

SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL DE LA CIUDAD DE CREVILLEN



Informe Trimestral Nº 5
Noviembre/2019 – Enero/2020

INDICE DE CONTENIDOS

1	RESUMEN EJECUTIVO.....	1
2	DATOS DEL CONTRATO.....	3
2.1	DENOMINACIÓN.....	3
2.2	ÓRGANO GESTOR.....	3
2.3	CONSULTORA ADJUDICATARIA.....	3
2.4	FECHAS.....	3
2.5	PRESUPUESTO DEL PROYECTO.....	3
3	PERSONAL DE LA OGIC.....	4
3.1	PERSONAL PERMANENTE.....	4
3.2	COLABORADORES EXTERNOS.....	4
4	REVISIÓN DEL CRONOGRAMA.....	5
4.1	LÍNEAS DE ACTUACIÓN EJECUTADAS EN ESTE TRIMESTRE.....	5
4.1.1	EJE 1: CAPACITACIÓN Y EMPLEO.....	5
4.1.2	EJE 2: POTENCIACIÓN DE SECTORES ACTUALES.....	20
4.1.3	EJE 3: DIVERSIFICACIÓN Y NUEVOS SECTORES INDUSTRIALES.....	21
4.1.4	EJE 4: GESTIÓN E INFRAESTRUCTURAS.....	22
4.2	LÍNEAS DE ACTUACIÓN PREVISTAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE.....	26
4.2.1	EJE 1: CAPACITACIÓN Y EMPLEO.....	26
4.2.2	EJE 2: POTENCIACIÓN DE SECTORES ACTUALES.....	27
4.2.3	EJE 3: DIVERSIFICACIÓN Y NUEVOS SECTORES INDUSTRIALES.....	27
4.2.4	EJE 4: GESTIÓN E INFRAESTRUCTURAS.....	27
5	ACTIVIDADES DURANTE EL TRIMESTRE.....	28
5.1	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS PORMENORIZADOS DE LOS POLÍGONOS.....	29
5.2	PARTICIPACIÓN EN ACTO DE PRESENTACIÓN PÚBLICA DE COMPTM (COMUNIDAD PARA LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA MUNICIPAL DE CREVILLENT).....	32
5.3	PARTICIPACIÓN EN PROGRAMA TALLER PRÁCTICO COMPILE DE ENERCOOP.....	34
5.4	PARTICIPACIÓN EN EL CONGRESO DE ÁREAS INDUSTRIALES ORGANIZADO POR FEPEVAL.....	37

5.5 PARTICIPACIÓN EN JORNADA TÉCNICA FEPEVAL PROYECTO CE-20L	62
5.6 REUNIÓN DE LA OGIC CON AYUNTAMIENTO DE CREVILLEN Y FEPEVAL.....	67
5.7 JORNADA SOBRE PLATAFORMA GESTIÓN DE ÁREAS INDUSTRIALES EN FEPEVAL.	68
ANEXOS.....	70
ANEXO 1. CRONOGRAMA.....	71
ANEXO 2. RESUMEN INFORMATIVO SUBVENCIONES GVA PYMES 2020	73
ANEXO 3. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA CERÁMICA	76
ANEXO 4. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL FAIMA	159
ANEXO 5. ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO INDUSTRIAL OESTE	247

1 RESUMEN EJECUTIVO.

La Oficina de Gestión Industrial de Crevillent (OGIC) pretende servir de guía y apoyo para llevar a cabo, junto con el personal del Ayuntamiento, **la futura transformación industrial en el municipio de Crevillent**. Desde hace más de 1 año se están realizando análisis, auditorías y encuestas con el objetivo de ayudar a las empresas a mejorar el entorno que les rodea, regularizar su situación y revalorizar la industria crevillentina.

Durante este último trimestre se han mantenido **diferentes reuniones con el equipo de gobierno**, en las que se han tratado aspectos tan importantes como la modificación del PGOU en materia de industria, la creación de la Asociación de Industriales de Crevillent, o la posibilidad de firmar un convenio con FEPEVAL (Federación de Polígonos Empresariales de la Comunidad Valenciana) **para ayudar a los empresarios e industriales del municipio**.

En lo referente a empresas, se están manteniendo contactos con industriales de Crevillent con el objetivo de ayudarles en el asesoramiento técnico en materias que abarcan desde la **obtención de licencia de actividad** para industrias implantadas en polígonos ordenados, hasta el apoyo y análisis para **regularizar la actividad** con la nueva oportunidad que ha brindado la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, pasando por la intermediación con empresas del exterior para **implantar nuevas industrias** en el municipio aprovechando su privilegiada situación estratégica.

Como se indicó en el informe del trimestre anterior, la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana está **sentando las bases para la creación de las entidades de gestión y modernización (EGM)**.

Desde el Ayuntamiento se está trabajando estrechamente con los futuros promotores de los nuevos polígonos que se pretenden construir en Crevillent para que cumplan con los requisitos mínimos prescritos en la Ley. Este hecho permitirá adecuar las nuevas infraestructuras a los nuevos tiempos, sirviendo como un modelo que confirme que los polígonos industriales dejen de ser las “cloacas urbanísticas” del municipio, pasando a

quedar más integrados dentro de la trama urbana y reconocidos como lugares de posible esparcimiento donde los ciudadanos y las empresas convivan aportando riqueza y prosperidad al entorno.

Como responsable de la OGIC, no me cansaré de repetir una y otra vez **el gran potencial que percibo en el municipio de Crevillent** en materia de industria. El carácter emprendedor de sus ciudadanos, su posición estratégica, la futura parada de AVE, sus 3 conexiones directas con vías de alta capacidad y los más de 4.000.000 m² de suelo industrial existentes (aunque se deba cambiar su ordenación) hacen de Crevillent un municipio que entre todos debemos de llegar a convertir **en el área industrial estratégica del sur de la provincia de Alicante.**

Fdo. Santiago Folgueral Moreno

Director de la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent

2 DATOS DEL CONTRATO.

2.1 Denominación.

2017/CONT/00077.- Servicio de Implementación del Plan Estratégico Industrial de la ciudad de Crevillent.

2.2 Órgano Gestor.

Ayuntamiento de Crevillent.
Agencia de Desarrollo Local
C/ Blasco Ibáñez, nº8
03330 – Crevillent
C.I.F. P0305900-C

2.3 Consultora Adjudicataria.

Arvum Consultoría & Proyectos, S.L.
Avenida del Calvario, 38, local 6
03340 – Albaterra
C.I.F. B-54773825

2.4 Fechas.

Licitación: Del 11 de enero de 2018 al 05 de marzo de 2018

Adjudicación: 23 de octubre de 2018

Firma del contrato: 13 de noviembre de 2018

Inicio: 13 de noviembre de 2018

Plazo de ejecución: 2 años

Terminación: 13 de noviembre de 2020

2.5 Presupuesto del Proyecto.

Licitación: Importe: 82.000 €
 Importe sin impuestos: 67.768,59 €

Adjudicación: Importe: 57.399,99 €
 Importe sin impuestos: 47.438,01 € (baja 30%)

3 PERSONAL DE LA OGIC

3.1 Personal permanente

Santiago Folgueral Moreno – Director de la OGIC

Nuria García Serna - Administración

Laura de la Torre Ferrer - Técnico

Samuel Pinto Sánchez – Técnico

3.2 Colaboradores externos

María del Mar Moreno Lorca – Licenciada en Ciencias Económicas y Empresariales

Javier Gamayo Carreño - Arquitecto

Armando Ortuño Padilla – Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y Licenciado en Economía

Luis Roberto Gutiérrez Tordesillas – Ingeniero Industrial

4 REVISIÓN DEL CRONOGRAMA.

Actualmente, la OGIC, para continuar con la ejecución de las líneas de actuación y viendo necesaria como primera acción, rehabilitar, promocionar y modernizar los polígonos de Crevillent, ha continuado manteniendo reuniones con FEPEVAL y con distintos representantes de áreas industriales de la Comunitat Valenciana para establecer una planificación idónea para llevar esto a cabo partiendo de la experiencia de estas entidades que lo han realizado anteriormente.

Por todo ello la OGIC sigue en comunicación con el Ayuntamiento de Crevillent para la creación de la Asociación de Industriales de Crevillent, así como la modificación con la modificación del PGOU en materia de industria como primer punto para el comienzo de la revitalización de la industria en Crevillent.

4.1 Líneas de actuación ejecutadas en este trimestre.

Las actuaciones que se han ejecutado en este nuevo trimestre, se basan en lo anteriormente expuesto.

4.1.1 EJE 1: CAPACITACIÓN Y EMPLEO

- ❖ **Línea de Actuación 1: Coordinación entre planes formativos y necesidades empresariales.**

LA1P01. Comunicación con los empresarios de Crevillent para conocer las necesidades empresariales del sector.

Mediante las visitas para la realización de los estudios pormenorizados de los distintos polígonos industriales de Crevillent, la OGIC ha podido entrevistarse con los empresarios, para informarles de la oficina de gestión que tienen a su disposición, así como de los servicios que ofrece, con el fin de que nos comuniquen cualquier consulta, queja o requerimiento de información acerca de su actividad empresarial en Crevillent.

Estas consultas o quejas las pueden hacer, bien a través de las encuestas que se les entrega durante la visita de los técnicos de la OGIC o bien visitando nuestra oficina.

Una de las principales necesidades que los empresarios nos han transmitido durante este trimestre, es la obtención de licencia de actividad en empresas ubicadas en polígonos ordenados y la regularización de la actividad en industrias situadas en suelo no ordenado pormenorizadamente.

Una vez finalizados los estudios pormenorizados de los polígonos en este trimestre, continuaremos con reuniones y entrevistas con los empresarios y el Ayuntamiento de Crevillent, con el fin de iniciar el proceso de creación de la Asociación de Industriales de la Ciudad de Crevillent.

LA1P02. Comunicación con el SERVEF, Centros formativos de Crevillent y las Universidades para la colaboración con el Ayuntamiento de Crevillent y la OGIC con el fin de organizar ciclos formativos.

LA1P03. Organización, en colaboración con la ADL, de propuestas para cursos específicos de manejo de maquinaria industrial en Centros Tecnológicos (AITEX) para la industria de Crevillent.

Como se ha mencionado anteriormente, estas líneas siguen en fase de ejecución y a la espera de la constitución de la Asociación de Industriales de Crevillent para así empezar a tener contacto entre centros formativos de Crevillent, Asociación de Industriales y OGIC con el fin de llevar a cabo la organización de ciclos formativos en Crevillent.

❖ **Línea de Actuación 2: Creación del espacio Emprendedores.**

LA2P01. Búsqueda en colaboración con ADL de un espacio en el centro urbano para el Espacio Emprendedores.

LA2P02. Asesoramiento en la toma de decisiones para la adecuación del espacio propuesto.

Tal y como se ha mencionado anteriormente, estas líneas están vinculadas a la Asociación de Industriales, la cual está en fase de creación. Una vez constituida la Asociación de Industriales, se comenzarán a ejecutar estas líneas.

LA2P05. Creación y mantenimiento de un censo de inmuebles vacíos que estén disponibles para los nuevos emprendedores.

La Oficina de Gestión Industrial ha terminado de elaborar la base de datos de inmuebles y parcelas vacías de los polígonos industriales de Crevillent, añadiendo los últimos estudios realizados de los Polígonos Faima, Oeste y La Cerámica.

A partir de la finalización de los estudios pormenorizados de los polígonos en este trimestre, se llevará un mantenimiento actualizado de este censo con el fin de que esta base de datos sirva, en cualquier momento, para consultar la disponibilidad de inmuebles que puedan necesitar los empresarios para la ampliación de sus empresas, o para la implantación de nuevos negocios.

A continuación, adjuntamos fotografías e ilustración en las que se muestra la ubicación tanto de las naves disponibles como de las parcelas disponibles con o sin construcción de los polígonos estudiados en este trimestre.

- **Polígono Industrial La Cerámica.**

Después de las visitas de campo a este polígono, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 14 inmuebles.



Ilustración 1. Plano de inmuebles y parcelas vacías Polígono La Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 1. Nave 3, C/ Ratlla del Bubo. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 2. Nave 5, C/ Ratlla del Bubo. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 3. Nave 41, C/ La Colla Colorá. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 4. Nave 42, C/ Ratlla del Bubo. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 5. Nave 45, C/ Casa del tío Mariano. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 6. Nave 51, C/ Ratlla del Bubo. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 7. Nave 52, C/ Ratlla del Bubo. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 8. Nave 53, C/ Ratlla del Bubo. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 9. Nave 55, C/ La Colla Colorá. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 10. Nave 56, C/ La Colla Colorá. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 11. Nave 57, C/ La Colla Colorá. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 12. Nave 62, C/ La Colla Colorá. Fuente: Elaboración propia

En cuanto a las parcelas industriales vacías, existen un total de 13 parcelas.



Ilustración 2. Parcelas A y B, ubicadas junto a rotonda de cruce de N-340 y N-325. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 3. Parcelas C y D, ubicadas en la C/ Racó de la Palmereta. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 4. Parcela E, ubicada en el cruce de las calles Mina la Sal y Ratlla del Bubo.
Fuente: Elaboración propia



Ilustración 5. Parcela F, ubicada en el cruce de las calles Mina la Sal y Barranc.
Fuente: Elaboración propia



Ilustración 6. Parcelas G, H y I, ubicadas en la C/ La Colla Colora. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 7. Parcelas J y K, ubicadas en la C/ Casa del tío Mariano. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 8. Parcela L, ubicada en la C/ La Colla Colora. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 9. Parcela M, ubicada en la C/ La Colla Colora. Fuente: Elaboración propia

Nota: Esta parcela es utilizada para acopio por la empresa de las naves 48,49 y 50. Se encuentran en el mismo recinto y pertenecen a la misma empresa. Fuente: Elaboración propia

- **Polígono Industrial Faima.**

Tras las visitas de campo a este polígono, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 13 inmuebles.

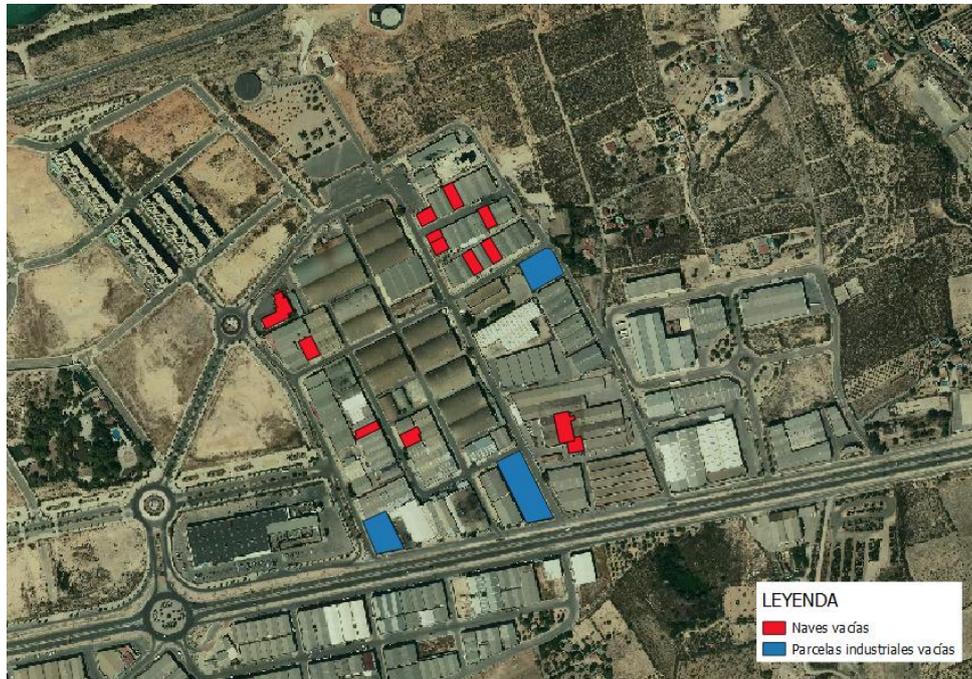


Ilustración 10. Plano de inmuebles y parcelas vacías Polígono Faima. Fuente: Elaboración propia.



*Fotografía 13. Nave 5, C/ Callosa del Segura.
Fuente: Elaboración propia*



*Fotografía 14. Naves 17, C/ Petrer.
Fuente: Elaboración propia*



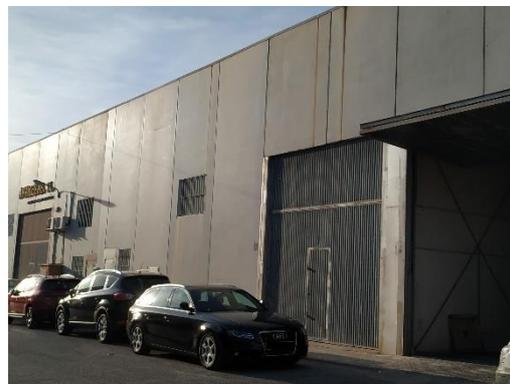
Fotografía 15. Nave 40, C/ Ondara
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 16. Nave 51 C/ Ondara.
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 17. Nave 75, C/ Parcent
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 18. Nave 78, C/ Bolulla.
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 19. Nave 81, C/ Parcent
Fuente: Elaboración propia



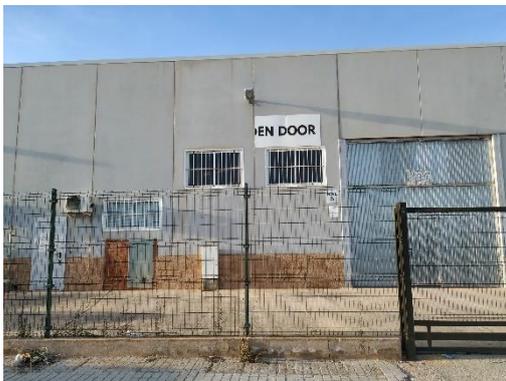
Fotografía 20. Nave 82, C/ Parcent.
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 21. Nave 87, C/ Parcent
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 22. Nave 92, C/ Bolulla.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 23. Nave 94, C/ Petrer
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 24. Nave 109, C/ Parcent.
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 25. Nave 112, C/ Parcent
Fuente: Elaboración propia

En cuanto a las parcelas industriales vacías, existen un total de 3 parcelas.



Ilustración 11. Parcela industrial vacía, A, ubicada en C/ Relleu. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 12. Parcela industrial vacía, B, ubicada en C/ Relleu. Fuente: Elaboración propia



Ilustración 13. Parcela industrial vacía, B, ubicada en esquina C/ Elda y C/ Petrer. Fuente: Elaboración propia

- **Polígono Industrial Oeste.**

Tras las visitas de campo a este polígono, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 18 inmuebles.

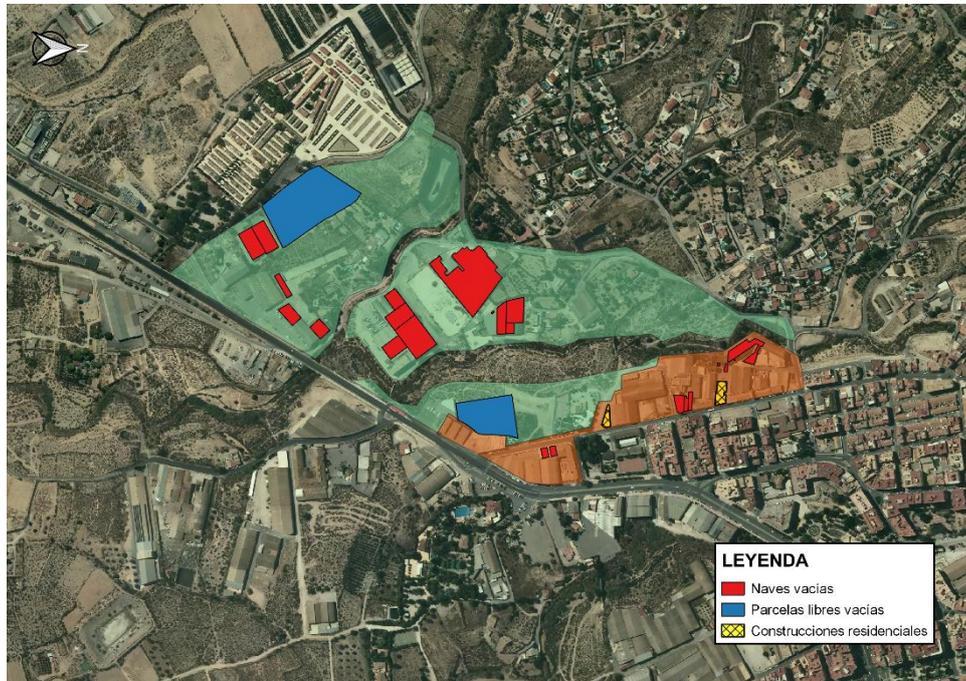


Ilustración 14. Plano de inmuebles y parcelas vacías Polígono Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 26. Nave 1, Camino del cementerio, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 27. Nave 2, Camino del cementerio, sector Oeste Fuente: Elaboración propia



Fotografía 28. Nave 4, Zona suroeste, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 29. Nave 9, Zona suroeste, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 30. Nave 11, Zona suroeste, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 31. Nave 13, Zona central, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 32. Naves 15 y 16, Zona central, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 33. Nave 17, Zona central, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 34. Nave 18, Zona central, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 35. Nave 20, Zona central, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 36. Nave 20, Zona central, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 37. Nave 21, Zona central, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 38. Nave 23, Zona central, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 39. Nave 36, Zona este, Calle Reverendo Pascual Martínez, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 40. Nave 39, Zona este, Calle Reverendo Pascual Martínez, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 41. Nave 53, Zona este, Calle Reverendo Pascual Martínez, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 42. Nave 63, Zona este, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.

En este polígono y a diferencia de los demás, existen dos edificaciones que no se pueden catalogar como naves ya que se ha observado durante las visitas que ese tipo de construcción se utiliza como vivienda.



Fotografía 43. Edificación catalogada como vivienda en C/ Dr. Fleming.
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 44. Edificación catalogada como vivienda en C/ Reverendo Pascual Martínez.
Fuente: Elaboración propia

En cuanto a las parcelas industriales vacías, existen un total de 2 parcelas.



Ilustración 15. Parcela industrial vacía, A, zona suroeste. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 16. Parcela industrial vacía, B, zona central. Fuente: Elaboración propia.

4.1.2 EJE 2: POTENCIACIÓN DE SECTORES ACTUALES

- ❖ **Línea de Actuación 3: Modernización e innovación del sector de la alfombra y sectores industriales actuales.**

LA3P01. Mediación para el acceso a subvenciones de distintos organismos oficiales para empresas de Crevillent para modernizar e invertir en I+D+I.

Son muchas las empresas que pueden utilizar las ayudas concedidas por las instituciones públicas para potenciar su crecimiento.

Estas ayudas son útiles para financiar diversos aspectos del crecimiento de las empresas, como, por ejemplo, en materia de innovación, internacionalización o la digitalización las mismas.

Otras materias a las que pueden acogerse las empresas son para desarrollar un plan de negocio acorde a su actividad que mediante la gestión del mismo aumente su crecimiento o para mejorar la eficiencia energética, que está al alza en estos momentos.

En este trimestre, la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent ha informado a las empresas de las ayudas que ofrece la Generalitat Valenciana para las Pymes industriales para 2.020 mediante un resumen informativo que adjuntamos en los anexos.

Estas ayudas se conceden con el fin de apoyar la realización de inversiones sostenibles de carácter industrial que contribuyan al crecimiento de estas empresas.

Mediante conversaciones con la Concejalía de Industria, la Oficina Técnica y el Alcalde, se han previsto solicitar también subvenciones del IVACE para la mejora de los polígonos industriales para el ejercicio 2020.

LA3P06. Convenio de colaboración entre empresas del sector alfombra y UNIFAM para gestión de centro logístico y la unión para proyectos de mayor envergadura.

LA3P07. Proponer la concesión y rehabilitación de nave industrial en el centro de Crevillent para Museo de la Alfombra.

Estas líneas están paralizadas a la espera de retomar conversaciones con UNIFAM ya que depende de la misma y de las empresas alfombreras.

❖ **Línea de Actuación 4: Crevillent ciudad abierta.**

LA4P08. Asesoramiento sobre acceso a fondos europeos en materia de medioambiente, tecnológicos, sociales para revitalizar el municipio.

Esta línea permanece en constante ejecución a través de su colaboradora en materia de fondos europeos, Maria del Mar Moreno Lorca quien mantiene informado al Ayuntamiento.

4.1.3 EJE 3: DIVERSIFICACIÓN Y NUEVOS SECTORES INDUSTRIALES

❖ **Línea de Actuación 5: Reorientación de la estructura industrial actual en actividades basadas en la especialización inteligente de la Comunidad Valenciana.**

LA5P01. En colaboración con ADL, desarrollo de una línea de ayudas específicas para empresas de base tecnológica.

LA5P02. En colaboración con ADL, desarrollo de una línea de ayudas para la creación de empresas por jóvenes emprendedores.

LA5P03. Propuesta junto con la ADL, de organización de jornadas y presentaciones de aplicaciones tecnológicas en colaboración con EOI y AITEX.

LA5P05. Asesoramiento, en colaboración con la Concejalía de Fomento, para la certificación y los incentivos fiscales a la I+D+I.

Estas líneas quedan pendientes de ejecutar hasta mantener conversaciones con la Concejalía correspondiente con el fin de promover este tipo de servicios e incentivos.

❖ **Línea de Actuación 6: Atracción de inversión extranjera y empresas multinacionales.**

LA6P03. Promover, junto con la ADL, campañas de promoción de las infraestructuras de comunicación que tiene Crevillent con A7 - P7- AVE - Aeropuerto y Puerto.

LA6P04. Crear, junto con la ADL y las empresas, un portal online que sirva de expositor de los productos marca de Crevillent.

Estas líneas quedan pendientes de ejecutar hasta mantener conversaciones con la ADL con el fin de promover este tipo de servicios.

4.1.4 EJE 4: GESTIÓN E INFRAESTRUCTURAS

❖ **Línea de Actuación 7: Oficina para la gestión industrial de Crevillent.**

LA7P05. Promover, junto con la ADL y los empresarios, la creación de Asociaciones de empresas por sectores o polígonos con un modelo interno de gestión (Ley 14/2018 de Áreas Industriales de la CV).

El municipio de Crevillent está situado en un área privilegiada desde el punto de vista estratégico industrialmente.

Con unas buenas comunicaciones viarias y ferroviarias y con la extensión de suelo industrial del que dispone, hace que esta zona sea idónea para el desarrollo de actividades industriales y logísticas.

Para este desarrollo industrial es necesaria la colaboración público-privada, por lo que como primer paso en la colaboración privada, que son los principales interesados en ese desarrollo, se hace necesaria la unión de los empresarios de Crevillent.

Es un hecho comprobado que las áreas industriales que funcionan de forma óptima cuando disponen de un órgano que se encarga de velar por los intereses de la misma, tal y como se puede constatar en otras áreas industriales de la Comunitat Valenciana, hacen mejorar la calidad de las empresas incrementando la competitividad de las mismas y favoreciendo la creación de empleo.

Por todo ello, la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent en este próximo trimestre promoverá mediante reuniones con empresarios y Ayuntamiento, charlas informativas, etc. la creación de la Asociación de Industriales con el fin de impulsar la mejora y el crecimiento de las áreas industriales de Crevillent.

LA7P08. Impulsar la coordinación, desempeño y rendimiento de la gestión municipal con ayuda de las concejalías.

En esta línea se están manteniendo conversaciones con los distintos organismos.

LA7P09. Promover, en colaboración con el Ayto., el desarrollo de proyectos de mejora de los polígonos industriales.

La Oficina de Gestión Industrial está manteniendo reuniones con la Concejalía de Industria y la Oficina Técnica con el fin de comenzar a promover estas líneas, que, en este año, y a través de subvenciones del IVACE de 2019 ya se han empezado a realizar mejoras en cuanto a señalización horizontal y vertical y renovación de luminarias en polígonos como I-8, I-7 y Crevillente Industrial. En este ejercicio, se continúan ejecutando estas líneas continuando con las reuniones y colaborando con el Ayuntamiento de Crevillent para llevar a cabo nuevas mejoras en los polígonos a través de subvenciones del IVACE.



Fotografía 45. Colocación de cartel identificativo y nueva señalización vertical del polígono.
Fuente: Elaboración propia



Fotografía 46. Renovación de las luminarias y nuevo marcado de la señalización horizontal.
Fuente: Elaboración propia

LA7P11. Gestionar, junto con el Ayuntamiento, un plan de atención individualizada para las empresas.

En este trimestre continuamos con las consultas que nos hicieron el trimestre anterior tanto en materia de agilización de trámites administrativos en materia de licencias como por la regularización de problemas urbanísticos, así como las de mejora de las infraestructuras del polígono en el que se encuentran los empresarios.

Con este tipo de consultas se refleja la necesidad que tienen las empresas de Crevillent de poder mejorar su situación en los polígonos y la creciente colaboración-cooperación del Ayuntamiento en todos estos trámites, lo que permitirá, tanto por parte de empresas

como del Ayuntamiento, de fomentar la rehabilitación de los polígonos, beneficioso para ambos.

❖ **Línea de Actuación 8: Plan de comunicación interno y externo.**

LA8P02. Colaboración con los empresarios para desarrollar un plan de comunicación externo (con empresas, municipios vecinos, población y con gobiernos en general).

Esta línea se llevará a cabo una vez constituida la Asociación de Industriales de la Ciudad de Crevillent.

❖ **Línea de Actuación 9: Bonificaciones impositivas/Interlocución municipal.**

LA9P01. Propuesta al Ayuntamiento de la simplificación y agilización de los trámites y permisos municipales para poner en marcha una empresa.

Esta línea de actuación se está llevando a cabo conjuntamente con la línea de actuación LA7P11 a través del Plan de Atención individualizada a los empresarios que nos realizan consultas sobre trámites administrativos.

LA9P02. Propuesta de realización de bonificaciones fiscales a las empresas, tanto a las de nueva creación como las ya instaladas, en tasa de licencia de obras, IBI, IAE, etc.

LA9P03. En colaboración con el Ayuntamiento, establecer bonificaciones en materia de medio ambiente.

Estas líneas quedan pendientes de ejecutar hasta llevar a cabo conversaciones con la Concejalía correspondiente con el fin de promover este tipo de incentivos.

❖ **Línea de Actuación 10: Mejora de los polígonos industriales y de la escena urbana de la ciudad.**

LA10P02. Realizar, en colaboración con el Ayuntamiento, un estudio para la mejora de los polígonos en materia de reurbanización.

Esta línea se está llevando a cabo a través de los estudios pormenorizados de todos los polígonos industriales de Crevillent.

❖ **Línea de Actuación 11: Creación de nuevas zonas industriales y gestión de suelo industrial existente.**

LA11P02. Trabajar conjuntamente con el Ayuntamiento para la realización de nuevos proyectos de diseño y desarrollo de zonas industriales en los sectores I-9 e I-12 con infraestructuras modernas.

Con respecto a esta línea y durante este próximo trimestre, la Oficina de Gestión Industrial seguirá en colaboración con el Ayuntamiento para la ordenación y urbanización del Sector Industrial I-10 así como de otros Suelos Urbanizables Sin Ordenar Pormenorizadamente que se encuentran en situación similar al sector I-10.

4.2 Líneas de actuación previstas para el siguiente trimestre.

Las actuaciones que se han previsto para el siguiente trimestre se marcan en el Cronograma que adjuntamos en los anexos y que se reflejarán en el próximo Informe Trimestral.

4.2.1 EJE 1: CAPACITACIÓN Y EMPLEO

LA1P01. Comunicación con los empresarios de Crevillent para conocer las necesidades empresariales del sector.

LA2P05. Creación y mantenimiento de un censo de inmuebles vacíos que estén disponibles para los nuevos emprendedores.

4.2.2 EJE 2: POTENCIACIÓN DE SECTORES ACTUALES

LA3P01. Mediación para el acceso a subvenciones de la Generalitat Valenciana de las empresas de Crevillent para modernizar e invertir en I+D+I.

LA4P08. Asesoramiento sobre Acceso a fondos europeos en materia de medioambiente, tecnológicos, sociales para revitalizar el municipio.

4.2.3 EJE 3: DIVERSIFICACIÓN Y NUEVOS SECTORES INDUSTRIALES

LA6P03. Promover, junto con la ADL, campañas de promoción de las infraestructuras de comunicación que tiene Crevillent con A7-P7-AVE-Aeropuerto y Puerto.

4.2.4 EJE 4: GESTIÓN E INFRAESTRUCTURAS

LA7P05. Promover, junto con la ADL y los empresarios, la creación de Asociaciones de empresas por sectores o polígonos con un modelo interno de gestión (Ley 14/2018 de Áreas Industriales de la CV).

LA7P06. Apoyar los programas de desarrollo del comercio y la industria local en colaboración con la ADL.

LA7P08. Impulsar la coordinación, desempeño y rendimiento de la gestión municipal con ayuda de las concejalías.

LA7P09. Promover, en colaboración con el Ayto., el desarrollo de proyectos de mejora de los polígonos industriales.

LA7P10. Con nuestra contribución, ayudar al Ayuntamiento en el desarrollo de nuevos modelos de negocios como el agroalimentario y la logística.

LA7P11. Gestionar, junto con el Ayuntamiento, un plan de atención individualizada para las empresas.

LA8P01. Colaboración con el Ayuntamiento para desarrollar un plan de comunicación interno que potencie las sinergias entre las concejalías y con otros municipios vecinos

LA8P02. Colaboración con los empresarios para desarrollar un plan de comunicación externo (con empresas, municipios vecinos, población y con gobiernos en general).

LA9P01. Propuesta al Ayuntamiento de la simplificación y agilización de los trámites y permisos municipales para poner en marcha una empresa.

LA10P01. Creación, en trabajo conjunto con los empresarios y el Ayuntamiento, del modelo de gestión interno de los polígonos existentes en Crevillent, sirviendo de eje la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la CV.

LA10P02. Realizar, en colaboración con el Ayuntamiento, un estudio para la mejora de los polígonos en materia de reurbanización.

LA11P01. Organizar, en colaboración con el Ayuntamiento, reuniones periódicas con los representantes de los PI para establecer medidas para la revitalización de dichos polígonos

LA11P02. Trabajar conjuntamente con el Ayuntamiento para la realización de nuevos proyectos de diseño y desarrollo de zonas industriales en los sectores I-9 e I-12 con infraestructuras modernas

5 ACTIVIDADES DURANTE EL TRIMESTRE.

La tarea primordial de la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent es, junto con la colaboración de la Administración y la ayuda de los empresarios, potenciar el sector industrial del municipio mediante la ejecución de una serie de actuaciones que impulsen la rehabilitación y mejora de los mismos, con la finalidad de que tengan unas áreas industriales competitivas que atraigan la implantación de nuevos negocios fomentando de esta forma la creación de empleo.

5.1 Elaboración de los estudios pormenorizados de los polígonos.

En este trimestre la Oficina de Gestión Industrial ha realizado visitas de trabajo de campo y entrevistado y entregado encuestas a empresarios de los polígonos de La Cerámica, Faima y Oeste para la elaboración del estudio pormenorizado de los mismos, los cuales adjuntamos en los anexos.

Con estos estudios, la OGIC finaliza la auditoría de todos los polígonos ordenados del municipio, obteniendo una visión general del estado en el que se encuentran todos ellos.

Con estas auditorías, la Oficina de Gestión Industrial se reitera y reafirma en la necesidad que tienen los polígonos industriales de Crevillent de ser rehabilitados para mejorar su modernización y desarrollo, con el fin de impulsar la actividad en los mismos generando un crecimiento de las empresas que ya se encuentran instaladas, así como nuevos negocios que se puedan implantar.

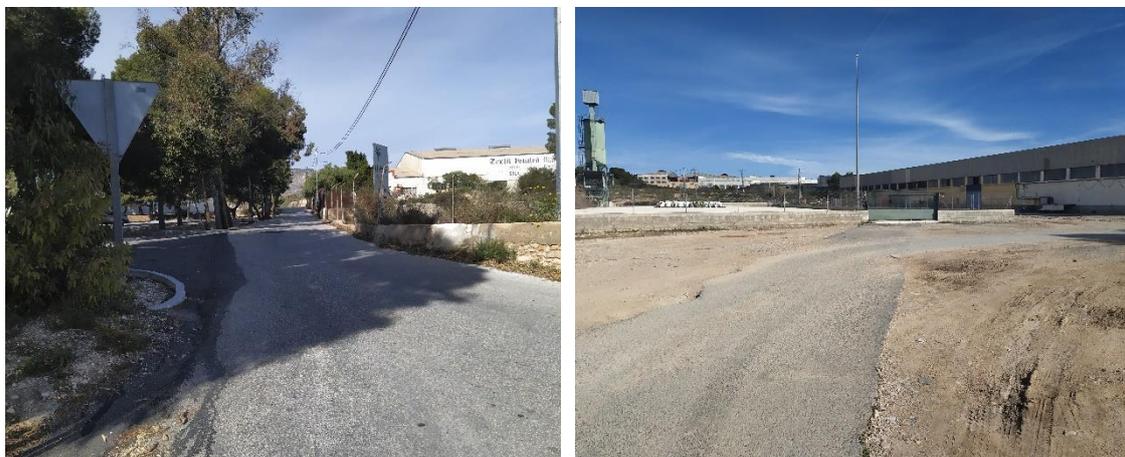
Coincidiendo este Informe Trimestral correspondiente a los meses de noviembre y diciembre de 2019 y enero de 2020 con inicio de año y la publicación de las subvenciones del IVACE para la “Mejora, modernización y dotación de infraestructuras y servicios en polígonos, áreas industriales y enclaves tecnológicos de la Comunitat Valenciana”, estos estudios han tenido un punto de exhaustividad mayor en cuanto a cantidad de farolas y su funcionamiento, estado específico de las redes de saneamiento y abastecimiento de agua, redes de telecomunicaciones, etc.

Se ha tenido una mayor dificultad de realizar el estudio pormenorizado del polígono industrial Oeste, debido a su situación, ya que la zona este del polígono está urbanizada y emplazada en el casco urbano del municipio con lo que nos ha resultado difícil identificar e inventariar las infraestructuras del mismo tales como luminarias, elementos de saneamiento, etc., ante el desconocimiento de si esas infraestructuras son del polígono o forman parte del núcleo urbano.



Fotografía 47. Calle Reverendo Pascual Martínez y Calle Dr. Fleming, ubicadas en el casco urbano de Crevillent, zona izquierda es polígono y zona derecha es núcleo urbano. Fuente: Elaboración propia

La otra parte que está en la zona central y oeste del polígono está sin urbanizar, lo que ha hecho que nos resultase complicado identificar la zona industrial por su falta de urbanización, ya que no existen infraestructuras y no se han podido ni identificar ni inventariar como en el resto de los estudios pormenorizados de los polígonos.



Fotografía 48. Zona oeste junto al cementerio municipal y zona central de mayor conglomerado de naves del polígono industrial Oeste. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 49. Calles del norte de la zona central del polígono industrial Oeste. Fuente: Elaboración propia

Con el fin de obtener más información sobre los polígonos para su posterior rehabilitación, se han incluido en los estudios planos en los que se han incorporado fotogramas de antigüedad de los mismos para datarlos y así identificar aproximadamente el año de construcción y ejecución de sus infraestructuras.

En las siguientes imágenes se muestran los planos de fotogramas de antigüedad de los polígonos estudiados en este trimestre.

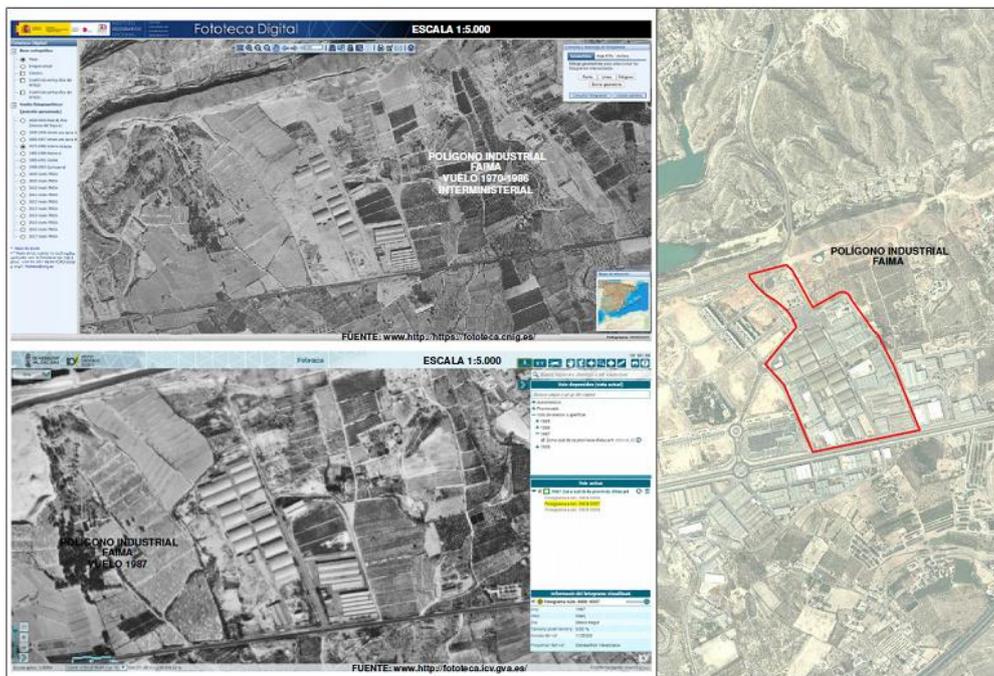


Ilustración 17. Plano fotograma antigüedad polígono Faima. Fuente: Elaboración propia

5.2 Participación en Acto de presentación pública de COMPTem (Comunidad para la Transición Energética Municipal de Crevillent).

Con fecha 04 de noviembre de 2019, la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent fue invitada al Acto de presentación de COMPTem (Comunidad para la Transición Energética Municipal de Crevillent), la cual tuvo lugar en el Salón de Actos de Enercoop.



Ilustración 18. Invitación COMPTem. Fuente: Enercoop

El acto fue presentado por el Director General de Enercoop, Sr. Joaquín Más Belso, el Presidente de Enercoop, Sr. Guillermo Belso Candela, el Director General del IDAE (Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía), Sr. Joan Groizard y el Alcalde del Ayuntamiento de Crevillent, D. José Manuel Penalva Casanova.

El acto fue clausurado por el Honorable D. Rafael Climent González, Conseller de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo de la Generalitat Valenciana.



Imagen 1. Participantes en el acto de presentación de COMPTTEM. Fuente: Enercoop.

Con el Proyecto COMPTTEM, Enercoop y el Ayuntamiento de Crevillent pretenden impulsar las comunidades energéticas con el fin de que el uso de la energía sea justo, descentralizado, limpio y renovable donde los propios consumidores se beneficien de las ventajas del uso colectivo de la energía transformándose en prosumidores.



Ilustración 19. Folleto Comptem. Fuente: Enercoop



Ilustración 20. Folleto aplicación de Comptem. Fuente: Enercoop.

5.3 Participación en Programa Taller Práctico COMPILE de Enercoop.

El 19 de noviembre de 2019 la OGIC asistió al taller práctico Compile de Enercoop, proyecto que consiste en impulsar las comunidades ciudadanas de energía a nivel de la Unión Europea.

El personal de la OGIC pudo participar en este workshop junto con representantes de distintas asociaciones y organismos públicos de Crevillent como el Ayuntamiento de Crevillent o la Asociación de empresarios de la construcción y afines de Crevillent entre otros.



Ilustración 21. Invitación al acto de Compile. Fuente: Enercoop.



Imagen 2. Participantes COMPILE. Fuente: Enercoop

Este taller consistió en un Workshop dividido en grupos donde cada grupo tuvo la oportunidad de discutir los distintos retos y oportunidades que ofrece la comunidad energética. La reunión terminó con una exposición de las conclusiones sacadas de todo lo aportado en este workshop.



Imagen 22. Participantes a la mesa workshop COMPILE. Fuente: Enercoop



Imagen 23. Participantes a la mesa workshop COMPILE. Fuente: Enercoop

5.4 Participación en el Congreso de Áreas Industriales organizado por FEPEVAL.

La Oficina de Gestión Industrial de Crevillent (OGIC) asistió el 20 de Noviembre al Congreso de Áreas Industriales de la Comunitat Valenciana celebrado en Valencia Parc Tecnològic (Paterna) organizado por la Federación de Polígonos Empresariales de la Comunidad Valenciana (FEPEVAL). En él participaron ponentes de todo el estado español exponiendo buenas prácticas sobre la gestión integral de las áreas empresariales.



Imagen 3. Invitación Jornada Técnica FEPEVAL. Fuente: FEPEVAL

El congreso se enmarca en la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana y pretende impulsar una cultura de calidad en la gestión de las áreas industriales, así como animar a la creación de entidades de gestión y modernización (en adelante EGM), tanto por los propios gestores como por las administraciones públicas locales.

El congreso versaba en dos grandes objetivos:

- Por un lado, las ventajas y el proceso de constitución de las EGM, dirigido a los gestores de las áreas industriales, pero, sobre todo, a responsables políticos y técnicos municipales, a los que se pretendía instruir e informar sobre los beneficios de esta nueva, pero desconocida forma jurídica, que establece un paradigma legalmente establecido en el ordenamiento jurídico de colaboración público-privada.
- Por otra parte, en este congreso también se pretendió ahondar en la mejor gestión de las áreas industriales en todos sus muy diversos aspectos (economía circular, digitalización e Industria 4.0, simbiosis industrial, movilidad sostenible, seguridad y gestión de emergencia, gestión de infraestructuras, servicios de valor añadido, etc.).

El acto se inauguró con la bienvenida y presentación del Congreso por parte de **Santiago Salvador**, Presidente de FEPEVAL, **Juan Antonio Sagredo**, Alcalde de Paterna y el Molt Honorable President De la Generalitat Valenciana, **Ximo Puig**.



Fotografía 50. Inauguración. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 51. Inauguración, **Santiago Salvador**, Presidente de FEPEVAL. Fuente: Elaboración propia



Fotografía 52. Inauguración, **Juan Antonio Sagredo**, Alcalde de Paterna. Fuente: Elaboración propia



*Fotografía 53. Inauguración, Molt Honorable President De la Generalitat Valenciana, **Ximo Puig**.*

Fuente: Elaboración propia

Tras la presentación, se dio paso al comienzo del Congreso, el cual se componía de distintas mesas de ponencias, que se basaban en un tema específico por el que los invitados exponían y compartían sus ideas y experiencias.

PONENCIA 1: Buenas prácticas en la gestión de áreas industriales.

Moderador: **Diego Romá**, Gerente de FEPEVAL.

Ponentes:

José Ángel Hernández, Concejal de Áreas Industriales de Riba-roja de Túria.

Rafael Serralta Vilaplana, Alcalde de IBI.

Juan Antonio Sagredo, Alcalde de Paterna.

Carles Molina Gómez, Concejal de promoción económica, desarrollo turístico y empleo, promoción lingüística.

Antonio Martínez, Gerente de Promociones e Iniciativas Municipales de Elche SA (PIMESA).

Carlos Serrano, Director General de Cárnicas Serrano y Vicepresidente de ASIVALCO.



Fotografía 54. Ponencia 1, de izquierda a derecha, José Ángel Hernández, Rafael Serralta Vilaplana, Juan Antonio Sagredo, Carles Molina Gómez, y Carlos Serrano. Fuente: Elaboración propia.

Diego Romá, gerente de FEPEVAL, como moderador, abrió la primera ponencia sobre “Buenas prácticas en la gestión de áreas industriales” presentando a los ponentes de la mesa que se componía de representantes de las áreas industriales que actualmente son un referente comunitario en cuanto a la gestión de la industria valenciana.

En su presentación, el gerente de FEPEVAL antes de dar paso al primer ponente describió las deficiencias que tienen hoy en día los polígonos de la Comunidad Valenciana tales como el abandono de las infraestructuras de los mismos, una gestión deficiente e insuficiente, siendo solo un 9% lo que disponen de una entidad que los gestione o que el 60% carecen de banda ancha, etc.

Asimismo, destacó la falta de personal especializado en gestión de áreas industriales en las Administraciones públicas.

El primer ponente que expuso el caso de éxito de su municipio fue **José Ángel Hernández**, Concejal de Áreas Industriales de Riba-Roja de Túria. Explicó el Plan RibActiva que engloba una serie de actuaciones a aplicar en los polígonos, dentro de las cuales destacó las que ha llevado a cabo la Concejalía de Áreas Industriales a través de AMIDE (Agencia Municipal de Inversiones y Dinamización Empresarial), entidad que une al Ayuntamiento con el tejido empresarial, este último representado por las Asociaciones Empresariales RIB-A3 (Asociación Empresarial Polígonos Ribarroja A3) y ASOCREVA (Asociación de Empresarios La Reva).



Ilustración 24. Polígono Industrial Riba-roja de Túria. Fuente: Las Provincias.

Dentro de las actuaciones destaco mejoras en los accesos, creación de un servicio exclusivo de mantenimiento industrial, aumento de plazas de aparcamiento, modificación de las normas urbanísticas con respecto a la altura de las naves para mejorar la actividad logística, mejoras en el alumbrado, instalación de cámaras de vigilancia para aumentar la seguridad en los polígonos, transporte gratuito desde la

ciudad al área empresarial y construcción de infraestructuras hidráulicas para solventar los problemas de inundabilidad.

Señaló que todas estas actuaciones han sido posible gracias a una inversión de más de cinco millones de euros procedentes de subvenciones del IVACE, destacando que esa inversión suponía un retorno para la sociedad. Además, recalcó que todo esto se ha llevado a cabo para favorecer la implantación de nuevas empresas, evitar la deslocalización de las mismas, crear empleo y aumentar la reputación tanto del municipio como de las áreas industriales.



Imagen 4. Carrer A Polígono Industrial Ribarroja. Fuente: Google maps

Puso fin a su ponencia describiendo las propuestas del Plan RibActiva para los siguientes cuatro años entre las que se encuentran mantener el volumen de inversiones, el Plan Estratégico DIVALTERRA y UPV (Universidad Politécnica de Valencia) entre otras.

A continuació, tomó la paraula **Rafael Serralta**, Alcalde de Ibi que començó explicant com el municipi empençó en 2015 a executar mesures per desenvolupar i millorar els polígons industrials, com la agrupació de seus polígons en tres àrees industrials amb un mínimo de 500.000 m² i la creació d'un equip tècnic-polític amb el fi de poder obtenir majors subvencions del IVACE per la millora de seu sòl industrial.



Il·lustraci n 25. Polígono Industrial IBI. Fuente: Ajuntament de IBI

En 2017 el municipi de Ibi obtingué aproximadament tres milions d'euros en subvencions del IVACE, amb els que pogu  llevar a terme millores en seus tres àrees industrials tals com la instal·laci n de fibra  ptica e hidrants, creación de zones verdes i un sistema de control de vertidos industrials, así com millores en la accessibilitat i la senyalizaci n.

En 2019 ha obtingut un mili n d'euros del IVACE per la millora de setze polígons que se troben dins de seus àrees industrials, el Parque Tecnológico del Juguete i un àrea industrial juntament amb el cementiri.

Rafael Serralta concluyó su ponencia haciendo hincapié en la importancia de tener clara la apuesta por los polígons, conocer previamente las necesidades a mejorar y la creación de un equip tècnic/polític dedicado exclusivamente a tal fin.

Tras la intervención del alcalde de Ibi començó su ponencia el Alcalde de Paterna, **Juan Antonio Sagredo**, el que destacó las medidas que está llevando a cabo el Ayuntamiento de Paterna, tals com el desenvolupament del Plan de Movilidad Urbana

Sostenible (PMUS) y del Plan Estratégico Industrial, así como la reducción del 90% de las aguas residuales. También mencionó “Paterna Ciudad de Empresas” que desarrolla el concepto de SMART CITY- SOSTENIBILIDAD vinculando la imagen de Paterna a sus Polígonos Industriales.



Ilustración 26. Parque Tecnológico de Paterna. Fuente: Paterna al día.

Juan Antonio Sagredo destacó la importancia de planificar y de contar con la participación de las empresas, así como de la colaboración público-privada, al igual que los anteriores oradores.



Imagen 5. Avenida Benjamín Franklin Parque Tecnológico Paterna. Fuente: Google maps

A continuación, tomó la palabra **Antonio Martínez**, gerente de PIMESA, exponiendo la problemática de las áreas industriales que según su experiencia como principal problema es la mala ubicación y proyección de los polígonos industriales y la ausencia de gestión en los mismos, considerando que la gestión en un primer momento debe ser urbanística y posteriormente empresarial, y que no solo es realizar un proyecto, sino que luego hay que mantenerlo.



Fotografía 55. Ponencia 1, Antonio Martínez durante su ponencia. Fuente: Elaboración propia.

Tras esto subrayó que los polígonos deben de dejar de ser la vergüenza del urbanismo siendo espacios de mala calidad donde no exista una buena convivencia entre empresas y trabajadores.

El gerente de PIMESA explicó que el Parque Empresarial de Elche ha sido promovido gracias a la inversión conjunta del Ayuntamiento y de los propios empresarios, sin ayuda económica, a través de PIMESA, empresa pública para la gestión de suelo industrial, llegando a convertirse en el principal referente empresarial del sur de la Comunidad Valenciana.



Ilustración 27. Parque Empresarial de Elche. Fuente: www.elcheparqueempresarial.es

Carlos Serrano, director general de Cárnicas Serrano y vicepresidente de ASIVALCO (Asociación de Empresarios del Polígono Industrial de la Fuente del Jarro de Paterna) fue el último en tomar la palabra. Comenzó explicando cómo su empresa comenzó en 1959 en una fábrica ubicada en Valencia y que en 1974 se trasladaron a una nave en el polígono industrial Fuente del Jarro, Paterna.

Tras su introducción se refirió a las buenas prácticas en la gestión de áreas industriales por parte del municipio Paterna destacando la actuación activa del Ayuntamiento y de la asociación de empresarios ASIVALCO, la cual gestiona el polígono industrial Fuente del Jarro, considerado el más grande de España.

Asimismo, comentó las cualidades que caracterizan al polígono y que hacen que éste sea el mayor referente de la industria en España. Entre ellas destacó que disponen de vigilancia privada, cámaras de control de tráfico, escuela infantil, fibra óptica, parque de bomberos, y un área de servicios en una parcela cedida por el Ayuntamiento, donde se ubican bancos, asesorías y centros de formación.



Imagen 6. P. Industrial Fuente del Jarro Paterna. Carrer Vía de Madrid. Fuente: Google maps

Como vicepresidente de ASIVALCO finalizó su ponencia subrayando la importancia de tener una buena planificación urbanística en las áreas industriales y explicó que la asociación de empresarios gestiona el polígono desde su sede dando servicios de información entre otros, y recalcando como servicio más importante, la capacidad de defender los intereses de los empresarios ante diferentes entidades y administraciones.

PONENCIA 2: Mesa coloquio sobre la Ley 14/2018 de 5 de junio: las EGM como entidades colaboradoras de los Ayuntamientos.

Moderador: **Vicente Seguí**, Gerente de la entidad urbanística de conservación (EUC) Las Atalayas (Alicante).

Ponentes:

Ana María Cerdán, Vox.

Carlos Gracia, Ciudadanos.

Josep Nadal, Presidente comisión de Industria Corts Valencianes, Compromís.

Felipe Carrasco, Partido Popular.

Jesús Sellés, Partido Socialista del país Valencià.



Fotografía 56. Ponencia 2, de izquierda a derecha, **Ana María Cerdán**, **Carlos Gracia**, **Vicente Seguí**, **Josep Nadal**, **Felipe Carrasco**, y **Jesús Sellés**. Fuente: Elaboración propia.

La mesa coloquio sobre la “Ley 14/2018 de 5 de junio: las EGM como entidades colaboradoras de los Ayuntamientos” la abrió **Vicente Seguí** como moderador, comentando el problema que supone el desconocimiento de la actividad de gestión de un polígono. En su introducción estableció que la Ley 14/2018 de 5 junio, es una herramienta para el impulso de la industria en la Comunidad Valenciana y que no solo exige la conservación de los polígonos industriales, sino que también establece una modernización de los mismos al igual que se hace con los núcleos urbanos de los municipios.

A continuación, dio paso a **Ana María Cerdán**, Diputada Autonómica por Alicante de VOX, que en su intervención destacó el trabajo conjunto de las EGM para fomentar la colaboración entre empresas y administración y la importancia del mantenimiento y modernización de las áreas industriales que deben llevarse a cabo por parte de ellas y en colaboración con los Ayuntamientos.

Josep Nadal, Presidente de la Comisión de Industria de les Corts Valencianes, fue el siguiente en hablar y planteó la Ley 14/2018 como un primer paso, pero que hay que analizar la situación y establecer medidas para mejorarla.

Tras Josep Nadal se dio paso a **Carlos Gracia**, Diputado por Valencia de Ciudadanos, que en su participación comentó que la Ley 14/2018 fomenta la relación entre empresarios y la Administración e hizo hincapié en la creación de las EGM.

Felipe Carrasco, Diputado por Valencia del PP, habló de favorecer la impulsión de medidas de la Ley 14/2018 y propuso la formación de clúster empresariales como una forma de desarrollo de las áreas industriales.

Por último, intervino **Jesús Sellés**, Diputado por Alicante del PSPV, que informó sobre los pasos para formar una EGM estableciendo como base el nombramiento de una comisión promotora y el establecimiento de las funciones de las EGM y los Ayuntamientos.

PONENCIA 3: Casos de éxito en la gestión de áreas industriales.

Moderador: **Ana Pardo**, Gerente de AUPIM (Asociación de Usuarios del Polígono Industrial Mediterráneo) (Albuixech - Massalfassar).

Ponentes:

Raquel Rosique, Directora de Gestión de Elche Parque Empresarial.

Sílvia Solanellas. Dinamización del asociacionismo en las áreas industriales. Gerente de la Unió de Polígons Industrials de Catalunya (UPIC).

Juan Acosta. "La colaboración público-privada: éxito de Arinaga ". Presidente de la Entidad de Conservación del Polígono Industrial de Arinaga (Agüimes, Gran Canaria).

José Ferrández, Gerente del Polígono Industrial San Cristóbal (Valladolid).

Manuela Pedraza. Plan de movilidad de un área industrial. Gerente de València Parc Tecnològic.

Remigio Abad, Director General de Powen.



Fotografía 57. Ponencia 3, de izquierda a derecha, **Raquel Rosique, Sílvia Solanellas, Juan Acosta, Ana Pardo, José Ferrández, Manuela Pedraza y Remigio Abad**. Fuente: Elaboración propia.

Ana Pardo, Gerente de AUPIM, abrió la tercera ponencia “Casos de éxito en la gestión de áreas industriales”, en la que se expusieron los cuatro elementos claves para la modernización de los polígonos: la colaboración público-privada, el asociacionismo, el desarrollo de la sostenibilidad y la creación de servicios y comodidades.

En primer lugar, tuvo la palabra **Raquel Rosique**, Directora de Gestión de Elche Parque Empresarial quien presentó al Parque Empresarial de Elche como un entorno urbanístico humanizado, promovido por PIMESA, que potencia la imagen corporativa llamando la atención de las empresas.

Comentó que ellos partieron con la ventaja de que muchas de las infraestructuras de las que dispone el Parque Empresarial ya estaban previstas en el planeamiento del municipio, al contrario que gran parte de las áreas industriales de la Comunidad Valenciana que no han tenido una planificación previa antes de ser construidas y esto supone una dificultad añadida en la gestión.

Raquel Rosique describió algunas dotaciones de las que disponen, como servicios de banda ancha, instalación de hidrantes contra incendios, la amplitud de sus viales, alumbrado con eficiencia energética, la canalización del gas natural, recalcando los servicios complementarios que existen en el área como entidades bancarias, restauración, alojamiento hotelero, un hospital, correos, farmacia , etc. Con esto último justifico el concepto urbanístico humanizado en el que se basa su gestión.



Imagen 7. Parque empresarial de Elche, Calle Severo Ochoa. Fuente: Google Earth

También enfatizo la ubicación estratégica de la que disponen en cuanto a infraestructuras de comunicaciones.

Para finalizar, la dirigente expresó la importancia de la colaboración con el Ayuntamiento para llevar a cabo medidas para establecer una economía digital, circular y sostenible. Asimismo, informó de que actualmente se encuentran en trámites para llevar a cabo una ampliación de 600.000 metros cuadrados para poder albergar a un mayor número de empresas.

A continuación, tomó la palabra **Silvia Solanellas**, Gerente de la Unió de Polígons Industrials de Catalunya (UPIC), para hablar sobre la dinamización del asociacionismo en las áreas industriales. Indicó que el asociacionismo es uno de los principales instrumentos para que tenga éxito la gestión de un área industrial.

Polígonos		Polígonos	
Aquí puedes consultar todos los polígonos asociados a UPIC.		Aquí puedes consultar todos los polígonos asociados a UPIC.	
POLÍGONS	LOCALIZACIÓ	POLÍGONS	LOCALIZACIÓ
(Catalá) Polígon Industrial Riera del Molí	Molins de Rei	PP 3 C	Pineda de Mar
Riudellots	Riudellots de la Selva	PP 3 B	Pineda de Mar
Sector Autopista	Parets del Vallès	PP 11	Pineda de Mar
Roca	Martorelles	PP 10	Pineda de Mar
Llevant	Parets del Vallès	Mas Roger	Pineda de Mar
La Farinera	Mollet del Vallès	La Llagosta	La Llagosta
Can Volart	Parets del Vallès	Can Sedó	Esparreguera
Can Prat	Mollet del Vallès	Valls	Valls
Malloles Vic	Vic	Bon Pastor	Barcelona
PP 3 D	Pineda de Mar		

Ilustración 28. Listado Polígonos UPIC. Fuente: UPIC

Como gerente de UPIC indicó que ellos son una empresa privada con servicio público destacando el papel de interlocución de la misma entre Administraciones, empresas públicas y privadas y Asociaciones.

Explicó que la UPIC dentro de su papel de interlocutora, crea asociaciones empresariales a partir del interés de las empresas y el apoyo de la administración local, dinamiza las asociaciones ya constituidas para resolver la problemática vinculada a los PAE y acompaña a las asociaciones en la firma de acuerdos con las administraciones públicas locales con la finalidad de promover la colaboración público-privada.

Además, mostró la creación de una plataforma virtual colaborativa como instrumento de colaboración abierta para el intercambio de conocimiento y la generación de negocio.

En la actualidad UPIC trabaja en la creación y la dinamización de 12 asociaciones en la provincia de Barcelona.

Continúo expresando que el éxito de la UPIC radica en la aplicación de una metodología propia la cual describió y que se resume en cuatro fases:

1. Prospección empresarial (indicador Target de Empresas).
2. Diagnósis exprés PAE y asociaci3n.
3. Identificaci3n de la matriz de correspondencias favorables al asociacionismo.
4. Plan de acciones de dinamizaci3n de la asociaci3n.

El siguiente en exponer fue el Presidente de la Entidad de Conservación de Modernización (EGM) del Polígono Industrial de Arinaga en Gran Canaria, **Juan Acosta** bajo el título “La colaboración público-privada: éxito de Arinaga “.



Ilustración 29. Polígono Industrial de Arinaga. Fuente: Arinaga

Juan Acosta explicó cómo el polígono industrial de Arinaga se ha convertido en una referencia de las áreas industriales españolas gracias a factores como sus buenas comunicaciones y puerto propio, beneficios fiscales y la cooperación y colaboración con la administración.

La zona industrial de Arinaga está gestionada por ECOAGA entidad de gestión mediante la cual los empresarios gestionan su polígono. Esta última, en cooperación con el Ayuntamiento ha conseguido llevar a cabo una serie de mejoras a través de las cuales han situado a este polígono como un referente en las áreas industriales.

El presidente de ECOAGA puso como ejemplo mejoras recientes tales como la modificación del PGO (Plan General de Ordenación) para ampliar la zona industrial y la instalación de luminarias LED para el ahorro energético y la reducción de la contaminación lumínica.

También resaltó que el polígono alberga la primera incubadora de alta tecnología marina del mundo.



Ilustración 30. Proyecto Incubadora de Alta Tecnología Marina de Gran Canaria

Hizo hincapié en que la clave de su éxito es la colaboración público-privada y la importancia de ofrecer áreas industriales de calidad.

José Ferrández, gerente del Polígono Industrial San Cristóbal (Valladolid), inició su exposición enfatizando en la necesidad de colaboración entre los empresarios y la administración. Continúo relatando cómo en 1976 se creó el polígono y cómo al año siguiente se formó la Asociación de Empresarios Polígono de San Cristóbal, constituyendo una entidad colaboradora con el Ayuntamiento.



Ilustración 31. Polígono Industrial San Cristóbal de Valladolid. Fuente: Cadena Ser

La Asociación, en sus inicios, publicitaba el área industrial ofertando parcelas y naves disponibles. Hoy en día es multifuncional, representa a todos los sectores y a la diversidad de empresas grandes y pequeñas. Con todo esto incidió en la importancia de obtener una mayor representación de la asociación debiendo tener muchos miembros para tener más fuerza.

Dentro de las funciones de la Asociación, enunció algunas como la ayuda que prestan a las empresas en los trámites administrativos con el Ayuntamiento, mostrar a la población la importancia de la industria, fomentar la sinergia entre empresas.

Planteó que, ante el problema de las naves obsoletas existentes en su polígono, la Asociación negoció con el Ayuntamiento para que éste facilitara la renovación de las mismas mediante la reducción de las tasas y facilidades administrativas.

También destacó que su Ayuntamiento invierte en industria, haciendo hincapié en que han sabido revertir el dinero de los impuestos y las tasas de las industrias en las mismas.

Posteriormente fue el turno de **Manuela Pedraza**, Gerente de València Parc Tecnològic cuya ponencia trató sobre el Plan de movilidad de un área industrial.



Imagen 8. València Parc Tecnològic. Fuente: Google maps.

Comenzó planteando la problemática con respecto a movilidad que tienen en el parque como consecuencia de no haberse planificado en un primer momento y de cómo hasta día de hoy se han ido improvisando soluciones.

La gerente puso como ejemplos de problemas que sufre el parque en cuanto a movilidad externa, que el 93% de los vehículos que llegan al parque van con un solo ocupante lo cual conlleva una falta de plazas de aparcamiento y exceso de tráfico en el polígono, y que el transporte público solo dispone de 300 plazas al día con lo que solo el 3% de los trabajadores pueden utilizarlo.

Para poder dar una solución definitiva al problema de movilidad se encargó un Plan de movilidad para el área industrial el cual ha sido presentado el pasado mes de octubre y por el que se creará un Comité de movilidad de colaboración público-privado integrado por el Ayuntamiento, la Consellería, el Parque y los trabajadores.

El último en intervenir fue **Remigio Abad**, Presidente de Powen, quien habló del autoconsumo fotovoltaico en las áreas industriales. Hizo una introducción del Real Decreto 244/2019 por el que se regula el autoconsumo de energía eléctrica, describiendo cada una de sus modalidades, así como los tipos de compensación en caso de excedente.

En su discurso comentó que el autoconsumo hace a las empresas más competitivas gracias a una disminución de los costes y un aumento de la sostenibilidad.

PONENCIA 4: Soluciones y herramientas de gestión de áreas industriales.

Moderador: **Joaquín Ballester**, Gerente de ASIVALCO Fuente del Jarro (Paterna).

Ponentes:

Júlia Company. Ayudas e inversiones en áreas industriales. Directora General de IVACE.

Fran izquierdo. Plataforma gestión de áreas industriales: SEGURINTER SL.

Benjamín Martínez. Análisis y estudios de áreas industriales: IMEDES.

Montserrat Ambròs. Economía circular y simbiosis. Gerente de la asociación Polígono Bufalvent de Manresa.



Fotografía 58. Ponencia 4, de izquierda a derecha, Joaquín Ballester, Júlia Company, Fran Izquierdo, Benjamín Martínez y Montserrat Ambrós. Fuente: Elaboración propia.

La cuarta ponencia que trataba sobre “Soluciones y herramientas de gestión de áreas industriales” la presentó **Joaquín Ballester**, Gerente de ASIVALCO, dando paso en primer lugar a la Directora General del IVACE, **Júlia Company**.

Ante la existencia del gran número de áreas industriales en la Comunidad Valenciana sin servicios mínimos, dotaciones insuficientes y falta de gestión moderna, IVACE otorga una serie de ayudas para la modernización y mejora de los polígonos industriales en la Generalitat.

En 2017 IVACE subvencionó un total de **19.59 millones de euros** para 70 proyectos empresariales.

En 2018 las cifras ascendieron a **22.58 millones de euros** y se duplicaron el número de proyectos empresariales subvencionados a 148 proyectos.

En 2019 la inversión fue de **13.4 millones de euros** para 138 proyectos empresariales.

Para 2020 están presupuestados **27 millones de euros** para la mejora de los polígonos y **5 millones de euros** para una nueva línea de ayudas para la generación de energía renovables en parques empresariales.

Finalizó su intervención nombrando los municipios de Riba Roja, Gandía e Ibi como ejemplos de caso de éxito mediante las subvenciones de IVACE.

Tras la ponencia de la Directora del IVACE, distintas empresas presentaron sus funciones relacionadas con la gestión de áreas industriales.

Finalizó la ponencia **Montserrat Ambròs**, Gerente de la Asociación Polígono Bufalvent de Manresa, quien resumió la creación de su asociación. Debido a un crecimiento irregular y lento de su polígono industrial, un grupo de empresarios crearon la Asociación de Empresarios de Bufalvent a través de la cual consiguen un polígono industrial ordenado.

Montserrat expuso las medidas en las que actualmente su asociación está trabajando, tales como promover sinergias entre empresas, realizar auditorías en usos de recursos o el estudio de viabilidad de una red de calor frío con recursos sobrantes, así como otras que se han llevado a cabo como la creación de una guardería y de una Scrap Store que es una tienda de materiales reciclados para hacer manualidades.

PONENCIA 5: Retos de las áreas industriales.

Moderador: **Pablo García Vigón**, Presidente de la Federación áreas industriales de Asturias (ÁREAS).

Ponentes:

Carlos Marquino. Buenas prácticas en las relaciones entre las administraciones públicas y las áreas industriales. Vicepresidente de la Federación de Parques Empresariales de Aragón (FEPEA).

Joaquín Sanchez. Las áreas industriales: “infraestructuras económicas básicas, de interés general. Secretario General de la Federación de Parques Empresariales de la Región de Murcia (FEPEMUR).

Miguel Ángel Cuartero. ZINCAMAN (Asociación Regional de Zonas Industriales de Castilla La Mancha), puesta en marcha de una entidad de ámbito regional. Gerente de ADECA Campollano, Zonas Industriales de Castilla La Mancha.

Maria Empar Martínez Bonafé. Directora General de Industria y Energía.



Fotografía 59. Ponencia 5, de izquierda a derecha, Pablo García Vigón, Carlos Marquino, Joaquín Sánchez, Miguel Ángel Cuartero y Maria Empar Martínez Bonafé. Fuente: Elaboración propia.

La última ponencia del congreso versaba sobre los “Retos de las áreas industriales” y la presentaba el moderador **Pablo García Vigón**, presidente de la Federación áreas industriales de Asturias (AREAS).

La primera en tomar la palabra fue **Empar Martínez**, Directora General de Industria y Energía, enunciando que las EGM son un modelo, marco, instrumento de gestión y gerencia de las áreas industriales.

Gracias a la ley 14/2018 se ha puesto el foco sobre las áreas industriales. Ahora la Comunidad Valenciana tiene el gran reto de dotar a las áreas industriales de EGM.

Joaquín Sánchez, Presidente de FEPEMUR comenzó su dialogo comentando que debemos considerar el suelo industrial con una visión de conjunto, es decir, empezando desde un nivel local pasando al provincial y llegando al estatal. Para conseguir este reto comentó cómo Federaciones de varias provincias ya se han agrupado en la Confederación Española De Áreas Industriales (CEDAES). Con esto, lo que se pretende es llegar a tener una representación más fuerte a nivel estatal.



Imagen 9. Polígono Industrial Espinardo de Murcia. Fuente: Google maps

Carlos Marquino, Vicepresidente de FEPEA, expuso la principal problemática a la que se enfrentan en la Comunidad Autónoma de Aragón, que es principalmente la no comunicación con los Ayuntamientos. Puso como ejemplo la inexistencia de la Concejalía de Industria en el Ayuntamiento de Zaragoza y las dificultades que esto conlleva.

Miguel Ángel Cuartero, gerente de ADECA-Campollano fue quien cerró la última ponencia del Congreso de Áreas Industriales.

En ella expuso que en Castilla La Mancha no tienen apoyo del Gobierno para impulsar las zonas industriales y que ante esto les han pedido a los Ayuntamientos medidas para revertir los impuestos de industria sobre las mismas.

Asimismo, describió las dificultades a las que se enfrentan, como la inexistencia de censo de suelo industrial, que tan solo el 10% de sus áreas industriales tiene entidades de gestión o que no disponen de recursos para dinamizar las zonas industriales.

Por último, para clausurar el Congreso intervinieron **Antonio Alagarda**, Presidente de València Parc Tecnològic, **Vicente Morata**, Presidente del Consejo de Cámaras de la CV, **Santiago Salvador**, Presidente de FEPEVAL, **Salvador Navarro**, Presidente de la Confederación Empresarial de la CV y **Rebeca Torró**, Secretaria Autonómica de Economía Sostenible, que despidieron el Congreso con una pequeña reflexión sobre los temas tratados en este simposio.

5.5 Participación en Jornada Técnica FEPEVAL Proyecto CE-20L

El 11 de diciembre de 2019, el personal de la OGIC asistió a la Jornada Técnica del proyecto CE-20L Conurbación Empresarial, junto con otros representantes del tejido industrial de la provincia de Alicante, organizada por la Universidad de Alicante y FEPEVAL en la Cámara de Comercio de Alicante, Elx Parc Empresarial.



Imagen 10. Jornada Técnica Proyecto CE-20L. Fuente: Parque Científico Alicante.

La jornada comenzó con una presentación del proyecto CE-20L para la vertebración territorial, sectorial y operativa de las áreas industriales de la provincia de Alicante, por parte de Vicente Seguí, Vicepresidente de FEPEVAL, Francisco Palacios, Presidente de Elche Parque Empresarial, Andrés Sevilla, Secretario General de la Cámara de Comercio de Alicante, Juan Manuel García Chamizo, Catedrático de la Universidad de Alicante.



Proyecto CE-20L: jornada técnica
programa

- Programa
 - 09:15 - 9:30 Recepción
 - Identificación, café, saludos
 - 9:30 - 10:00 Presentación
 - Vicente Seguí, vicepresidente de FEPEVAL
 - Presentación del proyecto CE-20L para la vertebración territorial, sectorial y operativa de las áreas industriales de la provincia alicantina
 - Finalidad y plan de trabajo de la jornada técnica
 - 10:00 - 11:00 Mesas temáticas propositivas
 - Deliberación en cada una de las mesas técnicas
 - 11:00 -12:00 Panel de selección
 - Valoración individual de las propuestas técnicas
- Fecha de celebración
 - 11 de diciembre de 2019
- Lugar
 - Cámara de Comercio de Alicante, Elx Parc Empresarial, c. Germán Bernácer, 65
 - <https://goo.gl/maps/G1ju1LwU48ntSpmt5>
 - Aparcamiento público en superficie: calle Pau Casals, 15
 - <https://www.google.com/maps/place/Carrer+Pau+Casals,+15,+03203,+Alacant/@38.2926379,-0.6202934,17z/data=!4m1!1m1!1m3!2m2!1d-0.6176971!2d38.2924821!1m3!2m2!1d-0.6177014!2d38.2924957!3e0!3m4!1s0xd63b53fa1718c25:0x561e2a29eb0ce8cb!8m2!3d38.2923514d-0.61829>

Imagen 11. Programa jornada técnica Proyecto CE-20L. Fuente: FEPEVAL.



Imagen 12. Mesa presentación Proyecto CE-20L, desde la izquierda Vicente Seguí, Francisco Palacios, Andrés Sevilla, Juan Manuel García Chamizo. Fuente: Fundeum.

Tras la presentación, la jornada técnica consistió en distintas mesas sectoriales de trabajo en las que se intercambiaron ideas, durante una hora, basándose en carteles con la temática correspondiente a cada una de las mismas.



Proyecto CE-20L: jornada técnica



mesas sectoriales

- El compendio de la motivación y los objetivos inspira la composición de las mesas de trabajo
 - Mesa AB de disrupción tecnológica para contrarrestar las limitaciones actuales y para sortear los riesgos de obsolescencia funcional
 - Mesa CD de proactividad y modernización para desarrollar las potencialidades que proporciona el cambio tecnológico y para acometer los desafíos que impone la competitividad
 - Mesa EF de proactividad de vertebración para suscitar proyectos faro de alta escala y para promover sinergias territoriales, sectoriales y circulares
 - Mesa GH de ODS de Agenda 2030 para materializar los ODS las áreas industriales y para apoyar a las empresas en la consecución de los ODS
 - Mesa IJ de motor de innovación para generar oportunidades de innovación y para alineamiento con los habilitadores de la economía del conocimiento
 - Mesa KL de innovación disruptiva para implantar la “Smart Industrial City” y para desarrollar demostradores de las tecnologías habilitadoras
 - Mesa MN de transferencia de la innovación para provocar sinergia estratégica y para desarrollar la colaboración simbiótica entre áreas industriales y entre empresas que se complementan



Proyecto CE-20L: jornada técnica



mesas sectoriales

- Relación entre los contenidos de las mesas

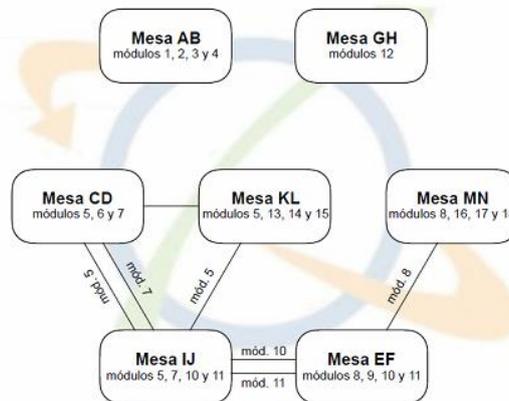


Imagen 13. Temática y diagrama de trabajo mesas sectoriales de trabajo, Proyecto CE-20L. Fuente: Elaboración propia.



Imagen 14. Carteles mesas sectoriales de trabajo, Proyecto CE-20L. Fuente: Elaboración propia.

Una vez finalizada la deliberación de las distintas mesas, cada moderador expuso ante los asistentes las propuestas consensuadas de las mismas.



Imagen 15. Moderadores de mesas sectoriales de trabajo, Proyecto CE-20L; desde la izquierda Dolores M^{ra} Mejía Moya, Vicente Seguí y Diego Roma. Fuente: Elaboración propia.

5.6 Reunión de la OGIC con Ayuntamiento de Crevillent y FEPEVAL.

El 14 de enero de 2020 el director de la OGIC, Santiago Folgueral se reunió con el Concejal de Industria, Manuel Penalva, el Alcalde de Crevillent, Jose Manuel Penalva y con el vicepresidente de FEPEVAL, Vicente Seguí con el objetivo de impulsar y modernizar los polígonos industriales de Crevillent.



Fotografía 60. Reunión OGIC, Ayuntamiento de Crevillent y FEPEVAL. Fuente: DeCrevillent.com

Con esta reunión se pudo debatir los cambios y actualizaciones necesarias a llevar a cabo en la normativa que regula las áreas industriales.

El tema principal que se trató fue la modificación de la Ley de Ordenación, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana (LOTUP) con la ampliación del plazo hasta 2021 para regularizar las empresas situadas fuera de los polígonos industriales o que se encuentran en situación irregular.

El Alcalde y el Concejal de Industria se comprometieron a trabajar de forma conjunta con la OGIC y FEPEVAL, especializada en ordenación y mejora de polígonos industriales.

Asimismo, el alcalde comentó que desde el Ayuntamiento se trabajará para catalogar los polígonos industriales de acuerdo con la clasificación que recoge la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, promoción y modernización de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana.

Otro tema que se ocupó y que está incluido en las líneas de actuación del Plan Estratégico Industrial de Crevillent, fue la organización de jornadas, conferencias y cursos sobre industria, en colaboración con FEPEVAL, para cubrir las necesidades formativas por sectores industriales.

El vicepresidente de FEPEVAL, Vicente Seguí, comentó la creación de un convenio de colaboración con el Ayuntamiento y la OGIC para el asesoramiento en materia de ordenación y modernización de los polígonos industriales y la creación de entidades gestoras por polígonos industriales.

Con punto final, el Concejal de Industria, Manuel Penalva, destacó la importancia de que los empresarios de Crevillent utilicen la Oficina de Gestión Industrial para asesorarse y poder impulsar su negocio en Crevillent.

5.7 Jornada sobre plataforma gestión de áreas industriales en FEPEVAL.

La jornada formativa sobre la plataforma Lokinn, herramienta pionera en la gestión de las áreas industriales y facilitada por FEPEVAL tuvo lugar el 27 de enero de 2020 en el Parque Empresarial Las Atalayas.

A estas jornadas acudieron diferentes gerentes de áreas industriales de la provincia de Alicante, como la OGIC, Mercalicante, Elche, Ibi, Elda, Orihuela, San Vicente y Villena.



Fotografía 61. Asistentes a la Jornada sobre plataforma de áreas industriales. Fuente: Fepeval

Esta herramienta pretende mejorar la relación de las asociaciones empresariales con sus propias empresas y con las administraciones públicas.

Fepeval ha facilitado a sus entidades federadas esta herramienta y se ha podido poner en marcha con el apoyo de la Consellería de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo a través del IVACE.

Con estas jornadas se pretende familiarizar a las gestoras con el fin de integrar y poder gestionar toda la información disponible que tienen de sus áreas industriales.

Con esta herramienta Fepeval pretende favorecer la promoción de las áreas industriales y así facilitar la atracción de nuevas empresas e inversores.

Esta herramienta también sirve para que las empresas puedan gestionar eficientemente su permanencia en el área industrial, así como mejorar sus relaciones con clientes y proveedores.

ANEXOS

ANEXO 1. CRONOGRAMA.

ACTUACIONES			PROYECTOS A DESARROLLAR	2019												2020																																							
FASE PREVIA A LA IMPLEMENTACIÓN EFECTIVA DE LAS LÍNEAS DE ACTUACIÓN				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE			
DEFINICIÓN DEL PLAN DE TRABAJO				S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3
EJECUCIÓN DE LAS LÍNEAS DE ACTUACIÓN			Programación detallada de funcionamiento de la OGIC Creación de las fichas de trabajo detalladas de las Líneas de Actuación																																																				
EJE	LA	DESCRIPCIÓN																																																					
EJE 1	LA 1	COORDINACIÓN ENTRE PLANES FORMATIVOS Y NECESIDADES EMPRESARIALES	LA1P01. Comunicación con los empresarios de Crevillent para conocer las necesidades empresariales del sector. LA1P02. Comunicación con el SERVEF, Centros formativos de Crevillent y las Universidades para la colaboración con el Ayuntamiento de Crevillent y la OGIC con el fin de organizar ciclos formativos. LA1P03. Organización, en colaboración con la ADL, de propuestas para cursos específicos de manejo de maquinaria industrial en Centros Tecnológicos (AITEK) para la industria de Crevillent. LA1P04. Proposición de cursos formativos para empresarios para el desarrollo empresarial LA1P05. Creación de una Bolsa de Trabajo dinámica disponible para empresas gestionada por la OGIC. LA1P06. Promover las prácticas laborales entre los empresarios y la población activa del municipio.																																																				
			LA2P01. Búsqueda en colaboración con ADL de un espacio en el centro urbano para el Espacio Emprendedores. LA2P02. Asesoramiento en la toma de decisiones para la adecuación del espacio propuesto. LA2P03. Presentación del espacio emprendedor y su funcionamiento. LA2P04. Organización, en colaboración con ADL y Espacio Emprendedor, de jornadas de orientación y talleres de emprendimiento para el fomento de nuevos negocios con otros empresarios, empresarios senior, etc LA2P05. Creación y mantenimiento de un censo de inmuebles vacíos que estén disponibles para los nuevos emprendedores. LA2P06. Favorecer convenios de colaboración entre empresas y nuevos emprendedores con base tecnológica para aumentar la innovación (Vivero de empresas o Co-working) LA2P07. Proposición, en espacio emprendedor, de conferencias, jornadas o charlas de tratamiento específico que necesiten los empresarios y emprendedores.																																																				
EJE 2	LA 3	MODERNIZACIÓN E INNOVACIÓN DEL SECTOR DE LA ALFOMBRA Y SECTORES INDUSTRIALES ACTUALES	LA3P01. Mediación para el acceso a subvenciones de la Generalitat Valenciana de las empresas de Crevillent para modernizar e invertir en I+D+I. LA3P02. Intermediación para el trabajo conjunto entre empresarios y emprendedores para desarrollar proyectos que aumenten la innovación y modernización de la industria de la alfombra. LA3P03. Asesoramiento para desarrollar un proyecto de inversión en publicidad en cooperación con la ADL y el sector de la alfombra para potenciar este sector como sello de Crevillent. LA3P04. Proponer un Plan de Protección por competencia desleal en el sector de la alfombra LA3P05. Colaboración con ADL de la creación del Proyecto Premio a la Empresa Innovadora. LA3P06. Convenio de colaboración entre empresas del sector alfombra y UNIFAM para gestión de centro logístico y la unión para proyectos de mayor envergadura. LA3P07. Proponer la concesión y rehabilitación de nave industrial en el centro de Crevillent para Museo de la Alfombra																																																				
			LA4P01. Colaborar con el Ayuntamiento para hacer una Administración más electrónica con una mejora de las diferentes webs municipales. LA4P02. Fomento de una Plataforma (App) turística más completa y en continua actualización para reforzar el turismo. LA4P03. Propuesta para organizar Campañas de atracción turística industrial para conocer la industria tradicional de la alfombra con visitas guiadas a empresas. LA4P04. Plantear un Marketing digital: Captas clientes potenciales en internet que generan visitas a Crevillent, a la misma vez que ofrece productos o servicios industriales de Crevillent que generan ventas. LA4P05. Proponer a la ADL Visitas de centros educativos, centros de formación o centros tecnológicos a las empresas que pueden crear interacción social con el potencial industrial de Crevillent. LA4P06. Proponer al Ayto la Revitalización de la Avda. San Vicente Ferrer mediante la recuperación del comercio tradicional (alfombra, calzado, madera, etc) LA4P07. Promoción de visitas a elementos singulares (naturales, culturales y arqueológicos) de Crevillent. LA4P08. Asesoramiento sobre Acceso a fondos europeos en materia de medioambiente, tecnológicos, sociales para revitalizar el municipio.																																																				
EJE 3	LA 5	REORIENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA INDUSTRIAL ACTUAL EN ACTIVIDADES BASADAS EN LA ESPECIALIZACIÓN INTELIGENTE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	LA5P01. . En colaboración con ADL, desarrollo de una línea de ayudas específicas para empresas de base tecnológica LA5P02. En colaboración con ADL, desarrollo de una línea de ayudas para la creación de empresas por jóvenes emprendedores. LA5P03. Propuesta, junto con ADL, de organización de jornadas y presentaciones de aplicaciones tecnológicas en colaboración con EOI y AITEK. LA5P04. Propuesta, junto con ADL, de organización de jornadas de investigación y desarrollo de la sostenibilidad e innovación en la industria textil a través del co-working entre empresas del sector y emprendedores. LA5P05. Asesoramiento, en colaboración con la Concejalía de Fomento, para la certificación y los incentivos fiscales a la I+D+I. LA5P06. Impulso, desde el Ayuntamiento, del uso de las tecnologías TIC en la industria.																																																				
			LA6P01. Promover con los distintos sectores industriales, en colaboración con el Ayuntamiento, la participación en ferias nacionales e internacionales (Fruit Attraction, Feria Internac. Domotex Hannover, etc) LA6P02. Promover, junto con la Concejalía correspondiente, ventajas impositivas, mejor coste de la energía eléctrica, etc para atraer a grandes empresas tanto nacionales como internacionales. LA6P03. Promover, junto con la ADL, campañas de promoción de las infraestructuras de comunicación que tiene Crevillent con A7-P7-AVE-Aeropuerto y Puerto. LA6P04. Crear, junto con la ADL y las empresas, un portal online que sirva de expositor de los productos marca de Crevillent																																																				
EJE 4	LA 6	ATRACCIÓN DE INVERSIÓN EXTRANJERA Y EMPRESAS MULTINACIONALES	LA7P01. Creación de la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent. LA7P02. Creación e implantación del sistema de Gestión Documental. LA7P03. Darse a conocer en redes sociales, con la creación de la pagina web de la OGIC, como primer punto. LA7P04. Creación de la Comisión de Seguimiento del Plan LA7P05. Promover, junto con la ADL y los empresarios, la creación de Asociaciones de empresas por sectores o polígonos con un modelo interno de gestión (Ley 14/2018 de Areas Industriales de la CV) LA7P06. Apoyar los programas de desarrollo del comercio y la industria local en colaboración con la ADL. LA7P07. Colaboración con la ADL para desarrollar programas de publicidad que potencien los sectores industriales y en especial el sector de la alfombra. LA7P08. Impulsar la coordinación, desempeño y rendimiento de la gestión municipal con ayuda de las concejalías. LA7P09. Promover, en colaboración con el Ayto, el desarrollo de proyectos de mejora de los polígonos industriales. LA7P10. Con nuestra contribución, ayudar al Ayuntamiento en el desarrollo de nuevos modelos de negocios como el agroalimentario y la logística. LA7P11. . Gestionar, junto con el Ayuntamiento, un plan de atención individualizada para las empresas.																																																				
			LA8P01. Colaboración con el Ayuntamiento para desarrollar un plan de comunicación interno que potencie las sinergias entre las concejalías y con otros municipios vecinos LA8P02. Colaboración con los empresarios para desarrollar un plan de comunicación externo (con empresas, municipios vecinos, población y con gobiernos en general). LA9P01. Propuesta al Ayuntamiento de la simplificación y agilización de los trámites y permisos municipales para poner en marcha una empresa. LA9P02. Propuesta de realización de bonificaciones fiscales a las empresas, tanto a las de nueva creación como las ya instaladas, en tasas de licencia de obras, IBI, IAE, etc. LA9P03. En colaboración con el Ayuntamiento, establecer bonificaciones en materia de medio ambiente.																																																				
EJE 4	LA 8	PLAN DE COMUNICACIÓN INTERNO Y EXTERNO	LA10P01. Creación, en trabajo conjunto con los empresarios y el Ayuntamiento, del modelo de gestión interno de los polígonos existentes en Crevillent, sirviendo de eje la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la CV. LA10P02. Realizar, en colaboración con el Ayuntamiento, un estudio para la mejora de los polígonos en materia de reurbanización. LA10P03. Proponer al Ayuntamiento, la declaración de la Avenida San Vicente Ferrer como área de interés especial al ser el eje principal de la ciudad.																																																				
			LA11P01. Organizar, en colaboración con el Ayuntamiento, reuniones periódicas con los representantes de los PI para establecer medidas para la revitalización de dichos polígonos LA11P02. Trabajar conjuntamente con el Ayuntamiento para la realización de nuevos proyectos de diseño y desarrollo de zonas industriales en los sectores I-9 e I-12 con infraestructuras modernas LA11P03. . Propuesta, en colaboración con la Concejalía pertinente, de desarrollo de suelo industrial y espacio construido a precios asequibles para empresas dedicadas al cultivo ecológico, agroalimentación, etc por su cercanía a la actividad agrícola y logística de la Vega Baja. LA11P04. Elaborar, conjuntamente con el Ayuntamiento, de proyectos de desarrollo de un sector terciario avanzado en los polígonos.																																																				
CONTROL Y PARTICIPACIÓN			Firma del contrato de alquiler 01/11/2018 Firma del contrato de la implementación del PEI Montaje de la oficina Apertura de la oficina Servicio permanente apertura oficina en horario de 09h. a 14h.																																																				
Actividades de Seguimiento y Control			Integración de la Participación Ciudadana Celebración de eventos																																																				
EVALUACIÓN DE RESULTADOS			Análisis de evolución de indicadores Evaluación trimestral por el ADL Justificación final de la implementación del Plan																																																				

ANEXO 2. RESUMEN INFORMATIVO SUBVENCIONES GVA PYMES
2020

AYUDAS PYMES INDUSTRIALES 2020



1) OBJETIVO Y BENEFICIARIOS.

Estas ayudas tiene el fin de apoyar la realización de inversiones sostenibles de carácter industrial que contribuyan al crecimiento y consolidación de pequeñas y medianas empresas industriales privadas con personalidad jurídica propia que desarrollen o vayan a desarrollar una actividad industrial productiva vinculada a los sectores de la Comunidad Valenciana del calzado, cerámico, metal-mecánico, textil, juguete, mármol, madera - mueble e iluminación, químico, automoción, plástico, envases y embalaje, papel y artes gráficas, valorización de residuos y los sectores emergentes de la biotecnología, la producción audiovisual y la producción de videojuegos.

2) PRESENTACIÓN Y PLAZO.

La solicitud de ayuda se podrá presentar desde el 27 de enero de 2020 hasta el 27 de febrero de 2020. La puesta en funcionamiento de los activos subvencionados deberá producirse entre el 1 de enero de 2020 y el 31 de octubre de 2020.

3) ACTUACIONES Y GASTOS SUBVENCIONABLES.

Serán subvencionables los proyectos de inversión que supongan la implantación de nuevas líneas de producción en establecimientos industriales nuevos o que ya están en producción, así como las que conlleven mejoras o la modernización de líneas de producción en esos establecimientos industriales.

En líneas generales, **los gastos subvencionables son:** adquisición y/o mejora de maquinaria, aparatos, equipos y otros activos materiales directamente vinculados a la producción (excluidos los elementos de transporte exterior); adquisición, costes de implantación y puesta en funcionamiento de activos inmateriales; gastos de la auditoría y costes de ingeniería por colaboraciones externas.

El **presupuesto mínimo subvencionable** del proyecto de inversión industrial será de 20.000 euros, IVA excluido, salvo para el sector de la producción de videojuegos, que será de 10.000 euros, IVA excluido.

4) CUANTÍA DE LA AYUDA.

La ayuda consistirá en una subvención del **35% del total de los gastos considerados** como subvencionables.

ANEXO 3. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL
LA CERÁMICA

ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO DE LA CERÁMICA

DICIEMBRE 2019

Este estudio ha sido elaborado por ARVUM CONSULTORÍA & PROYECTOS, S.L. en base al contrato del Servicio de Implementación del Plan Estratégico Industrial del Ayuntamiento de Crevillent para el desarrollo de acciones en materia de Revitalización del Sector Industrial del municipio.



INDICE

1. DESARROLLO DEL PLAN	1
1.1. INTRODUCCIÓN	1
1.2. METOLOGÍA.....	2
1.3. OBJETIVOS	3
2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO	4
2.1. DATOS GENERALES DEL POLÍGONO DE LA CERÁMICA	4
2.2. CARACTERIZACIÓN DEL POLÍGONO DE LA CERÁMICA	5
2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLÍGONO	18
2.3.1. Pavimentos: Aceras y vías	25
2.3.2. Zonas de aparcamiento y maniobras del polígono	33
2.3.3. Señalización del polígono	36
2.3.4. Iluminación	40
2.3.5. Red de saneamiento	41
2.3.6. Suministros generales (agua, luz, gas).....	45
2.3.7. Telecomunicaciones	46
2.3.8. Seguridad	47
2.3.9. Servicios del polígono	48
2.3.10. Gestión ambiental	51
3. DIAGNOSTICO	55
3.1. PROCEDIMIENTO	55
3.2. ASPECTOS POSITIVOS	55
3.3. ASPECTOS NEGATIVOS	56
4. PROPUESTAS.	57
5. PLANOS.....	59
6. TABLA POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA.	66
7. ENCUESTAS.....	69



DESARROLLO DEL PLAN

1. DESARROLLO DEL PLAN

1.1. INTRODUCCIÓN

Los polígonos industriales son zonas del entorno urbano de un municipio que recogen actividades empresariales, además de zonas comerciales y otros espacios adecuados según normativa para el bienestar de los integrantes del polígono industrial. Una buena gestión y desarrollo de estas áreas permitiría al municipio de Crevillent avanzar en su crecimiento económico, social y demográfico.

Como herramienta para conseguir lo anteriormente mencionado se elaboró el Plan Estratégico industrial de la ciudad de Crevillent. Dentro del mismo se establecen cuatro ejes que comprenden once líneas de actuación a implementar. Para el correcto desarrollo de estas líneas el Excmo. Ayuntamiento de Crevillent creó la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent, que entre sus funciones comprende la realización de estudios pormenorizados de cada uno de los polígonos existentes en el municipio.

Estos estudios pormenorizados nacen de la necesidad de auditar y conocer la realidad de las áreas existentes con el objetivo de poder llegar a convertirlos en áreas avanzadas (según se define en la Ley 14/2018 de 5 de Junio de Gestión y Modernización de Áreas Industriales) con la intención de aportar beneficios directos e indirectos para el municipio de Crevillent, atendiendo además, a lo prescrito en las líneas de actuación contempladas en el plan Estratégico de la Ciudad de Crevillent, cuyo fin último, es el de reorientar y recuperar el modelo de crecimiento hacia una mejora social, económica y sostenible del municipio.

Estos estudios pormenorizados de cada polígono industrial están destinados a servir de base para la revitalización de los polígonos industriales de Crevillent, ya que con ellos se expondrán todas las fortalezas y debilidades, así como las amenazas y oportunidades que presentan cada uno.

En este documento se recogen las carencias y requerimientos más importantes transmitidos por los empresarios integrantes de este polígono a través de encuestas y entrevistas personales realizadas por la OGIC. Además, para la redacción del documento los técnicos y agentes de la Oficina de Gestión Industrial han realizado diferentes visitas al **Polígono de La Cerámica**, donde han podido comprobar “in situ” el estado de las infraestructuras y de esta manera dar una serie de pautas que sirvan como instrumento para la mejora de cada uno ellos.

Este estudio tiene la intención de ser una herramienta que ayude a los técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Crevillent en la toma de decisiones, así como en la presentación de nuevas iniciativas necesarias para la mejora de la economía y el entorno industrial en Crevillent.

1.2. METODOLOGIA

Con la metodología que se va a definir a continuación se ha pretendido realizar un análisis tanto cuantitativo como cualitativo de cada uno de los polígonos industriales existentes en el municipio de Crevillent, con el fin de establecer una base de datos de cada uno de los polígonos que sirva para poder identificar la problemática de cada polígono y establecer una serie de propuestas que sirvan de hoja de ruta para la mejora y modernización de los polígonos.

Como punto de partida se elabora un plano específico del polígono objeto de estudio utilizando un programa determinado que nos servirá de herramienta para realizar una valoración inicial de las infraestructuras del polígono, así como la identificación de los inmuebles y actividades empresariales que allí se encuentran.

Posteriormente se lleva a cabo un análisis general del polígono mediante visitas in situ para conocer de primera mano la situación del mismo. Se hace una recopilación de datos e información de campo del polígono: fotografías de los accesos, se identifican y fotografían las naves, se registran y documentan las deficiencias en las infraestructuras, etc.

Una vez recopilada esta información se cotejan los inmuebles con Catastro y se vuelcan todos los datos en nuestro plano visor del polígono.

A continuación, se implementa una de las líneas de actuación del cronograma con la atención telefónica a las empresas para concertar una entrevista personal con el fin de recopilar más información y conocer de primera mano la realidad que vive cada una de ellas. Documentalmente y previa autorización por la empresa se les solicita rellenar un cuestionario para conocer su opinión sobre el estado general del polígono y su estancia en el mismo.

Una vez finalizado este análisis previo del polígono se procede a realizar el informe del estudio. Para ello se ha elaborado un guion que recogerá tres bloques:

- I. Descripción del polígono.
- II. Diagnóstico del polígono.
- III. Propuestas.

El primer bloque consiste en definir el polígono, mediante la información obtenida, con la creación de una ficha con los datos generales del polígono, su caracterización y descripción del estado actual de sus infraestructuras, y el análisis de los cuestionarios realizados a las empresas.

En el segundo bloque se efectúa un diagnóstico del polígono valorando las conclusiones a las que se llega mediante la descripción del polígono con aspectos positivos y negativos del mismo.

Y en el tercer bloque se exponen una serie de propuestas de mejora que sirvan de guía para la revitalización del polígono.

1.3. OBJETIVOS

Este documento tiene como objetivo conocer la situación actual del **Polígono de la Cerámica** del municipio de Crevillent.

El objetivo es realizar un diagnóstico que analice la realidad de este polígono en cuanto a sus infraestructuras, con el fin de aportar información cuantitativa y cualitativa sobre su situación real para acoger áreas de actividad económica que aporten un crecimiento económico positivo al municipio de Crevillent.

Todo ello mediante la realización de propuestas que nos permitan realizar acciones futuras que mejoren el aprovechamiento de las áreas industriales, potenciando los usos productivos que generen empleo y fijen a la población.

Los principales objetivos de este estudio son:

- Rehabilitación y revitalización del sector industrial de Crevillent con el fin de atraer y fijar a empresas e inversores (tanto pequeñas como grandes empresas) en su territorio.
- Creación de órganos de gestión de las áreas industriales (EGM), que ayuden al buen funcionamiento de dicha área y se pueda optimizar la gestión del suelo y así como sus naves disponibles.

Todo esto con el fin de establecer una hoja de ruta para la ejecución de las líneas de actuación, objeto de este contrato.



DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO DE LA CERÁMICA



1. INFORMACIÓN GENERAL	
Localización	Este de Crevillent
Coordenadas	X: 693309,76
	Y: 4236045,27
Año de construcción	\$\$\$)

2. CARACTERÍSTICAS

Superficie total computable	**&\$ m ²
Industrial	, +%) m ²
Zonas verdes	- "+%m ²
Equipamiento	-
Viarios	%*, ' m ²
Superficie libre	25.234 m ²
Parcelas catastrales	71

3. EMPRESAS

Nº de empresas	32
Empresas instaladas (entre otras)	Exposuelas, Ideli, Adhesivos Martinez, 2Asocia2, Veque, Lake Shoe, Biorsi Mobil, Estanterias Ili-Stand, etc.

4. ACCESOS

Núcleo Urbano	550 m
Aeropuerto	24,5 km
A-7	3,2 km
AP-7	3,2 km
N-340	ACCESO



A falta de datos las superficies del punto 2. CARACTERÍSTICAS se han estimado a partir cartografía consultada en el Institut Cartogràfic Valencia mediante herramientas de Sistema de Información Geográfica.

2.2. CARACTERIZACIÓN DEL POLÍGONO DE LA CERÁMICA

El polígono industrial de La Cerámica se encuentra ubicado en la zona este del municipio de Crevillent y dispone de una superficie de 119.814 m² delimitada por el barranco del Boch y por las carreteras nacionales N-340 y N-325.

Según lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Crevillent (PGOU) está clasificado en función de la zona de ordenación urbanística como “industrial en manzana”, siendo su uso global industrial y sus usos compatibles terciario y dotacional. Asimismo, está sujeto a las limitaciones de uso y condiciones de las edificaciones y construcciones establecidas en la Normativa Urbanística del PATRICOVA, tal y como se especifica en el PGOU.

En este polígono se han identificado un total de 62 naves, de las cuales, 14 naves están vacías o no presentan actividad aparente, lo que supone un 23% del total.

Posee un nivel de ocupación alto, del 70%, quedando espacio disponible para la posible implantación de nuevas empresas.



Gráfico 1. Identificación de las naves según si presentan actividad. Fuente: Elaboración propia.

El punto 6 de este documento contiene una tabla con datos identificativos de cada una de las empresas instaladas en este polígono, como nombre, CIF, CNAE, Referencia catastral, etc. Todas las naves están numeradas y localizadas en el plano 01 Naves del polígono industrial de la Cerámica del punto 5 del estudio.

En la siguiente ilustración se muestra un plano en el cual podemos identificar las naves clasificadas según se ha considerado si aparentemente presentan o no actividad industrial, así como las parcelas de suelo industrial que se encuentran vacías.



Ilustración 1. Estado de las naves en el polígono industrial sector de la Cerámica. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	62	51.640
NAVES ACTIVAS	48	36.009
NAVES INACTIVAS	14	15.631
PARCELAS VACÍAS	13	25.234

Tabla 1. Naves totales, activas, inactivas y parcelas vacías en el polígono industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

Las naves que se han identificado como inactivas se encuentran en estado de deterioro y abandono, destacando las que se ubican en la C/ Ratlla del Bubo que son las más visibles del polígono desde la carretera nacional N-340.

Dentro de las naves que se han considerado que presentan actividad, se han clasificado éstas según al sector que pertenecen, sector secundario, terciario u otros en el caso de que su actividad no se englobe en uno de los dos sectores antes mencionados. De las 62 naves que presentan actividad, existen 9 naves de las cuales no se ha podido obtener información sobre su actividad empresarial, pero se ha contrastado que están activas, por lo que se las ha catalogado como indeterminadas dentro de la clasificación de naves según su actividad.

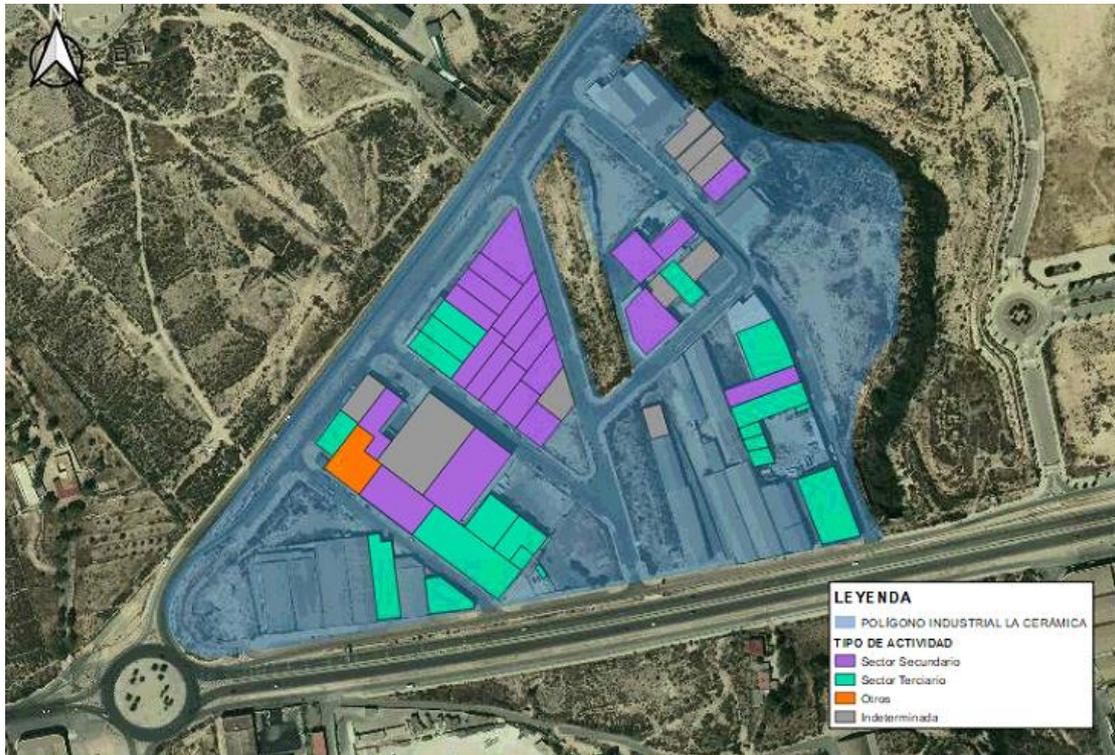


Ilustración 2. Plano de clasificación de naves según su actividad. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

TIPO ACTIVIDAD EMPRESARIAL	CANTIDAD	SUPERFICIE (m ²)	%
SECTOR SECUNDARIO	21	16.759	44%
SECTOR TERCIARIO	17	12.281	35%
OTROS	1	954	2%
INDETERMINADA	9	6.015	19%

Tabla 2. Estimación del número de naves según su tipo de actividad empresarial en el polígono industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 14 inmuebles.



Fotografía 1. Nave 1, C/ Ratlla del Bubo, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 2. Nave 2, C/ Ratlla del Bubo, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 3. Nave 3, C/ Ratlla del Bubo, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 4. Nave 5, C/ Ratlla del Bubo, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 5. Nave 41, C/ La Colla Colorá, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 6. Nave 42, C/ Ratlla del Bubo, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 7. Nave 45, C/ Casa del tío Mariano, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 8. Nave 51, C/ Ratlla del Bubo, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 9. Nave 52, C/ Ratlla del Bubo, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 10. Nave 53, C/ Ratlla del Bubo, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 11. Nave 55, C/ La Colla Colorá, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 12. Nave 56, C/ La Colla Colorá, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 13. Nave 57, C/ La Colla Colorá, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 14. Nave 62, C/ La Colla Colorá, Polígono Industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

En cuanto al censo realizado de parcelas industriales vacías en el polígono de la Cerámica existen un total de 13. A continuación, se muestran dichas parcelas como continuación a la elaboración del censo de inmuebles y parcelas vacías de los polígonos de Crevillent.



Ilustración 3. Parcelas industriales vacías A y B, ubicadas junto a rotonda de cruce de las carreteras nacionales N-340 y N-325. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 4. Parcelas industriales vacías C y D, ubicadas en la C/ Racó de la Palmereta. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 5. Parcela industrial vacía E, ubicada en el cruce de las calles Mina la Sal y Ratlla del Bubo. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 6. Parcela industrial vacía F, ubicada en el cruce de las calles Mina la Sal y Barranc Fort. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 7. Parcelas industriales vacías G, H y I, ubicadas en la C/ La Colla Colora. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 8. Parcelas industriales vacías J y K, ubicadas en la C/ Casa del tío Mariano.

Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 9. Parcela industrial vacía L, ubicada en la C/ La Colla Colora. Fuente:

Elaboración propia.

Nota: Esta parcela es utilizada para acopio por la empresa instalada en las naves 48,49 y 50. Las naves y la parcela se encuentran en el mismo recinto y pertenecen a la misma empresa.



Ilustración 10. Parcela industrial vacía M, ubicada en la C/ La Colla Colora. Fuente:

Elaboración propia.

PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	REFERENCIA CATASTRAL
A	468	3261201XH9336S0001ES
B	1.697	3261202XH9336S0001SS
C	603	3261210XH9336S0001AS
D	1.468	3261203XH9336S0001ZS
E	2.412	3361302XH9336S0001IS
F	648	3363807XH9336S0001FS
G	672	3463909XH9336S0001TS
H	1.430	3463910XH9336S0001PS
I	1.005	3463902XH9336S0001AS
J	505	3562109XH9336S0001YS
K	519	3562110XH9336S0001AS
L	717	3562120XH9336S0001TS
M	13.090	3563508XH9336S0001KS

Tabla 3. Datos parcelas industriales ubicadas en el polígono industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

El 89 % de las naves tienen una superficie inferior a 1.500 m², y de las restantes ninguna supera los 5.000 m², por lo que este sector industrial no dispone de naves de gran tamaño.

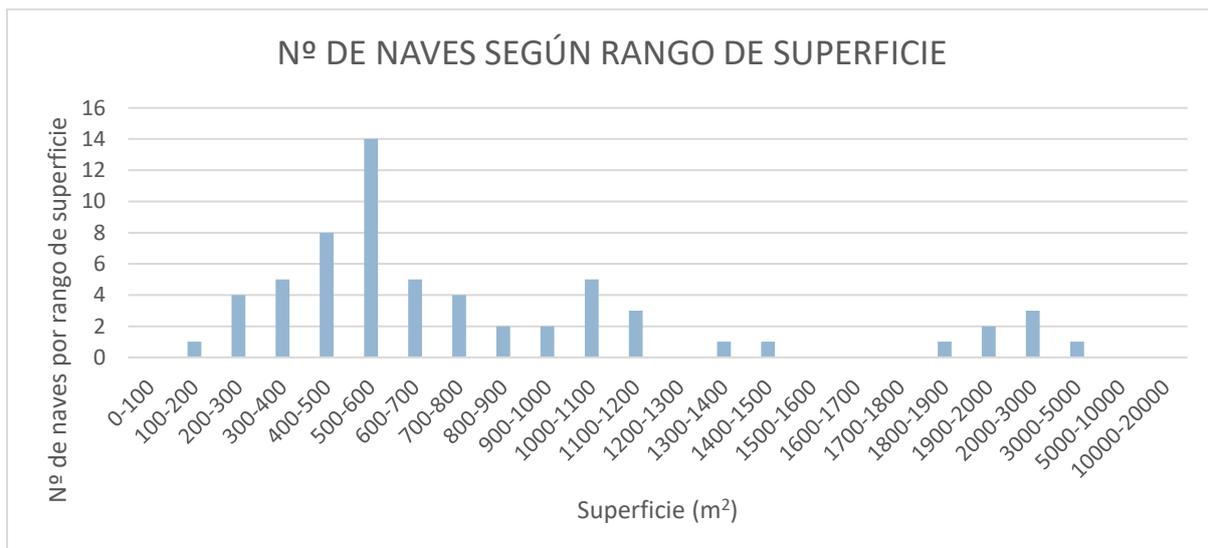


Gráfico 2. Número de naves según rango superficie en el polígono de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

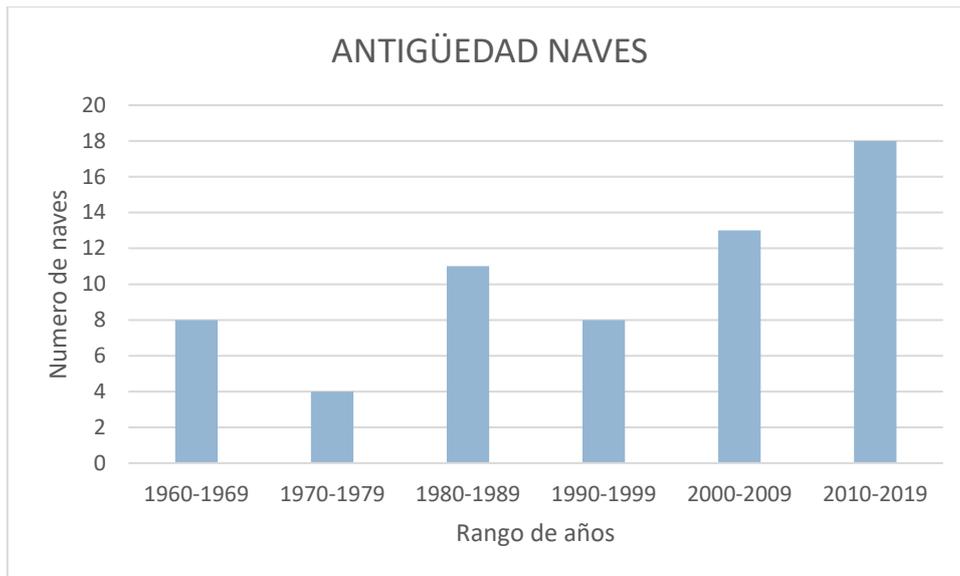


Gráfico 3. Número de naves según rango años de construcción en el polígono de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

En cuanto a la antigüedad de las naves, las primeras naves se construyeron en 1960 en la zona este del polígono, y en 1975-76 en la zona suroeste tal y como se observa en la siguiente ilustración correspondiente al vuelo fotogramétrico de 1973-1986 Interministerial.

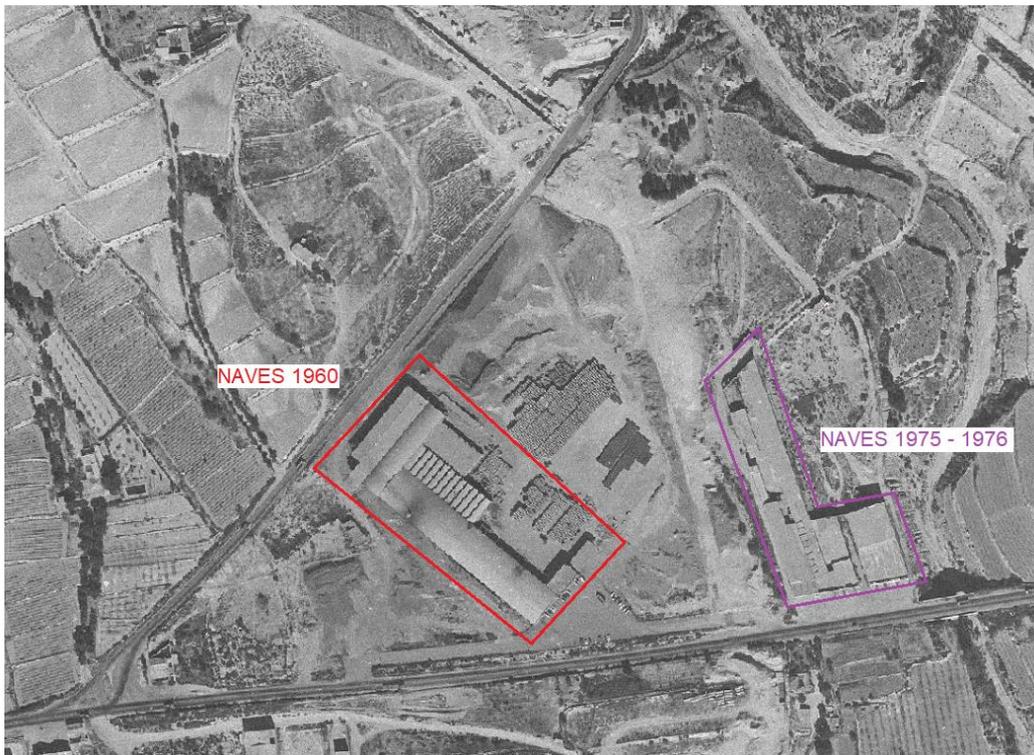


Ilustración 11. Ortofoto vuelo fotogramétrico de 1973-1986 Interministerial. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

En el área industrial de La Cerámica se encuentran instaladas un total de 32 empresas, algunas de las cuales poseen varias naves en el polígono. No se han tenido en cuenta las 9 empresas catalogadas como indeterminadas dentro de la clasificación de naves según su actividad, ya que no tenemos datos de CNAE sobre su actividad para poder incluirlas en este apartado.

Nº	NOMBRE	CNAE	GRUPO ACTIVIDAD
1	ACEROS Y PERFILES ELCHE	4672	G
2	AUTO EMA CO S.L.	4519	G
3	2ASOCIA2 CREVILLENTE 1986, S.L.	4673	G
4	BIORSI MOBIL W.C, S.L.	3700	E
5	TABLETAK, SL	1520	C
6	ESTANTERÍAS ILI-STAND (RETAIL WORLD, S.L.U)	3109	C
7	CAFES OQUENDO (FAST EUROCAFE, S.A.U)	4637	G
8	LAKE SHOE, S.L.	1520	C
9	INDUBLOCK S.L.	4673	G
10	BAR COSTABLANCA	5630	I
11	OK OFICINAS	4665	G
12	JOSAUTO AUTOMOCIÓN S.L.	4520	G
13	EL CASTELLANO SILLAS Y MESAS	7739	N
14	MAQUINAS DE COSER Y CORTAR SL (MAQUINARIA PUIG)	2894	C
15	ADHESIVOS MARTINEZ S.L.	1812	C
16	EXPOSUELAS (INSTINTO MODA, S.L.)	1520	C
17	IDELI S.L (KIDO CASA)	2041	C
18	SILLAS-CARPAS MARTINEZ Y LOZANO SL	7739	N
19	ALDEA-VIP OUTLET (DAREL BOOTS S.L.)	4642	G
20	CARPIELX	1623	C
21	MANUEL FUENTES DIEZ	4677	G
22	TUMOTOKXD CREVILLENTE	4511	G
23	TALLERES NISSAGA SL	3312	C

Tabla 4. Datos empresas ubicadas en el polígono industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

CODIGO	ACTIVIDAD	Nº	%
A	AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA	0	0%
B	INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0%
C	INDUSTRIA MANUFACTURERA	9	39%
D	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	0	0%
E	SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	1	4.5%
F	CONSTRUCCIÓN	0	0%
G	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	10	43%
H	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	0	0%
I	HOSTELERÍA	1	4.5%
J	INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	0	0%
K	ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	0	0%
L	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0	0%
M	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	0	0%
N	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	2	9%
O	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	0	0%
P	EDUCACIÓN	0	0%
Q	ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	0	0%
R	ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENIMIENTO	0	0%
S	OTROS SERVICIOS	0	0%
T	ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	0	0%
U	ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ORGANISMOS EXTRATERRITORIALES	0	0%
TOTAL		23	

Tabla 5. Tabla resumen con el número de empresas pertenecientes a cada grupo de actividad según su CNAE. Fuente: Elaboración propia.

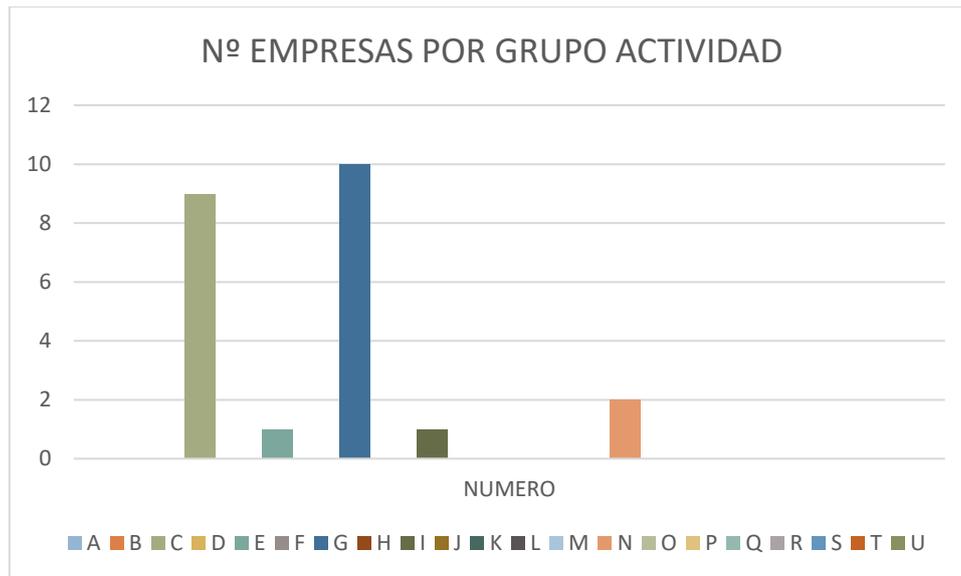


Gráfico 4. Tabla nº empresas por grupo actividad. Fuente: Elaboración propia.

De las 23 empresas del polígono de La Cerámica, 13 empresas pertenecen al sector terciario, 9 al sector secundario y tan solo 1 está clasificada en “Otros” no incluida en ninguno de los anteriores correspondiéndose con el grupo de actividad E, suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación.

Dentro del sector terciario, el 77 % de las empresas pertenecen al grupo de actividad G, comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas. De las 10 empresas de este grupo, 7 de ellas se dedican al comercio al por mayor y las 3 restantes a la reparación de vehículos de motor.

En cuanto a las tres empresas restantes del sector terciario, una se encuadra en el grupo de actividad I de hostelería, y dos al grupo N de actividades administrativas y servicios auxiliares, dedicadas al alquiler de equipamiento para eventos.

El sector secundario se corresponde con el grupo C, industria manufacturera. Este grupo está representado en La Cerámica por empresas dedicadas a:

- Industria del cuero y del calzado.
- Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería.
- Artes gráficas y reproducción de soportes grabados.
- Industria química.
- Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.
- Fabricación de muebles.
- Reparación e instalación de maquinaria y equipo.

2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLIGONO

El polígono industrial de La Cerámica tiene una superficie triangular determinada por sus límites con el barranco de Boch y las carreteras nacionales N-340 y N-325. Sus manzanas presentan una forma irregular salvo dos que son triangulares, encontrándose una en la zona central y otra en la esquina oeste del mismo.

Esta área industrial está dotada de dos accesos, uno por el este desde la vía de servicio paralela a la carretera N-340 y el otro por el oeste desde la rotonda en la que se cruzan las carreteras nacionales N-340 y N-325. Asimismo, dispone de una única salida por la rotonda anteriormente mencionada.

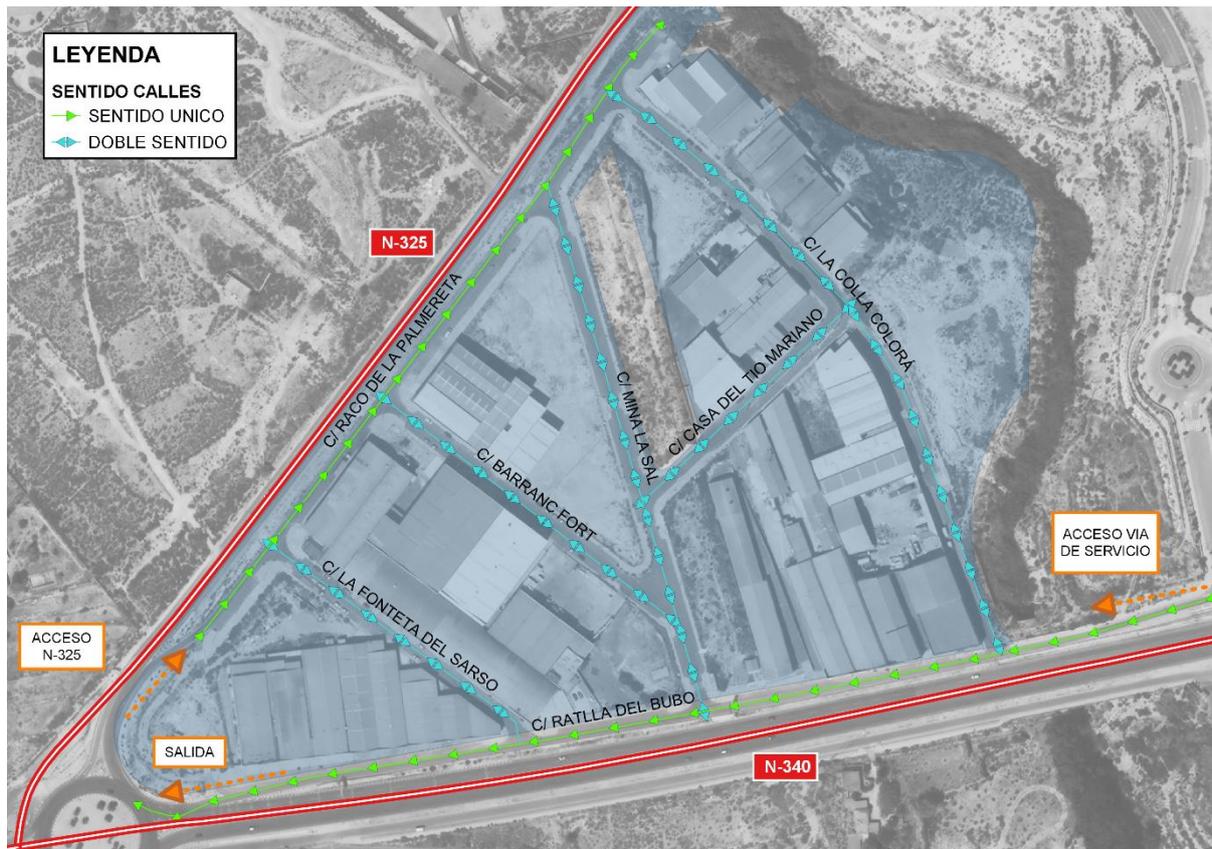


Ilustración 12. Plano de accesos y sentido de calles polígono de la Cerámica. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Todas sus calles son de doble sentido exceptuando la C/ Ratlla del Bubo y la c/ Raco de la Palmereta que son de sentido único debido a que son las vías de servicio de las carreteras nacionales N-340 y N-325 respectivamente.

A continuación se muestran fotografías de los accesos y las calles anteriormente mencionadas.



Fotografía 15. Acceso al polígono desde la carretera nacional N-332. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 16. C/Raco de la Palmereta. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 17. C/ La Fonteta del Sarso. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 18. C/ Barranc Fort. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 19. C/ Mina la Sal, norte. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 20. C/ Mina la Sal, sur. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 21. C/ La Colla Colora, norte. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 22. C/ La Colla Colora, sur. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 23. C/ Casa del tío Mariano. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 24. C/ Ratlla del Bubo, vista en dirección acceso desde la vía de servicio de la N-340. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 25. C/ Ratlla del Bubo, vista en dirección salida desde la vía de servicio de la N-340. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 26. Salida del polígono la Cerámica. Fuente. Elaboración propia.

2.3.1. Pavimentos: Aceras y vías

Durante la inspección técnica realizada se han observado daños puntuales tanto en la calzada de los viales como en el pavimento de las aceras que perjudican y comprometen la circulación y la seguridad dentro del polígono.

En la C/ Casa del tío Mariano se han detectado varios desperfectos en sus viales los cuales se describen a continuación.

En el vial superior del muro de contención de tierras existen asentamientos puntuales producidos por el lavado del material de relleno bajo la calzada por la infiltración de caudales de escorrentía.



Fotografía 27. Asentamientos puntuales en la C/ Casa del tío Mariano. Fuente. Elaboración propia.

En la misma calle en la zona cercana a la finalización del muro presenta daños en el vial producidos por las corrientes de escorrentía que se producen en ese tramo.



Fotografía 28. Daños ocasionados por la escorrentía en el vial, C/ Casa del tío Mariano. Fuente. Elaboración propia.

En el vial inferior del muro de contención nos encontramos con recortes en el asfalto, así como con la falta del mismo en un tramo de la zona junto al muro.



Fotografía 29. Recortes asfalto en el vial inferior del muro, C/ Casa del tío Mariano. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 30. Recorte y falta de asfalto en el vial inferior del muro, C/ Casa del tío Mariano. Fuente. Elaboración propia.

Otra de las zonas cuyo vial se encuentra en un estado bastante deteriorado es en la C/ La Colla Colora, en el tramo ubicado entre las calles Casa del tío Mariano y Ratlla del Bubo. La superficie del vial ubicada en la intersección de las calles La Colla Colora y Casa del tío Mariano en la parte inferior del muro carece de pavimento.



Fotografía 31. Intersección C/ La Colla Colora y C/ Casa del tío Mariano. Fuente. Elaboración propia.

A lo largo de todo el recorrido de la C/ La Colla Colora, existen multitud de recortes y parches en el firme de la calzada ocasionados por obras ejecutadas en la misma.



Fotografía 32.Desperfectos en el vial, C/ La Colla Colora. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 33.Desperfectos en el vial, C/ La Colla Colora. Fuente. Elaboración propia.

En cuanto al estado del pavimento de las aceras en esta área industrial es bueno, presentando desperfectos en algunos puntos localizados.



Fotografía 34. Desperfectos en la acera, C/ La Colla Colora. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 35. Desperfectos en la acera, C/ Barranc Fort. Fuente. Elaboración propia.

En la acera próxima al Barranco del Boch, en la C/ La Colla Colora, hay tramos en los que carece de pavimento, tal y como se observa en las fotografías.



Fotografía 36. Falta de pavimento en la acera, C/ La Colla Colora. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 37. Falta de pavimento en la acera, C/ La Colla Colora. Fuente. Elaboración propia.

Por último, destacar que gran parte de los viales y las aceras del polígono industrial de La Cerámica están invadidos por especies vegetales que han crecido como consecuencia del abandono y la falta de mantenimiento de éste.



Fotografía 38. C/ Barranc Fort. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 39. C/ Mina la Sal. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 40. C/ La Colla Colora. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 41. C/ Ratlla del Bubo. Fuente. Elaboración propia.

2.3.2. Zonas de aparcamiento y maniobras del polígono

Todas las calles del sector industrial de la Cerámica disponen de zonas de aparcamiento excepto la C/ Casa del tío Mariano. En general las zonas de estacionamiento son en línea salvo en la C/ Raco de la Palmereta donde también existen estacionamientos en batería tal y como se muestra en la ilustración.

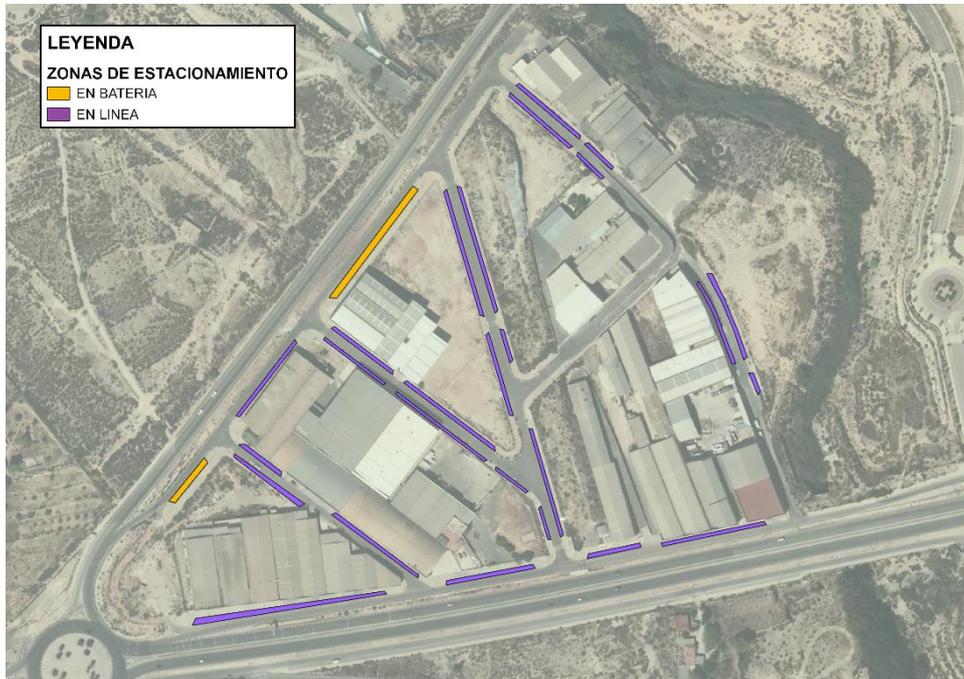


Ilustración 13. Zonas de estacionamiento de la Cerámica. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

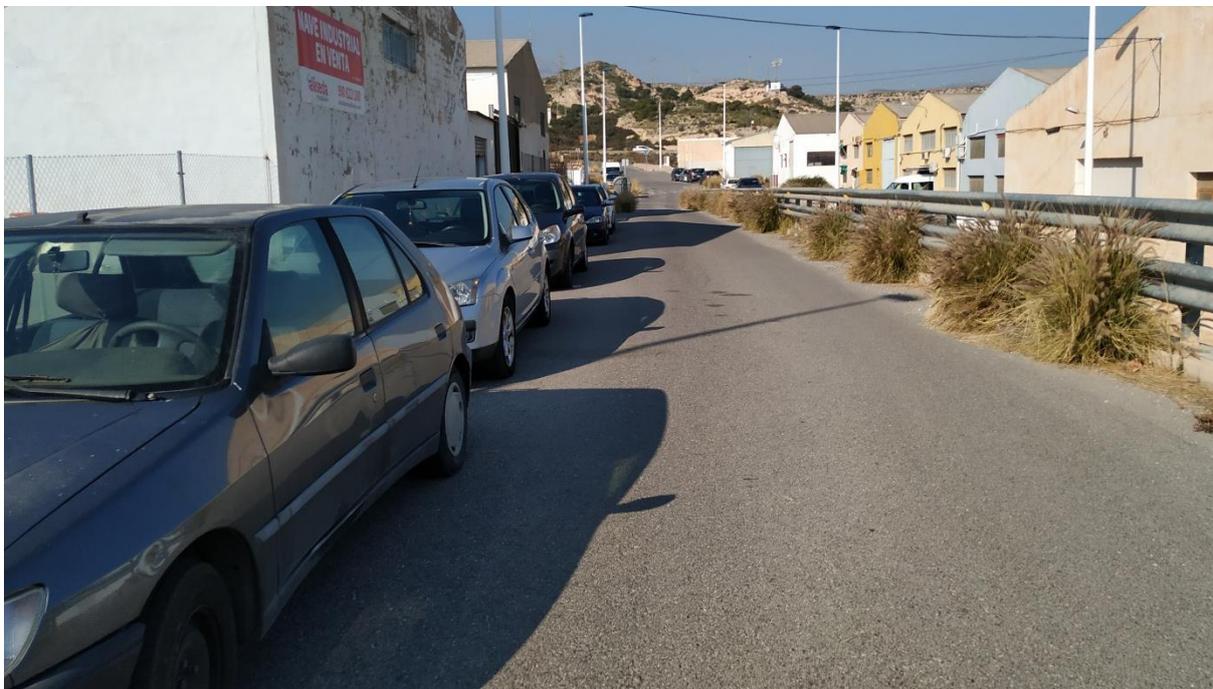


Fotografía 42. Estacionamientos en batería, C/ Raco de la Palmereta. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 43. Estacionamientos en línea, C/ Mina la Sal. Fuente. Elaboración propia.

En la C/ La Colla Colora, en el tramo del vial superior del muro de contención encontramos vehículos estacionados en una zona no habilitada para ello, hecho que dificulta la maniobrabilidad y la circulación de vehículos pesados por este carril.



Fotografía 44. Vehículos mal estacionados, C/ La Colla Colora, polígono industrial I-7. Fuente: Elaboración propia.

En esta área industrial tanto la anchura de los viales como los radios de giro son variables, existiendo algunos puntos en los cuales la circulación de vehículos de grandes dimensiones es complicada.

El cruce de las calles La Colla Colora y Casa del tío Mariano, donde está ubicado el muro de contención es un ejemplo de lo mencionado anteriormente ya que la anchura y el estado del vial, así como el escaso radio de giro dificultan el tránsito de los vehículos pesados.



Fotografía 45. Giro cruce C/ La Colla Colora y C/ Casa del tío Mariano. Fuente: Elaboración propia.

2.3.3. Señalización del polígono

Como se ha mencionado anteriormente el polígono industrial de La Cerámica dispone de dos accesos, de los cuales solo tiene señalización informativa el que proviene de la carretera nacional N-325.



Fotografía 46. Señalización acceso al polígono por N-325. Fuente: Elaboración propia

El sector industrial de la Cerámica tiene marcado de la señalización horizontal en todos sus viales encontrándose muy deteriorado debido al desgaste por el uso.



Fotografía 47. C/ La Colla Colora. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 48. C/ Casa del tío Mariano. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 49. C/ Raco de la Palmereta. Fuente: Elaboración propia.

En la C/ Raco de la Palmereta existe una señal de Stop que carece de funcionalidad ya que se trata de una zona en la que no existe ninguna intersección.



Fotografía 50. C/ Raco de la Palmereta. Fuente: Elaboración propia.

En la intersección de C/ Mina la Sal y C/ Barranc Fort existe vegetación invadiendo el vial que impide la correcta visibilidad de la señalización horizontal del mismo



Fotografía 51. Cruce C/ Barranc Fort y C/ Mina la Sal. Fuente: Elaboración propia.

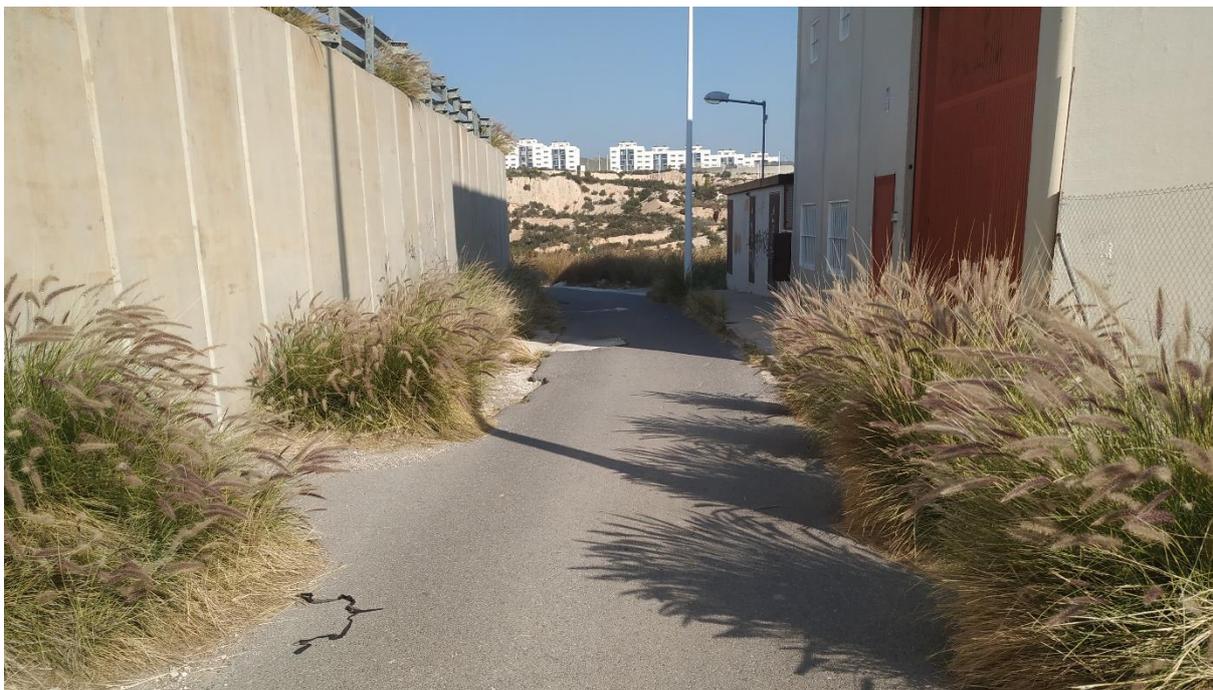
Asimismo, el sector también dispone de señalización vertical en todas sus calles comprobándose la carencia de señalización específica en algunos puntos de las mismas.

En C/ La Colla Colora, en dirección norte, en el cruce con C/ Casa del tío Mariano no existe ninguna señalización vertical que indique dirección ni preferencia.



Fotografía 52. Cruce C/ La Colla Colora y C/ Casa del tío Mariano. Fuente: Elaboración propia.

Lo mismo sucede en el mismo cruce en dirección C/ casa del tío Mariano



Fotografía 53. Cruce C/ Casa del tío Mariano y C/ La Colla Colora. Fuente: Elaboración propia.

2.3.4. Iluminación

El sector industrial de la Cerámica dispone de luminarias en todas sus calles encontrándose en buen estado de conservación, pero no funcionan debido a la inexistencia de cableado de las mismas.



Fotografía 54 y 55. Luminarias del polígono de la Cerámica y distribución C/ Ratlla del Bubo. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 56 y 57. Arquetas de las luminarias del polígono de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

En la siguiente ilustración se muestra la ubicación de las farolas en color amarillo, en las que se han inventariado un total de 81 luminarias en este sector industrial siendo todas ellas de la misma tipología.



Ilustración 14. Localización de luminarias en el polígono de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

2.3.5. Red de saneamiento

Este polígono está dotado de red de saneamiento de aguas residuales, pero no se encuentra en servicio debido a que la misma no está conectada a la red general. En las visitas al polígono se ha contrastado el trazado de dicha red, censando un total de 53 pozos de aguas residuales.

Asimismo, se ha observado la existencia de elementos de drenaje superficial pertenecientes a una red de recogida de aguas pluviales. La red de aguas pluviales se ubica a lo largo de la C/ Ratlla del Bubo, en el tramo sur de la C/ la Colla Colorá y en la C/ Mina la Sal en el tramo que va desde su intersección con la C/ Barranc Fort hasta la vía de servicio, siendo este último unitario. Se han inventariado 17 pozos y 19 imbornales correspondientes a la red de pluviales.

En las siguientes ilustraciones se muestra la ubicación de los pozos de aguas residuales y de los pozos e imbornales de la red de pluviales que se han inventariado.

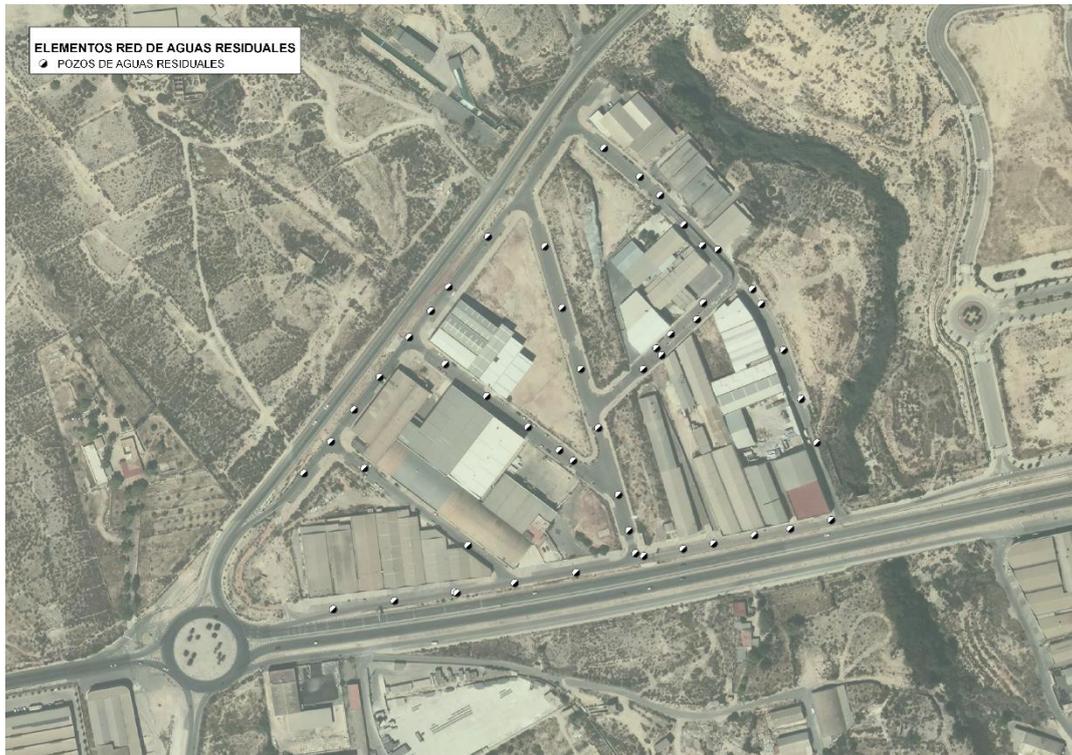


Ilustración 15. Ubicación de pozos de aguas residuales del polígono de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

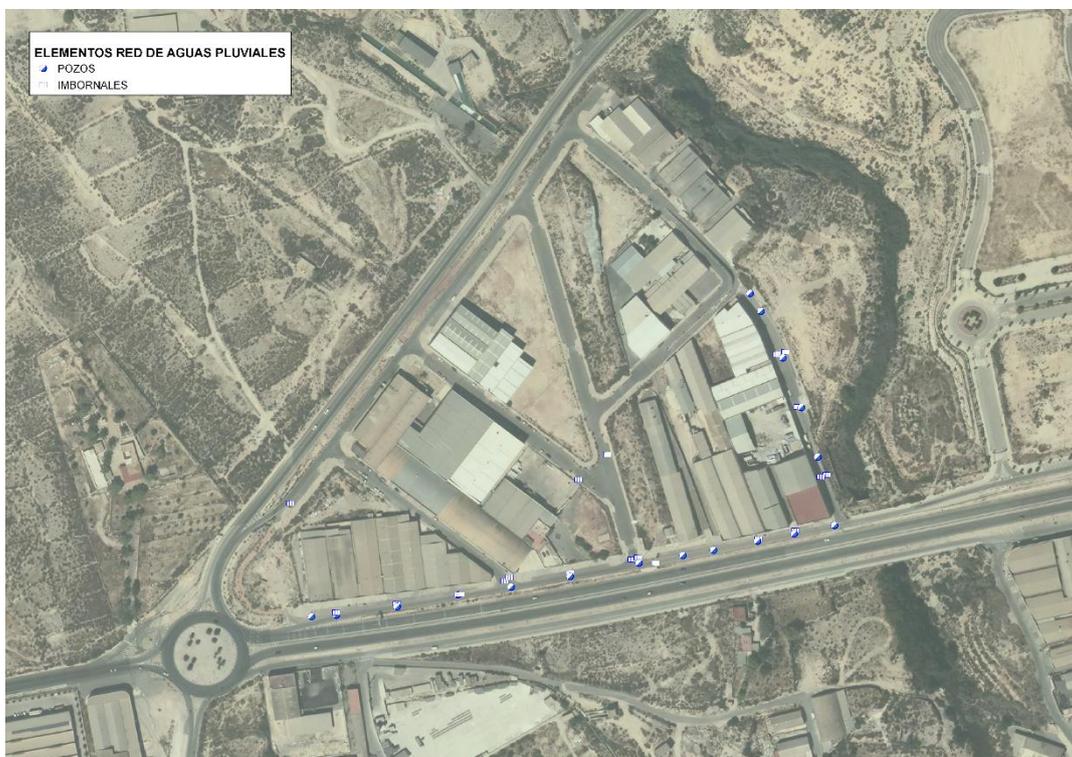


Ilustración 16. Ubicación de pozos e imbornales del polígono de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

En las calles Ratlla del Bubo y la Colla Colora, localizadas en el tramo sur, donde la red es separativa se ha supuesto la correspondencia de los pozos a sus respectivas redes, debido a que una gran parte de las tapas no especifica si el pozo es de aguas residuales o pluviales y en algunos puntos ambos pozos tienen la misma tapa.



Fotografía 58. Pozos red de residuales y de pluviales con misma tapa, C/ Ratlla del Bubo. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 59. Pozos red de residuales y de pluviales con misma tapa, C/ La Colla Colora. Fuente: Elaboración propia.

En C/ la Colla Colora los imbornales de la red de pluviales se encuentran obstruidos o inutilizados tal y como se observa en las siguientes fotografías.



Fotografía 60. Imbornal obstruido, C/ La Colla Colora. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 61. Imbornal inutilizado, C/ La Colla Colora. Fuente: Elaboración propia.

2.3.6. Suministros generales (agua, luz, gas)

El polígono industrial de la Cerámica está dotado de los servicios de agua potable y electricidad, pero no de gas natural, lo cual se ha contrastado a través de visitas al polígono y a los empresarios.

La red mallada de suministro de agua abarca todo el polígono tal y como indica la siguiente imagen.



Ilustración 17. Red de suministro de agua potable del sector industrial de la Cerámica. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.



Fotografía 62. Conexión a red de suministro de agua potable y electricidad. Fuente: Elaboración propia.

2.3.7. Telecomunicaciones

Durante las inspecciones del polígono se ha comprobado la existencia de arquetas correspondientes a una red de telecomunicaciones enterrada, pero durante las entrevistas con las empresas nos han informado que no existe cableado de la red.



Fotografía 63. Tapa perteneciente a la red de telecomunicaciones, C/ El Cósfil. Fuente: Elaboración Propia



Fotografía 64. Tapa perteneciente a la red de telecomunicaciones, C/ El Cósfil. Fuente: Elaboración Propia

2.3.8. Seguridad

El sector industrial de la Cerámica no tiene sistema de vigilancia y seguridad propio. Durante las visitas al polígono se han contabilizado un total de 10 naves que disponen de cámaras de seguridad privada en el exterior, lo que corresponde a un 16 % del total.



Fotografía 65. Cámaras de sistema de vigilancia privado en nave de C/ El Còssil. Fuente: Elaboración Propia

En cuanto a la seguridad contra incendios el polígono dispone de cinco hidrantes distribuidos en sus calles, dos de tipo de columna y tres de arqueta.



Fotografía 66 y 67. Hidrante de arqueta y de columna. Fuente: Elaboración propia.

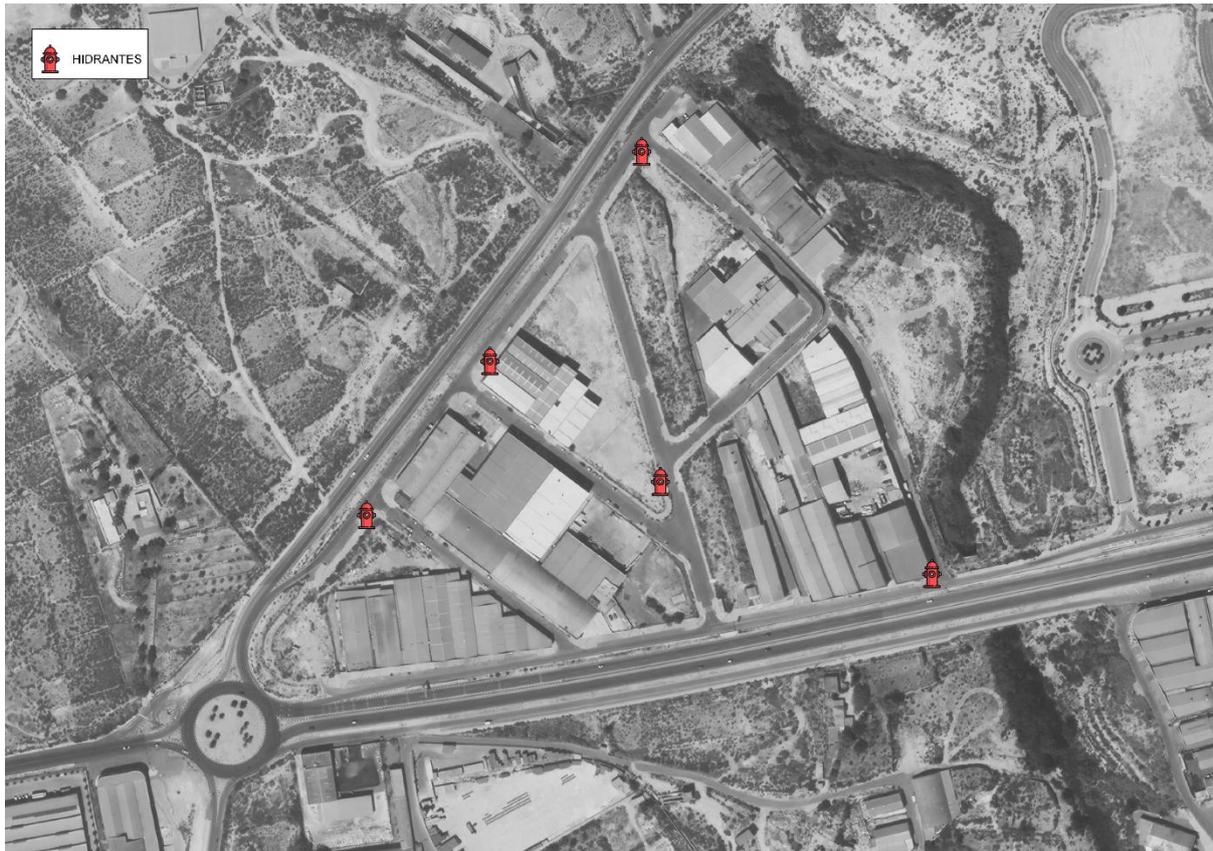


Ilustración 18. Ubicación de los hidrantes en el polígono industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

2.3.9. Servicios del polígono

Este apartado está referido a los servicios adicionales que puede tener un polígono, como pueden ser servicios de transporte público, carriles bici, estaciones de servicio, centros polivalentes, etc.

La Cerámica dispone de un establecimiento de restauración ubicado en C/ Ratlla del Bubo en su zona central.

Asimismo, posee zonas verdes que presentan un estado de abandono debido al crecimiento incontrolado de vegetación y al deterioro del mobiliario urbano, tal y como se puede observar en las siguientes fotografías.



Ilustración 19. Localización de las zonas verdes en el polígono industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 68. Zona verde 1 perteneciente al sector de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 69. Zona verde 2 perteneciente al sector de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



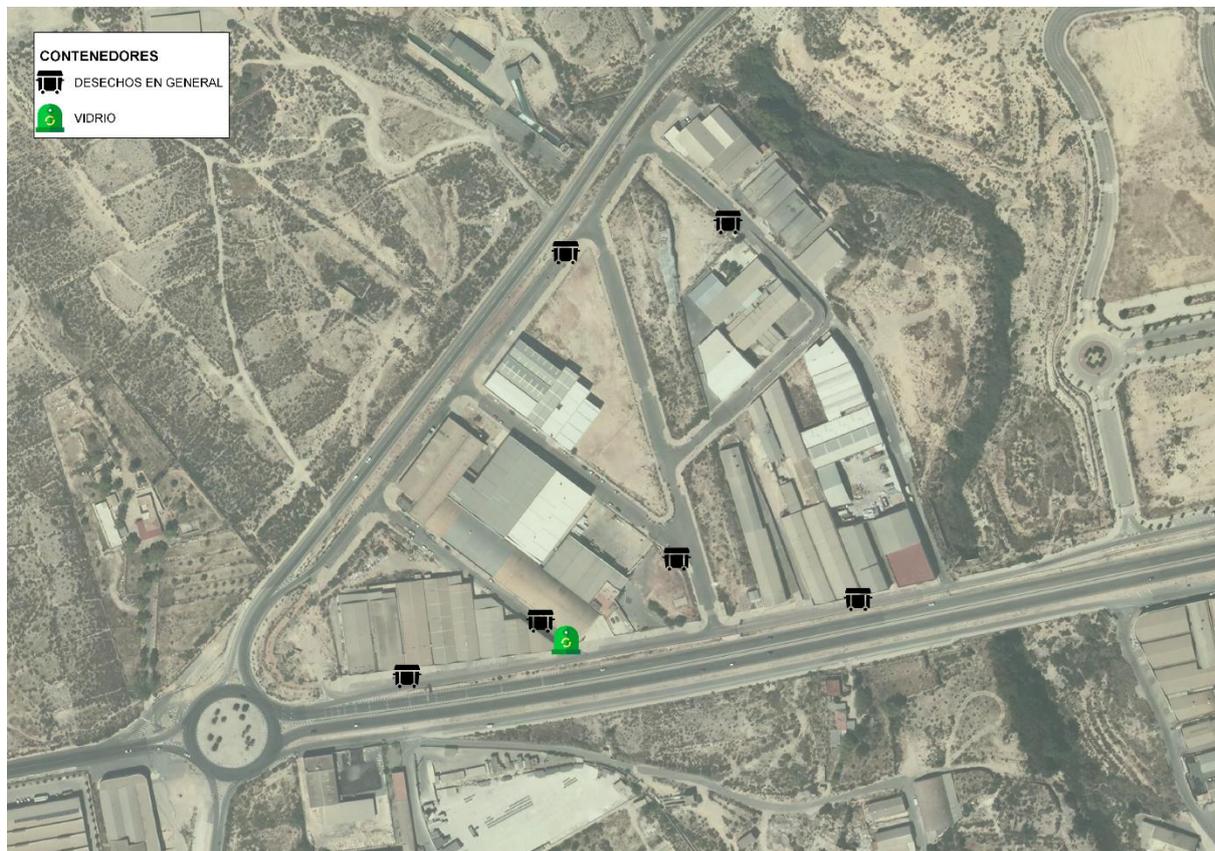
Fotografía 70. Zona verde 3 perteneciente al sector de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

2.3.10. Gestión ambiental

Hay que tener en cuenta la importancia de la mejora de la gestión ambiental de una empresa ya que genera un impacto en el entorno como consecuencia del ejercicio de su actividad, haciendo hincapié en empresas manufactureras que tratan con productos contaminantes y que requieren una atención especial en su manejo y destrucción.

Los principales impactos que puede tener el entorno con el funcionamiento diario de la actividad de las empresas pueden ir desde la contaminación del suelo, vertederos incontrolados de residuos sólidos, contaminación del aire o la exposición a productos tóxicos.

En total el polígono de la Cerámica tiene un total de 7 contenedores, uno de vidrio y los restantes son grises que se corresponden a residuos sólidos urbanos en general, distribuidos según la siguiente ilustración.



Fotografía 71. Contenedor C/ El Cósil, polígono industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 72. Contenedor C/ Raco de la Palmereta, polígono industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 73. Contenedor de vidrio C/ Fonteta del Sarso, polígono industrial de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.

En los contenedores de las calles interiores se ha observado acumulación de basura en el exterior de los contenedores, dándole una imagen de suciedad a la zona en la que se encuentran.



Fotografía 74. Contenedor C/ Fonteta del Sarso. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 75. Contenedor C/ Barranc Fort. Fuente: Elaboración propia.

Las zonas perimetrales del sector tal como ocurre en otros polígonos estudiados, son utilizadas para el depósito de enseres lo que conlleva la acumulación de basura en ese espacio.



Fotografía 76. Zona perimetral polígono de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 77. Zona perimetral polígono de la Cerámica. Fuente: Elaboración propia.



DIAGNÓSTICO

3. DIAGNOSTICO

3.1. PROCEDIMIENTO

El diagnostico que aquí presentamos ha sido elaborado a partir de la información recopilada y análisis efectuados por los agentes de la OGIC que han tomado parte en el proceso participativo de este estudio.

Todo esto ha permitido realizar un contraste de toda la información y finalmente se presenta en una división de dos bloques: aspectos positivos y aspectos negativos que afectan al polígono en cuanto a infraestructuras y servicios y a las empresas que en él residen en su actividad económica.

3.2. ASPECTOS POSITIVOS

- ❖ Como todas las áreas industriales del municipio el polígono industrial de La Cerámica tiene una ubicación estratégica ya que tanto sus dos accesos de entrada como su única salida se realizan a través de la carretera nacional N-340 la cual se encuentra a unos 3,2 km de la autovía A-7.



Ilustración 20. Vías de comunicación por carretera. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

- ❖ Disponibilidad de parcelas libres y naves, lo que conlleva la posibilidad de implantación de nuevas empresas.

- ❖ Las numerosas zonas de estacionamiento, ya que se ha observado que esta es suficiente para abarcar las necesidades del polígono.
- ❖ Disponibilidad de servicios básicos como agua y electricidad, y existencia de hidrantes contraincendios.

3.3. ASPECTOS NEGATIVOS

- ❖ La nula iluminación que tiene el área industrial debido a que sus luminarias no se encuentran en servicio.
- ❖ El exceso de vegetación existente en los viales y aceras de todas sus calles, y en zonas perimetrales del polígono.
- ❖ La falta de señalización vertical y el desgaste de la pintura de la señalización horizontal.
- ❖ La red de saneamiento que no se encuentra en servicio ya que no está conectada con el colector general.
- ❖ La falta de un directorio de empresas en el polígono y su señalización, ya que al carecer de ello supone dificultades a la hora de la localización de las empresas por parte de proveedores, clientes, etc.
- ❖ La existencia de vehículos aparcados en zonas no destinadas para ello o mal estacionados, lo que puede dificultar la maniobrabilidad de otros vehículos de gran envergadura.
- ❖ El abandono y deterioro de sus zonas verdes.
- ❖ La presencia de restos de basura en algunas zonas del polígono.



PROPUESTAS

4. PROPUESTAS.

A continuación, se exponen una serie de propuestas para la mejora de este polígono:

- ❖ Vemos necesaria la implantación de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, cuyo objeto se rige por la defensa de los intereses comunes de todos los empresarios a través de la creación de una Entidad de Gestión, para lo cual, la OGIC está informando a los empresarios de la misma con el fin de iniciar el camino hacia su implantación.

A través de estas entidades, los empresarios tendrían representación en el polígono, colaborarían con la administración en la conservación del polígono, y podrían llevar a cabo más servicios y mejoras.

- ❖ La reposición del cableado y la sustitución de las luminarias dañadas para la puesta en servicio del alumbrado existente en el polígono.
- ❖ La conexión de la red de saneamiento con el colector general para que esta pueda ponerse en servicio.
- ❖ La adecuación de las zonas verdes del polígono.
- ❖ Sistema de recogida selectiva y gestión de residuos. Sistema de control del tipo y cantidad de residuos generados, con asesoramiento a las empresas sobre el tratamiento adecuado.
- ❖ Instalación de las infraestructuras necesarias para mejorar la fibra óptica a las naves del polígono.
- ❖ Fomento de la eficiencia energética mediante la generación distribuida de energía que utilizan sistemas de aprovechamiento de los recursos energéticos locales para producir electricidad o calor para uso también local. Otra medida a tener en cuenta sería el fomento de la Economía Circular que utiliza un modelo de producción que se basa en la máxima eficiencia en el uso de los recursos, con residuos como nuevas fuentes de materiales y energía.
- ❖ Reparación o sustitución de los hidrantes de incendio que se encuentran en mal estado, así como la comprobación de que hay suficientes bocas de agua distribuidas adecuadamente por el área. Es conveniente que los polígonos estén equipados con hidrantes ya que estos permiten la conexión de mangueras y equipos de lucha contra incendios. En definitiva, estas instalaciones son importantes para aumentar la seguridad en los polígonos.
- ❖ Directorio actualizado de las empresas y los servicios, así como señalización e identificación de las calles y entradas/salidas del área.
- ❖ Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado.
- ❖ Sería positivo valorar la construcción de un carril bici desde la población al polígono, por la cercanía a ésta y por la facilidad de la ruta. De esta forma se fomentaría el uso de este transporte, se reduciría la contaminación y los problemas de aparcamiento que pudieran surgir.

- ❖ Aparcamientos (camiones y otros vehículos). Zonas, públicas o privadas, reservadas y señalizadas adecuadamente para el aparcamiento de camiones. Zonas habilitadas fuera de los viales para el aparcamiento de otros vehículos



PLANOS

5. PLANOS

00. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

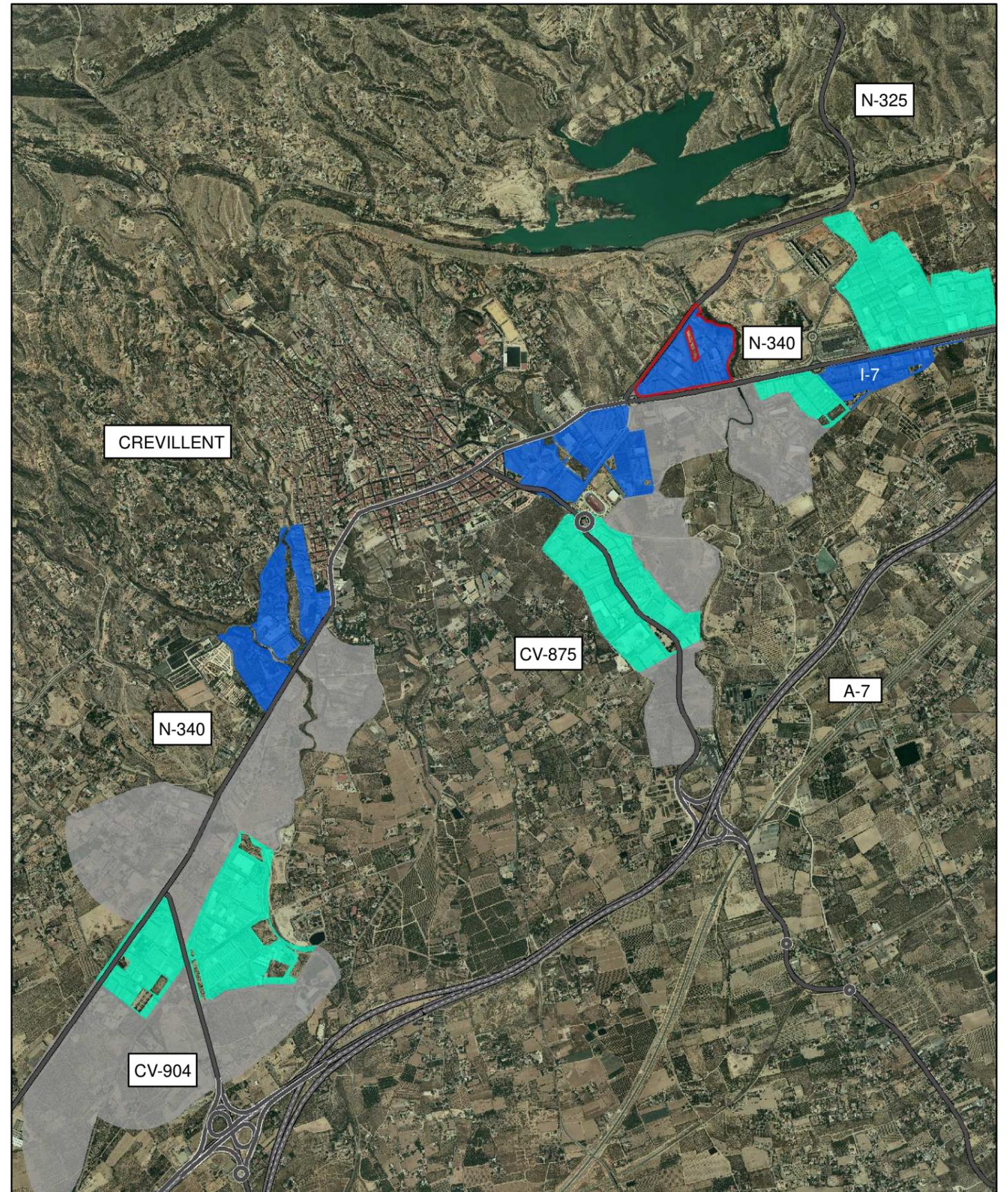
01. NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA

02. ESTADO NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA

03. TIPO DE ACTIVIDAD POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA

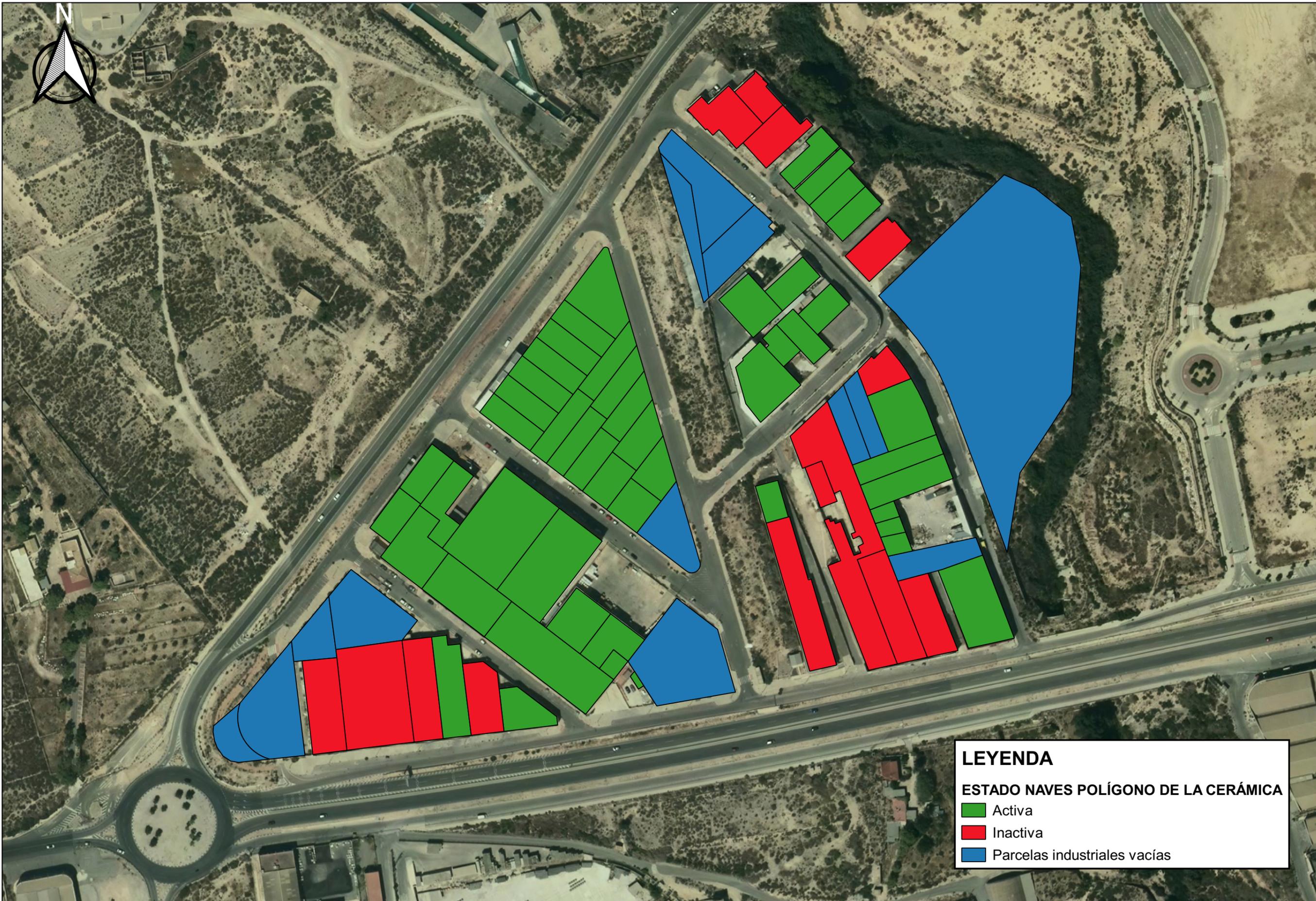
04. ACCESOS Y SENTIDO CALLES POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA

05. ACREDITACIÓN ANTIGÜEDAD POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA





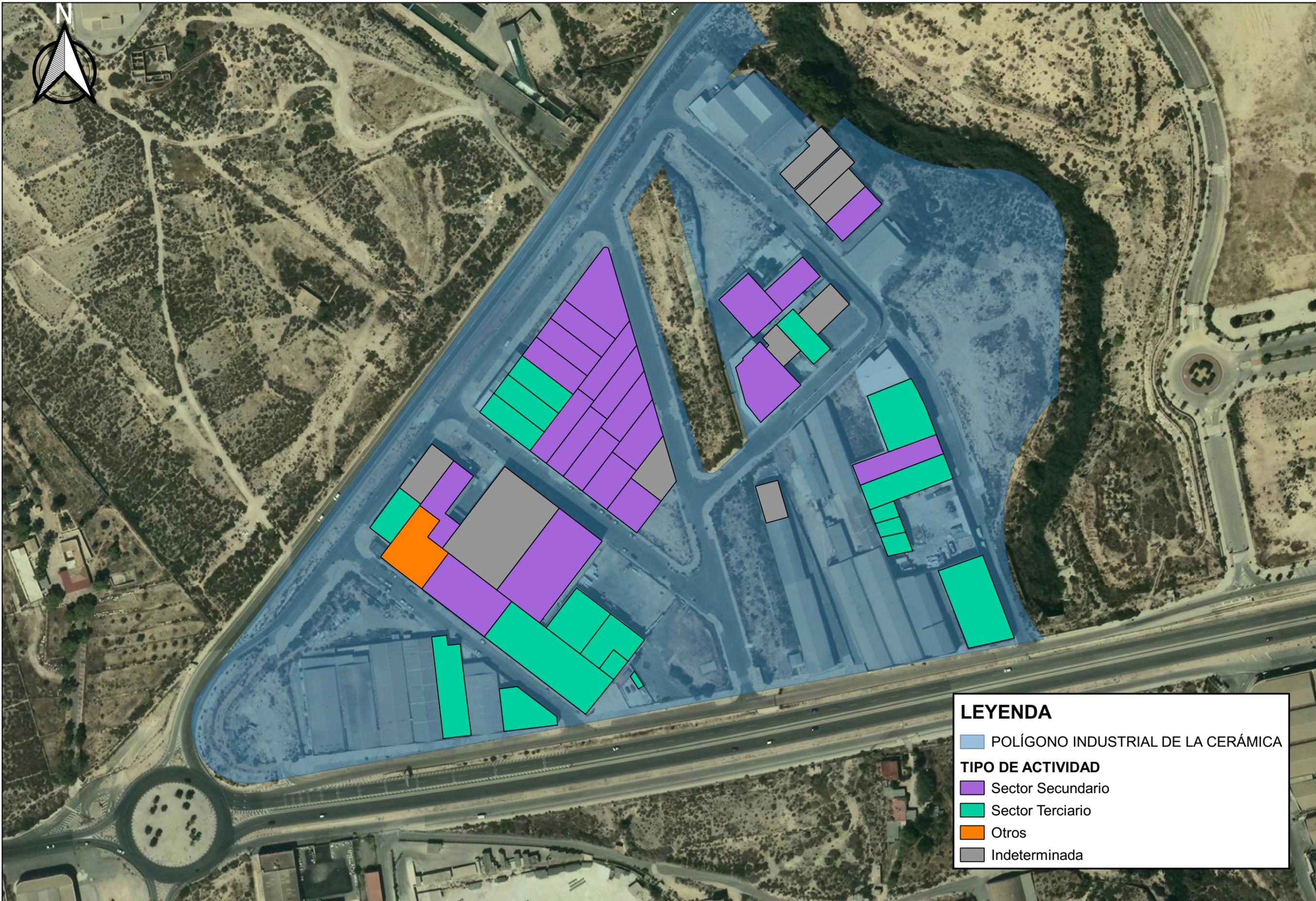
LEYENDA
 POLÍGONO DE LA CERÁMICA
 ■ NAVES



LEYENDA

ESTADO NAVES POLÍGONO DE LA CERÁMICA

- Activa
- Inactiva
- Parcelas industriales vacías



LEYENDA

- POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA

TIPO DE ACTIVIDAD

- Sector Secundario
- Sector Terciario
- Otros
- Indeterminada



ACCESO
N-325

N-325

N-340

ACCESO VIA
DE SERVICIO

LEYENDA

SENTIDO CALLES

- SENTIDO UNICO
- ↔ DOBLE SENTIDO

Fototeca ESCALA 1: 5.000

Busca topònim, direcció o ref. cadastral

Vols disponibles (vista actual)

Busca capa o grup de capes

- + Autònoms
- Provincials
- + 2017
- + 2014
- + 2009
- + 2007
- 2005
- Provincia completa d'Alacant GSD=0,41
- + 2002
- + 1993
- + Vols de menor superficie

Vols actius

- 2005 Provincia completa d'Alacant
 - Fotograma núm. 047A-1657
 - Fotograma núm. 048A-1461
 - Fotograma núm. 048A-1462**
 - Fotograma núm. 048A-1463

Informació del fotograma visualitzat

Fotograma núm. 048A-1462

Any: 2005
 Mes: Setembre
 Dia: 09/09/2005
 Tamany píxel terreny: 0,41 m
 Escala de vol: 1/20000
 Propietari del vol: Institut Cartogràfic Valencià - Instituto Geográfico Nacional

Escala aprox.: 1/5000
 Coord. UTM (ETRS89 Fus 30): 693 507,86 m, 4 235 696,07 m

Fuente: [www.http://fototeca.icv.gva.es/](http://fototeca.icv.gva.es/)



Fototeca ESCALA 1: 5.000

Busca topònim, direcció o ref. cadastral

Vols disponibles (vista actual)

Busca capa o grup de capes

- + Autònoms
- Provincials
- + 2017
- + 2014
- + 2009
- + 2007
- 2005
- Provincia completa d'Alacant GSD=0,40
- + 2002
- + 1993
- + Vols de menor superficie

Vols actius

- 2007 Provincia completa d'Alacant
 - Fotograma núm. 025-31317
 - Fotograma núm. 025-31318**
 - Fotograma núm. 025-31319

Informació del fotograma visualitzat

Fotograma núm. 025-31318

Any: 2007
 Mes: Agosto - Septiembre
 Dia: 30/08/2007
 Tamany píxel terreny: 0,40 m
 Escala de vol: Vol digital
 Propietari del vol: Institut Cartogràfic Valencià - Instituto Geográfico Nacional

Escala aprox.: 1/5000
 Coord. UTM (ETRS89 Fus 30): 693 850,21 m, 4 236 268,40 m

Fuente: [www.http://fototeca.icv.gva.es/](http://fototeca.icv.gva.es/)



TABLAS

6. TABLA POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA.

6. POLÍGONO INDUSTRIAL DE LA CERÁMICA.

Nº NAVE	NOMBRE EMPRESA	CIF	CNAE	IAE	GRUPO	REF.CATASTRAL	ESTADO	SECTOR ACTIVIDAD
1	VACÍA					4566802XH9346S0006OZ	Inactiva	
2	VACÍA					3261206XH9336S0001WS	Inactiva	
3	VACÍA					3261207XH9336S0001AS	Inactiva	
4	ACEROS Y PERFILES ELCHE	F54818141	4672	Comercio al por mayor de metales minerales metálicos	G	3261208XH9336S0001BS	Activa	SECTOR TERCIARIO
5	VACÍA					3261209XH9336S0001YS	Inactiva	
6	AUTO EMA CO S.L.	B98098999	4519	Venta de otros vehículos de motor	G	3261209XH9336S0001YS	Activa	SECTOR TERCIARIO
7	2ASOCIA2 CREVILLENT 1986, S.L.	B42523555	4673	Comercio al por mayor de madera, materiales de construcción y aparatos sanitarios	G	3361310XH9336S0001US	Activa	SECTOR TERCIARIO
8	INDETERMINADA					3361310XH9336S0001US	Activa	INDETERMINADA
9	BIORSI MOBIL W.C, s.l.	B54808282	3700	Recogida y tratamiento de aguas residuales	E	3361309XH9336S0001WS	Activa	OTROS
10	TABLETAK, SL	B03727062	1520	Fabricación de calzado	C	3361313XH9336S0001AS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
11	ESTANTERÍAS ILI-STAND (RETAIL WORLD, S.L.U)	B53163713	3109	Fabricación de otros muebles	C	3361308XH9336S0001HS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
12	INDETERMINADA					3361314XH9336S0001BS	Activa	INDETERMINADA
13	CAFES OQUENDO (FAST EUROCAFE, S.A.U)	A33637463	4637	Comercio al por mayor de café, té, cacao y especias	G	3361305XH9336S0001SS	Activa	SECTOR TERCIARIO
14	LAKE SHOE, S.L.	B81230070	1520	Fabricación de calzado	C	3361307XH9336S0001US	Activa	SECTOR SECUNDARIO
15	INDUBLOCK S.L	B03891447	4673	Comercio al por mayor de madera, materiales de construcción y aparatos sanitarios	G	3361306XH9336S0001ZS	Activa	SECTOR TERCIARIO
16	INDUBLOCK S.L	B03891447	4673	Comercio al por mayor de madera, materiales de construcción y aparatos sanitarios	G	3361303XH9336S0001JS	Activa	SECTOR TERCIARIO
17	BAR COSTABLANCA		5630	Establecimiento de bebidas	I	3361304XH9336S0001ES	Activa	SECTOR TERCIARIO
18	OK OFICINAS	B03479383	4665	Comercio al por mayor de muebles de oficina	G	3363813XH9336S0001KS	Activa	SECTOR TERCIARIO
19	JOSAUTO AUTOMOCIÓN S.L.	B54294160	4520	Mantenimiento y reparación de vehículos de motor	G	3363814XH9336S0001RS	Activa	SECTOR TERCIARIO
20	EL CASTELLANO SILLAS Y MESAS		7739	Alquiler de otra maquinaria, equipos y bienes tangibles n.c.o.p.	N	3363815XH9336S0001DS	Activa	SECTOR TERCIARIO
21	MAQUINAS DE COSER Y CORTAR SL (MAQUINARIA PUIG) - VEQUE	B03947199	2894	Fabricación de maquinaria para las industrias textil, de la confección y del cuero	C	3363816XH9336S0001XS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
22	MAQUINAS DE COSER Y CORTAR SL (MAQUINARIA PUIG) - VEQUE	B03947199	2894	Fabricación de maquinaria para las industrias textil, de la confección y del cuero	C	3363817XH9336S0001IS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
23	MAQUINAS DE COSER Y CORTAR SL (MAQUINARIA PUIG) - VEQUE	B03947199	2894	Fabricación de maquinaria para las industrias textil, de la confección y del cuero	C	3363818XH9336S0001JS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
24	MAQUINAS DE COSER Y CORTAR SL (MAQUINARIA PUIG) - VEQUE	B03947199	2894	Fabricación de maquinaria para las industrias textil, de la confección y del cuero	C	3363801XH9336S0001YS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
25	ADHESIVOS MARTINEZ S.L.	B54560719	1812	Otras actividades de impresión y artes gráficas	C	3363812XH9336S0001OS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
26	MAQUINAS DE COSER Y CORTAR SL (MAQUINARIA PUIG) - VEQUE	B03947199	2894	Fabricación de maquinaria para las industrias textil, de la confección y del cuero	C	3363802XH9336S0001GS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
27	ADHESIVOS MARTINEZ S.L.	B54560719	1812	Otras actividades de impresión y artes gráficas	C	3363811XH9336S0001MS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
28	MAQUINAS DE COSER Y CORTAR SL (MAQUINARIA PUIG) - VEQUE	B03947199	2894	Fabricación de maquinaria para las industrias textil, de la confección y del cuero	C	3363803XH9336S0001QS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
29	ADHESIVOS MARTINEZ S.L.	B54560719	1812	Otras actividades de impresión y artes gráficas	C	3363810XH9336S0001FS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
30	MAQUINAS DE COSER Y CORTAR SL (MAQUINARIA PUIG) - VEQUE	B03947199	2894	Fabricación de maquinaria para las industrias textil, de la confección y del cuero	C	3363804XH9336S0001PS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
31	LAKE SHOE, S.L.	B81230070	1520	Fabricación de calzado	C	3363809XH9336S0001OS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
32	MAQUINAS DE COSER Y CORTAR SL (MAQUINARIA PUIG) - VEQUE	B03947199	2894	Fabricación de maquinaria para las industrias textil, de la confección y del cuero	C	3363805XH9336S0001LS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
33	LAKE SHOE, S.L.	B81230070	1520	Fabricación de calzado	C	3363808XH9336S0001MS	Activa	SECTOR SECUNDARIO

Nº NAVE	NOMBRE EMPRESA	CIF	CNAE	IAE	GRUPO	REF.CATASTRAL	ESTADO	SECTOR ACTIVIDAD
34	INDETERMINADA					3363806XH9336S0001TS	Activa	INDETERMINADA
35	EXPOSUELAS (INSTINTO MODA, S.L.)	B53504213	1520	Fabricación de calzado	C	3463908XH9336S0001LS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
36	IDELI S.L (KIDO CASA)	B03912946	2041	Fabricación de jabones, detergentes y otros artículos de limpieza y abrillantamiento	C	3463903XH9336S0001BS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
37	EXPOSUELAS (INSTINTO MODA, S.L.)	B53504213	1520	Fabricación de calzado	C	3463912XH9336S0001TS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
38	INDETERMINADA					3463906XH9336S0001QS	Activa	INDETERMINADA
39	SILLAS-CARPAS MARTINEZ Y LOZANO SL	B54282462	7739	Alquiler de otra maquinaria, equipos y bienes tangibles n.c.o.p.	N	3463905XH9336S0001GS	Activa	SECTOR TERCIARIO
40	INDETERMINADA					3463904XH9336S0001YS	Activa	INDETERMINADA
41	VACÍA					3562111XH9336S0001BS	Inactiva	
42	VACÍA					3562104XH9336S0001US	Inactiva	
43	ALDEA-VIP OUTLET (DAREL BOOTS S.L.)	B54681093	4642	Comercio al por mayor de prendas de vestir y calzado	G	3562119XH9336S0003WF	Activa	SECTOR TERCIARIO
44	INDETERMINADA					3562106XH9336S0001WS	Activa	INDETERMINADA
45	VACÍA					3562105XH9336S0001HS	Inactiva	
46	CARPIELX	B03911104	1623	Fabricación de otras estructuras de madera y piezas de carpintería y ebanistería para la construcción	C	3562101XH9336S0001ES	Activa	SECTOR SECUNDARIO
47	SILLAS-CARPAS MARTINEZ Y LOZANO SL	B54282462	7739	Alquiler de otra maquinaria, equipos y bienes tangibles n.c.o.p.	N	3562114XH9336S0001QS	Activa	SECTOR TERCIARIO
48	MANUEL FUENTES DIEZ		4677	Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho	G	3562115XH9336S0001PS	Activa	SECTOR TERCIARIO
49	MANUEL FUENTES DIEZ		4677	Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho	G	3562116XH9336S0001LS	Activa	SECTOR TERCIARIO
50	MANUEL FUENTES DIEZ		4677	Comercio al por mayor de chatarra y productos de desecho	G	3562118XH9336S0001FS	Activa	SECTOR TERCIARIO
51	VACÍA					3562107XH9336S0001AS	Inactiva	
52	VACÍA					3562117XH9336S0001TS	Inactiva	
53	VACÍA					3562103XH9336S0001ZS	Inactiva	
54	TUMOTOKXD CREVILLENTE		4511	Venta de automóviles y vehículos a motor ligeros	G	3562102XH9336S0001SS	Activa	SECTOR TERCIARIO
55	VACÍA					3563502XH9336S1001IP	Inactiva	
56	VACÍA					3563502XH9336S0002AD	Inactiva	
57	VACÍA					3563502XH9336S0003SF	Inactiva	
58	INDETERMINADA					3563503XH9336S0001LS	Activa	INDETERMINADA
59	INDETERMINADA					3563504XH9336S0001TS	Activa	INDETERMINADA
60	INDETERMINADA					3563505XH9336S0001FS	Activa	INDETERMINADA
61	TALLERES NISSAGA SL	B54314257	3312	Reparación de maquinaria	C	3563506XH9336S0001MS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
62	VACÍA					3563507XH9336S0001OS	Inactiva	



ENCUESTAS

7. ENCUESTAS

Con la elaboración de las encuestas, se ha querido recoger la opinión de los empresarios del polígono de **la Cerámica**, con el objeto de analizar si existe problemática o necesidad de alguna infraestructura u otra cuestión que dificulte el desarrollo de su actividad.

Este cuestionario tiene el objetivo de promover iniciativas para la mejora de la gestión de los polígonos. A partir de la información aportada, los órganos competentes podrán tomar decisiones bien documentadas para mejorar el desarrollo de la gestión industrial en el municipio de Crevillent.

En el caso de la encuesta que nos ocupa, los datos fueron recogidos en el mes de Diciembre de 2019.

Los indicadores cuantificables se han agrupado en tres epígrafes, en cada uno de los cuales se plantean una serie de cuestiones sobre las que los empresarios, a los que va dirigida la encuesta deben indicar su opinión.

Las preguntas que se han realizado son de tipo abiertas, pues permiten obtener detalles más profundos en las respuestas de los encuestados, recabando información valiosa sobre el tema elegido. Las respuestas que se pueden recopilar en este tipo de preguntas contienen información más detallada y descriptiva, a diferencia de las preguntas cerradas, las cuales arrojan respuestas estrechas y limitadas.

Los contenidos de las preguntas se refieren a:

- Caracterización del polígono.
- Necesidades del polígono.
- Gestión y asociacionismo en el polígono.

La encuesta ha sido entregada personalmente al personal de las empresas y recogidas tanto personalmente como vía e-mail, y siempre garantizando la confidencialidad.

De las 23 empresas existentes dentro del polígono Oeste, se entregaron 19 encuestas, de las cuales se han recibido 9 en total.

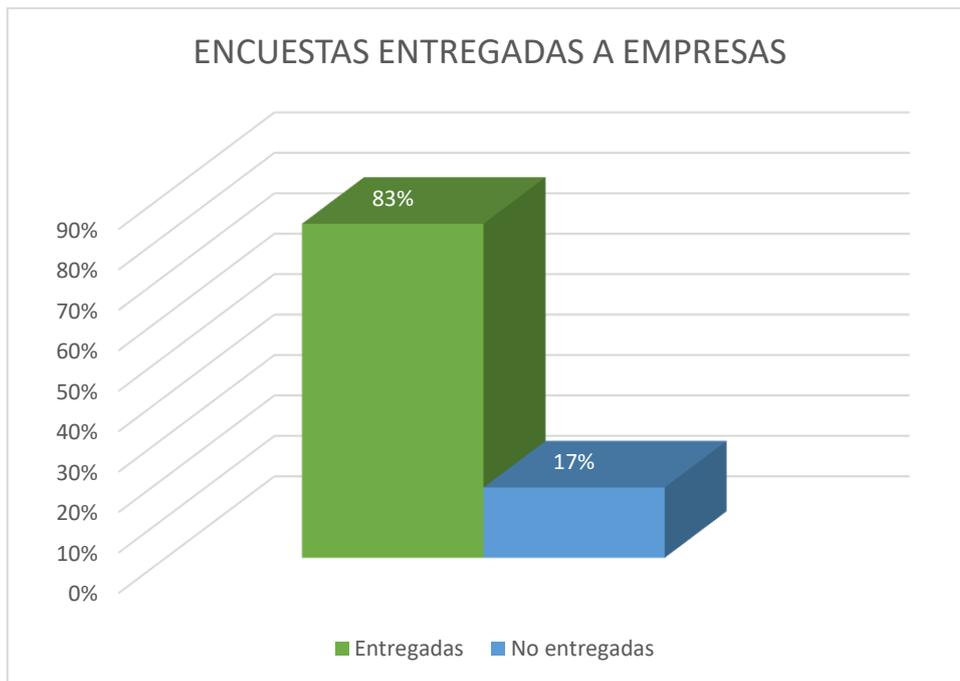


Gráfico 1. Porcentaje de encuestas entregadas a las empresas el polígono La Cerámica.
Fuente. Elaboración propia.

En total nos han devuelto nueve cuestionarios rellenos de diecinueve que se entregaron.



Gráfico 2. Porcentaje de encuestas completadas por las empresas el polígono La Cerámica.
Fuente. Elaboración propia.

Las respuestas son las siguientes:

Caracterización del polígono.

Los empresarios describen un estado de abandono generalizado del polígono.

Necesidades del polígono, se han extraído las siguientes opiniones:

ESTADO GENERAL DE POLÍGONO
<p>Pavimentos y estado de las vías y aceras. En general la opinión de los encuestados coincide en una mejora de los mismos.</p>
<p>Limpieza y mantenimiento viario y zonas verdes. La limpieza del polígono en general es mala</p>
<p>Bocas de incendio. La opinión de los encuestados coincide en un estado bueno.</p>
<p>Señalización de acceso al polígono y del interior del mismo. La mayoría de los encuestados consideran que es inexistente.</p>
<p>Iluminación del polígono. Todos los encuestados opinan que la iluminación es inexistente en el polígono.</p>
<p>Zonas de aparcamiento y maniobra del polígono. La opinión general es buena.</p>
<p>Problemas de inundabilidad del polígono. La opinión general es que no tienen problemas de esta índole.</p>
ACCESIBILIDAD
<p>Estado de los accesos. La opinión general es buena</p>
<p>Seguridad vial. La opinión general de lo encuestados es que necesita ser mejorada.</p>
<p>Fluidez del tráfico. La opinión general es de buena fluidez del tráfico.</p>
<p>Comunicación logística. La opinión general es de inexistencia en cuanto a directorio de empresas que facilite su localización.</p>
SUMINISTROS
<p>AGUA. La opinión general es buena en cuanto a red de suministro de agua potable y la red de aguas pluviales. En cambio, existen quejas en cuanto a la red de aguas residuales.</p>
SUMINISTROS
<p>ENERGIA La opinión general en cuanto al acceso suministro eléctrico es buena.</p>
<p>TELECOMUNICACIONES. Existe una queja generalizada en cuanto a la velocidad prestada al polígono.</p>

GESTION MEDIO AMBIENTAL

No contestan.

SEGURIDAD

La opinión general es de la inexistencia de sistemas de seguridad en el polígono, teniendo algunas empresas su propio sistema de seguridad privado.

Gestión y asociacionismo.

En estos momentos, de las empresas encuestadas, algunas precisarían de personal cualificado para el desarrollo de sus actividades.

En cuanto a la ubicación como destino de un posible traslado de la empresa la mayoría se han planteado el polígono I-4 de Crevillent.

Las propuestas enunciadas por las empresas son las siguientes:

- La finalización del polígono y su urbanización.
- Instalación de fibra óptica.
- Mejora de la señalización de información tanto de las calles como de las empresas.
- Más contenedores de residuos.
- Reparación del pavimento de las aceras y del asfalto.
- Mejora en los servicios de limpieza del polígono en cuanto a desbroce de maleza.
- Señalización en el polígono de calles, parcelas y números para facilitar la localización de las empresas instaladas en el mismo.
- Reposición del cableado y sustitución de las luminarias dañadas para su puesta en servicio.
- Reposición de las tapas de la red de abastecimiento de agua potable y de alumbrado.
- Vigilancia del polígono.
- Dotar al polígono de zonas verdes.
- Acceso peatonal al polígono desde el núcleo urbano.

En cuanto al asociacionismo, la opinión general de las empresas encuestadas está de acuerdo en el favorecimiento de las sinergias entre los miembros del polígono y en cuanto a formar parte de una asociación que gestione el polígono y vele por los intereses comunes de sus miembros, la mitad está de acuerdo, no interesándole a la otra mitad.

ANEXO 4. ESTUDIO PORMENORIZADO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL
FAIMA

À



À

À

ÒÙΝΨΩΦΆΪΥÛΤ ÒΡΥÛΖΟΕÛΑÏÒÁ ÚÛŠ ÕÛΡΥΆΖΟΕÛ ΟÁ

ENERO 2020

À

À

Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á

9ghY' Ygli X]c' \ U' gjXc' YUVcfUXc' dcf' 5FJI A'
7CBGI @HCFæ' / 'DFCM97HCGž G"@' Yb' VUgY' U'
WëbfUrc' XY' GYfj jW]c' XY' =a d'Ya YbHUV]CB' XY' D`Ub'
9gfUhf[jWë' ðXi gff]U'XY'5 mi bHJa jYbrc'XY'7fYj j`Ybh'
dUfU' Y' XYgUffc`c' XY' UWW]cbYg' Yb' a Uhf]U' XY'
FYj jHU]nUV]CB'XY'GYWcf' ðXi gff]U'XY' a i b]V]d]c"

Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á



Á
Á

879

1. DESARROLLO DEL PLAN 1

- %%" 8177 B
- %&" A9HC8C@; ã
- %" " C6>9HJCG

2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO 4

- &%" 85HCG; 9B9F5 @G'89 @DC@; CBC: 5=A5
- &" 75F57H9F=N57 CB'89 @DC@; CBC: 5=A5
- &" " 9GH58C`B: F59GHFI 7HI F5G'89 @DC@; CBC
- Üæā } d • KCB!æ Á Á
- Z[} æ Á^Áæ æ&æ ã} d ÁÁ æ ā à!æ Á^Á[|õ[] [
- Úfiæā æ&æ } Á^Á[|õ[] [
- Ø { ā æ&æ } Á
- Ü^áÁ^Áæ^æ ã} d Á
- Ü { ā ā d [• Á^) ^!æ • Áæ ~ æÁ : É æ Á
- V^Á& { ~ } æ&æ } ^ • Á
- Ü^* ~ | æ&æ Á
- Ü!çæā • Á^Á[|õ[] [Á
- Õ^ • æ } Áæ à ã} æÁ

3. DIAGNOSTICO 59

- ' %" DFC798-A@BHC
- ' "&" 5GD97HCG'DCG+HJCG
- ' " " 5GD97HCG'B9; 5HJCG

4. PROPUESTAS. 61

5. PLANOS..... 63

6. TABLA POLÍGONO INDUSTRIAL FAIMA. +\$

7. ENCUESTAS..... +(

Á
Á
Á
Á
Á
Á
Á



DESARROLLO DEL PLAN

%"89G5FFC@@@`89@D@B`

%"%"`-BHFC8I77éB`

Š[•Á[|Š[] [•Áq á•dšp•Á[] Á [] æ ÁÁ^Á^ d [] [Á^|àæ [ÁÁ^Á^ Á^ } æq q Á^ ^Á^& * ^) Áæq q ææÁ•Á
^ [] ^•æšp•Éæ{ 1•ÁÁÁ [] æ Áq { ^|šp•Á Á d [•Á•] æq •Áæ^& æ [•Á^*g] Á [] { æq æq ææÁ^Á
àæ^•æÁÁ^Á [•Áq ç*|æ ç•ÁÁ^Á [|Š [] [Áq á•dšp•Á^ æá^ ^) æÁ^•æ) Á ÁÁ•æ [] [ÁÁÁ•æ Á^æ Á
] ^ [ææÁÁ^ } æq q ÁÁ^Á^çq^ ^) çææ: æÁ^ Á^ Á^& æ q d Áq } 5{ æ ÉÁ [špÁÁ^ [*| - æ ÉÁ

Ô [[Á@||æ æ) æÁq } •^* áÁ [Áæ ç|q { ^) çÁ(^) & q } æ [Á^Á^æ [15Á^ÁÚ]æ ÁÒ•dæ.: æ Á
q á•dšpÁÁ^ÁæÁá æÁÁÁ^Á^çq^ dÉÖ^ d [ÁÁ^Á^ q [[Á^Á^•æ^&) Á& æ [Á^•Á^ ^Áq {] |^) á^) Á
 [] & Áq ^æ ÁÁ^Áæ& ææ) ÁÁq] |^ ^) æÉÁææÁ^Áq |^& q ÁÁ^•æ [] [ÁÁÁ^•æ Áq ^æ Á^Á^Á^çq [ÉÁ
CE~ } æ æ) q ÁÁ^Á^çq^ ^) çæ^5ÁÁÚ æq æÁÁ^Á^•æ) Áq á•dšpÁÁ^Á^çq^ dÉ^ ^Á^ dÁ^•Á^ } & q } ^•Á
& {] |^) á^ ÁæÁ^ææ ææ) ÁÁÁ^•ç áq •Á [] { ^) [|æ æ [•ÁÁ^æææ] [ÁÁ^Á [•Á [|Š [] [•Á çá ç) ç•Á^ Á^Á
{ } æq q ÉÁ

Ò•ç•Á^•ç áq •Á [] { ^) [|æ æ [•Á æ] ÁÁ^Á^ ^&•ææÁÁ^Áæ áææÁ Áq } [&^ÁæÁ^ææÁÁ^Áæ Á^æ Á
^çá ç) ç•Áq } Á^Á^ ab çq [ÁÁ^Á [á^Á^* æÁÁq } ç^|ç [•Á^) Á^æ Áææ: ææ Áq^*g) Á^Á^á^ ^Á^) ÁæÁ
Š^ Á^ ÉÉÉ ÁÁ^Á ÁÁ^Á^ } q ÁÁ^Á^•æ) Á Á^ [á^] á ææ) ÁÁ^Á^ ^æ Áq á•dšp•Á^ & q } Áq ç) & q) ÁÁ^Á
æ [|æ ÁÁ^ ^) æq •Áá^& q •Á Áq áá^& q •Á ææÁ^Á^ } æq q ÁÁ^Á^çq^ dÉæ) áæ) á [Áæ{ 1•ÉÁ [Á
] |^•& q Á^) Áæ Áq ^æ ÁÁ^Áæ& ææ) Áq } ç [] ææ Á^) Á^Á^] æ ÁÒ•dæ.: æ ÁÁ^Á^Á^á æÁÁÁ^Á^çq^ dÉ
& ^ [Áq Áq] [ÉÁ^Á^ÁÁ^Á^ |æ) æÁ^Á^& ^|æÁ^Á^ [á^ [ÁÁ^Á^& æ) q Á^ææ) æ^ ^q |æ [špÉÁ
^& } 5{ æÁÁ^Á^•ç) æ|ÁÁ^Á^ } æq q ÉÁ

Ò•ç•Á^•ç áq •Á [] { ^) [|æ æ [•ÁÁ^ææ] |Š [] [Áq á•dšp•Á^ d] ÁÁ^•ç æ [ÁÁ^Á^çq^ÁÁ^Áæ Á^æ Á
^çæææ ææ) ÁÁ^Á [•Á [|Š [] [Áq á•dšp•ÁÁ^Á^çq^ dÉ æ^ ^Áq } Á^ [•Á^Á^ç [] á| } Áq áæ Áæ Á
ç|çæ: æ ÁÁ^áæææ•Éæ çq { [Áæ Áq ^) æ æ Á^ [|ç) ææÁ^•Á^ ^Á^•^) çq Áææ) [ÉÁ

Ò) Á^•ç Áq & { ^) q Á^Á^& * ^) Áæ Áæ^ & æ Á Á^ ^|q æ) q •Á [•Áq] [|ç ç•Á^æ) { ææ [•Á [|Á [•Á
^ [] ^•æq •Áq ç*|æ ç•ÁÁ^Á^çq [|Š [] [Áq æ...ÁÁ^Á^ & ^•æ Á Á^ d^çá çæ Á^ |^ [] æ^•Á^ææ ææ Á
 [] |ÁæÁÚÖÉÉÁ^ 1•ÉÁ ææÁ^Á^áææ) ÁÁ^Áq & { ^) q Á [•Áç & q] Á^ Áæ^ ^) ç•ÁÁ^Á^ÁÚ æq æÁÁ^Á
Ö^•æ) Áq á•dšpÁ^ Á^ææ æ [Áá^Á^ ^) ç•Áq ææ Áq [|Š [] [Á Uja UÉÁ [] á^Á^ Á [áæ [Áq {] | àæ Á
% Á æ ^Á^Á^æ [ÁÁ^Áæ Áq ^æ•d^ & ç|æ Á ÁÁ^Á^æ) æ q |æææ) æ^ |ÁÁ^Á^ æ çæ Á^ ^Á áçæ) Áq { [Á
q •d^ { ^) q Á ææÁ^ ^q |æÁ^Á^ææ) [Á^ [•ÉÁ

Ò•çÁ^•ç áq Áq ^Á^Áq ç) & q) ÁÁ^Á^•Á^ } æ@||æ æ) æÁ^ ^Áæ^ á^Á^Á [•Áç & q] ÁÁ^Á^çq [ÉÁ
CE~ } æ æ) q ÁÁ^Á^çq^ ^) Á^Áq { æÁÁ^Á^& q } ^•Éæ çq { [Á^) Á^Á^ |^•^) ææ) ÁÁ^Á^ ^çæ Á
q ææææ Á^&•ææ Á^ææÁ^ ^q |æÁ^Á^& } [{ æÁÁ^Á^ q } [Áq á•dšp•Á^ Á^çq^ dÉ

Á
Á
Á

Á

Á

% "C6 >9 H=J C G"

Ò·çÁ[& { ^} ç Áa } ^Á& [[Á à b ç [Á&] [& Á Á a ã æ æ æ) Á æ ç æ Á Á | Dc ¶ cbc : Uja UÁ Á | Á ~ } æ æ æ Á Á
Ô : ^ ç æ Á) ð

Ò | Á à b ç [Á · Á ^ æ æ æ } Á a æ æ } 5 · ç [Á ~ ^ Á æ æ æ æ Á | æ Á æ Á æ æ æ Á a Á · ç Á [| ð [] [Á ^ } Á & ~ æ ç Á æ Á · Á
æ - æ · ç ~ & ç | æ ð & [Á | Á æ Á a Á æ [| ç Á æ [| { æ æ } Á & æ ç æ æ æ Á & æ æ æ æ æ [à | Á ~ Á æ æ æ } Á ^ æ Á
] æ æ æ æ * ^ | Á | ^ æ Á a Á æ æ æ æ Á ^ &] 5 { æ æ ~ ^ Á æ [| ç } Á ~ } Á & ^ æ æ æ } ç Á ^ &] 5 { æ Á [| æ æ [Á æ Á
{ ~ } æ æ æ Á Á Ô : ^ ç æ Á) ð

V [à | Á | [Á ^ á æ ç ç Á æ Á æ æ æ æ } Á a Á | [] ~ ^ · ç æ Á ~ ^ Á [· Á] ^ { æ æ Á ^ æ æ æ Á æ æ æ } ^ · Á ~ ç | æ Á ~ ^ Á
{ ^ ç | ^ } Á | Á æ [| ç ^ & ç æ æ } ç Á Á æ Á ! ^ æ æ æ æ æ · ç æ æ · ð [ç] & æ æ à | Á · Á · [· Á | [à ~ & ç [· Á ~ ^ Á ^ } ^ | ^ } Á
^ [] | ^ [Á Á æ) Á æ æ [à | æ æ } ð

Š · Á | æ æ æ æ · Á à b ç [· Á Á · ç Á · ç á æ Á [] KÁ

- Á Ü ^ ç æ æ æ } Á Á ^ ç æ æ æ } Á a Á ^ & ç | Á æ æ · ç æ æ Á Á Ô : ^ ç æ Á) ç [] Á | Á æ Á a Á æ æ Á Á æ æ Á Á
^ [] | ^ · ç æ Á æ ç · [| ^ · Á ç ç ç ç Á ~ ^ Á æ Á & [[Á | æ á · Á {] | ^ · ç Á } Á ~ Á | æ | æ | æ | ð
- Á Ô : ^ æ æ } Á a Á 5 ! · æ [· Á a Á * ^ · ç } Á a Á | æ Á | ^ æ Á æ æ · ç æ æ · Á ç Ô T ð ~ ^ Á æ ~ á } Á æ Á a ~ ^ } Á
~ } & æ } æ æ } ç Á Á æ æ æ Á ^ æ Á Á Á ~ ^ á æ æ] ç æ æ Á a Á ^ · ç } Á | Á ~ ^ | Á Á æ ç [[Á ~ Á æ · Á
á æ] [] æ · ð

V [à | Á · ç Á &] Á | Á æ Á a Á · ç æ | ^ & ^ Á } æ Á ç æ Á a Á ~ ç æ æ æ æ Á æ & æ } Á a Á æ Á ç ^ æ Á a Á æ ç æ æ } ð
[à b ç Á Á · ç Á &] ç æ ð

- Á
- Á
- Á
- Á
- Á Á
- Á
- Á
- Á
- Á
- Á
- Á

Á

ÒÙẀÖŲÁÚÛÜŤ Ò·PÜçæÖU ÁÒÁÚŠ ŐU·PÁ Áçç ÖÖÒ·ÒÜU Áçç Á Á HÁ

Á Á

Á



DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

&" 89G7 F-D7 -é B'89 @DC @ CBC'

&"%'"85 HCG'; 9B9F5 @G'89 @DC @ CBC': 5 -A 5'



Á Á Á

I. INFORMACIÓN GENERAL

Localización	Este de Crevillent
Coordenadas	X: 694330,33
	Y: 4236372,19
Año de construcción	1985

2. CARACTERÍSTICAS

Superficie total computable	235.439 m ²
Industrial	166.248 m ²
Zonas verdes	9.548 m ²
Equipamiento	2.978 m ²
Varios	56.665 m ²
Superficie libre	7.498 m ²
Parcelas catastrales	81

Á

3. EMPRESAS

Nº de empresas	77
Empresas instaladas (entre otras)	Moquetas Rols, Plaginsa, Latex del Mediterraneo, Prefabricados Aitana, Cliffoot Calzados, Méticas Serrano, ADM Capitaliza, Nagarsa, Vicanber, etc...

Á

4. ACCESOS

Núcleo Urbano	2 km
Aeropuerto	24 km
A-7	2.5 km
AP-7	2.5 km
N-340	ACCESO

Á



Á

ΟΑααα^ Áααα · Áαα Á ·] ^|· αα· Áα|Á ·) q ÁζÓεÚαΕÚΟΝΩΟΕÚÁ^Áαα· Á· α· αα[Áα] ααá/ααα q *|ααα[]· *|αααÁ) Á|ÁQ· αα' α' Οαα q *|· -αÁαα) αααÁ ^άαα α'Áααα α) αα Áα^ÁÚα α' ααÁ^ÁQ q ;{ ααα) ÁQ ^|· -αααÁ

Á

Á

ÒÙWÒQÁÚUÜT ÒP UÜααÖU ÁÒÁÚŠ ÖU P U Áααα ααα ÖÜP ÒÜU ÁααÁ Á Á I Á

Á

Á

Á

&"#7 5 F 5 7 H9 F -N5 7 -CB`8 9 @DC @; CBC `: 5 =A 5 `

Ò)Á^&f |Á) á•dãÁQãã æ^Á) & ^) dæá àæã [Á) Áæ [] æ•cÁ^|Á ~ } æã ç Á^ÁO!^çã| ^) cÁ Á& ^) æÁ & } Á) æÁ ~ ^) æã Á^ÁGHÍ ÈHJÁ 9Á ^Áã æã [|Á|Á ^cÁ& } Á|Á^&f |ÁÜÈÈã [|Á|Á ^cÁ& } Á|Á^&f |Á ÜÈFÁÁ|Á| |ø [] [Á) á•dãÁO!^çã| ^) cÁQá•dãÁ [|Á|Á |cÁ& } Á ~ ^| Á | Á | àæã æ|Á | | c* æ| Á^|Á { ^áã Á æ | æÁÁ [|Á|Á |Á& } Áææ| ^cÁæ æã } æÁ ÈH Èã

Ú^*g) Á| Á•cæ|æã [Á) Á|Á|æ) ÁO^ ^|æÁ^Á|!á^) æã) ÁMàæ æÁ^ÁO!^çã| ^) cÁÜÖUWDA•a Áæ ææã [Á ^) Á~ } &æ) Áá^Áæ [] æÁ^Á|!á^) æã) Á | àæã ø æÁ& { [Á) á•dãÁæ |ææÁ•á) á| Á~ Á• [Á* || àæÁ ç á•dãÁ Á~ Á• [Á& {] æã| ^cÁ!ææã Á Á [æã] æÁ

Ò) Á•cÁ| |ø [] [Á^ÁQæ Á^) cãæã [Á) Áæ æÁ^ÁFÍ Á æ• È^Áæ Á& æ• ÈFHÁ æ• Á•o } Áæææ Á Á [Á] | ^• ^) æã Áæçææææ æ^) cÈ [Á ~ ^Á] [] ^Á) ÁFÁ Á^|Áæ æÁ

Ú| ^•^Á) Á ç|Á^Á& } æã) Á ~ ^æç È^Á|Á| Á È [Á ~ ^Á& } ||çæÁ } æãã [] [æãææÁ^á~ æãæÁ Á æ• Á ^) Á•cÁ| |ø [] [Èã

Á



Gráfico 1. Identificación de las naves según si presentan actividad. Fuente: Elaboración propia.

Á

Ò)Á ~) ç Á Á^Á•cÁ [& { ^) ç Á& } c^ ^Á) æãæ|æ& } Áæç | Á^Áææã) æÁ^Áæ Á {] | ^• æ Èæ| ^cÁ & { [Á [{ à| ÈÖÈÖP ÖÈÜ ^•^|) &ææææ çæÁ cÈV [àæ Áæ Á æ• Á•o } Á ~ { ^| ææ Á | æã ææ Á ^) Á|Á|æ [ÁFÁ æ• Á^|Á| |ø [] [Á) á•dãÁQãã æ^Á|Á ~) ç Á Èã

Á

Á

Á

Ó) Áááã} a} c'Á' dcaá) Á^Á ~^•dca} Á]a} [Á) Á|Á' a} [á^ [•Á^} cááÁáÁ a}•Á|á ááááÁ •^*g) Á^Ácá} •á^!áá [Á áá} a} c' ^) c'Á |^•^} c} Á Á [ÁcáááÁ á •dcaÁáÁ { [ÁáÁ áá}áÁ á^Á^~^ [Á á •dcaÁ^Á^Á) &' ^} d} ÁáááÁ

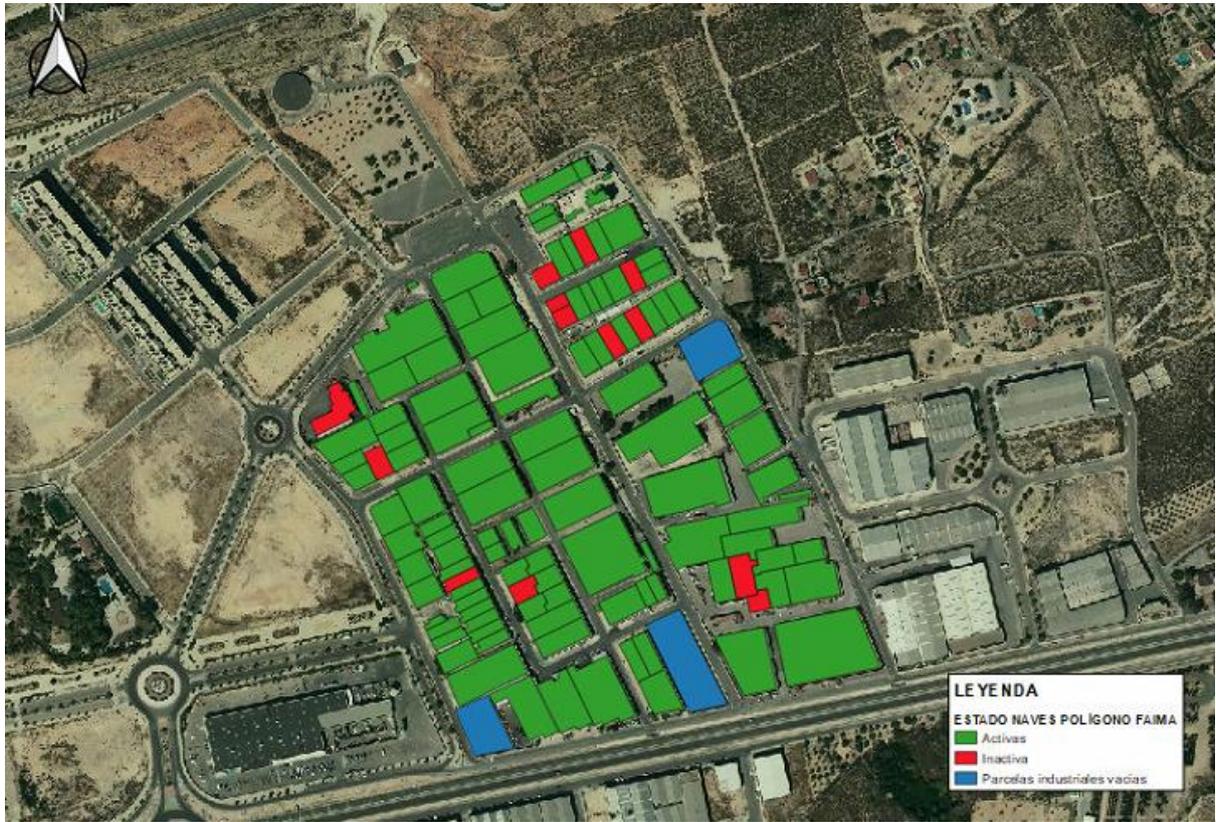


Ilustración 1. Estado de las naves en el polígono industrial sector Faima. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Á

	CANTIDAD	m ²
B5 J9 G'fHCH5 @'	FFÍ Á	î €ÈÍ Á
B5 J9 G'57 HJ5 G'	F€HÁ	FFHÈ FÁ
B5 J9 G'•B57 HJ5 G'	FHÁ	ï È Á
D5 F79 @ G'J57 ã G'	HÁ	ï È Jì Á

Tabla 1. Naves totales, activas, inactivas y parcelas vacías en el polígono industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

Šæ Á a}•Á^ Á^Á^Ác} Á^* á dca [Á} [[ÁcááÁ |^•^} c} Á) Áá^ Á)•cá [Á^Á} •^!cáá) Á [Á^Á c}áááÁáá]]a} cáá) Á^Á^~^c}Á { |!•æ Á) ÁáÁ á { ááÁ

Á

ÒÙWÖQÁJUÜT ÒPÜÜZáÖUÁÖÁUŠ ÖUPUÁZÖT ÈÖP ÖÜUÁCEGÁ Á Á îÁ

Á

Á

Á

0^}d[Á^Áae Á ae^Á~^Á^Á@a[) • á^!aa[Á~^Á|^•^} ae Áaeq̄aaEÁ^Á@a[Áae ääaa[Á•ae Á^*g} Á
 •añ^!e}^&} Á^Á^d[Á^&} ääq̄ E!&äq̄ ÁÁd[•Á} Á|Áae [Á^Á~^Á~ Áaeq̄aa[Á^Á^*] | à^Á} Á
 ~} [Á^Á[Á[•Á^&[|^•Áe e•Á^} &] aa[•EÖÁae ÁFFÍ Á ae^Á~^Á|^•^} ae Áaeq̄aaEÁ^Á@a[] ÁGHÁ
 } ae^Á^Áae Áe^á•Á[Á^Á@a[] äaa[Á àe}^!Á^+|{ ae} Á[à!Á~ Áaeq̄aa[]|^•aeäq̄^! [Á^Á@a
 &] dae aa[Á~^Á•o } Áaeq̄aa[]|Á[Á~^Á^Áae Á@a[ae] *aa[Áe[[Áq̄ à^e}| ä aaäe Á^} d[Á^Á^aa
 &ae ääaa[Á^Á ae^Á^*g} Á~ Áaeq̄aaEÁ

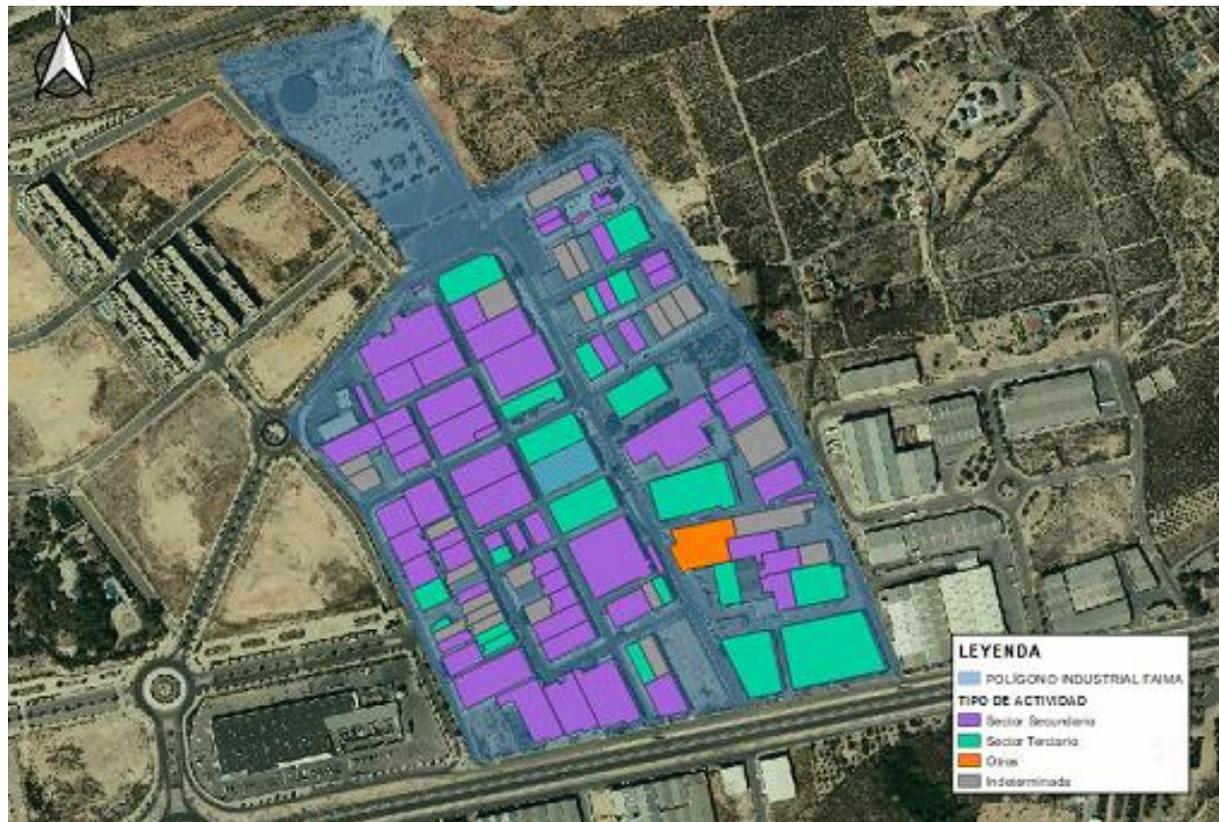


Ilustración 2. Plano de clasificación de naves según su actividad. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

TIPO ACTIVIDAD EMPRESARIAL	CANTIDAD	SUPERFICIE (m ²)	%
G97 HCF G97 I B8 5 F -C	11 EÁ	11 EGEÁ	11 Á Á
G97 HCF H9 F7 5 F -C	GF EÁ	FH EÍ HÁ	GF Á Á
CHFCG	FÁ	EA	FÁ Á
-B8 9 H9 FA -B5 8 5	GHÁ	J E H Á	GG Á Á

Tabla 2. Estimación del número de naves según su tipo de actividad empresarial en el polígono industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

Šaa, ae^Á~^Áq̄ ae^Á~^Áae]aaÁ•o Á^} ääaaäe ÖÁÁ~^Áá [] ^Á^Á [Á q̄ •Á^} Áaeaa [Á^Á[| •Á
 ^•o Á•aeaaÁ} aa[]|^•ae} a[á[Áäq̄ d•Áq̄ [•Á^Áaeq̄aaEÁ^Á@a[]q̄^!aa[]ae aa[^!e}^& Á
 ^•&[Á^&} ääq̄ Á^Á^Áae^~} äañ^!e}^& Á^Á^d[Á^&äq̄ EÁ

02& } q̇ ~ a&5) É^ Á&ö } c& Á& Á& æ^ Á à • Á ç&æ& Á& æ^ } c { ^ } c Á&æ& Á Á& Á&æ& Á ~ ^ Á ~ { æ Á } Á
q̇ c& Á ^ Á F H Á



Fotografía 1. Nave 5, C/ Callosa del Segura, Polígono Industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 2. Naves 17, C/ Petrer, Polígono Industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 3. Nave 40, C/ Ondara, Polígono Industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 4. Nave 51 C/ Ondara, Polígono Industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

ÒÙWÒQÁÚÜT ÒPÙÜZ&ÒÙÁÒÁÚŠ ÒÙPÙÁ&Z&T ÒÙP ÒÙÜÁ&C&Á Á Á ÌÁ

Á

Á

Á

Á



Fotografía 9. Nave 87, C/ Parcent, Polígono Industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

Á



Fotografía 10. Naves 92, C/ Bolulla, Polígono Industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

Á



Fotografía 11. Nave 94, C/ Petrer, Polígono Industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

Á



Fotografía 12. Nave 109, C/ Parcent, Polígono Industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

Á

Á

ÒÙẀǪÁÍUÛT ÒPÛÜZÁÖÜÁÖÁÛŠ ÖÛPÜÁZÖT ÖÖÖ ÒÜÜÁÖÖÁ Á Á FÉÁ

Á

Á

Á

Á



Fotografía 13. Nave 112, C/ Parcent, Polígono Industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

Á

Ò) Á& æ ç Á&Á) • [Á^æã[Á^Á æ&|æ Á á • dæ• Áæ&æ Á) Á|Á [Å [] [Áææ æ Á ç^ Á) Á ç Á^Á Á^æ) ~ ^Á ç * } æÁ^Á*|æ Áææ æ[É] [Á [Á ^ Á [á] æ Áæ] |æ æ • ^Á ^ çæ Áæ ç æ æ • Á ^ ^Á [Á ^ ~ á|æ Á^Á|æ á • Á ^ | æ • ÉÇ&| ç ~ æ& É^Á ^ ^ çæ Áæ çæ Á æ&|æ Á ææ&| ç ~ æ&| ÁæÁ ^æ [æ&| Á^Á&) • [Á^Á { ^ à | • Á Á æ&|æ Áæ&æ Á^Á • Á [Å [] [Á^Á Õ | çæ] ç Á

Á



Ilustración 3. Parcela industrial vacía, A, ubicada en C/ Rellu. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 4. Parcela industrial vacía, B, ubicada en C/ Rellu. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 5. Parcela industrial vacía, B, ubicada en esquina C/ Elda y C/ Petrer.

Fuente: Elaboración propia.

PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	REFERENCIA CATASTRAL
5	1.200	1.234.567.890.123456789
6	1.500	1.234.567.890.123456789
7	1.800	1.234.567.890.123456789

Tabla 3. Datos parcelas industriales ubicadas en el polígono industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

Á

Ilustración 5. Parcela industrial vacía, B, ubicada en esquina C/ Elda y C/ Petrer. Fuente: Elaboración propia.

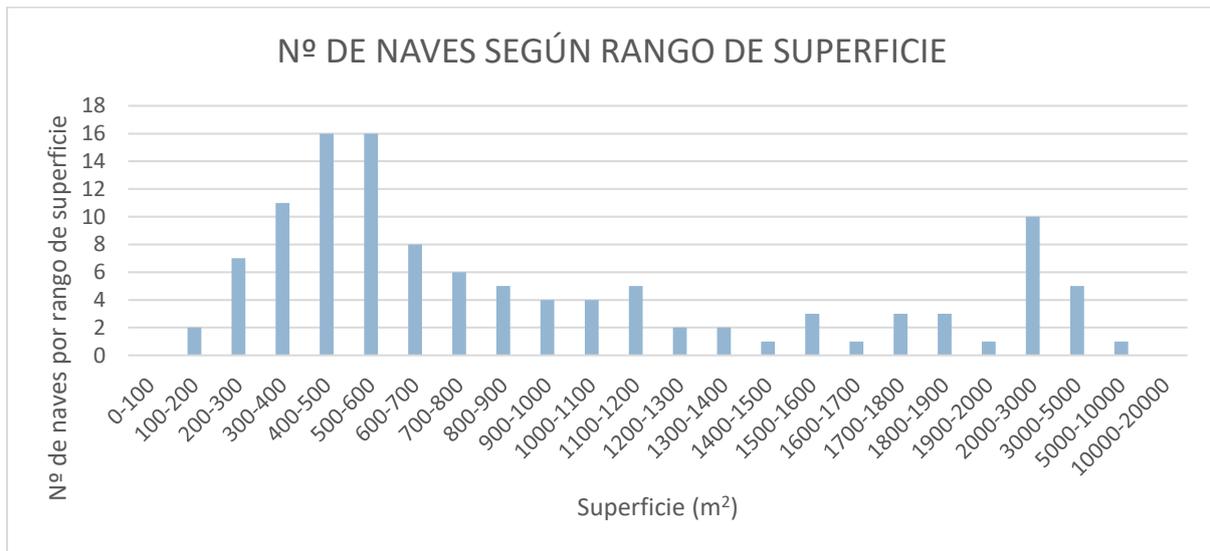


Gráfico 2. Número de naves según rango superficie en el polígono Faima. Fuente: Elaboración propia.

Á

Á

Ilustración 5. Parcela industrial vacía, B, ubicada en esquina C/ Elda y C/ Petrer. Fuente: Elaboración propia.

Á

Á

Á

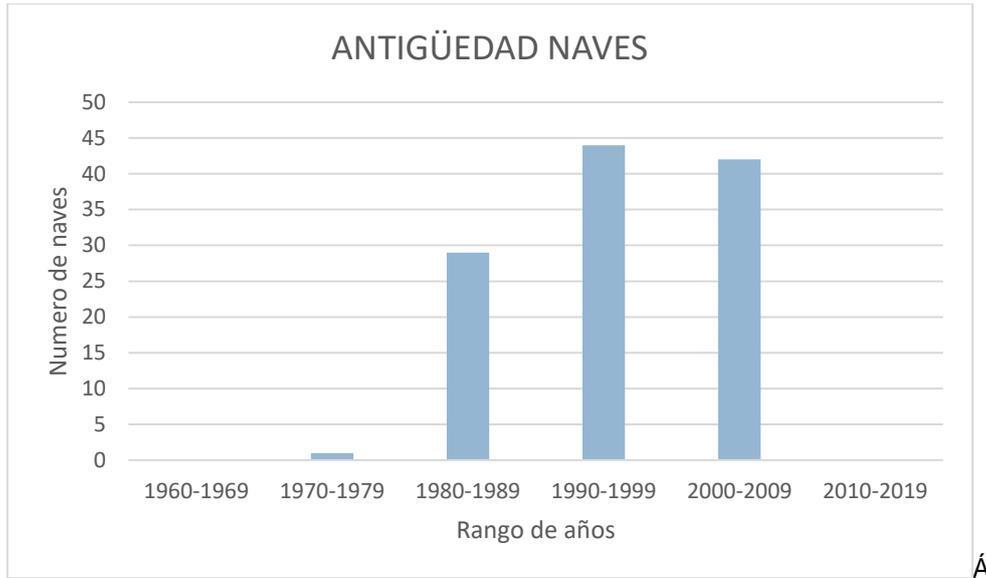


Gráfico 3. Número de naves según rango años de construcción en Faima. Fuente: Elaboración propia.

Text describing the data source and methodology for the ship age chart.



Ilustración 6. Ortofoto vuelo fotogramétrico de 1973-1986 Interministerial. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

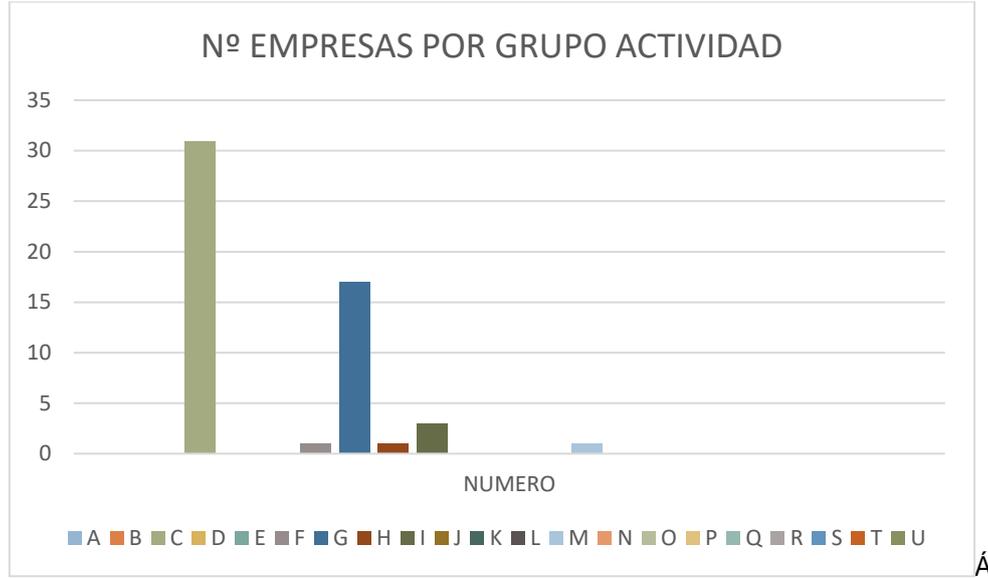


Gráfico 4. Tabla nº empresas por grupo actividad. Fuente: Elaboración propia.

El Ayuntamiento de Creilvent, en el ejercicio 2022, ha realizado un censo de empresas que operan en el territorio municipal. El resultado se muestra en el gráfico adjunto, donde se puede observar que el grupo C es el que tiene mayor número de empresas, con un total de 31 unidades.

Tras analizar los datos, se puede concluir que el sector C y el grupo G son los que más empresas tienen en el municipio. Los demás grupos presentan un número menor de empresas, entre 1 y 3 unidades.

- El grupo C tiene 31 empresas.
- El grupo G tiene 17 empresas.
- El grupo I tiene 3 empresas.
- Los grupos F, H, S y U tienen 1 empresa cada uno.
- Los grupos A, B, D, E, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, T y U no tienen empresas.

En total, se han contabilizado 56 empresas en Creilvent para el ejercicio 2022. Esta información es fundamental para la planificación municipal y para conocer el tejido empresarial del municipio.

Los datos se detallan en la siguiente tabla:

Grupo	Nº Empresas
A	0
B	0
C	31
D	0
E	0
F	1
G	17
H	1
I	3
J	0
K	0
L	0
M	0
N	0
O	0
P	0
Q	0
R	0
S	1
T	0
U	0

Á

Á



Fotografía 14. Acceso a Faima desde vía de servicio, zona sureste. Fuente. Elaboración propia.

Á



Fotografía 15. Accesos a Faima desde rotonda sector R-10, zona oeste. Fuente. Elaboración propia.

Á

ÒÙWÒÁÚÛÜT ÒPÙÛZÒÛÁÒÁÚŠÕÛPÙÁZÒPÒÛÁÇEÁ Á Á FÌÁ

Á

Á

Á

Á

Á



Fotografía 16. C/ Callosa del Segura, tramo norte. Fuente. Elaboración propia.

Á



Fotografía 17. C/ Callosa del Segura, tramo oeste. Fuente. Elaboración propia.

Á

ÒÙŴÖŦÁÚÛÛT ÒÈÛÛZÁÖÛÁÖÁÛŠ ÖÛÛÁZÖT ÖÛÖ ÒÛÛÁÖÖÁ Á Á FJÁ

Á

Á

Á

Á

Á



Á

Fotografía 18. C/ Elda, zona norte. Fuente. Elaboración propia.

Á



Á

Fotografía 19. C/ Elda, zona sur. Fuente. Elaboración propia.

Á

ÒÙẀŌÁÍŪÛŤ ÒÞŪÛŹŌŪ/ŌŌÁŪŠ ŌŪÞŪÁŹŌŤ ÇŌÞ ÒŪŪ/ŒŒÁ Á Á ŒŒÁ

Á

Á

Á

Á

Á



Á

Fotografía 20. C/ Bolulla. Fuente. Elaboración propia.

Á



Á

Fotografía 21. C/ Ondara. Fuente. Elaboración propia.

Á

ÒÙẀÒÁÍÚÛŦ ÒÞÛÜǼÖÙÀÖÁÚŠ ÖÞÛÀȺȻŁİ ŦÖ ÞÖÙÀĲĞĒ Á Á ĞÁ

Á

Á

Á

Á

Á



Á

Fotografía 24. C/ Calpe, zona norte. Fuente. Elaboración propia.

Á



Á

Fotografía 25. C/ Calpe, zona sur. Fuente. Elaboración propia.

Á

ÒÙWÖQÁJUÜT ÒP UÜZQÖUÁÖÁUSÖUPUÁZÖT ÖÖP ÖÜUÁÖGÁ Á Á GHÁ

Á

Á

Á



Fotografía 26. C/ Parcent, zona norte. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 27. C/ Parcent. Fuente. Elaboración propia.

Á

Á



Fotografía 28. C/ Relleu, zona este. Fuente. Elaboración propia.

Á



Fotografía 29. C/ Relleu, zona oeste. Fuente. Elaboración propia.

Á

ÒÙẀǾÁÍUÛT ÒPÛZαÖU/ÖÁUŠ ÖÛPÛÁZÖT ÖÛ ÖÛÁÖÖÁ Á Á ÍÁ

Á

Á

Á

&" "%DUj ja Ybrcg. '5 WfUg'mj jUg'

Ò) Á ^) ^i d(ca) d Á | Á • caa[Á ^ | Á a q ^) d Á ^ Á a Á a Á | a Á & [[Á ^ | Á a { ^ Á ^ Á | • Á q a Á • Á ^ Á • a Á ^ d | Á q á ~ • d a Á | ^ • ^) ca Á } Á • caa[Á ~ ^ Á ^ a | q | caa[Á } Á | á a Á • Á a Á • Á a Á • Á | [á ~ & a [Á | Á | Á ^ • * a a Á | [] q Á á ^ Á a Á & | a Á } Á a Á a q a Á } Á ^ Á a | a Á } Á | • Á a { [• Á | Á ^ Á a q a } d Á ^ Á ^ • ^ a Á } Á a Á

Á



Á



Á

Fotografía 30. C/ Callosa del Segura. Fuente. Elaboración propia.



Á



Á

Fotografía 31. C/ Elda. Fuente. Elaboración propia.



Á



Á

Fotografía 32. C/ Ondara. Fuente. Elaboración propia.

ÒÙWÖQÁUÜT ÒPÜÜZÁÖUÁÖÁUŠ ÖUPUÁZÖP ÖÖP ÖÜUÁÖÖÁ Á Á GÁ

Á

Á

Á



Á



Á

Fotografía 33. C/ Petrer. Fuente. Elaboración propia.



Á



Á

Fotografía 34. C/ Calp. Fuente. Elaboración propia.



Á



Á

Fotografía 35. C/ Parcent. Fuente. Elaboración propia.



Á



Á

Fotografía 36. C/ Rellu. Fuente. Elaboración propia.

Text block containing garbled characters and symbols, likely a corrupted header or title.



Fotografía 37. C/ Calpe. Fuente. Elaboración propia.

Á



Fotografía 38. C/ Petrer. Fuente. Elaboración propia.

Á

Text block containing garbled characters and symbols, likely a corrupted footer or title.

Á

Á

Á

Á



Á



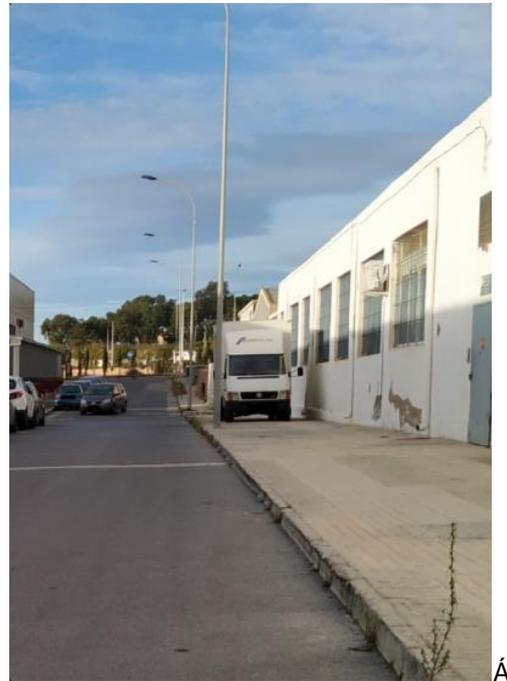
Á

Fotografía 39 y 40. C/ Elda y C/ Calpe. Fuente. Elaboración propia.

Á



Á



Á

Fotografía 41 y 42. Vehículos aparcados sobre aceras, C/ Elda y C/ Petrer. Fuente. Elaboración propia.

Á

Á

Á

ÒÙWÖQÁÚÛÜT ÒPÙÜZÁÖÙÁÖÁÚŠÖÙPÙÁZÖP ÖÖP ÖÜÜÁÖÖÁ Á Á GJÁ

Á

Á

Á

Q ~ aq (^ } c É ^) Á | Á & ~ & ^ Á a ^ Á | a e Á & a q | • Á Ú ^ d ^ Á : Á Ú a e &) c [à • ^ i ç a e [• Á a ^ • ^ i • ^ d & q • Á ^) Á | Á ~ | | Á a ^ | Á ç a q | a e [Á a ^ Á) a e ^ Á a e Á a e ^ Á | : á & a [Á | : Á) Á ^ @ & ~ [| Á ^ • a e [Á ~ | a e c Á ~ Á a e q à : a e ^ Á a e & | a e a) É Á



Fotografía 43. C/ Petrer. Fuente. Elaboración propia.

Á



Fotografía 44. Cruce C/ Petrer y C/ Parcent. Fuente. Elaboración propia.

Á

Á

Ò Ù W Ò Q Á Ú Ú T Ò P U Ü Q A Ö U Á Ö Ö Á Ú Š Ö U P U Á Z Ö T Ö Ö P Ö Ü U Á C E G Á Á Á H E Á

Á

Á

Á

Ú [| Á] q [É Á Á ^ Á Á • c e e Á ^ Á a e Á Á [• Á c a Á • Á Á a e Á Á | Á [| Á] [Á a ^ • d a Á Á a e Á Á Á & { [Á Á Á q a e Á ^ • Á [] a e Á | Á q ^ d a Á • É Á Á } & ^) d a Á Á c a Á Á [• Á [| Á •] ^ & a • Á c ^ ^ a Á • Á ^ Á a Á & ^ & a [Á [[Á &] • ^ & ^) & a Á | Á a a á [] [Á Á a e Á Á a e Á] q a] q Á Á Á • e É Á



Fotografía 45. C/ Elda. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 46. C/ Elda. Fuente. Elaboración propia.

Á

ÒÙŴÖŦÁÚÛÛÛ ÒÈÛÛÇÁÖÛÁÖÁÛŠÖÛÛÁÇÖÛ ÇÖÛ ÇÖÛ ÒÖÛÁÇÇÁ Á Á HFÁ

Á

Á

Á



Fotografía 47. C/ Parcent. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 48. C/ Parcent. Fuente. Elaboración propia.

Á



Á

Fotografía 49. C/ Petrer. Fuente. Elaboración propia.

Á



Á

Fotografía 50. C/ Calpe. Fuente. Elaboración propia.

Á

Á

Á

00W0AÁUÛT 0PUÜz0UÁ0ÁUŠ 0UPUÁZ0P 0Z0P 0ÜUÁ0E0Á Á Á HÁ

Á

Á

Á

Á



Á

Fotografía 53. Zona perimetral este, C/ Elda. Fuente. Elaboración propia.

Á



Á

Fotografía 54. Zona perimetral norte, C/ Elda. Fuente. Elaboración propia.

Á

Á

ÒÙŴŌŦÁÚÛŦ ÒÞÛŪŶŌŪÁŌÁŪŠŌÞÛÁŶŌŦŌŦŌŪÁŶŌŦÁ Á Á HÍÁ

Á

Á

Á

Á



Á

Fotografía 55. Zona perimetral norte, C/Elda. Fuente. Elaboración propia.

Á



Á

Fotografía 56. Zona perimetral norte, C/Elda. Fuente. Elaboración propia.

Á

Á

ÒÙẀǪÁÍUÛT ÒPÛÜZÁÖUÁÖÁÚŠ ÖÛPÁZÖP ÖÖP ÖÜUÁÖÖÁ Á Á HÍÁ

Á

Á

Á

Á



Á

Fotografía 57. Zona perimetral norte. Fuente. Elaboración propia.

Á



Á

Fotografía 58. Zona perimetral oeste, C/ Callosa del Segura. Fuente. Elaboración propia.

Á

Á

Á

ÒÙẀǾÁÚÛŤ ÒƆUÛǾǾÙÀÒÁÚŠ ÕƆƆUÁZǾT ÇÈ ÒÙUÁǾǾÁ Á Á ĤÁ

Á

Á

Á

&" "&"NcbUg'XY'UdUfWUa]Ybhc'mia Ub]cVfUg'XY'dc'¶ cbc'

ÒÁ[[õ[] [Ácaä caä} ^ÁÁ |^æ Á^Á •caä} æ ä } q Á^Á ^Á Á } [Á } Á^Á [] æ] |'c'ÉV[äæ Áæ Áca] ^Á
äã [] ^} Á^Á [] æ Á^Á æ äæ ä } q Á } Á^Á caä [Áca ÖÜ ^ | ^ Á ^ Á [• ^ Á [] æ Á^Á æ äæ ä } q Á } Á
äæ |'c'ÉV æ ää } Áca c'Á } æ ^ ^ fiaÁ [] æ } ÁÖÖ ca[| • ca^ ÁÜ ^ * | ca ^ Áca } ^Á • caä } æ ä } q • Á } Á
äæ |'c'Á ^ fiaä ca [• É

Ò) Áca ä ~ ä } c'Á } • dcaä } Á^Á ^ • dcaä Áca Á |^æ Á^Á æ äæ ä } q Á ^ } &ä } caä caä } c'Á | { ^ } c'Á Áca Á
: [] æ Á^Á • caä } æ ä } q Á ^ Á • a } Á^ fiaä caä ÁQ | ä [] ca[^ } c'É ca ^ Á } Á | Á • q Á^Á caä Áca] ^ Á [Á
^cä c'Á ä c'ia } Á | Áca ^ Á ^ Á fiaä Áca Á ä { æ É

Á



Á

Fotografía 59. Zona de estacionamientos, polígono industrial Faima. Fuente: Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Á
Á
Á
Á
Á

Á

Á



Á

Fotografía 62. Área de aparcamiento 3, zona norte, polígono industrial Faima. Fuente: Elaboración propia.

Á



Á

Fotografía 63. Zona de estacionamiento en línea señalizada, C/ Callosa del Segura, polígono industrial Faima.

Fuente: Elaboración propia.

Á

00W00ÁUÜT 0P UÜZ00UÁÜÜŠ ÖUPUÁZ0E 00P ÖÜUÁ000Á Á Á I €Á

Á

Á

Á



Fotografía 64. Zona de estacionamiento en batería señalizada, C/ Callosa del Segura, polígono industrial Faima.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 65. Zona de estacionamiento en batería señalizada, C/ Rellou. Fuente: Elaboración propia.

Á

Á



Fotografía 66. Estacionamiento en línea sin señalizar, C/ Petrer. Fuente: Elaboración propia.

Á



Fotografía 67. Estacionamiento en línea sin señalizar, C/ Calpe. Fuente: Elaboración propia.

Á

ÀÙWÖQÁÛÛT ÒPÙÜZÀÖUÄÖÁÛŠ ÖUPUÁZÖP ÖÖP ÖÜUÁÖÖÁ Á Á I GÁ

Á

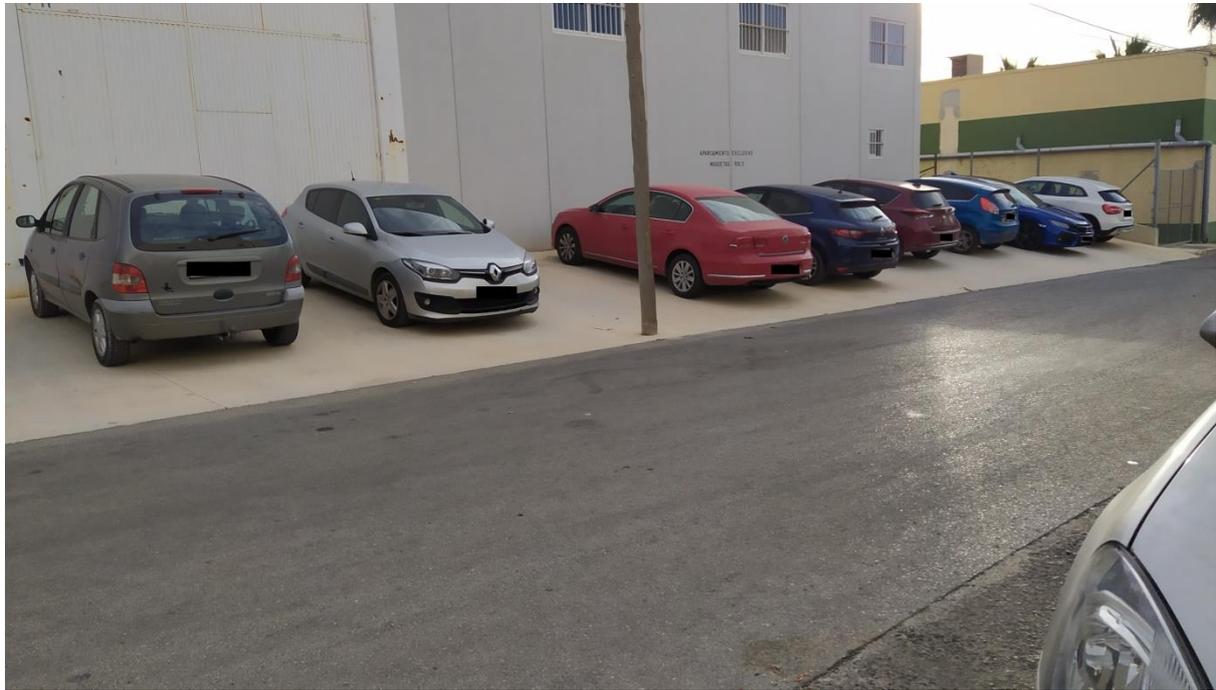
Á

Á

Á

Væ àã. Á cā c) Å*~ } æ Á æ^• Á^ Åā][]^} Å^Á[] æ Å^Á• cã } æ ɹ } d Å^ } d[Å^Á^• Á æ&|æ Æ

Á



Fotografía 68. Zona estacionamiento, C/ Calpe. Fuente: Elaboración propia.

Á



Fotografía 69. Zona estacionamiento, C/ Ondara. Fuente: Elaboración propia.

òÙwÖQÁUÛT ò ÞUÜααÙ ÁÒÁUš ÖÛÞU ÁZET ÇÖÞ ÖÙU ÁCCEÁ Á Á I HÁ

Á

Á

Á

Š • Áçãñ • Á • [] Á • d^&@ • Á^ Á| • Á|ãñã • Áã^Á& !çæ !æ^ • &æ [• Á| Á^ ^Áããã |æ|æÁ&&ã |æ&ã } Á^ Á|æ Á
{ æ ã à|æ Áã^Áç^@ã || • Áã^Á*!æ Á^ } ç^! * æã !æ| |ã ã æ ã [Ë&| { [Á^Á@Á(^) &ã } æã [Á^ } Á^|Á| ~ } ç Á
æ ç^!ã ! Ëãæ [• Á^ } Á^|Á æã ^) ç Á^Áæ Áæ!æ Ë



Fotografía 70. Cruce C/ El Callosa del Segura y C/ Petrer. Fuente: Elaboración propia.

Á



Fotografía 71. Intersección C/ El Terrós y C/ El Castellá Colorat. Fuente: Elaboración propia.

ÒÙŴÖŦÁÚÛÛ ÒÈÛÛçãÖÙÁÖÁÛŠ ÒÛÛÁççç ÇËÖ ÒÛÛÁççç Á Á ÌÁ

Á

Á

Á

&" " "GY(U)nUW05'XY'dc`f cbc`

QÁ•cÁ^&f|Á ä•dääÁ^Á~^ä^Á&&á^!Á[|Á~Á[]ää•cÁÁ[|Á~Á[]ää^•cÉ&{ [Á^Á@ää^•&f Á
^}Á~}q•Áq c|q|Á•É[Ácā c)á[Áq *g) Áq [ÁÁ^fiāāāā) Á q|{ äqääÁ[•Á&&•[•É

Šää^fiāāāā) Áq|ā[]cāÁ•Á^cā c) cÁ) Á|a) Á äcÁÁ~•ÁqÁ•ÁÁÁ~^ÁcÁÁÁ) &^}dää}Á) Á
^•cā[Á ~^Á^c|q|ää[É



Fotografía 72. C/ Callosa del Segura. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 73. C/ Elda. Fuente: Elaboración propia.

òùwòqáúüüòèpuüçzòü/òòáúšòüpuáçççèòòüü/çççá Á Á ííÁ

Á

Á

Á

Ò) Á& a q ÁaÁa ^fiada a&a) Á^! a&a) : ca^ Á• Á• &a a^} Á i a) Á a c Áa^ Á [| º [] [Á• ca) á [Ág) a&a) ^} c Á
] | Á• ^} c Á} Áa Ó D a) | • a^ | ÁÜ^* ~ | a^ [] } a^ Á Áa^ fiada a^ | Á ^} ca [Áa Áa a&a) É Á } Á | • Á&! & Á Áa Á
 &a) Á& } Áa ç ca Á Á ^ ç a&a) Áa Áa a&a) Á c Áa) Á Á É Á Ó a) ÁÜ^ | Á^ DÁ ^ fiada a) á [Áa] | Á Á} &a Á Á
 &a & | a&a) Á Á a&a) á { a&a)



Fotografía 74. C/ Callosa del Segura. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 75. C/ Callosa del Segura. Fuente: Elaboración propia.

ÒÜWÖWÁÜÜT ÒPÜÜZaÖU/ÖÖÜŠ ÖUPUÁZÖP ÖÖÖP ÖÜU Á CEGÁ Á Á iÁ

Á Á

Á



Fotografía 76. Cruce C/ Elda y C/ Rellu. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 77. Cruce C/ Calpe y C/ Rellu. Fuente: Elaboración propia.

ŠšÁ apcÁÁÁ^fiãã) Ácç q Áç! cæÁ& { [Á@ |ã [] çÁããã |cæ|Áã^ cããã) Áã^|Á^ çã [ÁãÁ && |ãã) Áã^|æ Á&| Áã^|æ Á [] æ Áã^Á^ çãã) ç æ] q Á Áã^|æ) |^Á^Á) &ã^Á^Á&& |ãã) Á^ Á { ~ &@ Áã^Á^ • Á&~ &^ ÁçÁ Á& [[Á & ;|Á^Á) Á|Á&~ & Áã^|æ Á&æ| • Á^Á^Á Á ÁÚæ&) Áã [] á^Á^Á ç Á [| |ã~ &ã [Á&ã^Á) ç • Á [| |Áã^|æ Á^fiããã) Áã^| ^Á^Á) &ã

ÒÙŴÖŴÁÚÛÛŤ ÒÞÛÜÇÇÖÛ/ÖÖÁÛŠ ÖÛÞÛÁÚÇÇ ÖÖÞ ÖÛÛ/ÇÇÉÁ Á Á İİÁ
Á Á
Á

&" ("=i a]bUWCB`

ÒÁi !^æÁã ä • dæÁÇæã æÁãã [] ^Áá^Ái { ä æææ Á } Áç äææ Á • Á&æÁ • È^ç&Á ç Á } Áæ&æÁ^ÁÜ^|Á^ ÈÁ] !^•^ } æã ä[Á } Áá^ } Á • æã [Á^Á& } • ^!çæææ } ÈÁ [äæ Áææ Áæ [æ Á } &ä } æ Á æç [Áæ Áá ÁæÁÖÉÓ | " ||æÁ

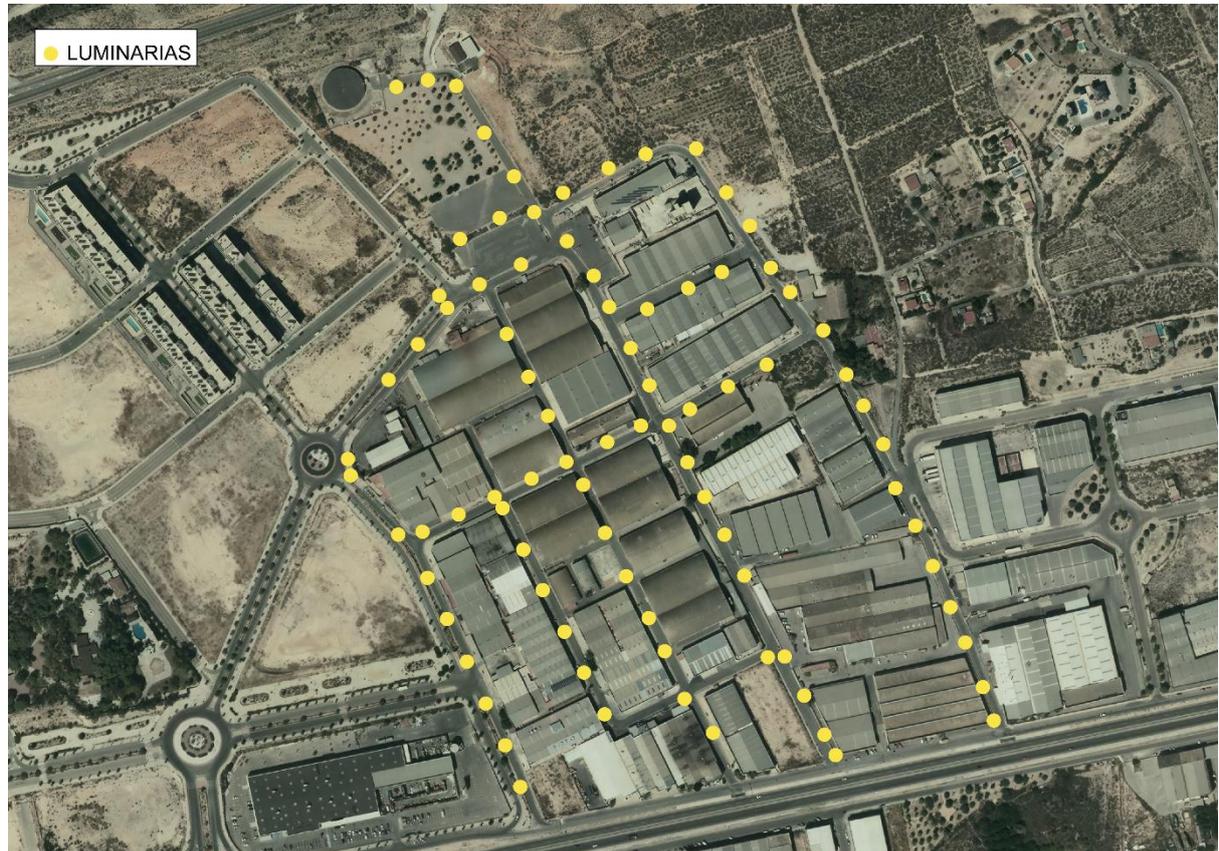


Ilustración 8. Localización de luminarias en el polígono Faima. Fuente: EIEL Diputación de Alicante PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.



Fotografía 78 y 79. Luminarias del polígono Faima y distribución C/ Elda. Fuente: Elaboración propia.

ÒÙWÖQÁÚÜT ÒÞUÜÇæÖUÁÖÁÚŠ ÖUÞUÁÇÖT ÇÖÞ ÖÙUÁÇEÇÁ Á Á ïiÁ

&" ") "FYX'XY'gUbYUa]Ybhc`

Ò•çÁ [|ð [] [Á•α Áá [cää [Á^Á^áÁ^Á^á~ æÁ^•ã~ æ^•É& [} dæα } á [•^Á~ Áæää [Á& [} Áæ Áçã äæ ÁçÁ
{ ã { [ÁÁç } cää ä [Á } Á [cää Á^ÉÁ [: [•Á^Á^~ æÁ^•ã~ æ^•ÉÁ

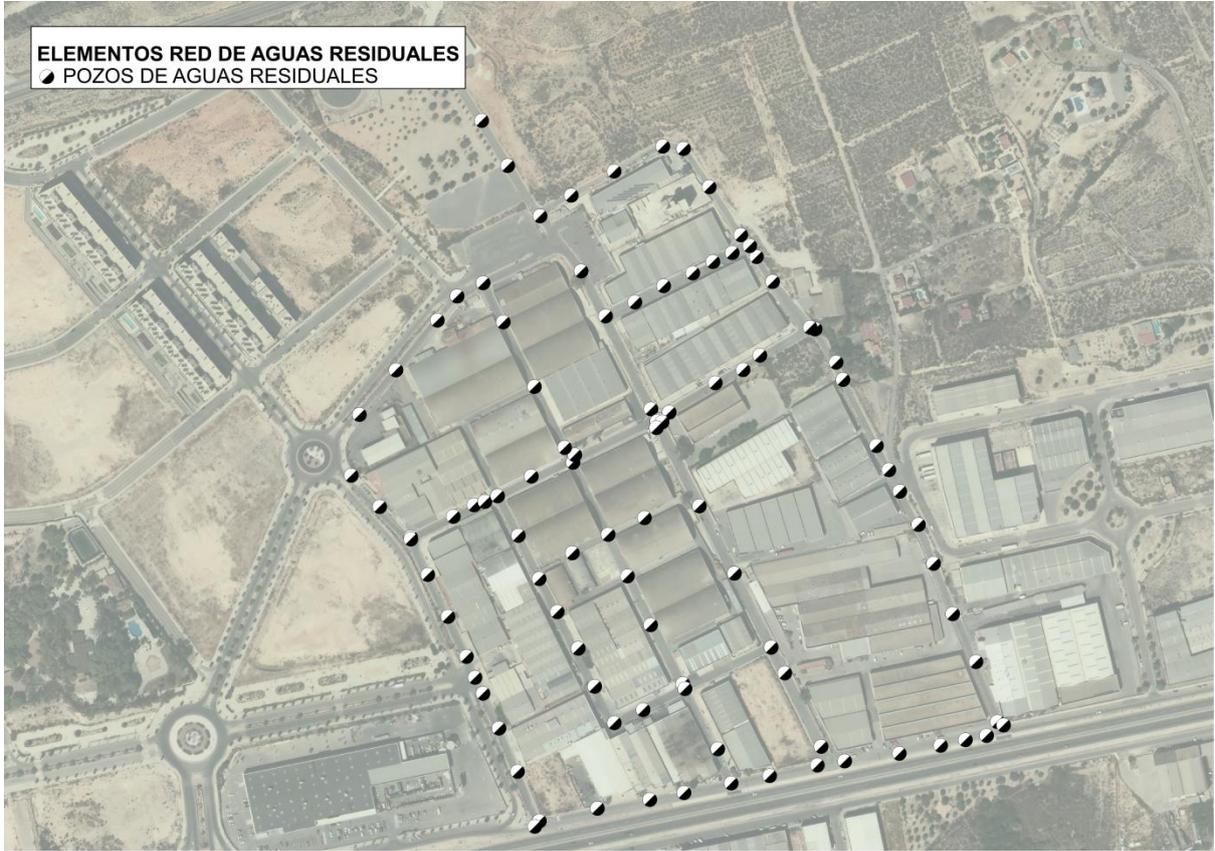


Ilustración 9. Ubicación de pozos de aguas residuales, polígono Faima Fuente: EIEL Diputación de Alicante.



Fotografía 80 y 81. Tapas pozos red de aguas residuales del polígono Faima. Fuente: Elaboración propia.

Á

ÒÜWÖQÁJUÜT ÒPUÜZαÖUÁÖÁUŠ ÖUPUÁZÖT ÖÖÖP ÖÜUÁÖÖÁ Á Á IJÁ

Á

Á

Á

Text block containing garbled characters and symbols, likely a header or title area.

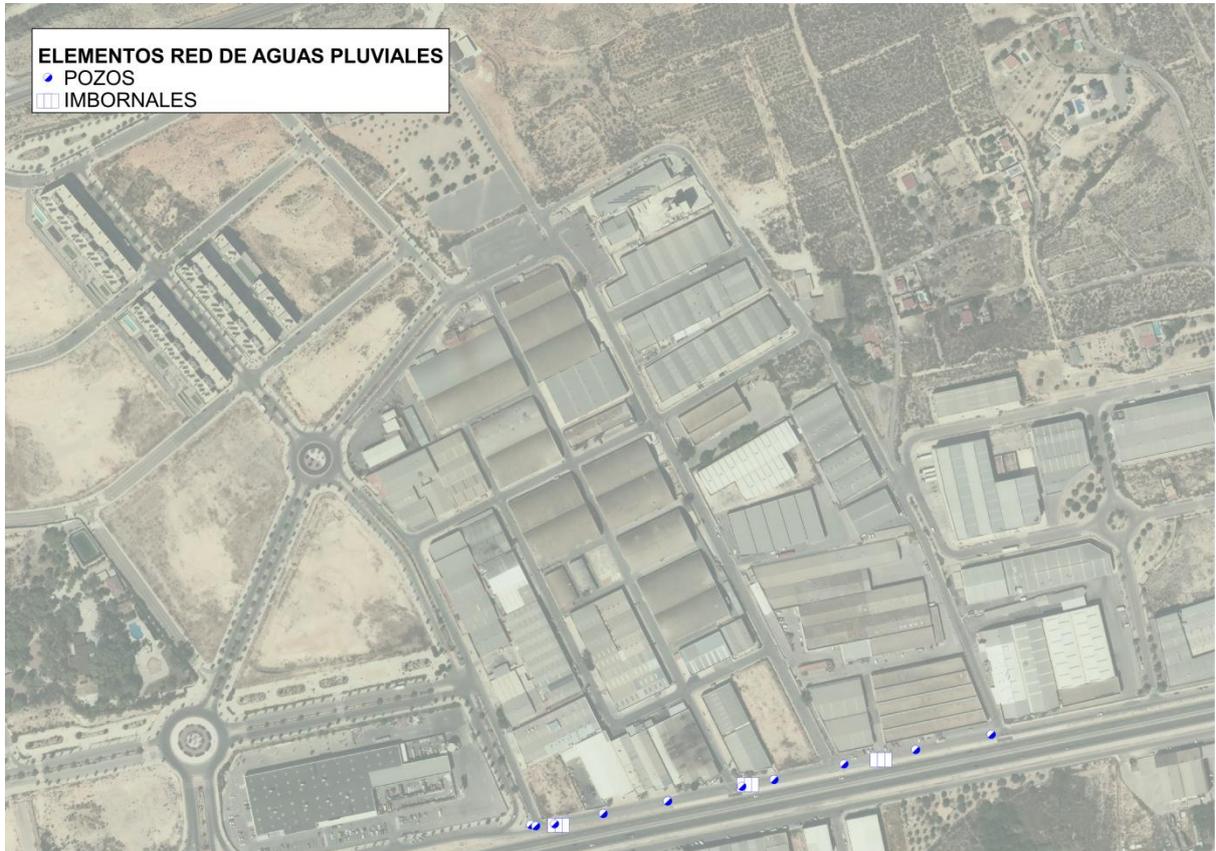


Ilustración 10. Elementos red de aguas pluviales, polígono Faima. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.



Fotografía 82. Tapa de pozo e imbornal perteneciente a red de aguas pluviales, polígono Faima. Fuente: Elaboración propia.

Bottom section of the page containing garbled characters and symbols, likely a footer or additional header information.

&" "G i a]b]ghfcg[YbYfUYg'fU i UZ'i nZ[UgL'

Ò)Á^&ç |Á á~•dãÁcã æÁ•o Á[cã[Á^Á~ { ã ä d[•Á^Áæ~ æÁ~:ÁÁæ Æ[} dæ o } á[•^ÁÁcã c' } &æÁ
á^Á•ç•Á^!çæÁ•&[) Áæ Áã ææ ÁÁ ã { [Æ

ŠæÁáÁ^Á~ { ã ä d[Á^Áæ~ æÁææ&æÁ á[Á|Á| |Ö [] [ÁæÁ&[{ [ÁãæÁÁã~ æ' æ' } c'Á æ^ } Æ



Ilustración 11. Red de suministro de agua potable del sector industrial Faima. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.



Fotografía 83. Conexión a red de suministro de electricidad. Fuente: Elaboración propia.

ÒÜWÖQÁJUÜT ÒPÜÜZQÖUÁÖÁUŠ ÖUPUÁZÖP ÖÖP ÖÜUÁÖÖÁ Á Á ÍFÁ

Á

Á

Á

Á



Á

Fotografía 84. Conexión a red de suministro de electricidad. Fuente: Elaboración propia.

Á



Á



Á

Fotografía 85. Elementos pertenecientes a la red de gas. Fuente: Elaboración propia.

Á

Á

ÒÙẀǪÁÍUÛT ÒPÙÚZÁÖUÁÖÁÚŠ ÖUPUÁZÖT ÖZÖ ÖÖP ÖÜUÁÖÖÁ Á Á ÍGÁ

Á

Á

Á

&" "4"HYWta i b]WUWcbYg'

Ö`!a} e'Áe'Á•]^&& }^•ÁÁ[|õ[] [Á^ÁOá^!ááá [Á^ÁÁ|Á[|õ[] [Áá•dã/Óá ááá] []^Á^Á^áÁ
e'Á&{ ~ } ááá }^•Áe'!^áá^Ácáe'Á|^ ^ } d•Á^Áe'ó[Á&||[à|!a} ÉÁ



Fotografía 86. Cableado y postes pertenecientes a red de telecomunicaciones. Fuente: Elaboración Propia



Fotografía 87. Poste perteneciente a red de telecomunicaciones. Fuente: Elaboración Propia

Á

Á

òùwöwáúüüò òpuüçáòüáòáúšòüpuáçòüçòüüüççé á á íhá

Á

Á

Á



Fotografía 94. C/ Elda. Fuente: Elaboración propia.

Á



Fotografía 95. C/ Rellu. Fuente: Elaboración propia.

Á

òùwöwáúüü òþuüçæöü/öóúš öþuáæçæ çöþ öüü/ççá Á Á ííÁ

Á

Á

Á



DIAGNÓSTICO

" 8-5; BCGH7C "

" "%DF C798 =A 9BHC "

Ò|Ááæ } [•æ| Á ~ ^Áæ ~ Ò| | ^•^) æ [•Á@Á •æ| Á |æ| |æ| Áæ| ææÁá^Á|æ|æ| | | (ææ) Á^&|] æææÁ Á æ| | æá Á^&c ææ [•Á | | Á | •Áæ ^) ç •Áá^Áæ| ÕÖÁ ~ ^Á@æ| Á | { ææ| Á æçÁ } Á|Á | | &•| Á æææ ææ| Á^Á ^•çÁ•ç áæ ÈÁ

V| á| Á•ç Á@æ| ^| { ææ| Á^ææ æÁ } Á&| } çæçÁá^Á| áæ|ææ| | | (ææ) Á Áæ æ| ^) çÁ^Á| ^•^) æÁ } Á } æá áææ æ) Á^Á| •Á| | ~ ^•Áæ] ^&ç| •Á | •ææ| •ÁÁæ] ^&ç| •Á ^* ææ| •Á ~ ^Áæ^&çæ| Áæ| | | Ò |] | Á } Á& æ ç Áæ| æ| çæ•ç &c | æ ÁÁ^| çææ| ÁÁæ| çæ Á { | | ^•æ Á ~ ^Á } Á|Á•æ| ^) Á } Á ~ ÁæææææÁ&| } 5| ææÁ

" "&5 GD97 HC G' DC G=H=J C G "

❖ Á ŠæÁ àæææ) Á•çæ• ææÁ^Á•çÁ | | Ò |] | | Á•Á } Áæç| Á | •ææ| ÁæÁ ~ ^Áæ&| á^Áá^&çæ| ^) çÁæ| |æææ| ^ç| æ| È| €Á ~ ^Á^Á| ^| { æÁ&| &|] | | æ^Á| | | Á|Á ^•çÁ ^áææ çÁæææ| ^ç| æ| Ò| È | | Á Á | | | Á|Á•çÁá^&çæ| ^) çÁææ ç çæ| È| ÈæÁ&| { | Á^Á à^| çæÁ } Áææ| çææ) ÈÁ

Á

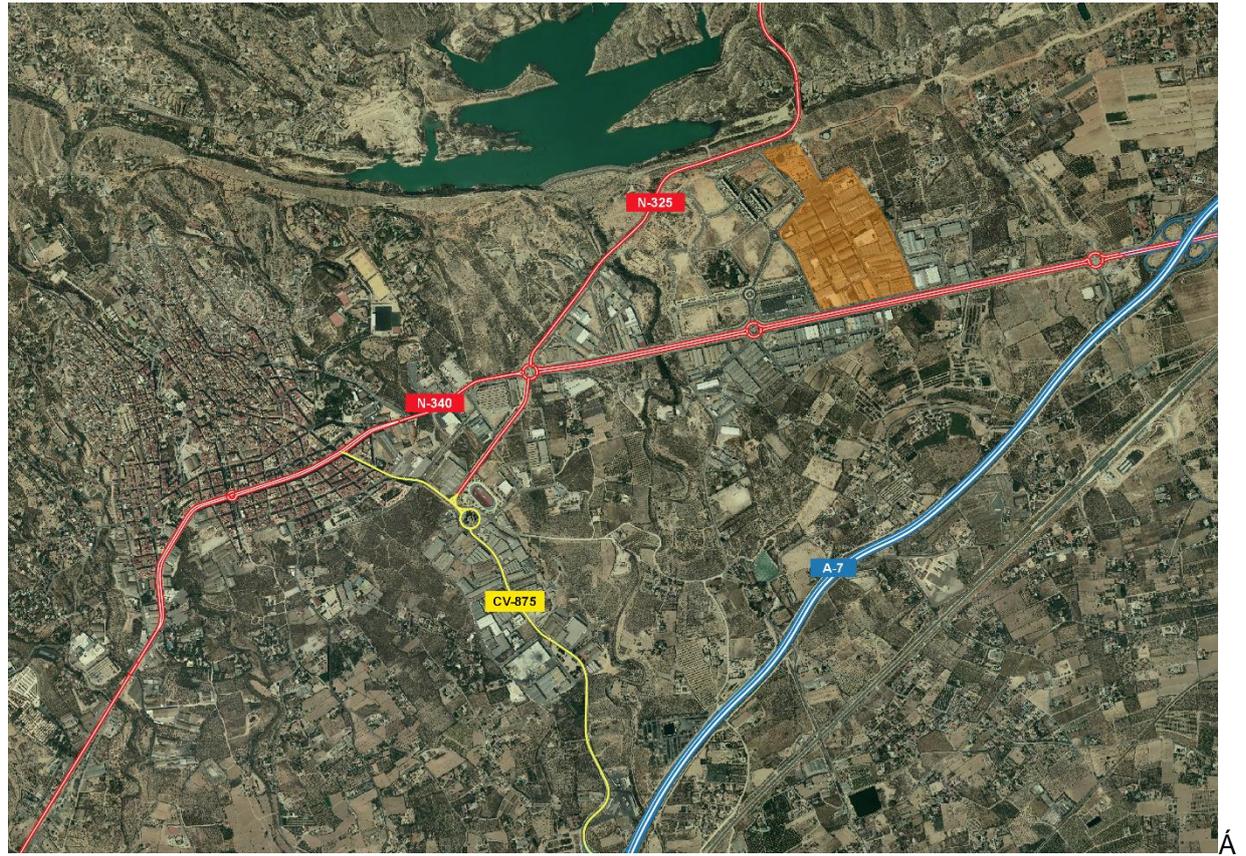


Ilustración 14. Vías de comunicación por carretera. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Á

ÒÙŴÖŴÁÚÛÛ ÒÞÛÜçæÖÛÁÖÁÛŠ ÕÛÞÛÁçæç ÈÖ ÒÛÛÁççÁ Á Á ÍÁ

Á

Á

Á



PROPUESTAS



PLANOS

Á

)" **D@BCG**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

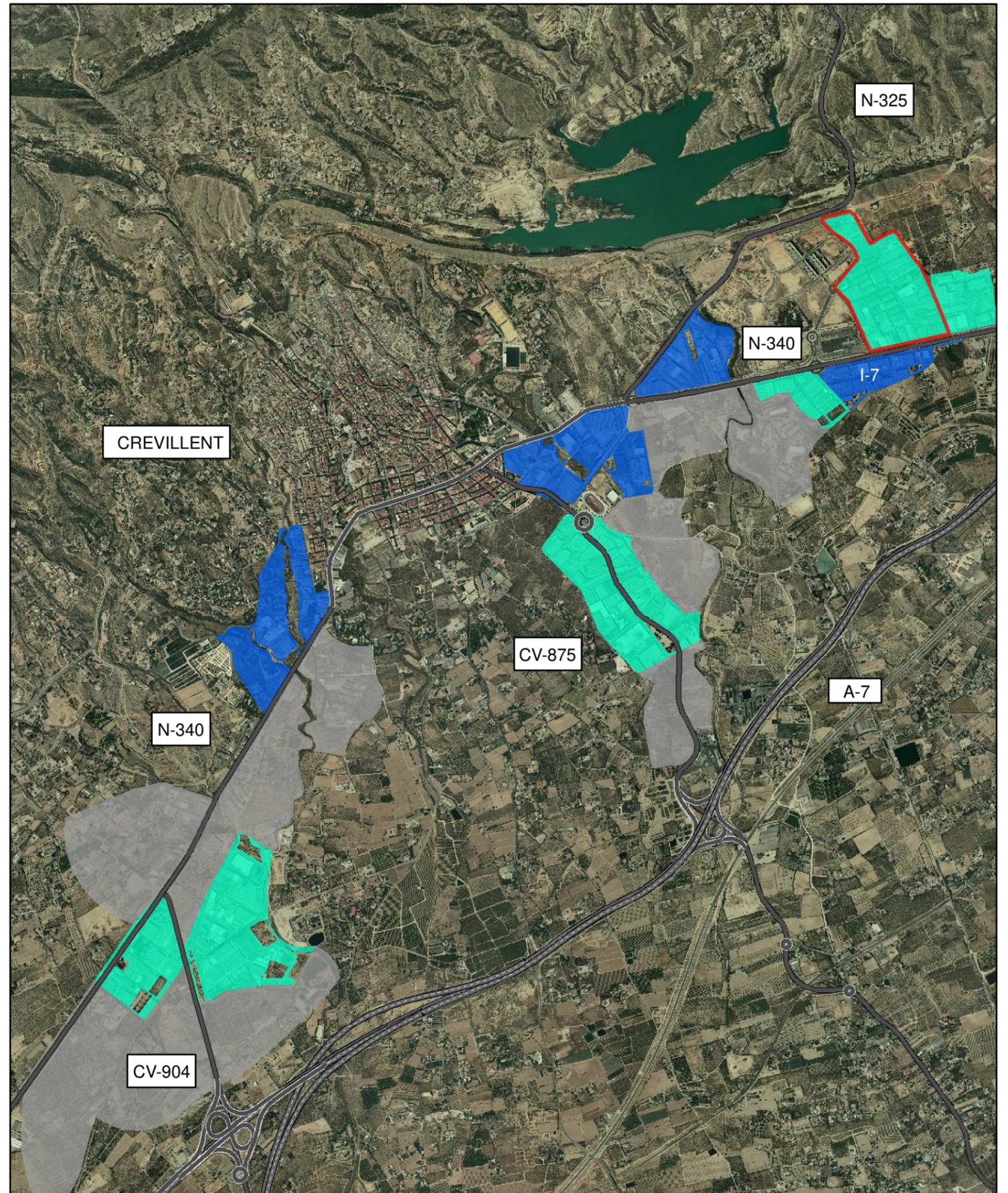
Á

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Á

Á

Á





LEYENDA
 POLÍGONO FAIMA
 NAVES

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENT
 5º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:

 Fdo. SANTIAGO E. GENERAL MORENO
 I.C.C.P. COLEGIADO Nº 31.619

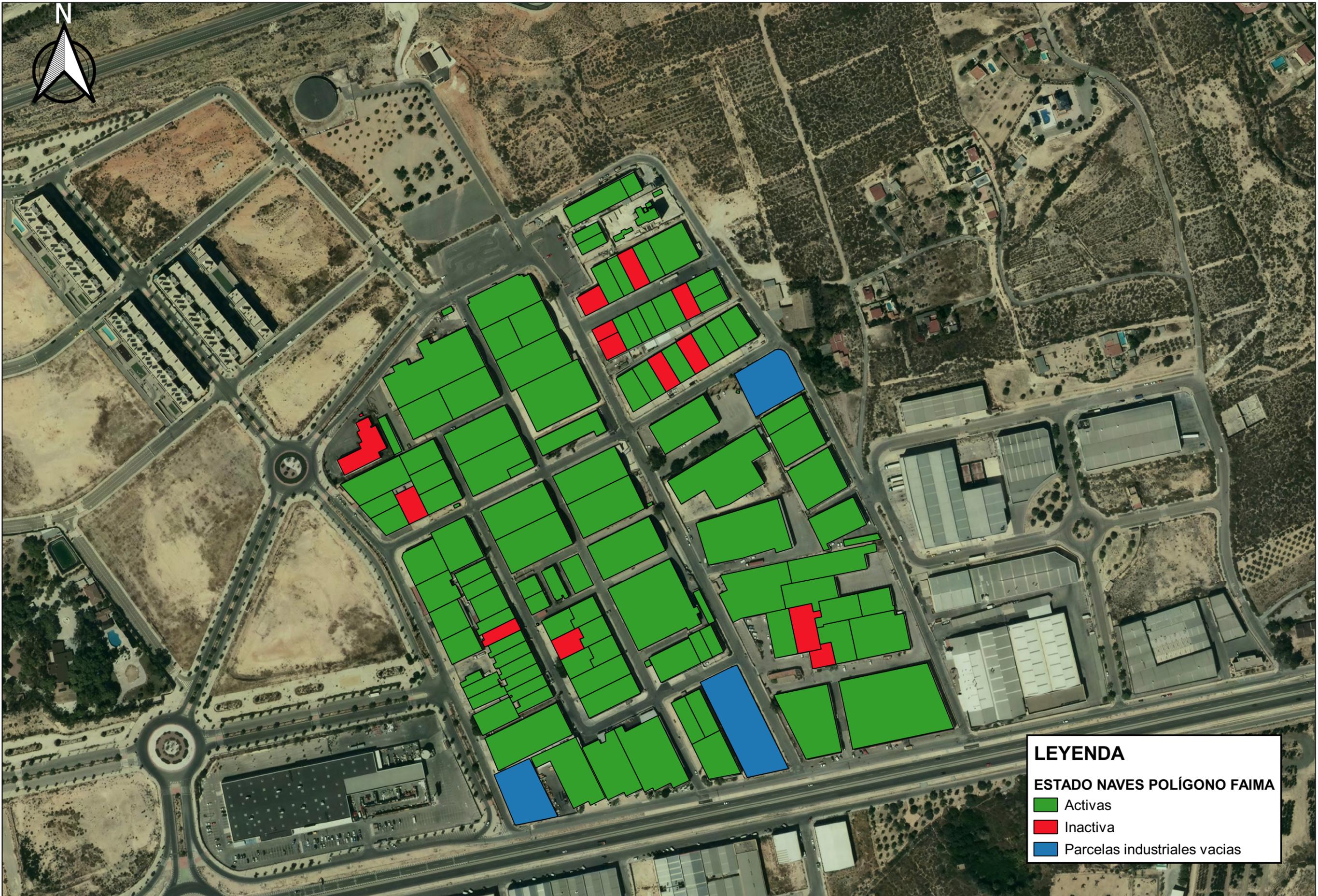

 ARVUM
 CONSULTING

ESCALA:
 1:3000
 Numérica
 0 100 200 m
 Gráfica Metros

FECHA:
 ENERO 2020

TITULO DEL PLANO:
 NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL
 FAIMA

Nº DE PLANO:
 01



LEYENDA

ESTADO NAVES POLÍGONO FAIMA

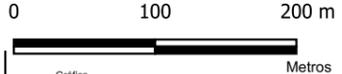
- Activas
- Inactiva
- Parcelas industriales vacias

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENT
5º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:

 Fdo. SANTIAGO E. GENERAL MORENO
 L.C.C.P. COLEGIADO Nº 31.619

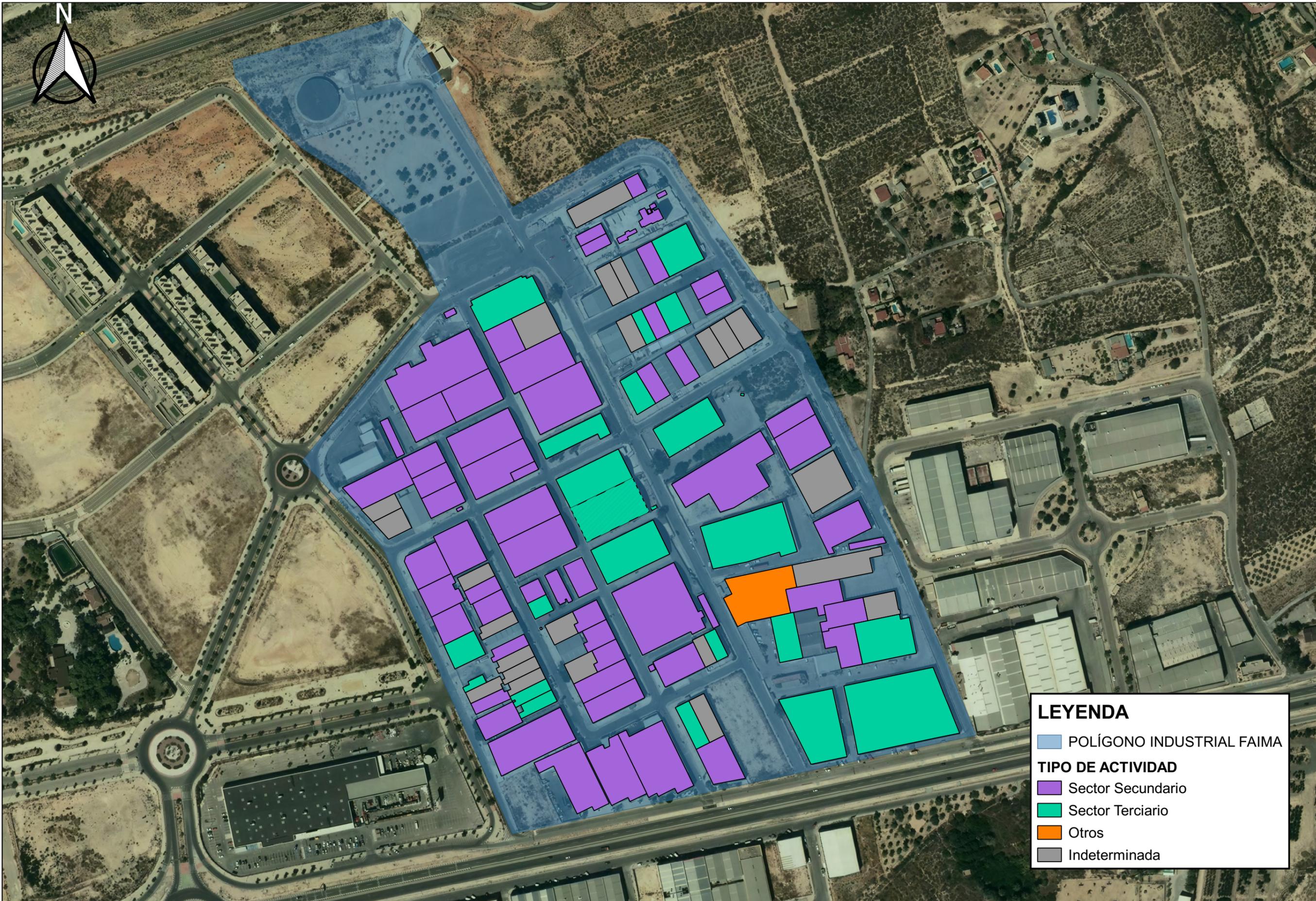

 ARVUM
 CONSULTORES

ESCALA:
1:3000
Númerica

Gráfica Metros

FECHA:
 ENERO 2020

TITULO DEL PLANO:
 ESTADO NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL FAIMA

Nº DE PLANO:
 02



LEYENDA

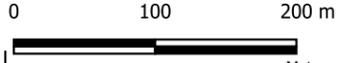
- POLÍGONO INDUSTRIAL FAIMA
- TIPO DE ACTIVIDAD**
- Sector Secundario
- Sector Terciario
- Otros
- Indeterminada

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLET
5º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:

 Fdo. SANTIAGO E. L. MORENO
 L.C.C.P. COLEGIADO Nº 31.619

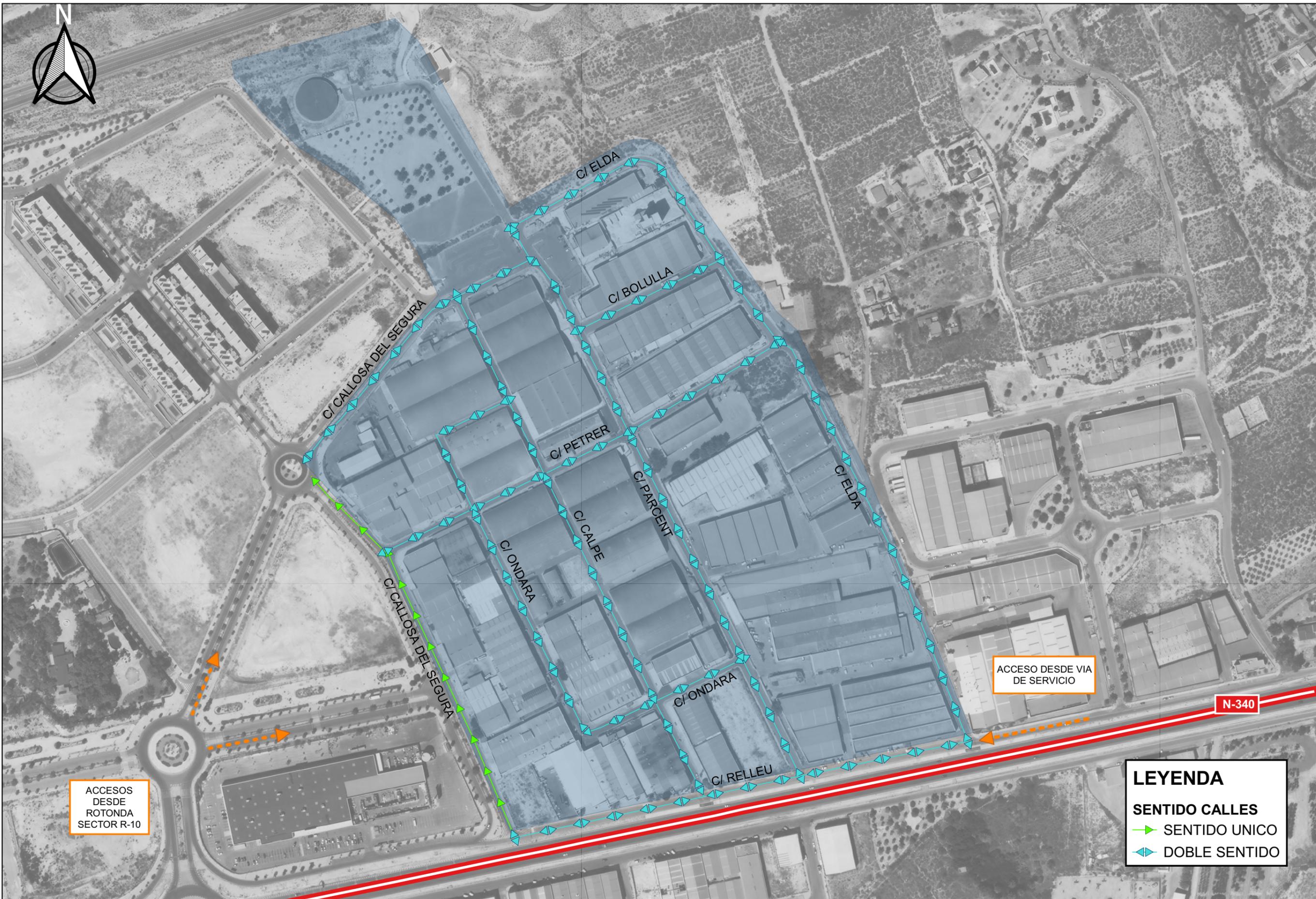


ESCALA:
1:3000
Númerica

Gráfica Metros

FECHA:
 ENERO 2020

TITULO DEL PLANO:
 TIPO DE ACTIVIDAD POLÍGONO INDUSTRIAL FAIMA

Nº DE PLANO:
 03



ACCESOS
DESDE
ROTONDA
SECTOR R-10

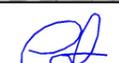
ACCESO DESDE VIA
DE SERVICIO

LEYENDA

SENTIDO CALLES

- SENTIDO UNICO
- ↔ DOBLE SENTIDO

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENT
5º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:

Fdo. SANTIAGO E. L. GENERAL MORENO
I.C.C.P. COLEGIADO Nº 31.619



ESCALA:
1:3000
0 50 100 m
Numérica Gráfica Metros

FECHA:
ENERO 2020

TITULO DEL PLANO:
ACCESOS Y SENTIDO DE LAS CALLES
POLIGONO INDUSTRIAL FAIMA

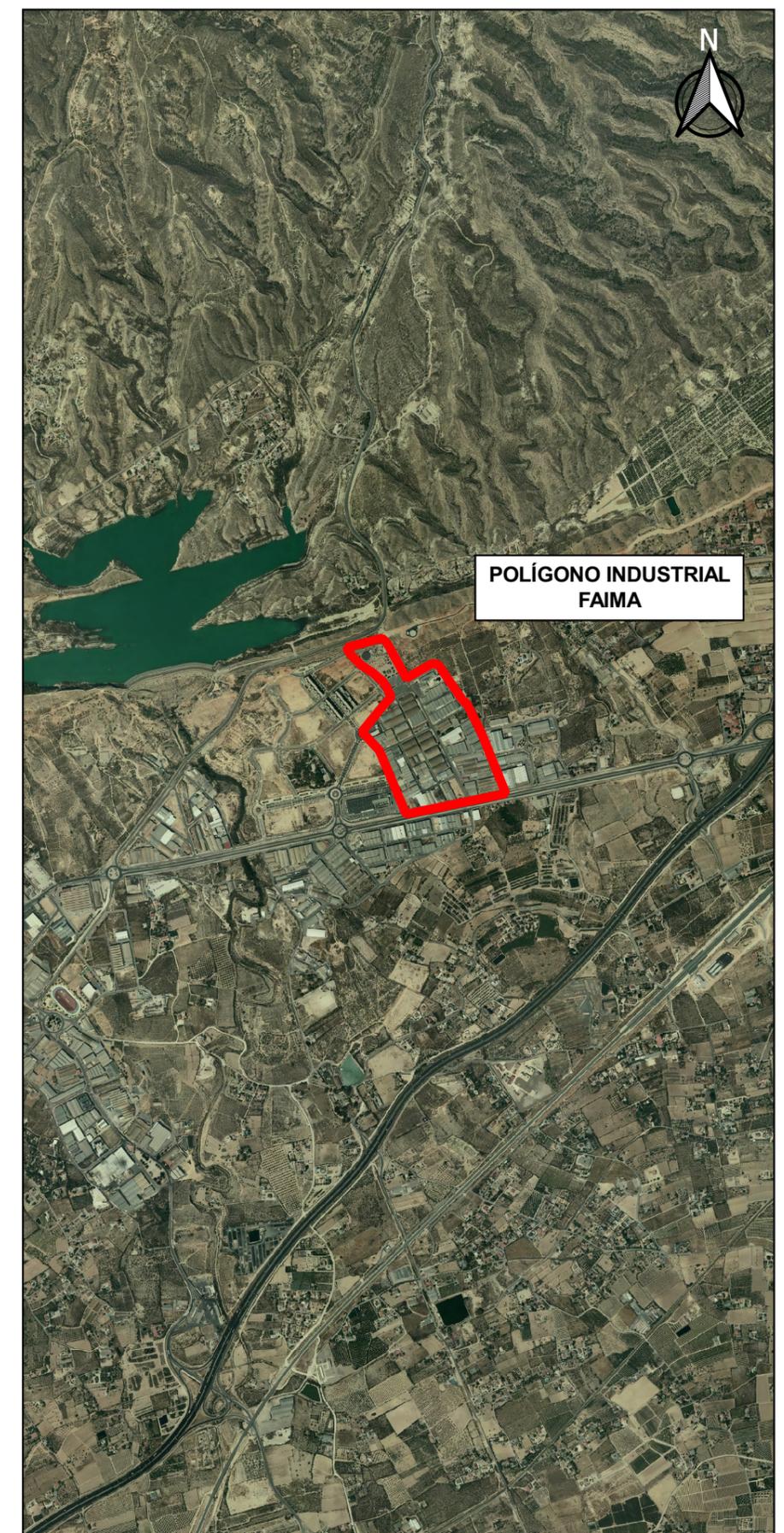
Nº DE PLANO:
04

Fototeca Digital ESCALA 1: 5.000

Polígono Industrial FAIMA VUELO 1998-2003 QUINQUENAL

Fuente: [www.http://fototeca.cnig.es/](http://fototeca.cnig.es/)

Fotograma: 0893D0004



Fototeca ESCALA 1: 9.000

Polígono Industrial FAIMA VUELO 2002

Fuente: [www.http://fototeca.icv.gva.es/](http://fototeca.icv.gva.es/)

Escala aprox.: 1/5000

Coord. UTM (ETRS89 FUS 30) 694.271,68 m, 4.236.648,53 m

Vols disponibles (vista actual)
 Busca capa o grup de capes
 + Autònoms
 + Provincials
 - Vols de menor superfície
 + 1995
 + 1988
 - 1987
 Zona sud de la província d'Alacant GSD=0,52
 + 1929

Vols actius
 1987 Zona sud de la província d'Alacant
 Fotograma núm. 0003-0356
Fotograma núm. 0003-0357
 Fotograma núm. 0003-0358

Informació del fotograma visualitzat
 Fotograma núm. 0003-0357
 Any: 1987
 Mes: Març
 Dia: Desconegut
 Tamany pixel terreny: 0,52 m
 Escala de vol: 1/25000
 Propietari del vol: Generalitat Valenciana

Á

* " H5 6 @ 'DC @ CBC 'B8I GHF-5 @: 5 A5 "

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

Á

ÒÙWÖQÁUÛT ÒP UÜZ Æ ÒÁÚŠ ÕUPUÁZÖP ÖZ Ò ÒÜUÁCEGÁ Á Á Ì€Á

Á

Á

Á



ENCUESTAS

Á

+ " 9B7I 9GH5G"

Á

Ô[} Á|æ|æ[|æ[} Á^Á|æ Á) & ^•æ È^Á@Á ~ |æ[Á^& * |Á|æ[] ã [} Á^Á|[•Á{] |•æã •Á^Á|Á] [|ð [] [Á|æ æ^& } Á^Á|Á | à|ç Á^Á^æ æã æÁ•æ^æ ç^Á] | à|ç | æ|Á [Á] ^&•ææÁ à^Áæ^ } æÁ ã ~æ•ç & ç |æ Á çæ& ^•æ } Á ^Áææ |ç^Á|Á^æ: | [| Á^Á ^ Á&ææ È

Ô•çÁ& ^•ç } æã Áç } ^Á^Á|Á | à|ç [Á^Á|Á] [[ç^Á|Á æææææ Á] ææ|æ(^|æ|æ^Á|æ^ ^•æ } Á^Á|[•Á] [|ð [] [•È|Á] ææÁ^Á|æã } |{ æ[} Áæ [|æææ| [•Á5: * æ [•Á& [] ^ç } ç^Á [à|ç] Áç { æÁ^Á&æ } ^•Á àæ } Á& { ^ } æææ Á æææ ^|æ|æ^Á^æ: | [| Á^Á^æ ^•æ } æ ç^•çæ^ } Á|Á ~ } æã ã Á^Á|Áç| } ç

Ô) Á|æ [Á^Á|æ] & ^•æ^ ^Á [•Á &] æ| [•Áæ | Á^ | } Á^& * æ [•Á] Á|Á ^•Á^Á) | | Á^Á|æ È

Š[•Áã àææ [|•Á& æ æææ| ^•Á^Á|æ Áæ | ~] æ [Á] Áç^•Á] ç |æ• È^ } Áæææ^ [Á^Á|[•Á& æ^•Á^Á] |æ çæ Á } æ^•Á|Á^Á& ^•ç } ^•Á [à|Áæ Á ^Á|[•Á{] |•æã •È|Á | Á ^Áçæáææ ææ|æ } ^•æá à^à^ } æ àææÁ^ Á] ã [} È

Šæ Á | ^* } çæ Á ^•Á^Á|æ Á^ææ æ [Á [] Á^Á|æ [Áææ|æ È] ^•Á | | æ [Á | àç] ^Á^æ| ^•Á | •Á] | | ~] à [•Á] Áæ Á^• } ^•æ Á^Á|[•Á] & ^•ææ [È^Á&ææ] à [Áã | |{ æ[} Áçææ } æÁ [à|Á^Á|ç { æ ^|* æ [ÈŠæ Á^•] ^•æ Á ^•Á^Á | ^à^ } Á^&] ææÁ } Á^Á|Á | ^* } çæ Á& [ç] ^ } Áã | |{ æ[} Á { | •Á^æ|æææ Á^• & ã çææáæ^ } &æá^Áæ Á | ^* } çæ Á& | |ææ È|æ Á& æ^•Áæ: | çæ Á^•] ^•æ Á ^•ç^&æ Á Áã æææ È

Š[•Á&] ç } æ [•Á^Áæ Á | ^* } çæ Á^Á^æ | ^ } Áæ

Èææç|ã æ[} Á^Á|[|ð [] [È

È^&•ææ^•Á^Á|[|ð [] [È

È^•æ } Áæ [ææã] æ [Á] Á|Á|[|ð [] [È Á

Šæ^ } & ^•æ@Á•æ [Á] ç^* ææ| ^•[] æ(^ } ç^Á|æ | ^•[] æÁ^Á|æ Á^ [] |•æ Á^Á|Á& * ææ Áçæ ç Á] |•[] æ(^ } ç^& [[Áçæ È æÈ Á^ {] |Áææ çæ çæ à [Áæ&] -æ^ } &æææ È

Ô^Áæ Á | Á {] |•æ Á ç ç } ç^•Á^ | ç [Á^Á|[|ð [] [Áæ æ^Á^Á] ç^* æ [] Á | Á] & ^•æ È^Á|æ Á& æ^•Á •^Á|æ Á&ææ [Á^Á] Á ç È

Á

Á

Á

Á

Á

Á

ÒÙẀẁÁÚÛÜȐȑȒȓȔȕȖȗȘșȚțȜȝȞȟȠȡȢȣȤȥȦȧȨȩȪȫȬȭȮȯȰȱȲȳȴȵȶȷȸȹȺȻȼȽȾȿȺȻȼȽȾȿ Á Á Ì

Á Á

Á

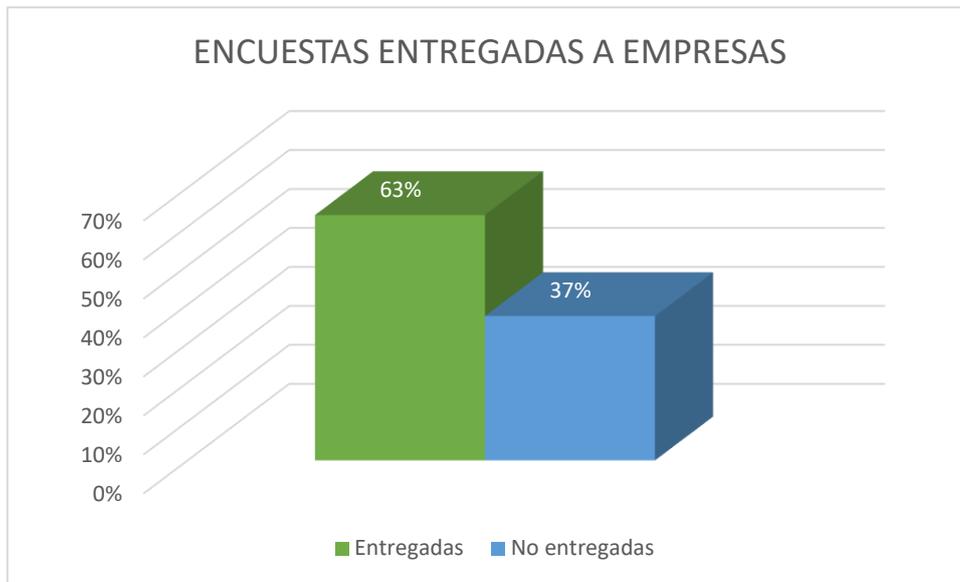


Gráfico 5. Porcentaje de encuestas entregadas a las empresas el polígono Faima. Fuente. Elaboración propia.

En total nos han devuelto ocho cuestionarios rellenos de treinta y cuatro que se entregaron.

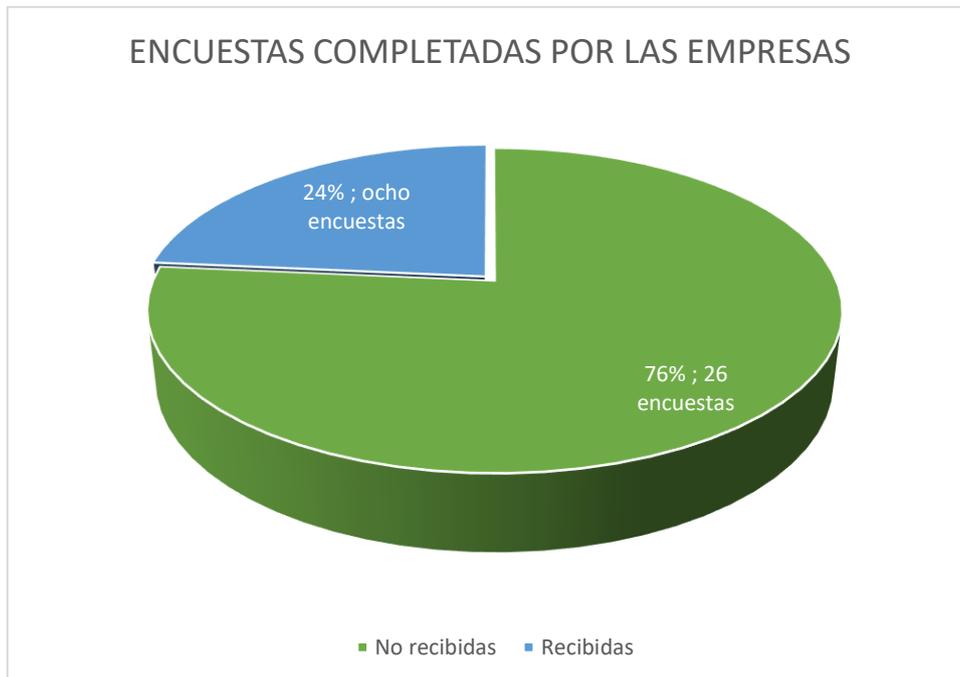


Gráfico 6. Porcentaje de encuestas completadas por las empresas el polígono Faima. Fuente. Elaboración propia.

Las respuestas son las siguientes:

Caracterización del polígono.

Los empresarios describen un estado de abandono generalizado del polígono.

Necesidades del polígono, se han extraído las siguientes opiniones:

ESTADO GENERAL DE POLÍGONO
<p>Pavimentos y estado de las vías y aceras. En general la opinión de los encuestados coincide en que se encuentra en un estado deficiente.</p>
<p>Limpieza y mantenimiento viario y zonas verdes. La limpieza del polígono en general es mala</p>
<p>Bocas de incendio. La mayoría de los encuestados considera que son insuficientes.</p>
<p>Señalización de acceso al polígono y del interior del mismo. La mayoría de los encuestados consideran que es deficiente.</p>
<p>Iluminación del polígono. Los encuestados opinan que la iluminación es insuficiente en el polígono.</p>
<p>Zonas de aparcamiento y maniobra del polígono. La opinión general es buena.</p>
<p>Problemas de inundabilidad del polígono. La opinión general es que suficiente.</p>
ACCESIBILIDAD
<p>Estado de los accesos. La opinión es opuesta ya que la mitad de los encuestados considera que es buena y la otra mitad que es mala.</p>
<p>Seguridad vial. La opinión general de lo encuestados es que mala.</p>
<p>Fluidez del tráfico. La opinión general es de buena fluidez del tráfico.</p>
<p>Comunicación logística. La opinión es opuesta ya que la mitad de los encuestados considera que es buena y la otra mitad que es deficiente.</p>
SUMINISTROS
<p>AGUA. La opinión general es buena en cuanto a red de suministro de agua potable, red de aguas pluviales y red de aguas residuales.</p>
SUMINISTROS

<p>ENERGIA La opinión general en cuanto al acceso suministro eléctrico es buena.</p>
<p>TELECOMUNICACIONES. Existe una queja generalizada en cuanto a la velocidad prestada al polígono.</p>
<p>GESTION MEDIO AMBIENTAL</p>
<p>La opinión general de los encuestados es que es deficiente.</p>
<p>SEGURIDAD</p>
<p>La opinión general es la inexistencia de sistemas de seguridad en el polígono.</p>

Gestión y asociacionismo.

En estos momentos, de las empresas encuestadas, no precisan de personal cualificado para el desarrollo de sus actividades.

En cuanto a la ubicación como destino de un posible traslado de la empresa a otro polígono ha sido muy igual, localizándose todas en el polígono de Torrellano.

Las propuestas enunciadas por las empresas son las siguientes:

- Señalización de las vías.
- Reparación del pavimento de las aceras y del asfalto.
- Mejora en los servicios de limpieza del polígono en cuanto a desbroce de maleza.
- Señalización en el polígono de calles, parcelas y números para facilitar la localización de las empresas instaladas en el mismo.
- Vigilancia del polígono.
- Mas zonas de aparcamiento.
- Mejora del alumbrado.
- Adecuación de la mediana entre los dos viales de C/ Callosa del Segura.
- En cuanto al asociacionismo, la opinión general de las empresas encuestadas no está interesado en formar parte de una asociación que gestione el polígono y vele por los intereses comunes de sus miembros.

ANEXO 5. ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO INDUSTRIAL
OESTE

ESTUDIO PORMENORIZADO DE POLÍGONO OESTE

FEBRERO 2020

Este estudio ha sido elaborado por ARVUM CONSULTORÍA & PROYECTOS, S.L. en base al contrato del Servicio de Implementación del Plan Estratégico Industrial del Ayuntamiento de Crevillent para el desarrollo de acciones en materia de Revitalización del Sector Industrial del municipio.



INDICE

1. DESARROLLO DEL PLAN	1
1.1. INTRODUCCIÓN	1
1.2. METODOLOGIA	2
1.3. OBJETIVOS.....	3
2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO	4
2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO OESTE	4
2.2. CARACTERIZACION DEL POLIGONO OESTE	5
2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLIGONO	18
2.3.1. PAVIMENTOS: ACERAS Y VÍAS	27
2.3.2. ZONAS DE APARCAMIENTO Y MANIOBRAS DEL POLÍGONO	30
2.3.3. SEÑALIZACIÓN DEL POLÍGONO.....	31
2.3.4. ILUMINACIÓN.....	32
2.3.5. RED DE SANEAMIENTO	33
2.3.6. SUMINISTROS GENERALES (AGUA, LUZ, GAS)	34
2.3.7. TELECOMUNICACIONES.....	35
2.3.8. SEGURIDAD	35
2.3.9. SERVICIOS DEL POLÍGONO	37
2.3.1. GESTIÓN AMBIENTAL.....	38
3. DIAGNOSTICO	40
3.1. PROCEDIMIENTO.....	40
3.2. ASPECTOS POSITIVOS	40
3.3. ASPECTOS NEGATIVOS	41
4. PROPUESTAS.	42
5. PLANOS.....	43
6. TABLA POLÍGONO INDUSTRIAL OESTE.....	50
7. ENCUESTAS.....	53



DESARROLLO DEL PLAN

1. DESARROLLO DEL PLAN

1.1. INTRODUCCIÓN

Los polígonos industriales son zonas del entorno urbano de un municipio que recogen actividades empresariales, además de zonas comerciales y otros espacios adecuados según normativa para el bienestar de los integrantes del polígono industrial. Una buena gestión y desarrollo de estas áreas permitiría al municipio de Crevillent avanzar en su crecimiento económico, social y demográfico.

Como herramienta para conseguir lo anteriormente mencionado se elaboró el Plan Estratégico industrial de la ciudad de Crevillent. Dentro del mismo se establecen cuatro ejes que comprenden once líneas de actuación a implementar. Para el correcto desarrollo de estas líneas el Excmo. Ayuntamiento de Crevillent creó la Oficina de Gestión Industrial de Crevillent, que entre sus funciones comprende la realización de estudios pormenorizados de cada uno de los polígonos existentes en el municipio.

Estos estudios pormenorizados nacen de la necesidad de auditar y conocer la realidad de las áreas existentes con el objetivo de poder llegar a convertirlos en áreas avanzadas (según se define en la Ley 14/2018 de 5 de Junio de Gestión y Modernización de Áreas Industriales) con la intención de aportar beneficios directos e indirectos para el municipio de Crevillent, atendiendo además, a lo prescrito en las líneas de actuación contempladas en el plan Estratégico de la Ciudad de Crevillent, cuyo fin último, es el de reorientar y recuperar el modelo de crecimiento hacia una mejora social, económica y sostenible del municipio.

Estos estudios pormenorizados de cada polígono industrial están destinados a servir de base para la revitalización de los polígonos industriales de Crevillent, ya que con ellos se expondrán todas las fortalezas y debilidades, así como las amenazas y oportunidades que presentan cada uno.

En este documento se recogen las carencias y requerimientos más importantes transmitidos por los empresarios integrantes de este polígono a través de encuestas y entrevistas personales realizadas por la OGIC. Además, para la redacción del documento los técnicos y agentes de la Oficina de Gestión Industrial han realizado diferentes visitas al polígono **Oeste**, donde han podido comprobar “in situ” el estado de las infraestructuras y de esta manera dar una serie de pautas que sirvan como instrumento para la mejora de cada uno ellos.

Este estudio tiene la intención de ser una herramienta que ayude a los técnicos del Excmo. Ayuntamiento de Crevillent en la toma de decisiones, así como en la presentación de nuevas iniciativas necesarias para la mejora de la economía y el entorno industrial en Crevillent.

1.2. METODOLOGIA

Con la metodología que se va a definir a continuación se ha pretendido realizar un análisis tanto cuantitativo como cualitativo de cada uno de los polígonos industriales existentes en el municipio de Crevillent, con el fin de establecer una base de datos de cada uno de los polígonos que sirva para poder identificar la problemática de cada polígono y establecer una serie de propuestas que sirvan de hoja de ruta para la mejora y modernización de los polígonos.

Como punto de partida se elabora un plano específico del polígono objeto de estudio utilizando un programa determinado que nos servirá de herramienta para realizar una valoración inicial de las infraestructuras del polígono, así como la identificación de los inmuebles y actividades empresariales que allí se encuentran.

Posteriormente se lleva a cabo un análisis general del polígono mediante visitas in situ para conocer de primera mano la situación del mismo. Se hace una recopilación de datos e información de campo del polígono: fotografías de los accesos, se identifican y fotografían las naves, se registran y documentan las deficiencias en las infraestructuras, etc.

Una vez recopilada esta información se cotejan los inmuebles con Catastro y se vuelcan todos los datos en nuestro plano visor del polígono.

A continuación, se implementa una de las líneas de actuación del cronograma con la atención telefónica a las empresas para concertar una entrevista personal con el fin de recopilar más información y conocer de primera mano la realidad que vive cada una de ellas. Documentalmente y previa autorización por la empresa se les solicita rellenar un cuestionario para conocer su opinión sobre el estado general del polígono y su estancia en el mismo.

Una vez finalizado este análisis previo del polígono se procede a realizar el informe del estudio. Para ello se ha elaborado un guion que recogerá tres bloques:

- I. Descripción del polígono.
- II. Diagnóstico del polígono.
- III. Propuestas.

El primer bloque consiste en definir el polígono, mediante la información obtenida, con la creación de una ficha con los datos generales del polígono, su caracterización y descripción del estado actual de sus infraestructuras, y el análisis de los cuestionarios realizados a las empresas.

En el segundo bloque se efectúa un diagnóstico del polígono valorando las conclusiones a las que se llega mediante la descripción del polígono con aspectos positivos y negativos del mismo.

Y en el tercer bloque se exponen una serie de propuestas de mejora que sirvan de guía para la revitalización del polígono.

1.3. OBJETIVOS

Este documento tiene como objetivo conocer la situación actual del **Polígono Oeste** del municipio de Crevillent.

El objetivo es realizar un diagnóstico que analice la realidad de este polígono en cuanto a sus infraestructuras, con el fin de aportar información cuantitativa y cualitativa sobre su situación real para acoger áreas de actividad económica que aporten un crecimiento económico positivo al municipio de Crevillent.

Todo ello mediante la realización de propuestas que nos permitan realizar acciones futuras que mejoren el aprovechamiento de las áreas industriales, potenciando los usos productivos que generen empleo y fijen a la población.

Los principales objetivos de este estudio son:

- Rehabilitación y revitalización del sector industrial de Crevillent con el fin de atraer y fijar a empresas e inversores (tanto pequeñas como grandes empresas) en su territorio.
- Creación de órganos de gestión de las áreas industriales (EGM), que ayuden al buen funcionamiento de dicha área y se pueda optimizar la gestión del suelo y así como sus naves disponibles.

Todo esto con el fin de establecer una hoja de ruta para la ejecución de las líneas de actuación, objeto de este contrato.



DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

2. DESCRIPCIÓN DEL POLÍGONO

2.1. DATOS GENERALES DEL POLIGONO OESTE



1. INFORMACIÓN GENERAL	
Localización	Oeste de Crevillent
Coordenadas	X: 691254,73
	Y: 4234668,99
Año de construcción	1986

2. CARACTERÍSTICAS

Superficie total computable	224.142 m ²
Industrial	131.895 m ²
Zonas verdes	18.710 m ²
Equipamiento	-
Viarios	73.537 m ²
Superficie libre	14.160 m ²
Parcelas catastrales	95

3. EMPRESAS

Nº de empresas	39
Empresas instaladas (entre otras)	Mármoles Crevillent, Jami-Import, Rugs by Inline, Manufacturas Artesa, Bricoandoma, Hiperfont, Cayetano Veracruz, Pastelería La Rosqueta, Crevi gelats ...

4. ACCESOS

Núcleo Urbano	ACCESO
Aeropuerto	31 km
A-7	2,9 km
AP-7	2,9 km
N-340	ACCESO



A falta de datos las superficies del punto 2. CARACTERÍSTICAS se han estimado a partir cartografía consultada en el Institut Cartogràfic Valencia mediante herramientas de Sistema de Información Geográfica.

2.2. CARACTERIZACIÓN DEL POLIGONO OESTE

El sector industrial Oeste está ubicado al oeste del núcleo urbano de Crevillent. Cuenta con una superficie total de 224.142 m², de la cual 37.060 m² está clasificada como suelo urbano industrial y 187.081 m² como suelo urbanizable ordenado industrial según se refleja en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Crevillent.

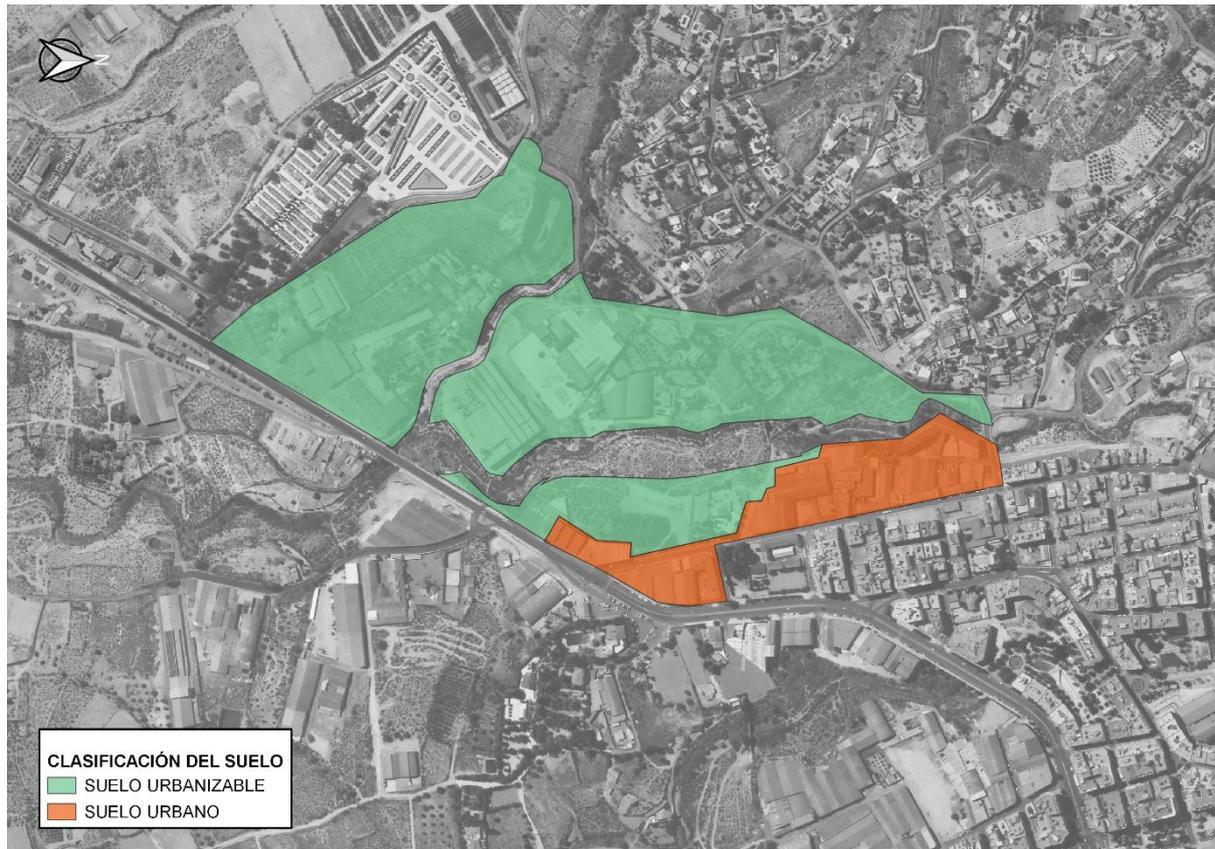


Ilustración 1. Clasificación del suelo en el sector Oeste. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Su superficie limita por el norte con el sector R-9 (suelo urbanizable ordenado residencial), por el sur con la carretera nacional N-340, por el oeste con el cementerio del municipio y por el este con el núcleo urbano. Su zona central está atravesada por el Barranc Fondo y por la Rambla del Pollo y la Mangranera.

Según lo establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Crevillent está clasificado en función de la zona de ordenación urbanística como “industrial en manzana” siendo su uso global industrial y sus usos compatibles terciario y dotacional.

En este sector se han identificado un total de 63 naves, de las cuales, 26 están ubicadas en suelo urbanizable ordenado industrial y 37 en suelo urbano industrial.

Asimismo, del total de naves registradas, 20 están vacías o no presentan actividad aparente, lo que supone un 32% del total.

Posee un nivel de ocupación medio, del 62%, lo que conlleva una disponibilidad de naves en este polígono para la instalación de nuevas empresas.



Gráfico 1. Identificación de las naves según si presentan actividad. Fuente: Elaboración propia.

El punto 6 de este documento contiene una tabla con datos de cada una de las empresas, tales como nombre, CIF, CNAE, Referencia catastral, etc. Todas las naves están numeradas y localizadas en el plano 01 Naves del polígono industrial Oeste del punto 5.

En la siguiente ilustración se muestra un plano en el cual podemos identificar las naves clasificadas, según se ha considerado si aparentemente presentan o no actividad industrial, así como las parcelas de suelo industrial que se encuentran vacías.

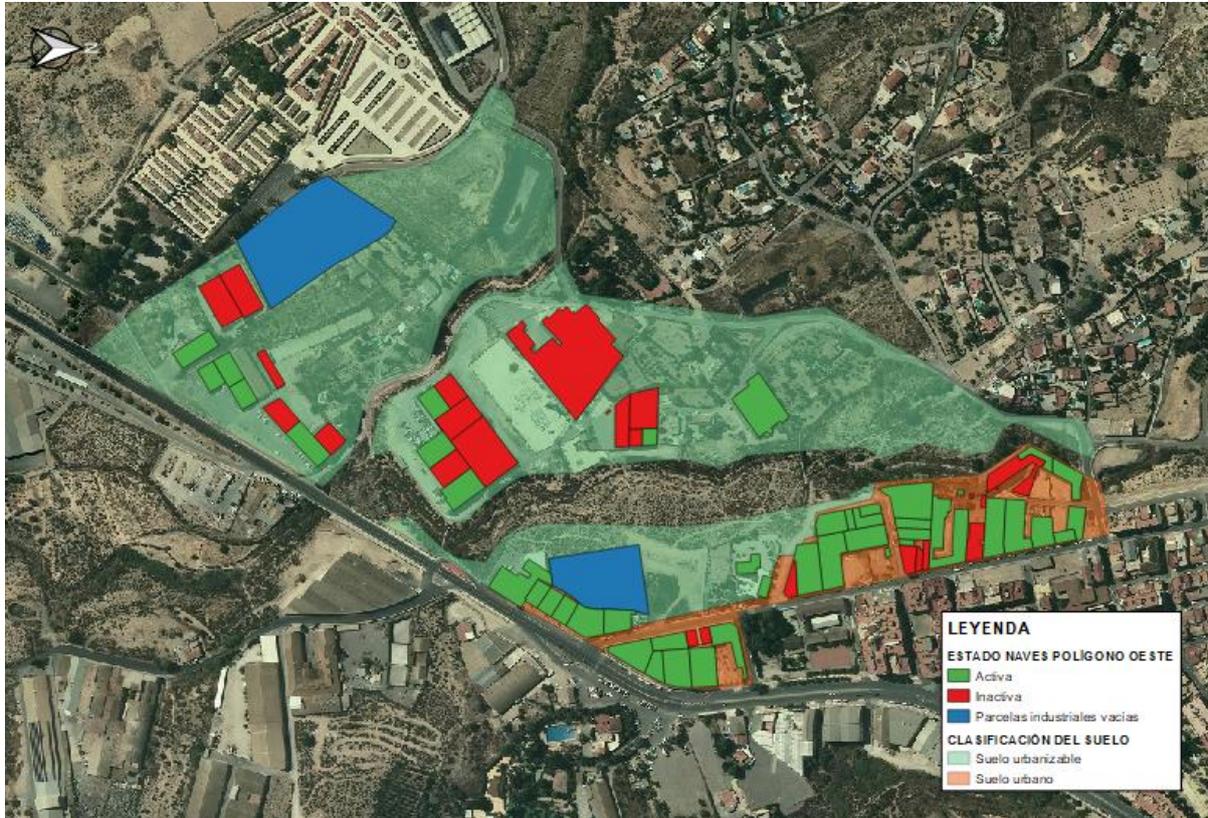


Ilustración 2. Estado de las naves en el polígono industrial sector Oeste. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	63	53.195
NAVES ACTIVAS	43	33.125
NAVES INACTIVAS	20	20.070
PARCELAS VACÍAS	2	14.160

Tabla 1. Naves totales, activas, inactivas y parcelas vacías en el polígono industrial Oeste. Fuente: Elaboración propia.

De las naves que presentan actividad 17 se encuentran en suelo urbanizable ordenado industrial, un 39,5% del total, y de las inactivas 13, un 65 % del total, lo que supone que la mayoría de las naves activas se encuentran en suelo urbano.

Dentro de las naves que se ha considerado que presentan actividad, se han clasificado éstas según si pertenecen al sector secundario, terciario u otros en el caso de que su actividad no se englobe en uno de los dos sectores antes mencionados. De las 63 naves que presentan actividad, existen 15 naves de las cuales no se ha podido obtener información sobre su actividad empresarial, pero se ha contrastado que están activas, por lo que se las ha catalogado como indeterminadas dentro de la clasificación de naves según su actividad.

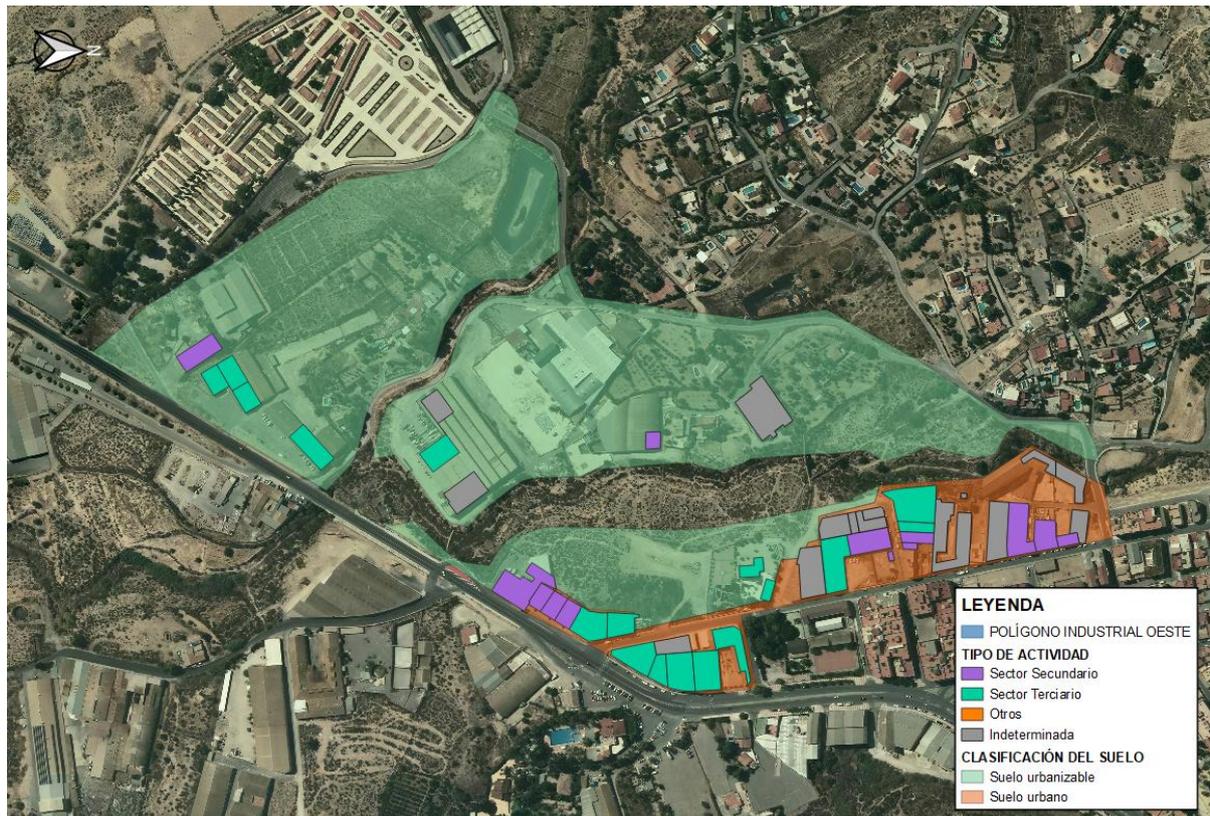


Ilustración 3. Plano de clasificación de naves según su actividad. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

TIPO ACTIVIDAD EMPRESARIAL	CANTIDAD	SUPERFICIE (m ²)	%
SECTOR SECUNDARIO	12	8.388	28%
SECTOR TERCIARIO	16	12.633	37%
OTROS	0	0	0%
INDETERMINADA	15	12.104	35%

Tabla 2. Estimación del número de naves según su tipo de actividad empresarial en el polígono industrial Oeste. Fuente: Elaboración propia.

A continuación, se adjuntan las naves observadas aparentemente vacías o cerradas que suman un total de 20.



Fotografía 1. Nave 1, Camino del cementerio, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 2. Nave 2, Camino del cementerio, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 3. Nave 4, Zona suroeste, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 4. Nave 9, Zona suroeste, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 5. Nave 11, Zona suroeste, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 6. Nave 13, Zona central, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 7. Naves 15 y 16, Zona central, sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 8. Nave 17, Zona central, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 9. Nave 18, Zona central, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 10. Nave 20, Zona central, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 11. Nave 20, Zona central, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 12. Nave 21, Zona central, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 13. Nave 23, Zona central, sector Oeste.

Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 13. Nave 36, Zona este, Calle Reverendo Pascual Martínez, sector Oeste.

Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 13. Nave 39, Zona este, Calle Reverendo Pascual Martínez, sector Oeste.

Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 13. Nave 51, Zona este, Calle Reverendo Pascual Martínez, sector Oeste.

Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 5. Nave 53, Zona este, Calle Reverendo Pascual Martínez, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 6. Nave 55, Zona este, Calle Reverendo Pascual Martínez, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.

Nota: Esta edificación tiene uso residencial.



Fotografía 7. Nave 63, Zona este, sector Oeste.
Fuente: Elaboración propia.

En cuanto al censo realizado de parcelas industriales vacías en el polígono Oeste existen un total de 2, aunque ninguna de gran tamaño, y las dos se ubican en suelo urbanizable ordenado industrial. A continuación, se muestran dichas parcelas para continuar con la elaboración del censo de inmuebles y parcelas vacías de los polígonos de Crevillente.



Ilustración 4. Parcela industrial vacía, A, zona suroeste. Fuente: Elaboración propia.



Ilustración 5. Parcela industrial vacía, B, zona central. Fuente: Elaboración propia.

PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	REFERENCIA CATASTRAL
A	9.643	03059A055003590000IL
B	4.517	1449601XH9314N0001HI

Tabla 3. Datos parcelas industriales ubicadas en el polígono industrial Oeste. Fuente: Elaboración propia.

El 95% de las naves de este sector no superan los 2.000 m² y de las tres restantes ninguna supera los 5.693 m², no existiendo naves de gran tamaño en este polígono.

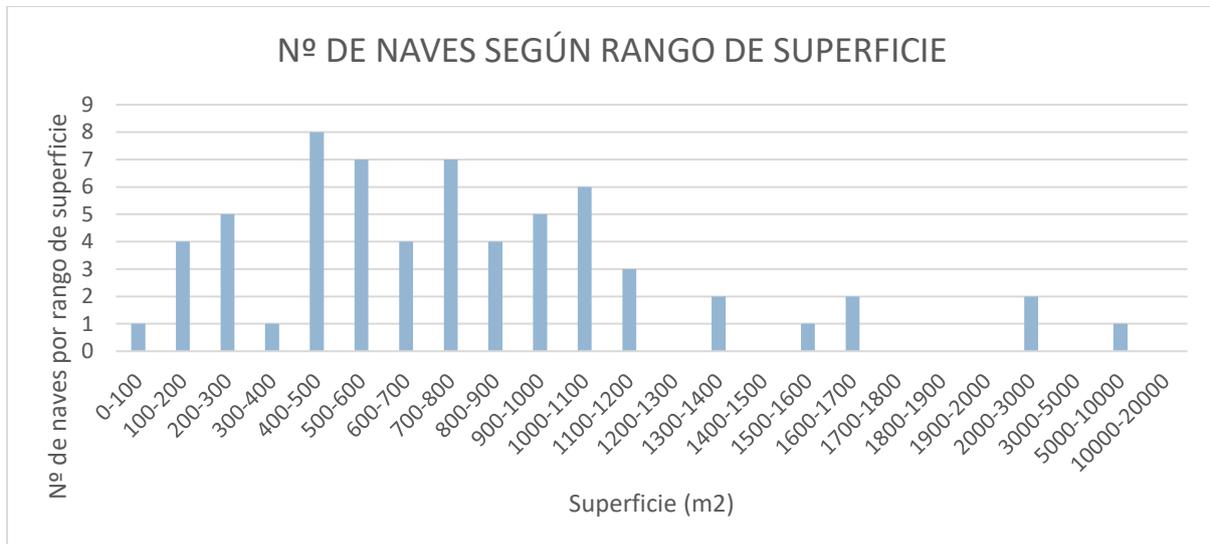


Gráfico 2. Número de naves según rango superficie en el polígono Oeste. Fuente: Elaboración propia.

En relación a la antigüedad de las naves, las primeras se construyeron en 1960 en la zona noreste del polígono construyéndose el 93,65% de las naves antes del año 2000 según datos el catastro.

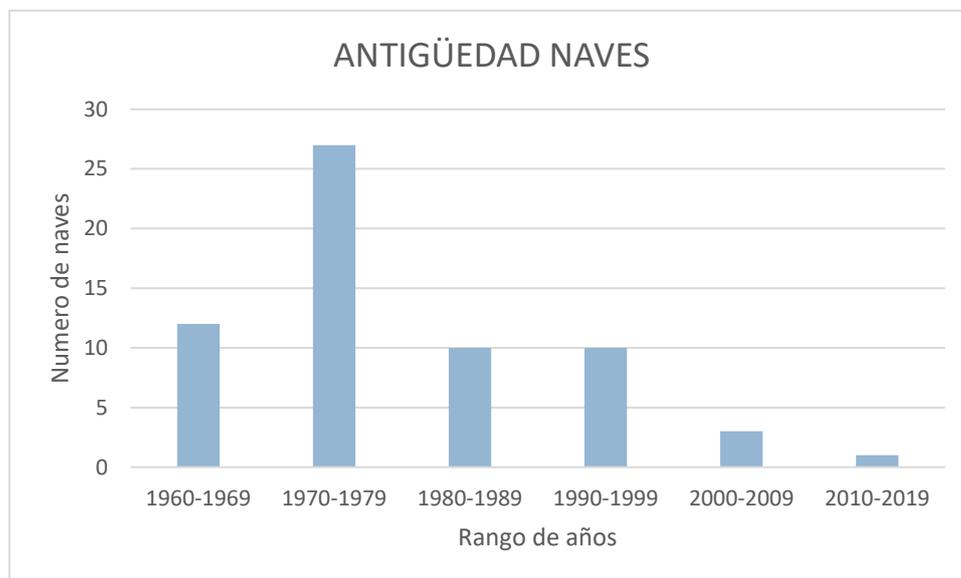


Gráfico 3. Número de naves según rango años de construcción en Oeste. Fuente: Elaboración propia.

En el sector industrial Oeste se encuentran instaladas un total de 24 empresas, algunas de ellas poseen varias naves en el polígono. No se han tenido en cuenta las 15 empresas catalogadas como “indeterminadas” dentro de la clasificación de naves según su actividad, ya que no tenemos datos de CNAE sobre su actividad para poder incluirlas en este apartado.

Nº	NOMBRE	CNAE	GRUPO ACTIVIDAD
1	MÁRMOLES CREVILLENT, S.L.	2370	C
2	JAMI-IMPORT, S.L.	4649	G
3	RUGS BY IN LINE, S.L.	4641	G
4	N&O ROYAL SOFA, S.L.	4643	G
5	ALMACENES ENNOR, S.L.	4639	G
6	PRINTER SERIGRAFÍA	1812	C
7	AUTOTALLER AD SPRINTCARS (PRIMCAR 2017)	4520	G
8	MANUFACTURAS ARTESA, S.L.	1310	C
9	TALLERES CIMOTOR S.L.U.	4511	G
10	TALLERES TANI, S.L.	4520	G
11	JABRI TRADING, S.L.	4751	G
12	BRICOANDOMA, S.C.	4759	G
13	BENITEX	4643	G
14	ABBA MARKET, S.L.	4639	G
15	MAS FITNESS CENTRO DEPORTIVO	9313	R
16	VILLA MARIA BONITA	8230	N
17	HIPERFONT, S.L.	8110	N
18	CAYETANO VERACRUZ, S.L.	1399	C
19	ALACENA DE RATE	4639	G
20	PLANTILLAS, S.L.	2219	C
21	PASTELERIA LA ROSQUETA	1071	C
22	GONZALEZ CANDELA HERMANOS, S.L. (HELADOS CALDÓS)	1052	C
23	CREVI GELATS, S.L. (+BÓ HELADOS)	1052	C
24	CREVIMPRES, S.L.	1812	C

Tabla 4. Datos empresas ubicadas en el polígono industrial Oeste. Fuente: Elaboración propia.

CODIGO	ACTIVIDAD	Nº	%
A	AGRICULTURA, GANADERÍA, SILVICULTURA Y PESCA	0	0%
B	INDUSTRIAS EXTRACTIVAS	0	0%
C	INDUSTRIA MANUFACTURERA	9	38%
D	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, GAS, VAPOR Y AIRE ACONDICIONADO	0	0%
E	SUMINISTRO DE AGUA, ACTIVIDADES DE SANEAMIENTO, GESTIÓN DE RESIDUOS Y DESCONTAMINACIÓN	0	0%
F	CONSTRUCCIÓN	0	0%
G	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS DE MOTOR Y MOTOCICLETAS	12	50%
H	TRANSPORTE Y ALMACENAMIENTO	0	0%
I	HOSTELERÍA	0	0%
J	INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES	0	0%
K	ACTIVIDADES FINANCIERAS Y DE SEGUROS	0	0%
L	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	0	0%
M	ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS	0	0%
N	ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y SERVICIOS AUXILIARES	2	8%
O	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL OBLIGATORIA	0	0%
P	EDUCACIÓN	0	0%
Q	ACTIVIDADES SANITARIAS Y DE SERVICIOS SOCIALES	0	0%
R	ACTIVIDADES ARTÍSTICAS, RECREATIVAS Y DE ENTRENIMIENTO	1	4%
S	OTROS SERVICIOS	0	0%
T	ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO EMPLEADORES DE PERSONAL DOMÉSTICO; ACTIVIDADES DE LOS HOGARES COMO PRODUCTORES DE BIENES Y SERVICIOS PARA USO PROPIO	0	0%
U	ACTIVIDADES DE ORGANIZACIONES Y ORGANISMOS EXTRATERRITORIALES	0	0%
TOTAL		24	

Tabla 5. Tabla resumen con el número de empresas pertenecientes a cada grupo de actividad según su CNAE.

Fuente: Elaboración propia.

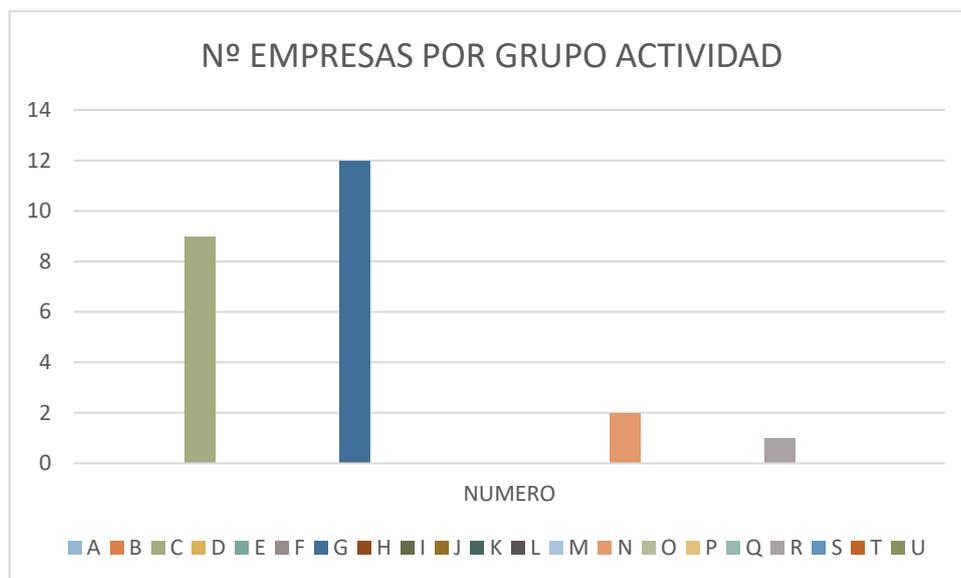


Gráfico 4. Tabla nº empresas por grupo actividad. Fuente: Elaboración propia.

De las 24 empresas instaladas en el polígono Oeste, 9 empresas pertenecen al sector secundario y 15 al sector terciario.

El sector terciario es el predominante en este polígono con un 62,5% del total. Dentro de este sector el 73% de las empresas pertenecen al grupo G comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas. De estas 12 empresas, 3 de ellas se dedican al comercio al por mayor, 2 al comercio al por menor y las restantes a la reparación de vehículos de motor.

De las 3 empresas restantes del sector terciario 2 pertenecen al grupo N, actividades administrativas y servicios auxiliares y una al grupo R, actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento.

El sector secundario corresponde a un 37,5% de las empresas estudiadas, y perteneciendo todas ellas al grupo de actividad C, industria manufacturera. Este grupo está representado en Oeste por empresas dedicadas a:

- Industria de la alimentación, 34%.
- Industria textil, 22%.
- Artes gráficas y reproducción de soportes grabados, 22%.
- Fabricación de productos de caucho y plásticos, 11%.
- Fabricación de otros productos minerales no metálicos, 11%.

2.3. ESTADO INFRAESTRUCTURAS DEL POLIGONO

El sector industrial Oeste tiene una forma muy irregular limitando en el este con el núcleo urbano y en el sur con la carretera nacional N-340 pudiendo acceder al mismo desde ambos tal y como se muestra en la ilustración.

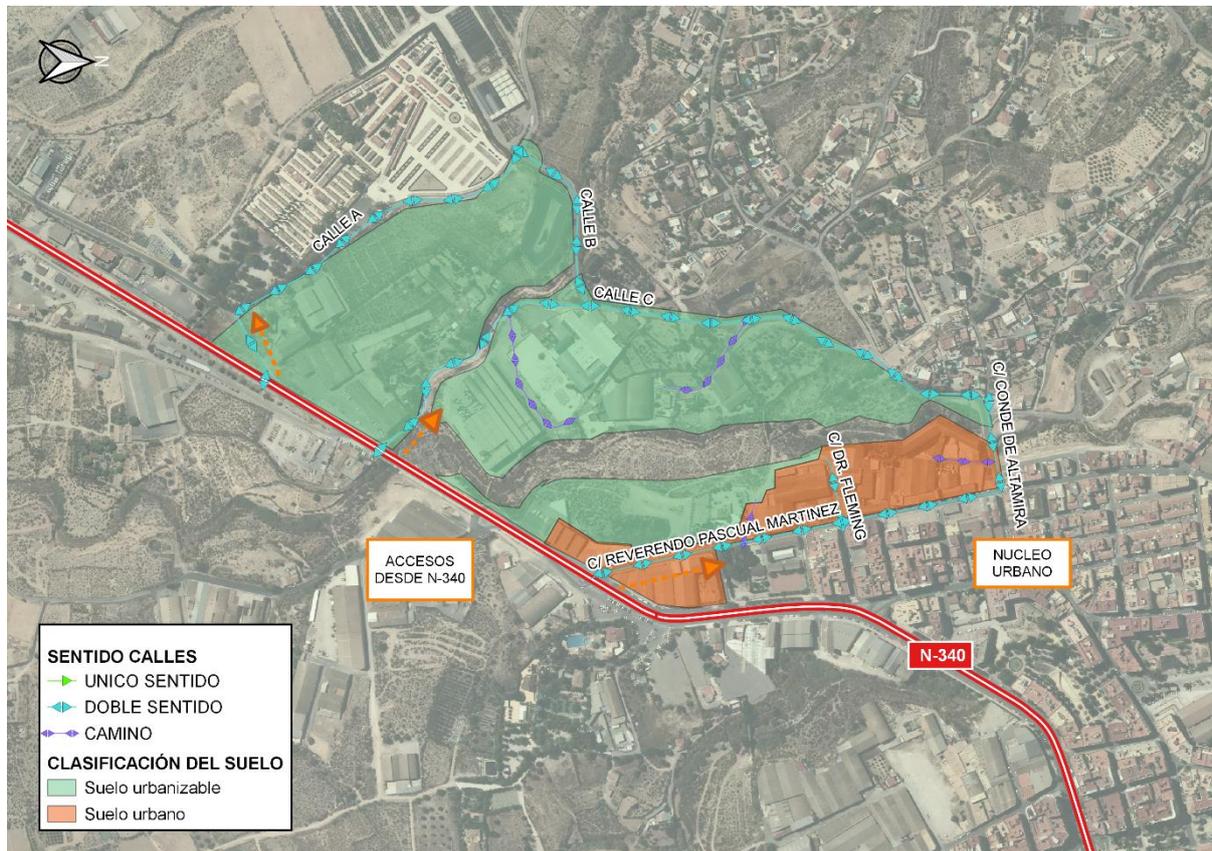


Ilustración 6. Plano de accesos y sentido de calles polígono industrial Oeste. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Todas las calles del sector tienen doble sentido. En la ilustración se han señalado como caminos aquellos que dan acceso a un conjunto de parcelas y que no tienen salida.

Dado que en este sector tenemos dos clases de suelo, urbano y urbanizable industrial, en el siguiente punto donde se analizan las infraestructuras del polígono, solo se procederá a analizar las mismas del suelo urbano ya que el urbanizable no dispone de ellas.

A continuación, se describen las calles que aparecen en la ilustración diferenciándolas por zona de suelo urbano y urbanizable.

Las calles de la zona de suelo urbano de este sector presentan una tipología homogénea en cuanto al ancho de sus viales, la pavimentación y el adoquinado de sus aceras, siendo todas de doble sentido. Asimismo, tanto la C/ Reverendo Pascual Martínez y la C/ Conde de Altamira son colindantes con el núcleo urbano.



Fotografía 8. C/ Reverendo Pascual Martínez. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 9. Camino en C/ Reverendo Pascual Martínez. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 10. C/ Dr. Fleming. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 11. C/ Conde de Altamira. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 12. Camino en C/ Conde de Altamira. Fuente. Elaboración propia.

Las calles de la zona de suelo urbanizable se han nombrado A, B, C para poder referirnos a ellas ya que no se han podido identificar. Todas tienen una morfología similar compuesta por un vial de doble sentido sin aceras.



Fotografía 13.C/ A. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 14.C/ A. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 15. C/ A. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 16. C/ B. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 17. C/ C. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 18. Camino en C/ C. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 19. C/ C. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 20. Camino en C/ C. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 21. Camino en C/ C. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 22. C/ C. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 23. C/ C. Fuente. Elaboración propia.

2.3.1.Pavimentos: Aceras y vías

En general, tanto el estado del pavimento de las aceras como del firme de los viales de este sector industrial presenta un buen estado en sus calles, con desperfectos puntuales debido al desgaste propio de la circulación, la realización de obras en los mismos, el crecimiento de vegetación, etc.



Fotografía 24. C/ Conde de Altamira. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 25. C/ Conde de Altamira. Fuente. Elaboración propia.



Fotografía 26. C/ Reverendo Pascual Martínez. Fuente. Elaboración propia



Fotografía 27. C/ Reverendo Pascual Martínez. Fuente. Elaboración propia



Fotografía 28. C/ Dr. Fleming. Fuente. Elaboración propia



Fotografía 29. Zona sur, C/ Reverendo Pascual Martínez. Fuente. Elaboración propia

2.3.2. Zonas de aparcamiento y maniobras del polígono

Las calles Reverendo Pascual Martínez y Dr. Fleming de la zona de suelo urbano tienen zona de estacionamiento en línea tal y como se puede ver en las siguientes fotografías. La C/ Conde de Altamira no tiene zona de aparcamiento.



Fotografía 30. C/ Reverendo Pascual Martínez. Fuente. Elaboración propia



Fotografía 31. C/ Reverendo Pascual Martínez. Fuente. Elaboración propia

2.3.3. Señalización del polígono

A este sector industrial se puede acceder desde el núcleo urbano por el este y desde la carretera nacional N-340 por el sur, como se ha descrito en puntos anteriores, no existiendo ningún tipo de señalización informativa de los accesos al mismo.

No se ha observado ninguna deficiencia en cuanto a la señalización, salvo el desgaste de la pintura del vial propio de su uso y que no existe pintura de señalización horizontal que delimite los carriles de circulación ni la zonas de aparcamiento.



Fotografía 32. C/ Reverendo Pascual Martínez. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 33. C/ Reverendo Pascual Martínez. Fuente: Elaboración propia.

2.3.4. Iluminación

La zona de suelo urbano industrial dispone de farolas uniformemente distribuidas en sus calles y encontrándose en un buen grado de conservación. En la siguiente ilustración se muestra la ubicación de las farolas en columna de color amarillo, siendo de diferente tipología las de las calles Reverendo Pascual Martínez y Conde de Altamira, y en color verde las instaladas en las fachadas. Se han inventariado un total de 34 luminarias, 27 de columna y 7 de fachada.

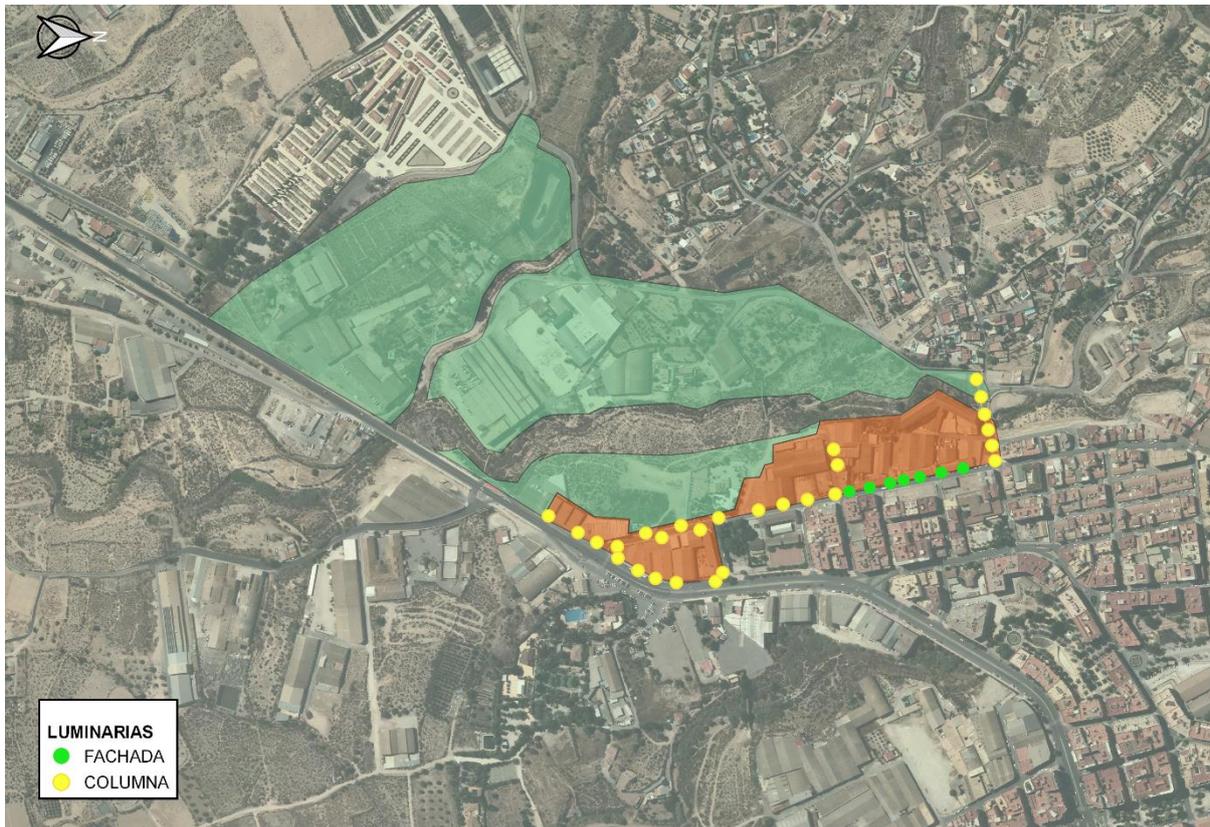
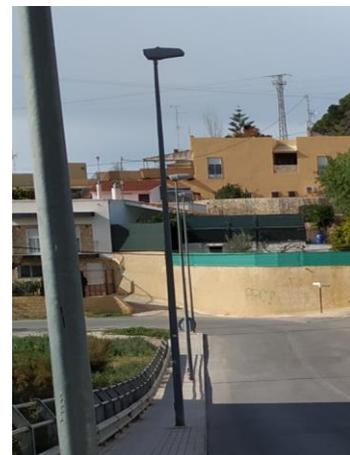


Ilustración 7. Localización de luminarias en el polígono Oeste. Fuente: Elaboración propia PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.



Fotografía 34 y 35. Luminarias del sector Oeste. Fuente: Elaboración propia.

2.3.5. Red de saneamiento

Este polígono está dotado de red de aguas residuales perteneciente al núcleo urbano, contrastándose su trazado con las visitas al mismo. Se han inventariado en la zona del sector Oeste un total de 12 pozos de aguas residuales. Asimismo, no se ha observado la presencia de ningún elemento de drenaje que indique la existencia de una red de pluviales.

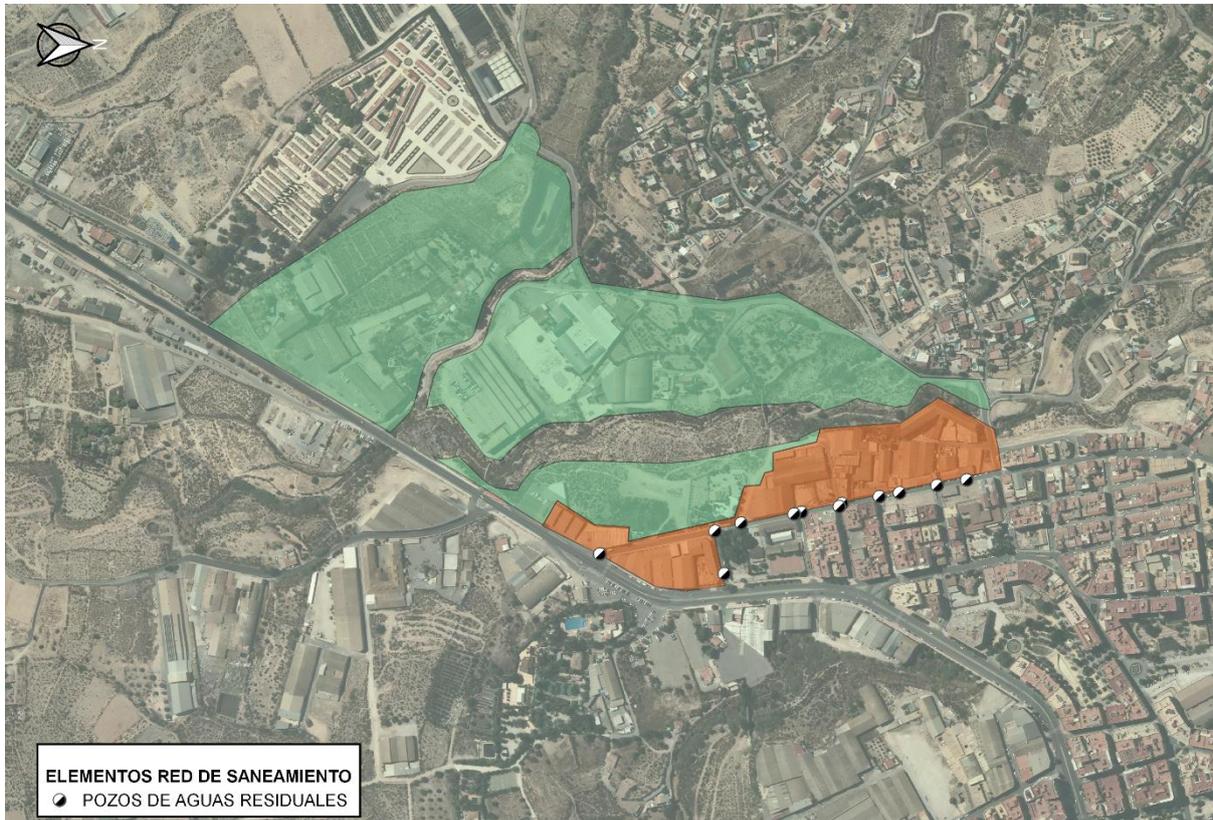


Ilustración 8. Ubicación de pozos de aguas residuales, polígono Oeste Fuente: EIEL Diputación de Alicante.



Fotografía 36. Tapas pozos red de aguas residuales del polígono Oeste. Fuente: Elaboración propia.

2.3.6. Suministros generales (agua, luz, gas)

La zona urbana del sector industrial Oeste está dotada de suministros de agua, luz y gas, ya que se encuentra junto al núcleo urbano, contrastándose la existencia de estos servicios con las visitas al mismo.

La red de suministro de agua abarca toda la zona y pasa por la zona de suelo urbanizable, tal y como indica la siguiente imagen.

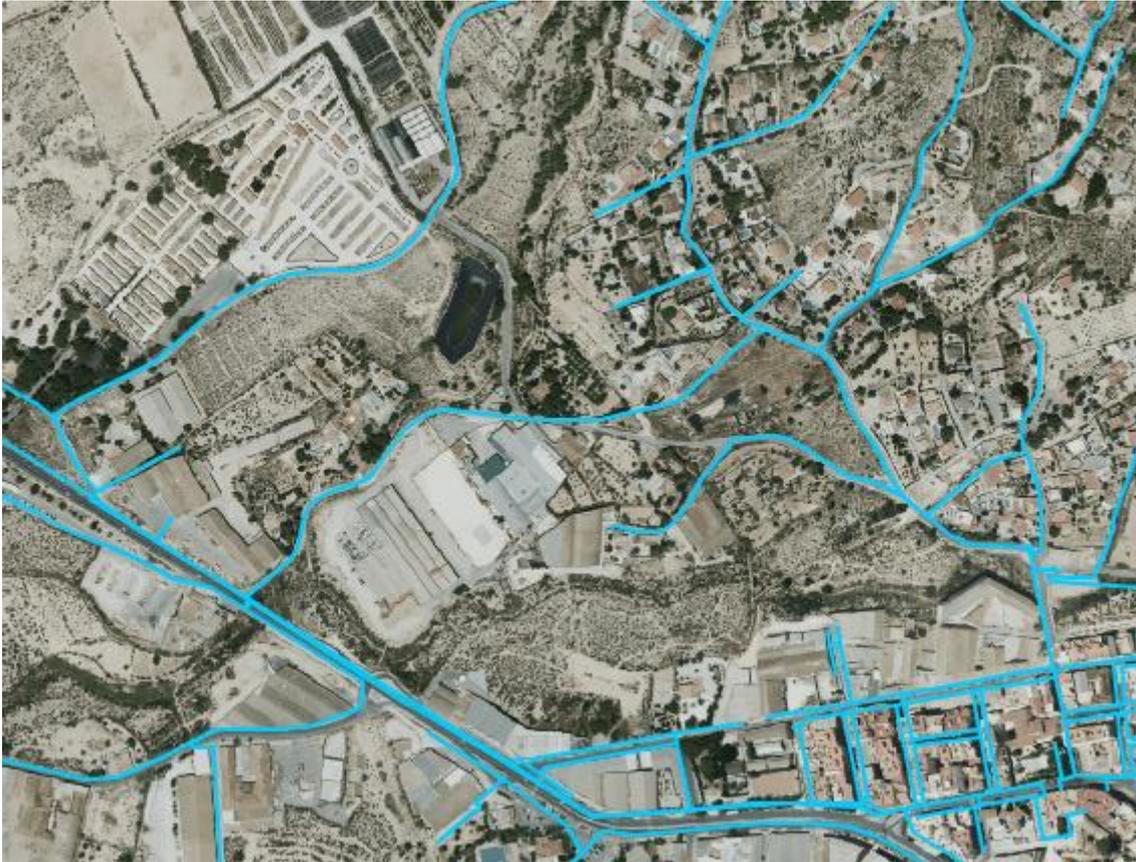


Ilustración 9. Red de suministro de agua potable del sector industrial Oeste. Fuente: EIEL Diputación de Alicante.



Fotografía 37. Arqueta de red de abastecimiento de agua. Fuente: Elaboración propia.

2.3.7. Telecomunicaciones

La zona urbana del sector dispone de red de telecomunicaciones aérea.



Fotografía 38. Red de telecomunicaciones aéreas. Fuente: Elaboración Propia

2.3.8. Seguridad

El sector industrial Oeste no tiene sistema de vigilancia y seguridad propio. Durante las visitas al polígono no se ha observado naves que dispongan de cámaras de seguridad privada en el exterior.

En cuanto al riesgo de incendios en el polígono, existen 6 hidrantes distribuidos en sus calles de tipo columna y arqueta.



Fotografía 39 y 40. Hidrante de arqueta y de columna. Fuente: Elaboración propia.

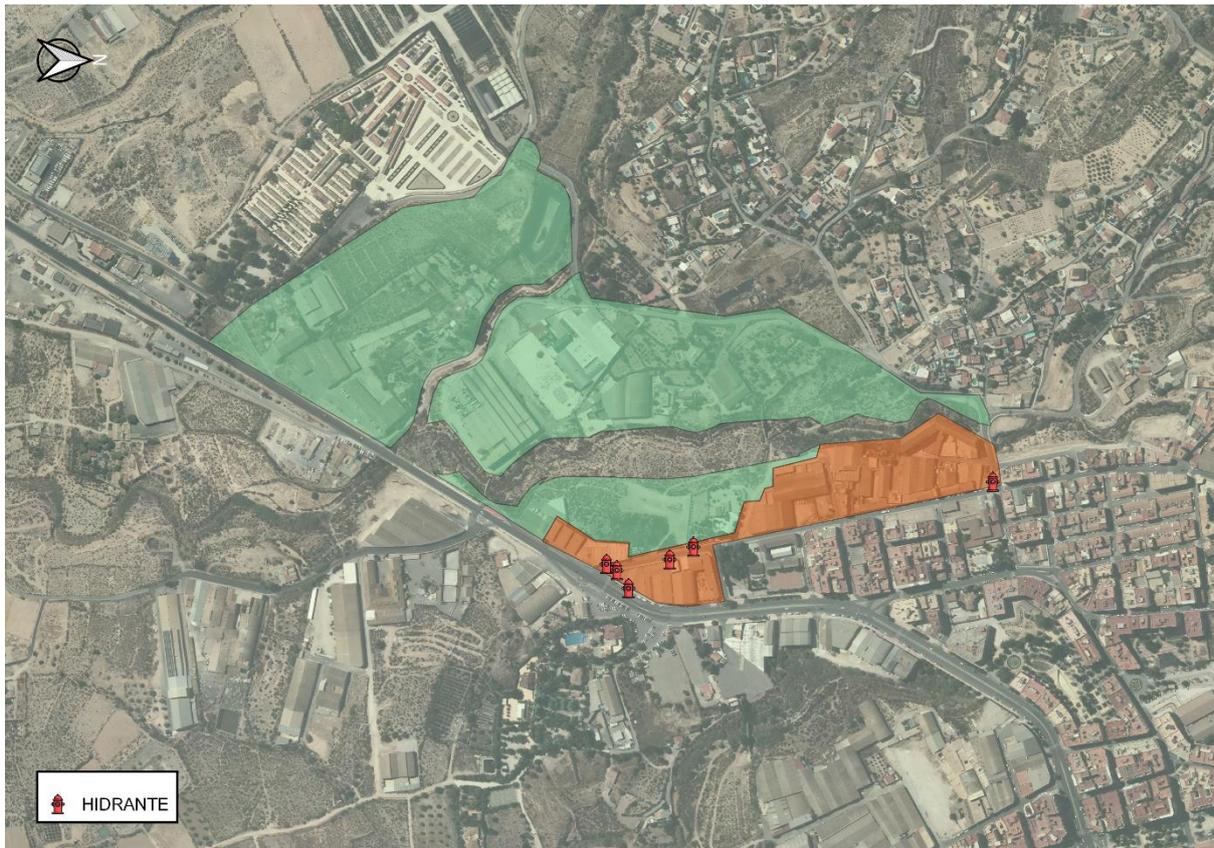


Ilustración 10. Ubicación de los hidrantes en el polígono industrial Oeste. Fuente: Elaboración propia.

2.3.9. Servicios del polígono

Este apartado está referido a los servicios adicionales que puede tener un polígono, como pueden ser los servicios de transporte público, carriles bici, estaciones de servicio, centros polivalentes, etc.

Este sector no dispone de ningún tipo de servicio dentro de su superficie. En la zona de suelo urbano no existen zonas verdes, pero en la zona de suelo urbanizable ordenado existen unas parcelas clasificadas como suelo dotacional para zonas verdes tal y como se muestra en la siguiente ilustración extraída del PGOU de Crevillent.



Ilustración 11. Ordenación pormenorizada, clasificación del suelo Oeste. Fuente: PGOU Crevillent.

2.3.1. Gestión ambiental

Hay que tener en cuenta la importancia de la mejora de la gestión ambiental de una empresa ya que genera un impacto en el entorno como consecuencia del ejercicio de su actividad, haciendo hincapié en empresas manufactureras que tratan con productos contaminantes y que requieren una atención especial en su manejo y destrucción.

Los principales impactos que puede tener el entorno con el funcionamiento diario de la actividad de las empresas pueden ir desde la contaminación del suelo, vertederos incontrolados de residuos sólidos, contaminación del aire o la exposición a productos tóxicos.

En total la zona urbana del sector Oeste tiene un total de 10 contenedores, 2 de vidrio, 1 de papel, 1 de plástico y 6 de los grises que se corresponden a desechos en general.

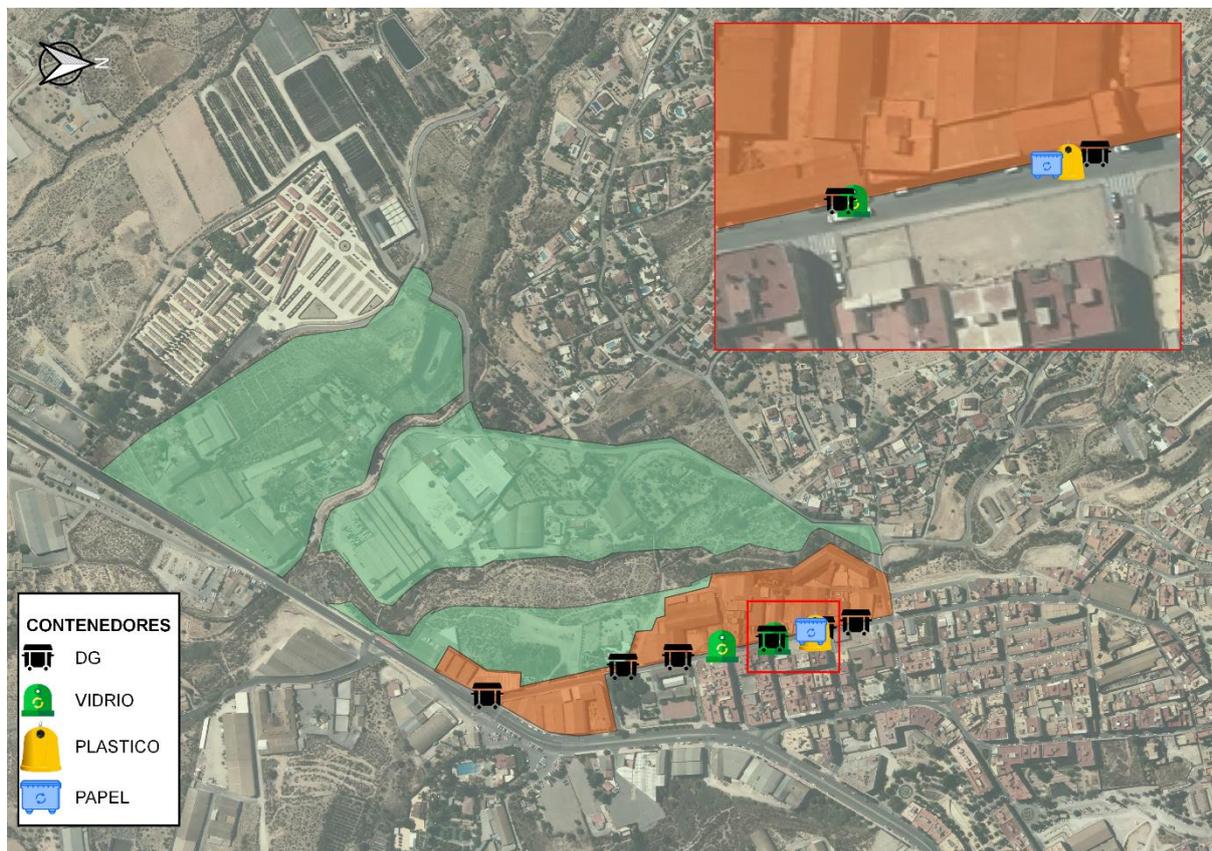


Ilustración 12. Ubicación de los contenedores de basura en el polígono industrial Oeste. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 41. Contenedores C/ Reverendo Pascual Martinez. Fuente: Elaboración propia.



Fotografía 42. Contenedores C/ Reverendo Pascual Martinez. Fuente: Elaboración propia.



DIAGNÓSTICO

3. DIAGNOSTICO

3.1. PROCEDIMIENTO

El diagnostico que aquí presentamos ha sido elaborado a partir de la información recopilada y análisis efectuados por los agentes de la OGIC que han tomado parte en el proceso participativo de este estudio.

Todo esto ha permitido realizar un contraste de toda la información y finalmente se presenta en una división de dos bloques: aspectos positivos y aspectos negativos que afectan al polígono en cuanto a infraestructuras y servicios y a las empresas que en él residen en su actividad económica.

3.2. ASPECTOS POSITIVOS

- ❖ La ubicación estratégica de este polígono es un factor positivo ya que accede directamente a la carretera N-340 que le permite incorporarse por el oeste mediante la carretera CV-904 y por el este a la carretera CV-875, por las que se accede a la autovía A-7, tal y como se observa en la ilustración.

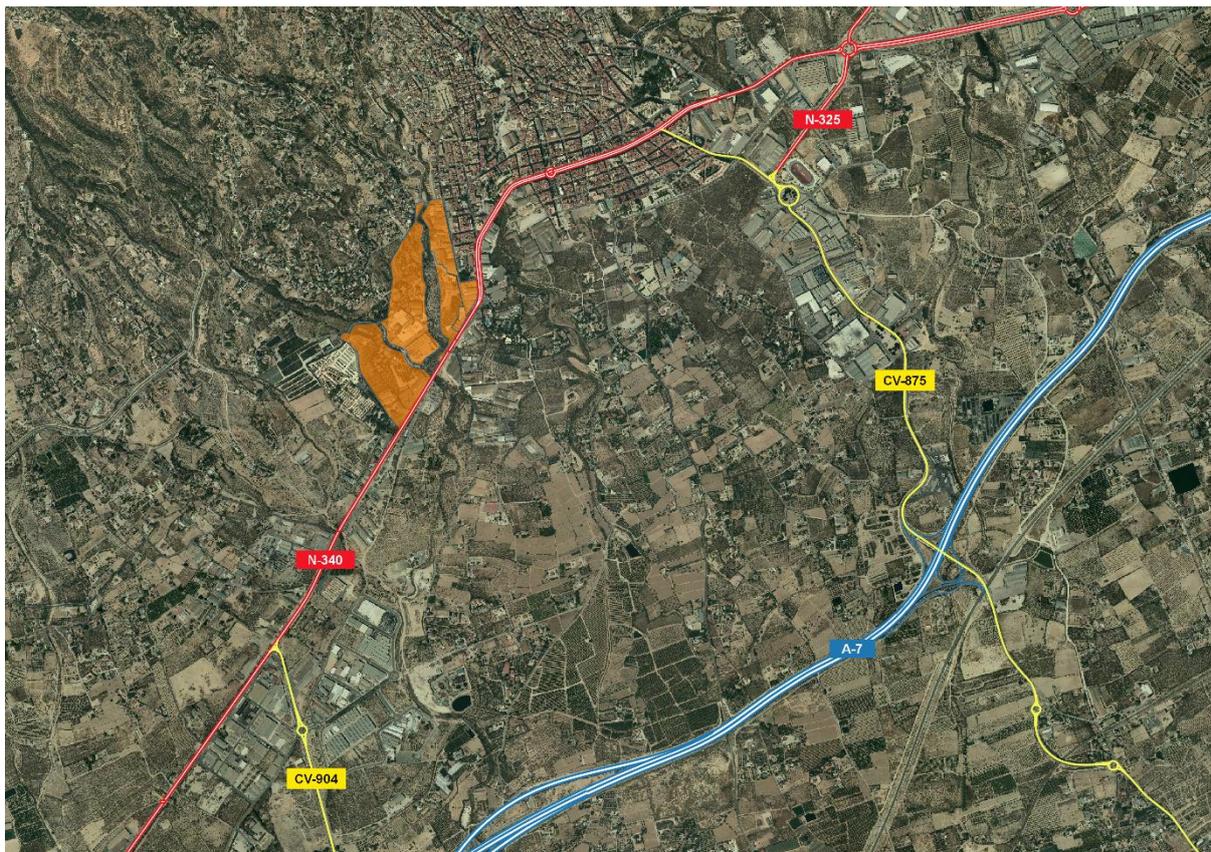


Ilustración 13. Vías de comunicación por carretera. Fuente. Elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

- ❖ Disponibilidad de parcelas libres y naves, lo que conlleva la posibilidad de implantación de nuevas empresas.
- ❖ Disponibilidad de servicios básicos como agua y electricidad, así como de red de gas, y contenedores e hidrantes contra incendios.
- ❖ Un punto favorable a tener en cuenta es que, en la zona urbana del polígono, la iluminación es suficiente y adecuada, así como en el buen estado en el que se encuentran sus luminarias.

3.3. ASPECTOS NEGATIVOS

- ❖ Un aspecto negativo importante de este polígono es la zona industrial que está pendiente de urbanizar, ya que no dispone ni de viales y aceras, iluminación o señalización horizontal y vertical.
- ❖ La falta de señalización horizontal que delimiten los carriles y las zonas de aparcamiento en la zona urbana.
- ❖ La falta de un directorio de empresas en el polígono y su señalización, ya que una parte del polígono se encuentra en el núcleo urbano y la otra parte está en la zona pendiente de urbanizar, suponiendo una dificultad para la localización de las empresas por parte de proveedores, clientes, etc.
- ❖ La falta de aparcamiento en la zona urbana del polígono ya que se encuentra en una zona residencial donde la anchura de sus calles no es suficiente, lo que dificulta la maniobrabilidad de otros vehículos de gran envergadura.



PROPUESTAS

4. PROPUESTAS.

A continuación, se exponen una serie de propuestas para la mejora de este polígono:

- ❖ Vemos necesaria la implantación de la Ley 14/2018, de 5 de junio, de gestión, modernización y promoción de las áreas industriales de la Comunitat Valenciana, cuyo objeto se rige por la defensa de los intereses comunes de todos los empresarios a través de la creación de una Entidad de Gestión, por lo que estamos informando a los empresarios de la misma con el fin de iniciar el camino hacia su implantación.

A través de estas entidades, los empresarios tendrían representación en el polígono, colaborarían con la administración en la conservación del polígono, y podrían llevar a cabo más servicios y mejoras.

- ❖ La finalización del polígono y su urbanización.
- ❖ Reparación de los daños puntuales del pavimento de las aceras y del firme de los viales en la zona urbana.
- ❖ Dotar al polígono de una señalización horizontal adecuada en su zona urbana.
- ❖ Instalación de las infraestructuras necesarias para mejorar la fibra óptica a las naves del polígono.
- ❖ Fomento de la eficiencia energética mediante la generación distribuida de energía que utilizan sistemas de aprovechamiento de los recursos energéticos locales para producir electricidad o calor para uso también local. Otra medida a tener en cuenta sería el fomento de la Economía Circular que utiliza un modelo de producción que se basa en la máxima eficiencia en el uso de los recursos, con residuos como nuevas fuentes de materiales y energía.
- ❖ Reparación o sustitución de los hidrantes de incendio que se encuentran en mal estado, así como la comprobación de que hay suficientes bocas de agua distribuidas adecuadamente por el área. Es conveniente que los polígonos estén equipados con hidrantes ya que estos permiten la conexión de mangueras y equipos de lucha contra incendios. En definitiva, estas instalaciones son importantes para aumentar la seguridad en los polígonos.
- ❖ Directorio actualizado de las empresas y los servicios, así como señalización e identificación de las calles y entradas/salidas del área.
- ❖ Plan de seguridad y emergencia para el área industrial implantado.
- ❖ Sería positivo valorar la construcción de un carril bici desde la población al polígono, por la cercanía a ésta y por la facilidad de la ruta. De esta forma se fomentaría el uso de este transporte, se reduciría la contaminación y los problemas de aparcamiento que pudieran surgir.
- ❖ Aparcamientos (camiones y otros vehículos). Zonas, públicas o privadas, reservadas y señalizadas adecuadamente para el aparcamiento de camiones. Zonas habilitadas fuera de los viales para el aparcamiento de otros vehículos.



PLANOS

5. PLANOS

00. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

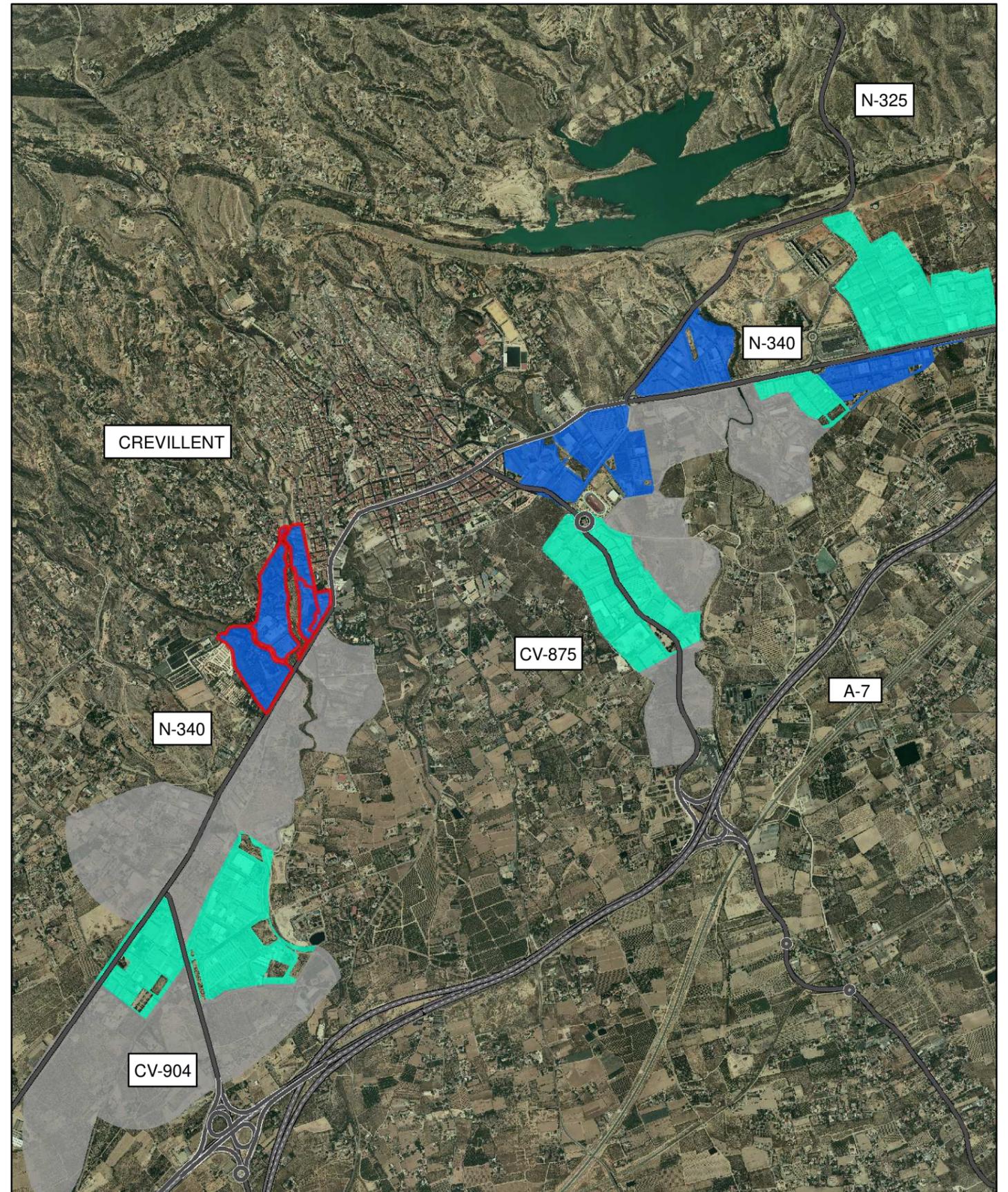
01. NAVES POLIGONO INDUSTRIAL OESTE

02. ESTADO NAVES POLIGONO INDUSTRIAL OESTE

03. TIPO DE ACTIVIDAD POLIGONO INDUSTRIAL OESTE

04. ACCESOS Y SENTIDO CALLES POLÍGONO INSDUSTRIAL OESTE

05. ACREDITACIÓN ANTIGÜEDAD POLÍGONO INSDUSTRIAL OESTE





LEYENDA	
POLÍGONO OESTE	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	
	SUELO URBANIZABLE
	SUELO URBANO

OFICINA DE GESTION INDUSTRIAL DE CREVILLENT
5º INFORME TRIMESTRAL

AUTOR:

Fdo. SANTIAGO ED. GONZALEZ MORENO
I.C.C.P. COLEGIADO Nº 31.619

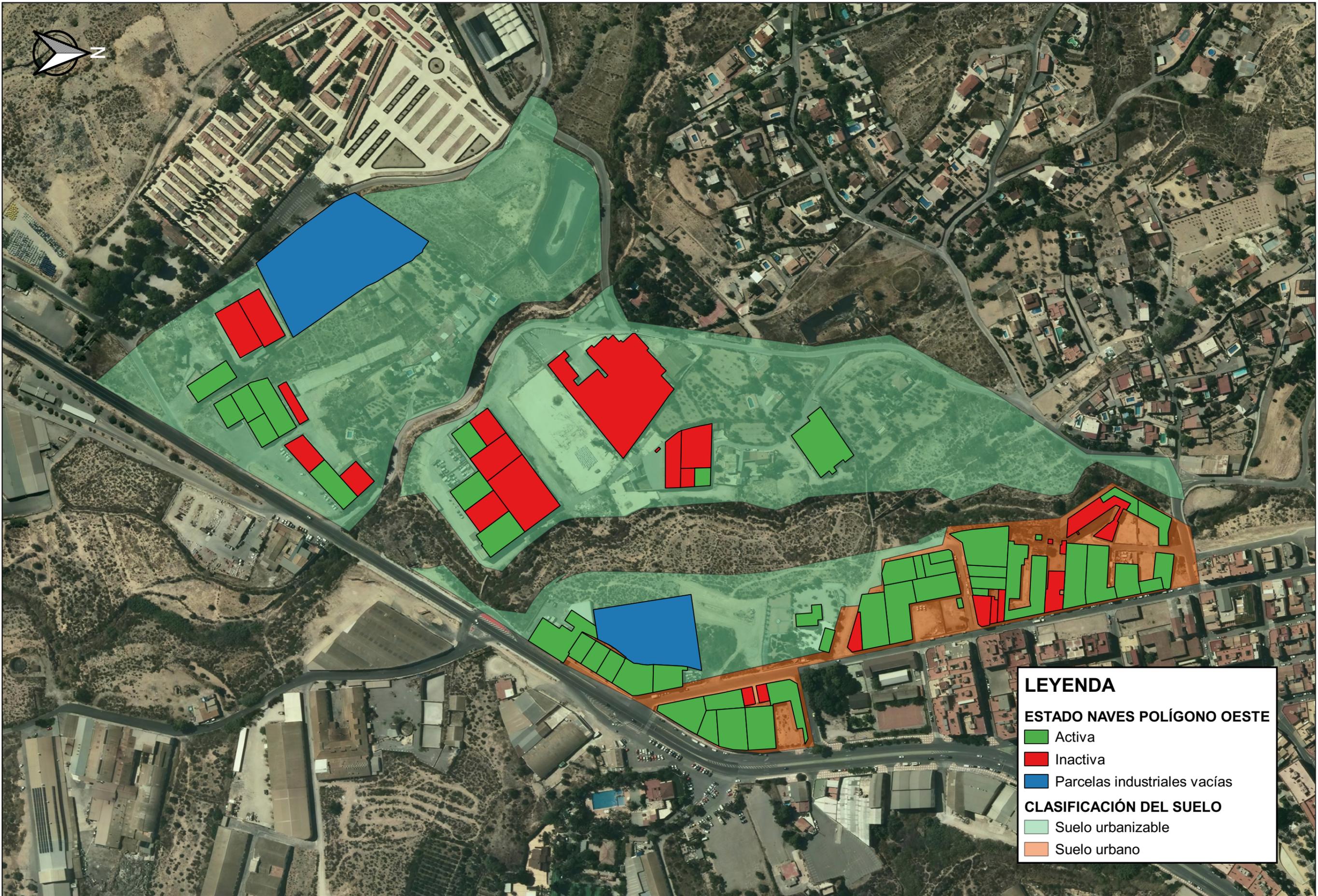


ESCALA:
1:3000
0 50 100 m
Numérica Gráfica Metros

FECHA:
FEBRERO 2020

TITULO DEL PLANO:
NAVES POLÍGONO INDUSTRIAL
OESTE

Nº DE PLANO:
01



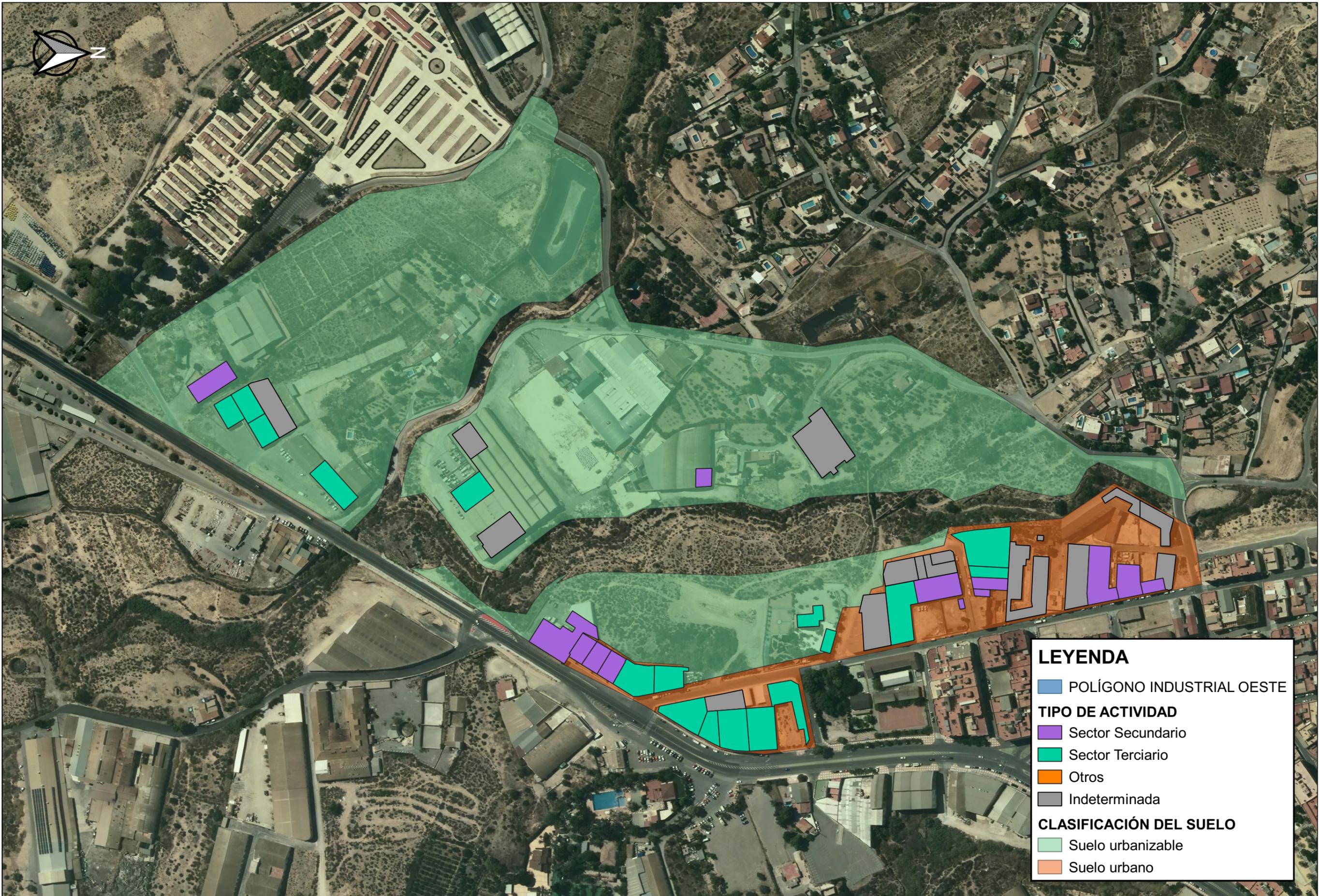
LEYENDA

ESTADO NAVES POLÍGONO OESTE

- Activa
- Inactiva
- Parcelas industriales vacías

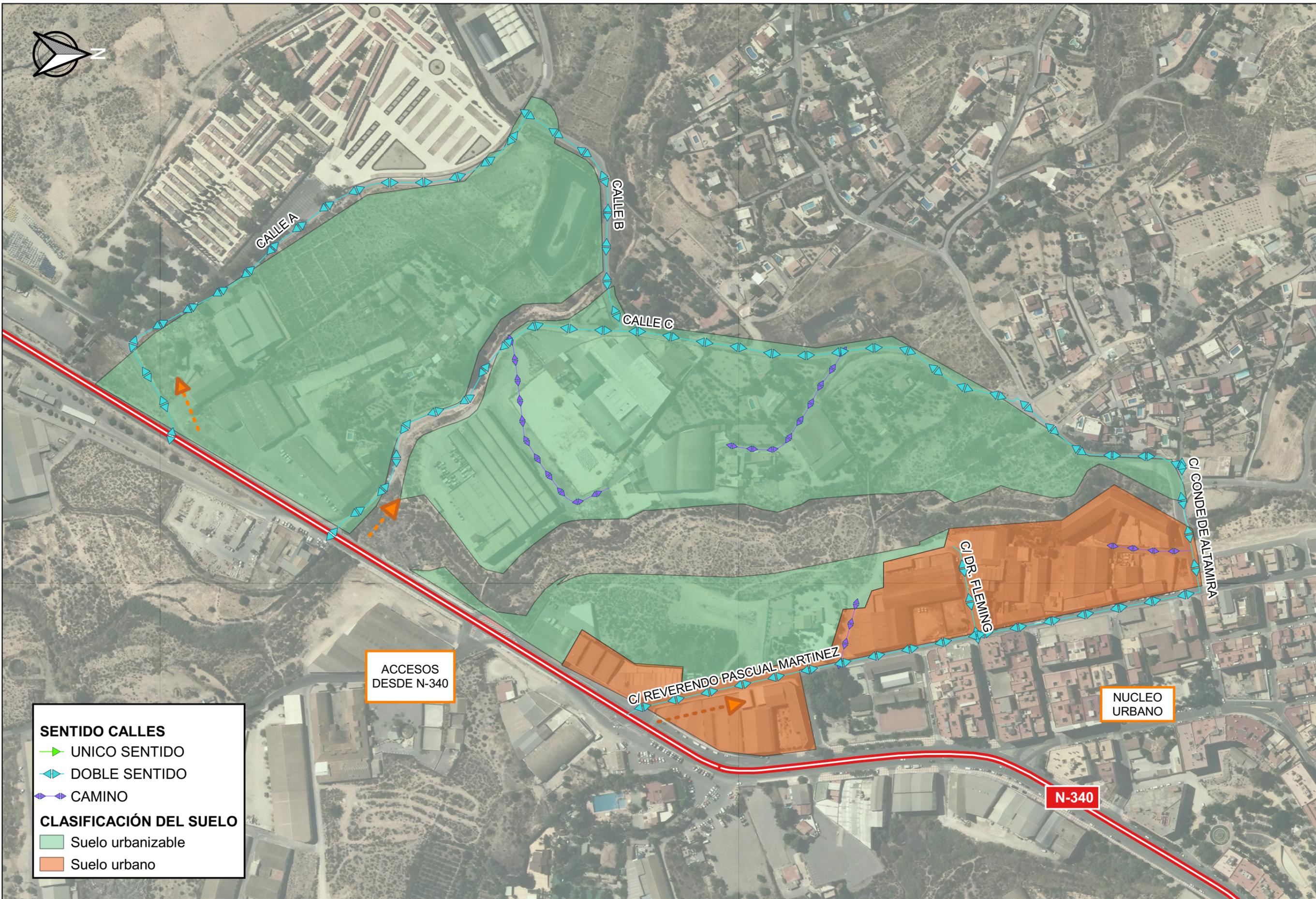
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo urbanizable
- Suelo urbano



LEYENDA

■ POLÍGONO INDUSTRIAL OESTE
TIPO DE ACTIVIDAD
■ Sector Secundario
■ Sector Terciario
■ Otros
■ Indeterminada
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
■ Suelo urbanizable
■ Suelo urbano



ACCESOS
DESDE N-340

NUCLEO
URBANO

SENTIDO CALLES

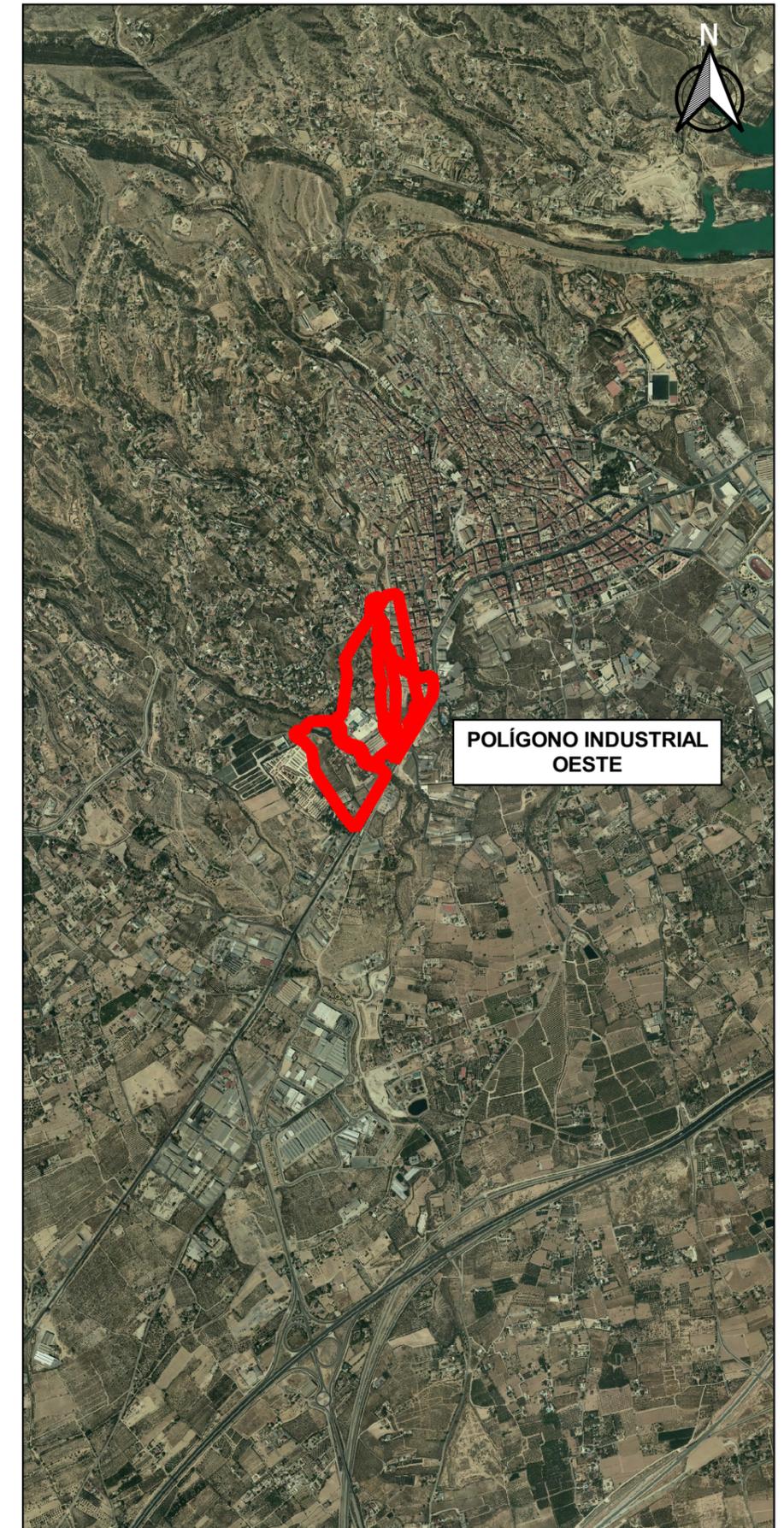
- UNICO SENTIDO
- DOBLE SENTIDO
- CAMINO

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo urbanizable
- Suelo urbano



Fuente: [www.http://fototeca.cnig.es/](http://fototeca.cnig.es/)



Fuente: [www.http://fototeca.icv.gva.es/](http://fototeca.icv.gva.es/)



TABLAS

6. TABLA POLÍGONO INDUSTRIAL OESTE.

6. POLÍGONO INDUSTRIAL OESTE.

Nº NAVE	NOMBRE EMPRESA	CIF	CNAE	IAE	GRUPO	REF.CATASTRAL	ESTADO	SECTOR ACTIVIDAD
1	VACÍA					000203000XH93C0001HK	Inactiva	
2	VACÍA					000203200XH93C0001AK	Inactiva	
3	MÁRMOLES CREVILLEN, S.L.	B03248762	2370	Corte, tallado y acabado de la piedra	C	000203300XH93C0001BK	Activa	SECTOR SECUNDARIO
4	VACÍA					000203600XH93C0001QK	Inactiva	
5	INDETERMINADA		0			000203900XH93C0001TK	Activa	INDETERMINADA
6	JAMI-IMPORT, S.L.	B53448189	4649	Comercio al por mayor de otros artículos de uso doméstico	G	03059A055005510001OW	Activa	SECTOR TERCIARIO
7	RUGS BY IN LINE, S.L.	B03951902	4641	Comercio al por mayor de textiles	G	03059A055005510001OW	Activa	SECTOR TERCIARIO
8	N&O ROYAL SOFA, S.L.	B42644070	4643	Comercio al por mayor de aparatos electrodomésticos	G	03059A055005500001OH	Activa	SECTOR TERCIARIO
9	VACÍA					000203800XH93C0001LK	Inactiva	
10	ALMACENES ENNOR, S.L.	B54683818	4639	Comercio al por mayor, no especializado, de productos alimenticios, bebidas y tabaco	G	000203600XH93C0001QK	Activa	SECTOR TERCIARIO
11	VACÍA					000203600XH93C0001QK	Inactiva	
12	INDETERMINADA		0			1250501XH9315S0001KP	Activa	INDETERMINADA
13	VACÍA					1350103XH9314N0002DO	Inactiva	
14	PRINTER SERIGRAFÍA		1812	Otras actividades de impresión y artes gráficas	C	1350103XH9314N0003FP	Activa	SECTOR SECUNDARIO
15	VACÍA					1350103XH9314N0003FP	Inactiva	
16	VACÍA					1350105XH9314N0001UI	Inactiva	
17	VACÍA					1249802XH9314N0001EI	Inactiva	
18	VACÍA					1347401XH9314N0001YI	Inactiva	
19	INDETERMINADA		0			1347401XH9314N0001YI	Activa	INDETERMINADA
20	VACÍA					1347401XH9314N0001YI	Inactiva	
21	VACÍA					1347402XH9314N0001GI	Inactiva	
22	AUTOTALLER AD SPRINTCARS (PRIMCAR 2017)		4520	Mantenimiento y reparación de vehículos de motor	G	1347401XH9314N0001YI	Activa	SECTOR TERCIARIO
23	VACÍA					1347401XH9314N0001YI	Inactiva	
24	INDETERMINADA		0			1347401XH9314N0001YI	Activa	INDETERMINADA
25	MANUFACTURAS ARTESA, S.L.	B03039476	1310	Preparación e hilado de otras fibras textiles	C	1449603XH9314N0001AI	Activa	SECTOR SECUNDARIO
26	MANUFACTURAS ARTESA, S.L.	B03039477	1310	Preparación e hilado de otras fibras textiles	C	1449604XH9314N0002ZO	Activa	SECTOR SECUNDARIO
26	MANUFACTURAS ARTESA, S.L.	B03039478	1310	Preparación e hilado de otras fibras textiles	C	1449604XH9314N0005QS	Activa	SECTOR SECUNDARIO
27	MANUFACTURAS ARTESA, S.L.	B03039479	1310	Preparación e hilado de otras fibras textiles	C	1449604XH9314N0003XP	Activa	SECTOR SECUNDARIO
27	MANUFACTURAS ARTESA, S.L.	B03039480	1310	Preparación e hilado de otras fibras textiles	C	1449604XH9314N0006WD	Activa	SECTOR SECUNDARIO
28	MANUFACTURAS ARTESA, S.L.	B03039482	1310	Preparación e hilado de otras fibras textiles	C	1449604XH9314N0007EF	Activa	SECTOR SECUNDARIO
28	MANUFACTURAS ARTESA, S.L.	B03039481	1310	Preparación e hilado de otras fibras textiles	C	1449604XH9314N0004MA	Activa	SECTOR SECUNDARIO
29	TALLERES CIMOTOR S.L.U.	B53320990	4511	Venta de automóviles y vehículos de motor ligeros	G	1449602XH9314N0002EO	Activa	SECTOR SECUNDARIO
30	TALLERES TANI, S.L.	B53006300	4520	Mantenimiento y reparación de vehículos de motor	G	1449602XH9314N0001WI	Activa	SECTOR TERCIARIO
31	JABRI TRADING, S.L.	B54683685	4751	Comercio al por menor de textiles en establecimientos especializados	G	1550905XH9315S0001MP	Activa	SECTOR TERCIARIO
32	BRICOANDOMA, S.C.	J54675392	4759	Comercio al por menor de muebles, aparatos de iluminación y otros artículos de uso doméstico en establecimientos especializados	G	1550907XH9315S0001KP	Activa	SECTOR TERCIARIO
33	BENITEX		4643	Comercio al por mayor de aparatos electrodomésticos	G	1550904XH9315S0001FP	Activa	SECTOR TERCIARIO
34	ABBA MARKET, S.L.	B54831631	4639	Comercio al por mayor, no especializado, de productos alimenticios, bebidas y tabaco	G	1550903XH9315S0001TP	Activa	SECTOR TERCIARIO
35	INDETERMINADA		0			1550905XH9315S0001MP	Activa	INDETERMINADA

Nº NAVE	NOMBRE EMPRESA	CIF	CNAE	IAE	GRUPO	REF.CATASTRAL	ESTADO	SECTOR ACTIVIDAD
36	VACÍA					1550906XH9315S0001OP	Inactiva	
37	MAS FITNESS CENTRO DEPORTIVO		9313		R	1550901XH9315S0001PP	Activa	SECTOR TERCIARIO
38	VILLA MARIA BONITA		8230		N	1450901XH9315S0001KP	Activa	SECTOR TERCIARIO
39	VACÍA					1451406XH9315S0001WP	Inactiva	
40	INDETERMINADA		0			1451405XH9315S0001HP	Activa	INDETERMINADA
41	HIPERFONT, S.L.	B03905296	8110	Servicios integrales a edificios e instalaciones	N	1451404XH9315S0001UP	Activa	SECTOR TERCIARIO
42	CAYETANO VERACRUZ, S.L.	B03383429	1399	Fabricación de otros productos textiles n.c.o.p.	C	1451402XH9315S0001SP	Activa	SECTOR SECUNDARIO
43	INDETERMINADA		0			1451401XH9315S0003TS	Activa	INDETERMINADA
44	INDETERMINADA		0			1451408XH9315S0001BP	Activa	INDETERMINADA
45	INDETERMINADA		0			1451401XH9315S0002RA	Activa	INDETERMINADA
46	INDETERMINADA		0			1451409XH9315S0001YP	Activa	INDETERMINADA
47	ALACENA DE RATE		4639	Comercio al por mayor, no especializado, de productos alimenticios, bebidas y tabaco	G	1453911XH9315S0001RP	Activa	SECTOR TERCIARIO
48	ALACENA DE RATE		4639	Comercio al por mayor, no especializado, de productos alimenticios, bebidas y tabaco	G	1453910XH9315S0001KP	Activa	SECTOR TERCIARIO
49	PLANTILLAS, S.L.	B03192226	2219	Fabricación de otros productos de caucho	C	1453909XH9315S0001DP	Activa	SECTOR SECUNDARIO
50	PASTELERIA LA ROSQUETA		1071	Fabricación de pan y de productos frescos de panadería y pastelería	C	1453908XH9315S0001RP	Activa	SECTOR SECUNDARIO
51	VIVIENDA					1453907XH9315S0001KP	Inactiva	
52	VACÍA					1453915XH9315S0001JP	Inactiva	
53	VACÍA					1453906XH9315S0001OP	Inactiva	
54	INDETERMINADA		0			1453905XH9315S0001MP	Activa	INDETERMINADA
55	VIVIENDA					1453904XH9315S0001FP	Inactiva	
56	NAVE GARAJE PARKING		0			1453902XH9315S0001LP	Activa	INDETERMINADA
57	GONZALEZ CANDELA HERMANOS, S.L. (HELADOS CALDÓS)	B03319449	1052	Elaboración de helados	C	1453912XH9315S0001DP	Activa	SECTOR SECUNDARIO
58	CREVI GELATS, S.L. (+BÓ HELADOS)	B54211685	1052	Elaboración de helados	C	1453913XH9315S0001XP	Activa	SECTOR SECUNDARIO
59	CREVIMPRES, S.L.	B53156790	1812	Otras actividades de impresión y artes gráficas	C	1453901XH9315S0001PP	Activa	SECTOR SECUNDARIO
60	INDETERMINADA		0			1453901XH9315S0001PP	Activa	INDETERMINADA
61	INDETERMINADA		0			1453901XH9315S0001PP	Activa	INDETERMINADA
62	INDETERMINADA		0			1453901XH9315S0001PP	Activa	INDETERMINADA
63	VACÍA					1453914XH9315S0001IP	Inactiva	



ENCUESTAS

Con la elaboración de las encuestas, se ha querido recoger la opinión de los empresarios del polígono **Oeste**, con el objeto de analizar si existe problemática o necesidad de alguna infraestructura u otra cuestión que dificulte el desarrollo de su actividad.

Este cuestionario tiene el objetivo de promover iniciativas para la mejora de la gestión de los polígonos. A partir de la información aportada, los órganos competentes podrán tomar decisiones bien documentadas para mejorar el desarrollo de la gestión industrial en el municipio de Crevillent.

En el caso de la encuesta que nos ocupa, los datos fueron recogidos en el mes de Febrero de 2020.

Los indicadores cuantificables se han agrupado en tres epígrafes, en cada uno de los cuales se plantean una serie de cuestiones sobre las que los empresarios, a los que va dirigida la encuesta deben indicar su opinión.

Las preguntas que se han realizado son de tipo abiertas, pues permiten obtener detalles más profundos en las respuestas de los encuestados, recabando información valiosa sobre el tema elegido. Las respuestas que se pueden recopilar en este tipo de preguntas contienen información más detallada y descriptiva, a diferencia de las preguntas cerradas, las cuales arrojan respuestas estrechas y limitadas.

Los contenidos de las preguntas se refieren a:

- Caracterización del polígono.
- Necesidades del polígono.
- Gestión y asociacionismo en el polígono.

La encuesta ha sido entregada personalmente al personal de las empresas y recogidas tanto personalmente como vía e-mail, y siempre garantizando la confidencialidad.

De las 24 empresas existentes dentro del polígono Oeste, se entregaron 11 encuestas, de las cuales se ha recibido 1 en total.

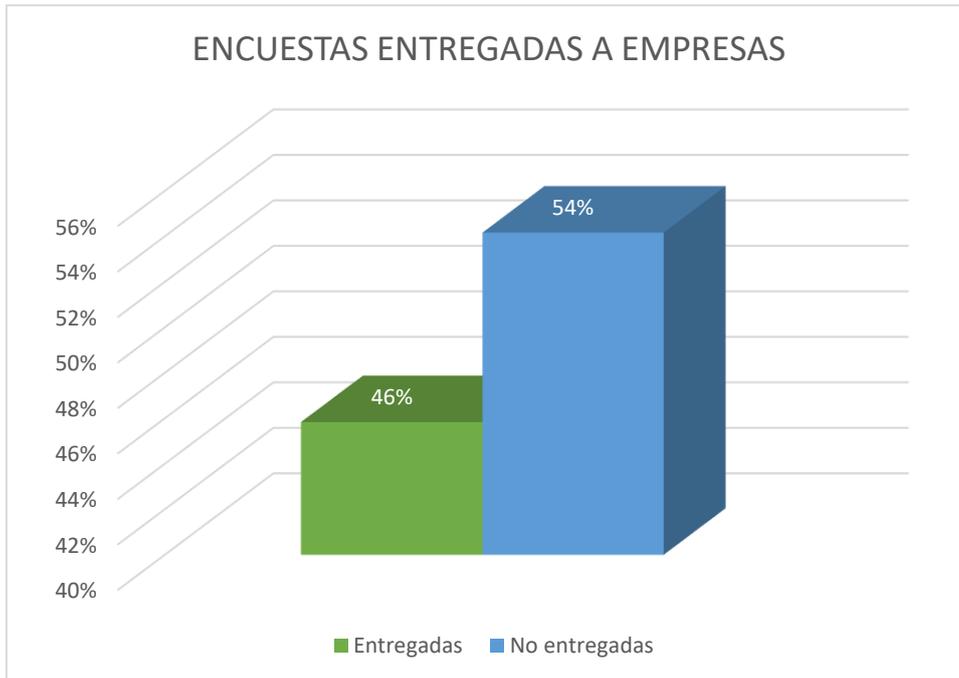


Gráfico 1. Porcentaje de encuestas entregadas a las empresas el polígono Oeste.
Fuente. Elaboración propia.

De los 11 cuestionarios que se entregaron, nos han devuelto uno rellenado.



Gráfico 2. Porcentaje de encuestas completadas por las empresas el polígono Oeste.
Fuente. Elaboración propia.

Las respuestas son las siguientes:

Caracterización del polígono.

Necesidades del polígono, se han extraído las siguientes opiniones:

ESTADO GENERAL DE POLÍGONO	
Pavimentos y estado de las vías y aceras.	En la zona en la que se encuentran, pavimento no asfaltado y sin aceras.
Limpieza y mantenimiento viario y zonas verdes.	Falta de limpieza en la zona en la que se encuentran.
Bocas de incendio.	
Señalización de acceso al polígono y del interior del mismo.	El encuestado opina que no existe ningún tipo de señalización del polígono.
Iluminación del polígono.	El encuestado opina que la iluminación es insuficiente en la zona en la que se encuentra.
Zonas de aparcamiento y maniobra del polígono.	Al estar en zona núcleo urbano con aparcamiento a ambos lados, difícil el acceso de camiones.
Problemas de inundabilidad del polígono.	Al no estar asfaltada la zona, existen algunos problemas de inundabilidad.
ACCESIBILIDAD	
Estado de los accesos.	Deficiente
Seguridad vial.	Deficiente
Fluidez del tráfico.	Correcta
Comunicación logística.	
SUMINISTROS	

<p>AGUA.</p> <p>La opinión general es deficiente en cuanto a red de aguas pluviales y red de aguas residuales.</p>
<p>SUMINISTROS</p>
<p>ENERGIA</p> <p>Correcta</p>
<p>TELECOMUNICACIONES.</p> <p>Correcta</p>
<p>GESTION MEDIO AMBIENTAL</p>
<p>La opinión del encuestado es que es suficiente.</p>
<p>SEGURIDAD</p>
<p>La opinión del encuestado es la inexistencia de sistemas de seguridad en el polígono.</p>

Gestión y asociacionismo.

En estos momentos, de la empresa encuestada de la que hemos recibido respuesta, precisa de personal cualificado para el desarrollo de su actividad.

En cuanto a la ubicación como destino de un posible traslado de la empresa, se localizaría en Partida D'Eula de Crevillent.

Las propuestas enunciadas por la empresa son las siguientes:

- Reparación del pavimento de las aceras y del asfalto.

En cuanto al asociacionismo, la opinión del encuestado es que no está interesado en formar parte de una asociación que gestione el polígono y vele por los intereses comunes de sus miembros, pero le gustaría que hubiese otras empresas que sí lo estuvieran.

