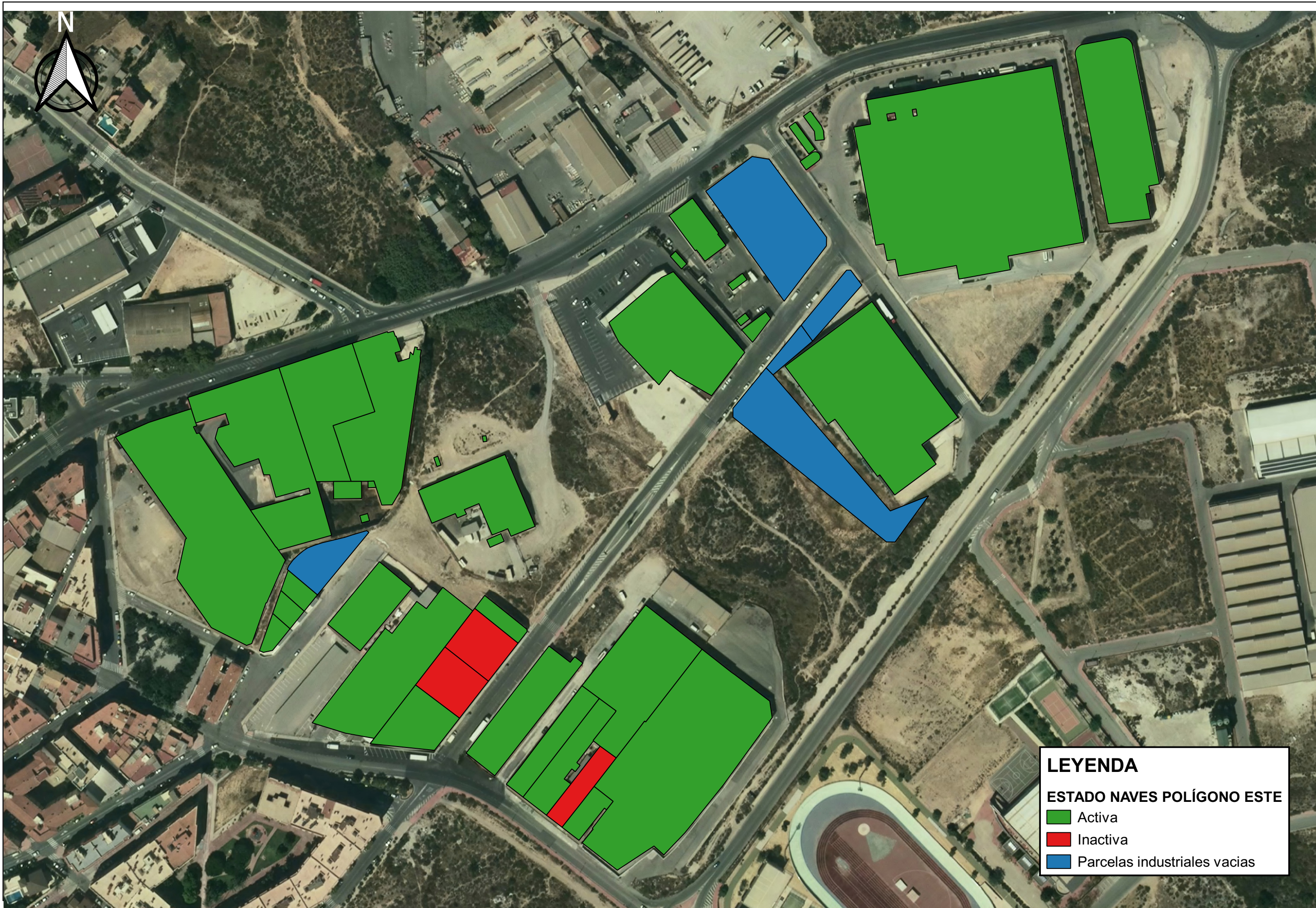
ESCALA:  
 1:2000  
 Numérica



FECHA:  
 JULIO 2019

TITULO DEL PLANO:  
 NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL  
 ESTE

Nº DE PLANO:  
 01




**LEYENDA**

**ESTADO NAVES POLÍGONO ESTE**

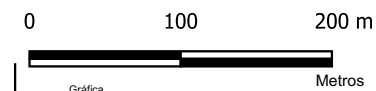
- Activa
- Inactiva
- Parcelas industriales vacías

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENT  
3º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:  
  
 Fdo. SANTIAGO E. Q. GENERAL MORENO  
 L.C.C.P. COLEGIADO Nº 31.619



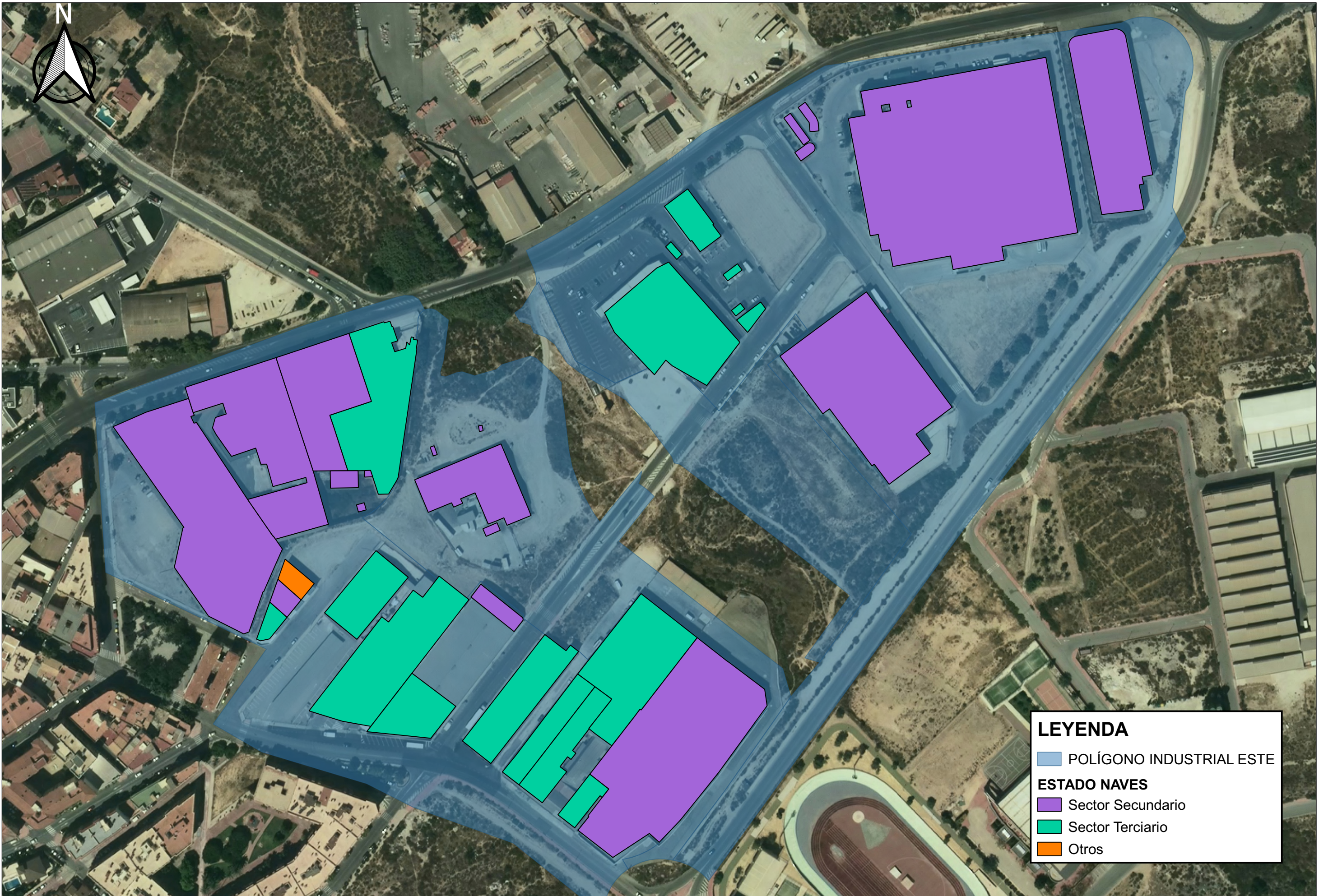
ESCALA:  
**1:2000**  
 Numérica



FECHA:  
 JULIO 2019

TITULO DEL PLANO:  
 ESTADO NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL ESTE


Nº DE PLANO:  
 02



**LEYENDA**

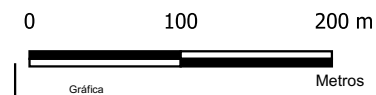
- POLÍGONO INDUSTRIAL ESTE
- ESTADO NAVES**
- Sector Secundario
- Sector Terciario
- Otros

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENT  
3º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:  
  
 Fdo. SANTIAGO E. L. GENERAL MORENO  
 L.C.P. COLEGIADO Nº 31.619



ESCALA:  
**1:2000**  
 Numérica



FECHA:  
 JULIO 2019

TITULO DEL PLANO:  
 TIPO DE ACTIVIDAD POLÍGONO INDUSTRIAL ESTE

Nº DE PLANO:  
 03

ANEXO 4. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO DE IMPERIAL

# ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO IMPERIAL

JULIO 2019

Este estudio ha sido elaborado por ARVUM CONSULTORÍA & PROYECTOS, S.L. en base al contrato del Servicio de Implementación del Plan Estratégico Industrial del Ayuntamiento de Crevillent para el desarrollo de acciones en materia de Revitalización del Sector Industrial del municipio.



## INDICE

<b>1. DESARROLLO DEL PLAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. INTRODUCCIÓN .....	1
1.2. METODOLOGIA .....	2
1.3. OBJETIVOS .....	3
<b>2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO .....</b>	<b>4</b>
2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO IMPERIAL .....	4
2.2. CARACTERIZACION DEL POLIGONO IMPERIAL .....	5
2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLIGONO .....	13
2.3.1. PAVIMENTOS: ACERAS Y VÍAS .....	13
2.3.2. ZONAS DE APARCAMIENTO Y MANIOBRAS DEL POLÍGONO .....	16
2.3.3. SEÑALIZACIÓN DEL POLÍGONO.....	17
2.3.4. ILUMINACIÓN .....	18
2.3.5. RED DE AGUAS PLUVIALES Y DE SANEAMIENTO.....	20
2.3.6. SUMINISTROS GENERALES (AGUA, LUZ, GAS) .....	20
2.3.7. TELECOMUNICACIONES .....	22
2.3.8. SEGURIDAD .....	23
2.3.9. SERVICIOS DEL POLÍGONO .....	25
2.3.10. GESTIÓN AMBIENTAL.....	25
2.4. ENCUESTAS .....	27
<b>3. DIAGNOSTICO .....</b>	<b>31</b>
3.1. PROCEDIMIENTO.....	31
3.2. ASPECTOS POSITIVOS .....	31
3.3. ASPECTOS NEGATIVOS .....	31
<b>4. PROPUESTAS. ....</b>	<b>32</b>
<b>5. PLANOS.....</b>	<b>33</b>





## DESARROLLO DEL PLAN

## 1. DESARROLLO DEL PLAN

### 1.1. INTRODUCCIÓN

Los polígonos industriales son zonas del entorno urbano de un municipio que recogen actividades empresariales, además de zonas comerciales y otros espacios adecuados según normativa para el bienestar de los integrantes del polígono industrial. Una buena gestión y desarrollo de estas áreas permitiría al municipio de Crevillent avanzar en su crecimiento económico, social y demográfico.

Como herramienta para conseguir lo anteriormente mencionado se elaboró el Plan Estratégico industrial de la ciudad de Crevillent. Dentro del mismo se establecen cuatro ejes que comprenden once líneas de actuación a implementar. Para el correcto desarrollo de estas líneas el Excmo. Ayuntamiento de Crevillent creó la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent, que entre sus funciones comprende la realización de estudios pormenorizados de cada uno de los polígonos existentes en el municipio.

Estos estudios pormenorizados nacen de la necesidad de auditar y conocer la realidad de las áreas existentes con el objetivo de poder llegar a convertirlos en áreas avanzadas ( según se define en la Ley 14/2018 de 5 de Junio de Gestión y Modernización de Áreas Industriales) con la intención de aportar beneficios directos e indirectos para el municipio de Crevillent, atendiendo además, a lo prescrito en las líneas de actuación contempladas en el plan Estratégico de la Ciudad de Crevillent, cuyo fin último, es el de reorientar y recuperar el modelo de crecimiento hacia una mejora social, económica y sostenible del municipio.

Estos estudios pormenorizados de cada polígono industrial están destinados a servir de base para la revitalización de los polígonos industriales de Crevillent, ya que con ellos se expondrán todas las fortalezas y debilidades, así como las amenazas y oportunidades que presentan cada uno.

En este documento se recogen las carencias y requerimientos más importantes transmitidos por los empresarios integrantes de este polígono a través de encuestas y entrevistas personales realizadas por la OGIC. Además, para la redacción del documento los técnicos y agentes de la Oficina de Gestión Industrial han realizado diferentes visitas al polígono **Imperial**, donde han podido comprobar “in situ” el estado de las infraestructuras y de esta manera dar una serie de pautas que sirvan como instrumento para la mejora de cada uno ellos.

Este estudio tiene la intención de ser una herramienta que ayude a los técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Crevillent en la toma de decisiones, así como en la presentación de nuevas iniciativas necesarias para la mejora de la economía y el entorno industrial en Crevillent.

## 1.2. METODOLOGIA

Con la metodología que se va a definir a continuación se ha pretendido realizar un análisis tanto cuantitativo como cualitativo de cada uno de los polígonos industriales existentes en el municipio de Crevillent, con el fin de establecer una base de datos de cada uno de los polígonos que sirva para poder identificar la problemática de cada polígono y establecer una serie de propuestas que sirvan de hoja de ruta para la mejora y modernización de los polígonos.

Como punto de partida se elabora un plano específico del polígono objeto de estudio utilizando un programa determinado que nos servirá de herramienta para realizar una valoración inicial de las infraestructuras del polígono, así como la identificación de los inmuebles y actividades empresariales que allí se encuentran.

Posteriormente se lleva a cabo un análisis general del polígono mediante visitas in situ para conocer de primera mano la situación del mismo. Se hace una recopilación de datos e información de campo del polígono: fotografías de los accesos, se identifican y fotografían las naves, se registran y documentan las deficiencias en las infraestructuras, etc.

Una vez recopilada esta información se cotejan los inmuebles con Catastro y se vuelcan todos los datos en nuestro plano visor del polígono.

A continuación, se implementa una de las líneas de actuación del cronograma con la atención telefónica a las empresas para concertar una entrevista personal con el fin de recopilar más información y conocer de primera mano la realidad que vive cada una de ellas. Documentalmente y previa autorización por la empresa se les solicita rellenar un cuestionario para conocer su opinión sobre el estado general del polígono y su estancia en el mismo.

Una vez finalizado este análisis previo del polígono se procede a realizar el informe del estudio. Para ello se ha elaborado un guion que recogerá tres bloques:

- I. Descripción del polígono.
- II. Diagnóstico del polígono.
- III. Propuestas.

El primer bloque consiste en definir el polígono, mediante la información obtenida, con la creación de una ficha con los datos generales del polígono, su caracterización y descripción del estado actual de sus infraestructuras, y el análisis de los cuestionarios realizados a las empresas.

En el segundo bloque se efectúa un diagnóstico del polígono valorando las conclusiones a las que se llega mediante la descripción del polígono con aspectos positivos y negativos del mismo.

Y en el tercer bloque se exponen una serie de propuestas de mejora que sirvan de guía para la revitalización del polígono.

### 1.3. OBJETIVOS

Este documento tiene como objetivo conocer la situación actual del Polígono Imperial del municipio de Crevillent.

El objetivo es realizar un diagnóstico que analice la realidad de este polígono en cuanto a sus infraestructuras, con el fin de aportar información cuantitativa y cualitativa sobre su situación real para acoger áreas de actividad económica que aporten un crecimiento económico positivo al municipio de Crevillent.

Todo ello mediante la realización de propuestas que nos permitan realizar acciones futuras que mejoren el aprovechamiento de las áreas industriales, potenciando los usos productivos que generen empleo y fijen a la población.

Los principales objetivos de este estudio son:

- Rehabilitación y revitalización del sector industrial de Crevillent con el fin de atraer y fijar a empresas e inversores (tanto pequeñas como grandes empresas) en su territorio.
- Creación de órganos de gestión de las áreas industriales (EGM), que ayuden al buen funcionamiento de dicha área y se pueda optimizar la gestión del suelo y así como sus naves disponibles.

Todo esto con el fin de establecer una hoja de ruta para la ejecución de las líneas de actuación, objeto de este contrato.



## DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

## 2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

### 2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO IMPERIAL



#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

<b>Localización</b>	Este de Crevillent
<b>Coordenadas</b>	X: 693006,10
	Y: 4235511,49
<b>Año de construcción</b>	2000-2004

#### 2. CARACTERÍSTICAS

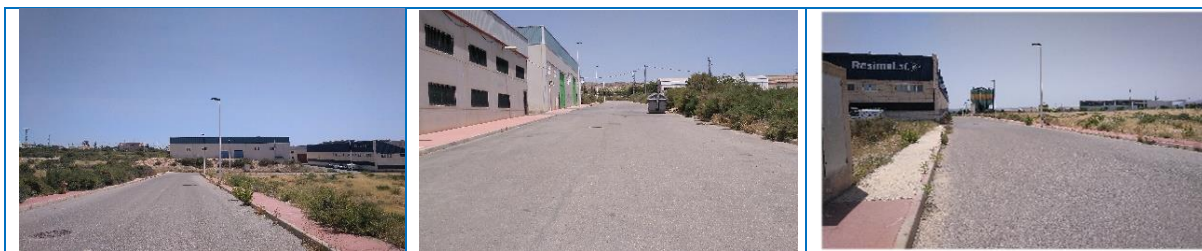
<b>Superficie total computable</b>	59.102 m <sup>2</sup>
<b>Industrial</b>	42.130 m <sup>2</sup>
<b>Zonas verdes</b>	2.592 m <sup>2</sup>
<b>Equipamiento</b>	808 m <sup>2</sup>
<b>Viarios</b>	13.572 m <sup>2</sup>
<b>Superficie libre</b>	14.376 m <sup>2</sup>
<b>Parcelas catastrales</b>	10

#### 3. EMPRESAS

<b>Nº de empresas</b>	5
<b>Empresas instaladas (entre otras)</b>	Resimol, S.L., Lightness, S.L., Hormigones del Vinalopó, S.A, etc.
<b>Naves Totales</b>	8
<b>Naves Activas</b>	6
<b>Naves inactivas o vacías</b>	2
<b>Parcelas libres</b>	2

#### 4. ACCESOS

<b>Núcleo Urbano</b>	500 m
<b>Aeropuerto</b>	24,6 km
<b>A-7</b>	3,1 km
<b>AP-7</b>	3,1 km
<b>N-340</b>	300 m



## 2.2. CARACTERIZACION DEL POLIGONO IMPERIAL

El polígono industrial Imperial se ubica al sureste del núcleo urbano de Crevillent, se encuentra junto al polígono Este del cual está separado por la vía que conecta la N-340 de la CV-875.

Tiene una superficie total de 59.102 m<sup>2</sup> y es uno de los polígonos con menos naves construidas de Crevillent.

Presenta una tipología aislada, y su uso global es industrial según lo establecido en el Plan general de ordenación urbana de Crevillent. En este polígono se han identificado un total de 8 naves, de las cuales, 2 naves están vacías o no presentan actividad aparente, lo que supone un 25% del total.



Gráfico 1. Identificación de las naves según si presentan actividad. Fuente: Elaboración propia.

Posee un nivel de ocupación alto con un 75% de sus naves aparentemente activas, lo que supone una reducida disponibilidad de naves en este polígono.

El punto 6 de este documento contiene una tabla con datos de cada una de las empresas, tales como nombre, CIF, CNAE, IAE, Referencia catastral, etc. Todas las naves están numeradas y localizadas en el plano 01 Naves del polígono industrial Imperial del punto 5.

En la siguiente ilustración se muestra un plano en el cual podemos identificar las naves clasificadas según se ha considerado, que aparentemente presentan o no actividad industrial. Este polígono posee parcelas de suelo industrial vacías, por lo que existe la posibilidad de construcción de nuevas naves de gran tamaño puesto que las parcelas libres son grandes.

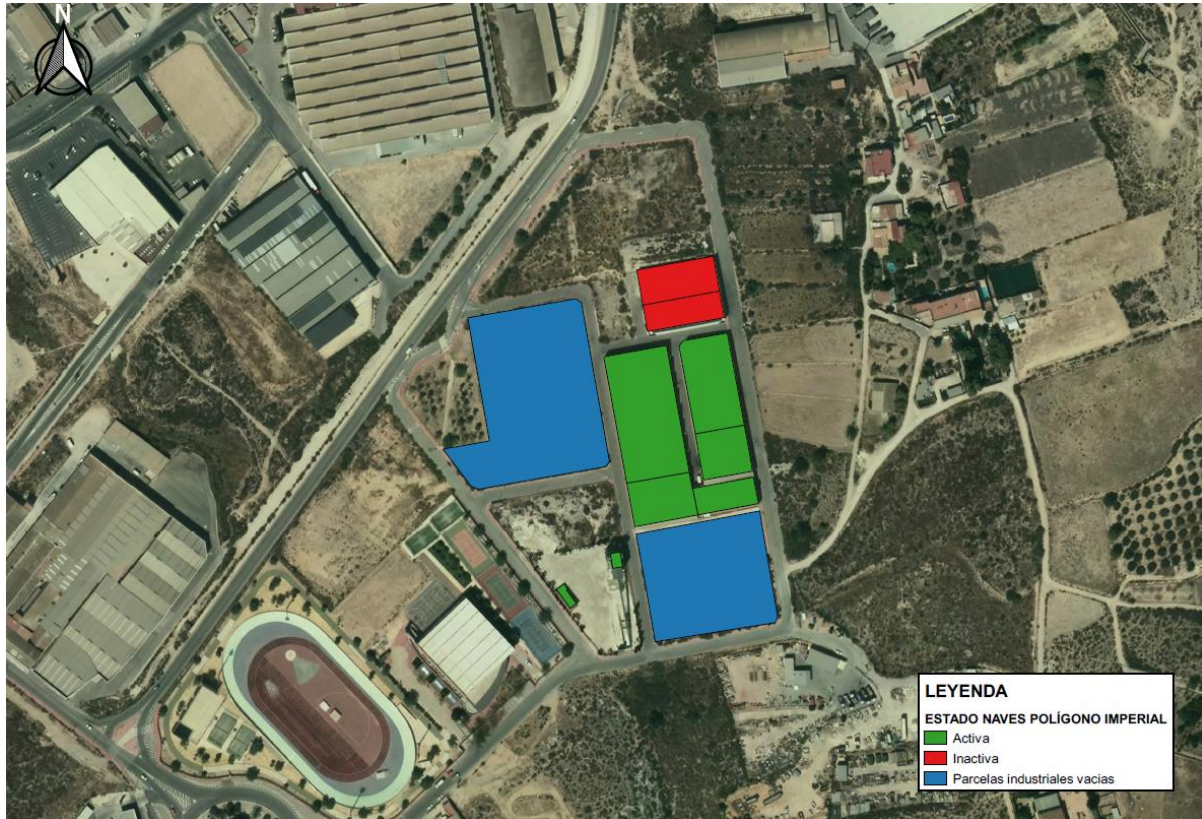


Ilustración 1. Estado de las naves en el polígono industrial sector Imperial. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
NAVES (TOTAL)	8	11389
NAVES ACTIVAS	6	9389
NAVES INACTIVAS	2	2000
PARCELAS VACÍAS	2	14376

Tabla 1. Naves totales, activas, inactivas y parcelas vacías en el polígono industrial sector Imperial.

Fuente: Elaboración propia.



Dentro de las naves que se ha considerado que presentan actividad, se han clasificado éstas según si pertenecen al sector secundario, terciario o indeterminado en el caso de no conocimiento exacto del tipo de actividad que desempeñan.

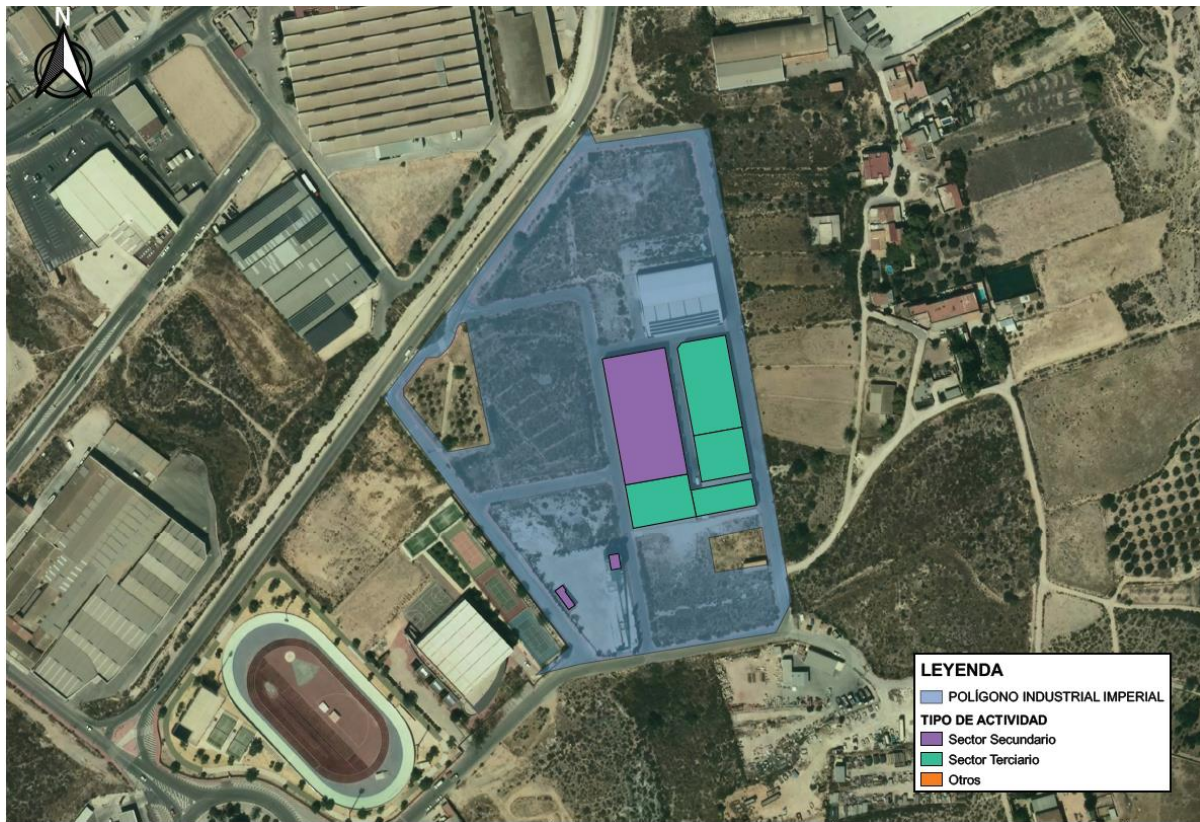


Ilustración 2. Plano de clasificación de naves según su actividad de Polígono Imperial. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

TIPO ACTIVIDAD EMPRESARIAL	CANTIDAD	SUPERFICIE	%
SECTOR SECUNDARIO	2	3502	33
SECTOR TERCIARIO	4	5887	67
INDETERMINADO	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>9389</b>	<b>100</b>

Tabla 2. Estimación del número de naves según su tipo de actividad empresarial en el polígono industrial sector Imperial. Fuente: Elaboración propia.

La actividad predominante de las naves instaladas en este polígono pertenece al sector terciario o servicios con un 67%, y un 33% se dedican a actividades del sector secundario o producción, no existiendo naves dedicadas a sectores distintos a éstos.

A continuación, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 2 naves.

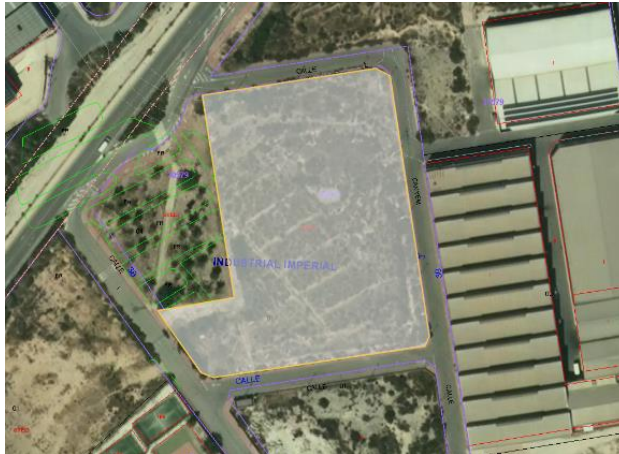


*Fotografía 1. Nave 2. Fuente:  
Elaboración propia.*



*Fotografía 2. Nave 1. Fuente:  
Elaboración propia.*

En cuanto al censo realizado de parcelas industriales vacías en el polígono Imperial, existen un total de 2 parcelas, de tamaño medio que van de 5000 a 9000 metros cuadrados, por lo que podrían implantarse nuevas actividades que no requieran de grandes superficies. A continuación, se muestran dichas parcelas para continuar con la elaboración del censo de inmuebles y parcelas vacías de los polígonos de Crevillent.



*Fotografía 3. Parcela libre A.  
Fuente: Elaboración propia*



*Fotografía 4. Parcela libre B.  
Fuente: Elaboración propia*

PARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	REFERENCIA CATASTRAL
A	8679	3057901XH9336S0001LS
B	5697	3157903XH9335N0001YP

*Tabla 3. Datos parcelas industriales ubicadas en el polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia*

En el gráfico que se muestra a continuación se puede extraer que en el polígono Imperial predominan las naves de tamaño pequeño, con cierta presencia de las intermedias, no existiendo ninguna superior a 5.000 m<sup>2</sup>, si bien con la agrupación de algunas de las mismas podrían alcanzarse superficies superiores a los 2.000 m<sup>2</sup>.

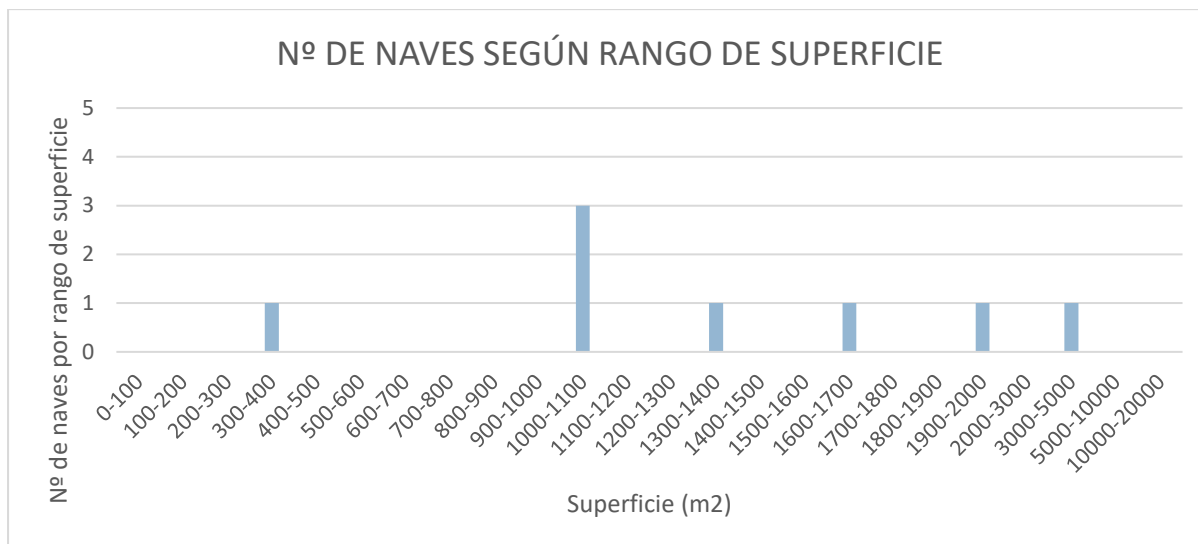


Gráfico 2. Número de naves según rango superficie en el polígono sector Imperial. Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a la antigüedad de las naves construidas, a continuación, se muestra un gráfico elaborado a partir de datos del catastro, en el que se observa que la mayor parte de las naves fueron construidas a partir del año 2005. Las naves más antiguas datan del año 1977, construidas previamente a la formalización del polígono como tal.

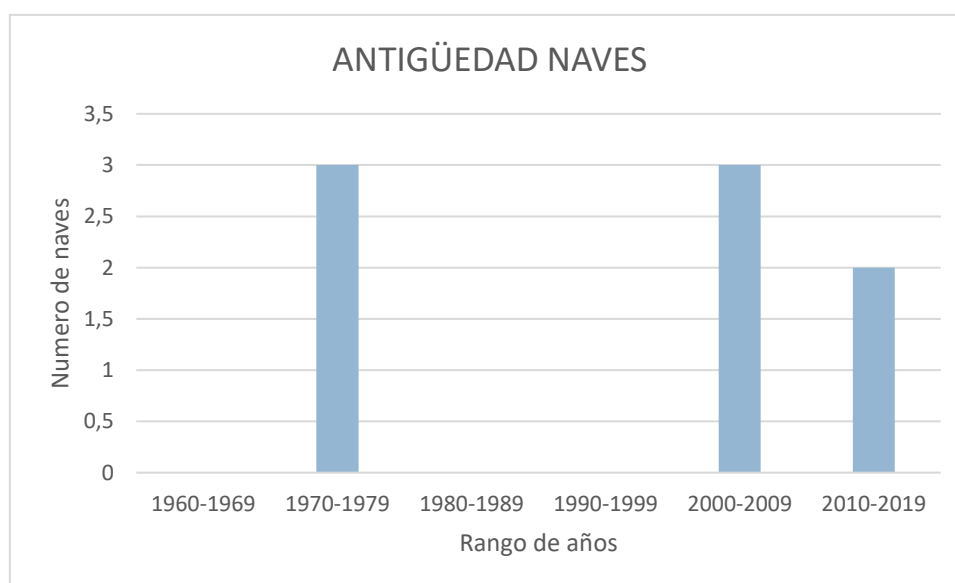


Gráfico 3. Número de naves según rango años de construcción del polígono Imperial. Fuente: Elaboración Propia

En el polígono Imperial se encuentran instaladas un total de 5 empresas, algunas de ellas poseen varias naveas en el polígono. A continuación, se muestra una tabla en la que se muestran las empresas residentes en el polígono con el grupo de actividad al que pertenecen según su código CNAE.

Nº	NOMBRE	CNAE	GRUPO ACTIVIDAD
1	RESINAS SINTÉTICAS MOLDEADAS, S.L. (RESIMOL, S.L.)	2219	C
2	ENVASES HERMINIA	4690	G
3	ACEITES CREVILLENTE, S.L.	4633	G
4	LIGHTNESS, S.L.	4616	G
5	HORMIGONES DEL VINALOPÓ	2363	C

Tabla 4. Datos empresas ubicadas en el polígono Imperial según CNAE. Fuente: Elaboración propia

CODIGO	ACTIVIDAD	Nº	%
A	AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA	0	0%
B	INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0%
C	INDUSTRIA MANUFACTURERA	2	40%
D	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	0	0%
E	SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	0	0%
F	CONSTRUCCIÓN	0	0%
G	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	3	60%
H	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	0	0%
I	HOSTELERÍA	0	0%
J	INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	0	0%
K	ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	0	0%
L	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0	0%
M	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	0	0%
N	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	0	0%
O	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	0	0%
P	EDUCACIÓN	0	0%
Q	ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	0	0%

CODIGO	ACTIVIDAD	Nº	%
R	ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENIMIENTO	0	0%
S	OTROS SERVICIOS	0	0%
T	ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	0	0%
U	ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ORGANISMOS EXTRATERRITORIALES	0	0%
<b>TOTAL</b>		<b>5</b>	

Tabla 5. Tabla resumen con el número de empresas pertenecientes a cada grupo de actividad según su CNAE.

Fuente: Elaboración propia

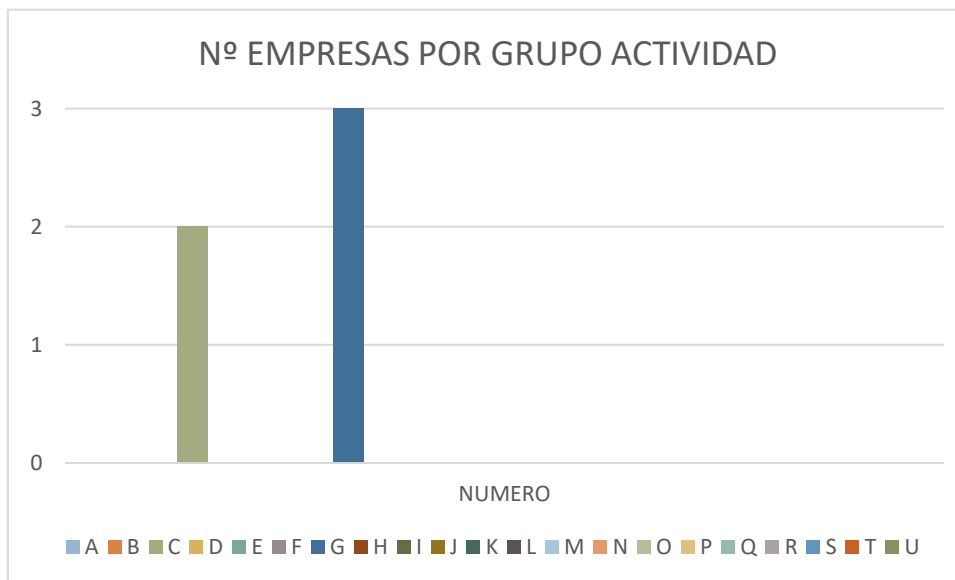


Gráfico 4. Gráfico de número de empresas por grupo actividad. Fuente: Elaboración propia.

Las actividades predominantes de las empresas del polígono Imperial son las pertenecientes al grupo G, con un 60%, Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas y al grupo C, con un 40%, Industria Manufacturera.

## 2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLIGONO

### 2.3.1. Pavimentos: Aceras y vías

Las manzanas tienen formas distintas pero ordenadas, con algunos viales anchos y otros estrechos, si bien todos cuentan con un radio de giro reducido, lo que dificulta la maniobra de camiones de gran envergadura.

En este punto, la pavimentación de las vías se encuentra en general, en buen estado., encontrándose algunas zonas más desgastadas por el uso propio de ellas.

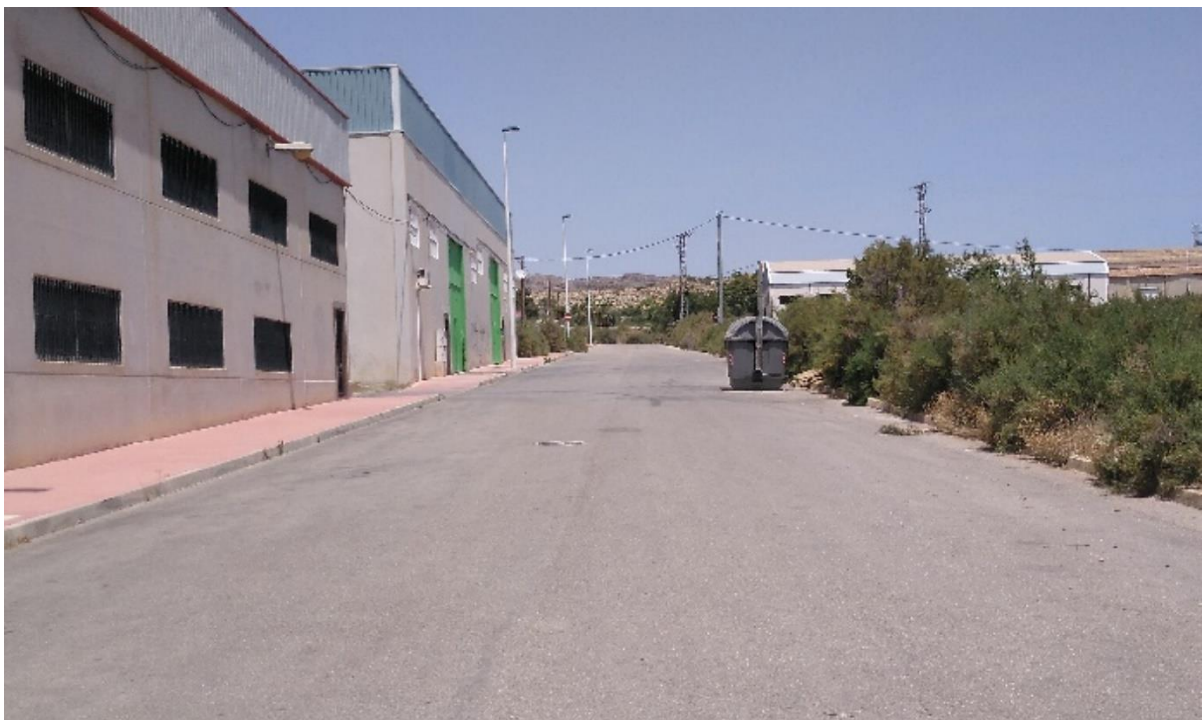


*Fotografía 5. Calle Cànyem. Fuente: Elaboración propia*

En las zonas perimetrales del polígono donde no hay aceras, se aprecia la existencia de broza invadiendo el pavimento, algo común en todos los polígonos.



Fotografía 6. Calle Cànyem. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 7. Calle Pitera. Fuente: Elaboración propia





*Fotografía 8. Calle interior. Fuente: Elaboración propia*

Hay que destacar, en el caso de las aceras, que son de hormigón fratasado coloreado, y se encuentran en un estado deficiente con mucha broza que cubre prácticamente toda la superficie de las mismas impidiendo su paso por ellas.



*Fotografía 9. Calle entrada al polígono. Fuente: Elaboración propia*



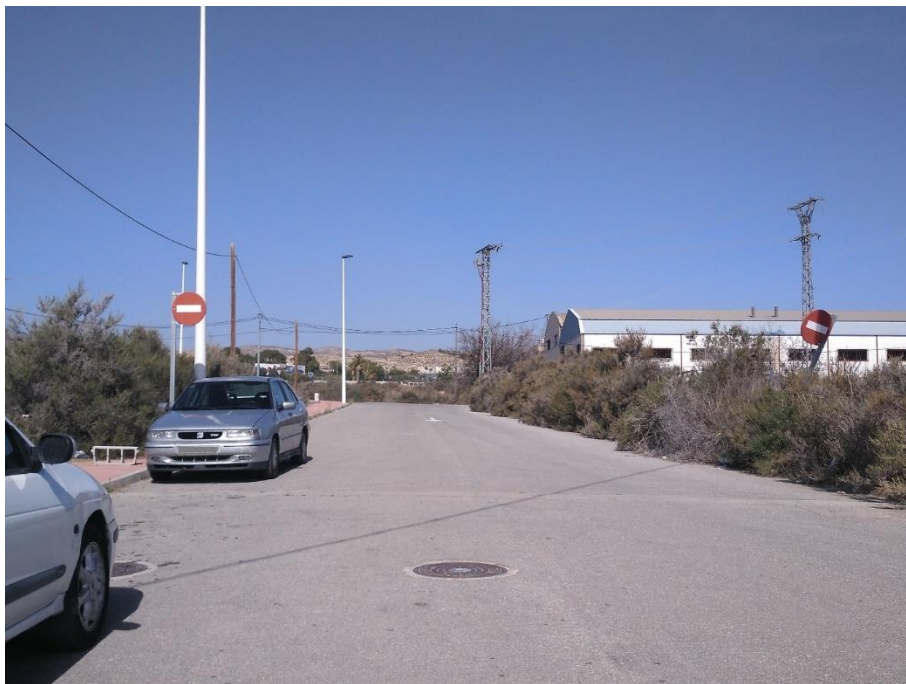
*Fotografía 10. Calle Cànyem. Fuente: Elaboración propia*

### 2.3.2. Zonas de aparcamiento y maniobras del polígono

Tras las visitas de campo se observó que no existe una zona habilitada para aparcamiento y en las calles no existe ningún tipo de señalización horizontal que indique la existencia de las mismas.



Fotografía 11. Aparcamiento Calle Pitera del polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 12. Aparcamiento Calle Isaac Peral del polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia.

### 2.3.3. Señalización del polígono

En el presente apartado, observamos que uno de los problemas relacionados con la seguridad vial que más afecta a la mayoría de los polígonos industriales, es, sin duda alguna, una señalización vertical y horizontal deficiente.



*Fotografía 13 y 14. Señalización polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia*

En el caso de este polígono, en cuanto a la señalización vertical se considera deficiente ya que en varias visitas al polígono se ha observado que no existen ningún tipo de señales instaladas como stop, ceda el paso, etc., habiendo observado que sí existen señales de indicación del nombre de las calles.

En cuanto a la señalización horizontal como pasos de peatones, líneas de aparcamiento en los viales, ceda el paso, etc., son prácticamente inexistentes, habiendo observado la existencia de las mismas solamente a la entrada al polígono por la carretera del Paseo de la Estación.



Imagen 1. Entrada al Polígono Imperial por Carretera Paseo de la Estación. Fuente: Google maps

### 2.3.4. Iluminación

En la actualidad, este polígono se encuentra con una iluminación suficiente y en buen estado de conservación en todo el polígono.



Fotografía 15. Farola perteneciente al polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 16. Disposición de farolas en calle polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia

En la siguiente ilustración se muestra la ubicación de las luminarias en el sector Imperial, donde se observa la localización de las mismas.



Ilustración 3. Localización de luminarias en el polígono Imperial. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.

### 2.3.5. Red de aguas pluviales y de saneamiento

El Polígono Imperial cuenta con una red de aguas residuales al que tienen acceso todas las naves del sector. En la siguiente imagen podemos observar el trazado que sigue esta red en el polígono.



*Imagen 2. Red de saneamiento del Polígono Imperial. Fuente: EIEL Diputación de Alicante*

En cuanto a la infraestructura de la red de recogida de aguas pluviales esta es inexistente, puesto que en las visitas realizadas al polígono, no se han observado ningún elemento de drenaje superficial.

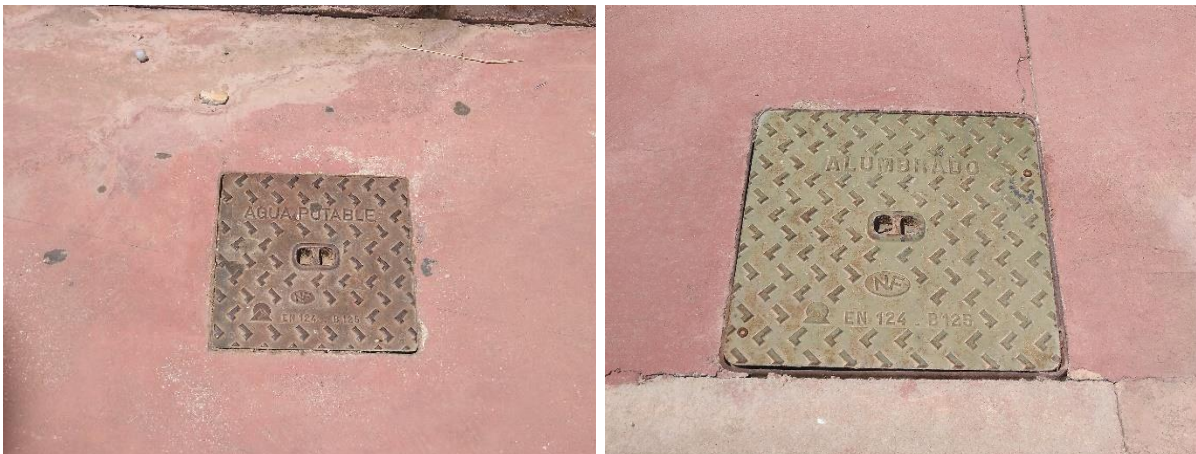
### 2.3.6. Suministros generales (agua, luz, gas)

El Polígono Industrial Imperial está dotado de una red de distribución de agua que se distribuye por todas las naves del polígono. En las visitas llevadas a cabo por los agentes, se ha contrastado dicha distribución.



Imagen 3. Red de distribución de agua del Polígono Imperial. Fuente: EIEL Diputación de Alicante

El sector Imperial está equipado en toda su extensión con red de suministro de agua potable y de luz, tal y como hemos reflejado en las imágenes anteriores.



Fotografía 17. Arqueta de red de suministro de agua potable y alumbrado del sector industrial Imperial.

Fuente: Elaboración propia



Fotografía 180 y 191. Conexiones para la electricidad del polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia

En este sector Imperial, con las visitas realizadas, encontramos que dispone de infraestructura de red de gas natural.



Fotografía 202 y 213. Conexiones para el suministro de gas natural del polígono Imperial. Fuente:

Elaboración propia

### 2.3.7. Telecomunicaciones

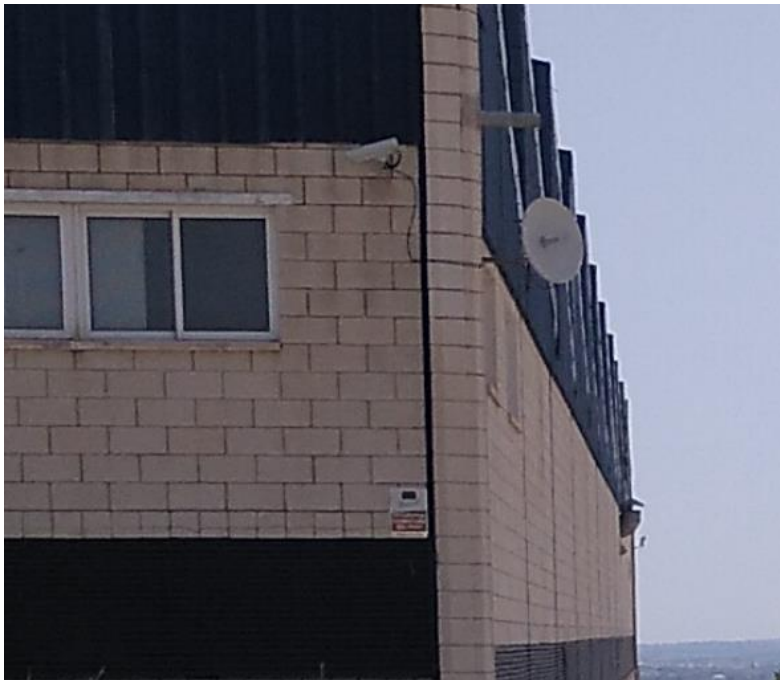
En este apartado, destacaremos que se ha observado que no existen redes de telecomunicaciones enterradas por la inexistencia de arquetas que indiquen su instalación. Sí se han observado tramos aéreos de redes de telecomunicaciones por cable.



### 2.3.8. Seguridad

Con respecto a la seguridad en el polígono industrial Imperial cabe destacar que, debido a su ubicación en la periferia de la ciudad, estando cerca de vías de enlace como puede ser la A-7 y despoblado en horario nocturno hace de este polígono un objetivo atractivo para los delincuentes.

En esta línea y debido a las pocas empresas que se encuentran instaladas en él, nos encontramos con la ausencia de una empresa de servicios de Seguridad y Vigilancia, pero sí hemos observado que hay empresas que tiene su propia vigilancia de seguridad mediante alarmas y cámaras de seguridad del perímetro de su empresa.



*Fotografía 22. Cámaras de seguridad empresa polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia*

No dispone de cierre perimetral y como hemos dicho anteriormente, tampoco dispone de servicios de vigilancia presencial en el polígono, salvo los servicios que puedan realizar las fuerzas de seguridad públicas que patrullan por el polígono.

En cuanto al riesgo de incendios, el polígono dispone de 5 hidrantes distribuidos en sus calles tal y como aparecen en la siguiente imagen.



*Ilustración 4. Localización de los hidrantes en el polígono industrial Imperial. Fuente: Elaboración propia*



*Fotografía 23 y 24. Modelo de hidrante presente en el polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia*

### 2.3.9. Servicios del polígono

En este apartado y refiriéndonos a servicios adicionales que puede tener un polígono, como pueden ser los servicios de transporte público, carriles bici, estaciones de servicio, centros polivalentes, servicios de correos, oficinas bancarias, centros de salud, etc., hemos de comentar que en el caso del polígono Imperial no dispone de ninguno de estos servicios, por lo que según la ley 14/2018 de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, este polígono sería un área industrial básica, pues dispondría de los servicios básicos que establecen el planeamiento y la normativa urbanística y local aplicable para el uso industrial.

### 2.3.10. Gestión ambiental

La implementación de una gestión ambiental en la empresa establece una estrategia para que el empresario pueda identificar oportunidades o mejoras que puedan reducir el impacto ambiental que ocasiona la empresa en el entorno.

Una efectiva gestión ambiental mejora la situación de la empresa en el mercado y su éxito empresarial. Hay que tener en cuenta este impacto en el entorno, haciendo énfasis en las empresas manufactureras que tratan con productos contaminantes y que requieren una atención especial en su manejo y destrucción.

Con el funcionamiento diario de la actividad de las empresas este efecto puede ir desde la contaminación del suelo, vertederos incontrolados de residuos sólidos, contaminación del aire o la exposición a productos tóxicos.

Teniendo en cuenta todo lo anterior mencionado, el número de empresas instaladas y el tipo de actividad que desarrollan, encontramos en el polígono Imperial un total de 2 contenedores, los cuales están situados en su totalidad en una sola calle del polígono, no existiendo ningún otro en el polígono. No se ha observado vertidos contaminantes ni peligrosos en este polígono.



Fotografía 25. Contenedores del sector industrial. Fuente: Elaboración propia.



Imagen 4. Plano de localización de contenedores del polígono Imperial. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 26. Contenedores del sector industrial. Fuente: Elaboración propia.

## 2.4. ENCUESTAS

Con la elaboración de las encuestas, se ha querido recoger la opinión de los empresarios del polígono Imperial, con el objeto de analizar si existe problemática o necesidad de alguna infraestructura u otra cuestión que dificulte el desarrollo de su actividad.

Este cuestionario tiene el objetivo de promover iniciativas para la mejora de la gestión de los polígonos. A partir de la información aportada, los órganos competentes podrán tomar decisiones bien documentadas para mejorar el desarrollo de la gestión industrial en el municipio de Crevillent.

En el caso de la encuesta que nos ocupa, los datos fueron recogidos en el mes de Julio de 2019.

Los indicadores cuantificables se han agrupado en tres epígrafes, en cada uno de los cuales se plantean una serie de cuestiones sobre las que los empresarios, a los que va dirigida la encuesta deben indicar su opinión.

Las preguntas que se han realizado son de tipo abiertas, pues permiten obtener detalles más profundos en las respuestas de los encuestados, recabando información valiosa sobre el tema elegido. Las respuestas que se pueden recopilar en este tipo de preguntas contienen información más detallada y descriptiva, a diferencia de las preguntas cerradas, las cuales arrojan respuestas estrechas y limitadas.

Los contenidos de las preguntas se refieren a:

- Caracterización del polígono.
- Necesidades del polígono.
- Gestión y asociacionismo en el polígono.

La encuesta ha sido entregada personalmente al personal de las empresas y recogidas tanto personalmente como vía e-mail, y siempre garantizando la confidencialidad.

De las 5 empresas existentes dentro del polígono Imperial, se entregaron 4 encuestas, de las cuales se ha recibido una.

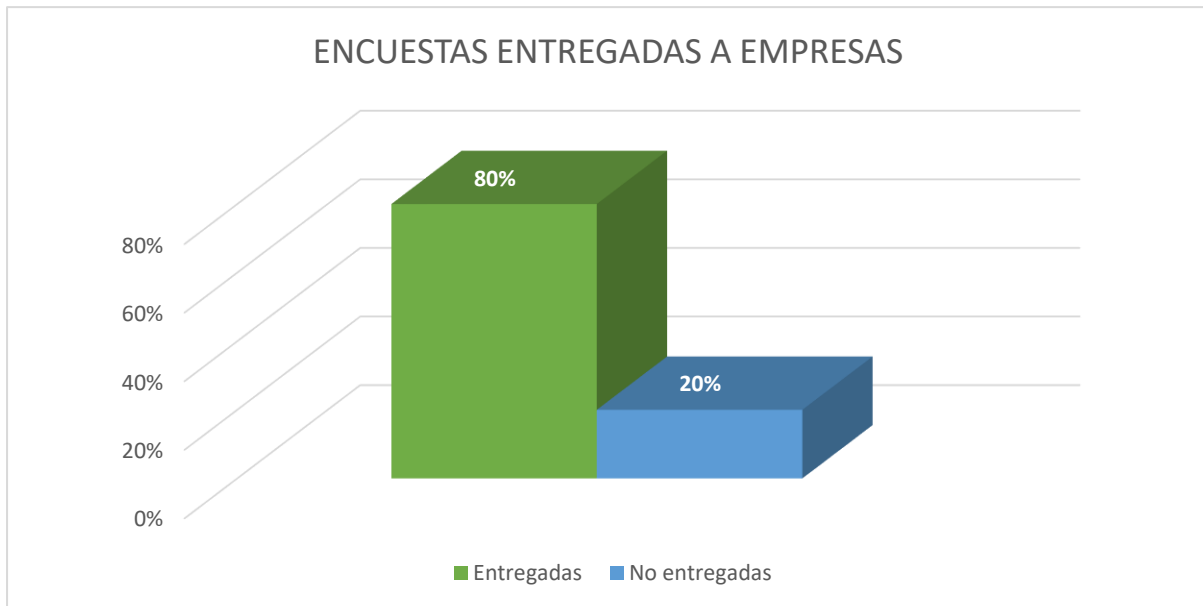


Gráfico 5. Porcentaje de encuestas entregadas a las empresas el polígono Imperial. Fuente. Elaboración propia.

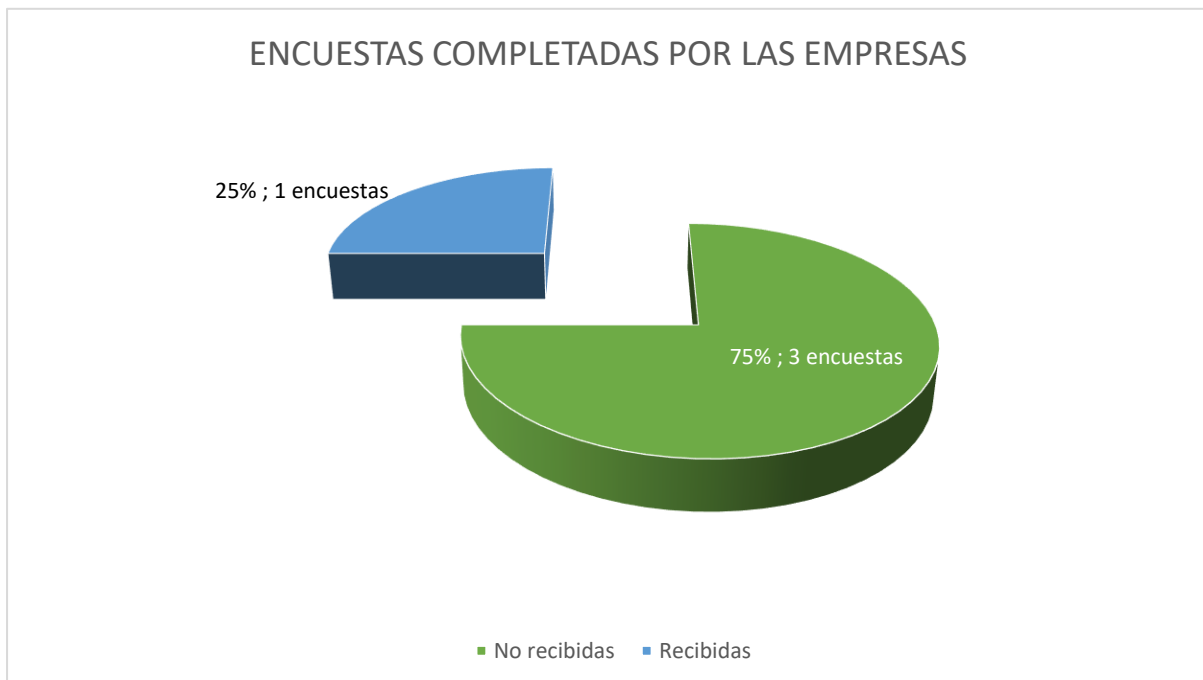


Gráfico 6. Porcentaje de encuestas completadas por las empresas el polígono Imperial. Fuente. Elaboración propia.

Las respuestas son las siguientes:

### Caracterización del polígono.

La descripción de su estancia en el polígono es buena, pero echan en falta un acceso directo mediante una rotonda al polígono.

**Necesidades del polígono**, se han extraído las siguientes opiniones:

<b>ESTADO GENERAL DE POLÍGONO</b>
<p><b>Pavimentos y estado de las vías y aceras.</b> La opinión es mala.</p>
<p><b>Limpieza y mantenimiento viario y zonas verdes.</b> La limpieza del polígono en general según el encuestado es nula.</p>
<p><b>Bocas de incendio.</b> Se considera que hay pocas.</p>
<p><b>Señalización de acceso al polígono y del interior del mismo.</b> Son inexistentes.</p>
<p><b>Iluminación del polígono.</b> Se valora como insuficiente.</p>
<p><b>Zonas de aparcamiento y maniobra del polígono.</b> Opina que son suficientes.</p>
<p><b>Problemas de inundabilidad del polígono.</b> No hay problemas.</p>
<b>ACCESIBILIDAD</b>
<p><b>Estado de los accesos.</b> Se considera que no hay accesos directos al polígono.</p>
<p><b>Seguridad vial.</b> Se opina que es mala por la falta de accesos.</p>
<p><b>Fluidez del tráfico.</b> La opinión general es de buena fluidez del tráfico.</p>
<p><b>Comunicación logística.</b> Se propone poner nombre a las calles.</p>
<b>SUMINISTROS</b>
<p><b>AGUA.</b> La opinión general es buena en cuanto a la red de suministro de agua, la red de saneamiento de aguas residuales y la red de aguas pluviales.</p>

SUMINISTROS
<p><b>ENERGIA</b> La opinión general en cuanto al acceso suministro eléctrico es buena.</p>
<p><b>TELECOMUNICACIONES.</b> Existen quejas en cuanto a la falta de una red de fibra óptica de alta velocidad.</p>
GESTION MEDIO AMBIENTAL
<p>Las empresas que han contestado a la encuesta en general manifiestan que poseen su propia gestión de residuos pero opinan sobre la falta de elementos y prestación de servicios en las infraestructuras, tales como falta de contenedores.</p>
SEGURIDAD
<p>La opinión general es de la inexistencia de sistemas de seguridad en el polígono.</p>

### **Gestión y asociacionismo.**

En estos momentos, de la empresa encuestada, no precisaría de personal cualificado para el desarrollo de sus actividades.

En cuanto a la ubicación como destino de un posible traslado de la empresa a otro polígono no se ha propuesto ninguna opción.

La propuesta enunciada por la empresa es la construcción de una rotonda como acceso directo al polígono en el paseo de la estación.





# DIAGNÓSTICO

### 3. DIAGNOSTICO

#### 3.1. PROCEDIMIENTO

El diagnostico que aquí presentamos ha sido elaborado a partir de la información recopilada y análisis efectuados por los agentes de la OGIC que han tomado parte en el proceso participativo de este estudio.

Todo esto ha permitido realizar un contraste de toda la información y finalmente se presenta en una división de dos bloques: aspectos positivos y aspectos negativos que afectan al polígono en cuanto a infraestructuras y servicios y a las empresas que en él residen en su actividad económica.

#### 3.2. ASPECTOS POSITIVOS

- ❖ Este polígono dispone de todas las infraestructuras básicas de agua potable, electricidad y gas natural, tal y como hemos descrito anteriormente.
- ❖ Se encuentra próximo a la gasolinera que está situada en el polígono industrial I-4, que se encuentra cercano a este polígono.
- ❖ Dispone de parcelas de suelo industrial libre, lo que supone la posibilidad de implantación de nuevas industrias.

#### 3.3. ASPECTOS NEGATIVOS

- ❖ Un aspecto negativo que se ha observado en él es la falta de un directorio de empresas en el polígono y su señalización, ya que al carecer de ello supone dificultades a la hora de la localización de las empresas por parte de proveedores, clientes, etc.
- ❖ Falta de limpieza de las parcelas por el exceso de vegetación que sobrepasa la parcela e invade la acera.
- ❖ Falta de identificación para la localización del polígono, así como de sus accesos. En cuanto al acceso norte por el Paseo de la Estación, resulta confuso su entrada debido a la falta de señalización vertical que indique dicho vial de entrada.



PROPUESTAS

## 4. PROPUESTAS.

A continuación, se exponen una serie de propuestas para la mejora de este polígono:

- ❖ Vemos necesaria la implantación de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, cuyo objeto se rige por la defensa de los intereses comunes de todos los empresarios a través de la creación de una Entidad de Gestión, por lo que estamos informando a los empresarios de la misma con el fin de iniciar el camino hacia su implantación.

A través de estas entidades, los empresarios tendrían representación en el polígono, colaborarían con la administración en la conservación del polígono, y podrían llevar a cabo más servicios y mejoras.

- ❖ Revisión de la instalación de las infraestructuras necesarias para proporcionar fibra óptica a las naves del polígono.

Las conexiones simétricas se han convertido en una importante ventaja competitiva para muchos negocios; por ejemplo, a la hora de utilizar herramientas en la nube, envío de archivos pesados, para realizar videoconferencias o para el funcionamiento diario de la empresa con sus programas de trabajo, gestiones bancarias, etc.

Unos pocos minutos, y ya no digamos horas, de mala conexión o de desconexión suponen la imposibilidad de acceder a las herramientas de trabajo, no poder vender o la imposibilidad de que equipos en diversas delegaciones puedan trabajar conjuntamente.

- ❖ Dotar al polígono con un directorio de empresas y su señalización a la entrada del mismo para facilitar a los proveedores, clientes, etc. la localización de las mismas dentro del polígono.
- ❖ Revisión de los elementos contra incendios. Es conveniente que los polígonos estén equipados con hidrantes ya que estos permiten la conexión de mangueras y equipos de lucha contra incendios. En definitiva, estas instalaciones son importantes para aumentar la seguridad en los polígonos.
- ❖ Fomento de la eficiencia energética mediante la generación distribuida de energía que utilizan sistemas de aprovechamiento de los recursos energéticos locales para producir electricidad o calor para uso también local. Otra medida a tener en cuenta sería el fomento de la Economía Circular que utiliza un modelo de producción que se basa en la máxima eficiencia en el uso de los recursos, con residuos como nuevas fuentes de materiales y energía.
- ❖ Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos. Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado.
- ❖ Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado.



PLANOS

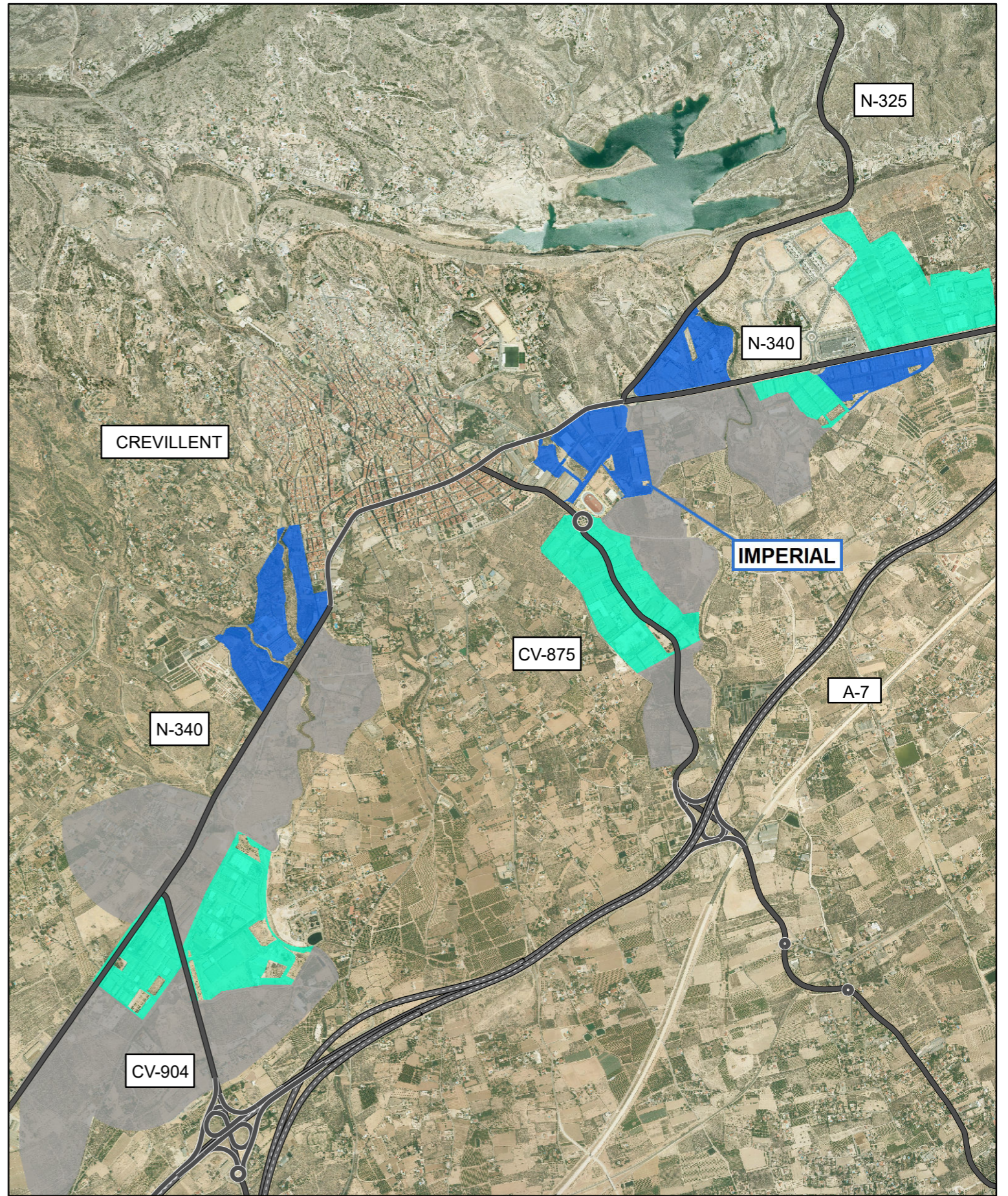
## **5. PLANOS**

00. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

01. NAVES POLIGONO INDUSTRIAL IMPERIAL

02. ESTADO NAVES POLIGONO INDUSTRIAL IMPERIAL

03. TIPO DE ACTIVIDAD POLIGONO INDUSTRIAL IMPERIAL





**LEYENDA**  
POLÍGONO IMPERIAL  
NAVES

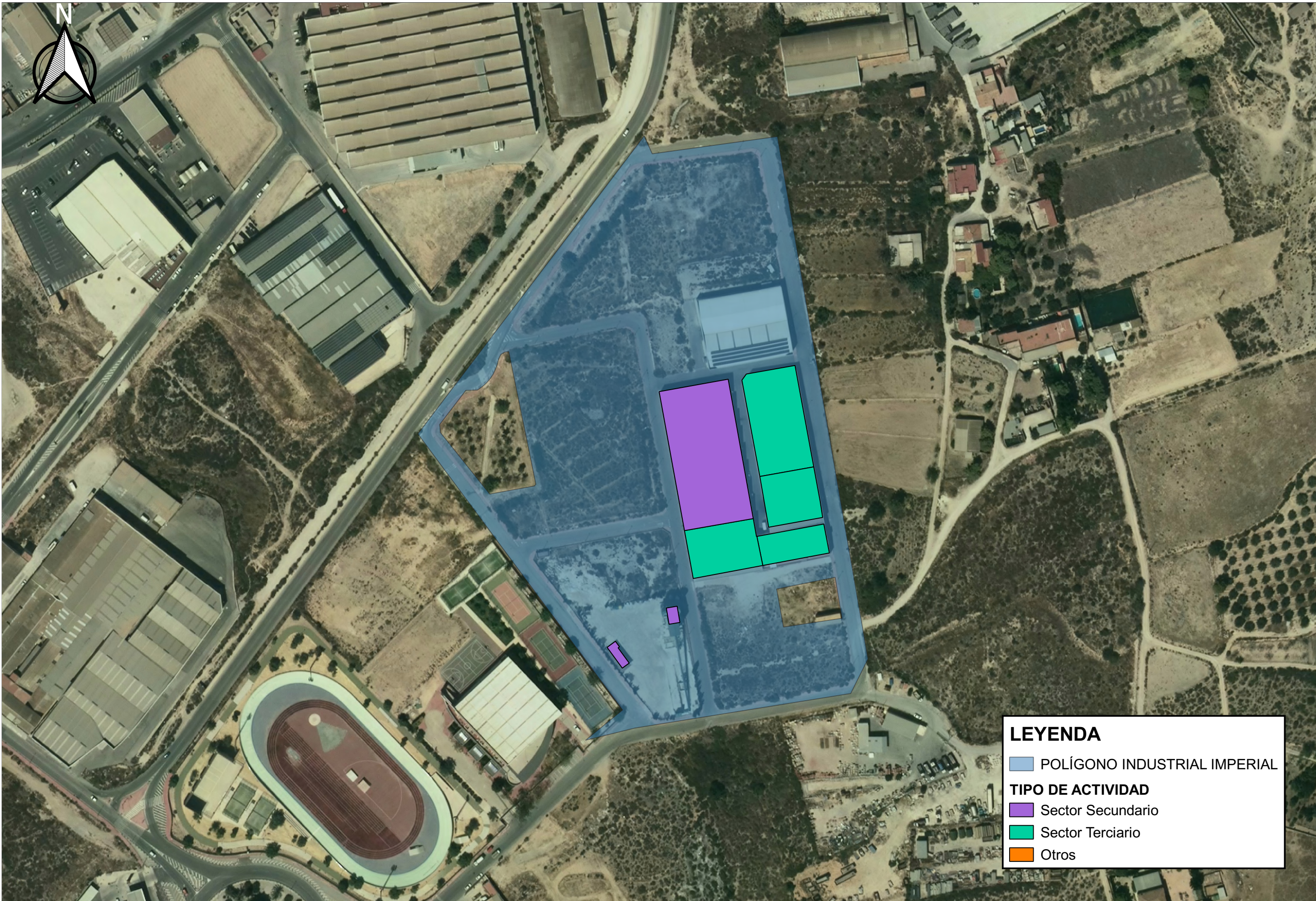




**LEYENDA**

**ESTADO NAVES POLÍGONO IMPERIAL**

- Activa
- Inactiva
- Parcelas industriales vacías




**LEYENDA**

- POLÍGONO INDUSTRIAL IMPERIAL

**TIPO DE ACTIVIDAD**

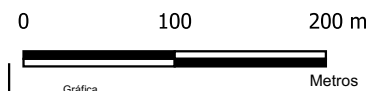
- Sector Secundario
- Sector Terciario
- Otros

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENT  
3º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:  
  
Fdo. SANTIAGO E. L. GENERAL MORENO  
I.C.C.P. COLEGIADO N° 31.619



ESCALA:  
**1:2000**  
Numérica



FECHA:  
JULIO 2019

TITULO DEL PLANO:  
TIPO DE ACTIVIDAD POLÍGONO  
INDUSTRIAL IMPERIAL

Nº DE PLANO:  
03

ANEXO 5. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO DE  
CREVILLENTE INDUSTRIAL

# ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL

JULIO 2019

Este estudio ha sido elaborado por ARVUM CONSULTORÍA & PROYECTOS, S.L. en base al contrato del Servicio de Implementación del Plan Estratégico Industrial del Ayuntamiento de Crevillent para el desarrollo de acciones en materia de Revitalización del Sector Industrial del municipio.



## INDICE

<b>1. DESARROLLO DEL PLAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. INTRODUCCIÓN .....	1
1.2. METODOLOGIA .....	2
1.3. OBJETIVOS .....	3
<b>2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO .....</b>	<b>4</b>
2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL .....	4
2.2. CARACTERIZACION DEL POLIGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL .....	5
2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLIGONO .....	12
2.3.1. PAVIMENTOS: ACERAS Y VÍAS .....	12
2.3.2. ZONAS DE APARCAMIENTO Y MANIOBRAS DEL POLÍGONO .....	16
2.3.3. SEÑALIZACIÓN DEL POLÍGONO.....	19
2.3.4. ILUMINACIÓN .....	21
2.3.5. RED DE AGUAS PLUVIALES Y DE SANEAMIENTO.....	23
2.3.6. SUMINISTROS GENERALES (AGUA, LUZ, GAS) .....	27
2.3.7. TELECOMUNICACIONES .....	29
2.3.8. SEGURIDAD .....	29
2.3.9. SERVICIOS DEL POLÍGONO .....	31
2.3.10. GESTIÓN AMBIENTAL.....	31
2.4. ENCUESTAS .....	34
<b>3. DIAGNOSTICO .....</b>	<b>37</b>
3.1. PROCEDIMIENTO.....	37
3.2. ASPECTOS POSITIVOS .....	37
3.3. ASPECTOS NEGATIVOS .....	38
<b>4. PROPUESTAS. ....</b>	<b>39</b>
<b>5. PLANOS.....</b>	<b>40</b>



## DESARROLLO DEL PLAN

## 1. DESARROLLO DEL PLAN

### 1.1. INTRODUCCIÓN

Los polígonos industriales son zonas del entorno urbano de un municipio que recogen actividades empresariales, además de zonas comerciales y otros espacios adecuados según normativa para el bienestar de los integrantes del polígono industrial. Una buena gestión y desarrollo de estas áreas permitiría al municipio de Crevillent avanzar en su crecimiento económico, social y demográfico.

Como herramienta para conseguir lo anteriormente mencionado se elaboró el Plan Estratégico industrial de la ciudad de Crevillent. Dentro del mismo se establecen cuatro ejes que comprenden once líneas de actuación a implementar. Para el correcto desarrollo de estas líneas el Excmo. Ayuntamiento de Crevillent creó la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent, que entre sus funciones comprende la realización de estudios pormenorizados de cada uno de los polígonos existentes en el municipio.

Estos estudios pormenorizados nacen de la necesidad de auditar y conocer la realidad de las áreas existentes con el objetivo de poder llegar a convertirlos en áreas avanzadas ( según se define en la Ley 14/2018 de 5 de Junio de Gestión y Modernización de Áreas Industriales) con la intención de aportar beneficios directos e indirectos para el municipio de Crevillent, atendiendo además, a lo prescrito en las líneas de actuación contempladas en el plan Estratégico de la Ciudad de Crevillent, cuyo fin último, es el de reorientar y recuperar el modelo de crecimiento hacia una mejora social, económica y sostenible del municipio.

Estos estudios pormenorizados de cada polígono industrial están destinados a servir de base para la revitalización de los polígonos industriales de Crevillent, ya que con ellos se expondrán todas las fortalezas y debilidades, así como las amenazas y oportunidades que presentan cada uno.

En este documento se recogen las carencias y requerimientos más importantes transmitidos por los empresarios integrantes de este polígono a través de encuestas y entrevistas personales realizadas por la OGIC. Además, para la redacción del documento los técnicos y agentes de la Oficina de Gestión Industrial han realizado diferentes visitas al polígono **Crevillente Industrial**, donde han podido comprobar “in situ” el estado de las infraestructuras y de esta manera dar una serie de pautas que sirvan como instrumento para la mejora de cada uno ellos.

Este estudio tiene la intención de ser una herramienta que ayude a los técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Crevillent en la toma de decisiones, así como en la presentación de nuevas iniciativas necesarias para la mejora de la economía y el entorno industrial en Crevillent.



## 1.2. METODOLOGIA

Con la metodología que se va a definir a continuación se ha pretendido realizar un análisis tanto cuantitativo como cualitativo de cada uno de los polígonos industriales existentes en el municipio de Crevillent, con el fin de establecer una base de datos de cada uno de los polígonos que sirva para poder identificar la problemática de cada polígono y establecer una serie de propuestas que sirvan de hoja de ruta para la mejora y modernización de los polígonos.

Como punto de partida se elabora un plano específico del polígono objeto de estudio utilizando un programa determinado que nos servirá de herramienta para realizar una valoración inicial de las infraestructuras del polígono, así como la identificación de los inmuebles y actividades empresariales que allí se encuentran.

Posteriormente se lleva a cabo un análisis general del polígono mediante visitas “in situ” para conocer de primera mano la situación del mismo. Se hace una recopilación de datos e información de campo del polígono: fotografías de los accesos, se identifican y fotografían las naves, se registran y documentan las deficiencias en las infraestructuras, etc.

Una vez recopilada esta información se cotejan los inmuebles con Catastro y se vuelcan todos los datos en nuestro plano visor del polígono.

A continuación, se implementa una de las líneas de actuación del cronograma con la atención telefónica a las empresas para concertar una entrevista personal con el fin de recopilar más información y conocer de primera mano la realidad que vive cada una de ellas. Documentalmente y previa autorización por la empresa se les solicita rellenar un cuestionario para conocer su opinión sobre el estado general del polígono y su estancia en el mismo.

Una vez finalizado este análisis previo del polígono se procede a realizar el informe del estudio. Para ello se ha elaborado un guion que recogerá tres bloques:

- I. Descripción del polígono.
- II. Diagnóstico del polígono.
- III. Propuestas.

El primer bloque consiste en definir el polígono, mediante la información obtenida, con la creación de una ficha con los datos generales del polígono, su caracterización y descripción del estado actual de sus infraestructuras, y el análisis de los cuestionarios realizados a las empresas.

En el segundo bloque se efectúa un diagnóstico del polígono valorando las conclusiones a las que se llega mediante la descripción del polígono con aspectos positivos y negativos del mismo.

Y en el tercer bloque se exponen una serie de propuestas de mejora que sirvan de guía para la revitalización del polígono.

### 1.3. OBJETIVOS

Este documento tiene como objetivo conocer la situación actual del Polígono Crevillente Industrial del municipio de Crevillente.

El objetivo es realizar un diagnóstico que analice la realidad de este polígono en cuanto a sus infraestructuras, con el fin de aportar información cuantitativa y cualitativa sobre su situación real para acoger áreas de actividad económica que aporten un crecimiento económico positivo al municipio de Crevillente.

Todo ello mediante la realización de propuestas que nos permitan realizar acciones futuras que mejoren el aprovechamiento de las áreas industriales, potenciando los usos productivos que generen empleo y fijen a la población.

Los principales objetivos de este estudio son:

- Rehabilitación y revitalización del sector industrial de Crevillente con el fin de atraer y fijar a empresas e inversores (tanto pequeñas como grandes empresas) en su territorio.
- Creación de órganos de gestión de las áreas industriales (EGM), que ayuden al buen funcionamiento de dicha área y se pueda optimizar la gestión del suelo y así como sus naves disponibles.

Todo esto con el fin de establecer una hoja de ruta para la ejecución de las líneas de actuación, objeto de este contrato.



## DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

## 2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

### 2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL



#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

<b>Localización</b>	Este de Crevillente
<b>Coordenadas</b>	X: 694728,52
	Y: 4236361,12
<b>Año de construcción</b>	1998-2002

#### 2. CARACTERÍSTICAS

<b>Superficie total computable</b>	87.907 m <sup>2</sup>
<b>Industrial</b>	66.797,5 m <sup>2</sup>
<b>Zonas verdes</b>	2.299 m <sup>2</sup>
<b>Equipamiento</b>	-
<b>Varios</b>	18.810,21 m <sup>2</sup>
<b>Superficie libre</b>	10.377 m <sup>2</sup>
<b>Parcelas catastrales</b>	9

#### 3. EMPRESAS

<b>Nº de empresas</b>	6
<b>Empresas instaladas (entre otras)</b>	Friseco, Transportes La Murciana, Javi Piñol Padel Club, Grupo Maquemol, Spumatex, Textiles Ilitex,

#### 4. ACCESOS

<b>Núcleo Urbano</b>	2,8 km
<b>Aeropuerto</b>	23 km
<b>A-7</b>	1,4 km
<b>AP-7</b>	1,4 km
<b>N-340</b>	ACCESO



## 2.2. CARACTERIZACIÓN DEL POLIGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL

El polígono industrial Crevillente Industrial se ubica al este del núcleo urbano de Crevillent, al final de las áreas industriales junto a la carretera nacional N-340 en dirección al núcleo urbano de Elche.

Tiene una superficie total de 87.907 m<sup>2</sup>. Las conexiones por carretera son mejorables, ya que conecta con una rotonda de la carretera N-340 a través de una zona residencial y otra destinada a usos terciarios, pasando previamente a través del polígono de Faima.

Presenta una tipología aislada, y su uso global es industrial según lo establecido en el Plan general de ordenación urbana de Crevillent. En este polígono se han identificado un total de 16 naves, de las cuales, 7 naves están vacías o no presentan actividad aparente, lo que supone un 44% del total.

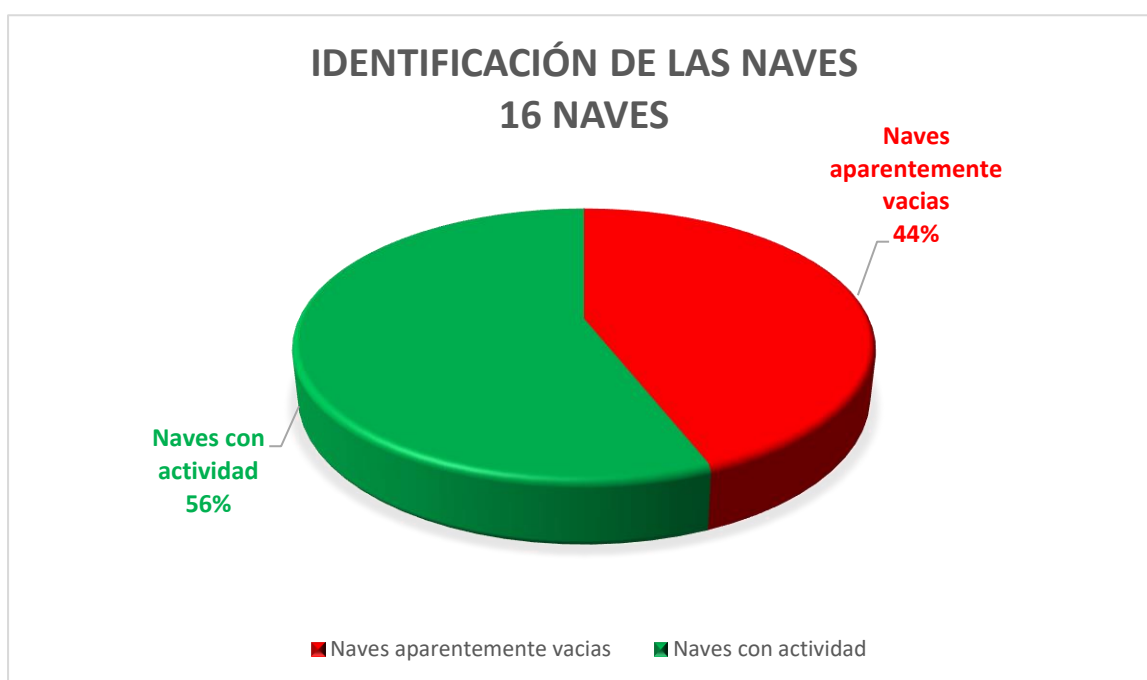


Gráfico 1. Identificación de las naves según si presentan actividad. Fuente: Elaboración propia.

El punto 6 de este documento contiene una tabla con datos de cada una de las empresas, tales como nombre, CIF, CNAE, IAE, Referencia catastral, etc. Todas las naves están numeradas y localizadas en el plano 01 Naves del polígono industrial Crevillente Industrial del punto 5.

En la siguiente ilustración se muestra un plano en el cual podemos identificar las naves clasificadas según se ha considerado si aparentemente presentan o no actividad industrial, así como las parcelas de suelo industrial que se encuentran disponibles.

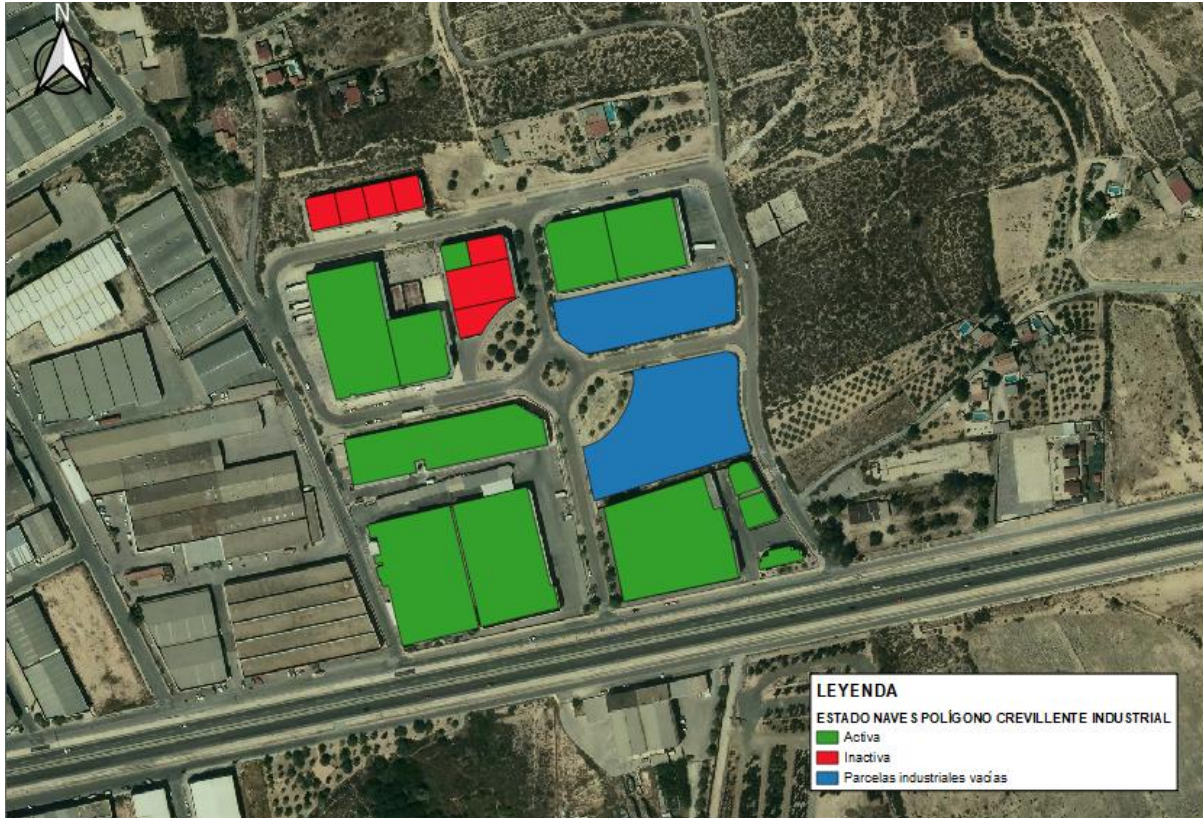


Ilustración 1. Estado de las naves en el polígono industrial Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m <sup>2</sup>
<b>NAVES (TOTAL)</b>	16	39.097
<b>NAVES ACTIVAS</b>	9	34.845
<b>NAVES INACTIVAS</b>	7	4.252
<b>PARCELAS VACÍAS</b>	2	10.377

Tabla 1. Naves totales, activas, inactivas y parcelas vacías en el polígono industrial Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.

Dentro de las naves que se ha considerado que presentan actividad, se han clasificado éstas según si pertenecen al sector secundario o de producción, terciario o de servicios u otros en el caso de que su actividad no se englobe en uno de los dos sectores antes mencionados.

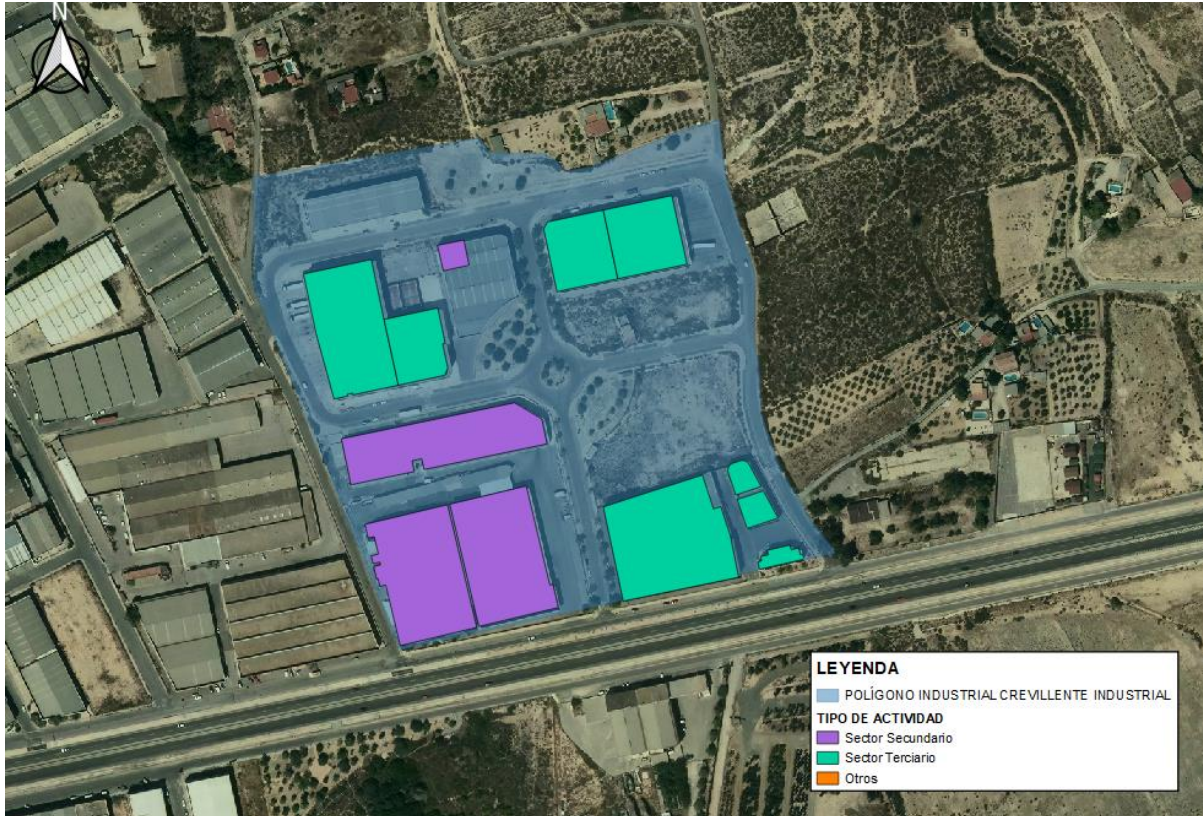


Ilustración 2. Plano de clasificación de naves según su actividad. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

TIPO ACTIVIDAD EMPRESARIAL	CANTIDAD	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
SECTOR SECUNDARIO	4	16.207
SECTOR TERCIARIO	5	18.638
OTROS	0	0

Tabla 2. Estimación del número de naves según su tipo de actividad empresarial en el polígono industrial Crevilente Industrial. Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 7.



*Fotografía 1. Naves 1, 2, 3 y 4. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 2. Nave 8, C/ Alfás del Pi. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 3. Nave 9, C/ Alfás del Pi. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 4. Nave 10, C/ Adsubia. Fuente: Elaboración propia.*



En cuanto al censo realizado de parcelas industriales vacías en el polígono Crevillente Industrial existen un total de dos, aunque ninguna de gran tamaño, por lo que podrían implantarse nuevas actividades que no requieran de grandes superficies. A continuación, se muestran dichas parcelas para continuar con la elaboración del censo de inmuebles y parcelas vacías de los polígonos de Crevillent.



*Ilustración 3. Parcela industrial vacía, A, ubicada en C/ Adsubia. Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 4. Parcela industrial vacía, B, ubicada en C/ Adsubia. Fuente: Elaboración propia.*

PARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	REFERENCIA CATASTRAL
A	4.156	4866603XH9346N0001RI
B	6.221	4965104XH9346N0001EI

*Tabla 3. Datos parcelas industriales polígono industrial Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.*

El polígono industrial del sector Crevillente Industrial está en un clúster de polígonos industriales del casco urbano y a ambos lados de la carretera N-340 y cuenta con un nivel de ocupación del 86%, habiendo el mismo número de naves pequeñas y de gran tamaño y siendo escasas las de tamaño medio.

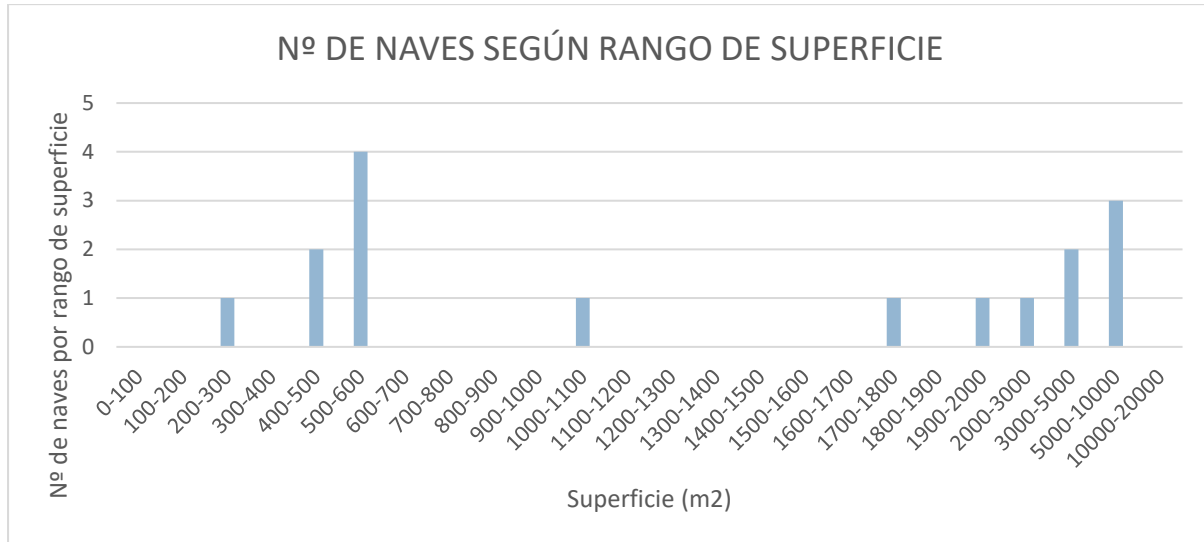


Gráfico 2. Número de naves según rango superficie en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a la antigüedad de las naves construidas a continuación se muestra un gráfico, elaborado a partir de datos del catastro, en el que se observa que todas las naves fueron construidas a partir del año 1999 datando las primeras las pertenecientes a la empresa Spumatex.

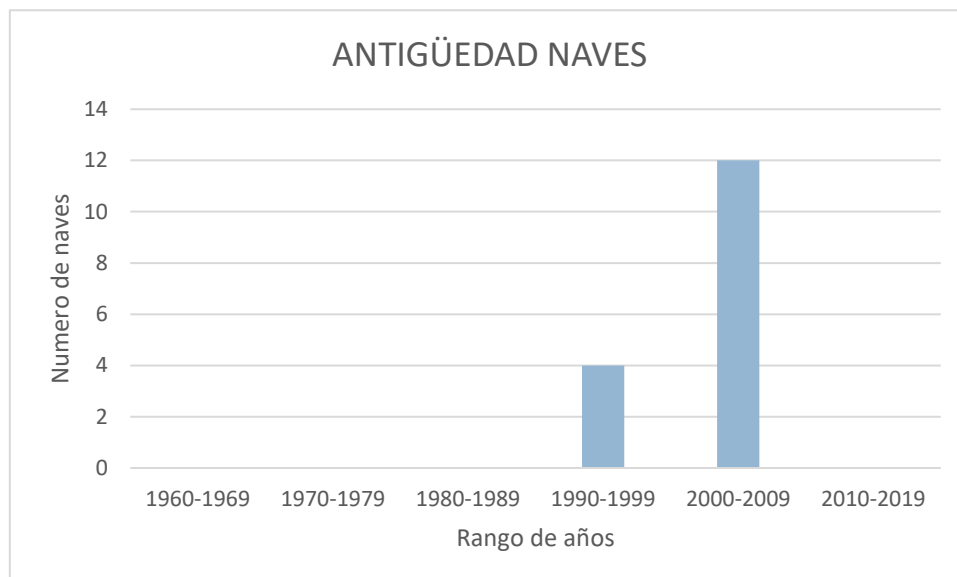


Gráfico 3. Número de naves según rango años de construcción en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.

En Crevillente Industrial se encuentran instaladas un total de 6 empresas, algunas de ellas poseen varias naves en el polígono. A continuación, se muestra una tabla en la que se muestran las empresas residentes en el polígono con el grupo de actividad al que pertenecen según su código CNAE.

Nº	NOMBRE	CNAE	GRUPO ACTIVIDAD
1	TRANSPORTES LA MURCIANA	4941	H
2	CLUB PADEL JAVI PIÑOL	9311	R
3	GRUPO MAQUEMOL S.L.	2573	C
4	SPUMATEX S.L.	2017	C
5	LOGISTICA FRSECO S.L.	5210	H
6	TEXTILES ILITEX S.L.	4641	G

Tabla 4. Datos empresas ubicadas en el polígono industrial Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.

CODIGO	ACTIVIDAD	Nº	%
A	AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA	0	0%
B	INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0%
C	INDUSTRIA MANUFACTURERA	2	33%
D	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	0	0%
E	SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	0	0%
F	CONSTRUCCIÓN	0	0%
G	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	1	17%
H	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	2	33%
I	HOSTELERÍA	0	0%
J	INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	0	0%
K	ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	0	0%
L	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0	0%
M	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	0	0%
N	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	0	0%
O	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	0	0%
P	EDUCACIÓN	0	0%
Q	ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	0	0%
R	ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENAMIENTO	1	17%
S	OTROS SERVICIOS	0	0%
T	ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	0	0%
U	ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ORGANISMOS EXTRATERRITORIALES	0	0%
<b>TOTAL</b>		<b>6</b>	

Tabla 5. Tabla resumen con el número de empresas pertenecientes a cada grupo de actividad según su CNAE.

Fuente: Elaboración propia.

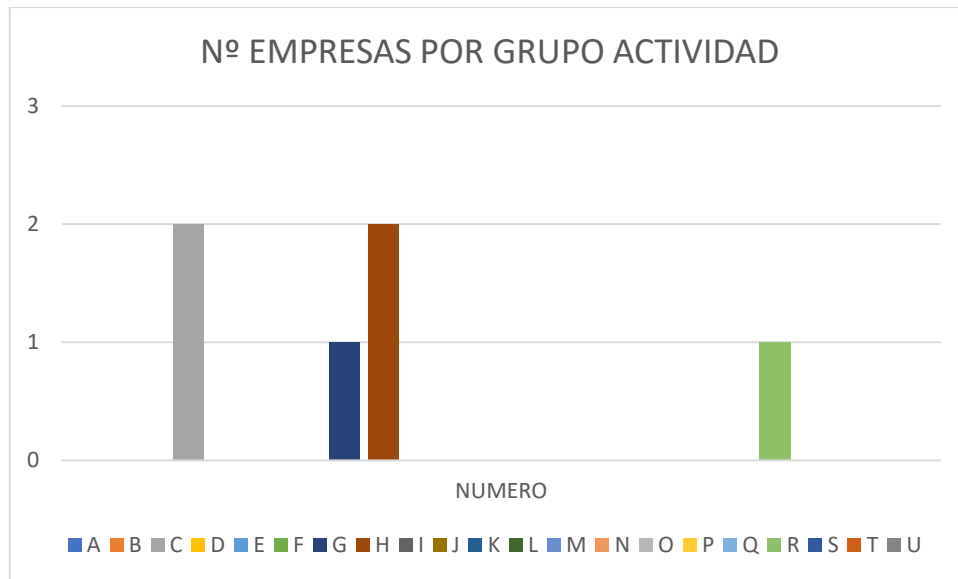


Gráfico 4. Tabla nº empresas por grupo actividad. Fuente: Elaboración propia.

Las actividades predominantes de las empresas de Crevillente Industrial son las pertenecientes al grupo C, industria manufacturera y al grupo H, transporte y almacenamiento. También existe actividad del grupo G, comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas y del grupo R, actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento.

## 2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLIGONO

### 2.3.1. Pavimentos: Aceras y vías

El polígono Crevillente Industrial está constituido por cuatro manzanas rectangulares, separadas por una rotonda central, con viales anchos y radios adecuados de giro para vehículos de grandes dimensiones.



*Fotografía 5. Ejemplo de calle del polígono. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 6. Ejemplo del estado de las calzadas del polígono. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 7. Ejemplo del estado de las aceras del polígono. Fuente. Elaboración propia.*

El estado general tanto de las aceras como de las calzadas de este polígono es bueno, salvo las aceras que lindan con las parcelas vacías en la que se aprecia la invasión de broza y sedimentos en las mismas.



*Fotografía 8. Ejemplo de invasión de vegetación en las aceras del polígono C/ Alcoy. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 9. Ejemplo de invasión de vegetación en las aceras del polígono, C/ Adsubia. Fuente. Elaboración propia.*



*Fotografía 10. Ejemplo de invasión de vegetación y sedimentos en las aceras del polígono, C/ Adsubia. Fuente. Elaboración propia.*

También se aprecian algunos desperfectos puntuales en la calzada, y presencia de vegetación en algunas aceras y calzadas.



Fotografía 11. Ejemplo de desperfecto en los viales del polígono. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 12. Ejemplo de presencia de broza en las aceras del polígono. Fuente. Elaboración propia.

### 2.3.2. Zonas de aparcamiento y maniobras del polígono

Todas las calles del polígono tienen zonas de estacionamiento en línea señalizadas horizontalmente.





Fotografía 13. Aparcamientos C/ Adsubia. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 14. Aparcamientos C/ Alfás del Pi. Fuente: Elaboración propia.

Los viales son anchos y los radios de giro son adecuados para vehículos de gran longitud.



*Fotografía 15. C/ Alcoy. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 16. Calle perteneciente al polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.*

### 2.3.3. Señalización del polígono

El estado de la señalización, tanto vertical como horizontal, del polígono es bueno. No se ha apreciado ninguna deficiencia destacable en la misma, excepto el desgaste de la pintura de los pasos de peatones.



Fotografía 17. Ejemplo estado pintura pasos peatones polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 18. Ejemplo estado pintura pasos peatones polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia

Se ha observado la falta de señalización de la rotonda central del polígono, la cual no presenta ningún tipo de señalización tanto horizontal como vertical, tal y como se puede observar en las siguientes fotografías.



*Fotografía 19. Acceso rotonda por calle Adsubia. Fuente: Elaboración propia*



*Fotografía 20. Acceso a la rotonda central. Fuente: Elaboración propia*



*Fotografía 21. Acceso a rotonda central del polígono. Fuente: Elaboración propia*

La señalización de información de acceso al polígono es inexistente. En ninguna de sus dos conexiones tanto en la de la rotonda de la carretera N-340 a través de una zona residencial y en la destinada a usos terciarios, pasando previamente a través del polígono de Faima, existe ningún tipo de señalización de indicación de acceso al polígono.

#### **2.3.4. Iluminación**

El polígono Crevillente Industrial está correctamente iluminado ya que presenta una distribución de farolas a lo largo de todas sus calles uniformemente distribuida, y el estado de las mismas es bastante bueno. Se aconseja como medida de eficiencia energética la sustitución de las luminarias.



Fotografía 22 y 23. Farolas pertenecientes al polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 24 .Distribución de las farolas en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.

En la siguiente ilustración se muestra la ubicación de las luminarias en el sector Crevillente Industrial.



*Ilustración 5. Localización de luminarias en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.*

### **2.3.5. Red de aguas pluviales y de saneamiento**

Este polígono está dotado de una red de saneamiento de aguas residuales al que tienen acceso todas las naves del sector. En las visitas al polígono se ha contrastado el trazado de dicha red. En la siguiente ilustración se puede observar el trazado del ramal de saneamiento en color naranja.



Ilustración 6. Red de saneamiento del sector industrial Crevillente Industrial. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.



Fotografía 25. Tapa perteneciente a pozo de la red de saneamiento del polígono. Fuente: Elaboración propia.



Al sur del polígono en la C/ Relleu, la vía de acceso paralela a la carretera N-340, es la única calle donde se han observado elementos de drenaje superficial distribuidos a lo largo de la misma.



*Ilustración 7. Tramo con elementos de drenaje superficial del polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 26. Elementos de drenaje superficial en C/ Rellu del polígono. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 27. Elementos de drenaje superficial en C/ Rellu del polígono. Fuente: Elaboración propia.*



*Fotografía 28. Elementos de drenaje superficial en C/ Relleu del polígono. Fuente: Elaboración propia.*

### **2.3.6. Suministros generales (agua, luz, gas)**

Crevillente Industrial está equipado en toda su extensión con red de suministro de agua potable y eléctrica. No se han observado elementos que indiquen la existencia de una red de gas dentro del polígono. La red de suministro de agua abarca todo el polígono tal y como indica la siguiente imagen.



*Fotografía 29. Conexión a red de suministro de agua potable. Fuente: Elaboración propia.*



*Ilustración 8. Red de suministro de agua potable del sector Crevillente Industrial. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.*

Lo mismo ocurre con las infraestructuras de suministro eléctrico.



*Fotografía 30 . Conexiones para la electricidad del polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia*

### 2.3.7. Telecomunicaciones

En este apartado, mediante las visitas al polígono se ha podido observar la existencia de una red de telecomunicaciones enterrada, basándonos en la existencia de arquetas destinadas a este tipo de instalaciones. No se ha podido contrastar que tipo de instalación hay, al no tener acceso a esa información. Sería recomendable la instalación de fibra óptica, elemento que dotaría de mayor competitividad a las empresas y atractivo al polígono en cuestión.



Fotografía 31 . Arqueta de telecomunicaciones polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia

### 2.3.8. Seguridad

Los polígonos industriales suelen ser objetivo de los delincuentes ya que, por su ubicación de éstos en las periferias de las ciudades, próximos a vías de enlace, despoblados en horario nocturno o fines de semana hacen de éstos un objetivo atractivo donde cometer actos delictivos de modo rápido y sin encontrar grandes complicaciones para huir.

Algunas empresas disponen de su propio sistema de seguridad privado, pero el polígono no dispone de CCTV conectado con la policía local.

En cuanto al riesgo de incendios el polígono dispone de 5 hidrantes distribuidos en sus calles y 2 más en la calle que lo une con el polígono industrial Faima, tal y como se muestra en la siguiente imagen.



Ilustración 9. Localización de los hidrantes en el polígono Crevillente. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 32. Modelo de hidrante presente en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 33. Hidrante bajo rasante presente en el polígono Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.

### 2.3.9. Servicios del polígono

Este apartado está referido a los servicios adicionales que puede tener un polígono, como pueden ser los servicios de transporte público, carriles bici, estaciones de servicio, centros polivalentes, servicios de correos, oficinas bancarias, centros de salud, etc.

En este caso, el polígono Crevillente Industrial no dispone de ningún tipo de servicio como otros polígonos ya estudiados, considerándose según la ley 14/2018 de 5 de junio de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana, como un área industrial básica, pues dispondría de los servicios básicos que establecen el planeamiento y la normativa urbanística y local aplicable para el uso industrial.

### 2.3.10. Gestión ambiental

Hay que tener en cuenta la importancia de la mejora de la gestión ambiental de la empresa ya que genera un impacto en el entorno como consecuencia del ejercicio de su actividad, haciendo hincapié en empresas manufactureras que tratan con productos contaminantes y que requieren una atención especial en su manejo y destrucción.

Los principales impactos que puede tener el entorno con el funcionamiento diario de la actividad de las empresas pueden ir desde la contaminación del suelo, vertederos incontrolados de residuos sólidos, contaminación del aire o la exposición a productos tóxicos.

El polígono Crevillente Industrial solo dispone de dos contenedores, ambos de desechos en general, y situados en la misma calle al norte del polígono tal y como se muestra en la siguiente imagen.



*Ilustración 10. Localización de los contenedores de basura en Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.*





*Fotografía 34. Tipo de contenedores de Crevillente Industrial. Fuente: Elaboración propia.*

En la calle Adsubia, en la zona colindante con las parcelas libres, se ha observado el depósito de enseres ajenos al uso industrial.



*Fotografía 35. Enseres abandonados en calle Adsubia. Fuente: Elaboración propia.*



Fotografía 36. Enseres abandonados en calle Adsubia. Fuente: Elaboración propia.

## 2.4. ENCUESTAS

Con la elaboración de las encuestas, se ha querido recoger la opinión de los empresarios del polígono Crevillente Industrial, con el objeto de analizar si existe problemática o necesidad de alguna infraestructura u otra cuestión que dificulte el desarrollo de su actividad.

Este cuestionario tiene el objetivo de promover iniciativas para la mejora de la gestión de los polígonos. A partir de la información aportada, los órganos competentes podrán tomar decisiones bien documentadas para mejorar el desarrollo de la gestión industrial en el municipio de Crevillente.

En el caso de la encuesta que nos ocupa, los datos fueron recogidos en el mes de Julio de 2019.

Los indicadores cuantificables se han agrupado en tres epígrafes, en cada uno de los cuales se plantean una serie de cuestiones sobre las que los empresarios, a los que va dirigida la encuesta deben indicar su opinión.

Las preguntas que se han realizado son de tipo abiertas, pues permiten obtener detalles más profundos en las respuestas de los encuestados, recabando información valiosa sobre el tema elegido. Las respuestas que se pueden recopilar en este tipo de preguntas contienen información más detallada y descriptiva, a diferencia de las preguntas cerradas, las cuales arrojan respuestas estrechas y limitadas.

Los contenidos de las preguntas se refieren a:

- Caracterización del polígono.
- Necesidades del polígono.
- Gestión y asociacionismo en el polígono.

La encuesta ha sido entregada personalmente al personal de las empresas y recogidas tanto personalmente como vía e-mail, y siempre garantizando la confidencialidad.

De las 6 empresas existentes dentro del polígono Crevillente Industrial, se entregaron 6 encuestas, de las cuales no se ha recibido ninguna.

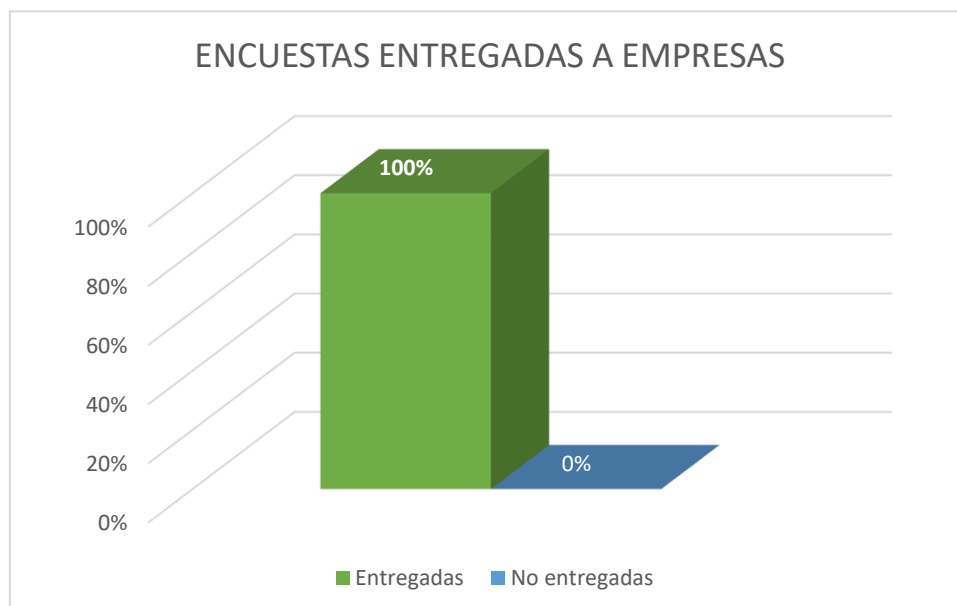


Gráfico 5. Porcentaje de encuestas entregadas a las empresas el polígono Crevillente Industrial. Fuente. Elaboración propia.

Debido a que no se ha recibido ninguna de las encuestas no nos es posible reflejar el punto de vista de las empresas residentes en el mismo. En caso de que en un futuro estas encuestas fueran recibidas se reflejarían en el siguiente informe.



*Gráfico 6. Porcentaje de encuestas completadas por las empresas el polígono Crevillente Industrial. Fuente. Elaboración propia.*



# DIAGNÓSTICO

### 3. DIAGNOSTICO

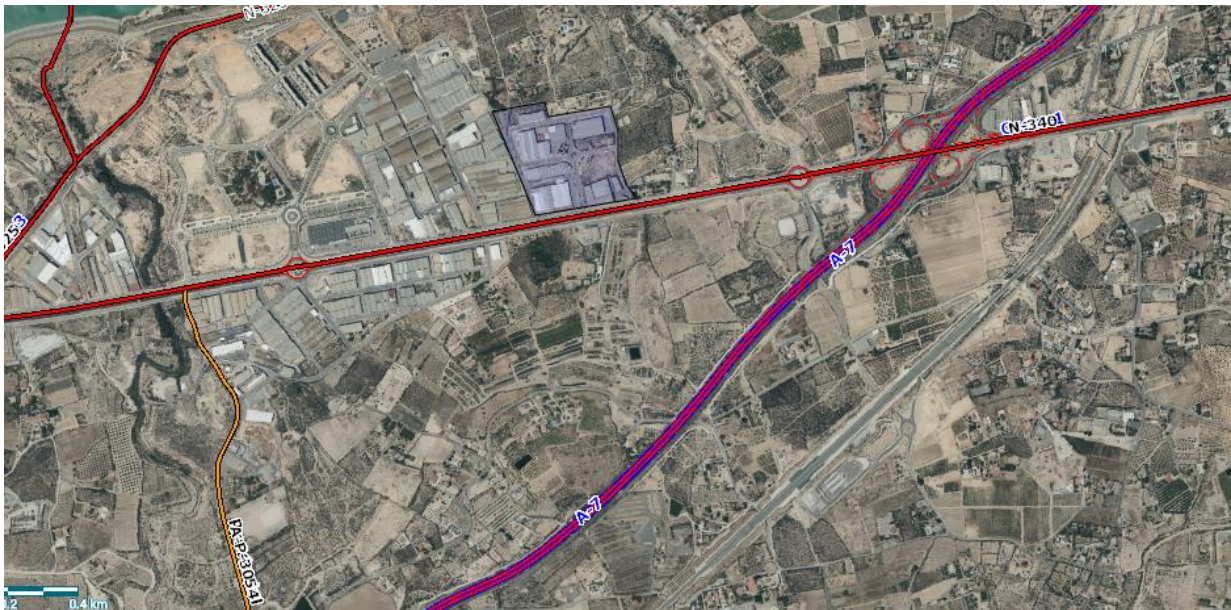
#### 3.1. PROCEDIMIENTO

El diagnóstico que aquí presentamos ha sido elaborado a partir de la información recopilada y análisis efectuados por los agentes de la OGIC que han tomado parte en el proceso participativo de este estudio.

Todo esto ha permitido realizar un contraste de toda la información y finalmente se presenta en una división de dos bloques: aspectos positivos y aspectos negativos que afectan al polígono en cuanto a infraestructuras y servicios y a las empresas que en él residen en su actividad económica.

#### 3.2. ASPECTOS POSITIVOS

- ❖ La localización estratégica de este polígono es uno de sus puntos fuertes, cuenta con unas conexiones por carretera de gran calidad puesto que conecta tanto con la carretera N-340 como con autovía A-7.



*Ilustración 11. Vías de comunicación por carretera. Fuente. Instituto Cartográfico Valenciano.*

- ❖ Es el polígono industrial de Crevillente más próximo a la futura estación de AVE.
- ❖ Este polígono cuenta con calles amplias y radios de giro grandes, permitiendo el giro de camiones de gran envergadura, así como la circulación de estos a través del polígono.
- ❖ Disponibilidad de parcelas libres y naves en buen estado para la implantación de nuevas industrias.

### 3.3. ASPECTOS NEGATIVOS

- ❖ A pesar de su buena localización con respecto a las comunicaciones por carretera, los accesos de entrada y salida de este polígono, están sin señalizar y no son funcionales para su cometido ya que sus entradas son difíciles de identificar y tiene una única salida.
- ❖ Un aspecto negativo que se ha observado en él es la falta de un directorio de empresas en el polígono y su señalización, ya que al carecer de este supone dificultades a la hora de la localización de las empresas por parte de proveedores, clientes, etc.
- ❖ El polígono da aspecto de abandono en algunas zonas por la falta de limpieza de broza, basura y enseres abandonados en los límites de las parcelas libres y en algunas aceras de sus calles.



PROPUESTAS



## 4. PROPUESTAS.

A continuación, se exponen una serie de propuestas para la mejora de este polígono:

- ❖ Vemos necesaria la implantación de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, cuyo objeto se rige por la defensa de los intereses comunes de todos los empresarios a través de la creación de una Entidad de Gestión, por lo que estamos informando a los empresarios de la misma con el fin de iniciar el camino hacia su implantación.

A través de estas entidades, los empresarios tendrían representación en el polígono, colaborarían con la administración en la conservación del polígono, y podrían llevar a cabo más servicios y mejoras.

- ❖ Instalación de las infraestructuras necesarias para proporcionar fibra óptica a las naves del polígono.

Las conexiones simétricas se han convertido en una importante ventaja competitiva para muchos negocios; por ejemplo, a la hora de utilizar herramientas en la nube, envío de archivos pesados, para realizar videoconferencias o para el funcionamiento diario de la empresa con sus programas de trabajo, gestiones bancarias, etc.

Unos pocos minutos, y ya no digamos horas, de mala conexión o de desconexión suponen la imposibilidad de acceder a las herramientas de trabajo, no poder vender o la imposibilidad de que equipos en diversas delegaciones puedan trabajar conjuntamente.

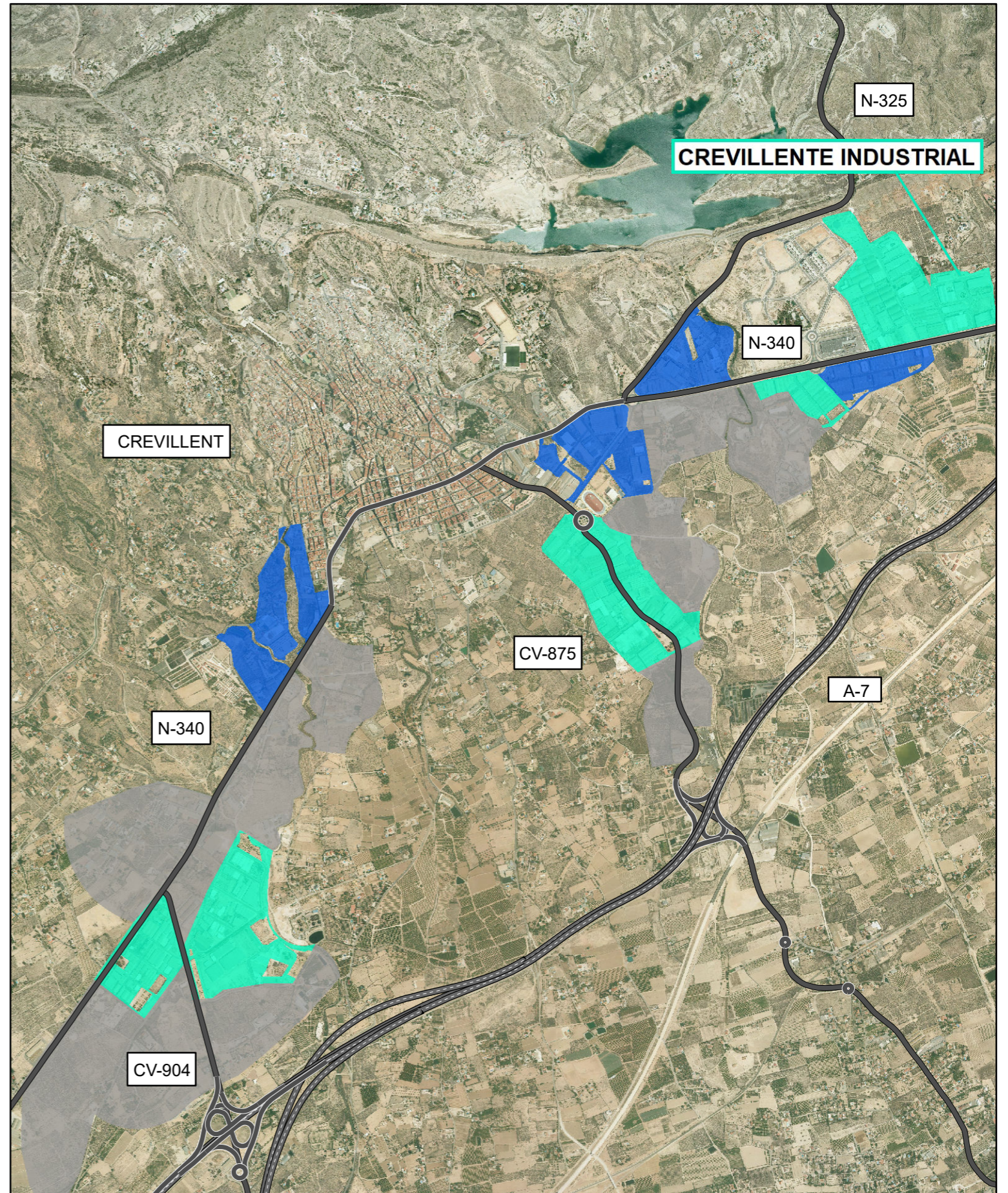
- ❖ Dotar al polígono con un directorio de empresas y su señalización a la entrada del mismo para facilitar a los proveedores, clientes, etc. la localización de las mismas dentro del polígono.
- ❖ Fomento de la eficiencia energética mediante la generación distribuida de energía que utilizan sistemas de aprovechamiento de los recursos energéticos locales para producir electricidad o calor para uso también local. Otra medida a tener en cuenta, sería el fomento de la Economía Circular que utiliza un modelo de producción que se basa en la máxima eficiencia en el uso de los recursos, con residuos como nuevas fuentes de materiales y energía.
- ❖ Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos. Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado.
- ❖ Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado.

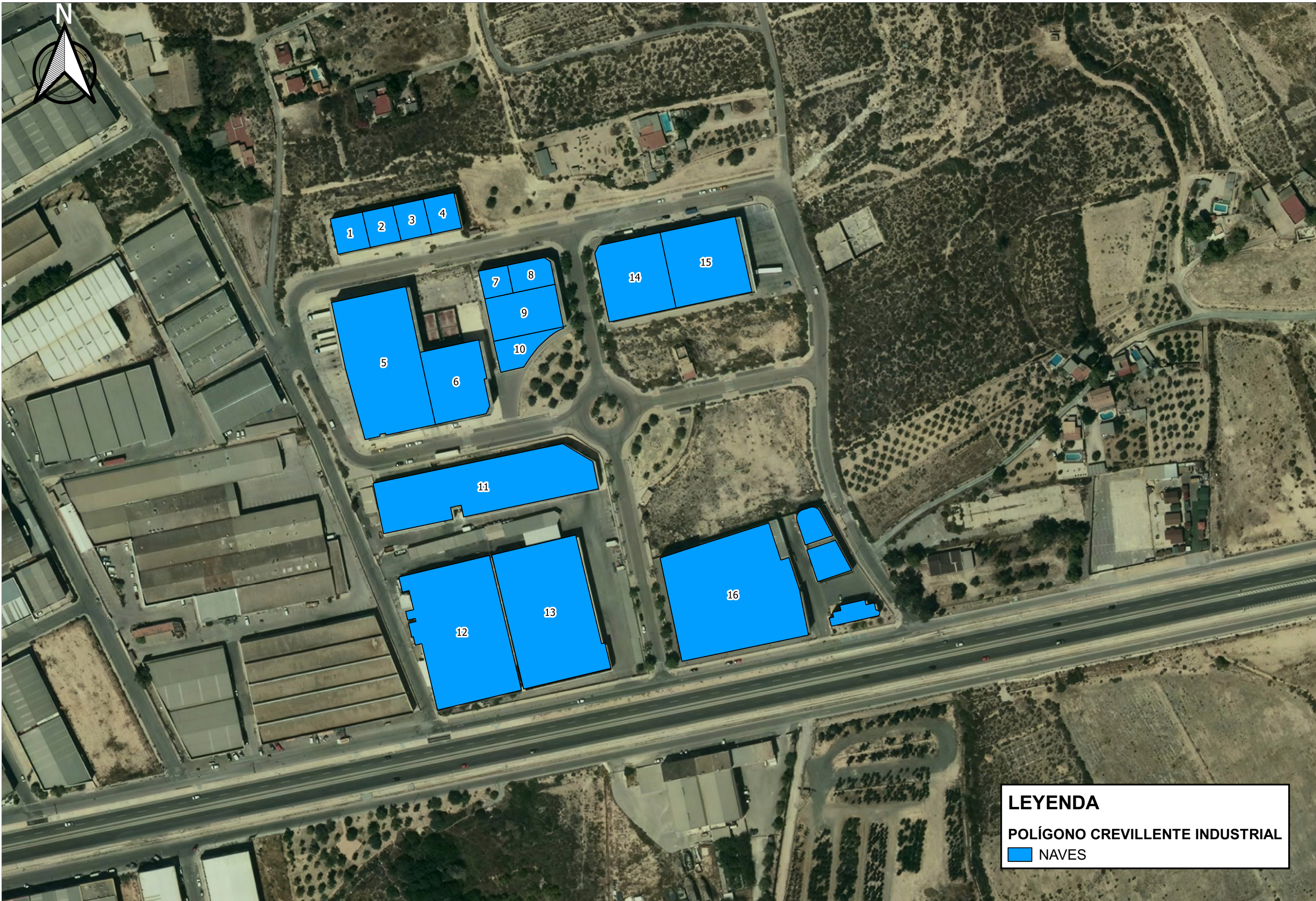


PLANOS

## 5. PLANOS

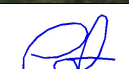
- 00. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 01. NAVES POLIGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL
- 02. ESTADO NAVES POLIGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL
- 03. TIPO DE ACTIVIDAD POLIGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL





**LEYENDA**  
**POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL**  
 NAVES

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENTE  
 3º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:  
  
 Fdo. SANTIAGO E. GENERAL MORENO  
 L.C.C.P. COLEGIADO Nº 31.619



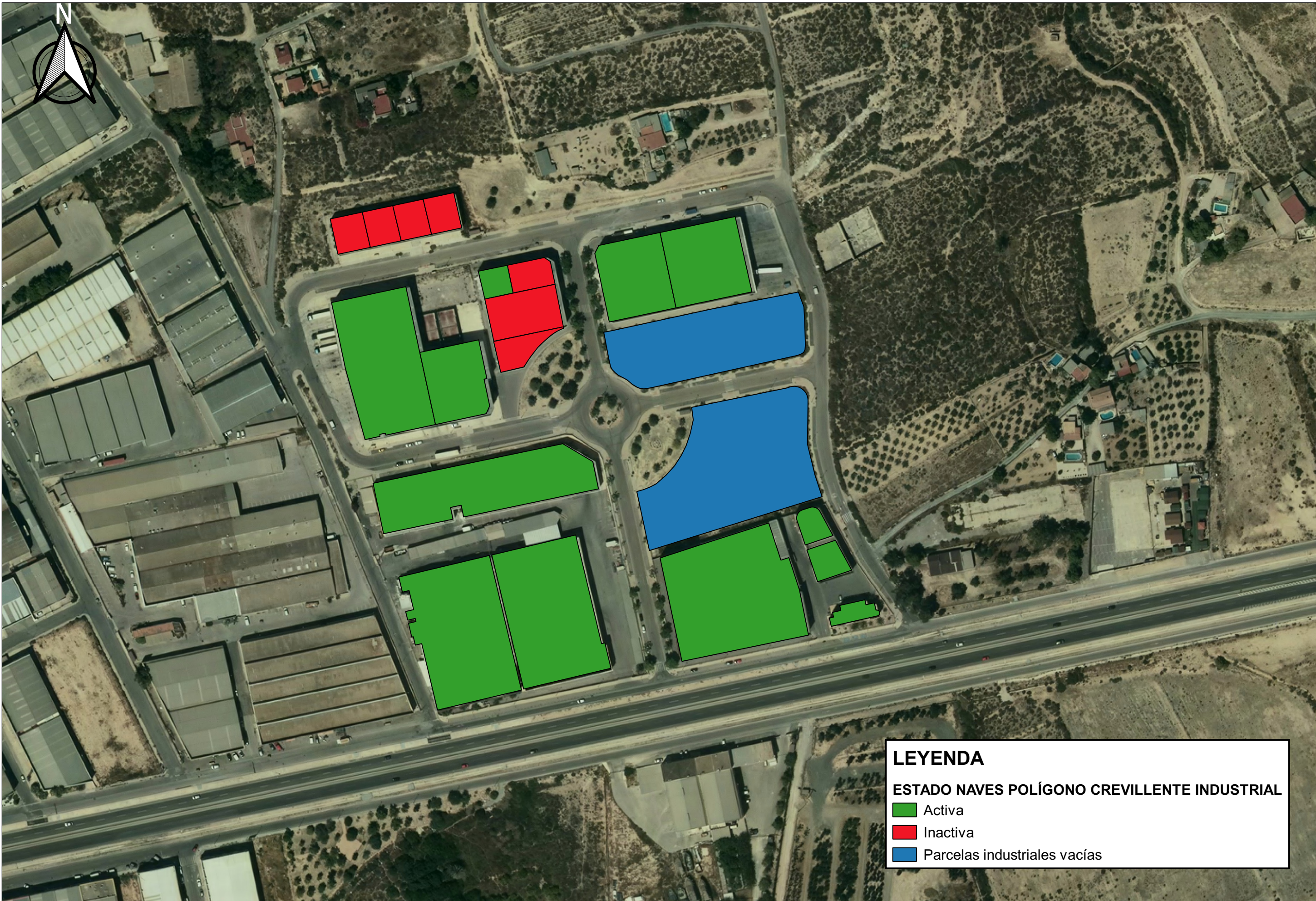
ESCALA:  
**1:2000**  
 Numérica

0 100 200 m  
 Gráfica Metros

FECHA:  
 JULIO 2019

TITULO DEL PLANO:  
 NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL  
 CREVILLENTE INDUSTRIAL

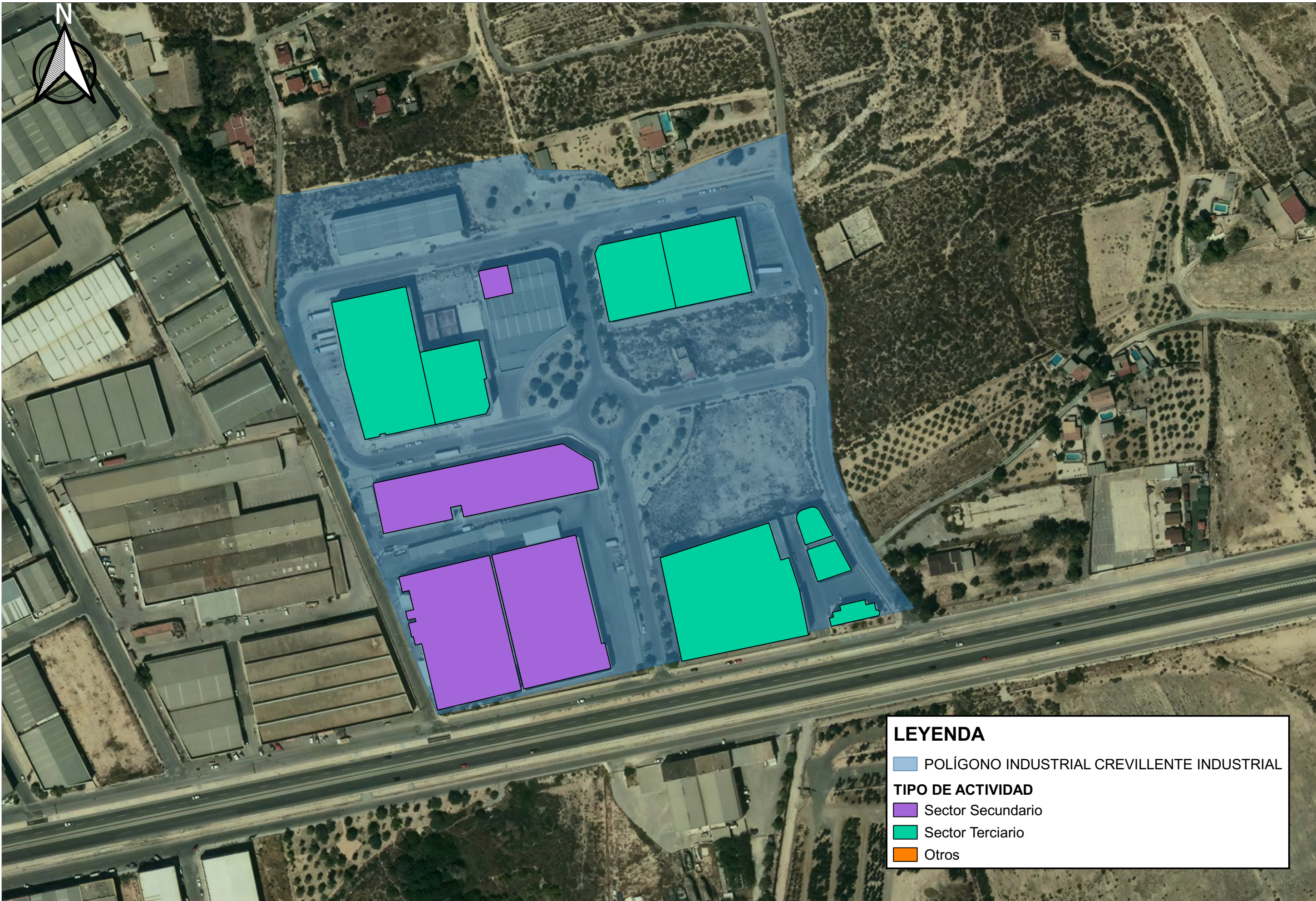
Nº DE PLANO:  
 01



**LEYENDA**

**ESTADO NAVES POLÍGONO CREVILLENTE INDUSTRIAL**


- Activa
- Inactiva
- Parcelas industriales vacías



**LEYENDA**

POLÍGONO INDUSTRIAL CREVILLENTE INDUSTRIAL  
**TIPO DE ACTIVIDAD**  
 Sector Secundario  
 Sector Terciario  
 Otros

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENTE  
3º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:  
  
 Fdo. SANTIAGO E. GENERAL MORENO  
 LC.C.P. COLEGIADO Nº 31.619



ESCALA:  
 1:2000  
 Numérica

0      100      200 m  
 Gráfica      Metros

FECHA:  
 JULIO 2019

TITULO DEL PLANO:  
 TIPO DE ACTIVIDAD POLÍGONO INDUSTRIAL CREVILLENTE INDUSTRIAL

Nº DE PLANO:  
 03

