



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ATORGAMENT DE LA CÈDULA D'HABITABILITAT

FONAMENT JURÍDIC

La Generalitat Valenciana, mitjançant Decret legislatiu de 14 de novembre de 1.995, del Text Refós de la Llei de Taxes, en la seua Disposició Addicional Cinquena, delega en els Municipis Valencians la competència per a l'atorgament de la CÈDULA D'HABITABILITAT, i en la seua Disposició Addicional sisena, cedeix a aquests Municipis el rendiment de la citada Taxa.

És per això, que l'Ajuntament de Crevillent en ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 i 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix la "Taxa per l'atorgament de la Cèdula d'Habitabilitat" que es regirà per la present Ordenança Fiscal i les normes de la qual s'atenen al previngut en els articles 20 a 27 i 57 del citat RDL 2/2004 de 5 de març.

Article 1.- Fet imposable.

Constitueix el fet imposable d'aquesta Taxa les actuacions administratives de reconeixement i inspecció de locals o edificacions destinats a estatge humà, conforme es regula en la legislació específica, conduents a l'atorgament de la Cèdula d'Habitabilitat/Llicència de Primera Ocupació.

Article 2.- Subjecte Passiu.

Estan obligats al pagament de la taxa els amos i cedents en general dels quarts, locals i habitatges, que els ocupen per si o els entreguen a diferents persones perquè els habiten a títol d'inquilí o en concepte anàleg.

Article 3.- Exempcions.

Estan exempts del pagament de la taxa:

Les persones amb rendes o ingressos familiars anuals que no superen dues vegades el salari mínim interprofessional computat anualment.

Les Residències, internats, Col·legis i Centres similars de caràcter benèfic o assistencial mancats d'ànim de lucre.



Article 4.- Base imposable.

La base imposable s'obtindrà multiplicant la superfície útil de l'habitatge o local objecte de la Cèdula d'Habitabilitat/Llicència de Primera Ocupació pel mòdul "M" vigent en el moment de l'expedició ampliable a l'àrea geogràfica corresponent a aquest habitatge o local. El mòdul "M" serà l'establert per la legislació específica per als habitatges protegits. De no constar la superfície útil, aquest s'obtindrà per aplicació del coeficient 0,8 al nombre de metres construïts.

Article 5.- Tipus de Gravamen.

El tipus de gravamen aplicable és el 0,021 per cent amb un import mínim de 5,25 euros i un import màxim de 101,85 euros.

La xifra resultant d'aplicar el tipus de gravamen sobre la base imposable s'arredondirà per defecte, menyspreant les unitats i desenes.

Article 6.- Meritació.

L'obligació del pagament de la taxa naix per la realització de les actuacions administratives de reconeixement i inspecció que constitueixen el fet imposable, encara que haurà de depositar-se prèviament l'import total d'aquesta taxa.

Article 7.- Liquidació.

Les liquidacions es classifiquen en:

Provisionals o definitives, posseint aquesta última condició aquelles liquidacions practicades prèvia comprovació de tots els elements que conformen la seua quantificació, o aquelles en les quals, no concorren aquestes circumstàncies, no han sigut comprovades dins del termini legal assenyalat per a això, o quan hagueren aconseguit la prescripció. Són provisionals totes les altres.

Article 8.- Pagament.

1. Les taxes reportades se satisfaran mitjançant pagament en efectiu.
2. Aquest pagament podrà realitzar-se per algun dels següents mitjans:
 - a) Diners de curs legal.
 - b) Xec o taló de compte corrent bancari o de Caixa Postal.
 - c) Gir postal.



Article 9.- Recaptació.

1. Els terminis, procediments i tràmits de la recaptació de les taxes s'ajustaran als preceptes de la Llei General Tributària i del Reglament General de Recaptació.

2. La recaptació d'aquests recursos haurà d'organitzar-se de manera que faça possible l'exercici de la funció interventora dels serveis corresponents.

Article 10.- Sancions.

En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com a les sancions que corresponguen a aquestes, regiran les disposicions sobre aquesta matèria contingudes en la Llei General Tributària i altres normes legals que siguen aplicables per raó de la matèria.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal farà efecte a partir del dia 1 de gener de 2012, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa.

Crevillent, Octubre de 2.011

La Regidora d'Hisenda